PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA REFORMA INTERIOR DELS VESTUARIS EXISTENTS DE LA PISCINA MUNICIPAL DEL PERELLÓ

Complex esportiu, Avinguda Sant Jordi, 214, El Perelló (43519)

Ajuntament del Perelló

Carla Pallarés Mauri

Arquitecta tècnica nº col·legiada 169 pel CAT Terres de l'Ebre

VISAT Pàgina 1 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Índex

1. Memòria descriptiva ... 3
1.1. Agents ... 3
1.2. Informació prèvia ... 4
1.3. Estat actual ... 5
1.4. Descripció del projecte ... 10
1.5. Prestacions del projecte i justificació de les solucions adoptades ... 11
1.6. Normativa d'aplicació ... 47
1.7. Pressupost ... 48
1.8. Termini d'execució ... 48
1.9. Classificació del contractista ... 49
2. Memòria constructiva ... 50
2.1. Característiques de l'obra i treballs previs ... 50
2.2. Enderrocs ... 50
2.3. Compartimentacions interiors ... 51
2.4. Paviments i revestiments ... 52
2.5. Fusteries exteriors i interiors ... 52
2.6. Instal·lacions ... 54
2.7. Equipament i elements auxiliars ... 58
2.8. Acabats finals i posada en servei ... 58
3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT ... 59
4. PLEC DE CONDICIONS ... 68
5. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS ... 99
6. PRESSUPOST ... 106
7. AMIDAMENTS ... 107
8. PRESSUPOST ... 108
9. JUSTIFICACIÓ DE PREUS ... 109
10. QUADRE DE PREUS Nº1 ... 110
11. QUADRE DE PREUS Nº2 ... 111
12. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA ... 112

Pàgina 2 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

1. Memòria descriptiva

1.1. Agents

Dades del projecte:

Emplaçament

Piscina municipal

Complex esportiu, avinguda Sant Jordi, 214

43519 – El Perelló

Referència cadastral

7076112CF0277E0001GP

Promotors:

Ajuntament del Perelló

CIF P4310600D

c. Lluís Companys, 2

43519 – El Perelló

Tècnic redactor del projecte:

Carla Pallarés Mauri

DNI [redacted]

Baix Ebre Innova (despatx 1), Pol. Ind. Venta Nova, c. l'Aldea, 10

43894 – Camarles

Arquitecta tècnica col·legiada nº 169 pel CAT de les Terres de l'Ebre

Tel. 644076945

Email: info@cpmserveistecnics.com

Pàgina 3 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

1.2. Informació prèvia

Antecedents

L'objecte del present projecte és definir les obres de reforma interior dels vestuaris existents de la piscina municipal del Perelló.

Actualment, aquests espais presenten un aspecte envellit i una distribució poc funcional, com a conseqüència del pas del temps i de l'ús continuat propi d'aquest tipus d'equipament. Per aquest motiu, es considera necessari dur a terme una actuació de renovació que permeti millorar-ne les condicions d'ús, manteniment, seguretat, accessibilitat i confort.

La intervenció inclou la renovació dels acabats, les fusteries, els aparells sanitaris, l'equipament i les instal·lacions afectades, així com l'adequació funcional dels espais, d'acord amb les necessitats actuals de l'equipament municipal.

Emplaçament

L'edifici on es situen els vestuaris de la piscina municipal, es troba en el recinte de la piscina municipal la qual està inclosa en el complex esportiu darrere del Pavelló d'esports i que inclou el camp de fútbol.

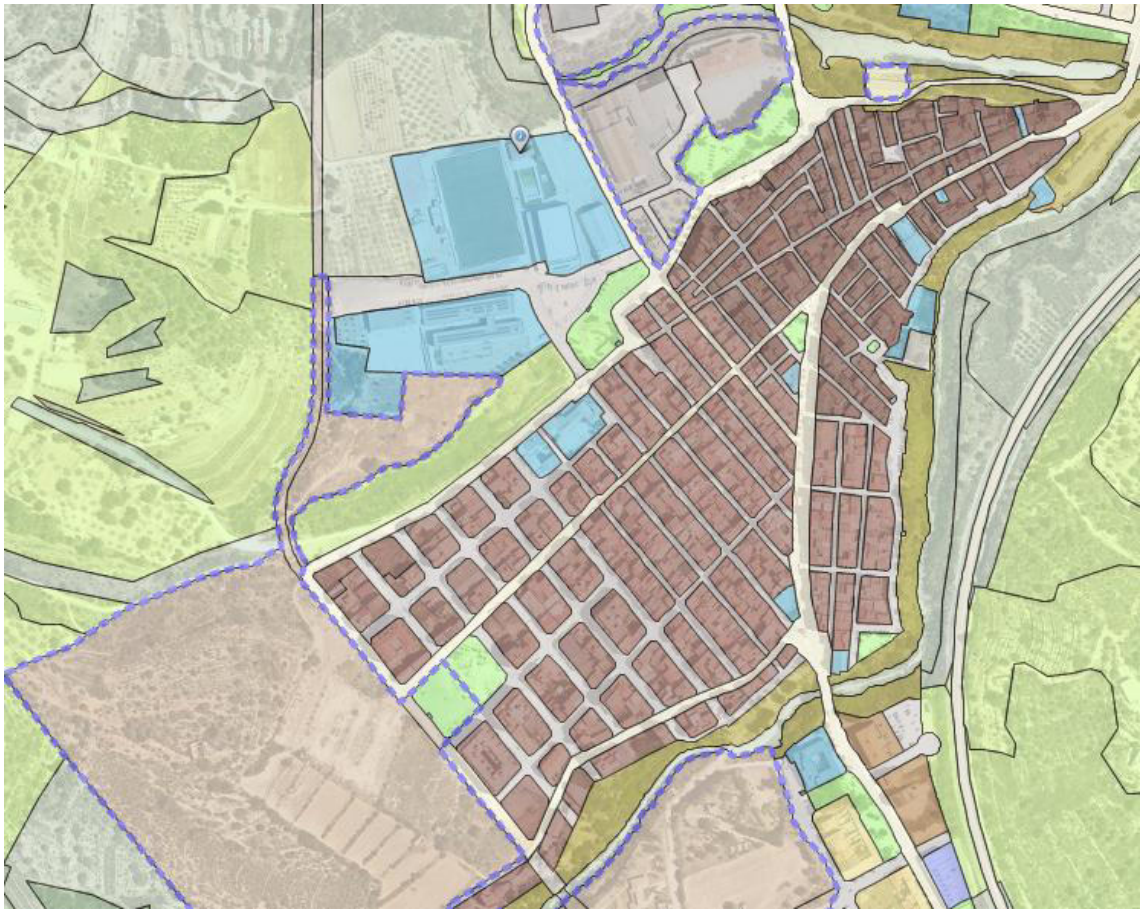


Justificació urbanística:

És d'aplicació el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del Perelló. Segons la normativa d'aplicació, es classifica l'àmbit con a sòl urbà consolidat, Sistema d'equipaments clau E1.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 4 de 409

Al tractar-se d'una intervenció interior sobre el volum existent no afecta cap dels paràmetres urbanístics que li puguin ser d'aplicació.



1.3. Estat actual

Actualment, els espais presenten una imatge antiga i poc funcional, amb una distribució i unes solucions constructives que no responen adequadament als criteris actuals de confort, accessibilitat, manteniment i qualitat d'ús exigibles a una instal·lació esportiva pública.

De la inspecció visual efectuada es desprèn, entre altres aspectes, l'existència de paviments i revestiments ceràmics envellits, juntes deteriorades, punts singulars amb acabats deficients i elements que dificulten una neteja i un manteniment adequats. En alguns àmbits s'observen reparacions puntuals i discontinuïtats en els revestiments, especialment al voltant de les obertures i en les trobades entre diferents elements constructius.

Les fusteries interiors i exteriors presenten un estat de conservació deficient. S'observen degradacions de la pintura, deteriorament de les parts baixes dels bastiments i de les fulles de les portes, així com signes d'envelliment derivats de l'exposició continuada a la humitat. En les finestres també es detecten deficiències en els remats, segellats i trobades amb els revestiments interiors.

L'equipament dels vestuaris, format principalment per bancs i penjadors, és heterogeni, antic i insuficientment adaptat a les necessitats actuals de les persones usuàries. Igualment, els aparells sanitaris, les dutxes, les aixetes, els desguassos i els accessoris presenten solucions obsoletes i poc eficients des del punt de vista funcional i del consum d'aigua.

Pàgina 5 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

La configuració dels serveis higiènics i de les dutxes presenta espais de dimensions reduïdes, passos estrets, desnivells puntuals i portes que no garanteixen unes condicions adequades d'accessibilitat. Tampoc no s'identifiquen, en l'estat actual, espais de dutxa, vestidor o servei higiènic plenament adaptats per a persones amb mobilitat reduïda.

Pel que fa a la seguretat d'utilització, cal revisar les prestacions del paviment existent en les zones humides, especialment quant a la seva resistència al lliscament, així com la correcta formació de pendents i l'evacuació de l'aigua cap als desguassos. També resulta necessari adequar les instal·lacions d'il·luminació, electricitat, fontaneria, sanejament i ventilació a les noves necessitats derivades de la reforma.

En conseqüència, es considera necessària una actuació integral de renovació interior que permeti modernitzar els vestuaris, racionalitzar-ne la distribució, renovar els acabats, les fusteries, els aparells sanitaris i l'equipament, millorar les instal·lacions i incorporar mesures d'accessibilitat, seguretat, estalvi d'aigua, eficiència energètica i facilitat de manteniment.

La intervenció es planteja respectant la configuració general de l'edifici i limitant-se principalment a l'àmbit interior dels vestuaris i serveis vinculats, sense preveure, en principi, modificacions substancials de l'estructura de l'edifici. L'abast definitiu de les obres quedarà concretat en els apartats descriptius, constructius, gràfics i econòmics del present projecte.

A continuació s'adjunten imatges de l'estat actual:

<u>Exteriors i emplaçament</u>



Pàgina 6 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI





VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

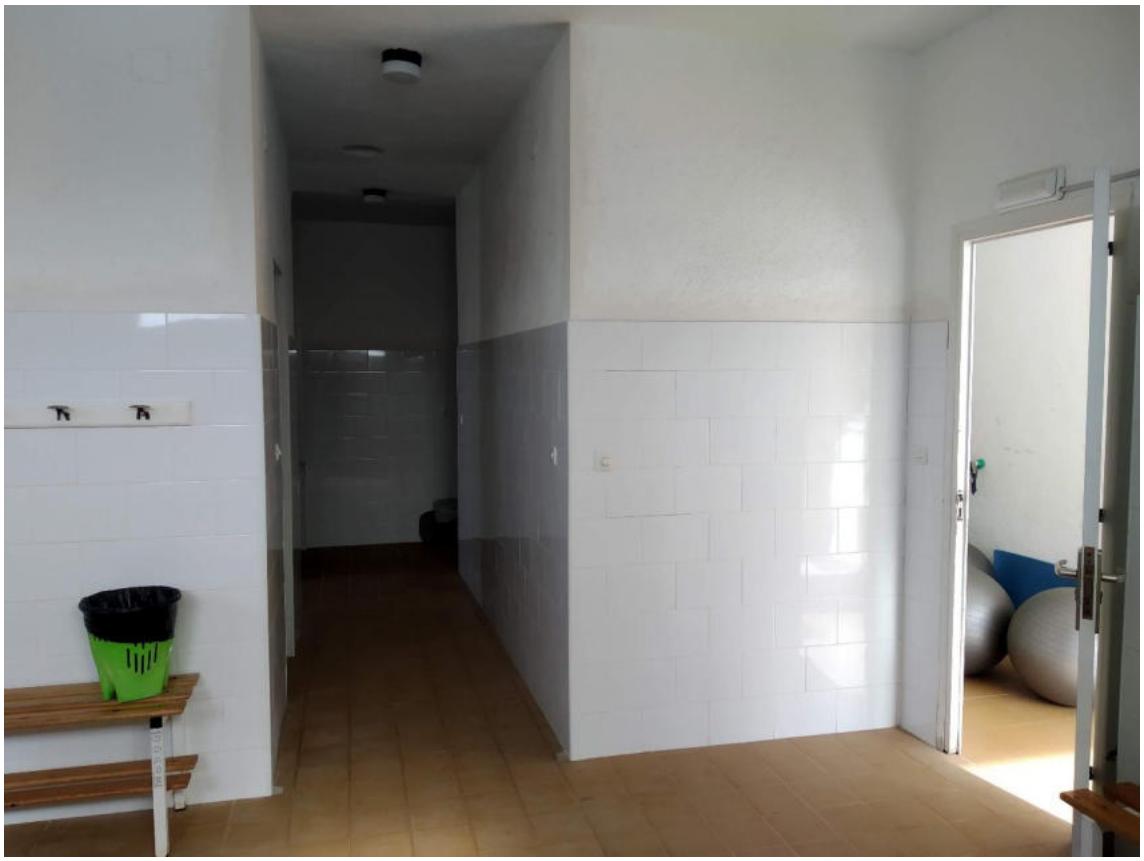




VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

Interior vestuaris





VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI



1.4. Descripció del projecte

El present projecte defineix les obres de reforma interior dels vestuaris de la piscina municipal del Perelló, amb l'objectiu de modernitzar les instal·lacions existents, corregir les deficiències detectades i adequar-les als requeriments actuals de funcionalitat, accessibilitat, seguretat, eficiència energètica i manteniment propis d'un equipament esportiu d'ús públic.

L'actuació contempla la renovació integral dels acabats interiors, incloent la substitució dels paviments i revestiments ceràmics, la impermeabilització de les zones humides i la renovació de les fusteries interiors i exteriors, millorant-ne la durabilitat, l'estanquitat i el comportament tèrmic. Les noves fusteries compliran les prestacions d'aïllament exigides pel vigent Codi Tècnic de l'Edificació.

Pel que fa a les instal·lacions, es renovarà completament la xarxa interior de distribució d'aigua freda, aigua calenta sanitària i sanejament, incorporant un circuit de retorn d'aigua calenta sanitària que permetrà reduir el temps d'espera en els punts de consum i minimitzar el malbaratament d'aigua. Igualment, se substituiran els aparells sanitaris, les aixetes, les dutxes i la resta d'equipament dels vestuaris per nous elements més eficients, funcionals i adaptats a les necessitats actuals.

La reforma també comportarà una important millora de la funcionalitat dels espais, reorganitzant els recorreguts interiors i adequant els vestuaris i serveis per facilitar-ne l'ús, així com la incorporació de les mesures necessàries per millorar les condicions d'accessibilitat d'acord amb la normativa vigent.

A nivell de seguretat, es revisarà i adequarà la instal·lació als requeriments actuals en matèria de seguretat d'utilització i protecció contra incendis, renovant els elements necessaris per garantir unes condicions adequades per als usuaris.

Pàgina 10 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

A l'exterior posterior de l'edifici es resoldrà la canalització de les aigües pluvials, eliminant l'actual rasa oberta de recollida d'aigües, que constitueix un risc de caiguda, especialment per als infants que fan ús de les instal·lacions. La nova solució preveu la canalització de les aigües i el cobriment de la rasa mitjançant un paviment transitable, millorant tant la seguretat com la funcionalitat d'aquest espai. Al mateix temps es recreixerà el mur existent i es substituirà la tanca per una més alta i segura.

Finalment, el projecte incorpora diverses mesures destinades a incrementar l'eficiència energètica i reduir el consum de recursos, entre les quals destaquen la substitució de l'enllumenat existent per lluminàries de tecnologia LED, la instal·lació de sistemes d'encesa temporitzada o amb detecció de presència en funció de l'ús de cada espai, la millora de les prestacions de les fusteries i la reducció del consum d'aigua mitjançant la renovació de les instal·lacions i la incorporació del circuit de retorn d'aigua calenta sanitària.

En conjunt, les actuacions projectades permetran prolongar la vida útil de l'equipament, reduir les tasques de manteniment i oferir unes instal·lacions més segures, accessibles, eficients i adequades a les necessitats actuals de la piscina municipal.

1.5. Prestacions del projecte i justificació de les solucions adoptades

El present projecte té per objecte la millora de la qualitat de les instal·lacions de la piscina municipal del Perelló mitjançant la reforma integral dels seus vestuaris, corregint les deficiències existents i adaptant-los als requeriments actuals de funcionalitat, accessibilitat, seguretat, salubritat, eficiència energètica i sostenibilitat, amb la finalitat d'oferir un servei públic de major qualitat, més segur, eficient i inclusiu.

En la taula següent es resumeixen els principals objectius del projecte i les actuacions previstes per assolir-los.

Objectiu	Actuacions previstes
Modernització de les instal·lacions	Renovació integral dels acabats, sanitaris, equipament i instal·lacions dels vestuaris.
Millora funcional	Reordenació dels espais, renovació dels vestidors, dutxes i serveis higiènics, millorant els recorreguts interiors i les condicions d'ús.
Accessibilitat	Incorporació de dutxes i serveis higiènics accessibles, eliminació de barreres arquitectòniques i adequació dels itineraris interiors.
Seguretat d'utilització	Renovació dels paviments, eliminació de punts de risc, canalització de la rasa oberta de recollida d'aigües pluvials i revisió dels elements de seguretat de l'edifici.
Salubritat	Renovació de les impermeabilitzacions, revestiments, xarxes d'aigua i sanejament, millorant les condicions higièniques dels espais.
Eficiència energètica i estalvi de recursos	Substitució de les fusteries per unes de majors prestacions tèrmiques, renovació de l'enllumenat amb tecnologia LED, sistemes d'encesa temporitzada o amb detecció de presència i incorporació del retorn d'aigua calenta sanitària per reduir el consum d'aigua.
Durabilitat i manteniment	Utilització de materials resistents a la humitat, de fàcil neteja i manteniment, incrementant la vida útil de les instal·lacions.
Adequació normativa	Adaptació dels espais i de les instal·lacions als requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació i de la resta de normativa d'aplicació.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 11 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

1.5.1. Programa funcional

La proposta manté l'organització general de l'edifici existent, concentrant la intervenció en l'àmbit dels vestuaris i els seus espais annexos, sense alterar la configuració global de l'equipament esportiu ni la resta de dependències de la piscina municipal.

L'actuació comprèn la reforma integral dels dos vestuaris col·lectius, mantenint la diferenciació entre els vestuaris femení i masculí i adequant els espais interiors als requeriments funcionals actuals.

Cada vestuari es configura mitjançant una zona principal de canvi de roba, comunicada directament amb l'àrea de dutxes i amb els serveis higiènics. La proposta incorpora una dutxa adaptada i un lavabo adaptat a cada vestuari, garantint unes condicions d'ús accessibles per a totes les persones usuàries. Així mateix, es mantenen els serveis higiènics independents per donar resposta a les necessitats de capacitat de la instal·lació.

La distribució adoptada permet una millor diferenciació entre les zones seques i les zones humides, afavorint un ús més ordenat dels espais, millorant les condicions d'higiene i facilitant les tasques de neteja i manteniment.

Com a actuació puntual de redistribució, es preveu l'eliminació d'una de les grans fusteries exteriors situada a la façana posterior de l'edifici, actualment formada per una vidriera amb porta d'accés a l'exterior. Aquest accés ha quedat en desús i la seva existència condiciona negativament l'aprofitament de l'espai interior. La seva substitució per un tancament d'obra permet obtenir un parament continu, incrementant la superfície útil disponible i facilitant la implantació de nous usos o equipaments en futures actuacions, sense afectar el funcionament ordinari dels vestuaris.

La reforma contempla igualment la substitució de la totalitat de les fusteries interiors i exteriors, millorant-ne les prestacions funcionals, la durabilitat, l'estanquitat i el comportament tèrmic, d'acord amb les exigències del Codi Tècnic de l'Edificació.

Les dependències destinades a vestíbul d'accés, oficina, local d'instal·lacions, traster i la resta d'espais auxiliars no formen part de l'àmbit funcional de la reforma, mantenint-se la seva configuració i ús actuals. Tot i que computarem el vestíbul d'accés degut a la modificació del seu tancament s'augmenta la superfície útil.

Taules de superfícies, estat actual:

Espai	Superfície útil (m²)
Hall	54,67
Oficina	13,37
Vestidor 01	32,71
Dutxa 01	6,50
Inodor 01	1,13
Traster 01	1,63
Traster 02	1,63
Traster 03	1,58
Local d'instal·lacions	20,02

VISAT Pàgina 12 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

Vestidor 02	32,71
Dutxa 02	6,50
Inodor 02	1,13
Traster 04	1,63
Traster 05	1,63
Traster 06	1,63
Espai privat	9,89
Dutxa 03	0,89
Inodor 03	1,19
Traster 07	7,44
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE	**197,93**
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA COMPUTABLE	**280,43**

Taules de superfícies, proposta:

Espai	**Superfície útil (m²)**
Hall	58,53
Vestidor 01	27,63
Dutxa 01	5,94
Inodor 01	1,74
Inodor 02	1,74
Lavabo adaptat 01	3,94
Dutxa adaptada 01	4,23
Vestidor 02	27,63
Dutxa 02	5,94
Inodor 04	1,74
Inodor 05	1,74
Lavabo adaptat 02	3,94
Dutxa adaptada 02	4,23
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL ESPAIS A REFORMAR	**148,97**
Oficina (no objecte d'intervenció)	13,37
Local d'instal·lacions (no objecte d'intervenció)	20,02
Espai privat (no objecte d'intervenció)	9,89

Pàgina 13 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

Dutxa 03 (no objecte d'intervenció)	0,89
Inodor 03 (no objecte d'intervenció)	1,19
Traster (no objecte d'intervenció)	7,44
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE	**201,77**
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA COMPUTABLE	**280,43**

1.5.2. Accessibilitat (Decret 209/2023)

La intervenció correspon a una reforma parcial d'un edifici existent d'ús públic, destinat a equipament esportiu. Per tant, les condicions d'accessibilitat aplicables són les establertes al Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, i específicament als annexos següents:

- Annex 3d, relatiu a les condicions que han de complir els edificis existents objecte d'intervenció.
- Annex 3f, que defineix les condicions dels itineraris, accessos, cambres higièniques i vestidors practicables en edificis existents.
- Annex 3c, que estableix els paràmetres tècnics aplicables als paviments, portes, aparells sanitaris, dutxes, barres de suport, mecanismes i senyalització.

D'acord amb l'article 68 del Codi, els itineraris practicables han de connectar les zones d'ús públic amb l'accés i amb tots els elements que hagin de disposar de condicions d'accessibilitat, entre els quals s'inclouen expressament les cambres higièniques i els vestidors.

Així mateix, l'article 72 estableix que les condicions d'accessibilitat s'han de complir, com a mínim, en una de cada deu unitats o fracció de cada tipus, proporció que també s'aplica separadament als rentamans, inodors i dutxes.

Accés i itinerari practicable

L'accés als vestuaris es produeix des del recinte interior de la piscina municipal. La intervenció manté un recorregut continu entre aquest accés, els vestidors, les zones de dutxes i les cambres higièniques adaptades.

L'accés es resol amb les condicions d'accés practicable, el qual ha de complir les característiques d'un itinerari practicable.

L'itinerari practicable projectat ha de complir les condicions següents:

- no contenir escales, graons aïllats ni ressalts diferents del gravat propi del paviment;
- disposar de paviments adequats i continus;
- tenir un pendent longitudinal igual o inferior al 4 % i un pendent transversal igual o inferior al 2 %;
- disposar d'una amplada lliure de pas mínima de 0,90 m;
- permetre inscriure un cercle de 1,20 m de diàmetre als canvis de direcció;
- disposar, als dos costats de les portes que comuniquen amb espais practicables, d'un espai de 1,20 m de diàmetre, lliure d'obstacles i de l'escombratge de la fulla;
- tenir una alçària lliure d'obstacles mínima de 2,20 m;
- tenir una alçària lliure mínima de 2,00 m als passos i llindars de porta.

Pàgina 14 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

La distribució projectada permet mantenir els recorreguts interiors sense desnivells i amb amplades suficients per arribar als dos vestidors i als espais adaptats. Les noves portes es disposaran de manera que no envaeixin les zones de circulació i es garantirà l'espai de maniobra requerit a les dues bandes.

L'accés principal és troba completament a peu pla i permet l'accés practicable als dos vestuaris, a ambdós espais s'hi accedeix des de l'entrada principal la qual es situat en l'espai exterior de la piscina municipal.

Vestidors practicables

El projecte manté dos vestidors col·lectius diferenciats, un per a cada sexe, i incorpora a cadascun d'ells una zona adaptada amb dutxa, rentamans i inodor.

D'acord amb l'Annex 3f, un vestidor practicable ha de complir, addicionalment a les condicions generals dels vestidors, els requisits següents:

- disposar d'un espai lliure interior on es pugui inscriure un cercle de 1,20 m de diàmetre, sense interferència del mobiliari ni de l'escombratge de la porta;
- tenir espais interiors de circulació amb una amplada mínima de 0,90 m;
- permetre inscriure un cercle de 1,20 m de diàmetre als canvis de direcció;
- disposar, com a mínim, d'una unitat practicable de cada tipus d'aparell sanitari o dutxa existent.

Les portes generals dels vestidors tindran una amplada lliure de pas no inferior a 0,70 m, sens perjudici de les amplades superiors exigibles quan formin part de l'itinerari practicable. Els paviments de les zones que contenen aparells higiènics seran no lliscants, amb una resistència al lliscament mínima de classe 2.

Els bancs, armariets i la resta d'elements destinats a persones amb mobilitat reduïda disposaran d'un espai frontal d'apropament de 0,80 × 1,20 m. Com a mínim, un de cada deu armariets o fracció tindrà els prestatges i penjadors situats entre 0,40 i 1,20 m d'alçària i el pany entre 0,80 i 1,20 m.

Cambres higièniques practicables

A cadascun dels vestidors es projecta una cambra higiènica practicable. La solució adoptada ha de complir les condicions dels apartats 15.1, 15.2 i 15.5 de l'Annex 3c, complementades per l'apartat 7.1 de l'Annex 3f.

La cambra higiènica practicable disposarà de:

- espai lliure interior d'obstacles de 1,50 m de diàmetre a tota l'alçària;
- espai de transferència lateral a un costat de l'inodor de 0,80 × 1,20 m;
- barra de suport abatible al costat corresponent a l'espai de transferència;
- amplada útil mínima als espais de circulació d'1,00 m, admetent-se en edificis existents una reducció fins a 0,90 m;
- espais de gir de 1,20 m de diàmetre.

L'inodor tindrà el seient situat a una alçària compresa entre 0,45 i 0,50 m. Les barres horitzontals es disposaran amb una separació entre 0,65 i 0,70 m, i el mecanisme de descàrrega serà accionable mitjançant pressió o palanca i amb una sola mà.

Les barres de suport tindran una secció circular de 30 a 40 mm, se separaran almenys 45 mm del parament, resistiran una força mínima d'1 kN, se situaran entre 0,70 i 0,75 m d'alçària i tindran una longitud superior a 0,70 m.

Pàgina 15 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

El rentamans serà sense peu, amb l'espai inferior lliure necessari per permetre l'apropament frontal d'una persona usuària de cadira de rodes. L'aixeteria serà de pressió, palanca o cèl·lula fotoelèctrica, sense requerir gir de canell ni una força d'accionament superior a 5 N.

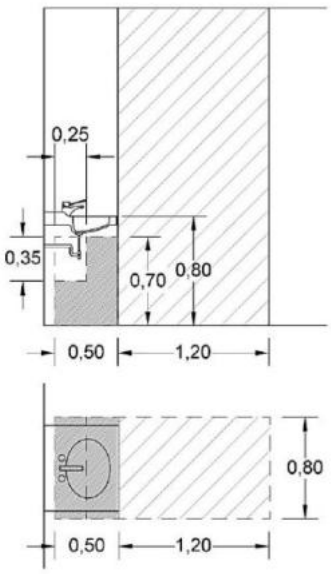


Figura 3c.5. Rentamans

Dutxes practicables

Cada vestidor incorpora una dutxa adaptada. Les dutxes compliran les condicions següents:

- paviment de la dutxa enrasat amb el paviment adjacent;
- pendent màxim d'evacuació d'aigua del 2 %;
- espai mínim de dutxa de 0,80 × 1,20 m;
- seient de dutxa abatible, amb respatller i dimensions mínimes de 0,40 × 0,40 m;
- alçària del seient entre 0,45 i 0,50 m;
- espai lliure de transferència lateral de 0,80 × 1,20 m;
- aixeteria i dutxa de telèfon situades a una distància horitzontal no superior a 0,60 m del centre del seient;
- dues barres horitzontals situades a les parets perpendiculars de la cantonada del seient;
- una barra vertical situada a la paret lateral, entre 0,60 i 0,70 m de la cantonada.

Els mecanismes seran de pressió o palanca i fàcils de manipular amb les mans mullades.

Mecanismes, accessoris i il·luminació

Els interruptors, accessoris i mecanismes d'ús accessible se situaran a una alçària compresa entre 0,70 i 1,20 m i a una distància mínima de 0,40 m respecte a les cantonades convexes. Els elements tindran contrast cromàtic amb el seu entorn immediat.

Als espais adaptats no es preveurà una il·luminació que pugui apagar-se únicament mitjançant un temporitzador mentre l'usuari encara es trobi a l'interior. La instal·lació es resoldrà mitjançant sistemes que garanteixin la permanència de la il·luminació durant l'ús de l'espai.

El mirall tindrà la vora inferior situada a una alçària igual o inferior a 0,90 m i la superior a una alçària igual o superior a 1,80 m, de manera que pugui ser utilitzat tant en posició dreta com asseguda.

VISAT Pàgina 16 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

Senyalització i crida d'assistència

Les cambres higièniques adaptades se senyalitzaran amb el símbol internacional d'accessibilitat. Els vestidors diferenciats per sexe s'identificaran mitjançant pictogrames normalitzats, en alt relleu i amb contrast cromàtic, situats entre 1,00 i 1,60 m d'alçària, sobre la porta o al parament adjacent.

Les cambres higièniques i les dutxes adaptades disposaran d'un sistema de crida d'assistència que permeti a l'usuari sol·licitar ajuda en cas d'emergència. El dispositiu serà fàcilment accionable tant des de la posició d'ús de l'inodor com des del nivell del paviment, de manera que pugui ser activat per una persona caiguda a terra. La crida es transmetrà mitjançant un senyal perceptible des d'un punt de control o des d'una zona de pas freqüent de persones, i incorporarà un sistema que permeti a l'usuari confirmar que la crida ha estat correctament rebuda, d'acord amb el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Conclusió

La reforma millora les condicions d'accessibilitat de l'equipament existent mitjançant la disposició d'un accés i uns itineraris practicables i la incorporació, a cadascun dels dos vestidors col·lectius, d'una cambra higiènica i una dutxa practicables.

Les dimensions definitives dels espais de circulació, maniobra i transferència, així com les alçàries i característiques dels aparells, barres, mecanismes, mobiliari i senyalització, s'ajustaran als paràmetres descrits en aquest apartat i quedaran recollides a la documentació gràfica i constructiva del projecte.

1.5.3. Seguretat d'utilització i accessibilitat (DB SUA – CTE)

La reforma s'ha projectat d'acord amb les exigències bàsiques de seguretat d'utilització establertes al Document Bàsic DB-SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat" del Codi Tècnic de l'Edificació, amb l'objectiu de reduir el risc que els usuaris pateixin accidents derivats de les característiques dels espais, dels elements constructius i del seu ús previst.

Atesa la naturalesa de la intervenció, resulten d'aplicació les exigències corresponents als documents SUA 1, SUA 2, SUA 3 i SUA 4, la justificació de les quals es desenvolupa a continuació.

SUA 1. Seguretat davant el risc de caigudes

Els paviments dels vestidors, dutxes i serveis higiènics constitueixen zones interiors humides. D'acord amb la Taula 1.2 del DB-SUA, aquests paviments han de tenir una classificació mínima Classe 2 quan la pendent sigui inferior al 6 % i Classe 3 en superfícies amb pendent igual o superior al 6 % o en escales. Les zones de dutxa han de disposar, en qualsevol cas, de paviments Classe 3.

Tabla 1.1 Clasificación de los suelos según su resbaladicidad

Resistencia al deslizamiento R_d	Clase
$R_d \leq 15$	0
$15 < R_d \leq 35$	1
$35 < R_d \leq 45$	2
$R_d > 45$	3

Pàgina 17 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Tabla 1.2 Clase exigible a los suelos en función de su localización

Localización y características del suelo	Clase
Zonas interiores secas	
- superficies con pendiente menor que el 6%	1
- superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	2
Zonas interiores húmedas, tales como las entradas a los edificios desde el espacio exterior (1), terrazas cubiertas, vestuarios, baños, aseos, cocinas, etc.	
- superficies con pendiente menor que el 6%	2
- superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	3
Zonas exteriores. Piscinas (2). Duchas.	3

(1) Excepto cuando se trate de accesos directos a zonas de *uso restringido*.

(2) En zonas previstas para usuarios descalzos y en el fondo de los vasos, en las zonas en las que la profundidad no exceda de 1,50 m.

El projecte preveu la col·locació de paviments ceràmics antilliscants **classe 3** en la totalitat dels vestuaris, garantint la resistència al lliscament requerida en funció de l'ús de cada espai. Els paviments es projecten continus, sense ressalts superiors als límits establerts pel DB-SUA, evitant desnivells susceptibles de provocar entrebancs o caigudes. Així mateix, no es disposen graons aïllats en els recorreguts interiors.

L'actuació elimina igualment la rasa oberta existent a la part posterior de l'edifici, substituint-la per una canalització soterrada de recollida d'aigües pluvials, eliminant un punt de risc per als usuaris de la piscina.

SUA 2. Seguretat davant el risc d'impacte i atrapament

Les zones de circulació mantenen una alçària lliure mínima de 2,20 m, mentre que als passos de porta es garanteix una alçària mínima de 2,00 m, d'acord amb el punt 1.1 del DB-SUA.

Les noves portes interiors es disposen de manera que la seva obertura no envaeixi els recorreguts principals de circulació, evitant situacions de risc per impacte.

D'altra banda el punt 2 de la Secció SUA 2 del Document Bàsic DB-SUA estableix que, amb la finalitat de limitar el risc d'atrapament produït per una porta corredissa d'accionament manual, la distància entre la fulla de la porta i l'objecte fix més proper ha de ser, com a mínim, de **20 cm**. Igualment, els elements d'obertura i tancament automàtics han de disposar dels dispositius de protecció adequats al seu sistema d'accionament.

El projecte incorpora portes corredisses d'accionament manual als lavabos i dutxes adaptades, amb la finalitat de facilitar l'accessibilitat, optimitzar l'espai de maniobra interior i evitar la invasió dels recorreguts de circulació durant l'obertura de la porta. Les portes es resolen mitjançant un sistema de fulla corredissa encastada dins d'un casset integrat a l'envà, de manera que el seu desplaçament no genera punts accessibles d'atrapament durant la maniobra d'obertura o tancament. Així mateix, es garanteix una separació mínima de **20 cm** entre la fulla mòbil i qualsevol element fix adjacent, donant compliment a les exigències del DB-SUA.

No es preveuen portes automàtiques, per la qual cosa les exigències relatives als seus dispositius de seguretat no són d'aplicació.

Les noves fusteries exteriors incorporen vidres de seguretat en les àrees amb risc d'impacte. Quan existeixen superfícies vidrades susceptibles de confondre's amb una obertura, aquestes disposaran dels elements de senyalització visual exigits pel DB-SUA.

La substitució de la gran vidriera existent a la façana posterior per un tancament d'obra elimina, a més, un element vidrat de grans dimensions que no tenia una funció d'ús efectiva, reduint el risc d'impacte accidental i millorant simultàniament la funcionalitat de l'espai interior.

Pàgina 18 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

SUA 3. Seguretat davant el risc d'empresonament en recintes

Les cambres higièniques accessibles disposaran d'un dispositiu de crida d'assistència perceptible des d'un punt de control o des d'una zona de pas freqüent, conforme al DB-SUA.

Les portes dels espais accessibles es projecten amb forces d'obertura compatibles amb les exigències dels itineraris accessibles, garantint-ne una utilització segura per qualsevol persona usuària.

SUA 4. Seguretat davant una il·luminació inadequada

La reforma incorpora la renovació integral de la instal·lació d'enllumenat dels vestidors, mitjançant lluminàries amb tecnologia LED d'alta eficiència, amb l'objectiu de garantir unes condicions adequades de seguretat durant l'ús normal de les instal·lacions i en situacions d'emergència.

Enllumenat normal

D'acord amb la Secció SUA 4 del Document Bàsic DB-SUA, totes les zones de circulació han de disposar d'una instal·lació d'enllumenat capaç de proporcionar una luminància mínima de 100 lux en zones interiors, mesurada a nivell del paviment, amb un factor d'uniformitat mitjà no inferior al 40 %.

La nova instal·lació d'enllumenat es dimensionarà per garantir aquests nivells mínims d'il·luminació als recorreguts interiors, vestidors, dutxes i serveis higiènics, millorant les condicions de confort visual respecte de la instal·lació existent.

Enllumenat d'emergència

D'acord amb l'apartat 2.1 Dotació del DB-SUA, l'edifici ha de disposar d'un enllumenat d'emergència que, en cas de fallada de l'enllumenat normal, proporcioni la il·luminació necessària perquè els usuaris puguin abandonar l'edifici de manera segura, evitant situacions de pànic i permetent la identificació de les sortides, dels equips de seguretat i de les senyals d'emergència.

Atès que la reforma afecta els vestidors i els seus recorreguts d'evacuació, el projecte incorpora enllumenat d'emergència en:

- els recorreguts d'evacuació fins a la sortida;
- les portes situades en aquests recorreguts;
- els canvis de direcció i les interseccions dels passadissos;
- els itineraris accessibles;
- els quadres de distribució de l'enllumenat;
- les senyals de seguretat;
- els equips manuals de protecció contra incendis, d'acord amb el projecte específic de protecció contra incendis.

Característiques de les lluminàries i de la instal·lació

Les lluminàries d'emergència es disposaran a una alçària mínima de 2,00 m sobre el nivell del paviment i es col·locaran, com a mínim:

- sobre cada porta de sortida;
- sobre les portes situades als recorreguts d'evacuació;

Pàgina 19 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

- als canvis de direcció i interseccions dels recorreguts;
- als canvis de nivell, si n'hi hagués;
- als punts on sigui necessari destacar un equip de seguretat o un risc potencial.

La instal·lació serà fixa i disposarà de font pròpia d'alimentació, entrant automàticament en funcionament quan la tensió de la instal·lació d'enllumenat normal disminueixi per sota del 70 % del seu valor nominal. L'enllumenat d'emergència assolirà almenys el 50 % del nivell d'il·luminació requerit als 5 segons de la fallada del subministrament i el 100 % als 60 segons, mantenint les condicions de servei durant una autonomia mínima d'1 hora.

Durant aquest període es garantirà:

- una luminància horitzontal mínima d'1 lux sobre l'eix dels recorreguts d'evacuació i de 0,5 lux sobre la banda central del recorregut;
- una luminància mínima de 5 lux als equips manuals de protecció contra incendis, als quadres de distribució de l'enllumenat i a la resta d'equips de seguretat;
- una relació màxima entre la luminància màxima i mínima de 40:1 al llarg dels recorreguts d'evacuació;
- un índex de reproducció cromàtica (Ra) mínim de 40, que permeti identificar correctament els colors de les senyals de seguretat.

Justificació del projecte

La nova instal·lació d'enllumenat es projecta d'acord amb les exigències del DB-SUA, incorporant lluminàries LED per a l'enllumenat normal i un sistema d'enllumenat d'emergència que garanteix la il·luminació dels recorreguts d'evacuació, dels itineraris accessibles, de les sortides i dels equips de seguretat en cas de fallada del subministrament elèctric, assegurant unes condicions adequades de seguretat d'utilització de l'equipament.

SUA 9. Accessibilitat

La reforma s'ha projectat d'acord amb les exigències de la Secció SUA 9. Accessibilitat del Document Bàsic DB-SUA, garantint que els itineraris accessibles, els vestidors, les cambres higièniques adaptades, les dutxes, els mecanismes i la senyalització compleixen les condicions d'accessibilitat exigibles per als edificis d'ús públic.

La justificació detallada de les condicions d'accessibilitat, així com del compliment del Decret 209/2023, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, es desenvolupa a l'apartat 1.5.2 Accessibilitat, on es descriuen les solucions adoptades i la seva adequació a la normativa aplicable.

1.5.4. Seguretat en cas d'incendis (DB SI)

La intervenció consisteix en la reforma interior dels vestidors existents de la piscina municipal, sense canvi d'ús, ampliació de la superfície construïda, modificació estructural ni alteració substancial de la configuració general de l'edifici.

D'acord amb els criteris generals d'aplicació del DB-SI en edificis existents, en les obres de reforma en què es manté l'ús, les exigències s'apliquen als elements modificats, sempre que la intervenció comporti una major adequació a les condicions de seguretat. En cap cas les obres poden reduir les condicions de seguretat preexistents.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 20 de 409

L'edifici s'assimila a l'ús de pública concurrència, es desenvolupa en planta baixa, constitueix un únic sector d'incendi i disposa d'una única sortida directa a l'espai exterior segur.

SI 1. Propagació interior

Compartimentació en sectors d'incendi

La Secció SI 1 estableix que els edificis s'han de compartimentar en sectors d'incendi segons les condicions de la taula 1.1. En edificis d'ús de pública concurrència, la superfície construïda màxima general de cada sector és de 2.500 m².

L'edifici presenta una superfície construïda computable de 271,89 m², molt inferior al límit reglamentari, per la qual cosa pot constituir un únic sector d'incendi.

La reforma:

- no modifica els límits del sector existent;
- no crea nous sectors d'incendi;
- no modifica les comunicacions amb altres edificis o establiments;
- no afecta elements separadors entre sectors;
- no incorpora escales o passadissos protegits;
- no altera la configuració general de l'evacuació.

En conseqüència, es manté la configuració de l'edifici com un únic sector d'incendi.

Locals i zones de risc especial

Els vestidors reformats són d'ús públic i formen part funcional de la piscina municipal. Per tant, no tenen la consideració de vestidors de personal als efectes de la classificació de locals de risc especial de la taula 2.1 del SI 1.

El projecte no intervé en locals de calderes, sales de màquines, centres de transformació, locals de comptadors, magatzems de residus ni altres recintes susceptibles de ser classificats com a locals de risc especial. El local d'instal·lacions existent queda fora de l'àmbit de la intervenció i manté les seves condicions actuals.

No es generen, per tant, nous locals o zones de risc especial com a conseqüència de la reforma.

Continuïtat de la compartimentació

Tot i que l'actuació no modifica els límits del sector d'incendi, els passos de les noves instal·lacions a través d'elements amb una resistència al foc exigida es resoldran mantenint les prestacions de l'element travessat.

Quan sigui necessari, les penetracions de cables, canonades o conductes es segellaran mitjançant sistemes d'obturació, productes intumescents o elements passants amb una resistència al foc equivalent a la de l'element afectat. El DB-SI exigeix mantenir la resistència al foc en els passos d'instal·lacions, excepte en penetracions amb una secció de pas no superior a 50 cm².

Reacció al foc dels materials

Els nous revestiments i acabats incorporats a les zones ocupables compliran, com a mínim, les classes de reacció al foc següents:

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 21 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Situació de l'element	Parets i sostres	Paviments
Zones ocupables	C-s2,d0	EFL
Espais ocults no estancs amb instal·lacions	B-s3,d0	BFL-s2

Aquestes exigències s'apliquen als materials que representin més del 5 % de la superfície total del conjunt de parets, sostres o paviments del recinte considerat. Els revestiments ceràmics, els paviments, els falsos sostres, els panells, els aïllaments i la resta de productes incorporats disposaran de la classificació i documentació acreditativa corresponent.

SI 2. Propagació exterior

La Secció SI 2 limita el risc de propagació de l'incendi per les mitgeres, les façanes i les cobertes, tant dins del mateix edifici com respecte de les edificacions veïnes.

La intervenció no modifica:

- la volumetria de l'edifici;
- les condicions de les mitgeres;
- la coberta;
- l'altura de l'edifici;
- les distàncies respecte de construccions veïnes;
- la relació entre façanes de sectors d'incendi diferents, ja que l'edifici constitueix un únic sector.

La porta vidrada existent situada a la façana posterior, actualment sense ús, se substitueix per un tancament opac. La nova solució tindrà unes característiques de reacció al foc compatibles amb les exigències del DB-SI i no incrementarà el risc de propagació exterior.

En conseqüència, la reforma no empitjora ni altera les condicions existents de propagació exterior.

SI 3. Evacuació dels ocupants

Càlcul de l'ocupació

L'ocupació s'ha calculat segons la taula 2.1 del SI 3, aplicant a cada zona la densitat corresponent a l'activitat més assimilable. El DB-SI estableix una densitat de 3 m²/persona per als vestidors de piscines públiques i per als lavabos de planta. Els locals accessibles únicament per a manteniment es consideren de ocupació nul·la.

