

PROPOSTA DEL SERVEI

Procediment: Licitació de contracte d'obres per procediment obert simplificat.

Assumpte: expedient de licitació del contracte d'obres per procediment obert simplificat del Projecte de rehabilitació de cobert municipal.

Expedient núm.: 2026-127

Document signat per: Alcalde.

Data: 17 de setembre de 2026.

INFORME DE NECESSITATS I D'IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ

INTRODUCCIÓ

El Ple d'aquest Ajuntament, per acord pres en sessió extraordinària data 23 de juliol de 2026, va aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària de "Rehabilitació de cobert municipal", amb un pressupost d'execució per contracte de 47.187,81 € que es correspon al que consta com a pressupost de contracte del projecte tècnic aprovat definitivament per l'Ajuntament de Fígols, essent 39.653,63 € de pressupost d'execució material, 5.154,97 € corresponents a les despeses generals, 2.379,22 € de benefici industrial, i 9.909,44 € d'import d'IVA.

DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

Situació actual:

L'actual cobert municipal es destina a l'emmagatzematge de potassa i maquinaria per a la neu. Està format per uns murs de contenció perimetrals de formigó armat de 1,45m d'alçada sobre els quals hi ha una coberta retràctil de lona. El paviment és metàl·lic i es troba molt deteriorat per l'oxidació i la coberta esquinçada i amb filtracions.

El cobert té unes dimensions exteriors de 5,23 x 5,58 m i una alçada lliure interior de 3,5m. La coberta és a dues aigües amb pendent del 30%.

En el procés de rehabilitació del cobert existent es modificarà l'alçada per tal de que el tractor municipal i els seus equips puguin accedir al seu interior.

Es procedirà al desmuntatge de la lona i de l'estructura metàl·lica existent amb mitjans manuals. La nova estructura estarà formada per pilars i bigues d'acer. Els pilars s'ancoraran sobre el mur de formigó existent mitjançant platines ancorades amb varestes roscades o barres corrugades amb ancoratge químic.

Els nous tancaments exteriors de façana estaran formats per un entramat

lleuger de fusta laminada amb un taulell estructural exterior de OSB3 tractats químicament durant la seva fabricació per a C-s2, d0. Exteriorment anirà impermeabilitzat, amb làmina impermeable transpirable. L'acabat exterior serà de lamel·les de fusta massissa traçada per reacció al foc Bs3,d0 fixats en un enllistonat vertical creant una cambra d'aire ventilada. La façana que es troba paral·lela i a menys de 3m de l'edificació veïna anirà revestida interiorment amb 2 plaques de 15mm equivalent a Diamant (DFH1I) Kanuf per a una resistència al foc EI60.

La coberta estarà formada per un entramat lleuger de fusta laminada amb taulells estructurals de OSB3 interior tractat químicament durant la seva fabricació per a C-s2, d0 i resistència al foc R30. La coberta anirà impermeabilitzada equivalent a Traspir 170 "ROTHOBLAAS" acabada amb teula ceràmiques amb taló fixats en un enllistonat doble de llistons de fusta. S'instal·laran canalons perimetrals i baixants d'alumini color bronze.

S'instal·larà de porta seccional amb porta de pas de persona de 80cm d'amplada, instal·lació elèctrica derivada del quadre de l'edifici municipal veí per a l'enllument funcional, el motor de la porta i l'enllumentat d'emergència. S'instal·larà extintor ABC i senyalització contra incendis.

MARC NORMATIU:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Disposicions aplicables del RD 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte de "Rehabilitació de cobert municipal", redactat per l'arquitecte Sr. Ramon Subirana i Jové, col·legiat número 28068/2.

ANÀLISI TÈCNICA

Consideracions tècniques i requeriments.

De conformitat amb el contingut del projecte de l'actuació, cal tenir present les consideracions tècniques i requeriments, previstos en el mateix.

ANÀLISI ECONÒMICA

Valor Estimat

El valor estimat del contracte té l'import de 47.187,81 € que es correspon al que consta com a pressupost de contracte del projecte tècnic aprovat definitivament per l'Ajuntament de Fígols, essent 39.653,63 € de pressupost d'execució material, 5.154,97 € corresponents a les despeses generals, 2.379,22 € de

benefici industrial, i 9.909,44 € d'import d'IVA.

Cal tenir present que el termini d'execució de les obres és de 5 mesos i no es contemplen pròrrogues ni modificacions del contracte, així com que tampoc es posarà a disposició del contractista per part de l'Ajuntament el subministrament de cap tipus de material.

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA

No es contempla la necessitat de cap operació de crèdit pel finançament de les obres, per tot el qual es considera que la incidència d'aquesta contractació sobre les despeses i ingressos de l'Ajuntament no afectarà l'estabilitat pressupostària ni la sostenibilitat financera.

ANÀLISI PROCEDIMENTAL

Justificació del procediment.

La tramitació del procediment obert per a l'adjudicació de les obres garanteix la publicitat i la lliure concurrència en la licitació, i l'aplicació del procediment simplificat permetrà una millor celeritat en l'adjudicació del contracte.

Qualificació del contracte

De conformitat amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el contracte administratiu a adjudicar es qualifica com a contracte d'obres.

Anàlisi d'execució per lots

No procedeix.

Durada

La durada del contracte és de 5 mesos. No es preveu pròrroga.

Document signat per: Alcalde.

Otger Calduch Márquez.