Espais existents no objecte d'intervenció

Espai	Superfície útil (m²)	Densitat (m²/persona)	Ocupació teòrica
Oficina	13,37	10	1,34
Local d'instal·lacions	20,02	Ocupació nul·la	0,00
Espai privat	9,89	10	0,99
Dutxa 03	0,89	3	0,30

VISAT Pàgina 22 de 409
Data: 30/07/26 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Registre: R26-01198
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Inodor 03	1,19	3	0,40
Traster	7,44	40	0,19
Subtotal	**52,80**		**6,82**

Espais objecte de reforma

Espai	Superfície útil (m²)	Densitat (m²/persona)	Ocupació teòrica
Hall	58,53	2	29,26
Vestidor 01	27,86	3	9,29
Dutxa 01	5,94	3	1,98
Inodor 01	1,74	3	0,58
Inodor 02	1,74	3	0,58
Lavabo adaptat 01	3,71	3	1,24
Dutxa adaptada 01	4,23	3	1,41
Vestidor 02	27,86	3	9,29
Dutxa 02	5,94	3	1,98
Inodor 04	1,74	3	0,58
Inodor 05	1,74	3	0,58
Lavabo adaptat 02	3,71	3	1,24
Dutxa adaptada 02	4,23	3	1,41
Subtotal	**148,97**		**59,42**

Tot i que les dutxes, els lavabos i les cabines sanitàries tenen un ús vinculat i parcialment alternatiu al dels vestidors, s'ha aplicat de manera conservadora la densitat de 3 m²/persona a tota la superfície reformada.

Ocupació total adoptada

Àmbit	Superfície útil (m²)	Ocupació teòrica
Espais existents no reformats	52,80	6,82
Espais reformats	148,97	59,42
Total	**201,77**	**66,24**
Ocupació de càlcul adoptada		**67 persones**

S'adopta una ocupació total de càlcul de **67 persones**, obtinguda arrodonint el resultat a l'enter superior.

Nombre de sortides i recorreguts d'evacuació

La taula 3.1 del SI 3 permet una única sortida de planta o de recinte quan:

- l'ocupació no excedeix de 100 persones;

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

- el recorregut fins a la sortida no supera els 25 m;
- es compleixen les limitacions relatives a l'altura d'evacuació.

L'edifici es desenvolupa íntegrament en planta baixa i disposa d'una única sortida directa a l'espai exterior segur.

Paràmetre	Exigència DB-SI	Projecte
Ocupació màxima amb una única sortida	≤ 100 persones	67 persones
Longitud màxima del recorregut	≤ 25 m	19 m
Altura d'evacuació	Dins els límits de la taula 3.1	Planta baixa
Nombre de sortides	1 admissible	1 sortida

En conseqüència, una única sortida d'edifici és suficient.

La reforma no augmenta les distàncies d'evacuació ni introdueix cul-de-sacs, desnivells o configuracions que dificultin la identificació de la sortida.

Dimensionament dels elements d'evacuació

D'acord amb la taula 4.1 del SI 3, l'amplada de les portes i passos es determina mitjançant:

$$A \geq \frac{P}{200}$$

Per a una ocupació de 67 persones:

$$A \geq \frac{67}{200} = 0{,}335 \text{ m}$$

No obstant això, el DB-SI estableix una amplada mínima de 0,80 m per a portes i passos, i una amplada mínima general d'1,00 m per a passadissos i rampes. L'amplada de cada fulla de porta ha d'estar compresa entre 0,60 i 1,23 m.

Les amplades dels recorreguts i de la sortida compliran aquests mínims, així com les dimensions més exigents derivades de les condicions d'accessibilitat.

Portes situades als recorreguts d'evacuació

Les portes previstes per a l'evacuació seran fàcilment operables i no disposaran de sistemes de bloqueig que impedeixin la sortida dels ocupants.

Atès que la porta de sortida serveix una ocupació inferior a 100 persones, no resulta obligatori que obri en el sentit de l'evacuació exclusivament per raó de l'ocupació. En qualsevol cas, la seva maniobra no reduirà l'amplada útil del recorregut ni dificultarà l'evacuació.

Les portes corredisses encastades dels lavabos i dutxes adaptades no són portes de sortida de planta o d'edifici i no interfereixen en el recorregut general d'evacuació.

Senyalització dels mitjans d'evacuació

La sortida de l'edifici disposarà d'un senyal amb el rètol **SORTIDA**, segons la norma UNE 23034.

Pàgina 24 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Es col·locaran senyals indicatius de direcció:

- quan la sortida o el seu senyal no siguin visibles des d'un origen d'evacuació;
- als canvis de direcció;
- a les cruïlles o bifurcacions que puguin generar dubtes;
- al llarg de l'itinerari accessible fins a la sortida accessible.

Les portes que no siguin sortida i puguin induir a error es podran senyalitzar amb el rètol **SENSE SORTIDA**, situat en un punt visible i no sobre la fulla de la porta. Els itineraris accessibles es senyalitzaran amb el Símbol Internacional d'Accessibilitat quan sigui necessari.

Els senyals seran visibles fins i tot en cas de fallada de l'enllumenat normal. Quan siguin fotoluminescents, compliran les normes UNE 23035 corresponents.

L'enllumenat d'emergència dels recorreguts, de la sortida i dels senyals es justifica a l'apartat SUA 4.

Evacuació de persones amb discapacitat

L'edifici es desenvolupa en planta de sortida i disposarà d'un itinerari accessible des dels vestidors i recintes adaptats fins a una sortida accessible de l'edifici.

No resulta necessària una zona de refugi ni el pas a un sector alternatiu, atès que es tracta d'una planta baixa amb sortida accessible directa. El SI 3 exigeix que tota planta de sortida disposi d'un itinerari accessible des dels orígens d'evacuació accessibles fins a una sortida accessible.

SI 4. Instal·lacions de protecció contra incendis

Dotació d'instal·lacions

Els equips i les instal·lacions de protecció contra incendis compliran el DB-SI i el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, aprovat pel Reial decret 513/2017, tant pel que fa al disseny i execució com a la posada en servei i manteniment.

Amb caràcter general, el DB-SI exigeix extintors portàtils d'eficàcia mínima 21A-113B, col·locats de manera que la distància de recorregut des de qualsevol origen d'evacuació fins a un extintor no excedeixi de 15 m.

El projecte preveu la revisió, reposició o instal·lació dels extintors necessaris perquè:

- siguin fàcilment visibles i accessibles;
- se situïn preferentment prop dels punts on es consideri més probable l'inici d'un incendi;
- estiguin pròxims a les sortides i recorreguts d'evacuació;
- cap punt ocupable quedi a més de 15 m de recorregut d'un extintor;
- disposin de l'eficàcia mínima reglamentària.

A prop dels quadres elèctrics es podrà disposar, complementàriament, un extintor de CO_2 adequat per a focs d'origen elèctric, sense substituir els extintors 21A-113B exigibles amb caràcter general.

Pàgina 25 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

Altres instal·lacions

Per a ús de pública concurrència, el DB-SI exigeix:

Instal·lació	Llindar reglamentari	Condicions de l'edifici	Aplicació
Boques d'incendi equipades	Superfície construïda > 500 m²	280,43 m²	No exigibles
Columna seca	Altura d'evacuació > 24 m	Planta baixa	No exigible
Sistema d'alarma	Ocupació > 500 persones	67 persones	No exigible
Sistema de detecció	Superfície construïda > 1.000 m²	280,43 m²	No exigible
Hidrants específics per a recintes esportius	Superfície construïda entre 5.000 i 10.000 m²	280,43 m²	No exigibles

Els llindars corresponents a l'ús de pública concurrència es recullen a la taula 1.1 del SI 4.

Per tant, la dotació exigible en l'àmbit del projecte queda limitada essencialment als extintors portàtils, sense perjudici de conservar els equips existents que siguin reglamentaris i es trobin en condicions correctes de servei.

Senyalització dels equips de protecció

Els extintors i la resta d'equips manuals de protecció contra incendis es senyalitzaran d'acord amb el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Els senyals:

- se situaran en una posició immediatament pròxima a l'equip;
- seran visibles des dels recorreguts habituals;
- no quedaran ocults per portes, mobiliari o altres elements;
- seran fotoluminescents quan correspongui;
- disposaran d'enllumenat d'emergència suficient.

SI 5. Intervenció dels bombers

La reforma és exclusivament interior i no modifica:

- els vials d'aproximació;
- l'accés exterior a l'edifici;
- l'espai de maniobra dels serveis d'emergència;
- les façanes accessibles;
- els buits d'accés;

Pàgina 26 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

- la volumetria o l'altura de l'edifici.

En conseqüència, es mantenen les condicions existents d'aproximació, entorn i accés dels serveis d'extinció. La intervenció no redueix ni dificulta les condicions preexistents per a la intervenció dels bombers.

SI 6. Resistència al foc de l'estructura

La reforma no afecta l'estructura portant de l'edifici ni modifica:

- pilars;
- bigues;
- forjats;
- murs portants;
- elements estructurals de la coberta;
- càrregues permanents o d'ús amb incidència estructural.

No es practiquen obertures ni es fan actuacions que redueixin la protecció contra el foc dels elements estructurals existents.

En conseqüència, es mantenen les condicions preexistents de resistència al foc de l'estructura. Qualsevol afectació puntual que es pogués produir durant l'execució es restituirà amb materials o sistemes que mantinguin les prestacions de l'element original.

Conclusió

La reforma manté l'edifici com un únic sector d'incendi, amb una superfície construïda de **280,43 m²** i una ocupació de càlcul de **67 persones**. Aquesta ocupació permet resoldre l'evacuació mitjançant una única sortida directa a l'espai exterior segur, sempre que el recorregut màxim no excedeixi de **25 m**.

La intervenció incorpora o adequa:

- la reacció al foc dels nous materials;
- la continuïtat dels elements de compartimentació afectats per instal·lacions;
- la senyalització de la sortida i dels recorreguts;
- l'itinerari accessible d'evacuació;
- l'enllumenat d'emergència;
- els extintors portàtils i la seva senyalització.

La reforma no modifica les condicions de propagació exterior, d'intervenció dels bombers ni de resistència al foc de l'estructura. En conseqüència, les solucions adoptades permeten complir les exigències aplicables del DB-SI Seguretat en cas d'incendi.

Pàgina 27 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

1.5.5. Salubritat (DB HS)

La reforma afecta principalment els espais humits de l'edifici i comporta la renovació de la xarxa interior d'evacuació d'aigües residuals. La intervenció és necessària tant per adaptar la instal·lació a la nova disposició dels aparells sanitaris com per substituir la xarxa existent, que presenta filtracions i deficiències d'estanquitat.

La justificació es desenvolupa d'acord amb el DB-HS Salubritat, especialment amb la Secció HS 5 Evacuació d'aigües, que exigeix que els edificis disposin dels mitjans adequats per extreure les aigües residuals generades.

HS 1. Protecció davant la humitat

La reforma és essencialment interior i no modifica les condicions generals dels murs en contacte amb el terreny, la coberta ni els tancaments exteriors de l'edifici, llevat del tancament puntual de l'obertura posterior mitjançant una nova solució opaca.

Als vestidors, dutxes i cambres higièniques es renovaran els paviments i revestiments afectats, disposant solucions adequades per a locals humits. Es garantirà:

- la impermeabilització dels paviments de les zones de dutxa;
- la continuïtat de la impermeabilització en els encontres amb els paraments verticals;
- el segellament dels passos de canonades i dels punts singulars;
- la formació de pendents cap als punts de desguàs;
- l'ús de materials no sensibles a la humitat;
- el segellament elàstic de juntes, encontres i perímetres dels aparells sanitaris.

La substitució de la xarxa de sanejament eliminarà les filtracions procedents de la instal·lació existent i evitarà que les fuites d'aigües residuals continuïn provocant humitats o deterioraments als elements constructius.

HS 2. Recollida i evacuació de residus

La reforma no modifica el sistema general de recollida de residus de l'equipament ni genera noves necessitats específiques d'emmagatzematge.

Els residus ordinaris produïts durant l'ús dels vestidors continuaran gestionant-se mitjançant els sistemes municipals existents. Aquest apartat no comporta actuacions específiques dins l'àmbit del projecte.

HS 3. Qualitat de l'aire interior

Els vestidors, les dutxes i les cambres higièniques disposaran de ventilació adequada per eliminar la humitat, les olors i els contaminants generats durant el seu ús.

La reforma mantindrà o adequarà el sistema de ventilació dels espais afectats, garantint l'extracció de l'aire viciat de les zones humides i evitant que aquest es transfereixi cap als espais secs o de circulació.

Les boques d'extracció se situaran preferentment a la part superior dels recintes i es disposaran de manera que facilitin l'escombratge de l'aire interior, especialment a les dutxes i cambres higièniques.

La justificació detallada dels cabals, conductes i equips de ventilació es desenvoluparà dins l'apartat corresponent a les instal·lacions tèrmiques i de ventilació del projecte, seguint el RITE.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 28 de 409

HS 4. Subministrament d'aigua

Els nous aparells sanitaris i punts de consum es connectaran a la xarxa interior d'aigua freda i aigua calenta sanitària, mantenint les condicions generals de subministrament de l'edifici.

Les derivacions als diferents recintes disposaran de claus de tall que permetin aïllar cada grup d'aparells sense interrompre el subministrament de la resta de l'equipament. El DB-HS estableix que s'han de disposar claus de tall a les derivacions per facilitar les operacions de reparació i manteniment.

La instal·lació garantirà:

- el subministrament dels cabals necessaris als lavabos, inodors i dutxes;
- la protecció contra retorns;
- la regulació de la temperatura de l'aigua calenta sanitària;
- l'accessibilitat dels elements de tall i manteniment;
- l'estanquitat de les conduccions;
- la protecció de les canonades davant condensacions, corrosions i dilatacions.

La instal·lació de subministrament no es connectarà directament amb cap conducció d'evacuació i els aparells s'instal·laran de manera que s'impedeixi el retorn d'aigua cap a la xarxa de distribució.

HS 5. Evacuació d'aigües

Estat actual i objecte de la intervenció

La xarxa interior d'evacuació existent presenta filtracions i pèrdues d'estanquitat, amb el consegüent risc de producció d'humitats, deteriorament dels elements constructius i manca de salubritat.

A més, la reforma incorpora nous punts de desguàs associats a la redisposició i renovació dels aparells sanitaris, dutxes i espais adaptats. Per aquest motiu, es preveu la renovació integral de la xarxa interior d'evacuació d'aigües residuals de l'àmbit reformat.

La nova instal·lació recollirà les aigües procedents de:

- inodors;
- lavabos;
- dutxes;
- dutxes adaptades;
- desguassos puntuals o embornals previstos als espais humits.

La xarxa es connectarà a la instal·lació general de sanejament de l'edifici en un punt compatible amb el funcionament per gravetat i amb capacitat suficient per rebre els nous cabals.

Configuració general de la xarxa

La instal·lació es realitzarà íntegrament amb canonades i accessoris de PVC-U per a evacuació d'aigües residuals, aptes per treballar sense pressió a l'interior dels edificis i amb les corresponents especificacions

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 29 de 409

de producte. El DB-HS recull expressament els sistemes de PVC-U per a l'evacuació d'aigües residuals interiors.

La xarxa estarà formada per:

- desguassos dels aparells;
- sifons individuals o elements sifònics;
- ramals de petita evacuació;
- baixants o connexions verticals;
- col·lectors horitzontals penjats;
- registres per a inspecció i manteniment;
- connexió final amb la xarxa existent de sanejament.

Els ramals es projectaran amb un traçat tan directe i senzill com sigui possible, afavorint la circulació natural per gravetat, evitant canvis bruscos de direcció i utilitzant peces especials adequades. No es disposaran desguassos enfrontats sobre una mateixa conducció.

Xarxes de petita evacuació

Tots els aparells sanitaris disposaran de tancament hidràulic propi o quedaran connectats a un element sifònic que impedeixi el pas de gasos i olors de la xarxa de sanejament cap als recintes.

Els ramals compliran les condicions següents:

- els lavabos se situaran a una distància màxima de 4,00 m de la baixant o conducció de connexió, amb pendents compreses entre el 2,5 % i el 5 %;
- els desguassos de les dutxes disposaran d'una pendent no superior al 10 %;
- els inodors es connectaran directament a la baixant o mitjançant un maneguet de longitud no superior a 1,00 m, quan no sigui possible garantir la pendent necessària;
- les unions amb les baixants tindran la màxima inclinació possible i, en tot cas, no inferior a 45°;
- les capçaleres dels tubs de derivació seran registrables mitjançant taps roscats;
- no es preveuen sistemes de bombeig, atès que la xarxa funcionarà per gravetat.

Les dutxes es resoldran mitjançant buneres o canals de desguàs sifònics, amb reixeta extraïble i accessible per a neteja. Els paviments tindran pendent cap als punts de recollida, evitant embassaments i sortides d'aigua cap als espais adjacents.

Col·lectors horitzontals penjats

Els col·lectors principals es disposaran penjats del sostre del soterrani, cosa que permetrà:

- mantenir-los accessibles per a inspecció i reparació;
- controlar visualment l'estat de les unions;
- facilitar les operacions de desembossament;
- evitar l'execució de conduccions enterrades sota els nous paviments;
- detectar ràpidament qualsevol fuita eventual.

Pàgina 30 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

El DB-HS admet que els col·lectors es disposin penjats o enterrats. En el cas dels col·lectors penjats, s'ha de garantir una pendent mínima de l'1 %.

La xarxa horitzontal penjada complirà les condicions següents:

- pendent mínima de l'1 **%** en el sentit de l'evacuació;
- connexió de les baixants mitjançant peces especials, sense resoldre els entroncaments amb simples colzes;
- disposició d'un tap de registre a cada entroncament;
- registres als trams rectes, com a màxim cada 15 m;
- canvis de direcció mitjançant colzes de 45**°** amb registre;
- absència de connexions en una longitud mínima d'1 m a banda i banda de l'entroncament amb una baixant;
- separació mínima de 5 cm entre la xarxa i la cara inferior del forjat;
- abraçadores regulables amb revestiment interior elàstic;
- separació màxima general entre abraçadores d'1,50 m, sens perjudici de les distàncies inferiors que resultin necessàries per limitar la fletxa del tub.

Quan la generatriu superior de la canonada se situï a més de 25 cm del forjat, els punts fixos es resoldran mitjançant silletes o trapezis de fixació amb tirants ancorats al forjat.

Els suports no transmetran esforços indeguts a les unions ni impediran les dilatacions de les canonades. Els punts fixos i els suports lliscants es distribuiran segons les especificacions del fabricant.

Unions, passos i subjeccions

Les unions de les canonades de PVC es realitzaran mitjançant junta elàstica o adhesiu específic compatible amb el material, garantint-ne l'estanquitat i permetent absorbir les dilatacions corresponents. El DB-HS admet les unions de les baixants de PVC mitjançant adhesius impermeables o juntes elàstiques.

Les xarxes de petita evacuació:

- seran estanques;
- no presentaran exsudacions;
- quedaran protegides davant obstruccions;
- es fixaran amb abraçadores amb revestiment elàstic;
- no quedaran rigiditzades directament amb guix o morter;
- travessaran els elements constructius mitjançant passatubs, deixant una folgança mínima de 10 mm, segellada amb material elàstic.

Els maneguets de connexió dels inodors disposaran de juntes de cautxú de tancament hermètic.

Dimensionament

El dimensionament de la xarxa s'efectua segons a partir de les unitats de desguàs assignades als aparells sanitaris d'ús públic.

Cada vestidor disposa de:

Pàgina 31 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

- 3 lavabos: 2 d'ús general i 1 al lavabo adaptat;
- 3 inodors amb cisterna: 2 d'ús general i 1 d'adaptat;
- 6 punts de dutxa a la zona col·lectiva, que aboquen a una bonera o canal de recollida comú;
- 1 dutxa adaptada;
- 1 bonera sifònica independent a la zona de vestidor.

La bonera de la dutxa col·lectiva no es comptabilitza com una aportació addicional de 3 UD, ja que constitueix el punt de captació de l'aigua generada pels sis punts de dutxa. En canvi, la bonera situada al vestidor sí que es considera un punt de desguàs independent.

Unitats de desguàs dels aparells

Per a ús públic, el DB-HS 5 assigna:

Aparell sanitari	Unitats de desguàs	Diàmetre mínim individual
Lavabo	2 UD	Ø40 mm
Dutxa	3 UD	Ø50 mm
Inodor amb cisterna	5 UD	Ø100 mm
Bonera sifònica independent	3 UD	Ø50 mm

Els diàmetres indicats són aplicables als ramals individuals de longitud no superior a 1,50 m. El diàmetre de la conducció no pot disminuir en el sentit de circulació de l'aigua.

Càlcul per vestuari

Element	Nombre	UD/unitat	Total
Lavabos	3	2	6 UD
Inodors amb cisterna	3	5	15 UD
Punts de dutxa col·lectiva	6	3	18 UD
Dutxa adaptada	1	3	3 UD
Bonera del vestuari	1	3	3 UD
Total per vestuari			**45 UD**

Com que els dos vestuaris tenen la mateixa dotació:

$$UD_{\text{total}} = 45 + 45 = 90\ UD$$

La càrrega total de la xarxa interior reformada és, per tant, de **90 UD**.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 32 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Ramals individuals

Els ramals individuals es dimensionen de la manera següent:

Aparell o punt de captació	Diàmetre adoptat	Pendent
Lavabo	PVC-U Ø40 mm	2,5–5 %
Dutxa adaptada	PVC-U Ø50 mm	2–4 %
Bonera del vestidor	PVC-U Ø50 mm	≥2 %
Inodor amb cisterna	PVC-U Ø110 mm	≥1 %

Tot i que el DB-HS estableix Ø100 mm com a diàmetre mínim per als inodors, s'adopta el diàmetre comercial Ø110 mm per a les connexions i els ramals que rebin aigües fecals.

Els inodors es connectaran directament al ramal o mitjançant un maneguet de longitud màxima d'1,00 m. Les connexions dels ramals a les conduccions principals es faran amb la màxima inclinació possible i mai inferior a 45°.

Zona de dutxes col·lectives

Cada zona col·lectiva disposa de sis punts de dutxa:

6 dutxes x 3UD = 18 UD

La bonera o canal de dutxa haurà de ser capaç de recollir simultàniament el cabal corresponent als sis punts. Per tant, no es pot considerar com una bonera individual convencional de 3 UD ni resoldre la seva sortida amb un simple ramal Ø50 mm.

Segons la taula 4.3 del DB-HS 5:

- Ø63 mm a una pendent del 2 % admet fins a 11 UD;
- Ø75 mm a una pendent del 2 % admet fins a 21 UD;
- Ø90 mm a una pendent de l'1 % admet fins a 47 UD.

Per a les 18 UD de cada dutxa col·lectiva s'adopta:

Bonera o canal col·lector amb sortida mínima Ø75 mm i ramal de PVC-U Ø75 mm, amb pendent mínima del 2 %.

Aquest ramal té una capacitat de 21 UD i resulta suficient per als sis punts de dutxa. Si per condicionants d'obra la pendent disponible fos únicament de l'1 %, s'hauria d'augmentar el ramal a Ø90 mm.

Ramals de lavabos

Cada vestidor disposa de tres lavabos:

2 lavabos x 2UD = 4UD

Segons la taula 4.3, un ramal Ø50 mm a una pendent del 2 % té capacitat per a 4 UD.

S'adopta:

- derivació individual de cada lavabo: Ø40 mm;
- ramal col·lector dels dos lavabos: Ø50 mm, amb pendent mínima del 2 %.

Pàgina 33 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Atès que la capacitat reglamentària coincideix exactament amb la càrrega calculada, es podrà adoptar Ø63 mm quan el traçat sigui llarg, presenti diversos canvis de direcció o es vulgui disposar d'un marge addicional davant possibles obstruccions.

Ramal general de cada vestidor

La càrrega total de cada vestidor és de 45 UD.

Segons la taula 4.3, un ramal Ø90 mm a l'1 % admet un màxim de 47 UD. Tanmateix, aquest ramal rep les descàrregues dels inodors, amb derivacions individuals mínimes de Ø100 mm, i el diàmetre no pot disminuir en el sentit d'evacuació.

Per tant, el ramal general de cada vestidor s'executarà en: PVC-U Ø110 mm, amb pendent mínima de l'1 %.

Aquest diàmetre proporciona un marge suficient respecte de les 45 UD de cada vestidor i unifica constructivament la xarxa residual.

Col·lector principal penjat

El col·lector principal rep els dos ramals generals:

$$45 + 45 = 90\ UD$$

La taula 4.5 del DB-HS 5 estableix les capacitats següents per als col·lectors horitzontals:

Diàmetre	Capacitat a l'1 %	Capacitat al 2 %
Ø90 mm	96 UD	130 UD
Ø110 mm	264 UD	321 UD

Un col·lector Ø90 mm a l'1 % seria teòricament suficient per a les 90 UD. No obstant això, treballaria molt pròxim al seu límit reglamentari i tindria un diàmetre inferior al dels ramals fecals Ø110 mm que hi aboquen.

En conseqüència, s'adopta definitivament: Col·lector principal penjat de PVC-U Ø110 mm, amb pendent mínima de l'1 %.

A l'1 %, el col·lector Ø110 mm té una capacitat de 264 UD, superior a les 90 UD calculades. La solució permet una evacuació adequada, evita reduccions de diàmetre i proporciona marge davant simultaneïtats, possibles ampliacions i pèrdues de capacitat produïdes per l'ús.

Resum del dimensionament adoptat

Tram de la instal·lació	Càrrega	Diàmetre adoptat	Pendent mínima
Derivació individual de lavabo	2 UD	Ø40 mm	2,5 %
Col·lector de 2 lavabos	4 UD	Ø50 mm	2 %
Derivació de dutxa adaptada	3 UD	Ø50 mm	2 %
Bonera independent del vestidor	3 UD	Ø50 mm	2 %
Recollida de 6 dutxes col·lectives	18 UD	Ø75 mm	2 %

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 34 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Derivació individual d'inodor	5 UD	Ø110 mm	1 %
Ramal general de cada vestidor	45 UD	Ø110 mm	1 %
Col·lector principal dels dos vestidors	90 UD	Ø110 mm	1 %

Condicions d'execució

Els col·lectors es disposaran penjats del sostre de la planta soterrani i es fixaran mitjançant abraçadores regulables amb revestiment interior elàstic. Es col·locaran registres als entroncaments, als canvis de direcció i als trams rectes amb una separació màxima de 15 m.

Els canvis de direcció es resoldran preferentment amb peces de 45°. La xarxa quedarà separada un mínim de 5 cm de la cara inferior del forjat i es garantirà en tot moment la pendent projectada.

Ventilació de la xarxa

Es mantindrà o adequarà la ventilació de la xarxa de sanejament per evitar:

- la pèrdua dels tancaments hidràulics;
- l'aparició de sobrepressions o depressions;
- el retorn de gasos i males olors;
- sorolls o funcionaments irregulars dels aparells.

La nova xarxa es connectarà al sistema de ventilació existent sempre que se'n comprovi la suficiència i el bon estat. Quan sigui necessari, es prolongaran o complementaran les conduccions de ventilació o s'incorporaran vàlvules d'aireació en punts accessibles i ventilats.

Registres i manteniment

La xarxa es projectarà de manera que sigui accessible per a la inspecció, neteja i manteniment.

Es disposaran registres:

- a les capçaleres dels ramals;
- als entroncaments amb baixants;
- als canvis de direcció;
- als trams rectes dels col·lectors penjats;
- abans de la connexió amb la xarxa general, quan sigui necessari.

Els registres quedaran en llocs accessibles i no s'ocultaran darrere d'elements fixos que n'impedeixin l'obertura.

Proves de la instal·lació

Abans de la posada en servei es realitzaran les proves reglamentàries de la xarxa per verificar:

- l'estanquitat de les canonades i unions;

Pàgina 35 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

- l'absència de fuites;
- la continuïtat dels pendents;
- la correcta evacuació dels aparells;
- el manteniment dels tancaments hidràulics;
- l'absència d'obstruccions;
- el correcte funcionament de la ventilació.

No es tancaran els revestiments, falsos sostres o passos d'instal·lacions fins que s'hagin comprovat satisfactòriament les conduccions que hagin de quedar ocultes.

Conclusió

La reforma millora les condicions de salubritat de l'edifici mitjançant la substitució de la xarxa interior d'evacuació que presenta filtracions i la seva adaptació als nous punts de consum.

La nova instal·lació es realitzarà amb canonades de PVC, amb funcionament per gravetat i col·lectors penjats del sostre del soterrani, accessibles i registrables. Es garantiran l'estanquitat, les pendents, la ventilació, el manteniment dels tancaments hidràulics i l'accessibilitat per a inspecció i conservació, donant compliment a les exigències aplicables del DB-HS.

1.5.6. Ventilació (RITE)

La reforma incorpora l'adequació de la ventilació dels vestidors, les zones de dutxes i les cambres higièniques, amb l'objectiu d'eliminar l'excés d'humitat, les olors i els contaminants generats durant l'ús habitual de l'equipament.

La instal·lació es projecta d'acord amb el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), aprovat pel Reial decret 1027/2007. El RITE considera instal·lacions tèrmiques les instal·lacions fixes de ventilació destinades a atendre les condicions d'higiene i benestar de les persones, i és aplicable a la part reformada de les instal·lacions existents.

La solució adoptada consisteix en una instal·lació de ventilació mecànica simple per extracció, independent per a cadascun dels dos vestidors. L'aire exterior o de reposició entrarà per les obertures de transferència previstes als accessos, recorrerà les zones de vestidor i dutxes i serà extret mecànicament des dels recintes amb més producció d'humitat i contaminants.

Qualitat de l'aire interior

El RITE estableix que les instal·lacions tèrmiques han de mantenir una qualitat acceptable de l'aire interior, eliminant els contaminants generats durant l'ús normal, aportant un cabal suficient d'aire exterior i garantint l'extracció i expulsió de l'aire viciat.

Els vestidors de la piscina s'assimilen a locals per a la pràctica esportiva, diferents de l'espai corresponent al vas de la piscina, i es classifiquen dins de la categoria:

IDA 3 – aire de qualitat mitjana.

Pàgina 36 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Per a aquesta categoria, el mètode indirecte de càlcul per ocupació estableix un cabal mínim d'aire exterior de:

$$q_p = 8 \text{ l/s\persona}$$

Els vestidors, lavabos i cambres higièniques generen aire d'extracció classificat com a **AE 2, aire amb nivell moderat de contaminació**. Aquest aire es pot utilitzar únicament com a aire de transferència cap a altres locals de servei, però no es pot retornar ni recircular cap als espais ocupats.

Sistema de ventilació adoptat

Es projecta un sistema d'extracció mecànica independent per a cada vestidor, format per:

- un extractor centrífug en línia o de caixa;
- una xarxa de conductes d'extracció;
- boques d'aspiració distribuïdes als espais humits;
- reixetes o obertures de transferència d'aire;
- expulsió directa de l'aire a l'exterior;
- elements de regulació i equilibratge dels cabals.

Les boques d'extracció es distribuiran entre:

- les cabines d'inodor;
- la cambra higiènica i dutxa adaptada;
- la zona de dutxes col·lectives;
- la zona general de vestidor.

La distribució afavorirà el moviment de l'aire des de les zones més netes cap a les zones amb més humitat i contaminants:

accés → vestidor → dutxes → cambres higièniques → extracció

L'aire extret no es recircularà i serà conduït directament a l'exterior.

Ocupació de càlcul

D'acord amb el càlcul d'ocupació desenvolupat a l'apartat 1.5.4.3 SI 3. Evacuació dels ocupants, l'ocupació teòrica de l'àmbit reformat funcional és de 30,15 persones.

Atès que els dos vestidors presenten una configuració i superfície equivalents, es distribueix l'ocupació de manera uniforme:

$$P = \frac{30{,}15}{2} = 15{,}08 \text{ persones}$$

A efectes de dimensionament s'arrodoneix a l'enter superior:

$$\boxed{P = 16 \text{ persones per vestidor}}$$

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

Càlcul del cabal per ocupació

Per a la categoria IDA 3, el RITE estableix:

$$q_p = 8 \text{ l/s\ppersona}$$

Per a una ocupació de 16 persones:

$$Q_p = P \times q_p$$
$$Q_p = 16 \times 8 = 128 \text{ l/s}$$

La conversió a metres cúbics per hora és:

$$Qp = 128 \times 3{,}6 = 460{,}8 \text{ m}^3/\text{h}$$

Per tant:

$$Qp = 460{,}8 \text{ m}^3/\text{h per vestidor}$$

Verificació del cabal per superfície

El RITE estableix per als locals de servei un cabal mínim d'extracció de:

$$Qs = 2 \text{ l/s\m}^2$$

La superfície útil de cada vestidor i les seves dependències és:

$$S = 290{,}44 / 2 = 45{,}22 \text{ m}^2$$

El cabal resultant és:

$$Q_s = S \times q_s$$
$$Q_s = 45{,}22 \times 2 = 90{,}44 \text{ l/s}$$

Convertint a metres cúbics per hora:

$$Qs = 90{,}44 \times 3{,}6 = 325{,}58 \text{ m}^3/\text{h}$$

Per tant:

$$Qs = 325{,}6 \text{ m}^3/\text{h per vestidor}$$

Cabal de projecte adoptat

Es comparen els dos criteris:

Criteri de càlcul	Cabal per vestidor
Cabal per ocupació, IDA 3	460,8 m³/h
Cabal per superfície	325,6 m³/h
Cabal nominal adoptat	**500 m³/h**

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

El criteri més exigent és el càlcul per ocupació. S'adopta, per tant, un cabal nominal d'extracció de:

Q = 500 m³/h per vestidor

Per al conjunt dels dos vestidors:

Q total = 1.000 m³/h

El cabal adoptat incorpora un marge respecte del valor mínim calculat per compensar les pèrdues de càrrega, les toleràncies dels equips, l'embrutiment progressiu de les boques i conductes i les condicions reals de funcionament.

Distribució dels cabals d'extracció

El cabal de 500 m³/h de cada vestidor es distribuirà de la manera següent:

Zona d'extracció	Nombre de punts	Cabal unitari	Cabal total
Cabines d'inodor	3	40 m³/h	120 m³/h
Dutxa adaptada	1	80 m³/h	80 m³/h
Dutxes col·lectives	1 zona	240 m³/h	240 m³/h
Zona general de vestidor	1	60 m³/h	60 m³/h
Total per vestidor			**500 m³/h**

La zona de dutxes col·lectives concentra el cabal més elevat, atès que constitueix el principal focus de producció de vapor d'aigua i humitat.

Es considera preferible disposar un únic extractor central per vestidor amb diverses boques d'aspiració, ja que aquesta solució facilita l'equilibratge, redueix el soroll dins dels recintes i simplifica el manteniment.

Entrada i transferència de l'aire

L'extracció mecànica requereix una entrada d'aire de reposició equivalent al cabal extret.

Per a cada vestidor:

$$Q = 500 \text{ m}^3 / \text{h}$$

$$Q = 500 / 3.600 = 0{,}139 \text{ m}^3 / \text{s}$$

Considerant una velocitat màxima aproximada de pas de l'aire de v = 2 m / s i la superfície lliure mínima necessària és:

$$A = Q / v$$

$$A = 0{,}139 / 2 = 0{,}0695 \text{ m}^2$$

$$A = 695 \text{ cm}^2$$

S'adopta una superfície lliure mínima de 700 cm² per vestidor.

Les portes interiors del projecte disposaran d'una separació inferior lliure de 10 cm respecte del paviment acabat, que actuarà com a obertura de transferència d'aire.

Per a una porta de 0,80 m d'amplada, la superfície lliure resultant és:

$$A = 0{,}80 \times 0{,}10 = 0{,}080 \text{ m}^2 = 800 \text{ cm}^2$$

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 39 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Aquesta superfície és superior als 700 cm² requerits per a l'entrada general d'aire de cada vestidor. La velocitat de pas corresponent al cabal de 500 m³/h és aproximadament d'1,74 m/s, valor compatible amb el funcionament previst.

Les obertures inferiors de les portes de les cabines d'inodor, de les dutxes adaptades i de la resta de recintes interiors permetran igualment la transferència de l'aire cap a les boques d'extracció, sense necessitat de disposar reixetes específiques a les fulles.

Conductes i velocitats de l'aire

Els conductes es dimensionaran per transportar els cabals de projecte sense generar velocitats excessives, sorolls o pèrdues de càrrega incompatibles amb el funcionament de l'extractor.

Com a criteri general s'adoptaran:

- velocitat als conductes principals: aproximadament 3–5 m/s;
- velocitat als ramals: aproximadament 2–3 m/s;
- velocitat a les reixetes i boques: aproximadament 1,5–2,5 m/s.

Per a un cabal de 500 m³/h, equivalent a 0,139 m³/s, i una velocitat aproximada de 4 m/s, la secció del conducte principal és:

$$A = 0{,}139 / 4 = 0{,}0347 \text{ m}^2$$

Aquesta secció equival aproximadament a:

- conducte circular de Ø210 mm;
- secció comercial circular Ø200–225 mm, a verificar segons pèrdues de càrrega;
- o conducte rectangular de dimensions equivalents.

Extractors

Es disposarà un extractor per a cada vestidor amb les prestacions mínimes següents:

- cabal nominal no inferior a **500 m³/h**;
- pressió disponible suficient per vèncer les pèrdues de càrrega de conductes, boques, reixetes i elements terminals;
- motor d'alta eficiència;
- funcionament adequat en atmosferes humides;
- protecció elèctrica compatible amb la ubicació;
- connexions flexibles per limitar la transmissió de vibracions;
- accessibilitat per a inspecció i manteniment.

En sistemes de ventilació simple, el ventilador d'extracció s'inclou dins de la categoria energètica SFP 2, amb una potència específica compresa entre 500 i 750 W/(m³/s).

Expulsió de l'aire

L'aire extret, classificat com a AE 2, serà expulsat directament a l'exterior i no serà recirculat.

Pàgina 40 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

La boca d'expulsió es disposarà de manera que:

- no provoqui retorns cap a les obertures d'admissió;
- no generi molèsties als usuaris;
- no afecti les edificacions veïnes;
- sigui accessible per al manteniment;
- disposi de reixeta o terminal de protecció;
- eviti l'entrada d'aigua de pluja i d'animals.

Quan sigui possible, la descàrrega es realitzarà a coberta o en una façana suficientment allunyada de les entrades d'aire exterior.

Regulació, funcionament i control

El sistema funcionarà durant l'horari d'utilització dels vestidors i es mantindrà en servei durant un període posterior al tancament per eliminar la humitat residual.

El comandament es podrà resoldre mitjançant:

- programador horari;
- connexió al sistema general de funcionament de l'equipament;
- detector de presència;
- sensor d'humitat;
- o una combinació dels sistemes anteriors.

Es recomana que l'extracció general de les dutxes incorpori un control per humitat relativa o temporització posterior, evitant que el sistema s'aturi immediatament després de finalitzar l'ús.

Condicions acústiques i de manteniment

Els extractors s'instal·laran suspesos del forjat, a l'interior del fals sostre dels vestidors, mitjançant varetes roscades i suports antivibratoris que limitin la transmissió de vibracions a l'estructura de l'edifici. La connexió amb els conductes es realitzarà mitjançant mànigues flexibles per reduir la propagació del soroll i de les vibracions.

Quan sigui necessari, es disposaran silenciadors acústics als conductes per limitar el nivell sonor transmès als espais ocupats.

Els extractors, conductes, boques d'extracció, comportes de regulació i registres quedaran accessibles des del fals sostre mitjançant tapes de registre practicables, permetent les operacions d'inspecció, neteja, regulació i manteniment de la instal·lació.

La instal·lació serà executada per una empresa instal·ladora habilitada i, abans de la seva posada en servei, se sotmetrà a les proves de funcionament, verificació dels cabals i equilibratge de la xarxa de conductes. Els resultats de les proves s'incorporaran a la documentació final de la instal·lació, d'acord amb el que estableix el RITE

VISAT Pàgina 41 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

1.5.7. Estalvi d'energia (DB-HE)

El projecte es desenvolupa d'acord amb les exigències bàsiques d'estalvi d'energia establertes al Document Bàsic DB-HE "Ahorro de Energía" del Codi Tècnic de l'Edificació, amb l'objectiu de garantir un ús racional de l'energia i limitar les necessitats energètiques de l'edifici dins de l'àmbit de la intervenció. El DB-HE estableix les exigències bàsiques HE0 a HE6, l'aplicació de les quals depèn del tipus d'intervenció i del seu abast.

L'actuació objecte del present projecte consisteix en la reforma interior dels vestidors existents de la piscina municipal, sense modificació del volum construït ni del seu ús, i sense substitució de les instal·lacions de generació tèrmica existents.

En conseqüència, les exigències del DB-HE s'apliquen exclusivament als elements afectats per la reforma, d'acord amb els criteris establerts per al tractament d'edificis existents.

HE0. Limitació del consum energètic

La secció HE0 estableix la limitació del consum d'energia primària dels edificis en funció de la seva zona climàtica, ús i abast de la intervenció.

En edificis existents, aquesta exigència és aplicable únicament en els supòsits previstos pel Document Bàsic, entre els quals s'inclouen les reformes en què es renoven conjuntament les instal·lacions de generació tèrmica i més del 25 % de la superfície total de l'envolvent tèrmica final de l'edifici.

En el present projecte:

- no es modifica l'ús de l'edifici;
- no es produeix cap ampliació;
- no se substitueixen els equips de producció tèrmica existents;
- no es renova més del 25 % de la superfície de l'envolvent tèrmica.

Per tant, la verificació de l'exigència bàsica HE0 no resulta d'aplicació a aquesta intervenció. Tot i que la verificació reglamentària de l'HE0 no és exigible per l'abast de la intervenció, les actuacions previstes contribueixen a la reducció de la demanda energètica dels espais reformats mitjançant la millora de les prestacions de l'envolvent i de la ventilació.

HE1. Condicions per al control de la demanda energètica

La secció HE1 té per objecte limitar les necessitats energètiques dels edificis mitjançant el control de les prestacions tèrmiques de la seva envolvent, reduint les pèrdues i guanys de calor i evitant l'aparició de condensacions que puguin comprometre la durabilitat dels elements constructius.

En edificis existents, aquesta exigència és aplicable a les intervencions de reforma, si bé els requisits reglamentaris únicament afecten els elements de l'envolvent tèrmica que siguin objecte de substitució, incorporació o modificació substancial, així com aquells que vegin alterades les seves condicions de funcionament com a conseqüència de la intervenció.

En el present projecte la intervenció sobre l'envolvent és limitada i consisteix exclusivament en la substitució de les fusteries exteriors dels vestidors. La resta de tancaments verticals, coberta i paviments mantenen la seva configuració i composició constructiva, sense modificacions que alterin el seu comportament energètic.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 42 de 409

En conseqüència, la justificació del compliment del DB-HE 1 es limita als nous tancaments practicables executats en aquesta actuació.

Zona climàtica

L'edifici està situat al municipi del Perelló (Baix Ebre, Tarragona).

D'acord amb l'Annex B del Document Bàsic HE, el municipi correspon a la zona climàtica B3, caracteritzada per hiverns suaus i estius d'elevada radiació solar.

Els valors límit de transmitància tèrmica i permeabilitat a l'aire dels nous elements de l'envolvent es verificaran d'acord amb aquesta zona climàtica.

Elements de l'envolvent afectats

La intervenció sobre l'envolvent tèrmica es limita als elements següents:

- substitució de totes les fusteries exteriors existents dels vestidors;
- substitució dels vidres associats;
- renovació dels sistemes de segellat entre fusteria i obra;
- execució dels nous remats necessaris per garantir la continuïtat de l'estanquitat.

No s'actua sobre:

- els murs exteriors existents;
- la coberta;
- els paviments en contacte amb el terreny;
- els elements estructurals de l'edifici.

Per tant, la comprovació reglamentària es limita exclusivament als nous tancaments exteriors incorporats durant la reforma, d'acord amb el que estableix el DB-HE per a edificis existents.

Transmitància tèrmica dels nous tancaments

Les noves fusteries exteriors es projectaran amb perfileria d'alumini amb trencament de pont tèrmic i envidrament aïllant, de manera que el conjunt marc-vidre compleixi els valors límit de transmitància tèrmica exigits pel DB-HE per a la zona climàtica B.

Per als buits de la façana, el valor límit de transmitància és:

$$U_{H,lim} = 2{,}7\ W/m^2K$$

per a la zona climàtica d'hivern B.

Les característiques definitives de les fusteries i dels vidres seleccionats garantiran que la transmitància del conjunt sigui igual o inferior a aquest valor.

Permeabilitat a l'aire

Les noves fusteries hauran de garantir una adequada estanquitat a l'aire, tant en els perfils com en les unions amb els paraments existents.

Per a la zona climàtica B, la permeabilitat màxima admissible és:

$$Q_{100} \leq 27\ m^3/h \cdot m^2$$

VISAT Pàgina 43 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

corresponent, com a mínim, a una classe 2 segons la norma UNE-EN 12207.

Les unions entre les fusteries i els paraments es resoldran mitjançant sistemes de segellat continus que garanteixin la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i evitin infiltracions no controlades.

La substitució de les fusteries exteriors existents per noves fusteries amb trencament de pont tèrmic i envidrament aïllant comporta una reducció de les pèrdues tèrmiques, una millora de l'estanquitat a l'aire de l'edifici i una disminució de les necessitats energètiques associades a la climatització dels espais reformats. Paral·lelament, la incorporació del sistema de ventilació mecànica permet garantir una adequada qualitat de l'aire interior amb equips de baix consum i elevada eficiència, contribuint a una millor gestió energètica de la instal·lació.

HE3. Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

La secció HE3 té per objecte garantir que les instal·lacions d'il·luminació disposin d'una elevada eficiència energètica, adequant la potència instal·lada a les necessitats reals dels espais, afavorint el control del consum i el correcte aprofitament de la il·luminació natural quan sigui possible.

La reforma dels vestidors contempla la renovació completa de la instal·lació d'il·luminació interior, substituint les lluminàries existents per nous equips de tecnologia LED d'alta eficiència, adequats a les característiques dels espais humits i a les condicions d'ús de l'equipament esportiu.

La nova instal·lació permet:

- reduir la potència elèctrica instal·lada respecte de la instal·lació existent;
- incrementar el rendiment lluminós dels equips;
- disminuir el consum energètic associat a la il·luminació;
- reduir les necessitats de manteniment gràcies a la major vida útil de les lluminàries LED;
- millorar la uniformitat de la il·luminació als vestidors, dutxes i cambres higièniques.

L'encesa de les lluminàries es realitzarà mitjançant la sectorització dels diferents espais funcionals, permetent adaptar el funcionament de la instal·lació a l'ocupació real dels vestidors i evitant consums innecessaris.

Les lluminàries instal·lades seran aptes per a locals humits, amb el grau de protecció IP i la resistència mecànica adequats a les condicions ambientals de les zones de dutxes i vestidors.

La disposició de les lluminàries s'ha projectat de manera coordinada amb la il·luminació d'emergència definida a l'apartat 1.5.3. (DB-SUA 4), garantint els nivells d'il·luminació necessaris tant en condicions normals de funcionament com en situacions d'emergència.

En conseqüència, es considera que la nova instal·lació contribueix a la reducció del consum energètic de l'edifici, millorant simultàniament les condicions de confort visual, seguretat d'utilització i manteniment de l'equipament.

HE4, HE5 i HE6.

Les exigències bàsiques HE4 (Contribució mínima d'energia renovable per a la producció d'aigua calenta sanitària), HE5 (Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables) i HE6 (Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics) no resulten d'aplicació en la present intervenció.

Pàgina 44 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

La reforma no modifica les instal·lacions de producció d'aigua calenta sanitària existents, no incorpora nous sistemes de generació d'energia renovable ni afecta les condicions d'ús o les característiques de l'edifici que facin exigible la implantació d'aquestes instal·lacions.

1.5.8. Equipament i acabats

La reforma dels vestidors comporta la renovació integral de l'equipament sanitari, dels elements auxiliars i dels acabats interiors, amb la finalitat d'obtenir uns espais funcionals, accessibles i adaptats a les exigències pròpies d'una instal·lació esportiva municipal d'ús públic intensiu.

L'equipament sanitari s'executarà amb aparells de porcellana vitrificada de qualitat equivalent a **Roca** o similar. Els inodors convencionals seran del model **Victoria**, mentre que les cabines accessibles incorporaran inodors adaptats **Roca Meridian** o similar, garantint el compliment de les condicions d'accessibilitat establertes per la normativa vigent.

Roca



Els rentamans seran del model **Roca Square** o similar, instal·lats sobre moble d'obra elaborat in situ, proporcionant una superfície funcional i facilitant les tasques de neteja i manteniment.

Roca



L'aixeteria dels rentamans serà monocomandament **Roca L20 Round** o equivalent, de canya alta i instal·lació sobre taulell, mentre que als lavabos adaptats s'instal·larà aixeteria **Roca Victoria Pro** o

Pàgina 45 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

equivalent, adequada per al seu ús per persones amb mobilitat reduïda. Les dutxes disposaran de ruixadors **Roca Fit** amb aixetes encastades **Roca Victoria Plus i Victoria Pro** o similars, obtenint una imatge uniforme i facilitant la neteja dels paraments.



Les zones de dutxa accessibles incorporaran, a més, seients abatibles i barres de suport homologades, garantint unes condicions adequades de seguretat, estabilitat i autonomia dels usuaris amb mobilitat reduïda.

VISAT Pàgina 46 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

L'equipament auxiliar dels vestidors estarà format per bancs continus i penjadors executats en **panell compacte HPL**, material especialment indicat per a espais humits per la seva elevada resistència a la humitat, als impactes, als productes de neteja i al desgast derivat d'un ús intensiu. Els penjadors es distribuiran de forma homogènia a les zones de canvi, mentre que els bancs permetran una correcta funcionalitat dels espais de vestidor.

Els serveis higiènics es completaran amb la instal·lació de miralls, papereres, porta-rotlles de paper higiènic, dispensadors de sabó líquid i dispensadors de paper de mans, tots ells seleccionats entre models d'ús professional, de fàcil reposició i manteniment, adequats per a equipaments públics.

Pel que fa als acabats interiors, tant el paviment com els revestiments verticals s'executaran amb peces de **gres porcellànic Saloni Petralava Marfil** o similar, utilitzant format **60 x 60cm** per al paviment i **30×60 cm** als paraments verticals, obtenint una imatge contínua i homogènia dels espais.

Els revestiments de les zones de dutxa s'executaran fins al sostre, mentre que a la resta de dependències arribaran fins a una alçada de 1,80 m. A la paret dels rentamans, el revestiment ceràmic finalitzarà a 1,20 m, coincidint amb l'inici del mirall, acabant la part superior amb morter acrílic continu. Aquesta solució facilita la neteja, augmenta la durabilitat dels paraments i protegeix les superfícies més exposades a la humitat.

La renovació de les fusteries exteriors, de la il·luminació LED, del sistema de ventilació mecànica i de la resta d'instal·lacions complementa la modernització dels vestidors, obtenint uns espais més confortables, eficients i adaptats als requeriments actuals d'un equipament esportiu municipal.

La selecció dels materials i dels elements d'equipament respon a criteris de durabilitat, resistència a la humitat, facilitat de neteja, baix manteniment i elevada vida útil, garantint la correcta conservació de les instal·lacions i reduint els costos d'explotació derivats del seu ús públic intensiu.

1.6. Normativa d'aplicació

El present projecte s'ha redactat d'acord amb la legislació vigent aplicable a les obres de reforma d'un edifici d'ús públic destinat a equipament esportiu, considerant tant la normativa estatal com l'autonòmica i municipal que afecta les característiques constructives, funcionals, d'accessibilitat, seguretat, salubritat, eficiència energètica i instal·lacions de l'edifici.

Les solucions adoptades donen compliment a les exigències bàsiques establertes pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i les seves modificacions posteriors, així com a la resta de normativa sectorial que resulta d'aplicació a l'actuació.

En particular, s'han tingut en consideració les disposicions següents:

Normativa general

- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).
- Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i les seves modificacions posteriors.
- Reial decret 470/2021, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació.

Seguretat en cas d'incendi

- CTE DB-SI. Document Bàsic «Seguretat en cas d'incendi».

Seguretat d'utilització i accessibilitat

- CTE DB-SUA. Document Bàsic «Seguretat d'utilització i accessibilitat».

Pàgina 47 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

- Codi d'Accessibilitat de Catalunya, aprovat pel Decret 209/2023, de 28 de novembre.

Salubritat

- CTE DB-HS. Document Bàsic «Salubritat».

Estalvi d'energia

- CTE DB-HE. Document Bàsic «Estalvi d'energia».
- Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), aprovat pel Reial decret 1027/2007 i les seves modificacions.

Instal·lacions elèctriques

- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT), aprovat pel Reial decret 842/2002, i les seves Instruccions Tècniques Complementàries.

Seguretat i salut

- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

Gestió de residus

- Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

Normativa urbanística

Les obres s'ajustaran a les determinacions del planejament urbanístic vigent al municipi del Perelló, així com a les ordenances municipals que resultin d'aplicació i a les condicions establertes en la corresponent llicència urbanística.

1.7. Pressupost

El present projecte incorpora un **pressupost d'execució material (PEM)**, elaborat a partir dels amidaments i de les solucions constructives definides en el projecte i ascendeix a **152.155,87 €** (CENT CINQUANTA-DOS MIL CENT CINQUANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS).

1.8. Termini d'execució

L'execució de l'obra es preveu en un termini de 3 mesos.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 48 de 409

1.9. Classificació del contractista

D'acord amb el que disposa l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no és exigible la classificació empresarial per a l'execució de les obres objecte del present projecte, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €.

No obstant això, atenent a la naturalesa de les obres, aquestes s'enquadrarien, a efectes orientatius de classificació empresarial, en el Grup C – Edificacions.

Camarles, 28 de juliol de 2026

Carla Pallarés Mauri

Arquitecta tècnica

CARLA PALLARES MAURI - DNI [redacted]

Firmado digitalmente por CARLA PALLARES MAURI - DNI [redacted]
Fecha: 2026.07.29 14:12:14 +02'00'

VISAT Pàgina 49 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

2. Memòria constructiva

2.1. Característiques de l'obra i treballs previs

Les obres objecte del present projecte consisteixen en la reforma integral dels vestidors existents de la piscina municipal del Perelló, mantenint l'estructura i la configuració general de l'edifici i actuant exclusivament sobre els elements constructius, els acabats, les instal·lacions i l'equipament interior.

Abans de l'inici dels treballs es procedirà a la implantació de l'obra, delimitant l'àmbit d'actuació mitjançant els elements de protecció i senyalització necessaris per garantir la seguretat dels treballadors i dels usuaris de l'equipament.

Es realitzarà el replanteig general de la intervenció, comprovant les dimensions reals dels espais, els nivells dels paviments, la posició dels elements estructurals i la situació de les instal·lacions existents, verificant la compatibilitat entre els diferents sistemes constructius previstos al projecte.

Prèviament a l'execució dels enderrocs es procedirà a la desconnexió i posada fora de servei de les instal·lacions afectades, adoptant les mesures necessàries per evitar avaries o posades en servei accidentals durant l'execució de les obres.

Durant tota l'obra es protegiran adequadament els elements que no siguin objecte d'intervenció, així com els recorreguts d'accés i les instal·lacions que hagin de romandre en servei, evitant-ne el deteriorament i garantint la seguretat dels usuaris i dels operaris.

Els treballs s'executaran de forma coordinada entre els diferents industrials, respectant l'ordre d'execució establert en el pla d'obra, amb l'objectiu d'assegurar la qualitat dels acabats i el correcte funcionament de totes les instal·lacions.

Tots els materials incorporats disposaran del corresponent marcatge CE o de la documentació acreditativa del compliment de la normativa vigent, i la seva col·locació s'ajustarà a les especificacions dels fabricants, al Plec de Condicions i a la documentació gràfica del present projecte.

Les toleràncies d'execució, els controls de qualitat, les proves de funcionament i les condicions de recepció dels diferents sistemes constructius s'ajustaran al que estableix la normativa tècnica vigent i el Plec de Condicions Particulars.

2.2. Enderrocs

Els treballs d'enderroc es realitzaran de forma manual i selectiva, preservant en tot moment els elements estructurals de l'edifici i tots aquells que hagin de romandre després de la reforma.

Prèviament a l'inici dels treballs es procedirà al desmuntatge dels aparells sanitaris, aixeteries, mobiliari fix, accessoris, mampares, fusteries, falsos sostres i la resta d'elements existents inclosos dins l'àmbit de la intervenció.

Es demoliran els paviments i revestiments existents fins al suport necessari per permetre la col·locació dels nous acabats, retirant també els morters d'adherència i qualsevol element que presenti manca d'adherència o patologies que puguin comprometre la correcta execució dels nous sistemes constructius.

Les instal·lacions de sanejament, fontaneria, electricitat, il·luminació i ventilació existents seran retirades íntegrament dins l'àmbit d'actuació, mantenint únicament aquells trams que, un cop inspeccionats per la Direcció Facultativa, es determini que poden conservar-se i integrar-se a la nova instal·lació.

La porta exterior situada a la façana posterior, que deixa de formar part de la nova configuració funcional dels vestidors, serà eliminada, executant-se el corresponent tancament mitjançant fàbrica compatible amb l'existent i garantint la continuïtat dels acabats, de l'aïllament i de l'estanquitat de l'envolvent.

VISAT Pàgina 50 de 409
Data: 30/07/26 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Registre: R26-01198
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Els residus generats es classificaran segons la seva naturalesa i es transportaran a gestor autoritzat, d'acord amb el Pla de Gestió de Residus del projecte i la normativa vigent.

2.3. Compartimentacions interiors

La nova distribució interior dels vestidors s'executarà mitjançant envans de fàbrica ceràmica de 10 cm de gruix, formats per maó ceràmic buit (totxana) de dimensions aproximades 29 × 14 × 9 cm, rebut amb morter de ciment dosificat 1:6, fins a l'intradós del forjat superior.

Prèviament a l'execució dels envans es realitzarà el replanteig complet sobre paviment i sostre, definint la posició exacta de les noves compartimentacions, els passos d'instal·lacions i la ubicació dels bastiments de les portes.

Els envans s'aixecaran per filades horitzontals, mantenint l'aplomat i l'alineació dels paraments durant tota l'execució. Les peces es col·locaran amb juntes horitzontals i verticals de gruix uniforme, garantint el correcte travament entre filades i la continuïtat mecànica de la fàbrica.

Per reduir la transmissió de vibracions i millorar el comportament acústic de les particions, es disposaran bandes elàstiques de polietilè reticulat de cel·la tancada sota la primera filada, en les trobades amb els paraments verticals existents i a la unió amb el forjat superior, evitant el contacte rígid entre la fàbrica i els elements estructurals.

Els bastiments de les portes es col·locaran simultàniament a l'execució dels envans, assegurant-ne el correcte aplomat, alineació i fixació abans de completar la fàbrica. Les trobades amb pilars, façanes i la resta de paraments es resoldran mitjançant un correcte travament o amb els elements d'unió necessaris per garantir l'estabilitat del conjunt.

Un cop finalitzada la fàbrica, els paraments es regularitzaran per rebre els revestiments previstos al projecte, obtenint superfícies contínues, planes i aptes per a la posterior col·locació del revestiment ceràmic o dels acabats continus.

Impermeabilització de les zones humides

Amb caràcter previ a la col·locació dels revestiments ceràmics, es realitzarà la impermeabilització de les zones humides per evitar filtracions cap als elements constructius i garantir la durabilitat de l'actuació.

A la zona de les dutxes s'executarà una impermeabilització contínua sota la totalitat del paviment mitjançant una membrana impermeabilitzant flexible tipus weberdry o equivalent, aplicada sobre el suport prèviament regularitzat i imprimat, d'acord amb les especificacions del fabricant. La impermeabilització es remuntarà pels paraments verticals fins a l'alçada del revestiment ceràmic de les dutxes, segellant tots els canvis de pla, cantonades i trobades amb bandes elàstiques impermeables compatibles amb el sistema.

En els embornals lineals i punts de desguàs s'executarà un reforç local de la impermeabilització mitjançant peces específiques del mateix sistema, garantint la perfecta unió entre la membrana impermeabilitzant i la brida del desguàs, evitant possibles filtracions en aquest punt singular.

Abans de la col·locació del paviment es verificarà la continuïtat de la impermeabilització i la correcta execució dels punts singulars. Posteriorment, el paviment ceràmic es col·locarà amb adhesiu cimentós deformable, apte per a locals humits i compatible amb el sistema d'impermeabilització emprat.

Pàgina 51 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

2.4. Paviments i revestiments

Els paviments i revestiments s'executaran sobre suports nets, estables, cohesionats i amb la planimetria adequada. Prèviament a la seva col·locació es procedirà a la neteja dels paraments, eliminant restes de morters, materials poc adherits i qualsevol element que pugui comprometre l'adherència dels nous acabats. Així mateix, s'executaran els treballs de regularització necessaris per obtenir superfícies contínues i aptes per a la posterior col·locació dels revestiments.

El paviment interior es resoldrà mitjançant peces de gres porcellànic antilliscant 60×60 cm, model Petralava Marfil de Saloni o equivalent, classificació Classe 3 segons el CTE, adequat per a zones humides i d'ús públic intensiu. Les peces es col·locaran sobre el suport mitjançant adhesiu cimentós d'altes prestacions, aplicat amb doble encolat, garantint el contacte continu entre el suport i el revestiment.

Els revestiments verticals s'executaran amb peces de gres porcellànic de 30×60 cm, del mateix model i acabat que el paviment, col·locades amb adhesiu cimentós adequat al tipus de suport. A les zones de dutxes el revestiment arribarà fins al sostre, mentre que a la resta dels espais s'executarà fins a l'alçada definida a la documentació gràfica del projecte. Per sobre del revestiment ceràmic els paraments s'acabaran amb revestiment continu de morter acrílic d'elevada resistència a la humitat i al desgast.

Les superfícies verticals que no rebin revestiment ceràmic s'acabaran mitjançant revestiment continu de morter acrílic color blanc, aplicat sobre el suport convenientment preparat, obtenint un acabat uniforme, rentable i resistent a la humitat ambiental pròpia dels vestidors.

Els mobles dels lavabos s'executaran in situ mitjançant fàbrica ceràmica, conformant una base d'obra de les dimensions definides al projecte. Un cop regularitzada la superfície, aquests elements es revestiran íntegrament amb el mateix gres porcellànic previst per als paraments verticals, garantint la continuïtat dels acabats, una elevada resistència mecànica i una fàcil conservació i manteniment.

La col·locació de les peces es realitzarà mantenint una modulació uniforme, alineant les juntes verticals i horitzontals i respectant les juntes estructurals existents en el cas del paviment; i en els revestiments verticals les peces es col·locaran a trenca-junt. Les juntes entre peces es rejuntaran amb morter específic impermeable i resistent a la humitat, mentre que les trobades entre paviments i paraments, els canvis de pla i els encontres amb els aparells sanitaris es resoldran mitjançant segellat elàstic per garantir-ne l'estanquitat.

Els pendents dels paviments a les zones de dutxes es mantindran o es regularitzaran, si és necessari, per assegurar la correcta evacuació de les aigües cap als embornals previstos, evitant l'acumulació d'aigua superficial.

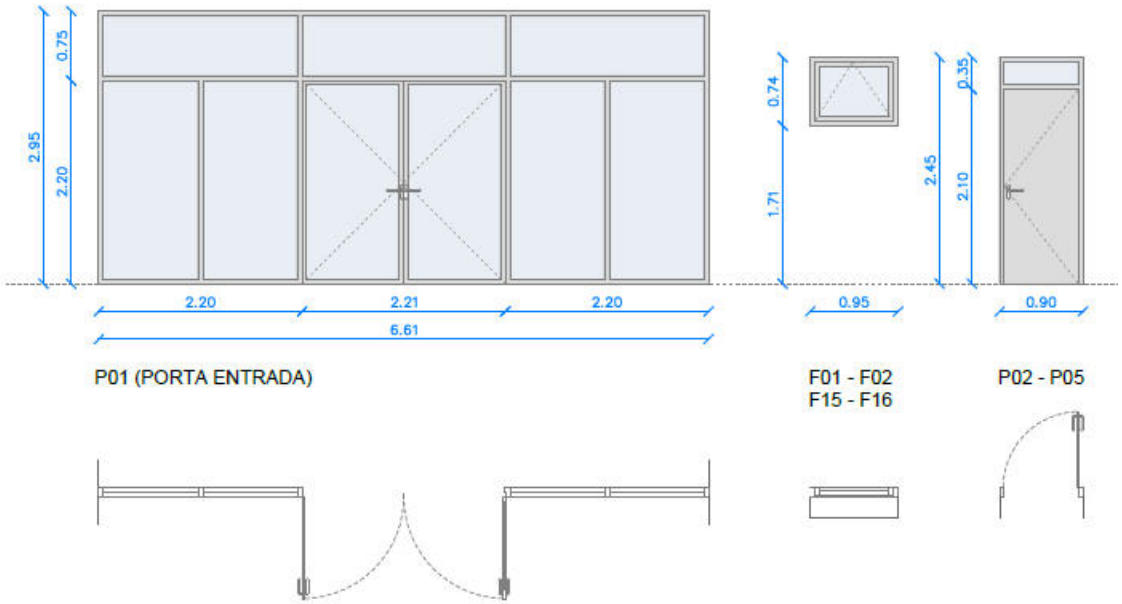
Finalitzada la col·locació dels paviments i revestiments, es procedirà a la neteja de les superfícies, eliminant les restes d'adhesius i morters de rejuntat, deixant els acabats en perfectes condicions per a la instal·lació de l'equipament sanitari i dels elements auxiliars.

2.5. Fusteries exteriors i interiors

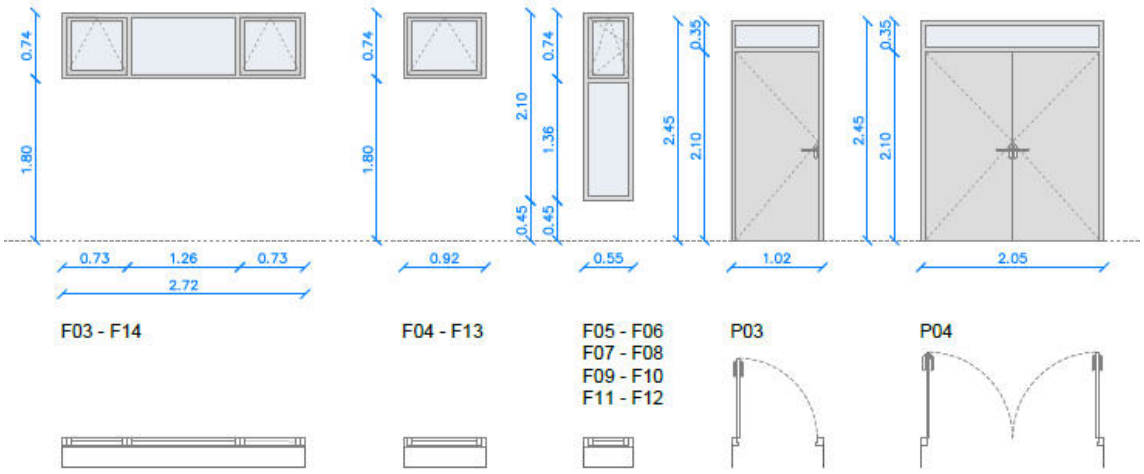
La intervenció preveu la substitució de la totalitat de les fusteries exteriors i la renovació de les portes interiors, amb l'objectiu de millorar les condicions d'accessibilitat, funcionalitat, estanquitat i eficiència energètica dels vestidors.

Les fusteries exteriors seran de PVC color blanc, executades amb perfils multicambra reforçats interiorment i juntes d'estanquitat d'EPDM. Les diferents obertures incorporaran fulles practicables, oscil·lants, oscil·lobatents o elements fixes, segons la tipologia definida als plànols del projecte. Les portes d'accés exterior disposaran de pany amb clau i ferratges adequats a l'ús públic de l'edifici.

Pàgina 52 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre



Els envidraments es resoldran mitjançant dos tipus de doble vidre en funció de la ubicació i les prestacions requerides. A les portes principals d'accés s'instal·larà doble envidrament amb vidre laminat de seguretat 6+6/16/6+6, proporcionant una major resistència a l'impacte i una millor protecció dels usuaris. A la resta de portes i finestres s'utilitzarà doble envidrament 4/16/4, emprant vidre transparent en les obertures on es requereixi visibilitat i aportació de llum natural, i vidre translúcid en aquelles dependències que requereixen preservar la privacitat, principalment a les zones de serveis higiènics i dutxes.



La col·locació de les fusteries es realitzarà sobre els paraments prèviament regularitzats, mitjançant fixació mecànica i posterior segellat perimetral amb materials elàstics compatibles, assegurant la correcta estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Així mateix, es procedirà a la substitució de tots els ampits de les finestres, garantint la correcta evacuació de l'aigua i la integració amb els nous acabats.

Les reixes metàl·liques existents es desmuntaran prèviament, es restauraran mitjançant neteja, poliment i pintura, i es tornaran a col·locar un cop finalitzada la instal·lació de les noves fusteries.

Les portes interiors seran de MDF lacat en color blanc, segons la seva tipologia, incorporant bastiments, galzes i tapajunts del mateix acabat. Als espais previstos al projecte s'instal·laran portes corredisses

VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

encastades mitjançant carcasses metàl·liques integrades als envans, mentre que la resta seran portes abatibles. Totes les portes interiors es disposaran elevades 10 cm respecte del paviment acabat, evitant el contacte directe amb l'aigua de neteja i millorant la seva durabilitat en un ambient d'elevada humitat.

Els bastiments es col·locaran simultàniament a l'execució de les compartimentacions interiors, garantint-ne el correcte aplomat i alineació. Una vegada finalitzats els revestiments s'instal·laran les fulles, els ferratges i els accessoris, realitzant els ajustos necessaris per assegurar-ne el correcte funcionament.

2.6. Instal·lacions

La intervenció preveu la renovació dels traçats de les instal·lacions afectades per la reforma, adaptant les xarxes de distribució a la nova configuració funcional dels vestidors, mentre que es mantenen els equips existents de producció i subministrament que no són objecte d'aquest projecte.

Les diferents instal·lacions s'executaran de manera coordinada amb la resta d'unitats d'obra, preveient les reserves, passos i canalitzacions necessàries abans de l'execució dels revestiments i acabats.

Amb caràcter general, les instal·lacions discorreran vistes, fixades mitjançant grapes i suports adequats sota el nou fals sostre registrable, facilitant-ne l'accessibilitat per a les operacions d'inspecció, manteniment i reparació.

En les zones dels vestuaris, i sempre que la configuració constructiva ho permeti, les canalitzacions es disposaran encastades a l'interior dels paraments, executant les corresponents regates i posterior reposició dels revestiments.

Les fixacions, suports i elements de suspensió seran adequats al tipus de conducció i al seu pes, garantint la correcta estabilitat de les instal·lacions i evitant la transmissió de vibracions als elements constructius.

2.6.1. Instal·lació de sanejament

La xarxa d'evacuació d'aigües residuals es renovarà íntegrament dins l'àmbit d'actuació, adaptant-ne el traçat a la nova distribució dels aparells sanitaris.

La instal·lació s'executarà mitjançant canonades de PVC-U per a evacuació en gravetat, de diàmetres adequats segons el cabal evacuat, unides mitjançant sistema d'endoll amb junta elastomèrica que garanteixi la seva estanquitat.

Les derivacions dels diferents aparells sanitaris es connectaran als col·lectors secundaris mantenint els pendents definits al projecte. Els col·lectors principals discorreran suspesos sota el fals sostre, fixats mitjançant abraçadores metàl·liques amb inserció elastomèrica per reduir la transmissió de vibracions i sorolls.

Els canvis de direcció es realitzaran preferentment amb peces de gran radi o mitjançant dos colzes de 45°, incorporant registres als punts necessaris per facilitar les operacions de manteniment i neteja de la instal·lació.

Les connexions als aparells sanitaris, embornals i canals de desguàs es realitzaran garantint la total estanquitat de les unions i la correcta evacuació de les aigües residuals.

Pàgina 54 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

2.6.2. Instal·lació de fontaneria i ACS

La intervenció contempla la renovació completa de les xarxes interiors de distribució d'aigua freda i aigua calenta sanitària dins l'àmbit de la reforma, mantenint els equips existents de producció d'ACS.

La distribució s'executarà mitjançant canonada de polietilè reticulat (PE-X), apta per a la conducció d'aigua freda i calenta sanitària, amb accessoris específics del mateix sistema i unions mecàniques segons les especificacions del fabricant.

Les conduccions es disposaran encastades a l'interior dels paraments en les zones dels vestidors i vistes sota el fals sostre a la resta de dependències, subjectes mitjançant suports adequats que permetin absorbir les dilatacions pròpies del material i evitin esforços sobre les connexions.

Les canonades d'aigua calenta sanitària disposaran de l'aïllament tèrmic reglamentari per limitar les pèrdues energètiques i evitar la formació de condensacions, mantenint la continuïtat de l'aïllament fins als punts de consum.

Abans de la posada en servei es realitzaran les corresponents proves d'estanquitat i pressió de la instal·lació, comprovant el correcte funcionament de tots els punts de consum i la inexistència de fuites.

2.6.3. Instal·lació elèctrica i enllumenat

Renovació de la instal·lació elèctrica interior corresponent als vestuaris i espais afectats per la reforma, amb una superfície útil aproximada de 149 m², incloent el desmuntatge i retirada dels conductors, canalitzacions, mecanismes i elements existents que quedin fora de servei, i l'execució de la nova instal·lació d'acord amb els plànols del projecte.

La instal·lació comprendrà:

1. ADAPTACIÓ DEL QUADRE ELÈCTRIC EXISTENT: inspecció prèvia del quadre general existent per part d'instal·lador autoritzat, comprovació del seu estat, capacitat, potència disponible, esquema de distribució, connexions, proteccions, posada a terra i espai de reserva; identificació dels circuits existents i retirada dels elements anul·lats. Adaptació, ampliació o reorganització del quadre en tot allò necessari per connectar i protegir els nous circuits de la reforma, incloent subministrament i col·locació d'interruptors automàtics magnetotèrmics, interruptors diferencials, protecció contra sobretensions permanents i transitòries, embarrats, borns, ponts, petit material, tapes cegues i retolació permanent dels circuits. Les característiques, nombre, intensitat nominal, poder de tall i sensibilitat de les proteccions es determinaran segons la potència instal·lada, la secció dels conductors, el sistema de distribució i els càlculs de l'instal·lador, garantint la coordinació i selectivitat amb les proteccions existents. En cas que el quadre existent no presenti les condicions de seguretat, capacitat o compatibilitat necessàries, se'n comunicarà la incidència a la direcció facultativa abans de continuar els treballs, per tal de definir-ne l'ampliació o substitució.

2. CIRCUITS INTERIORS: nous circuits independents per a enllumenat general, enllumenat temporitzat, bases de presa de corrent, ventilació mecànica i enllumenat d'emergència, així com els circuits auxiliars que resultin necessaris segons la distribució final i les potències dels receptors. Els circuits d'enllumenat dels dos vestuaris es sectoritzaran convenientment, evitant que una única avaria deixi sense servei la totalitat de l'àmbit.

   Conductors unipolars flexibles de coure, lliures d'halògens i de baixa emissió de fums i gasos corrosius, tipus H07Z1-K (AS) o equivalent, amb classe de reacció al foc adequada a locals de pública concurrència, de secció mínima segons càlcul, intensitat admissible, caiguda de tensió i protecció associada. Amb caràcter orientatiu, s'utilitzaran conductors de 1,5 mm² per a enllumenat i comandament, 2,5 mm² per a bases de presa de corrent i les seccions necessàries

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 55 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

per als equips de ventilació i altres receptors, sense que aquestes seccions puguin substituir el dimensionament reglamentari definit per l'instal·lador.

3. CANALITZACIONS: tubs protectors lliures d'halògens, flexibles o rígids segons el sistema de col·locació, encastats en paraments i envans o instal·lats vistos i grapats sobre sostres i sota el fals sostre. Les canalitzacions vistes es disposaran alineades, correctament fixades mitjançant grapes o suports resistents a la corrosió, amb caixes de derivació accessibles i grau de protecció adequat a l'ambient humit. En zones sotmeses a esquitxades, condensació o neteja amb aigua, les canalitzacions, caixes, mecanismes i connexions seran estanques i tindran, com a mínim, el grau de protecció reglamentari corresponent.

4. ENLLUMENAT GENERAL: alimentació i connexió de les lluminàries LED, panells encastats de 60 × 60 cm i altres punts de llum indicats als plànols, incloent conductors, tubs, caixes, mecanismes, connectors i petit material. Les lluminàries seran aptes per a locals humits i tindran el grau de protecció adequat a la seva situació.

5. COMANDAMENT DE L'ENLLUMENAT: instal·lació d'interruptors simples, commutats i polsadors temporitzats segons plànols. La temporització s'aplicarà únicament als punts expressament indicats al projecte, mitjançant temporitzadors electrònics integrats als mecanismes o instal·lats al quadre, regulables i aptes per a càrregues LED. La resta de lluminàries disposaran de comandament convencional.

6. VENTILACIÓ MECÀNICA: alimentació elèctrica independent dels ventiladors d'extracció, incloent línies, proteccions, dispositius de seccionament, connexions, comandaments i contactes auxiliars necessaris. El sistema quedarà preparat per al funcionament continu o segons el règim de comandament definit en projecte i per l'instal·lador dels equips.

7. ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA: circuit específic per a les lluminàries autònomes d'emergència i senyalització dels recorreguts d'evacuació, amb alimentació permanent i connexió anterior als dispositius de comandament de l'enllumenat ordinari, de manera que entrin automàticament en funcionament en cas de fallada del subministrament normal.

8. MECANISMES I PRESES DE CORRENT: mecanismes de gamma mitjana, acabat blanc, amb plaques, marcs, caixes i accessoris; bases de presa de corrent 2P+T de 16 A amb obturadors de protecció, disposades segons plànols. Els mecanismes situats en zones humides tindran el grau de protecció adequat i es col·locaran fora dels volums de protecció de les dutxes.

9. POSADA A TERRA I EQUIPOTENCIALITAT: connexió de tots els circuits al conductor de protecció existent, comprovació de la continuïtat de la xarxa de terra i execució de les connexions equipotencials suplementàries que siguin necessàries a les zones de dutxes i locals humits.

Totalment muntada, connectada, identificada, provada i en funcionament, incloent ajudes de paleta per a regates, passos, fixacions i reposicions puntuals; mesures d'aïllament, continuïtat dels conductors de protecció, resistència de terra, actuació dels diferencials, polaritat, funcionament de les proteccions i comprovació de l'enllumenat ordinari, temporitzat, d'emergència i dels equips de ventilació. Inclou l'emissió de la documentació, certificats i butlletins reglamentaris que corresponguin per part d'instal·lador autoritzat.

Executada segons els plànols, les indicacions de la direcció facultativa i el Reglament electrotècnic per a baixa tensió, especialment les prescripcions relatives a instal·lacions interiors, protecció contra sobreintensitats, sobretensions i contactes elèctrics, locals de pública concurrència i locals humits o mullats. El REBT manté vigents aquestes instruccions, incloses les ITC-BT-19 a 24, ITC-BT-28 i ITC-BT-30

2.6.4. Instal·lació de ventilació

La ventilació dels vestidors es resoldrà mitjançant un sistema de ventilació mecànica d'extracció, independent per a cada vestidor, dimensionat d'acord amb els cabals definits al projecte.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

La xarxa de distribució estarà formada per conductes de xapa d'acer galvanitzat, de secció circular o rectangular segons les necessitats de pas, suspesos sota el fals sostre mitjançant perfileria i suports metàl·lics galvanitzats, incorporant tots els accessoris necessaris per garantir l'estanquitat de la instal·lació, així com les reixetes i elements de regulació previstos en projecte.

L'extracció es realitzarà mitjançant extractors centrífugs en línia de baix nivell sonor, aptes per al funcionament continu en ambients humits, instal·lats sobre suports antivibratoris i connectats als conductes mitjançant maneguets flexibles per minimitzar la transmissió de vibracions.

Com a equip de referència s'adoptarà un Soler & Palau sèrie TD-Silent o equivalent, seleccionat segons els cabals de càlcul, amb alimentació monofàsica de 230 V, motor d'aïllament classe F, grau de protecció mínim IP54, rodaments de llarga durada i aptitud per al funcionament continu.

Característica	Especificació de referència
Tipus d'equip	Extractor centrífug en línia de baix nivell sonor
Equip de referència	Soler & Palau TD-Silent o equivalent
Funcionament	Continu (S1)
Cabal	Segons càlculs del projecte
Alimentació	230 V – 50 Hz, monofàsica
Motor	Aïllament classe F
Grau de protecció	IP54 mínim
Nivell sonor	Baix nivell sonor, adequat per a edificis d'ús públic
Muntatge	Suspès sota fals sostre mitjançant suports antivibratoris
Connexió als conductes	Maneguets flexibles antivibratoris
Xarxa de conductes	Conductes de xapa d'acer galvanitzat amb accessoris, reixetes i elements de regulació
Manteniment	Accés des del fals sostre registrable

L'aportació d'aire de renovació es realitzarà mitjançant les obertures de pas previstes a les portes interiors, afavorint el recorregut de l'aire des de les zones seques fins a les zones humides abans de la seva extracció.

Finalitzada la instal·lació es verificaran els cabals d'extracció, el correcte funcionament dels equips, l'estanquitat dels conductes i l'absència de vibracions o sorolls anòmals abans de la seva posada en servei.

2.6.5. Protecció contra incendis

La intervenció contempla l'adequació dels elements de protecció contra incendis dins l'àmbit d'actuació, d'acord amb la distribució final dels espais i els recorreguts d'evacuació definits al projecte.

L'establiment constitueix un únic sector d'incendi, amb una ocupació màxima prevista de 67 persones, un recorregut màxim d'evacuació inferior a 25 m (19 m en el cas més desfavorable) i una única sortida d'evacuació a l'exterior, complint les condicions establertes per a aquest ús.

L'equipament de protecció contra incendis estarà format pels elements següents:

- Extintors portàtils de pols polivalent ABC de 6 kg, eficàcia mínima 21A-113B, distribuïts segons els recorreguts d'evacuació i degudament senyalitzats.
- Extintors portàtils de CO_2 de 2 kg, eficàcia mínima 34B, situats en aquells punts on existeixi risc associat a equips elèctrics.
- Enllumenat d'emergència, disposat als recorreguts d'evacuació, canvis de direcció, sortides i punts on sigui necessari garantir una evacuació segura en absència de subministrament elèctric.

Pàgina 57 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

- Senyalització fotoluminescent normalitzada de sortides, direcció d'evacuació, extintors i resta d'elements de protecció contra incendis, instal·lada en posicions visibles i amb les dimensions reglamentàries.

Tots els equips s'instal·laran sobre paraments verticals mitjançant els sistemes de fixació recomanats pel fabricant, garantint-ne l'accessibilitat, la correcta identificació i el manteniment posterior. La seva ubicació definitiva serà la indicada als plànols de protecció contra incendis del projecte.

2.7. Equipament i elements auxiliars

L'equipament dels vestidors estarà constituït pels aparells sanitaris, mobiliari fix i accessoris necessaris per garantir la funcionalitat dels espais, la seva durabilitat i la facilitat de manteniment.

Els aparells sanitaris seran de porcellana vitrificada de primera qualitat, amb cisternes de doble descàrrega i aixetes temporitzades o de baix consum, segons les especificacions del projecte. La seva instal·lació es realitzarà un cop finalitzats els revestiments, garantint la correcta estanquitat de les connexions i el perfecte anivellament de cada element.

Els rentamans es disposaran sobre mobles d'obra executats amb fàbrica ceràmica, revestits amb el mateix gres porcellànic utilitzat als paraments verticals, obtenint un conjunt continu, resistent a la humitat i de fàcil neteja.

Les dutxes incorporaran canals o embornals de desguàs, mampares quan correspongui, aixeteria específica per a ús col·lectiu i tots els accessoris necessaris per al seu correcte funcionament.

Es col·locaran els accessoris previstos al projecte, entre els quals s'inclouen miralls, penjadors, dispensadors de sabó, dispensadors de paper, eixugamans, porta-rotlles i la resta d'elements auxiliars necessaris per al correcte ús de les instal·lacions.

Tots els elements metàl·lics seran d'acer inoxidable AISI 304 o material equivalent resistent a la corrosió, adequat per a ambients humits i d'elevada intensitat d'ús, garantint-ne la durabilitat i reduint les necessitats de manteniment.

2.8. Acabats finals i posada en servei

Un cop finalitzades les diferents unitats d'obra es procedirà a la revisió general dels acabats, comprovant el correcte estat dels paviments, revestiments, fusteries, aparells sanitaris, equipament i instal·lacions, corregint les possibles deficiències detectades abans de la recepció de les obres.

Es retirarà la totalitat de les proteccions provisionals, restes de materials i residus generats durant l'execució, realitzant una neteja completa dels espais interiors, paraments, paviments, vidres, fusteries i equipaments, deixant les dependències en condicions adequades per al seu ús immediat.

Abans de la posada en servei es realitzaran les corresponents proves de funcionament de totes les instal·lacions, verificant l'estanquitat de les xarxes de fontaneria i sanejament, el correcte funcionament de la ventilació mecànica, de la instal·lació elèctrica, de l'enllumenat normal i d'emergència, així com la comprovació dels cabals de ventilació, la correcta evacuació de les aigües i el funcionament dels aparells sanitaris.

Igualment, es verificarà la correcta col·locació i accessibilitat dels elements de protecció contra incendis, la senyalització d'evacuació i la funcionalitat dels recorreguts previstos al projecte.

Finalitzades les comprovacions i un cop resoltes les possibles incidències detectades, les instal·lacions es lliuraran completament operatives, amb els equips regulats i ajustats per garantir el seu correcte funcionament, eficiència i facilitat de manteniment.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 58 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

1 Introducció

1.1 Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

1.2 Justificació

El pressupost d'execució material per a la execució del tancament perimetral d'una parcel·la amb activitat de campa municipal correspon aproximadament a la quantitat de **152.155,87 €** (CENT CINQUANTA -DOS MIL CENT CINQUANTA-CINC DOS EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS).

L'obra projectada només requereix la redacció d'un estudi bàsic de seguretat i salut, a causa del seu reduït volum i a la seva senzillesa d'execució, complint-se l'article 4 "Obligatorietat de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut en les obres" del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, del Ministeri de la Presidència, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, en verificar-se que:

Pàgina 59 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

a) El pressupost d'execució per contracta inclòs en el projecte és inferior a 450.760,00 euros.

b) No es compleix que la durada estimada sigui superior a 30 dies laborables, emprant en algun moment a més de 20 treballadors simultàniament.

c) El volum estimat de mà d'obra, entenent-se per tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors a l'obra, no és superior a 500 dies.

d) No es tracta d'una obra de túnels, galeries, conduccions subterrànies o preses.

2 Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció dels riscos laborals" l'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal com estableix l'article 10 del RD 1627/1997 durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

Pàgina 60 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només es podran adoptar quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir, com a àmbit de cobertura, la previsió de riscos derivats del treball de l'empresa respecte dels seus treballadors, dels treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i de les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció dels treballadors, l'empresari garantirà que cada treballador rebi una formació teòrica i practica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme el treballador, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions del contractista, els treballadors han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per el contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat al seu cap superior i als treballadors designats per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut dels treballadors.
- Cooperar amb el contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

3 Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures existents i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi tenint en compte l'entorn de l'edificació.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

<u>Mitjans i maquinària</u>

Riscos més freqüents:

Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades

Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)

Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)

Riscos derivats del funcionament de grues

Pàgina 61 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Caiguda de la càrrega transportada

Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

Cops i ensopegades

Caiguda de materials, rebots

Ambient excessivament sorollós

Contactes elèctrics directes o indirectes

Accidents derivats de condicions atmosfèriques

Altres

Treballs previs

Riscos més freqüents:

Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

Cops i ensopegades

Caiguda de materials, rebots

Sobre esforços per postures incorrectes

Bolcada de piles de materials

Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Altres

Ram de paleta

Riscos més freqüents:

Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics

Projecció de partícules durant els treballs

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

Contactes amb materials agressius

Talls i punxades

Cops i ensopegades

Caiguda de materials, rebots

Ambient excessivament sorollós

Sobre esforços per postures incorrectes

Pàgina 62 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Bolcada de piles de material

Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Altres

Instal·lacions

Riscos més freqüents:

Contactes elèctrics directes i indirectes durant els treballs sobre la instal·lació elèctrica.

Posada en servei accidental de circuits o equips durant els treballs.

Talls i punxades durant la manipulació de canonades, conductes, safates, perfils metàl·lics i cablejat.

Cops contra elements fixos de l'edifici o contra instal·lacions existents.

Caiguda d'eines o materials durant els treballs en alçada.

Caigudes al mateix nivell per obstacles, acumulació de materials o presència d'humitats.

Caigudes des d'escales de mà o plataformes de treball durant el muntatge de conductes, lluminàries i canalitzacions.

Projecció de partícules durant perforacions, regates, ancoratges i treballs de tall.

Exposició a pols durant l'obertura de regates i perforacions.

Cremades durant treballs de soldadura o unions per termofusió, quan siguin necessàries.

Manipulació manual de càrregues i sobreesforços durant el transport i col·locació de conductes, equips i materials.

Atrapaments durant el muntatge de suports, conductes i equips.

Exposició a soroll i vibracions produïdes per eines elèctriques portàtils.

Contacte amb superfícies calentes o arestes tallants dels conductes metàl·lics.

Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials, equips i productes auxiliars.

Incendi derivat de treballs puntuals amb eines generadores de calor o espurnes.

Altres.

Revestiments i acabats

Riscos més freqüents:

Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics

Projecció de partícules durant els treballs

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

Contactes amb materials agressius

Talls i punxades

Cops i ensopegades

VISAT Pàgina 63 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

Caiguda de materials, rebots

Sobre esforços per postures incorrectes

Bolcada de piles de material

Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Altres

4 Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.

S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.

Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.).

Caldrà tenir en compte les instal·lacions auxiliars a instal·lar necessàries, tals com inodors, casetes d'obra i vestuaris en cas de ser necessari. Aquest punt l'empresa contractista l'haurà de justificar en el Pla de Seguretat i Salut de l'obra.

4.01 Mesures de protecció col·lectiva

Mesures preventives:

Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra

Senyalització de les zones de perill

Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors

Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega

Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents

Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives

Fonamentar correctament la maquinària d'obra

Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra

Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat

Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)

Utilització de paviments antilliscants.

Col·locació de baranes de protecció o línia de vida en llocs amb perill de caiguda.

Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades en funció de si es protegeixen les persones, o als operaris i tercers de la caiguda d'objectes i materials

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades

Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides homologades

Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

Instal·lació de serveis sanitaris

4.02 Mesures de protecció individual

Mesures preventives:

Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules

Utilització de calçat de seguretat

Utilització de casc homologat

A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat als operaris amb formació i capacitat suficients

Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades

Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos

Utilització de mandils

Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

4.03 Mesures de protecció a tercers

Mesures preventives:

Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa

Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors

Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega

Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)

Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

5 Primers auxilis

VISAT Pàgina 65 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà al inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

6 Normativa aplicable

Normativa de Seguretat i Salut

Directiva 92/57/CEE del Consell, de 24 de juny de 1992, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut que s'han d'aplicar a les obres de construcció temporals o mòbils.

Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i modificacions posteriors.

Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.

Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció, i modificacions posteriors.

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i modificacions posteriors. Aquesta norma continua vigent i constitueix la disposició específica principal de l'EBSS.

Ordre TIN/1071/2010, de 27 d'abril, sobre els requisits i les dades que han de reunir les comunicacions d'obertura o de represa d'activitats als centres de treball. En les obres de construcció, la comunicació correspon als contractistes i s'ha de presentar abans de començar els treballs.

Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i modificacions posteriors.

Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

6.2 Llocs, equips de treball i treballs en altura

Reial decret 485/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball, en els aspectes als quals remet la normativa específica d'obres de construcció.

Reial decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels equips de treball per part dels treballadors.

Reial decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual es modifica el Reial decret 1215/1997 en matèria de treballs temporals en altura.

Riscos específics derivats dels treballs

Reial decret 487/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que comporti riscos, especialment dorsolumbars, per als treballadors.

Reial decret 664/1997, de 12 de maig, sobre la protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant el treball.

Pàgina 66 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

Reial decret 665/1997, de 12 de maig, sobre la protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens, mutàgens o reprotòxics durant el treball, i modificacions posteriors.

Reial decret 374/2001, de 6 d'abril, sobre la protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb els agents químics durant el treball.

Reial decret 614/2001, de 8 de juny, sobre disposicions mínimes per a la protecció de la salut i la seguretat dels treballadors davant del risc elèctric.

Reial decret 286/2006, de 10 de març, sobre la protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.

Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

Aquest últim serà aplicable en cas que, durant els enderrocs o desmuntatges, es detectin materials susceptibles de contenir amiant. En aquest supòsit, els treballs s'aturaran a la zona afectada i s'aplicarà el procediment específic legalment establert.

Equips de protecció individual

Reial decret 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització d'equips de protecció individual per part dels treballadors, i modificacions posteriors.

Reglament (UE) 2016/425 del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març de 2016, relatiu als equips de protecció individual.

Els equips de protecció individual utilitzats a l'obra disposaran de marcatge CE, declaració UE de conformitat i compliran les normes harmonitzades que siguin aplicables a cada tipus d'equip.

Normativa autonòmica

Ordre de 12 de gener de 1998, per la qual s'aprova el model de llibre d'incidències en obres de construcció.

Resolució de 4 de novembre de 1988, per la qual s'estableixen les distàncies reglamentàries d'obres i construccions respecte de línies elèctriques.

Aquesta última només serà aplicable si els treballs, equips o mitjans auxiliars poden aproximar-se a línies elèctriques aèries o altres instal·lacions elèctriques afectades.

Altres disposicions

Seran igualment aplicables les disposicions laborals, reglamentàries i convencionals vigents que afectin els treballs executats, així com les instruccions dels fabricants dels equips de treball, mitjans auxiliars, productes i equips de protecció individual emprats a l'obra.

Pàgina 67 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

4. PLEC DE CONDICIONS

El plec de condicions és necessari i forma part dels projectes arquitectònics, tal i com s'especifica en l'article de la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE), on es defineix que el projecte està format pel conjunt de documents mitjançant els quals es defineixen i determinen les exigències tècniques de les obres.

Les obres que són objecte d'aquest Plec de Condicions són totes les necessàries i suficients per la realització de les obres del citat projecte fins la seva finalització complerta i amb la subjecció estricta a la documentació gràfica del projecte, a les condicions que es detallaran a continuació i a les ordres que en cada cas particular l'Arquitecte Director de l'obra cregui convenient.

PLEC DE CONDICIONS GENERALS

1. Amplitud de la contracta

La contracta comprèn tots els materials, mà d'obra, mitjans auxiliars i tot el que és necessari per a la realització de les obres, tal i com s'han projectat i amb les variacions autoritzades fins deixar-les llestes, netes, amb bon aspecte, correcte funcionament i perfecte estat d'utilització.

Comprèn també la supressió de les construccions i els elements innecessaris, la retirada de materials sobrers, les restes i la runa, la neteja i el condicionament de les àrees i locals de l'obra i exteriors, que per qualsevol concepte s'hagin utilitzat, per deixar-les en l'estat primitiu o en el que definitivament hagin de quedar.

Direcció de l'obra

El Director de l'obra és el tècnic designat per l'Administració i gaudeix de les més àmplies facultats per a la millor efectivitat de la seva missió, i se'l designa d'ara endavant com a Director.

Resol les qüestions tècniques d'interpretació del Projecte, inspecciona tot allò que es relaciona amb les obres, directament i indirectament, pot rebutjar aquells elements o pràctiques que, al seu parer, no són adients i dona les ordres oportunes per a la millor execució de les obres, sempre que no modifiquin les condicions del Contracte.

Pot comprovar, a cada moment, si el Contractista compleix amb totes les obligacions contractuals i legals, i pot conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que porta a terme el Contractista relacionades de qualsevol forma amb les obres.

Quan les ordres donades al Contractista referents a les obres, els materials, la neteja, els perills o els perjudicis, si la reparació dels perjudicis causats o d'altres d'anàloga naturalesa no fos acomplerta eficaçment i oportunament, el Director de l'obra pot manar d'executar-la amb càrrec al Contractista.

Acredita al Contractista les obres realitzades i practica les liquidacions.

Pot valer-se de col·laboradors, per tal que el representin o el substitueixin en totes o en part de les seves funcions, i ha de comunicar-ho al Contractista perquè els reconegui com a tal. Els col·laboradors estan integrats en la Direcció.

El Director d'obra interpreta el projecte i dóna les ordres per al seu desenvolupament, marxa i disposició de les obres així com les modificacions que creu oportunes sempre que no alterin fonamentalment el Projecte o la classe de treballs i materials que hi són consignats.

El Contractista no pot introduir cap modificació sense l'autorització escrita del Director.

Si alguna part de l'obra classe o dels materials no queda prou especificada, presenta dubtes, resulta alguna contradicció en els documents d'aquest projecte o es pot suggerir alguna solució més avantatjosa durant

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 68 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

la marxa de les obres, la Contracta ho ha de posar immediatament en coneixement de la Direcció d'obra, per escrit, i s'ha d'abstenir d'instal·lar els materials o executar l'obra en qüestió fins a rebre l'aclariment o resolució de la Direcció d'obra que també l'ha d'efectuar per escrit

Contractista

El Contractista és la part contractant obligada a executar l'obra.

Ha de realitzar bé les obres contractades i en el termini estipulat, sota la seva total i exclusiva responsabilitat i amb subjecció a les condicions del Contracte i a les ordres del Director.

Ha de signar el rebut al duplicat de les ordres que se li donen per escrit i subscriure amb la conformitat o l'objecció els comunicats o informes de les obres quan se li requereix.

Ha de donar compliment tot seguit a totes les ordres que rep del Director sense perjudici del dret de reclamació que l'assisteix. L'exercici d'aquest dret no l'eximeix del compliment de dites ordres, encara que de tal reclamació pot derivar-se'n justa indemnització al Contractista.

El Contractista té dret a que se li justifiqui la recepció de les comunicacions i les reclamacions que adreça al Director i tanmateix se li ha de comunicar per escrit qualsevol ordre verbal que li doni.

El Contractista està obligat a prestar col·laboració al Director i a les persones que el representen o ajuden, per al millor compliment de les seves funcions.

Obligacions i responsabilitats

El Contractista, o el seu representant, està obligat a ser present en l'obra totes les vegades que el cita el Director per escrit i especialment en els actes de replanteig, amidaments i recepcions.

En cas d'incompareixença injustificada, perd el dret d'al·legació o reclamació que l'assisteix a tals actes i ha d'estar a les conseqüències, i el Director li ha de lliurar, amb justificant de recepció, els documents que se'n derivin dels mateixos.

Si justifica degudament la falta d'assistència, té un termini de deu dies per reclamar o fer les al·legacions oportunes mitjançant escrit adreçat al Director.

Són a càrrec del Contractista totes les despeses derivades del Contracte i l'execució de les obres entre les quals s'hi compten:

Mesures de seguretat, senyals i barrats.

Replanteig, amidaments, controls de qualitat dels materials i de les obres, així com els elements i les obres provisionals o auxiliars.

Assegurances del personal, les obres, la maquinària, la responsabilitat i els danys a tercers.

Neteja i vigilància.

Arbitris, impostos, etc, així com les multes, les sancions o les indemnitzacions per perjudicis que es deriven de l'execució de les obres.

Els permisos, les llicències i les concessions que són necessaris per a l'execució de les obres, amb exclusió dels que són específics de l'Administració.

Disposició d'una oficina d'obres en un lloc avinent, degudament condicionada, per al Director. On hi ha d'haver les còpies autoritzades dels documents contractuals del projecte i el llibre d'ordre. En demés s'hi ha de guardar, tots els documents que puguin ser necessaris consultar i també les mostres, el testimoni i qualsevol material que pugui ser convenient conservar.

El Contractista respon dels actes propis, dels del personal que li presta servei i també dels subcontractistes. Així mateix respon dels danys causats a l'obra per qualsevol causa, abans de la recepció. També són de la

VISAT Pàgina 69 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

seva exclusiva responsabilitat els danys i el perjudicis causats a tercers bé per la forma d'execució de l'obra, bé per omissió, bé per causa d'accident o bé per supòsit fortuït.

Ha de tenir cura que a causa de les obres, no es pertorben o malmeten els serveis existents.

Ha d'adoptar sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància les mesures per tal de garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

Ha de complir i estar al corrent, a cada moment, amb les obligacions que, com a empresa, l'incumbeixen en matèries fiscal, laboral, Seguretat Social, Seguretat i Salut en el treball i de qualsevol altra classe que l'afecten.

Abans de començar les obres ha de comunicar al Director la seva residència i la del seu Delegat, a tots els efectes derivats de l'execució, així com qualsevol variació futura mentre dura. La residència del Delegat ha de ser a la localitat de les obres o altra pròxima, i ha de tenir l'autorització del Director.

El Contractista és l'únic responsable de totes les contravencions que ell comet durant l'execució de les obres, o el personal i elements que hi són relacionats i són del seu exclusiu compte les conseqüències que se'n poden derivar, així com els danys i perjudicis a tercers.

Igualment, el Contractista és l'únic responsable de l'execució de l'obra contractada, i no té dret a indemnització pel major preu a què poden resultar-li les distintes unitats, ni per les errades maniobres que pot cometre durant la seva construcció.

És responsable també davant els Tribunals dels accidents que poden sobrevenir i ha de tenir tot el personal degudament assegurat.

Igualment, és responsable de totes les obligacions legals i econòmiques derivades de les obres contractades.

La Contracta igualment ha de sol·licitar i obtenir els permisos municipals, de Delegació d'Indústria, etc., que, segons la legislació vigent, són precisos per a la realització i funcionament de les obres i instal·lacions.

La propietat de les obres l'ha d'autoritzar tots els documents que calen per a tal fi.

A banda de la senyalització de l'obra especificada en un altre article del plec, s'han de disposar rètols informatius, un a cada extrem de l'obra. Els esmentats rètols informatius s'han de col·locar abans del començament de l'obra i la correcta subjecció i visibilitat s'ha de comprovar en l'acta de replanteig.

La qualitat del material utilitzat ha de ser suficient per garantir-ne la conservació durant la durada de l'obra. En el cas de que s'observin defectes en el mateix, la DIRECCIÓ FACULTATIVA ha d'ordenar la seva immediata reparació o substitució. Si dites errades no s'esmenen en el termini de 48 hores la direcció facultativa encarregarà nous cartells amb càrrec al contractista.

Els cartells no són d'abonament però la propietat es reserva la possibilitat d'adquirir-los a l'acabament de l'obra amb càrrec a la partida d'imprevistos i al seu valor residual.

De no ésser retirats transcorregut 1 mes des de la data de recepció de l'obra s'entén que el contractista els cedeix gratuïtament a la propietat

<u>Personal</u>

El Contractista designa un Delegat que assumeix la direcció dels treballs i actua com a representant seu a tots els efectes referents a les obres i al compliment del contracte. Ha de residir en un lloc pròxim al dels treballs i ha de tenir suficient solvència tècnica i moral així com facultats per organitzar l'execució de les obres i posar en pràctica les ordres del Director.

La persona que es designa com a Delegat d'obra s'ha de comunicar al Director i aquest l'ha d'acceptar per ell, aquest aprecia lliurement la seva suficiència en tots els aspectes.

Pàgina 70 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

El Delegat col·labora amb el Director en la resolució de tots els problemes que es plantegen durant l'execució de les obres.

Quan la complexitat i naturalesa de les obres ho requereix, o bé per circumstàncies especials és convenient, a l'entendre del Director, aquest pot exigir al Contractista que el Delegat tingui la titulació professional adient a la naturalesa de les obres i que el Contractista designi en demés el personal facultatiu necessari sota la dependència d'aquell.

Quan la marxa dels treballs ho justifica, pot reclamar del Contractista la designació d'un nou Delegat o de qualsevol facultatiu que d' ell depèn.

A l'obra ha d'haver-hi sempre el nombre i la classe de personal tècnic, especialista i operaris que fa falta pel volum i naturalesa dels treballs que s'estiguin realitzant, personal amb reconeguda aptitud i experiència.

El Contractista respon de la idoneïtat i de la disciplina del personal assignat a l'obra. El Director té, a cada moment, la facultat d'exigir al Contractista la separació de l'obra de qualsevol persona que consideri inadequada, sense que el Contractista pugui reclamar perjudici per tal fet.

Si ho creu necessari, el Director pot designar vigilància a l'obra, sota la seva dependència.

Cap part de l'obra no pot ser subcontractada sense autorització de la direcció tècnica.

L'autorització pel contractista de prestacions i serveis auxiliars de tercers, no allibera el contractista de les seves obligacions i responsabilitats.

La propietat no és responsable subsidiària dels deutes contrets pel contractista.

Generalitats

Es fa constar, als efectes oportuns, que per tractar-se d'obres públiques el contractista té el coneixement previ de la possible existència de nombroses i diferents servituds de l'obra, com per exemple esteses d'empreses privades (gas, telèfons, electricitat, canonades) o de serveis públics (aigua, clavegueram).

Ja que es tracta d'informació dispersa entre els diferents titulars i essent útil només en quant estigui actualitzada a la data de començament dels treballs, s'inclou únicament en el projecte la relació de serveis existents per tal de facilitar i orientar a l'hora d'executar l'obra. Tot i això el contractista queda obligat a sol·licitar dita informació a les diferents companyies i als ajuntaments afectats abans de començar els treballs en compliment de l'establer a l'art. 7.

L'exacta localització, mitjançant cales, d'aquests serveis, el seu manteniment durant l'execució dels treballs (o la seva reposició a la finalització dels mateixos) i les possibles dificultats o minves de rendiment que la presència ocasioni, no són mai d'abonament, i es consideren com a despeses incloses en els preus unitaris.

No són tampoc d'abonament les despeses de manteniment o les de reparació per trencament, avaries, etc, que es produeixen en els anomenats serveis per les obres, fins i tot quan la seva posició no respon a la informació rebuda o són traçats imprevisibles ja que es considera que el contractista ha incomplert l'obligació de localitzar la seva posició exacta mitjançant cales, treball que el seu cost queda inclòs en el projecte tal i com s'ha dit.

Són d'abonament, sempre que la Direcció Facultativa les consideri obres necessàries per a l'execució del projecte i les autoritzi expressament, les modificacions de traçat (provisionals o definitives) o el seu reforç, amb preus de projecte o en el seu defecte, amb preus contradictoris.

El contractista té el deure d'avisar a la Direcció Facultativa quan el mal estat dels serveis trobats durant els treballs aconsella la seva reparació o renovació.

El contractista queda, a més, obligat a realitzar els treballs de millora puntual necessaris per arranjar els defectes detectats en la forma que determinen els serveis tècnics competents. Dits treballs són d'abonament als preus del projecte i, en el seu defecte, a preus contradictoris.

Pàgina 71 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

Ambdós casos, l'abonament es realitza amb càrrec a la partida d'imprevistos o es redacta l'oportú projecte addicional d'obres.

L'existència de serveis en nombre tal que impedeix l'excavació continuada a màquina a la generalitat o en zones importants de l'obra s'ha de plantejar a la direcció d'obra qui valora els fets i decideix les superfícies i/o volums que s'han d'abonar.

Les dificultats presentades per obstacles aïllats a l'execució normal de les unitats d'obres diferents de la pròpia excavació (per exemple: col·locació de canonades, extensió i compactació de ferms, etc.) es consideren sempre incloses en els respectius preus.

Materials

Comprenen totes les matèries, els productes, els elements i els mecanismes que entren a formar part integrant de les obres i les instal·lacions.

Han de ser de primera qualitat dintre de la seva classe. Segons la seva naturalesa han de ser nous, sense defectes, en perfecte estat de conservació i ús. Han de complir les instruccions i les normes promulgades per l'Administració referents a condicions generals, homologació i control de qualitat, sense perjudici de les específiques que estableix el corresponent plec.

Han d'arribar a l'obra i s'han d'arreplegar en la seva presentació original, amb les marques de fàbrica, precintes i tots aquells distintius que els caracteritzen.

Les característiques dels materials insuficientment especificats al Plec de Condicions, o que no hi siguin continguts, les defineix el Director, i en el seu defecte seran dels tipus i qualitats emprats normalment per l'Empresa subministradora del servei.

Els materials a emprar han de ser acceptats pel Director abans de l'adquisició i arreplec a l'obra, amb aquesta finalitat el Contractista ha de lliurar-li oportunament les mostres, els catàlegs, les garanties, les anàlisis, els assaigs, els certificats i les especificacions suficients que permetin un judici clar de les qualitats dels materials proposats i la seva conveniència. Altrament, el Director pot manar retirar-los, encara que estiguin col·locats o suposin demolir parcialment l'obra, sense dret a indemnització. Si el Director creu necessari fer-ne analitzar o assajar algun, designa un laboratori perquè ho realitzi, atès el que preveu l'epígraf núm. 12. S'han d'arreplegar en els llocs i la forma adients, que assegurin la bona conservació, i no destorbin ni ofereixin perill. També cal mantenir-los sempre en bones condicions.

L'acceptació prèvia dels materials no suposa l'autorització definitiva, i es poden substituir, àdhuc després de col·locats, aquells que no reuneixen les condicions, els que tenen característiques distintes o defectes no percebuts en el primer reconeixement, per més que estiguin inclosos amidaments i certificacions. Les despeses que s'originen sempre són a càrrec del Contractista.

Documents per al contractista

El Contractista rep un exemplar del Projecte de les obres que ha contractat. Pot adquirir en demés al seu càrrec totes les còpies dels plànols i d'altres documents que necessita per executar les obres, però no pot fer ús del Projecte i dels altres documents per altres fins que no són els estrictament contractuals, així com tampoc exhibir-los o cedir-los a tercers.

Els documents que queden incorporats al Contracte, salvat d'indicació distinta en les clàusules administratives, són:

Memòria

Plànols

Plec de Condicions

Pressupostos Parcials

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 72 de 409

Quadre de Preus d'Unitats d'Obra

Pressupost General

La inclusió en la contracta de les cubicacions i amidaments no implica l'exactitud respecte a la realitat.

Tots els altres documents i altres dades són informatius. El Contractista s'ha d'encertar de l'exactitud i procurar-se aquells altres que pot necessitar.

En cas de contradicció entre el Plec de condicions i els plànols, preval el primer.

Tot allò que s'esmenta en el Plec de Condicions i omès en els plànols o viceversa, ha de ser executat com si estigués contingut a ambdós documents, sempre que la unitat d'obra quedi suficientment definida i tingui preu en el Contracte.

Replanteig i programa de treballs

Adjudicades les obres, el Contractista ha de fer el replanteig en el termini legalment establert. Comprèn com a mínim els eixos principals que situen i caracteritzen les diverses parts de l'obra, així com els punts fixos i auxiliars necessaris pels successius replanteigs de detall, marcats de forma invariable i duradora. Quan ho té enllestit ho ha de comunicar al Director per a la seva comprovació. S'aixeca Acta i se'n lliura un exemplar al Contractista.

En l'Acta de replanteig hi ha de constar la conformitat o la disconformitat del replanteig respecte als documents contractuals del projecte així com qualsevol circumstància que pot afectar el compliment del Contracte.

Quan es fa constar alguna diferència o circumstància que implica una variació sensible del Projecte, s'han de valorar pel Director de l'obra les repercussions, als preus del Contracte, i s'ha de trametre a l'Administració perquè resolgui.

El contractista es responsabilitza de la conservació dels punts de replanteig.

Immediatament, el Contractista ha d'iniciar les obres i comunicar la data al Director, a qui ha de presentar el Programa de Treball que ha de contenir:

Programa de les obres a realitzar, classe i volum.

Mitjans que s'han d'emprar, amb expressió de la classe i el rendiment mitjà.

Valoració mensual i acumulada de l'obra programada.

Representació gràfica de les diverses activitats.

El Programa de Treball i els mitjans a emprar han de ser aprovats pel Director.

El termini d'execució comença a comptar des de la data de replanteig.

Execució i variacions de les obres

1.1. Generalitats

Els treballs s'han d'executar segons les condicions del Contracte i d'acord amb el programa de Treball aprovat, dels quals no pot diferir substancialment sense autorització.

La maquinària i altres elements de treball que s'han d'aportar a l'obra segons el programa o que el Director creu necessaris, han d'estar sempre en bones condicions i quedar adscrits durant l'execució de les unitats en què s'han d'utilitzar. No es poden retirar sense el consentiment del Director.

Pàgina 73 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

Les unitats d'obra realitzades amb materials o en forma distinta al prescrit en els documents del Contracte sense autorització prèvia, i les defectuoses, no s'han de pagar. El Director té la facultat d'exigir la demolició i reconstrucció de les parts que no compleixen les condicions establertes o si sospita, amb fonamentació que no les compleixen, i ha de realitzar-ho el Contractista al seu càrrec, el qual en demés és responsable dels perjudicis que, per aquesta causa, poden produir a l'Administració. Si demolida alguna part sospitosa de l'obra resulta que reunia les condicions exigibles al Contractista, se l'ha d'indemnitzar.

Si el Contractista substitueix un material per un altre de millor qualitat sense l'ordre escrita del Director, es paga únicament el preu estipulat al Contracte. Si realitza major volum d'obra sense que si li hagi ordenat, es realitza el pagament només de la part projectada. Si l'excés d'obra no és admissible, el Contractista està obligat a demolir-la.

Fins a la recepció, el Contractista respon de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi hagin.

El muntatge d'elements i realització de les obres s'ha d'efectuar amb estreta subjecció a aquest Projecte, normes i disposicions oficials que li són d'aplicació i a les ordres que dóna el Director d'obra.

S'han d'efectuar amb els mitjans auxiliars necessaris i mà d'obra especialitzada i segons el bon art de cada ofici, de manera que a més del bon funcionament, han de tenir un bon aspecte i quedar perfectament acabades i en perfectes condicions de durada i conservació.

1.2. Treballs nocturns

Els treballs nocturns han de ser prèviament autoritzats pel director i realitzats només en els unitats d'obres que ell indica. El contractista ha d'instal·lar els equips d'il·luminació del tipus i intensitat que el director ordena i els ha de mantenir en perfet estat, mentre duren els treballs nocturns.

Construcció i conservació de desviaments

Si, pel fet de preveure en els documents contractuals, o per necessitats sorgides posteriorment, fos necessària la construcció de desviaments provisionals o rampes d'accés als trams parcialment o totalment acabats, s'han de construir d'acord amb les característiques que figuren en els corresponents documents contractuals del projecte o, en el seu defecte, de manera que han de ser adequats al trànsit que han de suportar i segons les ordres del director. La seva conservació durant el termini d'utilització és a compte del contractista.

1.3. Senyalització i altres mesures de seguretat a l'obra

El contractista, des del mateix començament de l'obra, té l'obligació expressa de garantir per tots els mitjans possibles la seguretat dels seus propis treballadors i de les persones i béns en general. Per això, ha de senyalitzar les obres (o altres zones properes que siguin necessàries) de forma correcta i suficient i dirigir l'execució dels treballs de forma prudent.

En conseqüència, els accidents o danys que es puguin produir, imputables a les obres o a la seva senyalització són de la responsabilitat exclusiva del contractista.

Abans de procedir a qualsevol regulació i, en el seu cas, desviament del trànsit afectat (tant de vianants com motoritzat) el contractista ha de sol·licitar de la Direcció Facultativa l'autorització oportuna i la realització de les gestions necessàries davant l'organisme competent (guàrdia urbana, Ministeri de Foment, Generalitat, etc).

VISAT Pàgina 74 de 409
Data: 30/07/26 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Registre: R26-01198

Els treballs de senyalització, de regulació del trànsit, les actuacions destinades a garantir la seguretat de l'obra i tots els mitjans materials que són necessaris per a tot això (senyals, tancaments, marques viàries, balises reflectores i lluminàries, enllumenat nocturn, vigilants, etc.) es consideren despeses incloses en els preus unitaris del projecte.

La presència, regular o no, de tècnics municipals (o membres de la guàrdia urbana, Ministeri de Foment, etc.) en la seva funció de control i comprovació no eximeix ni relleva el Contractista d'aquesta responsabilitat, només en els casos que la direcció facultativa hagi rellevat el contractista en les seves funcions de direcció de treballs.

La Direcció Facultativa ha d'advertir el contractista de totes les deficiències que observa i ha de ser considerat com a d'obligat compliment per part del contractista (art. 23 P.C.G.A.)

La repetició dels esmentats defectes o la poca diligència en la seva correcció s'ha d'anotar per la Direcció Facultativa al Llibre d'Ordres, i una còpia del full ha de ser tramesa a l'òrgan contractant als efectes oportuns.

1.4. Precaucions especials durant l'execució de les obres

Pluges

Durant les diverses etapes de la construcció, les obres s'han de mantenir sempre en perfectes condicions de drenatge. Les cunetes i altres desguassos s'han de conservar i mantenir de manera que no es produeixin erosions en els talussos adjacents.

Gelades

Si hi ha temor que es produeixin gelades, el contractista de les obres ha de protegir totes les zones que poden quedar perjudicades pels efectes conseqüents. Les parts d'obra malmeses s'han d'alçar i reconstruir a la seva costa, d'acord amb el que s'assenyala en aquestes prescripcions.

Incendis

El contractista s'ha d'atenir a les disposicions vigents per a la prevenció i control d'incendis i a les instruccions complementàries que figuren en les prescripcions tècniques, o que dicta el director. En tot cas, ha d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'encenguin focs innecessaris, i és responsable d'evitar la propagació dels que es requereixen per a l'execució de les obres, així com dels danys i perjudicis que es poden produir.

1.5. Obres de condició especial

Sempre que, a judici del director de l'obra, hi hagin algunes parts de l'obra que, per llur índole particular, requereixen especial cura, es poden designar tres o més especialistes acreditats perquè el contractista triï el que ha d'executar-la, sempre que el preu que compti els esmentats especialistes estigui dintre del Quadre de Preus que acompanya al projecte amb un marge d'un 5% a favor del contractista, en concepte d'indemnització per despeses generals.

Aquest mateix dret es reserva al director per a certs materials la fabricació dels quals requereix condicions especials.

Si el contractista executa alguna part de les obres en forma defectuosa, o malament, per error o contràriament a les bones normes de la construcció, ordres rebudes o que no s'ajusta al projecte, l'ha de

Pàgina 75 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

demolir i tornar a fer, tantes vegades com sigui necessari, i les despeses que això ocasioni aniran al seu compte.

Si les deficiències no comprometen la seguretat, funcionament, utilitat i bon aspecte dels treballs d'una manera essencial, i no poden, a judici del director de l'obra, conservar-se, el contractista pot reparar-la fins a deixar-la de la millor manera possible, i sofrir en aquest cas, la peça o element, el desmèrit que pugui tenir a judici del director.

La interpretació del projecte és missió exclusiva del director de l'obra, el qual resol segons el seu criteri qualsevol dubte i supleix les omissions que poden haver-hi en el projecte.

Qualsevol dubte, deficiència o omissió ha de ser aclarit i reposat abans de començar els treballs a què fa referència.

Control de qualitat

Per controlar la qualitat de les obres, el Contractista ha d'efectuar, al seu càrrec, els assaigs en les condicions i freqüència que s'estableixen al Plec de condicions i en el seu defecte en les instruccions i normes oficials. Si no està regulat per cap dels documents ressenyats s'ha de procedir segons determina el Director.

Durant el decurs de les obres, i en el seu període de garantia el Director pot ordenar que es realitzin quantes proves, assaigs i anàlisis que cregui oportunes per comprovar la qualitat dels materials i bona execució de l'obra efectuada encara que els materials no estiguin indicats en aquest plec. El Contractista està obligat a donar totes les facilitats que calguin, aportar els mitjans auxiliars i el personal necessaris i suportar al seu càrrec, totes les despeses que es puguin originar fins un import màxim de l'1% del pressupost de l'obra.

De les proves realitzades s'ha d'estendre Acta que s'ha de tenir en compte per la recepció de l'obra.

En cas de disconformitat del Contractista amb els assaigs efectuats s'ha d'acudir a un Laboratori oficial designat pel Director, perquè les efectuï.

Modificacions del projecte

No s'admet cap variació sobre l'obra definida en el projecte ni sobre l'execució establerta en el programa de treball, sense l'autorització escrita del Director de l'obra. Qualsevol dubte, deficiència o omissió al projecte ha de ser aclarida pel Contractista abans de començar les unitats d'obra a què es refereixi.

L'Administració pot, durant l'execució de les obres, suprimir la realització d'alguns treballs o afegir-ne altres no previstes, sempre que el total de les supressions o addicions valorades als preus de Contracte no disminueixin o sobre pugin més d'un vint per cent del total de l'obra contractada i en el cas d'excedir-ne, sempre que el Contractista hi estigui d'acord.

Amb independència de les supressions o condicions esmentades, el Contractista ha d'introduir les modificacions que li ordena el Director, quan les creu imprescindibles per mantenir totes les condicions d'estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte. Si aquestes modificacions per la quantia o naturalesa justifiquen variacions sensibles de preu o termini d'execució, el Contractista ha de sol·licitar per escrit que es tinguin en compte i l'Administració acordarà el que cregui adient.

El Contractista pot proposar també modificacions sobre l'obra projectada, degudament justificades al Director i aquest les resol d'acord amb les seves facultats. Si a les variacions o a les modificacions hi figura alguna unitat d'obra, el preu de la qual no compta en el Contracte ni se'n pot deduir, s'ha de determinar pel sistema de preus contradictoris, a partir fins on sigui possible dels costos elementals que figuren en el projecte i en tot cas als corresponents a la data de la seva licitació.

Només són considerades com a millores i modificacions del Projecte aquelles que hagin estat ordenades expressament per escrit per la Direcció d'obra i convingut preu abans d'executar-les.

VISAT Pàgina 76 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

L'entitat contractant tindrà dret a segregar de la contracta, totalment o parcial, totes les obres que cregui convenient, sempre que l'import de les segregacions no excedeixi de la cinquena part de l'import total de la contracta. La contracta en cap cas no podrà pretendre cap segregació.

Amidament i mesurament de les obres

Les obres s'amiden per unitats completament acabades, i se'ls aplica a cadascuna el mètode que especifiquen els documents del Contracte i, per defecte, a criteri del Director. Als amidaments hi ha d'assistir el Contractista, el qual pot manifestar les observacions i les reclamacions que cregui oportunes.

Aquelles parts o unitats que han de quedar ocultes, o impliquen la desaparició d'elements necessaris per poder efectuar l'amidament, aquest s'ha de fer al moment oportú. El Contractista ha d'avisar amb temps suficient al Director perquè pugui prendre les dades necessàries, altrament aquest actua segons el seu bon criteri i el Contractista ha d'acceptar el resultat.

Les unitats que s'han de pagar a pes, es comprovaran abans de posar-les en l'obra, en presència del Director.

Pel que fa a l'amidament i mesurament de les obres és d'aplicació també tot el que disposen les prescripcions particulars quant a això.

Les unitats s'abonen pel seu volum, pel seu pes, per la seva superfície, per la seva longitud o pel seu nombre d'unitats realment executades, d'acord a com figuren especificades al Quadre de Preus corresponent. Per a les unitats noves que poden presentar-se s'ha d'especificar clarament la forma d'abonament en convenir el seu preu actual contradictori. En altres casos, s'ha d'estar a l'admès a la pràctica habitual.

Valoració i pagament de les obres

1.6. Generalitats

Es paguen al Contractista les obres que realment ha portat a terme d'acord amb el projecte i les modificacions autoritzades.

Amb aquesta finalitat el Director lliura la certificació de les unitats d'obra acabades, en els terminis establerts en el Contracte i per defecte mensualment. Per això es fa la relació valorada dels treballs realitzats "a l'origen" previ amidament. La contracta tindrà un termini de vuit dies per examinar-ho i donar la seva conformitat i objeccions.

Les relacions valorades i les certificacions consegüents tenen caràcter provisional i els pagaments a què donen lloc es conceptuen a la bestreta, i queden pendents de la liquidació final per a la confirmació o la rectificació.

Sempre que en el Contracte no s'especifica una modalitat distinta, les obres es valoren als preus d'execució material que figuren en el projecte, als especials establerts i si escau, als que es fixen contradictòriament. Se'ls ha d'augmentar el tant per cent adoptat per obtenir el Pressupost de Contracta i del resultat es descompta la baixa obtinguda en la rematada.

Les obres de terra s'amiden i es valoren segons les unitats d'obra definides i aplicades en els pressupostos parcials d'execució material, amb els preus emprats en el mateix document, bé si són resultat de preu d'unitat d'obra, bé de preu mitjà establert en el projecte. Els preus mitjans establerts corresponen a estudis previs del terreny o a estimacions d'altres obres realitzades en la mateixa població o contrada. Els percentatges dels diferents components del terreny s'entenen a risc i ventura del Contractista, sempre que les clàusules administratives o el Contracte no especifiquin altra modalitat.

Tots els treballs, els mitjans auxiliars i els materials necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideren inclosos al preu de la mateixa, encara que no hi figurin tots els especificats en la descomposició o en la descripció dels preus.

Pàgina 77 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

1.7. Valoració d'obres defectuoses acceptables

Si per excepció s'ha executat alguna obra que no es troba arreglada exactament a les condicions de la contracta, però que, tanmateix, és admissible a judici del director, aquest proposa al contractista la rebaixa que sembli justa en el preu.

El contractista pot optar entre acceptar la rebaixa proposada o demolir l'obra a la seva costa i refer-la, d'acord amb les expressades condicions.

1.8. Preus contradictoris

Si s'esdevé algun cas en què fos necessari fixar un nou preu perquè la unitat d'obra no està compresa a la contracta o perquè les seves característiques difereixen substancialment de les del contracte, s'ha d'estudiar i convenir-lo contradictòriament pel següent sistema:

El contractista, a partir dels quadres de preus del pressupost de l'obra, formula per escrit, sota la seva signatura, el preu que, al seu judici, ha d'aplicar-se a la nova unitat.

El director de l'obra o aquella persona que designa estudia el que, al seu criteri, s'ha de fixar.

Si ambdós preus coincideixen, la direcció formula l'acta d'avinença, igual que si qualsevol petita diferència o error fos salvat per simple exposició i convicció d'una de les parts, i queda així formalitzat el preu contradictori.

Si no és possible conciliar per simple discussió els resultats, el director proposa a la propietat que adopti la resolució que estimi convenient als seus interessos.

1.9. Excés d'obra

El contractista únicament té dret a percebre l'import de l'obra executada. Les diferències entre aquesta i la pressupostada no donen dret a cap tipus d'indemnització.

Tampoc s'abona l'obra en excés, en relació amb la definida en el projecte, si a criteri de la direcció facultativa ha estat innecessàriament executada, i sense haver-ho ordenat.

1.10. Obres incompletes

Quan cal valorar obres incompletes s'apliquen els preus del projecte segon les unitats que hi consten, segons el Quadre de Preus Núm. 2 Aquelles unitats que no estan completament acabades no es valoren, i el contractista les pot acabar completament o renunciar a l'import de les efectuades parcialment. No es pot pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en forma distinta a la valoració de dit quadre.

En cap d'aquests casos no tindrà el contractista dret a cap reclamació fonamentada en insuficiència als preus del dit Quadre en l'omissió dels costs de qualsevol dels elements que constitueixen els referits preus.

1.11. Partides alçades

Les obres que figuren al Pressupost d'aquest Projecte per quantitat alçada i que hauran de ser executades d'acord amb les prescripcions d'aquest Plec, seran amidades i valorades com les restants, d'acord amb els preus que figuren al Quadre de Preus núm. 1, i si es tractés d'unitats d'obra no incloses en dit quadre s'abonaran al preu que es fixi contradictòriament, prèviament aprovat per la Direcció d'obra.

VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

Les partides alçades de pagament íntegre es paguen al contractista a l'acabament dels treballs en les condicions adequades.

No s'abonarà cap partida alçada en concepte de mitjans auxiliars, puix que totes les despeses d'aquest índole són incloses als corresponents preus unitaris.

1.12. Abonaments de provisions

Els materials arreplegats a peu d'obra, sempre que siguin útils i no hi hagi perill que desapareguin de les obres o es deteriorin, es poden valorar, al parer del Director, al 75 % del preu que figura en el Quadre de Preus núm. 1. En cas de rescissió del contracte es paguen per la totalitat del seu valor, sempre que reconeguin les condicions esmentades.

1.13. Obres imprevistes

Les obres no previstes s'abonen pels quadres de preus d'aquest pressupost, segon el volum d'obra corresponent, i s'estableix, si cal, pel fet de no figurar les dites unitats en el Pressupost, en preus contradictoris precisos.

El dit preu contradictori el formarà el Director a partir dels que han servit per a la formació del pressupost d'aquest projecte o, si no hi hagués base, pels d'ús comú a la localitat als preus oficials quedant obligat el contractista a acceptar-los.

1.14. Esgotaments

No s'abonaran les despeses d'esgotament que, per qualsevol causa poguessin tenir les unitats d'obra pròpiament dites, per raó de la presència d'aigua o posició, com disminució del rendiment, primes al personal, botes i vestits d'aigua, etc., els quals es consideren inclosos en els preus de les unitats.

Mitjans auxiliars

En cas de rescissió per incompliment del contracte per part del contractista, els mitjans auxiliars del constructor podrem ser utilitzats lliurament i gratuïta per la Direcció d'Obra per a la terminació dels treballs.

Si la rescissió sobrevé per altres causes els mitjans auxiliars del constructor podran ser utilitzats per la Direcció d'obra fins a l'acabament dels treballs, gratuïtament, si la quantitat d'obra executada assolís els 4/5 de la totalitat i mitjançant el pagament del 10% anual del valor en que hagin estat taxats els dits mitjans auxiliars, si la quantitat d'obra executada no assolís la xifra anteriorment esmentada.

En qualsevol cas, tots aquests mitjans auxiliars quedaran propietat del contractista, un cop acabades les obres, però no tindrà dret a cap reclamació pels desperfectes a que el seu ús hagi donat lloc.

Obres complementàries

Obres complementàries són les que per la seva naturalesa, no es poden preveure o detallar suficientment, sinó és en el decurs dels treballs.

S'efectuen d'acord amb el projecte, els plànols que es lliuren al Contractista i les ordres que dóna el Director. S'executen en les mateixes condicions i prescripcions que la resta del Projecte.

Suspensió de les obres i pròrrogues de termini

Si per causa de força major s'han de suspendre totalment o parcialment les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director tan aviat com es produeix la causa o paralització. Sense aquest requisit no pot tenir-se en compte per a la pròrroga de termini, encara que fos procedent.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 79 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Sempre que l'Administració acorda la suspensió total o parcial de les obres i aquesta suspensió pugui produir danys o perjudicis demostrats al Contractista, la determinació ha d'atendre entre altres factors, la pertorbació, el ritme previst de les obres i les seves conseqüències, la utilització de la maquinària, les instal·lacions i el personal.

Revisió de preus

El Contracte s'entén a risc i ventura del Contractista sense que pugui sol·licitar augment de preu o indemnització, llevat que disposicions de caràcter oficial que li siguin aplicables estableixin la clàusula revisaria, o s'accepti i reguli expressament bé en les clàusules administratives bé en el contracte.

Rescissió

Si l'execució de les obres no fos adequada o si el material presentat no reunís les condicions necessàries, es podrà procedir a la rescissió del contracte amb pèrdua de la fiança.

En aquest cas, es fixarà un termini per determinar les unitats, la paralització de les quals pogués perjudicar les obres, sense que durant aquest termini no es comencin nous treballs. No s'abonaran les provisions que s'haguessin efectuat.

Recepció de les obres

Quaranta-cinc dies abans d'acabar-se les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director i dintre del mes següent del final, s'ha de fer la recepció. El Contractista lliura les obres i les rep l'Administració en la forma reglamentària, sempre que estiguin ben realitzades i en bon estat. De la recepció s'ha d'estendre Acta, amb tants exemplars com sigui necessari, un dels quals es lliura al Contractista. En aquesta acta pot fer-se constar les al·legacions que s'estimin pertinents. En cas d'incompareixença justificada poden fer-se les al·legacions per escrit en el termini de deu dies.

En cas de trobar-se l'obra en estat de recepció, es farà constar així l'acta i l'Enginyer Director donarà a la contracta les instruccions precises i detallades per reparar els defectes observats, fixant-se un termini per efectuar-li-ho, expirat el qual es farà nou reconeixement. Les obres requerides en les dites instruccions seran de compte i càrrec de la contracta.

Si la contracta no hagués complert, es declararà rescindida la contracta, amb pèrdua de fiança, de no ser que l'Entitat contractant cregui prudent concedir un nou termini que serà improrrogable.

Termini de garantia

Rebudes les obres comença a comptar el termini de garantia d'un any, salvat d'especificació distinta.

Durant aquest temps el Contractista ha de conservar l'obra segons les condicions que fixa el Plec o les prescripcions particulars. Ha de respondre dels danys i de la deterioració que pugui produir-se en l'obra, a no ser que es provi que els mateixos han estat causats pel mal ús que haguessin fet els usuaris o Entitat encarregada de l'explotació. En aquest supòsit té dret al reembossament de l'import dels treballs que s'hagin de fer per restablir l'obra a les condicions degudes.

Devolució de la fiança

Aprovades la recepció i liquidació definitives es tornarà la fiança a la Contracta, després de que la Contracta hagi acreditat que no hi ha cap reclamació contra aquella, de tots aquells pagaments que es relacionen amb les obres.

En abandonar la Contracta les obres, estarà obligada a deixar desocupats i nets els locals i terrenys, que hagin ocupat.

Pàgina 80 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

Liquidació de les obres

Rebudes les obres s'ha de fer l'amidament general i definitiu, amb assistència del Contractista. Per les parts que resten ocultes o inaccessibles serveixen les dades del moment de l'execució.

Es valoren les unitats d'obra corresponent als preus que per cada unitat consta en els pressupostos parcials d'execució material del projecte, o els establerts i aprovats posteriorment.

El Contractista pot posar de manifest les objeccions a la liquidació que cregui oportunes, en el termini de trenta dies; una vegada transcorregut el termini sense manifestar cap objecció, s'entén que n'està conforme.

Caràcter d'aquest contracte

Es voluntat d'ambdues parts contractants que, un cop acceptat el present Plec de Condicions tingui, respecte del seu compliment, la mateixa força i valor d'una escriptura pública, degudament atorgada amb el reintegrament corresponent a la Hisenda.

Tant l'entitat contractant, com la contractada, es reserven la facultat d'elevar aquest document a escriptura pública en qualsevol estat de l'obra.

Els impostos de drets Real i Timbres seran d'exclusiu càrrec de la Contracta, així com totes les altres contribucions, impostos i arbitris.

PLEC CONDICIONS PARTICULARS:

DEFINICIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS ELEMENTS

es presents condicions particulars defineixen les prestacions mínimes exigibles als materials, equips i sistemes que s'han d'emprar en les obres de reforma interior dels vestuaris existents de la piscina municipal del Perelló, d'acord amb la memòria, els plànols, els amidaments i el pressupost del projecte.

Tots els materials i productes incorporats permanentment a l'obra hauran de ser adequats per a l'ús previst, especialment per a ambients interiors amb presència elevada d'humitat, disposar del marcatge CE quan sigui preceptiu, declaració de prestacions, fitxa tècnica actualitzada i documentació acreditativa del compliment de la normativa aplicable.

La referència a marques, models o fabricants té per objecte definir el nivell mínim de qualitat i prestacions requerit. S'admetran productes equivalents sempre que el contractista n'acrediti prèviament la idoneïtat i siguin acceptats per la direcció facultativa.

S'estableixen com a elements principals de l'actuació:

- Enderrocs i desmuntatges selectius de revestiments, aparells sanitaris, fusteries i instal·lacions afectades.
- Noves compartimentacions interiors de fàbrica ceràmica.
- Regularització dels suports i formació de pendents a les zones de dutxes.
- Impermeabilització contínua dels paviments de les dutxes i reforç dels punts de desguàs.
- Paviments i revestiments de gres porcellànic.
- Acabats continus amb revestiment acrílic en els paraments no enrajolats.
- Mobles de rentamans executats amb obra ceràmica i revestits amb gres porcellànic.
- Fusteries exteriors de PVC amb doble envidrament transparent o translúcid segons la ubicació.

Pàgina 81 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

- Fusteries interiors lacades.
- Renovació dels traçats interiors de sanejament, fontaneria, ACS, electricitat i ventilació.
- Sistema de ventilació mecànica d'extracció.
- Enllumenat normal i d'emergència.
- Elements de protecció contra incendis.
- Aparells sanitaris, aixeteries, accessoris i equipament dels vestuaris.

Les característiques següents seran de compliment obligat per al contractista.

1. Enderrocs i treballs previs

Els enderrocs i desmuntatges es realitzaran de manera selectiva, limitant les afeccions als elements que s'han de conservar i protegint les zones de l'edifici que romanguin fora de l'àmbit de la intervenció.

Els treballs comprendran, segons la documentació del projecte:

- Desmuntatge dels aparells sanitaris, aixeteries i accessoris existents.
- Retirada de paviments i revestiments ceràmics.
- Demolició de particions interiors afectades per la nova distribució.
- Desmuntatge de portes, finestres i altres fusteries substituïdes.
- Retirada o anul·lació dels traçats d'instal·lacions que quedin fora de servei.
- Obertura de regates, passos i perforacions necessaris per a les noves instal·lacions.
- Tancament dels buits que quedin anul·lats, inclòs el buit de la porta posterior prevista en projecte.
- Càrrega, transport i gestió dels residus en instal·lació autoritzada.

Abans d'iniciar els desmuntatges s'haurà de verificar la desconnexió de les instal·lacions afectades. No es permetrà l'enderroc indiscriminat ni l'ús de procediments que puguin afectar elements estructurals o instal·lacions en servei.

Els materials que hagin de ser reutilitzats, com ara les reixes metàl·liques exteriors, es desmuntaran amb cura, s'emmagatzemaran adequadament i es protegiran fins a la seva restauració i posterior recol·locació.

2. Compartimentacions interiors

Les noves particions interiors s'executaran amb fàbrica de maó ceràmic buit de 9 cm de gruix, rebut amb morter de ciment de dosificació aproximada 1:6 o morter industrial equivalent.

La fàbrica haurà de complir les condicions següents:

- Peces ceràmiques regulars, sense fissures ni deformacions.
- Filades horitzontals, juntes plenes i gruixos homogenis.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 82 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

- Correcte aplomat, anivellament i alineació dels paraments.
- Unió estable amb els tancaments i elements constructius existents.
- Col·locació de bandes elàstiques o acústiques en les trobades previstes en projecte.
- Formació adequada de llindes, cantonades, brancals i punts singulars.
- Incorporació dels bastiments i caixes de portes durant l'execució de la fàbrica.
- Previsió dels passos i regates necessaris per a les instal·lacions.

No s'admetran envans amb desploms, juntes buides, peces trencades o discontinuïtats que puguin afectar la posterior col·locació dels revestiments.

3. Preparació dels suports i formació de pendents

Els suports que hagin de rebre paviments, revestiments o impermeabilitzacions hauran de ser resistents, estables, cohesionats, nets, secs i lliures de pols, greixos, restes de guix, pintures, adhesius o qualsevol altre element que pugui perjudicar l'adherència.

Les irregularitats, fissures, buits o degradacions es repararan prèviament amb morters adequats a la naturalesa del suport.

A les zones de dutxes es formarà una capa de regularització i pendents cap als embornals o canals de desguàs, amb una inclinació contínua i suficient per evitar acumulacions d'aigua. La superfície quedarà compacta, regular i sense contrapendents.

Abans d'executar la impermeabilització es comprovarà:

- L'estabilitat i resistència del suport.
- La correcta formació dels pendents.
- La posició i fixació dels desguassos.
- L'absència de fissures o discontinuïtats.
- La compatibilitat entre el suport, la imprimació i el sistema impermeabilitzant.

4. Impermeabilització de les zones de dutxes

A les zones de dutxes s'executarà una impermeabilització contínua sota la totalitat del paviment, mitjançant una membrana impermeabilitzant flexible tipus weberdry o equivalent, apta per a la col·locació posterior de revestiments ceràmics.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 83 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Composició del sistema

a) Preparació i imprimació

- Neteja i regularització prèvia del suport.
- Aplicació de la imprimació compatible prescrita pel fabricant quan sigui necessària.
- Tractament previ de fissures, juntes, cantonades i canvis de pla.

b) Membrana impermeabilitzant

- Producte flexible, continu y compatible amb adhesius per a revestiments ceràmics.
- Aplicació en el nombre de capes i amb el consum mínim establert a la fitxa tècnica del fabricant.
- Gruix uniforme, sense porus, buits, bombolles ni discontinuïtats.
- Aplicació sobre la totalitat del paviment de les dutxes.
- Remuntat de la impermeabilització sobre els paraments verticals, com a mínim fins a l'alçada definida al projecte i, a les zones directament exposades a l'aigua, fins a l'alçada del revestiment ceràmic.

c) Reforç dels punts singulars

Es disposaran bandes, peces i complements específics del mateix sistema en:

- Trobades entre paviments i paraments.
- Cantonades interiors i exteriors.
- Juntes i canvis de pla.
- Passos de canonades.
- Embornals, canals de dutxa i punts de desguàs.

Als embornals i buneres s'executarà, a més de la impermeabilització general, un reforç local específic, assegurant la unió estanca entre la membrana i la brida o element de connexió del desguàs.

Exigències generals:

- Continuïtat total de la membrana.
- Compatibilitat entre tots els components del sistema.
- Estanquitat de les trobades amb desguassos i passos d'instal·lacions.
- Respecte dels temps d'assecat i posada en servei indicats pel fabricant.

Pàgina 84 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

- Prohibició de perforar la impermeabilització un cop executada, excepte quan s'hagi previst un sistema específic de segellat.
- Inspecció prèvia a la col·locació del paviment ceràmic.

No s'admetrà la col·locació del paviment fins que la direcció facultativa hagi comprovat la continuïtat i correcta execució de la impermeabilització.

5. Paviments de gres porcellànic

Els paviments interiors seran de gres porcellànic de les dimensions, acabat i característiques definides al projecte i al pressupost, aptes per a locals d'ús públic, amb elevada humitat i neteja freqüent.

A les zones humides i dutxes, les peces hauran de presentar una resistència al lliscament adequada a l'ús previst i complir les exigències establertes al projecte.

La col·locació es realitzarà mitjançant adhesiu cimentós millorat i deformable, adequat per al tipus de peça, suport i condicions d'humitat, com a mínim de classe C2 S1, o prestació equivalent.

La col·locació complirà les condicions següents:

- Suport net, regular, estable i amb les pendents executades.
- Doble encolat quan sigui necessari per les dimensions de les peces.
- Absència de buits sota les peces, especialment a les zones de dutxes.
- Respecte de les juntes de moviment i dels canvis de material.
- Juntes de col·locació regulars i homogènies.
- Rejuntat amb morter adequat per a locals humits, resistent a l'aigua, al desgast i als productes habituals de neteja.
- Segellat elàstic de les juntes perimetrals, canvis de pla i trobades amb aparells sanitaris.

No s'admetran peces buides, desnivellades, fissurades, amb celles excessives o amb juntes irregulars.

6. Revestiments exteriors i interiors

Els revestiments verticals seran de gres porcellànic segons el model, format, color i disposició indicats als plànols i al pressupost.

Pàgina 85 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

A les zones de dutxes, el revestiment ceràmic es col·locarà fins al sostre. A la resta dels vestuaris es disposarà fins a l'alçada definida en la documentació gràfica.

Les peces es fixaran mitjançant adhesiu cimentós adequat al suport, a les dimensions de la peça i a les condicions d'humitat. El sistema de col·locació haurà de garantir una adherència completa i duradora.

S'exigirà:

- Correcte replanteig previ de filades, juntes i peces especials.
- Juntes contínues, regulars i alineades.
- Execució acurada de cantonades, arestes, brancals i trobades.
- Segellat elàstic en canvis de pla i punts singulars.
- Rejuntat resistent a la humitat i als productes de neteja.
- Correcta integració dels mecanismes, aixeteries, desguassos i accessoris.

Els paraments no revestits amb gres porcellànic s'acabaran amb un revestiment continu acrílic de color blanc, adequat per a interiors sotmesos a humitat ambiental i neteja freqüent.

El suport es prepararà mitjançant:

- Repàs de fissures, cops i irregularitats.
- Eliminació de parts soltes o poc adherides.
- Aplicació d'una capa de regularització quan sigui necessària.
- Imprimació compatible amb el suport i l'acabat final.

El revestiment acrílic haurà de presentar:

- Bona adherència al suport.
- Resistència a la humitat ambiental.
- Facilitat de neteja.
- Acabat uniforme, sense transparències, regalims ni diferències de textura.
- Compatibilitat amb els paraments existents i els morters de reparació.

Els sostres i altres paraments pintats rebran una pintura adequada per a locals humits, amb protecció davant la proliferació de floridures quan sigui necessari.

VISAT Pàgina 86 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

7. Mobles d'obra per a rentamans

Els mobles fixos de suport dels rentamans s'executaran amb fàbrica ceràmica, perfectament aplomada, anivellada i ancorada als paraments i al paviment.

El conjunt es revestirà amb el mateix gres porcellànic emprat als paraments verticals, garantint la continuïtat visual i la resistència a la humitat.

L'execució inclourà:

- Formació dels suports verticals i sobre de treball.
- Revestiment complet de les superfícies visibles.
- Formació de forats per a rentamans, aixeteries i passos d'instal·lacions.
- Protecció de les arestes mitjançant peces ceràmiques especials o perfils adequats.
- Segellat estanc de les trobades amb parets, rentamans i aixeteries.
- Registres o accessos practicables quan siguin necessaris per al manteniment de sifons, claus o connexions.

El conjunt haurà de ser resistent, estable, fàcilment netejable i apte per a un ús públic intensiu.

8. Fusteries exteriors

Les fusteries exteriors seran de PVC de color blanc, amb perfils multicambra, reforços interiors quan siguin necessaris i característiques dimensionals adequades a les dimensions i tipus d'obertura definits als plànols.

Les fusteries incorporaran:

- Perfils de PVC resistents a la humitat, als agents de neteja i a la radiació solar.
- Juntes d'estanquitat contínues.
- Ferratges resistents a la corrosió.
- Sistemes d'obertura i tancament adequats a l'ús públic.
- Pany amb clau a les portes principals d'accés.
- Vidre doble segellat.
- Ancoratges mecànics al suport.
- Segellat perimetral interior i exterior continu.

Tipus d'envidrament

Es preveuen dos tipus principals de doble envidrament:

a) Envidrament de seguretat

A les portes principals d'accés i als fixos associats s'instal·larà doble envidrament amb vidre laminat de seguretat, de composició aproximada 6+6/16/6+6, o la definida als plànols i amidaments.

Pàgina 87 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

b) Doble envidrament convencional

A la resta de portes i finestres s'instal·larà doble envidrament de composició aproximada 4/16/4, o equivalent, amb:

- Vidre transparent en les obertures on es requereixi visibilitat i entrada de llum natural.
- Vidre translúcid en els espais on sigui necessari preservar la privacitat.

Els vidres de seguretat s'instal·laran a les zones susceptibles d'impacte o risc per als usuaris.

Col·locació

- Els bastiments es fixaran mecànicament als paraments.
- Les juntes perimetrals s'ompliran i segellaran amb materials compatibles, elàstics i resistents a la humitat.
- Els ampits existents es retiraran i substituiran per nous elements adequats al sistema de fusteria.
- Les reixes metàl·liques de protecció existents es desmuntaran, netejaran, repararan, protegiran contra la corrosió i pintaran abans de la seva recol·locació.

No s'admetran fusteries deformades, amb dificultats de maniobra, filtracions, segellats discontinus o vidres amb defectes.

9. Fusteries interiors

Les portes interiors seran de les dimensions, tipologia i acabat definits als plànols, incloent portes batents, corredisses vistes o corredisses encastades segons cada dependència.

Es preveuen, amb caràcter general:

- Fulles de MDF lacat de color blanc.
- Bastiments i tapajunts resistents a la humitat.
- Ferratges i sistemes de guia aptes per a ús intensiu.
- Panys, condenes, tiradors i topalls segons l'ús de cada espai.

Els bastiments de les portes encastades es col·locaran durant l'execució dels envans, comprovant-ne l'aplomat, el nivell i la correcta integració amb els revestiments.

Les fulles de les portes interiors dels vestuaris es disposaran separades aproximadament 10 cm del paviment, per evitar el contacte directe amb l'aigua emprada durant la neteja i facilitar la circulació de l'aire.

10. Instal·lació de sanejament

Es renovaran els traçats interiors de sanejament afectats per la reforma, adaptant-los a la nova distribució d'inodors, rentamans, dutxes, embornals i altres punts de desguàs.

La xarxa s'executarà amb canonades de PVC-U per a evacuació, amb diàmetres adequats al cabal previst i unions estanques mitjançant juntes o adhesius específics del sistema.

Les canalitzacions discorreran:

VISAT Pàgina 88 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

- Vistes i grapades sota el nou fals sostre.
- Fixades als paraments quan així ho exigeixi el traçat.
- Encastades a les parets de les zones de vestuaris quan sigui constructivament viable.

S'exigirà:

- Pendent uniforme i suficient.
- Fixacions resistents a la corrosió.
- Abraçadores amb inserció elàstica quan sigui necessari.
- Registres en canvis de direcció i punts accessibles.
- Connexions estanques als aparells i desguassos.
- Correcta ventilació de la xarxa quan sigui necessària.
- Prova d'estanquitat i funcionament abans del tancament dels revestiments.

Els canvis de direcció es resoldran amb peces especials adequades, evitant angles que dificultin l'evacuació o la neteja.

11. Instal·lació de fontaneria i ACS

Es renovaran els traçats interiors de distribució d'aigua freda i aigua calenta sanitària afectats per la nova configuració dels vestuaris, mantenint els equips existents de producció i subministrament que no siguin objecte del projecte.

Les conduccions seran de material apte per a aigua de consum, com ara canonada multicapa, PE-X o sistema equivalent, amb accessoris compatibles i unions executades segons les instruccions del fabricant.

Les canonades discorreran principalment:

- Vistes i grapades sota el fals sostre.
- Fixades a sostres o paraments mitjançant suports adequats.
- Encastades a les parets de les zones de vestuaris quan sigui possible.

Les conduccions d'aigua calenta disposaran d'aïllament tèrmic continu. Les d'aigua freda s'aïllaran quan sigui necessari per evitar condensacions.

La instal·lació incorporarà claus de tall sectoritzades i accessibles, de manera que sigui possible realitzar operacions de manteniment sense interrompre tot el servei.

Abans de la posada en servei s'efectuaran les proves de pressió, estanquitat, neteja i funcionament de la xarxa.

12. Instal·lació elèctrica i enllumenat

Es renovaran els traçats interiors de la instal·lació elèctrica afectats per la reforma, adaptant-los a la nova distribució de lluminàries, mecanismes, equips de ventilació i punts de servei.

Les canalitzacions discorreran:

- Vistes sobre el fals sostre.
- Fixades al sostre o als paraments.

Pàgina 89 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

- Encastades als envans o murs de les zones de vestuaris.

Els conductors seran de coure, amb aïllament i secció adequats a cada circuit, col·locats dins de tubs o canalitzacions homologades.

Les lluminàries seran de tecnologia LED, aptes per a locals humits i amb grau de protecció adequat a la seva ubicació. Les lluminàries situades en zones directament exposades a humitat o esquitxades disposaran del grau de protecció exigible segons el volum o zona de col·locació.

La instal·lació inclourà:

- Enllumenat general.
- Enllumenat d'emergència.
- Mecanismes i punts de comandament.
- Alimentació dels extractors.
- Connexions equipotencials quan siguin necessàries.
- Proteccions elèctriques corresponents.
- Posada a terra dels elements metàl·lics que ho requereixin.

Tots els treballs seran executats per instal·lador autoritzat i es verificaran abans de la seva posada en servei.

13. Instal·lació de ventilació

La ventilació dels vestuaris es resoldrà mitjançant un sistema de ventilació mecànica d'extracció, independent per a cada vestidor, dimensionat segons els cabals definits al projecte.

La xarxa estarà formada per conductes de xapa d'acer galvanitzat, de secció circular o rectangular segons les necessitats de pas, suspesos sota el fals sostre mitjançant perfils i suports galvanitzats.

Els conductes incorporaran:

- Peces especials, derivacions i reduccions.
- Reixetes o difusors d'extracció.
- Elements de regulació i equilibratge.
- Registres de manteniment quan siguin necessaris.
- Juntes i unions estanques.
- Suports suficients per evitar deformacions i vibracions.

L'extracció es realitzarà mitjançant extractors centrífugs en línia de baix nivell sonor, aptes per al funcionament continu en ambients humits, tipus Soler & Palau TD-Silent o equivalent.

Prestacions mínimes de l'equip

- Tipus: extractor centrífug en línia.
- Cabal nominal: segons els càlculs del projecte, aproximadament 500 m³/h per vestidor.
- Alimentació: 230 V, 50 Hz, monofàsica.
- Motor: apte per a funcionament continu.
- Aïllament del motor: classe F o superior.

Pàgina 90 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

- Grau de protecció: IP54 mínim.
- Nivell sonor: baix, adequat per a un edifici d'ús públic.
- Muntatge: suspès sota el fals sostre.
- Fixació: suports antivibratoris.
- Connexió als conductes: maneguets flexibles.
- Manteniment: accés des del fals sostre registrable.

L'aportació d'aire es produirà mitjançant les obertures d'admissió i les zones de pas previstes a les portes, afavorint el moviment de l'aire des de les zones més seques cap a les dutxes i espais humits.

Abans de la posada en servei es comprovaran els cabals, el sentit de circulació de l'aire, el funcionament dels extractors i l'absència de vibracions o sorolls anòmals.

14. Protecció contra incendis

Els elements de protecció contra incendis s'instal·laran segons la ubicació definida als plànols i les exigències establertes a la memòria del projecte.

La instal·lació inclourà:

- Extintors portàtils de pols polivalent ABC de 6 kg, amb eficàcia mínima 21A-113B.
- Extintors de CO_2 de 2 kg, amb eficàcia mínima 34B, a les zones amb risc elèctric.
- Senyalització fotoluminescent dels equips d'extinció.
- Senyalització de les sortides i dels recorreguts d'evacuació.
- Senyalització de "no sortida" quan sigui necessària.
- Enllumenat d'emergència als recorreguts, sortides i punts singulars.

Els extintors:

- Disposaran de marcatge i certificació reglamentaris.
- Es col·locaran en llocs visibles i accessibles.
- Se situaran sobre suports fixats de manera estable.
- Quedaran lliures d'obstacles.
- Es lliuraran amb les revisions i comprovacions exigibles.

Els senyals seran visibles, de dimensions adequades a la distància d'observació i col·locats de manera que no quedin ocults per portes, equipaments o altres elements.

Pàgina 91 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

PLEC DE CONDICIONS DELS MATERIALS

1. Aigua

Definició:
Aigua emprada en la confecció de morters, pastes, neteges prèvies i curat.

Condicions:

- Procedent de xarxa potable o d'origen que garanteixi la seva potabilitat.
- Estarà lliure de matèria orgànica, olis, greixos, sals, sediments o substàncies que puguin perjudicar l'adherència, la presa o la durabilitat dels morters, adhesius, rejuntats i revestiments.
- Quan es faci servir aigua no procedent de xarxa i hi hagi dubtes sobre la seva qualitat, la Direcció Facultativa podrà exigir assaigs per verificar la seva idoneïtat.

Subministrament i emmagatzematge:

En condicions que en garanteixin la netedat i no en modifiquin les característiques.

2. Àrids per a morters

Ús en aquest projecte:

- Morters de fàbrica per a les noves compartimentacions interiors.
- Morters de regularització de paraments i paviments.
- Formació de pendents a les zones de dutxes.
- Reparacions puntuals dels suports existents.
- Bases i petits massissos per a aparells, bastiments i elements auxiliars

Condicions:

- Àrids naturals o triturats, nets, sense argiles, terres, matèria orgànica ni sals solubles visibles.
- Granulometria adequada al tipus de morter (habitualment 0–4 mm), d'acord amb especificacions del fabricant del morter o de la D.F.
- No s'admetran àrids procedents de runa contaminada o amb restes de guix, asfalt o materials tous.

Subministrament i emmagatzematge:

- En muntets separats sobre base neta i drenada.
- Protegits de contaminacions amb terres o runa.

3. Peces ceràmiques per a fàbrica

Ús en aquest projecte

- Execució de les noves compartimentacions interiors.
- Tancament de buits anul·lats.
- Formació dels mobles d'obra dels rentamans.
- Petites fàbriques auxiliars i bases de suport.

Pàgina 92 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

Condicions

- Les peces seran de maó ceràmic buit, de dimensions i gruixos definits al projecte.
- Presentaran geometria regular, arestes senceres i absència de fissures, deformacions o defectes de cocció.
- Tindran resistència mecànica suficient per a l'ús previst.
- Seran compatibles amb els morters de col·locació i els revestiments posteriors.
- No s'admetran peces trencades, excessivament humides, contaminades amb guix, olis o altres substàncies, ni peces amb eflorescències visibles.

Subministrament i emmagatzematge

- Es lliuraran paletitzades i identificades.
- S'emmagatzemaran sobre una superfície plana i protegides de cops, humitat persistent i contaminacions.
- Es manipularan evitant trencaments i desperfectes a les arestes.

4. Morters

Morter per a fàbrica ceràmica

- Morter de ciment de dosificació aproximada 1:6, morter M-5 o producte industrial equivalent.
- Consistència adequada per garantir l'assentament complet de les peces i l'ompliment de les juntes.
- Bona adherència, treballabilitat i retracció controlada.
- No s'utilitzaran morters que hagin iniciat la presa ni es reamasaran afegint-hi aigua.

Morters de regularització

- Seran adequats al suport, al gruix d'aplicació i al revestiment posterior.
- Presentaran una superfície resistent, cohesionada, regular i apta per rebre adhesius, impermeabilitzacions o acabats continus.
- A les zones de dutxes hauran de permetre la formació d'un pendent uniforme cap als desguassos, sense fissures ni contrapendents.

Morters de reparació

- En reparacions puntuals de suports de formigó o paraments degradats s'empraran morters industrials compatibles, d'alta adherència i retracció compensada.
- Quan es tracti d'elements de formigó, podran ser de classe R2 o R3 segons UNE-EN 1504-3, en funció de l'abast de la reparació.
- La preparació del suport, els gruixos per capa, el temps de treball, la temperatura d'aplicació i el curat s'ajustaran a la fitxa tècnica del fabricant.

Pàgina 93 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

Subministrament i emmagatzematge

- Els productes industrials se subministraran en envasos originals, tancats, identificats i dins del termini de validesa.
- S'emmagatzemaran en lloc sec, ventilat i protegit de la humitat.
- No s'admetran sacs endurits, humits o parcialment solidificats.

5. Adhesius per a paviments i revestiments ceràmics

- Seran adhesius cimentosos millorats, adequats al tipus de suport, a les dimensions de les peces i a l'ambient humit dels vestuaris.
- Per a les peces de gres porcellànic s'emprarà, com a mínim, adhesiu de classe C2, amb deformabilitat S1 quan així ho requereixin el format, el suport o la zona d'aplicació.
- Hauran de ser compatibles amb la membrana impermeabilitzant de les dutxes.
- No s'admetran dilucions, addicions o barreges no autoritzades pel fabricant.

Materials de rejuntat

- Seran adequats per a locals humits, resistents a l'aigua, a l'abrasió i als productes habituals de neteja.
- El color serà el definit per la direcció facultativa.
- A les cantonades, canvis de pla, juntes perimetrals i trobades amb aparells sanitaris s'utilitzaran segelladors elàstics compatibles, no morter rígid.
- En zones sotmeses a humitat intensa o neteja freqüent es podran exigir rejuntats d'altes prestacions o epoxídics, quan així s'indiqui al pressupost.

Subministrament i emmagatzematge

- En envasos originals, tancats i identificats.
- Protegits de la humitat, temperatures extremes i insolació directa.
- No s'utilitzaran productes caducats, endurits o amb grumolls.

6. Paviments i revestiments ceràmics

Ús en aquest projecte

- Paviments generals dels vestuaris.
- Paviments antilliscants de les zones de dutxes.
- Revestiments verticals dels vestuaris i serveis higiènics.
- Revestiment dels mobles d'obra dels rentamans.

Condicions

- Les peces seran de gres porcellànic, amb format, textura, color i acabat segons el projecte.

Pàgina 94 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

- Presentaran absorció d'aigua, resistència mecànica, resistència al desgast i al lliscament adequades a l'ús públic i als ambients humits.
- A les zones de dutxes, el paviment tindrà la classe de lliscabilitat definida al projecte.
- Les peces d'una mateixa zona procediran, preferentment, d'un mateix lot de fabricació per evitar diferències de tonalitat o calibre.
- Les arestes, peces especials i perfils de remat seran compatibles amb el revestiment i resistents a la corrosió.
- No s'admetran peces fissurades, guerxes, amb defectes d'esmalt, diferències excessives de calibre o danys visibles.

Subministrament i emmagatzematge

- En caixes o palets originals, identificats amb model, lot, calibre i tonalitat.
- S'emmagatzemaran en lloc sec, estable i protegides de cops.
- Les peces es mantindran separades per lots fins a la seva col·locació.

7. Pintures i revestiments continus

Revestiment acrílic interior

- Als paraments no enrajolats s'aplicarà un revestiment acrílic de color blanc, adequat per a ambients interiors humits.
- Haurà de presentar bona adherència, resistència a la humitat ambiental, facilitat de neteja i acabat uniforme.
- Serà compatible amb el suport i amb les capes de preparació i imprimació.
- No s'admetran acabats amb regalims, transparències, despreniments, diferències de textura o manca d'adherència.

Pintura de sostres i paraments complementaris

- Serà pintura apta per a locals humits, rentable i resistent a l'aparició de floridura.
- La transpirabilitat i permeabilitat al vapor seran adequades al tipus de suport.
- El nombre de capes serà el necessari per obtenir una cobertura uniforme, respectant els consums mínims indicats pel fabricant.

Subministrament i emmagatzematge

- En envasos originals, tancats i correctament identificats.
- Sense pells, grumolls, restes solidificades ni signes de deteriorament.
- Emmagatzemats en lloc sec, ventilat i protegit de gelades, temperatures elevades i insolació directa.

8. Sistema d'impermeabilització de les dutxes

El sistema d'impermeabilització de les zones humides es correspondrà amb el desenvolupat al plec específic del projecte.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 95 de 409

Amb caràcter general:

- Serà una membrana impermeabilitzant flexible tipus weberdry o equivalent, compatible amb els suports i amb la col·locació posterior de gres porcellànic.
- S'aplicarà sota la totalitat del paviment de les dutxes.
- Incorporarà bandes elàstiques en canvis de pla, cantonades, trobades i passos d'instal·lacions.
- Als embornals, buneres i canals de desguàs es disposarà un reforç local específic, connectat de manera estanca amb la brida del desguàs.
- Es respectaran el consum, el gruix, el nombre de capes i els temps d'assecat prescrits pel fabricant.
- No s'admetran perforacions, discontinuïtats, porus, bombolles ni despreniments.
- La seva execució serà comprovada abans de col·locar el paviment ceràmic.
- Queda prohibida l'alteració de proporcions, les dilucions no autoritzades i l'ús de productes incompatibles o fora de termini.

9. Fusteries exteriors, vidres i elements metàl·lics

Fusteries exteriors

- Seran de PVC de color blanc, amb perfils multicambra i reforços interiors quan siguin necessaris.
- Incorporaran juntes d'estanquitat, ferratges resistents a la corrosió i sistemes d'obertura adequats a l'ús públic.
- Les portes principals disposaran de pany amb clau.
- Les prestacions d'estanquitat, permeabilitat a l'aire i resistència al vent seran les definides al projecte i acreditades pel fabricant.

Envidraments

- A les portes principals d'accés i fixos associats es disposarà doble envidrament laminat de seguretat, de composició segons plànols, aproximadament 6+6/16/6+6.
- A la resta de fusteries s'instal·larà doble envidrament aproximat 4/16/4.
- El vidre serà transparent o translúcid segons la ubicació i les necessitats de privacitat.
- Els vidres situats en zones amb risc d'impacte seran de seguretat.

Reixes i elements metàl·lics existents

- Les reixes de protecció es desmuntaran amb cura.
- Es netejaran, sanejaran, repararan i protegiran contra la corrosió.
- S'acabaran amb pintura compatible i es recol·locaran un cop instal·lades les noves fusteries.
- No s'admetran elements amb oxidació activa, deformacions, soldadures defectuoses o fixacions insuficients.

Subministrament i emmagatzematge

- Les fusteries i vidres es protegiran de cops, deformacions, ratllades i humitat.

Pàgina 96 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

- S'emmagatzemaran en posició estable i segons les instruccions del fabricant.
- Tots els elements disposaran de la documentació tècnica i marcatge CE que els sigui aplicable.

10. Fusteries interiors

- Les portes interiors seran de MDF lacat blanc, melamina o acabat definit al projecte.
- Els bastiments seran adequats per a ambients humits i es col·locaran perfectament aplomats i anivellats.
- Les portes corredisses disposaran de guies, carros i ferratges aptes per a ús intensiu.
- Les fulles dels vestuaris quedaran separades aproximadament 10 cm del paviment acabat, segons la documentació del projecte.
- Els cantells, ferratges, panys, tiradors i topalls seran resistents a la humitat i a l'ús freqüent.
- No s'admetran fulles deformades, acabats ratllats, despreniments de lacat o dificultats de maniobra.

11. Canonades i elements de les instal·lacions

Fontaneria i ACS

- Canonades de material apte per a aigua de consum, tipus multicapa, PE-X o equivalent.
- Accessoris i unions compatibles amb el sistema.
- Aïllament tèrmic de les conduccions d'aigua calenta i, quan sigui necessari, de les d'aigua freda per evitar condensacions.
- Suports i grapes resistents a la corrosió i adequats al diàmetre de la canonada.
- Els materials hauran de ser aptes per a les temperatures, pressions i condicions de servei previstes.

Sanejament

- Canonades de PVC-U o material equivalent, de diàmetres segons projecte.
- Peces especials, registres i unions estanques.
- Superfície interior llisa i resistent als productes habituals d'ús i neteja.
- Les abraçadores incorporaran elements elàstics quan sigui necessari per limitar sorolls i vibracions.

Ventilació

- Conductes de xapa d'acer galvanitzat, amb peces especials, reixetes i elements de regulació.
- Extractors centrífugs en línia aptes per a ambients humits, amb grau de protecció mínim IP54, motor classe F i cabal segons projecte.
- Suports antivibratoris i connexions flexibles als equips.
- Tots els components seran resistents a la corrosió i aptes per al funcionament previst.

Instal·lació elèctrica

- Conductors de coure amb aïllament reglamentari.

Pàgina 97 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

- Tubs, caixes, mecanismes i lluminàries amb grau de protecció adequat a la seva ubicació.
- Lluminàries LED aptes per a locals humits.
- Tots els materials disposaran de les homologacions i certificacions reglamentàries.

12. Aparells sanitaris, aixeteries i accessoris

- Els aparells sanitaris seran de porcellana vitrificada o material equivalent, resistents, higiènics i fàcilment netejables.
- Les aixeteries seran adequades per a ús públic, amb sistemes de control o limitació del consum quan així es defineixi.
- Els sifons, vàlvules, flexibles i connexions seran compatibles amb els aparells i resistents a la corrosió.
- Els accessoris metàl·lics seran d'acer inoxidable AISI 304, alumini tractat o material equivalent.
- Les barres de suport dels banys accessibles seran resistents a la corrosió, de secció ergonòmica i amb les dimensions i capacitat resistent exigides al projecte.
- No s'admetran aparells amb fissures, porus, defectes d'esmalt, deformacions o acabats deteriorats.

Subministrament i emmagatzematge

- En embalatges originals i protegits de cops.
- Identificats segons model, fabricant i característiques.
- Les aixeteries i accessoris es conservaran en lloc sec fins a la seva instal·lació.

13. Criteri general

Per a tots els materials, equips i sistemes:

- El contractista aportarà les fitxes tècniques, declaracions de prestacions, certificats, mostres i instruccions de muntatge quan ho requereixi la direcció facultativa.
- Qualsevol marca o model esmentat al projecte s'entendrà com a referència de qualitat, i podrà ser substituït per un producte equivalent prèviament aprovat.
- La proposta d'equivalència haurà d'acreditar prestacions iguals o superiors, compatibilitat amb la resta del sistema, durabilitat i aptitud per a ambients humits.
- No s'admetran materials caducats, deteriorats, manipulats incorrectament o sense identificació.
- La direcció facultativa podrà rebutjar productes amb defectes visibles, brutícia, oxidació, deformacions, trencaments, diferències de tonalitat no acceptades o manca de documentació.
- Els materials s'emmagatzemaran segons les instruccions del fabricant, protegits de la humitat, temperatures extremes, insolació, cops i contaminacions.
- No es col·locarà cap material sobre suports que no compleixin les condicions de neteja, resistència, regularitat i humitat exigides.
- Tots els sistemes es posaran en obra respectant les proporcions, consums, gruixos, temps d'assecat i condicions ambientals indicades pel fabricant.

Pàgina 98 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

5. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS — **Enderroc, Rehabilitació, Ampliació**

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevención i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) — tipus
REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc — quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	17825_REFORMA INTERIOR DELS VESTUARIS DE LA PISCINA MUNICIPAL		
Situació:	COMPLEX ESPORTIU, PISCINA MUNICIPAL		
Municipi :	EL PERELLÓ	**Comarca :**	BAIX EBRE

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es consideren o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes	Volum
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedrapiè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		**0,00 t**	**0,00 m³**

Destí de les terres i materials d'excavació

	no es considera residu: reutilització				és residu: a l'abocador	
	mateixa obra		altra obra			
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	**SI**		**NO**		**NO**	

Residus d'enderroc

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	6,802	0,512	5,668
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	13,426	0,082	10,504
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	1,694	0,004	0,068
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres: runa i esbrossada terreny		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	**21,92 t**	0,7544	**16,24 m³**

Residus de construcció

	Codificació res Ordre MAM/304/2	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execucio		0,0500	4,3587	0,0896	4,5457
obra de fàbrica	170102	0,0150	1,8592	0,0407	2,0655
formigó	170101	0,0320	1,8505	0,0261	1,3220
petris	170107	0,0020	0,3989	0,0118	0,5989
guixos	170802	0,0039	0,1993	0,0097	0,4933
altres		0,0010	0,0508	0,0013	0,0660

Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 [Font: 'Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC']
rroc.Rehabilitació i Ampliació

VISAT Pàgina 99 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

1 / 6 RESIDUS Endr

embalatges		0,0380	0,2166	0,0285	1,44/9
fustes	170201	0,0285	0,0613	0,0045	0,2284
plàstics	170203	0,0061	0,0802	0,0104	0,5253
paper i cartró	170904	0,0030	0,0421	0,0119	0,6029
metalls	170407	0,0004	0,0330	0,0018	0,0914
totals de construcció			**4,58 t**		**5,99 m²**

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han près les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	SI
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	SI
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	SI
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m²
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m²
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m²
altres :	0,00 t	0,00 m²
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	**0,00 m²**

mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

VISAT Pàgina 100 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

2 / 6 RESIDUS Enderroc,Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³) a la mateixa obra	Reutilització (m³) a altra autoritzada	Terres per a l'abocador volum aparent (m³)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	**0,0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	1,85	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	8,66	no	inert
Metalls	2	0,03	no	no especial
Fusta	1	0,06	no	no especial
Vidres	1	0,06	si	no especial
Plàstics	0,50	0,04	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,04	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, dissolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no	no
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	no	si
No especials	Contenidor per Metalls	no	no
	Contenidor per Fustes	no	no
	Contenidor per Plàstics	no	no
	Contenidor per Vidre	si	si
	Contenidor per Paper i cartró	no	no
	Contenidor per Guixos i altres no especials	no	no
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la posibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 101 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció	sí

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
runa d'obra	CONTENIDORS BAIX-MONT, SL	AMB BRUSEL·LES)	E-1026.08
metalls	CONTENIDORS BAIX-MONT, SL	AMB BRUSEL·LES)	E-1026.08

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de **gestió** i :	Classificació a obra: entre **12-16 €/m³**	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 **€/m³** (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre **4-10 €/m³**	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre **15-25 €/m³**	15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: **num. transports** a 200 €/ transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre **5-15 €/m³**	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre **70-90 €/m³**	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió
*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	**m³ (+20%)**	**12,00 €/m³**	**5,00 €/m³**	**5,00 €/m³**	**70,00 €/m³**
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	runa bruta
Construcció	**m³ (+35%)**			**4,00 €/m³**	**15,00 €/m³**
Formigó	1,78	-	8,92	-	26,77
Maons i ceràmics	10,44	125,28	52,20	41,76	-
Pètris barrejats	14,99	-	74,94	-	224,83
Metalls	0,12	-	0,62	-	1,85
Fusta	0,31	-	1,54	-	4,62
Vidres	0,09	1,10	100,00	0,37	-
Plàstics	0,71	-	3,55	-	10,64
Paper i cartró	0,81	-	4,07	-	12,21
Guixos i no especials	0,76	-	3,78	-	11,33
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00
	30,01	126,38	249,62	42,13	292,24

Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. mod-05/2018 (Font:"Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

VISAT Pàgina 102 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

3 / 6 RESIDUS Enderroc.R

Elements Auxiliars	
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 710,37 €

El volum dels residus és de : 30,01 m³

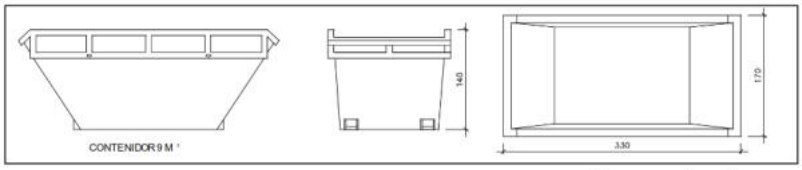
El pressupost de la gestió de residus és de :	748,20	euros

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

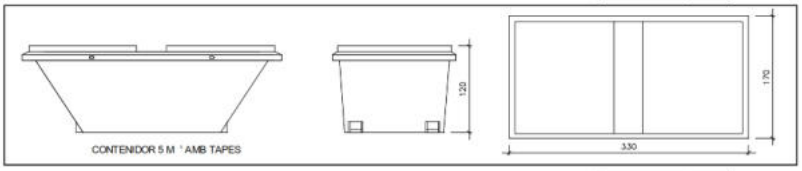
Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

documentació gràfica

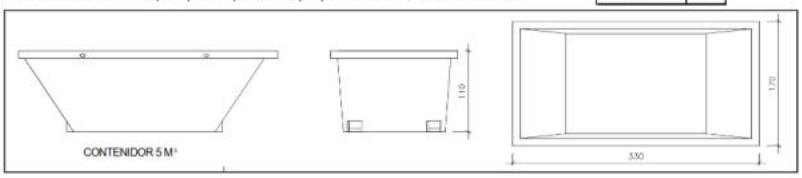
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL.LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



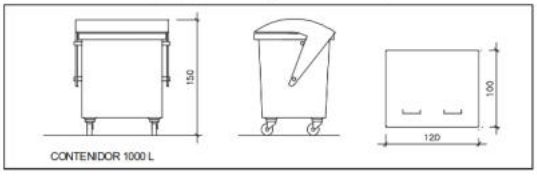
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta — unitats: 2



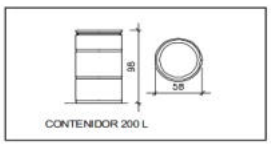
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta — unitats: 2



Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls — unitats: -



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics — unitats: -



Bidó 200 L .Apte per a residus especials — unitats: -

na Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya . mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

VISAT Pàgina 103 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

4 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Ofici

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

Pàgina 104 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		**0,00 T**
Total construcció i enderroc (tones)	26,50 T	1,00 %	**26,23 T**

Càlcul del dipòsit

Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	26,23 T	11 euros/T	288,53 euros
		PES TOTAL DELS RESIDUS	**26,2 Tones**
		Total dipòsit * **	**288,53 euros**

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previssió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

RESIDUS Enderroc,Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Técnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

VISAT Pàgina 105 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

6. PRESSUPOST

Projecte: Reforma interiors dels vestuaris existents de la piscina municipal del Perelló

Capítol	Import
1 Demolicions	10.957,38
2 Façanes i particions	7.263,57
3 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	29.697,76
4 Acabaments i ajudes	4.374,16
5 Instal·lacions	19.461,50
6 Aïllaments e impermeabilitzacions	2.765,68
7 Revestiments i extradossats	46.507,54
8 Treballs exteriors	10.739,14
9 Senyalització i equipament	17.208,06
10 Gestió de residus	748,20
11 Control de qualitat i assaigs	887,88
12 Seguretat i salut	1.545,00
Pressupost d'execució material	152.155,87
13% de despeses generals	19.780,26
6% de benefici industrial	9.129,35
Suma	181.065,48
21% IVA	38.023,75
Pressupost d'execució per contracta	219.089,23

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de DOS-CENTS DINOU MIL VUITANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS.

El pressupost d'execució material de l'obra es de **152.155,87 € (CENT CINQUANTA-DOS MIL CENT CINQUANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS).**

Pàgina 106 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

7. AMIDAMENTS

VISAT Pàgina 107 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

Pressupost parcial nº 1 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament

1.1 **M²** **Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes.
Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
2	6,610		2,950	38,999	
4	1,030		0,740	3,049	
2	0,790		2,100	3,318	
2	2,720		0,740	4,026	
2	0,920		0,740	1,362	
2	0,550		2,100	2,310	
1	1,020		2,580	2,632	
6	0,550		2,100	6,930	
1	2,050		2,510	5,146	
				67,772	*67,772*

Total m² .....: 67,772

1.2 **M** **Demolició de llindar ceràmic, encastat en els brancals, cobrint el graó d'accés en la porta d'entrada o balcó de l'edifici, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
4	1,030			4,120	
2	0,790			1,580	
2	2,720			5,440	
2	0,920			1,840	
2	0,550			1,100	
1	1,020			1,020	
6	0,550			3,300	
1	2,050			2,050	
				20,450	*20,450*

Total m .....: 20,450

1.3 **U** **Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajuntes i de les ferramentes.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 15,000

1.4 **U** **Desmuntatge de lavabo de semiencastar, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

Nº	U	Descripció	Amidament
		Total U .....:	**2,000**
1.5	**U**	**Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**2,000**
1.6	**U**	**Desmuntatge d'urinari amb alimentació i desguàs vistes, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**2,000**
1.7	**U**	**Desmuntatge d'aixeteria de dutxa, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**12,000**
1.8	**U**	**Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**2,000**
1.9	**M²**	**Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.** **Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.**	

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
4	5,080		1,800	36,576	
4	3,950		1,800	28,440	
2	3,580		1,800	12,888	
2	1,540		1,800	5,544	

(Continua...)

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

Nº	U	Descripció	Amidament

1.9 **M²** **Demolició de revestiment amb peces ceràmiques.** (Continuació...)

2	1,410	1,800	5,076	
2	3,240	1,800	11,664	
2	1,300	2,950	7,670	
2	0,580	2,950	3,422	
2	0,340	2,950	2,006	
4	0,500	2,950	5,900	
2	0,875	2,950	5,163	
2	1,040	2,950	6,136	
2	1,300	2,950	7,670	
2	1,000	2,950	5,900	
4	0,920	2,950	10,856	
4	1,210	2,950	14,278	
2	0,930	2,950	5,487	
2	2,650	1,800	9,540	
2	2,750	1,800	9,900	
4	2,570	2,950	30,326	
4	2,550	2,950	30,090	
			254,532	*254,532*

Total m² .....: 254,532

1.10 **M²** **Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques de gres rústic, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport (inclosa formació de pendents en les dutxes i esglaó en zona inodor).
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
2	8,940	5,320		95,122	
				95,122	*95,122*

Total m² .....: 95,122

1.11 **M²** **Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.
Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
6	1,470		2,950	26,019	
2	3,580		2,950	21,122	
2	0,930		2,950	5,487	
2	1,100		2,950	6,490	
2	0,220		2,950	1,298	
2	0,580		2,950	3,422	
2	1,230		2,950	7,257	
2	0,460		2,950	2,714	
2	1,300		2,950	7,670	
2	0,970		2,950	5,723	
				87,202	*87,202*

Total m² .....: 87,202

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 110 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament

1.12 **U** **Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	13				13,000	
Vestuari 2	13				13,000	
Hall	4				4,000	
					30,000	*30,000*

Total U .....: 30,000

1.13 **U** **Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior sota tub protector, en local de 55 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del quadre elèctric, del cablejat, dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 2,000

1.14 **U** **Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, encastada, que dóna servei a una superfície de 55 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 2,000

1.15 **U** **Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 55 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 2,000

1.16 **M** **Desmuntatge de col·lector suspès de PVC, de 200 mm de diàmetre màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 111 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Col·lectors i ramals existents	1	8,600			8,600	
	2	17,000			34,000	
	1	7,000			7,000	
	1	3,500			3,500	
	1	1,000			1,000	
	1	4,000			4,000	
					58,100	*58,100*
					Total m .....:	**58,100**

1.17 M Desmuntatge de tela metàl·lica en clos de parcel·la, amb una altura major o igual a 1,5 m, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació, però no inclou la demolició dels pals.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	24,230			24,230	
					24,230	*24,230*
					Total m .....:	**24,230**

1.18 M² Esbrossada i neteja del terreny de topografia plana, amb mitjans manuals. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes per a l'edificació o urbanització: arbres, petites plantes, mala herba, brossa, fustes caigudes, runes, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que el gruix de la capa de terra vegetal, considerant com mínima 25 cm; i carga manual a camió.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la tala d'arbres ni el transport dels materials retirats.
Inclou: Replanteig en el terreny. Remoció manual dels materials d'esbrossada. Retirada i disposició manual dels materials objecte d'esbrossada. Carga manual a camió.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	24,230	0,600		14,538	
					14,538	*14,538*
					Total m² .....:	**14,538**

1.19 M² Aixecat, amb mitjans manuals i equip de oxitall, de reixa metàl·lica de 0,8 m d'amplada i 1,2 m d'altura, situada en buit de façana i fixada al parament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.
Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2	0,920		0,740	1,362	
	6	0,550		2,100	6,930	
					8,292	*8,292*
					Total m² .....:	**8,292**

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 112 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament

2.1 **M²** **Full de partició interior, de 9 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x9 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs, amb banda flexible d'escuma de polietilè reticulat de cel·les tancades, de 10 mm d'espessor i 110 mm d'amplada, fixada als forjats i a les trobades amb altres elements verticals amb pasta de guix de construcció.**
Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació de les bandes elàstiques en la base i en els laterals. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació de les bandes elàstiques en la trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Particions interiors	2	7,400		2,950	43,660	
	4	1,820		2,950	21,476	
	2	2,130		2,950	12,567	
	2	0,600		2,950	3,540	
	2	2,560		2,950	15,104	
	2	2,240		2,950	13,216	
	4	0,880		2,950	10,384	
					119,947	*119,947*
					Total m² .....:	**119,947**

2.2 **M²** **Full exterior de façana de dos fulls, amb suport parcial sobre el forjat, de 13,5 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic cara vista calat clínquer, color vermell, 28x13,5x6 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs, i reforçada amb armadura de llinyola prefabricada d'acer galvanitzat en calent amb recobriment de resina epoxi, de 3,7 mm de diàmetre i de 75 mm d'amplada, col·locada en fileres cada 50 cm aproximadament i com mínim en arranc de la fàbrica sobre forjat, sota escopidor i sobre llinda de buits, amb una quantia de 2,58 m/m². Revestiment dels fronts de forjat i pilars amb maons tallats, col·locats amb morter d'alta adherència.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la formació de les llindes dels buits de façana.
Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació de les armadures de llinyola prefabricades entre filades. Revestiment dels fronts de forjat i pilars. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Repàs de les juntes i neteja final del parament.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors de la façana, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors de la façana, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Façana Nord-oest	2	1,400		2,950	8,260	
	1	3,250		2,950	9,588	
					17,848	*17,848*
					Total m² .....:	**17,848**

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 113 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament

2.3 **M** **Formació de moble de bany d'obra, de fins a 0,40 m de profunditat i alçada segons plànols, mesurat per metre lineal de taulell executat, mitjançant suports verticals de fàbrica de maó ceràmic buit de 290x140x100 mm, de 10 cm de gruix, rebuts amb morter de ciment industrial M-5. Formació de taulell superior amb supermaó ceràmic recolzat sobre els suports laterals i intermedis, acabat amb capa de regularització i rigidització de morter de ciment de 3 a 5 cm de gruix, armada amb malla lleugera adequada, deixant el conjunt preparat per rebre el revestiment ceràmic posterior. Inclou replanteig, talls, encaixos, formació de buits per a lavabos i instal·lacions, anivellació, aplomat, reforços, rebuts, remats, minves, neteja i mitjans auxiliars. Totalment executat segons plànols de projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.**
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2	1,710			3,420	
	2	1,540			3,080	
					6,500	*6,500*
					Total m .....:	**6,500**

2.4 **M²** **Recol·locació en emplaçament original i aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre reixa d'acer. Inclou morter per ancoratge de reixat en el seu emplaçament original.**
Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Col·locació i ancoratge de les reixes. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2	0,920		0,740	1,362	
	6	0,550		2,100	6,930	
					8,292	*8,292*
					Total m² .....:	**8,292**

VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament

3.1 **U** **Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x72,5x3,5 cm, de tauler de MDF hidròfug, lacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF hidròfug de 90x20 mm; tapajunts de MDF hidròfug de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja. Tal i com s'indica en els plànols, les portes van 10cm elevades respecte el paviment.**
Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P11-P13	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

3.2 **U** **Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x62,5x3,5 cm, de tauler de MDF hidròfug, lacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF hidròfug de 90x20 mm; tapajunts de MDF hidròfug de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja. Tal i com s'indica en els plànols, les portes van 10cm elevades respecte el paviment.**
Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P12	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

3.3 **U** **Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x92,5x3,5 cm, de tauler de MDF hidròfug, lacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF hidròfug de 90x20 mm; tapajunts de MDF hidròfug de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja. Tal i com s'indica en els plànols, les portes van 10cm elevades respecte el paviment.**
Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P07/P08/P16/P17	4				4,000	
					4,000	*4,000*
					Total U .....:	**4,000**

3.4 **U** **Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x100x3,5 cm, de tauler de MDF hidròfug, lacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF hidròfug de 90x20 mm; tapajunts de MDF hidròfug de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja. Tal i com s'indica en els plànols, les portes van 10cm elevades respecte el paviment.**
Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P06/P18	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 115 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament

3.5 **U** **Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 90x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 10 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment.**
Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Fixació de la malla a l'armadura mitjançant clips.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P09/P10/P14/P15	4				4,000	
					4,000	*4,000*
					Total U .....:	**4,000**

3.6 **U** **Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 203x90x3,5 cm, de tauler de MDF hidròfug, lacada en blanc, llisa bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF hidròfug de 90x20 mm; tapajunts de MDF hidròfug 70x10 mm. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie bàsica. Tal i com s'indica en els plànols, les portes van 10cm elevades respecte el paviment.**
Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P09/P10/P14/P15	4				4,000	
					4,000	*4,000*
					Total U .....:	**4,000**

3.7 **U** **Porta de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, dues fulles practicables amb obertura cap al exterior, dos fixos laterals a banda i banda i tres fixos superiors, dimensions totals 6610x2950 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, juntes d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C2, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels juntes exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**
Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P01	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 116 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament

3.8 **U** **Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, una fulla abatible amb obertura cap al interior, dimensions 950x740 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**
Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
F01/F02/F15/F16	4				4,000	
					4,000	*4,000*
					Total U .....:	**4,000**

3.9 **U** **Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, dues fulles oscil·lobatents i fix central, dimensions totals 2720x740 mm, amplada del fix 1260 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**
Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
F03/F14	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament

3.10 **U** **Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, una fulla abatible amb obertura cap al interior, dimensions 920x740 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**
Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
F04/F13	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

3.11 **U** **Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, una fulla oscil·lobatent amb obertura cap al interior i fix inferior, dimensions 550x2100 mm, altura del fix 1360 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**
Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
F05/F06/F07/F08/F09/F10/F11/F12	8				8,000	
					8,000	*8,000*
					Total U .....:	**8,000**

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 118 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament

3.12 **M²** **Doble envidriament SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 66.2/16 aire/66.2 "SAINT GOBAIN" o similar, conjunt format per vidre exterior STADIP de 6+6 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 6 mm unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, amb capa de control solar i baixa emissió tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior STADIP PROTECT de 6+6 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 6 mm unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m²; 40 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m².**
Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P01	1	6,610		2,950	19,500	
					19,500	*19,500*
					Total m² .....:	**19,500**

3.13 **M²** **Doble envidriament SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/16 aire/4 "SAINT GOBAIN" o similar, conjunt format per vidre exterior PLANITHERM XN de 4 mm, amb capa de baixa emissivitat tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior PLANICLEAR de 4 mm d'espessor, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m²; 24 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m². Acabat del vidre transparent o translúcid segons plànols de fusteria.**
Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
F01/F02/F15/F16	4	0,950		0,740	2,812	
P02/P05	2	0,900		0,350	0,630	
F03/F14	2	2,720		0,740	4,026	
F04/F13	2	0,920		0,740	1,362	
F05/F06/F07/F08/F09/F10/F11/F12	8	0,550		2,100	9,240	
P03	1	1,000		0,350	0,350	
P04	1	2,050		0,350	0,718	
					19,138	*19,138*
					Total m² .....:	**19,138**

3.14 **U** **Porta de plafó llis, realitzat a base d'escuma de PVC rígid i estructura cel·lular uniforme, d'una fulla abatible amb vidrieres, dimensions 900x2100 mm, fix superior 900x350, vidre 4/16/4, tapajunts, color blanc. Inclús bastiment de base d'acer galvanitzat amb garres d'ancoratge a obra i tapajunts, pany de seguretat, ferraments, escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre marc i mur, segellat perimetral de junts per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajustament final en obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada.**
Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P02/P05	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 119 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament

3.15 **U** **Porta de plafó lliis, realitzat a base d'escuma de PVC rígid i estructura cel·lular uniforme, d'una fulla abatible amb vidrieres, dimensions 1000x2100 mm, fix superior 1000X350, tapajunts, color blanc. Inclús bastiment de base d'acer galvanitzat amb garres d'ancoratge a obra i tapajunts, pany de seguretat, ferraments, escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre marc i mur, segellat perimetral de junts per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajustament final en obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada.**
Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P03	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

3.16 **U** **Porta de plafó lliis, realitzat a base d'escuma de PVC rígid i estructura cel·lular uniforme, de dues fulles abatibles amb vidrieres, dimensions 2050x2100 mm, fix superior 2050x350, tapajunts, color blanc. Inclús bastiment de base d'acer galvanitzat amb garres d'ancoratge a obra i tapajunts, pany de seguretat, ferraments, escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre marc i mur, segellat perimetral de junts per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajustament final en obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada.**
Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P04	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Pressupost parcial nº 4 Acabaments i ajudes

Nº	U	Descripció	Amidament

4.1 **M²** **Repercussió per m² de superfície rehabilitada d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la reposició de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.**
Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Total m² .....: 149,000

4.2 **M²** **Repercussió per m² de superfície rehabilitada d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la reposició de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.**
Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Total m² .....: 90,000

4.3 **M²** **Repercussió per m² de superfície rehabilitada d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la reposició de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.**
Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Total m² .....: 90,000

4.4 **U** **Perforació per via humida en mur de façana ceràmica, de 202 mm de diàmetre, fins a una profunditat màxima de 35 cm, realitzada amb perforadora amb corona diamantada, per al pas d'instal·lacions.**
Inclou: Replanteig de les zones a perforar. Perforació amb corona diamantada. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 2,000

4.5 **M** **Escopidor ceràmic de rajoleta catalana, acabat vidriat model i color a definir, en peces de 14x28x1,2 cm, amb goteró, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntsimentós amb absorció d'aigua reduïda, CG2, per a juntsentre 3 i 15 mm.**
Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació amb morter de les peces. Segellat de juntes i neteja.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 121 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció			Amidament
		4	1,030	4,120	
		2	0,790	1,580	
		2	2,720	5,440	
		2	0,920	1,840	
		2	0,550	1,100	
		1	1,020	1,020	
		6	0,550	3,300	
		1	2,050	2,050	
				20,450	*20,450*
				Total m .....:	**20,450**
4.6	**U**	**Neteja final d'obra en edifici d'altres usos, amb una superfície construïda mitja de 110 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat.** **Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
				Total U .....:	**1,000**

VISAT Pàgina 122 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament

5.1 **U** **nstal·lació interior de fontaneria per a un vestuari d'aproximadament 50 m², realitzada amb canonada de polietilè reticulat (PE-X) o multicapa equivalent, per a la distribució d'aigua freda sanitària (AFS) i aigua calenta sanitària (ACS), connectant la xarxa existent amb tots els aparells sanitaris previstos en projecte (dutxes, rentamans, inodors amb cisterna, aixeteries i altres punts de consum), amb els diàmetres adequats a cada punt de servei. Inclou claus generals i de sectorització, claus de tall dels recintes humits, col·lectors, derivacions, accessoris, peces especials, unions, suports, aïllament tèrmic de les canonades d'ACS i de les conduccions d'AFS quan sigui necessari per evitar condensacions, canonada de recirculació d'ACS, material auxiliar per al muntatge i la subjecció, connexió a la xarxa existent, així com la substitució dels trams de canonada existents que, tot i no formar part directament de l'àmbit de reforma, resultin necessaris per garantir la correcta connexió, funcionalitat i seguretat de la instal·lació o presentin un estat de conservació deficient, prèvia conformitat de la Direcció Facultativa. Inclou igualment proves de pressió i estanquitat, neteja de la instal·lació, ajudes de paleta, petit material, muntatge, connexió i posada en servei. Totalment acabada i en funcionament, segons plànols i indicacions de la Direcció Facultativa.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1				1,000	
Vestuari 2	1				1,000	
					2,000	*2,000*

Total U .....: 2,000

5.2 **U** **Sistema de recirculació d'aigua Presto Go System "PRESTO IBÉRICA" o similar, encastat en la paret, format per kit bàsic, model 96900, format per 1 mòdul de potència, de 140x110x170 mm, compost per caixa de plàstic ABS autoextingible amb tapa, bomba circuladora per a alimentació monofàsica, potència elèctrica màxima de 100 W, pressió màxima de treball 10 bar, connexions roscades mascle de 1/2" de diàmetre, emissor i receptor via ràdio, botó d'associació a mòdul de bypass, led indicador de situació, cable elèctric de connexió de 3 m de longitud, i tapa embellidora amb tacs i cargols, 1 mòdul de bypass, de 80x70x130 mm, compost per caixa de plàstic ABS autoextingible amb tapa, electrovàlvula de 12 V, potència elèctrica màxima de 15 W, connexions roscades mascle de 1/2" de diàmetre amb indicadors de col·locació, font d'alimentació, sensor de temperatura, emissor i receptor via ràdio, botó d'associació a mòdul de bombament, botó d'associació a polsador, leds indicadors d'estat, cable elèctric de connexió de 3 m de longitud, i tapa embellidora amb tacs i cargols i 1 mòdul d'activació, sèrie Galindo, de 73x36x73 mm, compost per polsador capacitiu sense contacte, amb leds indicadors d'estat, tensió assignada 250 V, emissor i receptor via ràdio, botó de programació, tapa i marc embellidor i 1 kit d'expansió, format per 1 mòdul de bypass, de 80x70x130 mm, compost per caixa de plàstic ABS autoextingible amb tapa, electrovàlvula de 12 V, potència elèctrica màxima de 15 W, connexions roscades mascle de 1/2" de diàmetre amb indicadors de col·locació, font d'alimentació, sensor de temperatura, emissor i receptor via ràdio, botó d'associació a mòdul de bombament, botó d'associació a polsador, leds indicadors d'estat, cable elèctric de connexió de 3 m de longitud, i tapa embellidora amb tacs i cargols i 1 mòdul d'activació, sèrie Galindo, de 73x36x73 mm, compost per polsador capacitiu sense contacte, amb leds indicadors d'estat, tensió assignada 250 V, emissor i receptor via ràdio, botó de programació, tapa i marc embellidor. Inclús elements de muntatge, tapes embellidores i altres accessoris necessaris per al seu correcte funcionament.**
Inclou: Replanteig. Sincronització del sistema. Col·locació i fixació dels mòduls. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica. Col·locació i fixació de les tapes embellidores.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 1,000

VISAT Pàgina 123 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament

5.3 **U** **Xarxa interior d'evacuació, per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo doble, dutxa d'obra, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable i canaleta de drenatge d'acer inoxidable de 70 mm d'amplada i 950 mm de longitud, amb sifó extraïble i vàlvula d'airejament d'ABS de sortida horitzontal de polipropilè de 40 mm de diàmetre i 115 mm d'altura, i reixeta i marc d'acer inoxidable model Classic. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Executat segons plànols, caldrà aportar models d reixetes per al desaigüe de les dutxes.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la impermeabilització del terra i les parets de la dutxa, fins a 60 cm d'altura ni l'arrebossat amb morter hidròfug.
Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	2				2,000	
Vestuari 2	2				2,000	
					4,000	*4,000*

Total U .....: 4,000

5.4 **U** **Bonera sifònica de PVC amb reixeta d'acer inoxidable de 100x100 mm i sortides vertical i horitzontal de 50 mm de diàmetre, per a desguàs de dutxa d'obra.**
Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	2				2,000	
Vestuari 2	2				2,000	
					4,000	*4,000*

Total U .....: 4,000

5.5 **U** **Bonera sifònica extensible de PVC per a desguàs de dutxa d'obra, amb sortida horitzontal de Ø75 mm, cos regulable en alçada i sifó registrable, amb reixeta superior d'acer inoxidable de dimensions mínimes 250x250 mm, acabat setinat i disseny de quadrícula o equivalent, apta per a zones de dutxa i locals humits. Inclou peça d'enllaç a la xarxa de sanejament, juntes d'estanquitat, elements de fixació, formació i segellat de la trobada amb la impermeabilització, ajust de cota amb el paviment acabat, proves d'estanquitat i funcionament, i tots els mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lada, connectada i preparada per al correcte desguàs, segons plànols de projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.**
Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1				1,000	
Vestuari 2	1				1,000	
					2,000	*2,000*

Total U .....: 2,000

5.6 **M** **Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 124 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1	17,000			17,000	
1	9,000			9,000	
2	5,000			10,000	
3	1,000			3,000	
1	8,000			8,000	
1	3,000			3,000	
				50,000	*50,000*

Total m .....: 50,000

5.7 M Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 75 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.
Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1	17,500			17,500	
1	3,500			3,500	
1	1,000			1,000	
				22,000	*22,000*

Total m .....: 22,000

5.8 M Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.
Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
4	1,000			4,000	
2	7,000			14,000	
				18,000	*18,000*

Total m .....: 18,000

5.9 M Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.
Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
2	2,500			5,000	
				5,000	*5,000*

Total m .....: 5,000

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 125 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament

5.10 **U** **Connexió del col·lector suspès a la connexió de servei general de sanejament, formada per canonada de PVC, sèrie B, de 2,5 m de longitud, de 200 mm de diàmetre i 3,9 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb sifó en línia de PVC, color gris, registrable, amb unió mascle/femella. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 1,000

5.11 **U** **Xarxa elèctrica de distribució interior corresponent als espais objecte de reforma, composta dels següents elements: ADAPTACIÓ DEL QUADRE ELÈCTRIC EXISTENT: revisió del quadre general existent, comprovació de la seva capacitat, estat de conservació i adequació a la nova instal·lació; reorganització dels circuits afectats per la reforma i adaptació del quadre mitjançant el subministrament i col·locació, si escau, dels interruptors magnetotèrmics, interruptors diferencials, proteccions contra sobretensions, embarrats, borns, tapes modulars, retolació i petit material necessari per a la correcta protecció dels nous circuits, mantenint la compatibilitat amb la instal·lació existent; CIRCUITS INTERIORS: conductors unipolars de coure tipus H07Z1-K (AS), lliures d'halògens, sota tub protector lliure d'halògens, flexible corrugat per a canalitzacions encastades i tub rígid o flexible grapat per a instal·lacions vistes sota fals sostre, incloent els circuits independents d'enllumenat general, enllumenat temporitzat, bases de presa de corrent, ventilació mecànica, enllumenat d'emergència i resta de circuits auxiliars definits en projecte; MECANISMES: interruptors simples, commutats, polsadors temporitzats, bases de presa de corrent 2P+T i caixes de derivació, gamma mitjana, acabat blanc; incloent connexió de les lluminàries LED, panells LED encastats, equips de ventilació mecànica, lluminàries d'emergència, conductor de protecció, connexions equipotencials, proves de funcionament, verificacions reglamentàries, ajudes de paleta, petit material, muntatge, connexió i posada en servei. Totalment acabada, segons plànols i indicacions de la Direcció Facultativa.**
Inclou: Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 1,000

5.12 **U** **Lluminària quadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 4800 lúmens, grau de protecció IP65. Instal·lació encastada en el fals sostre registrable.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	8				8,000	
Vestuari 2	8				8,000	
					16,000	*16,000*

Total U .....: 16,000

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 126 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament

5.13 **U** **Lluminària quadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 4800 lúmens, grau de protecció IP44. Instal·lació encastada en el fals sostre registrable.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Hall	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

5.14 **U** **Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 200 mm de diàmetre d'encastament i 18 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 21, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1800 lúmens, grau de protecció IP44, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada en el fals sostre registrable.**
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	3				3,000	
Vestuari 2	3				3,000	
Hall	3				3,000	
					9,000	*9,000*
					Total U .....:	**9,000**

5.15 **U** **Extractor centrífug en línia per a sistema de ventilació mecànica de vestidor, de baix nivell sonor, apte per a funcionament continu, per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz, amb motor amb protecció tèrmica, aïllament classe F i grau de protecció mínim IP54, cabal nominal aproximat de 500 m³/h a la pressió disponible necessària, tipus Soler & Palau TD-Silent o equivalent, amb boques de connexió compatibles amb conducte circular de diàmetre aproximat 210 mm, instal·lat suspès sota fals sostre mitjançant suports antivibratoris. Inclús maneguets flexibles, accessoris, elements de fixació, connexió elèctrica, regulació, comprovació del cabal i posada en funcionament. Totalment muntat, connectat i provat.**
Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

					Total U .....:	**2,000**

5.16 **M** **Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple llisa, autoconnectable mascle-femella, de 210 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix de xapa, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusors.
Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2	6,500			13,000	

(Continua...)

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 127 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament

5.16 **M** **Conducte circular de xapa d'acer galvanitzat.** (Continuació...)

4	2,000	8,000	
2	5,500	11,000	
		32,000	*32,000*

Total m .....: 32,000

5.17 **U** **Reixeta circular de plàstic, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire perpendicular a la reixeta, color blanc RAL 9010, per a conducte d'admissió o extracció, de 160 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 6,000

5.18 **U** **Reixeta rectangular de plàstic, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire perpendicular a la reixeta, color blanc RAL 9010, per a conducte d'admissió o extracció, de 160 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 8,000

5.19 **U** **Reixeta circular d'alumini anoditzat, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire amb inclinació de 15°, color blanc, contra la pluja, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, per a conducte d'admissió o extracció, de 200 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 2,000

5.20 **U** **Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació.**
Inclou: Replanteig. Fixació al parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Extintor	3				3,000	
Sentit evacuació	4				4,000	
Sortida	3				3,000	
					10,000	*10,000*

Total U .....: 10,000

5.21 **U** **Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED, flux lluminós 100 lúmens, carcassa de 280x120x60 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP65 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació.**
Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	15				15,000	
					15,000	*15,000*

Total U .....: 15,000

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 128 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament
5.22	U	**Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 21A-113B, amb casc d´acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.** **Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**2,000**
5.23	U	**Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 2 kg d'agent extintor, d'eficàcia 34B, amb casc d´acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat i vas difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.** **Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**1,000**
5.24	U	**Kit de crida d'assistència per a bany adaptat PMR, model comercial equivalent al kit d'alarma per a WC accessible o equivalent, format per mecanisme de crida mitjançant tirador d'emergència amb cordó vermell de 1,90 m i doble anella de tracció, activable des del vàter i des del paviment, polsador de reposició de la crida, unitat central amb senyalització òptica i acústica, indicador lluminós de crida en curs, font d'alimentació i marcs d'acabat, incloent cablejat, connexions, elements de fixació, comprovació del funcionament, etiquetatge i tots els accessoris i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lat i en correcte funcionament, d'acord amb el CTE DB-SUA i el Decret 209/2023, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa** **Inclou: Replanteig. Fixació a la superfície suport. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**4,000**

VISAT Pàgina 129 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Pressupost parcial nº 6 Aïllaments e impermeabilitzacions

Nº	U	Descripció	Amidament

6.1 **M²** **Formació de pendents en dutxa d'obra, mitjançant encintat d'aiguafons i junts amb mestres de morter de ciment, amb una pendent major del 2% i posterior reomplert amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-7,5, de 4 cm de gruix mitjà, acabat arremolinat.**
Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Formació de mestres. Abocat i estesa del morter. Reglejat del morter. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels paraments perimetrals que la limiten.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Dutxes comunes	2	2,400	2,600		12,480	
Dutxa PMR	2	2,300	2,000		9,200	
					21,680	*21,680*
					Total m² .....:	**21,680**

6.2 **M²** **Impermeabilització baix revestiment ceràmic o petri, en paraments verticals i horitzontals de locals humits, tipus Weberdry o similar, amb geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 3,45 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 3,45 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistència CBR a punxonament 0,8 kN i una massa superficial de 300 g/m², sobre formació de pendents, làmina impermeabilitzant de PVC de 2x1,3 m i protegida amb capa separadora de geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 3,45 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 3,45 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistència CBR a punxonament 0,8 kN i una massa superficial de 300 g/m². Inclou solapament de 50cm amb el parament vertical.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el revestiment.
Inclou: Col·locació de la capa separadora sota impermeabilització. Tall i preparació de les làmines impermeabilitzants de PVC. Col·locació de la impermeabilització. Resolució d'unions, juntes i punts singulars. Col·locació de la capa separadora sota protecció.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Dutxes comunes	2	3,400	3,600		24,480	
Dutxa PMR	2	3,300	3,000		19,800	
					44,280	*44,280*
					Total m² .....:	**44,280**

VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament

7.1 M² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial remolinat. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.
Inclou: Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1	6,000		0,800	4,800	
	1	3,000		0,800	2,400	
	1	2,500		0,800	2,000	
	1	2,800		0,800	2,240	
	1	0,500		0,800	0,400	
	1	2,300		0,800	1,840	
	1	2,600		0,800	2,080	
	1	0,300		0,800	0,240	
	2	2,600		0,800	4,160	
	2	1,600		0,800	2,560	
	1	2,200		0,800	1,760	
	5	2,000		0,800	8,000	
	2	1,000		0,800	1,600	
	1	4,300		0,800	3,440	
	1	0,500		0,800	0,400	
Vestuari 2	1	6,000		0,800	4,800	
	1	3,000		0,800	2,400	
	1	2,500		0,800	2,000	
	1	2,800		0,800	2,240	
	1	0,500		0,800	0,400	
	1	2,300		0,800	1,840	
	1	2,600		0,800	2,080	
	1	0,300		0,800	0,240	
	2	2,600		0,800	4,160	
	2	1,600		0,800	2,560	
	1	2,200		0,800	1,760	
	5	2,000		0,800	8,000	
	2	1,000		0,800	1,600	
	1	4,300		0,800	3,440	
	1	0,500		0,800	0,400	
Passadís	2	7,400		2,950	43,660	
					119,500	*119,500*
					Total m² .....:	**119,500**

7.2 M² Formació en façanes de capa d'acabat per a revestiments continus, amb morter acrílic Webertene Classic L "WEBER", color blanc a escollir, gamma Estándar, acabat remolinat, sobre emprimació reguladora de l'absorció Webertene Primer "WEBER". Aplicat amb llana sobre una capa base de morter tradicional (no inclosa en aquest preu). A més preparació de la superfície de suport, formació de juntes, racons, arestes, rematades en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts a la seva superfície i protecció de la fusteria amb cinta adhesiva de pintor.
Inclou: Preparació del parament suport ja revestit. Aplicació de l'emprimació. Execució de l'acabat superficial.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1	6,000		0,800	4,800	
	1	3,000		0,800	2,400	
	1	2,500		0,800	2,000	
	1	2,800		0,800	2,240	

(Continua...)

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 131 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció					Amidament
7.2	**M²**	**Revestiment amb morter acrílic.**					(Continuació...)
			1	0,500	0,800	0,400	
			1	2,300	0,800	1,840	
			1	2,600	0,800	2,080	
			1	0,300	0,800	0,240	
			2	2,600	0,800	4,160	
			2	1,600	0,800	2,560	
			1	2,200	0,800	1,760	
			5	2,000	0,800	8,000	
			2	1,000	0,800	1,600	
			1	4,300	0,800	3,440	
			1	0,500	0,800	0,400	
		Vestuari 2	1	6,000	0,800	4,800	
			1	3,000	0,800	2,400	
			1	2,500	0,800	2,000	
			1	2,800	0,800	2,240	
			1	0,500	0,800	0,400	
			1	2,300	0,800	1,840	
			1	2,600	0,800	2,080	
			1	0,300	0,800	0,240	
			2	2,600	0,800	4,160	
			2	1,600	0,800	2,560	
			1	2,200	0,800	1,760	
			5	2,000	0,800	8,000	
			2	1,000	0,800	1,600	
			1	4,300	0,800	3,440	
			1	0,500	0,800	0,400	
		Passadís	2	7,400	2,950	43,660	
						119,500	*119,500*
						Total m² .....:	**119,500**

7.3 M² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.
Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1	6,000		1,800	10,800	
	1	3,000		1,800	5,400	
	1	2,500		1,800	4,500	
	1	2,800		1,800	5,040	
	1	0,500		1,800	0,900	
	1	2,300		1,800	4,140	
	2	2,500		2,600	13,000	
	2	2,600		2,600	13,520	
	2	2,000		2,600	10,400	
	2	2,300		2,600	11,960	
	1	1,800		2,600	4,680	
	1	2,600		1,800	4,680	
	1	0,300		1,800	0,540	
	2	2,600		1,800	9,360	
	2	1,600		1,800	5,760	
	1	2,200		1,800	3,960	
	5	2,000		1,800	18,000	
	2	1,000		1,800	3,600	
	1	4,300		1,800	7,740	
	1	0,500		1,800	0,900	
Formació de moble - lavabo doble	2	1,710	0,400		1,368	
	6	0,400	0,900		2,160	
	1	1,710	0,100		0,171	
	3	0,900	0,100		0,270	
						(Continua...)

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 132 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció					Amidament
7.3	**M²**	**Arrebossat de ciment per a base d'enrajolat.**					(Continuació...)
Formació de moble - lavabo PMR			2	1,540	0,400	1,232	
			4	0,400	0,800	1,280	
			2	0,800	0,100	0,160	
			1	1,540	0,100	0,154	
Vestuari 2			1	6,000	1,800	10,800	
			1	3,000	1,800	5,400	
			1	2,500	1,800	4,500	
			1	2,800	1,800	5,040	
			1	0,500	1,800	0,900	
			1	2,300	1,800	4,140	
			2	2,500	2,600	13,000	
			2	2,600	2,600	13,520	
			2	2,000	2,600	10,400	
			2	2,300	2,600	11,960	
			1	1,800	2,600	4,680	
			1	2,600	1,800	4,680	
			1	0,300	1,800	0,540	
			2	2,600	1,800	9,360	
			2	1,600	1,800	5,760	
			1	2,200	1,800	3,960	
			5	2,000	1,800	18,000	
			2	1,000	1,800	3,600	
			1	4,300	1,800	7,740	
			1	0,500	1,800	0,900	
Formació de moble - lavabo doble			2	1,710	0,400	1,368	
			6	0,400	0,900	2,160	
			1	1,710	0,100	0,171	
			3	0,900	0,100	0,270	
Formació de moble - lavabo PMR			2	1,540	0,400	1,232	
			4	0,400	0,800	1,280	
			2	0,800	0,100	0,160	
			1	1,540	0,100	0,154	
						291,350	*291,350*
						Total m² .....:	**291,350**

7.4 M² Revestiment interior amb peces de gres porcellànic rectificat, model Petralava de Saloni o equivalent, de 300x600 mm, acabat mat, gamma mitjana, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament vertical de fàbrica ceràmica o morter de ciment, prèviament regularitzat, de fins a 3,00 m d'alçada. COL·LOCACIÓ: en capa fina, mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat deformable tipus C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, adequat per a gres porcellànic i ambients humits, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntes cimentós millorat tipus CG2 WA, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, color a definir per la Direcció Facultativa, en juntes de 2 a 3 mm de gruix. Inclús creuetes o sistema d'anivellament, perfils de remat en arestes i cantonades, peces especials, talls, perforacions, minves, neteja final i segellat elàstic dels canvis de pla i de les trobades amb aparells sanitaris. Totalment col·locat, rejuntat i acabat segons plànols i indicacions de la Direcció Facultativa.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1	6,000		1,800	10,800	
	1	3,000		1,800	5,400	
	1	2,500		1,800	4,500	
	1	2,800		1,800	5,040	
	1	0,500		1,800	0,900	
	1	2,300		1,800	4,140	
	2	2,500		2,600	13,000	
	2	2,600		2,600	13,520	
	2	2,000		2,600	10,400	
	2	2,300		2,600	11,960	
	1	1,800		2,600	4,680	
	1	2,600		1,800	4,680	
	1	0,300		1,800	0,540	

(Continua...)

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

Nº	U	Descripció				Amidament
7.4	**M²**	**Revestiment interior amb peces de gran format de gres porcellànic. Col·locació en capa …** (Continuació...)				
		2	2,600	1,800	9,360	
		2	1,600	1,800	5,760	
		1	2,200	1,800	3,960	
		5	2,000	1,800	18,000	
		2	1,000	1,800	3,600	
		1	4,300	1,800	7,740	
		1	0,500	1,800	0,900	
Vestuari 2		1	6,000	1,800	10,800	
		1	3,000	1,800	5,400	
		1	2,500	1,800	4,500	
		1	2,800	1,800	5,040	
		1	0,500	1,800	0,900	
		1	2,300	1,800	4,140	
		2	2,500	2,600	13,000	
		2	2,600	2,600	13,520	
		2	2,000	2,600	10,400	
		2	2,300	2,600	11,960	
		1	1,800	2,600	4,680	
		1	2,600	1,800	4,680	
		1	0,300	1,800	0,540	
		2	2,600	1,800	9,360	
		2	1,600	1,800	5,760	
		1	2,200	1,800	3,960	
		5	2,000	1,800	18,000	
		2	1,000	1,800	3,600	
		1	4,300	1,800	7,740	
		1	0,500	1,800	0,900	
Mermes		0,05	277,000		13,850	
					291,610	*291,610*
					Total m² .....:	**291,610**

7.5 **M²** **Paviment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat rectificat, model Petralava de Saloni o equivalent, de 600x600 mm, acabat mat antilliscant, gamma mitjana, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament adequada per a zones humides, Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE. SUPORT: capa de morter de ciment, plana, regular, resistent, neta i prèviament preparada. COL·LOCACIÓ: en capa fina, mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat deformable tipus C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, adequat per a gres porcellànic de gran format i ambients humits, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntes cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i elevada resistència a l'abrasió, tipus CG2 WA, color a definir per la Direcció Facultativa, en juntes de 2 a 3 mm de gruix. Inclús creuetes o sistema d'anivellament, peces especials, talls, perforacions, minves, formació de pendents cap als embornals quan correspongui, segellat elàstic de juntes perimetrals i canvis de pla, neteja final i protecció del paviment fins a la recepció de l'obra. Totalment col·locat, rejuntat i acabat segons plànols i indicacions de la Direcció Facultativa.**
Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestidors	2	9,000	6,000		108,000	
Formació de pendents portes exteriors	2	1,000	1,000		2,000	
Mermes	0,05	110,000			5,500	
					115,500	*115,500*
					Total m² .....:	**115,500**

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 134 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament

7.6 **M²** **Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m. Sistema "PLACO", constituït per: ESTRUCTURA: perfileria vista, d'acer galvanitzat, color blanc, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris d'acer galvanitzat, Quick-lock "PLACO", de 3600 mm de longitud i 24x38 mm de secció, perfils secundaris d'acer galvanitzat, Quick-lock "PLACO", de 1200 mm de longitud i 24x32 mm de secció i perfils secundaris d'acer galvanitzat, Quick-lock "PLACO", de 600 mm de longitud i 24x32 mm de secció, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, gamma Gyprex model Vinilo Aluminio "PLACO", de 600x600 mm i 8 mm de gruix, de superfície llisa, revestides per la seva cara vista amb una capa de vinil i laminada pel seu dors amb una capa d'alumini que actua com a barrera de vapor. Inclús perfils angulars Quick-lock "PLACO", fixacions per a l'ancoratge dels perfils, i accessoris de muntatge.**
Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuaris	2	9,000	6,000		108,000	
Hall	1	7,000	6,000		42,000	
					150,000	*150,000*
					Total m² .....:	**150,000**

7.7 **M** **Formació de contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre registrable, mitjançant plaques de guix laminat fixades sobre perfils metàl·lics, per tancar un espai de 35 cm d'altura. Inclús pasta d'unió per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de junts entre plaques.**
Inclou: Replanteig i traçat en els paraments de la situació de la tapa. Presentació i tall de les peces. Muntatge dels perfils. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Hall	1	7,000			7,000	
					7,000	*7,000*
					Total m .....:	**7,000**

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament

8.1 **M** **Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 250 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal.
Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	24,500			24,500	
					24,500	*24,500*
					Total m .....:	**24,500**

8.2 **M³** **Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb sorra de material reciclat de formigó de 0 a 5 mm de diàmetre i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.
Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Col·locació de cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Compactació.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	24,500	2,200	0,600	32,340	
					32,340	*32,340*
					Total m³ .....:	**32,340**

8.3 **M²** **Solera de formigó amb malla electrosoldada de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió, amb malla electrosoldada superior com a armadura de repartiment, ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera.
Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	24,500	2,200		53,900	
					53,900	*53,900*
					Total m² .....:	**53,900**

VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 136 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament

8.4 **M²** **Paviment exterior de peces de gres porcellànic, de 300x600x10 mm, gamma mitja model similar al existent, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE. SUPORT: de formigó. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color gris, en junts de 2 mm d'espessor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base suport.
Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	24,500	2,200		53,900	
					53,900	*53,900*
					Total m² .....:	**53,900**

8.5 **M** **Clos de parcel·la format per mur continu, de 0,4 m d'altura i de 20 cm d'espessor de fàbrica de bloc CV de formigó, llis hidròfug, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el revestiment.
Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Preparació del morter. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Repàs de les juntes i neteja final del parament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	24,230			24,230	
					24,230	*24,230*
					Total m .....:	**24,230**

8.6 **M** **Clos de parcel·la format per panells de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x50 mm de pas de malla, reduït a 50x50 mm en les zones de plec, i 5 mm de diàmetre, de 2,50x2,00 m, acabat galvanitzat i plastificat en color verd RAL 6015 i pals de perfil buit de secció rectangular, de 60x40x2 mm, encastats en murs de fàbrica o formigó. Inclús morter de ciment per a rebuda dels pals accessoris per a la fixació dels panells de malla electrosoldada modular als pilars metàl·lics.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el mur.
Inclou: Replanteig. Obertura de buits per col·locació dels muntants. Col·locació dels pals. Abocat del morter. Aplomat i alineació dels pals. Col·locació dels panells de malla. Col·locació d'accessoris. Atirantat dels panells de malla.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	24,230			24,230	
					24,230	*24,230*
					Total m .....:	**24,230**

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 137 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Pressupost parcial nº 9 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament

9.1 **U** **Lavabo de porcellana sanitària, sobre taulell, model Square de Roca o similar, color blanc, de 600x370 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell ni l'aixeteria.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	3				3,000	
Vestuari 2	3				3,000	
					6,000	*6,000*
					Total U .....:	**6,000**

9.2 **U** **Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA" o equivalent, color Blanc, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	2				2,000	
Vestuari 2	2				2,000	
					4,000	*4,000*
					Total U .....:	**4,000**

9.3 **U** **Tassa de vàter per a persones amb mobilitat reduïda, model Meridian de Roca o equivalent, de porcellana sanitària vitrificada, acabat blanc brillant, de 385x750x830 mm, amb alçada de tassa de 440 mm sense seient, apta per a ús accessible, de dipòsit baix, instal·lació sobre paviment, amb evacuació dual (horitzontal/vertical), entrada d'aigua inferior oculta, sistema de descàrrega d'arrossegament economitzador de doble polsador 3/6 litres, incloent cisterna de porcellana, mecanisme de descàrrega, alimentació, seient i tapa de Duroplast amb caiguda amortida i fàcil extracció, ferratges i cargoleria de fixació. Inclou connexió a la xarxa d'alimentació i evacuació, juntes, maneguets, elements de fixació, segellat perimetral amb silicona sanitària fungicida, comprovació del funcionament, neteja final i tots els mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lat, provat i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1				1,000	
Vestuari 2	1				1,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

9.4 **U** **Seient per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, col·locat en paret, abatible, model Prestobar Inox 68215 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 color blanc, de dimensions totals 425x430 mm. Inclús elements de fixació.**
Inclou: Replantejament i traçat en el parament de la situació del seient. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1				1,000	
Vestuari 2	1				1,000	

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 138 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament
		2,000	*2,000*
		Total U .....:	**2,000**

9.5 U Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, model Prestobar Inox 68170 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 color blanc, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació.
Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	3				3,000	
Vestuari 2	3				3,000	
					6,000	*6,000*
					Total U .....:	**6,000**

9.6 U Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a banyera, amb forma de tres aigües, model Prestobar Inox 68165 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 color blanc, de dimensions totals 795x560x795 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix. Inclús elements de fixació.
Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1				1,000	
Vestuari 2	1				1,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

9.7 U Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm. Inclús elements de fixació.
Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1				1,000	
Vestuari 2	1				1,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

9.8 U Mirall incolor, de 1500x800 mm i 5 mm de gruix, amb les vores bisellades, cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat mecànicament al parament. Inclús kit per a fixació de mirall a parament.
Inclou: Neteja i preparació del suport. Replanteig dels punts de fixació. Col·locació de les fixacions al parament. Col·locació del mirall. Neteja final.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1				1,000	
Vestuari 2	1				1,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 139 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament

9.9 **U** **Griferia monocomandament empotrada per a dutxa d'una via, model Victoria Plus de Roca o equivalent, formada per cos encastat universal, cos de mescla de llautó amb cartutx ceràmic, placa embelleidora i maneta de comandament metàl·liques amb acabat cromat Evershine, connexions roscades de 1/2", incloent cos empotrat, elements de fixació, juntes, proves d'estanquitat i funcionament, totalment instal·lada segons les instruccions del fabricant i les indicacions de la Direcció Facultativa.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equip de dutxa ni la dutxa mural.
Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	6				6,000	
Vestuari 2	6				6,000	
					12,000	*12,000*
					Total U .....:	**12,000**

9.10 **U** **Equip de dutxa per a persones amb mobilitat reduïda, model Victoria Pro de Roca o equivalent, format per aixeteria monocomandament mural de llautó amb acabat crom biniquel Evershine, maneta ergonòmica allargada per a persones amb mobilitat reduïda, cartutx ceràmic SoftTurn, cabal màxim de 12 l/min a 3 bar, dutxa de mà d'un raig, suport de dutxa articulat, flexo metàl·lic flexible de 1,70 m de longitud, excèntriques de connexió i vàlvula antiretorn incorporada. Inclou juntes, elements de fixació, connexions, comprovació d'estanquitat i funcionament, així com tots els accessoris i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lat i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.**
Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1				1,000	
Vestuari 2	1				1,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

9.11 **U** **Ruixador mural fix per a dutxa, model Fit de Roca o equivalent, de llautó amb acabat cromat, tipus antivandàlic, de forma circular, dimensions 65 mm d'amplada, 55 mm de diàmetre i 45 mm de longitud, amb una única sortida d'aigua, connexió mural de 1/2", sistema Easyclean anticalç i inclinació integrada per a una correcta orientació del raig. Inclou elements de fixació, juntes, connexions, comprovació d'estanquitat i funcionament, així com tots els accessoris i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lat i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa**
Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	6				6,000	
Vestuari 2	6				6,000	
					12,000	*12,000*
					Total U .....:	**12,000**

9.12 **U** **Aixeteria monocomandament per a lavabo, model Round L20 de Roca o equivalent, de canó alt i cos llis, instal·lació sobre taulell, fabricada en llautó amb acabat cromat Evershine, cartutx ceràmic, sistema Cold Start d'obertura frontal en aigua freda per a l'estalvi energètic, airejador Honeycomb PCA, cabal màxim de 5 l/min a 3 bar, amb enllaços flexibles d'alimentació de 3/8" inclosos. Inclou elements de fixació, connexions, juntes, comprovació d'estanquitat i funcionament, així com tots els accessoris i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lada i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa**
Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 140 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció					Amidament
Vestuari 1			2			2,000	
Vestuari 2			2			2,000	
						4,000	*4,000*
						Total U .....:	**4,000**

9.13 U Aixeteria monocomandament de repisa per a lavabo, model Victoria Pro de Roca o equivalent, amb cos llis i maneta gerontològica amb ranura, especialment dissenyada per a persones amb mobilitat reduïda, fabricada en llautó amb acabat crom biniquel Evershine, cartutx ceràmic SoftTurn, airejador Honeycomb, cabal màxim de 5 l/min a 3 bar, amb sistema d'estalvi d'aigua i energia, connexió de 3/8", enllaços flexibles d'alimentació inclosos i vàlvula antiretorn incorporada. Inclou elements de fixació, connexions, juntes, comprovació d'estanquitat i funcionament, així com tots els accessoris i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lada i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa
Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1				1,000	
Vestuari 2	1				1,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

9.14 U Banc per a vestuari amb sabater, de 1000 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 420 mm d'altura, format per seient de dos taules i sabater d'una taula, de tauler fenòlic HPL, color a escollir, de 150x13 mm de secció, fixats a una estructura tubular d'acer, de 35x35 mm de secció, pintada amb resina d'epoxi/polièster color blanc.
Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1				1,000	
Vestuari 2	1				1,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

9.15 U Banc per a vestuari amb sabater, de 1500 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 420 mm d'altura, format per seient de dos taules i sabater d'una taula, de tauler fenòlic HPL, color a escollir, de 150x13 mm de secció, fixats a una estructura tubular d'acer, de 35x35 mm de secció, pintada amb resina d'epoxi/polièster color blanc.
Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	2				2,000	
Vestuari 2	2				2,000	
					4,000	*4,000*
					Total U .....:	**4,000**

9.16 U Banc per a vestuari amb sabater, de fins a 2000 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 420 mm d'altura, format per seient de dos taules i sabater d'una taula, de tauler fenòlic HPL, color a escollir, de 150x13 mm de secció, fixats a una estructura tubular d'acer, de 35x35 mm de secció, pintada amb resina d'epoxi/polièster color blanc. Inclús accessoris de muntatge. Totalment muntat.
Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	2				2,000	
Vestuari 2	2				2,000	

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 141 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament
		4,000	*4,000*
		Total U .....:	**4,000**

9.17 U Banc per a vestuari amb sabater, de 2500 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 420 mm d'altura, format per seient de dos taules i sabater d'una taula, de tauler fenòlic HPL, color a escollir, de 150x13 mm de secció, fixats a una estructura tubular d'acer, de 35x35 mm de secció, pintada amb resina d'epoxi/polièster color blanc.
Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1				1,000	
Vestuari 2	1				1,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

9.18 M Penjador lineal per a vestuaris, format per panell de tauler fenòlic compacte d'alta pressió (HPL), color a definir per la Direcció Facultativa, totalment resistent a la humitat i apte per a piscines i vestuaris, amb penjadors dobles d'acer inoxidable, estructura i cargoleria d'acer inoxidable, fixat mecànicament al parament vertical mitjançant ancoratges adequats. Inclou tots els elements de fixació, replanteig, muntatge, remats, neteja final i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lat i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el perfil decoratiu.
Inclou: Replanteig. Col·locació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestidor 1	2	2,000			4,000	
	4	1,500			6,000	
	1	1,000			1,000	
Vestidor 2	2	2,000			4,000	
	4	1,500			6,000	
	1	1,000			1,000	
					22,000	*22,000*
					Total m .....:	**22,000**

9.19 U Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, amb disposició mural, carcassa de ABS de color blanc, per a un rotllo de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	3				3,000	
Vestuari 2	3				3,000	
					6,000	*6,000*
					Total U .....:	**6,000**

9.20 U Tovalloler de paper continu, amb carcassa de ABS de color blanc, de 251x300x195 mm, per a un rotllo de paper de 240 m i 155 mm de diàmetre.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	3				3,000	
Vestuari 2	3				3,000	
					6,000	*6,000*
					Total U .....:	**6,000**

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 142 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament

9.21 **U** **Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170 mm de diàmetre.**
Inclou: Nada.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	3				3,000	
Vestuari 2	3				3,000	
					6,000	*6,000*
					Total U .....:	**6,000**

9.22 **U** **Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	2				2,000	
Vestuari 2	2				2,000	
					4,000	*4,000*
					Total U .....:	**4,000**

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Pressupost parcial nº 10 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament
10.1	M³	**Transport amb camió de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.** **Inclou: Nada.** **Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.**	
		Total m³ .....:	**30,000**
10.2	M³	**Cànon d'abocament per lliurament de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.** **Inclou: Nada.** **Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.**	
		Total m³ .....:	**30,000**

VISAT Pàgina 144 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Pressupost parcial nº 11 Control de qualitat i assaigs

Nº	U	Descripció	Amidament
11.1	U	**Prova de servei final a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament d'un grup d'instal·lacions particulars juntament amb la instal·lació general de subministrament d'aigua de la qual depenen, en condicions de simultaneïtat. Fins i tot desplaçament a obra i informe de resultats.** **Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada.** **Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**2,000**
11.2	U	**Prova de servei final a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament de la xarxa interior d'evacuació d'aigües residuals que connecta amb la xarxa general de sanejament en un punt, en condicions de simultaneïtat dels aparells sanitaris, amb els taps de desguàs retirats. Fins i tot desplaçament a obra i informe de resultats.** **Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada.** **Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**2,000**

VISAT Pàgina 145 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Pressupost parcial nº 12 Seguretat i salut

Nº	U	Descripció	Amidament
12.1	U	**Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.** **Inclou: Nada.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.**	
		Total U .....:	**1,000**
12.2	U	**Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.** **Inclou: Nada.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.**	
		Total U .....:	**1,000**

VISAT Pàgina 146 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

8. PRESSUPOST

VISAT Pàgina 147 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

Pressupost parcial nº 1 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

1.1 M² **Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes.
Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
2	6,610		2,950	38,999	
4	1,030		0,740	3,049	
2	0,790		2,100	3,318	
2	2,720		0,740	4,026	
2	0,920		0,740	1,362	
2	0,550		2,100	2,310	
1	1,020		2,580	2,632	
6	0,550		2,100	6,930	
1	2,050		2,510	5,146	
				67,772	67,772

Total m² .....: 67,772 7,68 520,49

1.2 M **Demolició de llindar ceràmic, encastat en els brancals, cobrint el graó d'accés en la porta d'entrada o balcó de l'edifici, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
4	1,030			4,120	
2	0,790			1,580	
2	2,720			5,440	
2	0,920			1,840	
2	0,550			1,100	
1	1,020			1,020	
6	0,550			3,300	
1	2,050			2,050	
				20,450	20,450

Total m .....: 20,450 10,60 216,77

1.3 U **Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajuntes i de les ferramentes.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 15,000 9,96 149,40

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 148 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.4	U	Desmuntatge de lavabo de semiencastar, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	2,000	37,90	75,80
1.5	U	Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	2,000	32,55	65,10
1.6	U	Desmuntatge d'urinari amb alimentació i desguàs vistes, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	2,000	35,24	70,48
1.7	U	Desmuntatge d'aixeteria de dutxa, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	12,000	15,88	190,56
1.8	U	Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	2,000	23,83	47,66

Pàgina 149 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Pressupost parcial nº 1 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

1.9 **M²** **Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
4	5,080		1,800	36,576	
4	3,950		1,800	28,440	
2	3,580		1,800	12,888	
2	1,540		1,800	5,544	
2	1,410		1,800	5,076	
2	3,240		1,800	11,664	
2	1,300		2,950	7,670	
2	0,580		2,950	3,422	
2	0,340		2,950	2,006	
4	0,500		2,950	5,900	
2	0,875		2,950	5,163	
2	1,040		2,950	6,136	
2	1,300		2,950	7,670	
2	1,000		2,950	5,900	
4	0,920		2,950	10,856	
4	1,210		2,950	14,278	
2	0,930		2,950	5,487	
2	2,650		1,800	9,540	
2	2,750		1,800	9,900	
4	2,570		2,950	30,326	
4	2,550		2,950	30,090	
				254,532	254,532

Total m² .....: 254,532 13,49 3.433,64

1.10 **M²** **Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques de gres rústic, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport (inclosa formació de pendents en les dutxes i esglaó en zona inodor).
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
2	8,940	5,320		95,122	
				95,122	95,122

Total m² .....: 95,122 16,47 1.566,66

1.11 **M²** **Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.
Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
6	1,470		2,950	26,019	
2	3,580		2,950	21,122	
2	0,930		2,950	5,487	

(Continua...)

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 150 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.11	**M²**	**Demolició de partició interior de fàbrica revestida.**		(Continuació...)	
		2 1,100 2,950		6,490	
		2 0,220 2,950		1,298	
		2 0,580 2,950		3,422	
		2 1,230 2,950		7,257	
		2 0,460 2,950		2,714	
		2 1,300 2,950		7,670	
		2 0,970 2,950		5,723	
				87,202	87,202
		Total m² .....:	**87,202**	**8,67**	**756,04**

1.12 U Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	13				13,000	
Vestuari 2	13				13,000	
Hall	4				4,000	
					30,000	30,000
			Total U .....:	**30,000**	**5,80**	**174,00**

1.13 U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior sota tub protector, en local de 55 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del quadre elèctric, del cablejat, dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 2,000 378,64 757,28

1.14 U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, encastada, que dóna servei a una superfície de 55 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 2,000 346,83 693,66

1.15 U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 55 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 2,000 574,88 1.149,76

Pàgina 151 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

1.16 **M** **Desmuntatge de col·lector suspès de PVC, de 200 mm de diàmetre màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Col·lectors i ramals existents	1	8,600			8,600	
	2	17,000			34,000	
	1	7,000			7,000	
	1	3,500			3,500	
	1	1,000			1,000	
	1	4,000			4,000	
					58,100	58,100
			Total m .....:	**58,100**	**9,47**	**550,21**

1.17 **M** **Desmuntatge de tela metàl·lica en clos de parcel·la, amb una altura major o igual a 1,5 m, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació, però no inclou la demolició dels pals.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	24,230			24,230	
					24,230	24,230
			Total m .....:	**24,230**	**12,45**	**301,66**

1.18 **M²** **Esbrossada i neteja del terreny de topografia plana, amb mitjans manuals. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes per a l'edificació o urbanització: arbres, petites plantes, mala herba, brossa, fustes caigudes, runes, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que el gruix de la capa de terra vegetal, considerant com mínima 25 cm; i carga manual a camió.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la tala d'arbres ni el transport dels materials retirats.
Inclou: Replanteig en el terreny. Remoció manual dels materials d'esbrossada. Retirada i disposició manual dels materials objecte d'esbrossada. Carga manual a camió.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	24,230	0,600		14,538	
					14,538	14,538
			Total m² .....:	**14,538**	**9,37**	**136,22**

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 152 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Pressupost parcial nº 1 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

1.19 **M²** **Aixecat, amb mitjans manuals i equip de oxitall, de reixa metàl·lica de 0,8 m d'amplada i 1,2 m d'altura, situada en buit de façana i fixada al parament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.
Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2	0,920		0,740	1,362	
	6	0,550		2,100	6,930	
					8,292	8,292
Total m² .....:				**8,292**	**12,30**	**101,99**

Total pressupost parcial nº 1 Demolicions : 10.957,38

VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Pressupost parcial nº 2 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

2.1 **M²** **Full de partició interior, de 9 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x9 cm, amb juntsos horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs, amb banda flexible d'escuma de polietilè reticulat de cel·les tancades, de 10 mm d'espessor i 110 mm d'amplada, fixada als forjats i a les trobades amb altres elements verticals amb pasta de guix de construcció.**
Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació de les bandes elàstiques en la base i en els laterals. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació de les bandes elàstiques en la trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Particions interiors	2	7,400		2,950	43,660	
	4	1,820		2,950	21,476	
	2	2,130		2,950	12,567	
	2	0,600		2,950	3,540	
	2	2,560		2,950	15,104	
	2	2,240		2,950	13,216	
	4	0,880		2,950	10,384	
					119,947	119,947
			Total m² .....:	**119,947**	**33,73**	**4.045,81**

2.2 **M²** **Full exterior de façana de dos fulls, amb suport parcial sobre el forjat, de 13,5 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic cara vista calat clínquer, color vermell, 28x13,5x6 cm, amb juntsos horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs, i reforçada amb armadura de llinyola prefabricada d'acer galvanitzat en calent amb recobriment de resina epoxi, de 3,7 mm de diàmetre i de 75 mm d'amplada, col·locada en fileres cada 50 cm aproximadament i com mínim en arranc de la fàbrica sobre forjat, sota escopidor i sobre llinda de buits, amb una quantia de 2,58 m/m². Revestiment dels fronts de forjat i pilars amb maons tallats, col·locats amb morter d'alta adherència.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la formació de les llindes dels buits de façana.
Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació de les armadures de llinyola prefabricades entre filades. Revestiment dels fronts de forjat i pilars. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Repàs de les juntes i neteja final del parament.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors de la façana, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors de la façana, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Façana Nord-oest	2	1,400		2,950	8,260	
	1	3,250		2,950	9,588	
					17,848	17,848
			Total m² .....:	**17,848**	**102,65**	**1.832,10**

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 154 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Pressupost parcial nº 2 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

2.3 **M** **Formació de moble de bany d'obra, de fins a 0,40 m de profunditat i alçada segons plànols, mesurat per metre lineal de taulell executat, mitjançant suports verticals de fàbrica de maó ceràmic buit de 290x140x100 mm, de 10 cm de gruix, rebuts amb morter de ciment industrial M-5. Formació de taulell superior amb supermaó ceràmic recolzat sobre els suports laterals i intermedis, acabat amb capa de regularització i rigidització de morter de ciment de 3 a 5 cm de gruix, armada amb malla lleugera adequada, deixant el conjunt preparat per rebre el revestiment ceràmic posterior. Inclou replanteig, talls, encaixos, formació de buits per a lavabos i instal·lacions, anivellació, aplomat, reforços, rebuts, remats, minves, neteja i mitjans auxiliars. Totalment executat segons plànols de projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.**
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2	1,710			3,420	
	2	1,540			3,080	
					6,500	6,500
			Total m .....:	**6,500**	**128,37**	**834,41**

2.4 **M²** **Recol·locació en emplaçament original i aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre reixa d'acer. Inclou morter per ancoratge de reixat en el seu emplaçament original.**
Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Col·locació i ancoratge de les reixes. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2	0,920		0,740	1,362	
	6	0,550		2,100	6,930	
					8,292	8,292
			Total m² .....:	**8,292**	**66,48**	**551,25**

Total pressupost parcial nº 2 Façanes i particions : 7.263,57

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Pressupost parcial nº 3 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

3.1 U **Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x72,5x3,5 cm, de tauler de MDF hidròfug, lacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF hidròfug de 90x20 mm; tapajunts de MDF hidròfug de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja. Tal i com s'indica en els plànols, les portes van 10cm elevades respecte el paviment.**
Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P11-P13	2				2,000	
					2,000	2,000
				Total U .....:	**2,000**	**356,14**	**712,28**

3.2 U **Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x62,5x3,5 cm, de tauler de MDF hidròfug, lacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF hidròfug de 90x20 mm; tapajunts de MDF hidròfug de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja. Tal i com s'indica en els plànols, les portes van 10cm elevades respecte el paviment.**
Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P12	1				1,000	
					1,000	1,000
				Total U .....:	**1,000**	**334,13**	**334,13**

3.3 U **Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x92,5x3,5 cm, de tauler de MDF hidròfug, lacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF hidròfug de 90x20 mm; tapajunts de MDF hidròfug de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja. Tal i com s'indica en els plànols, les portes van 10cm elevades respecte el paviment.**
Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P07/P08/P16/P17	4				4,000	
					4,000	4,000
				Total U .....:	**4,000**	**380,49**	**1.521,96**

3.4 U **Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x100x3,5 cm, de tauler de MDF hidròfug, lacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF hidròfug de 90x20 mm; tapajunts de MDF hidròfug de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja. Tal i com s'indica en els plànols, les portes van 10cm elevades respecte el paviment.**
Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 156 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
P06/P18		2	2,000		
			2,000		2,000
		Total U .....:	**2,000**	**417,31**	**834,62**

3.5 U Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 90x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 10 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment.
Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Fixació de la malla a l'armadura mitjançant clips.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P09/P10/P14/P15	4				4,000	
					4,000	4,000
			Total U .....:	**4,000**	**313,51**	**1.254,04**

3.6 U Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 203x90x3,5 cm, de tauler de MDF hidròfug, lacada en blanc, llisa bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF hidròfug de 90x20 mm; tapajunts de MDF hidròfug 70x10 mm. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie bàsica. Tal i com s'indica en els plànols, les portes van 10cm elevades respecte el paviment.
Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P09/P10/P14/P15	4				4,000	
					4,000	4,000
			Total U .....:	**4,000**	**229,84**	**919,36**

3.7 U Porta de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, dues fulles practicables amb obertura cap al exterior, dos fixos laterals a banda i banda i tres fixos superiors, dimensions totals 6610x2950 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C2, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.
Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P01	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total U .....:	**1,000**	**2.908,58**	**2.908,58**

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 157 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

3.8 **U** **Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, una fulla abatible amb obertura cap al interior, dimensions 950x740 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**
Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
F01/F02/F15/F16	4				4,000	
					4,000	4,000
			Total U .....:	**4,000**	**295,07**	**1.180,28**

3.9 **U** **Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, dues fulles oscil·lobatents i fix central, dimensions totals 2720x740 mm, amplada del fix 1260 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**
Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
F03/F14	2				2,000	
					2,000	2,000
			Total U .....:	**2,000**	**489,23**	**978,46**

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

3.10 U **Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, una fulla abatible amb obertura cap al interior, dimensions 920x740 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**
Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
F04/F13	2				2,000	
					2,000	2,000
			Total U .....:	**2,000**	**295,07**	**590,14**

3.11 U **Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, una fulla oscil·lobatent amb obertura cap al interior i fix inferior, dimensions 550x2100 mm, altura del fix 1360 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**
Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
F05/F06/F07/F08/F09/F10/ F11/F12	8				8,000	
					8,000	8,000
			Total U .....:	**8,000**	**422,40**	**3.379,20**

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 159 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

3.12 **M²** **Doble envidriament SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 66.2/16 aire/66.2 "SAINT GOBAIN" o similar, conjunt format per vidre exterior STADIP de 6+6 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 6 mm unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, amb capa de control solar i baixa emissió tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior STADIP PROTECT de 6+6 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 6 mm unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m²; 40 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m².**
Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P01	1	6,610		2,950	19,500	
					19,500	19,500
			Total m² .....:	**19,500**	**280,90**	**5.477,55**

3.13 **M²** **Doble envidriament SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/16 aire/4 "SAINT GOBAIN" o similar, conjunt format per vidre exterior PLANITHERM XN de 4 mm, amb capa de baixa emissivitat tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior PLANICLEAR de 4 mm d'espessor, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m²; 24 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m². Acabat del vidre transparent o translúcid segons plànols de fusteria.**
Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
F01/F02/F15/F16	4	0,950		0,740	2,812	
P02/P05	2	0,900		0,350	0,630	
F03/F14	2	2,720		0,740	4,026	
F04/F13	2	0,920		0,740	1,362	
F05/F06/F07/F08/F09/F10/ F11/F12	8	0,550		2,100	9,240	
P03	1	1,000		0,350	0,350	
P04	1	2,050		0,350	0,718	
					19,138	19,138
			Total m² .....:	**19,138**	**88,61**	**1.695,82**

3.14 **U** **Porta de plafó llis, realitzat a base d'escuma de PVC rígid i estructura cel·lular uniforme, d'una fulla abatible amb vidrieres, dimensions 900x2100 mm, fix superior 900x350, vidre 4/16/4, tapajunts, color blanc. Inclús bastiment de base d'acer galvanitzat amb garres d'ancoratge a obra i tapajunts, pany de seguretat, ferraments, escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre marc i mur, segellat perimetral de junts per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajustament final en obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada.**
Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P02/P05	2				2,000	
					2,000	2,000
			Total U .....:	**2,000**	**1.742,82**	**3.485,64**

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 160 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Pressupost parcial nº 3 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

3.15 **U** **Porta de plafó llis, realitzat a base d'escuma de PVC rígid i estructura cel·lular uniforme, d'una fulla abatible amb vidrieres, dimensions 1000x2100 mm, fix superior 1000X350, tapajunts, color blanc. Inclús bastiment de base d'acer galvanitzat amb garres d'ancoratge a obra i tapajunts, pany de seguretat, ferraments, escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre marc i mur, segellat perimetral de junts per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajustament final en obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada.**
Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P03	1				1,000	
					1,000	1,000
				Total U .....:	**1,000**	**1.751,81**	**1.751,81**

3.16 **U** **Porta de plafó llis, realitzat a base d'escuma de PVC rígid i estructura cel·lular uniforme, de dues fulles abatibles amb vidrieres, dimensions 2050x2100 mm, fix superior 2050x350, tapajunts, color blanc. Inclús bastiment de base d'acer galvanitzat amb garres d'ancoratge a obra i tapajunts, pany de seguretat, ferraments, escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre marc i mur, segellat perimetral de junts per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajustament final en obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada.**
Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P04	1				1,000	
					1,000	1,000
				Total U .....:	**1,000**	**2.673,89**	**2.673,89**

Total pressupost parcial nº 3 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars : 29.697,76

VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 161 de 409

Pressupost parcial nº 4 Acabaments i ajudes

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
4.1	M²	Repercussió per m² de superfície rehabilitada d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la reposició de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	149,000	11,31	1.685,19
4.2	M²	Repercussió per m² de superfície rehabilitada d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la reposició de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	90,000	7,62	685,80
4.3	M²	Repercussió per m² de superfície rehabilitada d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la reposició de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	90,000	7,37	663,30
4.4	U	Perforació per via humida en mur de façana ceràmica, de 202 mm de diàmetre, fins a una profunditat màxima de 35 cm, realitzada amb perforadora amb corona diamantada, per al pas d'instal·lacions. Inclou: Replanteig de les zones a perforar. Perforació amb corona diamantada. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	2,000	110,21	220,42

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 162 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Pressupost parcial nº 4 Acabaments i ajudes

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

4.5 **M** **Escopidor ceràmic de rajoleta catalana, acabat vidriat model i color a definir, en peces de 14x28x1,2 cm, amb goteró, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de junts cimentós amb absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junts entre 3 i 15 mm.**
Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació amb morter de les peces. Segellat de juntes i neteja.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
4	1,030			4,120	
2	0,790			1,580	
2	2,720			5,440	
2	0,920			1,840	
2	0,550			1,100	
1	1,020			1,020	
6	0,550			3,300	
1	2,050			2,050	
				20,450	20,450

Total m .....: 20,450 29,75 608,39

4.6 **U** **Neteja final d'obra en edifici d'altres usos, amb una superfície construïda mitja de 110 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat.**
Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 1,000 511,06 511,06

Total pressupost parcial nº 4 Acabaments i ajudes : 4.374,16

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Pressupost parcial nº 5 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

5.1 **U** **nstal·lació interior de fontaneria per a un vestuari d'aproximadament 50 m², realitzada amb canonada de polietilè reticulat (PE-X) o multicapa equivalent, per a la distribució d'aigua freda sanitària (AFS) i aigua calenta sanitària (ACS), connectant la xarxa existent amb tots els aparells sanitaris previstos en projecte (dutxes, rentamans, inodors amb cisterna, aixeteries i altres punts de consum), amb els diàmetres adequats a cada punt de servei. Inclou claus generals i de sectorització, claus de tall dels recintes humits, col·lectors, derivacions, accessoris, peces especials, unions, suports, aïllament tèrmic de les canonades d'ACS i de les conduccions d'AFS quan sigui necessari per evitar condensacions, canonada de recirculació d'ACS, material auxiliar per al muntatge i la subjecció, connexió a la xarxa existent, així com la substitució dels trams de canonada existents que, tot i no formar part directament de l'àmbit de reforma, resultin necessaris per garantir la correcta connexió, funcionalitat i seguretat de la instal·lació o presentin un estat de conservació deficient, prèvia conformitat de la Direcció Facultativa. Inclou igualment proves de pressió i estanquitat, neteja de la instal·lació, ajudes de paleta, petit material, muntatge, connexió i posada en servei. Totalment acabada i en funcionament, segons plànols i indicacions de la Direcció Facultativa.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1				1,000	
Vestuari 2	1				1,000	
					2,000	2,000

Total U .....: 2,000 1.250,11 2.500,22

5.2 **U** **Sistema de recirculació d'aigua Presto Go System "PRESTO IBÉRICA" o similar, encastat en la paret, format per kit bàsic, model 96900, format per 1 mòdul de potència, de 140x110x170 mm, compost per caixa de plàstic ABS autoextingible amb tapa, bomba circuladora per a alimentació monofàsica, potència elèctrica màxima de 100 W, pressió màxima de treball 10 bar, connexions roscades mascle de 1/2" de diàmetre, emissor i receptor via ràdio, botó d'associació a mòdul de bypass, led indicador de situació, cable elèctric de connexió de 3 m de longitud, i tapa embellidora amb tacs i cargols, 1 mòdul de bypass, de 80x70x130 mm, compost per caixa de plàstic ABS autoextingible amb tapa, electrovàlvula de 12 V, potència elèctrica màxima de 15 W, connexions roscades mascle de 1/2" de diàmetre amb indicadors de col·locació, font d'alimentació, sensor de temperatura, emissor i receptor via ràdio, botó d'associació a mòdul de bombament, botó d'associació a polsador, leds indicadors d'estat, cable elèctric de connexió de 3 m de longitud, i tapa embellidora amb tacs i cargols i 1 mòdul d'activació, sèrie Galindo, de 73x36x73 mm, compost per polsador capacitiu sense contacte, amb leds indicadors d'estat, tensió assignada 250 V, emissor i receptor via ràdio, botó de programació, tapa i marc embellidor i 1 kit d'expansió, format per 1 mòdul de bypass, de 80x70x130 mm, compost per caixa de plàstic ABS autoextingible amb tapa, electrovàlvula de 12 V, potència elèctrica màxima de 15 W, connexions roscades mascle de 1/2" de diàmetre amb indicadors de col·locació, font d'alimentació, sensor de temperatura, emissor i receptor via ràdio, botó d'associació a mòdul de bombament, botó d'associació a polsador, leds indicadors d'estat, cable elèctric de connexió de 3 m de longitud, i tapa embellidora amb tacs i cargols i 1 mòdul d'activació, sèrie Galindo, de 73x36x73 mm, compost per polsador capacitiu sense contacte, amb leds indicadors d'estat, tensió assignada 250 V, emissor i receptor via ràdio, botó de programació, tapa i marc embellidor. Inclús elements de muntatge, tapes embellidores i altres accessoris necessaris per al seu correcte funcionament.**
Inclou: Replanteig. Sincronització del sistema. Col·locació i fixació dels mòduls. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica. Col·locació i fixació de les tapes embellidores.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 1,000 1.358,01 1.358,01

VISAT Pàgina 164 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

5.3 **U** **Xarxa interior d'evacuació, per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo doble, dutxa d'obra, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable i canaleta de drenatge d'acer inoxidable de 70 mm d'amplada i 950 mm de longitud, amb sifó extraïble i vàlvula d'airejament d'ABS de sortida horitzontal de polipropilè de 40 mm de diàmetre i 115 mm d'altura, i reixeta i marc d'acer inoxidable model Classic. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Executat segons plànols, caldrà aportar models d reixetes per al desaigüe de les dutxes.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la impermeabilització del terra i les parets de la dutxa, fins a 60 cm d'altura ni l'arrebossat amb morter hidròfug.
Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	2				2,000	
Vestuari 2	2				2,000	
					4,000	4,000

Total U .....: 4,000 579,86 2.319,44

5.4 **U** **Bonera sifònica de PVC amb reixeta d'acer inoxidable de 100x100 mm i sortides vertical i horitzontal de 50 mm de diàmetre, per a desguàs de dutxa d'obra.**
Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	2				2,000	
Vestuari 2	2				2,000	
					4,000	4,000

Total U .....: 4,000 16,96 67,84

5.5 **U** **Bonera sifònica extensible de PVC per a desguàs de dutxa d'obra, amb sortida horitzontal de Ø75 mm, cos regulable en alçada i sifó registrable, amb reixeta superior d'acer inoxidable de dimensions mínimes 250x250 mm, acabat setinat i disseny de quadrícula o equivalent, apta per a zones de dutxa i locals humits. Inclou peça d'enllaç a la xarxa de sanejament, juntes d'estanquitat, elements de fixació, formació i segellat de la trobada amb la impermeabilització, ajust de cota amb el paviment acabat, proves d'estanquitat i funcionament, i tots els mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lada, connectada i preparada per al correcte desguàs, segons plànols de projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.**
Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1				1,000	
Vestuari 2	1				1,000	
					2,000	2,000

Total U .....: 2,000 203,45 406,90

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 165 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

5.6 **M** **Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1	17,000			17,000	
1	9,000			9,000	
2	5,000			10,000	
3	1,000			3,000	
1	8,000			8,000	
1	3,000			3,000	
				50,000	50,000

Total m .....: 50,000 23,13 1.156,50

5.7 **M** **Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 75 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1	17,500			17,500	
1	3,500			3,500	
1	1,000			1,000	
				22,000	22,000

Total m .....: 22,000 15,15 333,30

5.8 **M** **Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
4	1,000			4,000	
2	7,000			14,000	
				18,000	18,000

Total m .....: 18,000 12,63 227,34

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 166 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

5.9 **M** **Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2	2,500			5,000	
					5,000	5,000
Total m .....:				**5,000**	**10,88**	**54,40**

5.10 **U** **Connexió del col·lector suspès a la connexió de servei general de sanejament, formada per canonada de PVC, sèrie B, de 2,5 m de longitud, de 200 mm de diàmetre i 3,9 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb sifó en línia de PVC, color gris, registrable, amb unió mascle/femella. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 1,000 383,27 383,27

5.11 **U** **Xarxa elèctrica de distribució interior corresponent als espais objecte de reforma, composta dels següents elements: ADAPTACIÓ DEL QUADRE ELÈCTRIC EXISTENT: revisió del quadre general existent, comprovació de la seva capacitat, estat de conservació i adequació a la nova instal·lació; reorganització dels circuits afectats per la reforma i adaptació del quadre mitjançant el subministrament i col·locació, si escau, dels interruptors magnetotèrmics, interruptors diferencials, proteccions contra sobretensions, embarrats, borns, tapes modulars, retolació i petit material necessari per a la correcta protecció dels nous circuits, mantenint la compatibilitat amb la instal·lació existent; CIRCUITS INTERIORS: conductors unipolars de coure tipus H07Z1-K (AS), lliures d'halògens, sota tub protector lliure d'halògens, flexible corrugat per a canalitzacions encastades i tub rígid o flexible grapat per a instal·lacions vistes sota fals sostre, incloent els circuits independents d'enllumenat general, enllumenat temporitzat, bases de presa de corrent, ventilació mecànica, enllumenat d'emergència i resta de circuits auxiliars definits en projecte; MECANISMES: interruptors simples, commutats, polsadors temporitzats, bases de presa de corrent 2P+T i caixes de derivació, gamma mitjana, acabat blanc; incloent connexió de les lluminàries LED, panells LED encastats, equips de ventilació mecànica, lluminàries d'emergència, conductor de protecció, connexions equipotencials, proves de funcionament, verificacions reglamentàries, ajudes de paleta, petit material, muntatge, connexió i posada en servei. Totalment acabada, segons plànols i indicacions de la Direcció Facultativa.**
Inclou: Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 1,000 4.139,17 4.139,17

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 167 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

5.12 **U** **Lluminària quadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 4800 lúmens, grau de protecció IP65. Instal·lació encastada en el fals sostre registrable.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	8				8,000	
Vestuari 2	8				8,000	
					16,000	16,000
			Total U .....:	**16,000**	**65,38**	**1.046,08**

5.13 **U** **Lluminària quadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 4800 lúmens, grau de protecció IP44. Instal·lació encastada en el fals sostre registrable.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Hall	2				2,000	
					2,000	2,000
			Total U .....:	**2,000**	**60,44**	**120,88**

5.14 **U** **Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 200 mm de diàmetre d'encastament i 18 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 21, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1800 lúmens, grau de protecció IP44, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada en el fals sostre registrable.**
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	3				3,000	
Vestuari 2	3				3,000	
Hall	3				3,000	
					9,000	9,000
			Total U .....:	**9,000**	**40,10**	**360,90**

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 168 de 409

catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
5.15	U	**Extractor centrífug en línia per a sistema de ventilació mecànica de vestidor, de baix nivell sonor, apte per a funcionament continu, per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz, amb motor amb protecció tèrmica, aïllament classe F i grau de protecció mínim IP54, cabal nominal aproximat de 500 m³/h a la pressió disponible necessària, tipus Soler & Palau TD-Silent o equivalent, amb boques de connexió compatibles amb conducte circular de diàmetre aproximat 210 mm, instal·lat suspès sota fals sostre mitjançant suports antivibratoris. Inclús maneguets flexibles, accessoris, elements de fixació, connexió elèctrica, regulació, comprovació del cabal i posada en funcionament. Totalment muntat, connectat i provat.** **Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**2,000**	**452,81**	**905,62**
5.16	M	**Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple llisa, autoconnectable mascle-femella, de 210 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix de xapa, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores.** **Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** **Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.**			

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
2	6,500			13,000	
4	2,000			8,000	
2	5,500			11,000	
				32,000	32,000

	Total m .....:	**32,000**	**24,41**	**781,12**
5.17	U	**Reixeta circular de plàstic, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire perpendicular a la reixeta, color blanc RAL 9010, per a conducte d'admissió o extracció, de 160 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació.** **Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
	Total U .....:	**6,000**	**28,38**	**170,28**
5.18	U	**Reixeta rectangular de plàstic, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire perpendicular a la reixeta, color blanc RAL 9010, per a conducte d'admissió o extracció, de 160 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació.** **Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
	Total U .....:	**8,000**	**28,38**	**227,04**
5.19	U	**Reixeta circular d'alumini anoditzat, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire amb inclinació de 15°, color blanc, contra la pluja, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, per a conducte d'admissió o extracció, de 200 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació.** **Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
	Total U .....:	**2,000**	**184,37**	**368,74**

Pàgina 169 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

5.20 U **Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació.**
Inclou: Replanteig. Fixació al parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Extintor	3				3,000	
Sentit evacuació	4				4,000	
Sortida	3				3,000	
					10,000	10,000
Total U .....:				**10,000**	**17,98**	**179,80**

5.21 U **Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED, flux lluminós 100 lúmens, carcassa de 280x120x60 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP65 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació.**
Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	15				15,000	
					15,000	15,000
Total U .....:				**15,000**	**74,49**	**1.117,35**

5.22 U **Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 21A-113B, amb casc d´acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.**
Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 2,000 51,79 103,58

5.23 U **Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 2 kg d'agent extintor, d'eficàcia 34B, amb casc d´acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat i vas difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.**
Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Total U .....: 1,000 70,48 70,48

5.24 U **Kit de crida d'assistència per a bany adaptat PMR, model comercial equivalent al kit d'alarma per a WC accessible o equivalent, format per mecanisme de crida mitjançant tirador d'emergència amb cordó vermell de 1,90 m i doble anella de tracció, activable des del vàter i des del paviment, polsador de reposició de la crida, unitat central amb senyalització òptica i acústica, indicador lluminós de crida en curs, font d'alimentació i marcs d'acabat, incloent cablejat, connexions, elements de fixació, comprovació del funcionament, etiquetatge i tots els accessoris i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lat i en correcte funcionament, d'acord amb el CTE DB-SUA i el Decret 209/2023, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa**
Inclou: Replanteig. Fixació a la superfície suport. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 170 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Pressupost parcial nº 5 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Total U .....:	4,000	265,81	1.063,24
		Total pressupost parcial nº 5 Instal·lacions :			**19.461,50**

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Pressupost parcial nº 6 Aïllaments e impermeabilitzacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

6.1 **M²** **Formació de pendents en dutxa d'obra, mitjançant encintat d'aiguafons i junts amb mestres de morter de ciment, amb una pendent major del 2% i posterior reomplert amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-7,5, de 4 cm de gruix mitjà, acabat arremolinat.**
Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Formació de mestres. Abocat i estesa del morter. Reglejat del morter. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels paraments perimetrals que la limiten.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Dutxes comunes	2	2,400	2,600		12,480	
Dutxa PMR	2	2,300	2,000		9,200	
					21,680	21,680
			Total m² .....:	**21,680**	**45,34**	**982,97**

6.2 **M²** **Impermeabilització baix revestiment ceràmic o petri, en paraments verticals i horitzontals de locals humits, tipus Weberdry o similar, amb geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 3,45 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 3,45 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistència CBR a punxonament 0,8 kN i una massa superficial de 300 g/m², sobre formació de pendents, làmina impermeabilitzant de PVC de 2x1,3 m i protegida amb capa separadora de geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 3,45 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 3,45 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistència CBR a punxonament 0,8 kN i una massa superficial de 300 g/m². Inclou solapament de 50cm amb el parament vertical.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el revestiment.
Inclou: Col·locació de la capa separadora sota impermeabilització. Tall i preparació de les làmines impermeabilitzants de PVC. Col·locació de la impermeabilització. Resolució d'unions, juntes i punts singulars. Col·locació de la capa separadora sota protecció.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Dutxes comunes	2	3,400	3,600		24,480	
Dutxa PMR	2	3,300	3,000		19,800	
					44,280	44,280
			Total m² .....:	**44,280**	**40,26**	**1.782,71**

Total pressupost parcial nº 6 Aïllaments e impermeabilitzacions : 2.765,68

VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Pressupost parcial nº 7 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

7.1 **M²** **Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial remolinat. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.**
Inclou: Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1	6,000		0,800	4,800	
	1	3,000		0,800	2,400	
	1	2,500		0,800	2,000	
	1	2,800		0,800	2,240	
	1	0,500		0,800	0,400	
	1	2,300		0,800	1,840	
	1	2,600		0,800	2,080	
	1	0,300		0,800	0,240	
	2	2,600		0,800	4,160	
	2	1,600		0,800	2,560	
	1	2,200		0,800	1,760	
	5	2,000		0,800	8,000	
	2	1,000		0,800	1,600	
	1	4,300		0,800	3,440	
	1	0,500		0,800	0,400	
Vestuari 2	1	6,000		0,800	4,800	
	1	3,000		0,800	2,400	
	1	2,500		0,800	2,000	
	1	2,800		0,800	2,240	
	1	0,500		0,800	0,400	
	1	2,300		0,800	1,840	
	1	2,600		0,800	2,080	
	1	0,300		0,800	0,240	
	2	2,600		0,800	4,160	
	2	1,600		0,800	2,560	
	1	2,200		0,800	1,760	
	5	2,000		0,800	8,000	
	2	1,000		0,800	1,600	
	1	4,300		0,800	3,440	
	1	0,500		0,800	0,400	
Passadís	2	7,400		2,950	43,660	
					119,500	119,500
			Total m² .....:	**119,500**	**31,24**	**3.733,18**

7.2 **M²** **Formació en façanes de capa d'acabat per a revestiments continus, amb morter acrílic Webertene Classic L "WEBER", color blanc a escollir, gamma Estándar, acabat remolinat, sobre emprimació reguladora de l'absorció Webertene Primer "WEBER". Aplicat amb llana sobre una capa base de morter tradicional (no inclosa en aquest preu). A més preparació de la superfície de suport, formació de juntes, racons, arestes, rematades en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts a la seva superfície i protecció de la fusteria amb cinta adhesiva de pintor.**
Inclou: Preparació del parament suport ja revestit. Aplicació de l'emprimació. Execució de l'acabat superficial.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1	6,000		0,800	4,800	
	1	3,000		0,800	2,400	
	1	2,500		0,800	2,000	

(Continua...)

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció			Amidament	Preu	Import
7.2	M²	**Revestiment amb morter acrílic.**					(Continuació...)
			1	2,800	0,800	2,240	
			1	0,500	0,800	0,400	
			1	2,300	0,800	1,840	
			1	2,600	0,800	2,080	
			1	0,300	0,800	0,240	
			2	2,600	0,800	4,160	
			2	1,600	0,800	2,560	
			1	2,200	0,800	1,760	
			5	2,000	0,800	8,000	
			2	1,000	0,800	1,600	
			1	4,300	0,800	3,440	
			1	0,500	0,800	0,400	
Vestuari 2			1	6,000	0,800	4,800	
			1	3,000	0,800	2,400	
			1	2,500	0,800	2,000	
			1	2,800	0,800	2,240	
			1	0,500	0,800	0,400	
			1	2,300	0,800	1,840	
			1	2,600	0,800	2,080	
			1	0,300	0,800	0,240	
			2	2,600	0,800	4,160	
			2	1,600	0,800	2,560	
			1	2,200	0,800	1,760	
			5	2,000	0,800	8,000	
			2	1,000	0,800	1,600	
			1	4,300	0,800	3,440	
			1	0,500	0,800	0,400	
Passadís			2	7,400	2,950	43,660	
						119,500	119,500
				Total m² .....:	**119,500**	**28,66**	**3.424,87**

7.3 M² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.
Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1	6,000		1,800	10,800	
	1	3,000		1,800	5,400	
	1	2,500		1,800	4,500	
	1	2,800		1,800	5,040	
	1	0,500		1,800	0,900	
	1	2,300		1,800	4,140	
	2	2,500		2,600	13,000	
	2	2,600		2,600	13,520	
	2	2,000		2,600	10,400	
	2	2,300		2,600	11,960	
	1	1,800		2,600	4,680	
	1	2,600		1,800	4,680	
	1	0,300		1,800	0,540	
	2	2,600		1,800	9,360	
	2	1,600		1,800	5,760	
	1	2,200		1,800	3,960	
	5	2,000		1,800	18,000	
	2	1,000		1,800	3,600	
	1	4,300		1,800	7,740	
	1	0,500		1,800	0,900	

(Continua...)

Pàgina 174 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció				Amidament	Preu	Import
7.3	**M²**	**Arrebossat de ciment per a base d'enrajolat.**					(Continuació...)	
Formació de moble - lavabo doble			2	1,710	0,400		1,368	
			6	0,400	0,900		2,160	
			1	1,710	0,100		0,171	
			3	0,900	0,100		0,270	
Formació de moble - lavabo PMR			2	1,540	0,400		1,232	
			4	0,400	0,800		1,280	
			2	0,800	0,100		0,160	
			1	1,540	0,100		0,154	
Vestuari 2			1	6,000		1,800	10,800	
			1	3,000		1,800	5,400	
			1	2,500		1,800	4,500	
			1	2,800		1,800	5,040	
			1	0,500		1,800	0,900	
			1	2,300		1,800	4,140	
			2	2,500		2,600	13,000	
			2	2,600		2,600	13,520	
			2	2,000		2,600	10,400	
			2	2,300		2,600	11,960	
			1	1,800		2,600	4,680	
			1	2,600		1,800	4,680	
			1	0,300		1,800	0,540	
			2	2,600		1,800	9,360	
			2	1,600		1,800	5,760	
			1	2,200		1,800	3,960	
			5	2,000		1,800	18,000	
			2	1,000		1,800	3,600	
			1	4,300		1,800	7,740	
			1	0,500		1,800	0,900	
Formació de moble - lavabo doble			2	1,710	0,400		1,368	
			6	0,400	0,900		2,160	
			1	1,710	0,100		0,171	
			3	0,900	0,100		0,270	
Formació de moble - lavabo PMR			2	1,540	0,400		1,232	
			4	0,400	0,800		1,280	
			2	0,800	0,100		0,160	
			1	1,540	0,100		0,154	
							291,350	291,350
						Total m² .....:	**291,350**	**31,62**	**9.212,49**

7.4 **M²** **Revestiment interior amb peces de gres porcellànic rectificat, model Petralava de Saloni o equivalent, de 300x600 mm, acabat mat, gamma mitjana, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament vertical de fàbrica ceràmica o morter de ciment, prèviament regularitzat, de fins a 3,00 m d'alçada. COL·LOCACIÓ: en capa fina, mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat deformable tipus C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, adequat per a gres porcellànic i ambients humits, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntes cimentós millorat tipus CG2 WA, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, color a definir per la Direcció Facultativa, en juntes de 2 a 3 mm de gruix. Inclús creuetes o sistema d'anivellament, perfils de remat en arestes i cantonades, peces especials, talls, perforacions, minves, neteja final i segellat elàstic dels canvis de pla i de les trobades amb aparells sanitaris. Totalment col·locat, rejuntat i acabat segons plànols i indicacions de la Direcció Facultativa.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1	6,000		1,800	10,800	
	1	3,000		1,800	5,400	
	1	2,500		1,800	4,500	
	1	2,800		1,800	5,040	
					(Continua...)	

VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
7.4	**M²**	**Revestiment interior amb peces de gran format de gres porcellànic. Col·locació en cap…** (Continuació...)			
		1 0,500 1,800		0,900	
		1 2,300 1,800		4,140	
		2 2,500 2,600		13,000	
		2 2,600 2,600		13,520	
		2 2,000 2,600		10,400	
		2 2,300 2,600		11,960	
		1 1,800 2,600		4,680	
		1 2,600 1,800		4,680	
		1 0,300 1,800		0,540	
		2 2,600 1,800		9,360	
		2 1,600 1,800		5,760	
		1 2,200 1,800		3,960	
		5 2,000 1,800		18,000	
		2 1,000 1,800		3,600	
		1 4,300 1,800		7,740	
		1 0,500 1,800		0,900	
Vestuari 2		1 6,000 1,800		10,800	
		1 3,000 1,800		5,400	
		1 2,500 1,800		4,500	
		1 2,800 1,800		5,040	
		1 0,500 1,800		0,900	
		1 2,300 1,800		4,140	
		2 2,500 2,600		13,000	
		2 2,600 2,600		13,520	
		2 2,000 2,600		10,400	
		2 2,300 2,600		11,960	
		1 1,800 2,600		4,680	
		1 2,600 1,800		4,680	
		1 0,300 1,800		0,540	
		2 2,600 1,800		9,360	
		2 1,600 1,800		5,760	
		1 2,200 1,800		3,960	
		5 2,000 1,800		18,000	
		2 1,000 1,800		3,600	
		1 4,300 1,800		7,740	
		1 0,500 1,800		0,900	
Mermes		0,05 277,000		13,850	
				291,610	291,610
		Total m² .....:	**291,610**	**53,69**	**15.656,54**

7.5 **M²** **Paviment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat rectificat, model Petralava de Saloni o equivalent, de 600x600 mm, acabat mat antilliscant, gamma mitjana, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament adequada per a zones humides, Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE. SUPORT: capa de morter de ciment, plana, regular, resistent, neta i prèviament preparada. COL·LOCACIÓ: en capa fina, mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat deformable tipus C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, adequat per a gres porcellànic de gran format i ambients humits, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntes cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i elevada resistència a l'abrasió, tipus CG2 WA, color a definir per la Direcció Facultativa, en juntes de 2 a 3 mm de gruix. Inclús creuetes o sistema d'anivellament, peces especials, talls, perforacions, minves, formació de pendents cap als embornals quan correspongui, segellat elàstic de juntes perimetrals i canvis de pla, neteja final i protecció del paviment fins a la recepció de l'obra. Totalment col·locat, rejuntat i acabat segons plànols i indicacions de la Direcció Facultativa.**

Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestidors	2	9,000	6,000		108,000	
Formació de pendents portes exteriors	2	1,000	1,000		2,000	
Mermes	0,05	110,000			5,500	
					115,500	115,500

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 176 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Pressupost parcial nº 7 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Total m² .....:	**115,500**	**61,26**	**7.075,53**

7.6 **M²** **Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m. Sistema "PLACO", constituït per: ESTRUCTURA: perfileria vista, d'acer galvanitzat, color blanc, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris d'acer galvanitzat, Quick-lock "PLACO", de 3600 mm de longitud i 24x38 mm de secció, perfils secundaris d'acer galvanitzat, Quick-lock "PLACO", de 1200 mm de longitud i 24x32 mm de secció i perfils secundaris d'acer galvanitzat, Quick-lock "PLACO", de 600 mm de longitud i 24x32 mm de secció, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, gamma Gyprex model Vinilo Aluminio "PLACO", de 600x600 mm i 8 mm de gruix, de superfície llisa, revestides per la seva cara vista amb una capa de vinil i laminada pel seu dors amb una capa d'alumini que actua com a barrera de vapor. Inclús perfils angulars Quick-lock "PLACO", fixacions per a l'ancoratge dels perfils, i accessoris de muntatge.**
Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuaris	2	9,000	6,000		108,000	
Hall	1	7,000	6,000		42,000	
					150,000	150,000
			Total m² .....:	**150,000**	**47,36**	**7.104,00**

7.7 **M** **Formació de contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre registrable, mitjançant plaques de guix laminat fixades sobre perfils metàl·lics, per tancar un espai de 35 cm d'altura. Inclús pasta d'unió per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de juns entre plaques.**
Inclou: Replanteig i traçat en els paraments de la situació de la tapa. Presentació i tall de les peces. Muntatge dels perfils. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Hall	1	7,000			7,000	
					7,000	7,000
				Total m .....:	**7,000**	**42,99**	**300,93**

Total pressupost parcial nº 7 Revestiments i extradossats : 46.507,54

Pàgina 177 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Pressupost parcial nº 8 Treballs exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

8.1 **M** **Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 250 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal.
Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	24,500			24,500	
					24,500	24,500
Total m .....:				**24,500**	**77,88**	**1.908,06**

8.2 **M³** **Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb sorra de material reciclat de formigó de 0 a 5 mm de diàmetre i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.
Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Col·locació de cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Compactació.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	24,500	2,200	0,600	32,340	
					32,340	32,340
Total m³ .....:				**32,340**	**30,78**	**995,43**

8.3 **M²** **Solera de formigó amb malla electrosoldada de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió, amb malla electrosoldada superior com a armadura de repartiment, ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb juntes de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera.
Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels juntes de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels juntes de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels juntes de retracció.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	24,500	2,200		53,900	
					53,900	53,900
Total m² .....:				**53,900**	**28,93**	**1.559,33**

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 178 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Pressupost parcial nº 8 Treballs exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

8.4 **M²** **Paviment exterior de peces de gres porcellànic, de 300x600x10 mm, gamma mitja model similar al existent, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE. SUPORT: de formigó. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntes cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color gris, en juntes de 2 mm d'espessor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base suport.
Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i juntes de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de juntes de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	24,500	2,200		53,900	
					53,900	53,900
			Total m² .....:	**53,900**	**51,85**	**2.794,72**

8.5 **M** **Clos de parcel·la format per mur continu, de 0,4 m d'altura i de 20 cm d'espessor de fàbrica de bloc CV de formigó, llis hidròfug, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb juntes horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el revestiment.
Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Preparació del morter. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Repàs de les juntes i neteja final del parament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	24,230			24,230	
					24,230	24,230
			Total m .....:	**24,230**	**29,41**	**712,60**

8.6 **M** **Clos de parcel·la format per panells de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x50 mm de pas de malla, reduït a 50x50 mm en les zones de plec, i 5 mm de diàmetre, de 2,50x2,00 m, acabat galvanitzat i plastificat en color verd RAL 6015 i pals de perfil buit de secció rectangular, de 60x40x2 mm, encastats en murs de fàbrica o formigó. Inclús morter de ciment per a rebuda dels pals accessoris per a la fixació dels panells de malla electrosoldada modular als pilars metàl·lics.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el mur.
Inclou: Replanteig. Obertura de buits per col·locació dels muntants. Col·locació dels pals. Abocat del morter. Aplomat i alineació dels pals. Col·locació dels panells de malla. Col·locació d'accessoris. Atirantat dels panells de malla.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	24,230			24,230	
					24,230	24,230
			Total m .....:	**24,230**	**114,28**	**2.769,00**

Total pressupost parcial nº 8 Treballs exteriors : 10.739,14

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 179 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Pressupost parcial nº 9 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

9.1 U **Lavabo de porcellana sanitària, sobre taulell, model Square de Roca o similar, color blanc, de 600x370 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell ni l'aixeteria.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	3				3,000	
Vestuari 2	3				3,000	
					6,000	6,000
			Total U .....:	**6,000**	**291,64**	**1.749,84**

9.2 U **Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA" o equivalent, color Blanc, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	2				2,000	
Vestuari 2	2				2,000	
					4,000	4,000
			Total U .....:	**4,000**	**395,98**	**1.583,92**

9.3 U **Tassa de vàter per a persones amb mobilitat reduïda, model Meridian de Roca o equivalent, de porcellana sanitària vitrificada, acabat blanc brillant, de 385x750x830 mm, amb alçada de tassa de 440 mm sense seient, apta per a ús accessible, de dipòsit baix, instal·lació sobre paviment, amb evacuació dual (horitzontal/vertical), entrada d'aigua inferior oculta, sistema de descàrrega d'arrossegament economitzador de doble polsador 3/6 litres, incloent cisterna de porcellana, mecanisme de descàrrega, alimentació, seient i tapa de Duroplast amb caiguda amortida i fàcil extracció, ferratges i cargoleria de fixació. Inclou connexió a la xarxa d'alimentació i evacuació, juntes, maneguets, elements de fixació, segellat perimetral amb silicona sanitària fungicida, comprovació del funcionament, neteja final i tots els mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lat, provat i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1				1,000	
Vestuari 2	1				1,000	
					2,000	2,000
			Total U .....:	**2,000**	**580,29**	**1.160,58**

9.4 U **Seient per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, col·locat en paret, abatible, model Prestobar Inox 68215 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 color blanc, de dimensions totals 425x430 mm. Inclús elements de fixació.**
Inclou: Replantejament i traçat en el parament de la situació del seient. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 180 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Vestuari 1		1		1,000	
Vestuari 2		1		1,000	
				2,000	2,000
		Total U .....:	**2,000**	**252,83**	**505,66**

9.5 U Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, model Prestobar Inox 68170 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 color blanc, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació.
Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	3				3,000	
Vestuari 2	3				3,000	
					6,000	6,000
			Total U .....:	**6,000**	**178,73**	**1.072,38**

9.6 U Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a banyera, amb forma de tres aigües, model Prestobar Inox 68165 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 color blanc, de dimensions totals 795x560x795 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix. Inclús elements de fixació.
Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1				1,000	
Vestuari 2	1				1,000	
					2,000	2,000
			Total U .....:	**2,000**	**180,60**	**361,20**

9.7 U Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm. Inclús elements de fixació.
Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1				1,000	
Vestuari 2	1				1,000	
					2,000	2,000
			Total U .....:	**2,000**	**403,74**	**807,48**

9.8 U Mirall incolor, de 1500x800 mm i 5 mm de gruix, amb les vores bisellades, cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat mecànicament al parament. Inclús kit per a fixació de mirall a parament.
Inclou: Neteja i preparació del suport. Replanteig dels punts de fixació. Col·locació de les fixacions al parament. Col·locació del mirall. Neteja final.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1				1,000	
Vestuari 2	1				1,000	
					2,000	2,000
			Total U .....:	**2,000**	**110,28**	**220,56**

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 181 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Pressupost parcial nº 9 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

9.9 **U** **Griferia monocomandament empotrada per a dutxa d'una via, model Victoria Plus de Roca o equivalent, formada per cos encastat universal, cos de mescla de llautó amb cartutx ceràmic, placa embelleidora i maneta de comandament metàl·liques amb acabat cromat Evershine, connexions roscades de 1/2", incloent cos empotrat, elements de fixació, juntes, proves d'estanquitat i funcionament, totalment instal·lada segons les instruccions del fabricant i les indicacions de la Direcció Facultativa.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equip de dutxa ni la dutxa mural.
Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	6				6,000	
Vestuari 2	6				6,000	
					12,000	12,000

Total U .....: 12,000 167,12 2.005,44

9.10 **U** **Equip de dutxa per a persones amb mobilitat reduïda, model Victoria Pro de Roca o equivalent, format per aixeteria monocomandament mural de llautó amb acabat crom biniquel Evershine, maneta ergonòmica allargada per a persones amb mobilitat reduïda, cartutx ceràmic SoftTurn, cabal màxim de 12 l/min a 3 bar, dutxa de mà d'un raig, suport de dutxa articulat, flexo metàl·lic flexible de 1,70 m de longitud, excèntriques de connexió i vàlvula antiretorn incorporada. Inclou juntes, elements de fixació, connexions, comprovació d'estanquitat i funcionament, així com tots els accessoris i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lat i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.**
Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1				1,000	
Vestuari 2	1				1,000	
					2,000	2,000

Total U .....: 2,000 118,77 237,54

9.11 **U** **Ruixador mural fix per a dutxa, model Fit de Roca o equivalent, de llautó amb acabat cromat, tipus antivandàlic, de forma circular, dimensions 65 mm d'amplada, 55 mm de diàmetre i 45 mm de longitud, amb una única sortida d'aigua, connexió mural de 1/2", sistema Easyclean anticalç i inclinació integrada per a una correcta orientació del raig. Inclou elements de fixació, juntes, connexions, comprovació d'estanquitat i funcionament, així com tots els accessoris i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lat i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa**
Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	6				6,000	
Vestuari 2	6				6,000	
					12,000	12,000

Total U .....: 12,000 91,12 1.093,44

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 182 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Pressupost parcial nº 9 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

9.12 **U** **Aixeteria monocomandament per a lavabo, model Round L20 de Roca o equivalent, de canó alt i cos llis, instal·lació sobre taulell, fabricada en llautó amb acabat cromat Evershine, cartutx ceràmic, sistema Cold Start d'obertura frontal en aigua freda per a l'estalvi energètic, airejador Honeycomb PCA, cabal màxim de 5 l/min a 3 bar, amb enllaços flexibles d'alimentació de 3/8" inclosos. Inclou elements de fixació, connexions, juntes, comprovació d'estanquitat i funcionament, així com tots els accessoris i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lada i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa**
Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	2				2,000	
Vestuari 2	2				2,000	
					4,000	4,000

Total U .....: 4,000 198,64 794,56

9.13 **U** **Aixeteria monocomandament de repisa per a lavabo, model Victoria Pro de Roca o equivalent, amb cos llis i maneta gerontològica amb ranura, especialment dissenyada per a persones amb mobilitat reduïda, fabricada en llautó amb acabat crom biniquel Evershine, cartutx ceràmic SoftTurn, airejador Honeycomb, cabal màxim de 5 l/min a 3 bar, amb sistema d'estalvi d'aigua i energia, connexió de 3/8", enllaços flexibles d'alimentació inclosos i vàlvula antiretorn incorporada. Inclou elements de fixació, connexions, juntes, comprovació d'estanquitat i funcionament, així com tots els accessoris i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lada i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa**
Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1				1,000	
Vestuari 2	1				1,000	
					2,000	2,000

Total U .....: 2,000 122,42 244,84

9.14 **U** **Banc per a vestuari amb sabater, de 1000 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 420 mm d'altura, format per seient de dos taules i sabater d'una taula, de tauler fenòlic HPL, color a escollir, de 150x13 mm de secció, fixats a una estructura tubular d'acer, de 35x35 mm de secció, pintada amb resina d'epoxi/polièster color blanc.**
Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1				1,000	
Vestuari 2	1				1,000	
					2,000	2,000

Total U .....: 2,000 131,99 263,98

9.15 **U** **Banc per a vestuari amb sabater, de 1500 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 420 mm d'altura, format per seient de dos taules i sabater d'una taula, de tauler fenòlic HPL, color a escollir, de 150x13 mm de secció, fixats a una estructura tubular d'acer, de 35x35 mm de secció, pintada amb resina d'epoxi/polièster color blanc.**
Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	2				2,000	
Vestuari 2	2				2,000	
					4,000	4,000

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 183 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Pressupost parcial nº 9 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Total U .....:	**4,000**	**175,78**	**703,12**

9.16 U Banc per a vestuari amb sabater, de fins a 2000 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 420 mm d'altura, format per seient de dos taules i sabater d'una taula, de tauler fenòlic HPL, color a escollir, de 150x13 mm de secció, fixats a una estructura tubular d'acer, de 35x35 mm de secció, pintada amb resina d'epoxi/polièster color blanc. Inclús accessoris de muntatge. Totalment muntat.
Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	2				2,000	
Vestuari 2	2				2,000	
					4,000	4,000
		Total U .....:	**4,000**	**203,35**		**813,40**

9.17 U Banc per a vestuari amb sabater, de 2500 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 420 mm d'altura, format per seient de dos taules i sabater d'una taula, de tauler fenòlic HPL, color a escollir, de 150x13 mm de secció, fixats a una estructura tubular d'acer, de 35x35 mm de secció, pintada amb resina d'epoxi/polièster color blanc.
Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	1				1,000	
Vestuari 2	1				1,000	
					2,000	2,000
		Total U .....:	**2,000**	**252,45**		**504,90**

9.18 M Penjador lineal per a vestuaris, format per panell de tauler fenòlic compacte d'alta pressió (HPL), color a definir per la Direcció Facultativa, totalment resistent a la humitat i apte per a piscines i vestuaris, amb penjadors dobles d'acer inoxidable, estructura i cargoleria d'acer inoxidable, fixat mecànicament al parament vertical mitjançant ancoratges adequats. Inclou tots els elements de fixació, replanteig, muntatge, remats, neteja final i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lat i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el perfil decoratiu.
Inclou: Replanteig. Col·locació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestidor 1	2	2,000			4,000	
	4	1,500			6,000	
	1	1,000			1,000	
Vestidor 2	2	2,000			4,000	
	4	1,500			6,000	
	1	1,000			1,000	
					22,000	22,000
		Total m .....:	**22,000**	**87,25**		**1.919,50**

9.19 U Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, amb disposició mural, carcassa de ABS de color blanc, per a un rotllo de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	3				3,000	
Vestuari 2	3				3,000	
					6,000	6,000
		Total U .....:	**6,000**	**41,02**		**246,12**

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 184 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Pressupost parcial nº 9 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

9.20 **U** **Tovalloler de paper continu, amb carcassa de ABS de color blanc, de 251x300x195 mm, per a un rotllo de paper de 240 m i 155 mm de diàmetre.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	3				3,000	
Vestuari 2	3				3,000	
					6,000	6,000

Total U .....: 6,000 69,42 416,52

9.21 **U** **Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170 mm de diàmetre.**
Inclou: Nada.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	3				3,000	
Vestuari 2	3				3,000	
					6,000	6,000

Total U .....: 6,000 48,82 292,92

9.22 **U** **Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestuari 1	2				2,000	
Vestuari 2	2				2,000	
					4,000	4,000

Total U .....: 4,000 52,54 210,16

Total pressupost parcial nº 9 Senyalització i equipament : 17.208,06

Pàgina 185 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Pressupost parcial nº 10 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
10.1	M³	**Transport amb camió de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.** **Inclou: Nada.** **Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.**			
		Total m³ .....:	**30,000**	**15,14**	**454,20**
10.2	M³	**Cànon d'abocament per lliurament de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.** **Inclou: Nada.** **Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.**			
		Total m³ .....:	**30,000**	**9,80**	**294,00**
		Total pressupost parcial nº 10 Gestió de residus :			**748,20**

VISAT Pàgina 186 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Pressupost parcial nº 11 Control de qualitat i assaigs

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
11.1	U	**Prova de servei final a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament d'un grup d'instal·lacions particulars juntament amb la instal·lació general de subministrament d'aigua de la qual depenen, en condicions de simultaneïtat. Fins i tot desplaçament a obra i informe de resultats.** **Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada.** **Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**2,000**	**303,70**	**607,40**
11.2	U	**Prova de servei final a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament de la xarxa interior d'evacuació d'aigües residuals que connecta amb la xarxa general de sanejament en un punt, en condicions de simultaneïtat dels aparells sanitaris, amb els taps de desguàs retirats. Fins i tot desplaçament a obra i informe de resultats.** **Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada.** **Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**2,000**	**140,24**	**280,48**
		Total pressupost parcial nº 11 Control de qualitat i assaigs :			**887,88**

VISAT Pàgina 187 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

Pressupost parcial nº 12 Seguretat i salut

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
12.1	U	**Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.** **Inclou: Nada.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.**			
		Total U .....:	**1,000**	**1.030,00**	**1.030,00**
12.2	U	**Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.** **Inclou: Nada.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.**			
		Total U .....:	**1,000**	**515,00**	**515,00**
		Total pressupost parcial nº 12 Seguretat i salut :			**1.545,00**

VISAT Pàgina 188 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Pressupost d'execució material

1 Demolicions		**10.957,38**
2 Façanes i particions		**7.263,57**
3 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars		**29.697,76**
4 Acabaments i ajudes		**4.374,16**
5 Instal·lacions		**19.461,50**
6 Aïllaments e impermeabilitzacions		**2.765,68**
7 Revestiments i extradossats		**46.507,54**
8 Treballs exteriors		**10.739,14**
9 Senyalització i equipament		**17.208,06**
10 Gestió de residus		**748,20**
11 Control de qualitat i assaigs		**887,88**
12 Seguretat i salut		**1.545,00**
	Total .....:	**152.155,87**

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de CENT CINQUANTA-DOS MIL CENT CINQUANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS.

VISAT Pàgina 189 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

9. JUSTIFICACIÓ DE PREUS

VISAT Pàgina 190 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
1	ADL005	m²	Esbrossada i neteja del terreny de topografia plana, amb mitjans manuals. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes per a l'edificació o urbanització: arbres, petites plantes, mala herba, brossa, fustes caigudes, runes, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que el gruix de la capa de terra vegetal, considerant com mínima 25 cm; i carga manual a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la tala d'arbres ni el transport dels materials retirats. Inclou: Replanteig en el terreny. Remoció manual dels materials d'esbrossada. Retirada i disposició manual dels materials objecte d'esbrossada. Carga manual a camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.			
	mq09bro010		0,025 h	Desbrossadora equipada amb disc de dents de serra o amb fil de tall, de 0,42 kW de potència.	4,530	0,11
	mo113		0,405 h	Peó ordinari construcció.	21,760	8,81
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	8,920	0,18
			3,000 %	Costos indirectes	9,100	0,270
				Total per m² .....:		9,37
			Són NOU EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS per m².			
2	ADR011	m³	Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb sorra de material reciclat de formigó de 0 a 5 mm de diàmetre i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat. Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Col·locació de cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Compactació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.			
	mt01var010		1,100 m	Cinta plastificada.	0,310	0,34

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 191 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt01aro020b	1,900 t	Sorra de material reciclat de formigó, de granulometria compresa entre 0 i 5 mm, subministrada mitjançant camió.	10,200		19,38
	mq04dua020b	0,124 h	Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	10,530		1,31
	mq02rod010d	0,185 h	Safata vibrant de guiat manual, de 300 kg, amplada de treball 70 cm, reversible.	7,250		1,34
	mq02cia020j	0,012 h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	120,330		1,44
	mo113	0,252 h	Peó ordinari construcció.	21,760		5,48
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	29,290		0,59
		3,000 %	Costos indirectes	29,880		0,900
			Total per m³ .....:			30,78

Són TRENTA EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS per m³.

3 ANS010 m² Solera de formigó amb malla electrosoldada de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió, amb malla electrosoldada superior com a armadura de repartiment, ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera.
Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

	mt07aco020n	2,000 U	Separador homologat per malla electrosoldada superior.	1,080		2,16
	mt07ame010i	1,200 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	3,890		4,67
	mt10hmf010tLb	0,105 m³	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	87,040		9,14

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 192 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt16pea020c	0,050 m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	2,070		0,10
	mq06vib020	0,105 h	Regla vibrant de 3 m.	5,290		0,56
	mq06cor020	0,102 h	Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.	10,770		1,10
	mo112	0,111 h	Peó especialitzat construcció.	23,040		2,56
	mo020	0,122 h	Oficial 1ª construcció.	26,060		3,18
	mo113	0,122 h	Peó ordinari construcció.	21,760		2,65
	mo077	0,061 h	Ajudant construcció.	23,310		1,42
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	27,540		0,55
		3,000 %	Costos indirectes	28,090		0,840
			Total per m² .....:			28,93

Són VINT-I-VUIT EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS per m².

4 ASC010 m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 250 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal.
Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.

	mt01ara010a	0,435 m³	Sorra amb granulometria de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	14,610		6,36
	mt11tpb020n	1,050 m	Tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 250 mm de diàmetre exterior i 6,1 mm de gruix, segons UNE-EN 1401-1, inclús junts de goma.	32,690		34,32
	mt11ade100a	0,004 kg	Lubrificant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris.	22,540		0,09

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 193 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt11tpb021n	1,000 U	Repercussió, per m de canonada, d'accessoris, unions i peces especials per a tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-4, de 250 mm de diàmetre exterior.	11,150		11,15
	mq04dua020b	0,045 h	Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	10,530		0,47
	mq02rop020	0,336 h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	3,970		1,33
	mq02cia020j	0,004 h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	120,330		0,48
	mo020	0,145 h	Oficial 1ª construcció.	26,060		3,78
	mo113	0,293 h	Peó ordinari construcció.	21,760		6,38
	mo008	0,253 h	Oficial 1ª lampista.	26,910		6,81
	mo107	0,127 h	Ajudant lampista.	23,290		2,96
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	74,130		1,48
		3,000 %	Costos indirectes	75,610		2,270
			Total per m .....:			77,88

Són SETANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS per m.

5 DFD070 m² Aixecat, amb mitjans manuals i equip de oxitall, de reixa metàl·lica de 0,8 m d'amplada i 1,2 m d'altura, situada en buit de façana i fixada al parament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.
Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

	mq08sol010	0,063 h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	8,370		0,53
	mo019	0,082 h	Oficial 1ª soldador.	26,450		2,17
	mo112	0,082 h	Peó especialitzat construcció.	23,040		1,89
	mo113	0,327 h	Peó ordinari construcció.	21,760		7,12
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	11,710		0,23
		3,000 %	Costos indirectes	11,940		0,360
			Total per m² .....:			12,30

Són DOTZE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS per m².

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 194 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
6	DHE120	m	Demolició de llindar ceràmic, encastat en els brancals, cobrint el graó d'accés en la porta d'entrada o balcó de l'edifici, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.				
	mo020		0,211 h	Oficial 1ª construcció.	26,060	5,50
	mo113		0,211 h	Peó ordinari construcció.	21,760	4,59
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	10,090	0,20
			3,000 %	Costos indirectes	10,290	0,310
				Total per m .....:		10,60
			Són DEU EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS per m.			
7	DIE060	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior sota tub protector, en local de 55 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del quadre elèctric, del cablejat, dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.				
	mo102		8,000 h	Ajudant electricista.	23,290	186,32
	mo113		8,000 h	Peó ordinari construcció.	21,760	174,08
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	360,400	7,21
			3,000 %	Costos indirectes	367,610	11,030
				Total per U .....:		378,64
			Són TRES-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS per U.			

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 195 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
8	DIF105	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, encastada, que dóna servei a una superfície de 55 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
	mo008		6,783 h	Oficial 1ª lampista.	26,910	182,53
	mo113		6,783 h	Peó ordinari construcció.	21,760	147,60
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	330,130	6,60
			3,000 %	Costos indirectes	336,730	10,100
				Total per U .....:		346,83
			Són TRES-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per U.			
9	DII010	U	Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
	mo003		0,110 h	Oficial 1ª electricista.	26,910	2,96
	mo102		0,110 h	Ajudant electricista.	23,290	2,56
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	5,520	0,11
			3,000 %	Costos indirectes	5,630	0,170
				Total per U .....:		5,80
			Són CINC EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS per U.			

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 196 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
10	DIS050	m	Desmuntatge de col·lector suspès de PVC, de 200 mm de diàmetre màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
	mo113		0,414 h	Peó ordinari construcció.	21,760	9,01
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	9,010	0,18
			3,000 %	Costos indirectes	9,190	0,280
				Total per m .....:		9,47
			Són NOU EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS per m.			
11	DIS105	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 55 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
	mo107		23,495 h	Ajudant lampista.	23,290	547,20
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	547,200	10,94
			3,000 %	Costos indirectes	558,140	16,740
				Total per U .....:		574,88
			Són CINC-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS per U.			

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 197 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
12	DLC020	m²	Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
	mo113		0,336 h	Peó ordinari construcció.	21,760	7,31
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	7,310	0,15
			3,000 %	Costos indirectes	7,460	0,220
				Total per m² .....:		7,68
			Són SET EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS per m².			
13	DLP220	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajuntes i de les ferramentes. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
	mo058		0,404 h	Ajudant fuster.	23,470	9,48
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	9,480	0,19
			3,000 %	Costos indirectes	9,670	0,290
				Total per U .....:		9,96
			Són NOU EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS per U.			

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 198 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
14	DPT020	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
	mo113		0,379 h	Peó ordinari construcció.	21,760	8,25
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	8,250	0,17
			3,000 %	Costos indirectes	8,420	0,250
				Total per m² .....:		8,67
			Són VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS per m².			
15	DRC005	m²	Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
	mo113		0,590 h	Peó ordinari construcció.	21,760	12,84
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	12,840	0,26
			3,000 %	Costos indirectes	13,100	0,390
				Total per m² .....:		13,49
			Són TRETZE EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS per m².			

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 199 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
16	DRS020	m²	Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques de gres rústic, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport (inclosa formació de pendents en les dutxes i esglaó en zona inodor). Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
	mo112		0,316 h	Peó especialitzat construcció.	23,040	7,28
	mo113		0,386 h	Peó ordinari construcció.	21,760	8,40
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	15,680	0,31
			3,000 %	Costos indirectes	15,990	0,480
				Total per m² .....:		16,47
			Són SETZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS per m².			
17	DSM010	U	Desmuntatge de lavabo de semiencastar, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
	mo008		0,702 h	Oficial 1ª lampista.	26,910	18,89
	mo113		0,790 h	Peó ordinari construcció.	21,760	17,19
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	36,080	0,72
			3,000 %	Costos indirectes	36,800	1,100
				Total per U .....:		37,90
			Són TRENTA-SET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per U.			

Pàgina 200 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
18	DSM010b	U	Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
	mo008		0,674 h	Oficial 1ª lampista.	26,910	18,14
	mo113		0,590 h	Peó ordinari construcció.	21,760	12,84
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	30,980	0,62
			3,000 %	Costos indirectes	31,600	0,950
				Total per U .....:		32,55
			Són TRENTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS per U.			
19	DSM010c	U	Desmuntatge d'urinari amb alimentació i desguàs vistes, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
	mo008		0,730 h	Oficial 1ª lampista.	26,910	19,64
	mo113		0,639 h	Peó ordinari construcció.	21,760	13,90
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	33,540	0,67
			3,000 %	Costos indirectes	34,210	1,030
				Total per U .....:		35,24
			Són TRENTA-CINC EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS per U.			

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 201 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
20	DSM015b	U	Desmuntatge d'aixeteria de dutxa, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
	mo008		0,562 h	Oficial 1ª lampista.	26,910	15,12
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	15,120	0,30
			3,000 %	Costos indirectes	15,420	0,460
				Total per U .....:		15,88
			Són QUINZE EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS per U.			
21	DSM015c	U	Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
	mo008		0,843 h	Oficial 1ª lampista.	26,910	22,69
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	22,690	0,45
			3,000 %	Costos indirectes	23,140	0,690
				Total per U .....:		23,83
			Són VINT-I-TRES EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per U.			

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 202 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
22	DUV050	m	Desmuntatge de tela metàl·lica en clos de parcel·la, amb una altura major o igual a 1,5 m, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació, però no inclou la demolició dels pals. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
	mo112		0,178 h	Peó especialitzat construcció.	23,040	4,10
	mo113		0,356 h	Peó ordinari construcció.	21,760	7,75
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	11,850	0,24
			3,000 %	Costos indirectes	12,090	0,360
				Total per m .....:		12,45

Són DOTZE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS per m.

Pàgina 203 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
23	FFQ010	m²	Full de partició interior, de 9 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x9 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs, amb banda flexible d'escuma de polietilè reticulat de cel·les tancades, de 10 mm d'espessor i 110 mm d'amplada, fixada als forjats i a les trobades amb altres elements verticals amb pasta de guix de construcció. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació de les bandes elàstiques en la base i en els laterals. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació de les bandes elàstiques en la trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.		
	mt04lcc010b	24,000 U	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,360	8,64
	mt08aaa010a	0,004 m³	Aigua.	1,530	0,01
	mt01arg005a	0,012 t	Sorra de pedrera, per a morter preparat en obra.	18,390	0,22
	mt08cem011a	1,852 kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,100	0,19
	mt09pye010b	0,008 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	152,060	1,22
	mt16ptr030b	0,400 m	Banda flexible d'escuma de polietilè reticulat de cel·les tancades, de 10 mm d'espessor i 110 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK) i rigidesa dinàmica 57,7 MN/m³.	0,700	0,28
	mq06hor010	0,006 h	Formigonera elèctrica amb una capacitat de pastat de 160 l.	3,490	0,02
	mo021	0,575 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	23,270	13,38

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 204 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mo114	0,419 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	19,440		8,15
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	32,110		0,64
		3,000 %	Costos indirectes	32,750		0,980
			Total per m² .....:			33,73

Són TRENTA-TRES EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS per m².

24 FFQ010b m Formació de moble de bany d'obra, de fins a 0,40 m de profunditat i alçada segons plànols, mesurat per metre lineal de taulell executat, mitjançant suports verticals de fàbrica de maó ceràmic buit de 290x140x100 mm, de 10 cm de gruix, rebuts amb morter de ciment industrial M-5. Formació de taulell superior amb supermaó ceràmic recolzat sobre els suports laterals i intermedis, acabat amb capa de regularització i rigidització de morter de ciment de 3 a 5 cm de gruix, armada amb malla lleugera adequada, deixant el conjunt preparat per rebre el revestiment ceràmic posterior. Inclou replanteig, talls, encaixos, formació de buits per a lavabos i instal·lacions, anivellació, aplomat, reforços, rebuts, remats, minves, neteja i mitjans auxiliars. Totalment executat segons plànols de projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

mt04lcc010d	55,000 U	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x10 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,360		19,80
mt08aaa010a	0,050 m³	Aigua.	1,530		0,08
mt09mif010cb	0,100 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	51,400		5,14
mq06mms010	1,200 h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,960		2,35
mo021	2,000 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	23,270		46,54
mt04lcg010a	20,000 U	Maó ceràmic buit (súper maó), per revestir, 100x20x4 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 845 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,470		9,40
mo114	2,000 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	19,440		38,88
%	2,000 %	Costos directes complementaris	122,190		2,44

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 205 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
			3,000 %	Costos indirectes	124,630	3,740
				Total per m .....:		128,37
			Són CENT VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS per m.			
25	FFX010	m²	Full exterior de façana de dos fulls, amb suport parcial sobre el forjat, de 13,5 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic cara vista calat clínquer, color vermell, 28x13,5x6 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs, i reforçada amb armadura de llinyola prefabricada d'acer galvanitzat en calent amb recobriment de resina epoxi, de 3,7 mm de diàmetre i de 75 mm d'amplada, col·locada en fileres cada 50 cm aproximadament i com mínim en arranc de la fàbrica sobre forjat, sota escopidor i sobre llinda de buits, amb una quantia de 2,58 m/m². Revestiment dels fronts de forjat i pilars amb maons tallats, col·locats amb morter d'alta adherència. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la formació de les llindes dels buits de façana. Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació de les armadures de llinyola prefabricades entre filades. Revestiment dels fronts de forjat i pilars. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Repàs de les juntes i neteja final del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors de la façana, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors de la façana, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.		

VISAT Pàgina 206 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt05bvk010b	54,000 U	Maó ceràmic cara vista calat clínquer, color vermell, 28x13,5x6 cm, per a ús en fàbrica no protegida (peça U), densitat 1300 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,760		41,04
	mt08aaa010a	0,005 m³	Aigua.	1,530		0,01
	mt01arg005a	0,044 t	Sorra de pedrera, per a morter preparat en obra.	18,390		0,81
	mt08cem011a	6,774 kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,100		0,68
	mt07aag010ebe	2,580 m	Armadura de llinyola prefabricada d'acer galvanitzat en calent amb recobriment de resina epoxi, de 3,7 mm de diàmetre i 75 mm d'amplada, amb dispositius de separació, geometria dissenyada per permetre el cavalcament i sistema d'autocontrol de l'operari (SAO). Segons UNE-EN 845-3.	2,460		6,35
	mt09moe020a	0,729 kg	Adhesiu cimentós millorat de lligants mixtos, C2 TE, per a la col·locació en capa gruixuda de peces ceràmiques en paraments verticals exteriors, segons UNE-EN 12004	0,540		0,39
	mt08adt010	0,034 kg	Additiu hidròfug per a impermeabilització de morters o formigons.	1,220		0,04
	mq06hor010	0,023 h	Formigonera elèctrica amb una capacitat de pastat de 160 l.	3,490		0,08
	mo021	1,222 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	23,270		28,44
	mo114	0,973 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	19,440		18,92
	%	3,000 %	Costos directes complementaris	96,760		2,90
		3,000 %	Costos indirectes	99,660		2,990
				Total per m² .....:		102,65

Són CENT DOS EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS per m².

26 GRA020 m³ Transport amb camió de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.
Inclou: Nada.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.

	mq04cap020aa	0,243 h	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m³ i 2 eixos.	59,320		14,41

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 207 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	14,410		0,29
		3,000 %	Costos indirectes	14,700		0,440
			Total per m³ .....:			15,14

Són QUINZE EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS per m³.

27 GRB020 m³ Cànon d'abocament per lliurament de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.
Inclou: Nada.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.

mq04res025ba	1,244 m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	7,490		9,32
%	2,000 %	Costos directes complementaris	9,320		0,19
	3,000 %	Costos indirectes	9,510		0,290
		Total per m³ .....:			9,80

Són NOU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS per m³.

28 HPH010 U Perforació per via humida en mur de façana ceràmica, de 202 mm de diàmetre, fins a una profunditat màxima de 35 cm, realitzada amb perforadora amb corona diamantada, per al pas d'instal·lacions.
Inclou: Replanteig de les zones a perforar.
Perforació amb corona diamantada.
Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra.
Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt08aaa010a	0,020 m³	Aigua.	1,530		0,03
mq05per010	2,045 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	28,500		58,28
mo113	2,141 h	Peó ordinari construcció.	21,760		46,59

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI Pàgina 208 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	104,900		2,10
		3,000 %	Costos indirectes	107,000		3,210
				Total per U .....:		110,21

Són CENT DEU EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per U.

29 HRC030 m Escopidor ceràmic de rajoleta catalana, acabat vidriat model i color a definir, en peces de 14x28x1,2 cm, amb goteró, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de junts cimentós amb absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junts entre 3 i 15 mm.
Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació amb morter de les peces. Segellat de juntes i neteja.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.

mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,530		0,01
mt09mif010ka	0,013 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	67,560		0,88
mt20vce020l	1,050 m	Escopidor ceràmic de rajoleta catalana, acabat vidriat, en peces de 14x28x1,2 cm, amb goteró.	9,850		10,34
mt09mcr070a	0,150 kg	Morter de junts cimentós amb resistència elevada a l'abrasió i absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junta oberta entre 3 i 15 mm, segons UNE-EN 13888.	1,010		0,15
mo020	0,333 h	Oficial 1ª construcció.	26,060		8,68
mo113	0,379 h	Peó ordinari construcció.	21,760		8,25
%	2,000 %	Costos directes complementaris	28,310		0,57
	3,000 %	Costos indirectes	28,880		0,870
			Total per m .....:		29,75

Són VINT-I-NOU EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS per m.

Pàgina 209 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
30	HYA020	m²	Repercussió per m² de superfície rehabilitada d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la reposició de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	mt09pye010b	0,015	m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	152,060	2,28
	mt08aaa010a	0,006	m³	Aigua.	1,530	0,01
	mt09mif010ia	0,019	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	56,330	1,07
	mq05per010	0,006	h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	28,500	0,17
	mo020	0,088	h	Oficial 1ª construcció.	26,060	2,29
	mo113	0,218	h	Peó ordinari construcció.	21,760	4,74
	%	4,000	%	Costos directes complementaris	10,560	0,42
		3,000	%	Costos indirectes	10,980	0,330
				Total per m² .....:		11,31

Són ONZE EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS per m².

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 210 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
31	HYA020b	m²	Repercussió per m² de superfície rehabilitada d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la reposició de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	mt09pye010b	0,015	m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	152,060	2,28
	mt08aaa010a	0,006	m³	Aigua.	1,530	0,01
	mt09mif010ia	0,019	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	56,330	1,07
	mq05per010	0,006	h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	28,500	0,17
	mo020	0,044	h	Oficial 1ª construcció.	26,060	1,15
	mo113	0,112	h	Peó ordinari construcció.	21,760	2,44
	%	4,000	%	Costos directes complementaris	7,120	0,28
		3,000	%	Costos indirectes	7,400	0,220
				Total per m² .....:		7,62

Són SET EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS per m².

Pàgina 211 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
32	HYA020c	m²	Repercussió per m² de superfície rehabilitada d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la reposició de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	mt09pye010b	0,015	m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	152,060	2,28
	mt08aaa010a	0,006	m³	Aigua.	1,530	0,01
	mt09mif010ia	0,019	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	56,330	1,07
	mq05per010	0,019	h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	28,500	0,54
	mo020	0,037	h	Oficial 1ª construcció.	26,060	0,96
	mo113	0,093	h	Peó ordinari construcció.	21,760	2,02
	%	4,000	%	Costos directes complementaris	6,880	0,28
		3,000	%	Costos indirectes	7,160	0,210
				Total per m² .....:		7,37

Són SET EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS per m².

Pàgina 212 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
33	HYL020	U	Neteja final d'obra en edifici d'altres usos, amb una superfície construïda mitja de 110 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mo113		22,355 h	Peó ordinari construcció.	21,760	486,44
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	486,440	9,73
			3,000 %	Costos indirectes	496,170	14,890
				Total per U .....:		511,06
			Són CINC-CENTS ONZE EUROS AMB SIS CÈNTIMS per U.			
34	HYO050	m²	Formació de pendents en dutxa d'obra, mitjançant encintat d'aiguafons i junts amb mestres de morter de ciment, amb una pendent major del 2% i posterior reomplert amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-7,5, de 4 cm de gruix mitjà, acabat arremolinat. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Formació de mestres. Abocat i estesa del morter. Reglejat del morter. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels paraments perimetrals que la limiten. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	mt09mif010ja		0,075 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	62,430	4,68
	mt08aaa010a		0,014 m³	Aigua.	1,530	0,02
	mo020		0,779 h	Oficial 1ª construcció.	26,060	20,30
	mo077		0,779 h	Ajudant construcció.	23,310	18,16
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	43,160	0,86
			3,000 %	Costos indirectes	44,020	1,320
				Total per m² .....:		45,34
			Són QUARANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS per m².			

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 213 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
35	IDP010	U	Kit de crida d'assistència per a bany adaptat PMR, model comercial equivalent al kit d'alarma per a WC accessible o equivalent, format per mecanisme de crida mitjançant tirador d'emergència amb cordó vermell de 1,90 m i doble anella de tracció, activable des del vàter i des del paviment, polsador de reposició de la crida, unitat central amb senyalització òptica i acústica, indicador lluminós de crida en curs, font d'alimentació i marcs d'acabat, incloent cablejat, connexions, elements de fixació, comprovació del funcionament, etiquetatge i tots els accessoris i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lat i en correcte funcionament, d'acord amb el CTE DB-SUA i el Decret 209/2023, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa Inclou: Replanteig. Fixació a la superfície suport. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt41ing200a	1,000 U	Polsador de crida d'assistència per a bany adaptat PMR.	250,000	250,00
	mo006	0,060 h	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	26,910	1,61
	mo105	0,060 h	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	23,290	1,40
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	253,010	5,06
		3,000 %	Costos indirectes	258,070	7,740
			Total per U .....:		265,81

Són DOS-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS per U.

VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 214 de 409

catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
36	IEI040	U	Xarxa elèctrica de distribució interior corresponent als espais objecte de reforma, composta dels següents elements: ADAPTACIÓ DEL QUADRE ELÈCTRIC EXISTENT: revisió del quadre general existent, comprovació de la seva capacitat, estat de conservació i adequació a la nova instal·lació; reorganització dels circuits afectats per la reforma i adaptació del quadre mitjançant el subministrament i col·locació, si escau, dels interruptors magnetotèrmics, interruptors diferencials, proteccions contra sobretensions, embarrats, borns, tapes modulars, retolació i petit material necessari per a la correcta protecció dels nous circuits, mantenint la compatibilitat amb la instal·lació existent; CIRCUITS INTERIORS: conductors unipolars de coure tipus H07Z1-K (AS), lliures d'halògens, sota tub protector lliure d'halògens, flexible corrugat per a canalitzacions encastades i tub rígid o flexible grapat per a instal·lacions vistes sota fals sostre, incloent els circuits independents d'enllumenat general, enllumenat temporitzat, bases de presa de corrent, ventilació mecànica, enllumenat d'emergència i resta de circuits auxiliars definits en projecte; MECANISMES: interruptors simples, commutats, polsadors temporitzats, bases de presa de corrent 2P+T i caixes de derivació, gamma mitjana, acabat blanc; incloent connexió de les lluminàries LED, panells LED encastats, equips de ventilació mecànica, lluminàries d'emergència, conductor de protecció, connexions equipotencials, proves de funcionament, verificacions reglamentàries, ajudes de paleta, petit material, muntatge, connexió i posada en servei. Totalment acabada, segons plànols i indicacions de la Direcció Facultativa. Inclou: Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

VISAT Pàgina 215 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt35cgm040g	1,000 U	Caixa encastable amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) + 1 fila de 18 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	25,960	25,96
	mt35cgm021abeah	2,000 U	Interruptor general automàtic (IGA), de 4 mòduls, tetrapolar (4P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	82,540	165,08
	mt35cgm029ah	2,000 U	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/300mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	95,650	191,30
	mt35cgm029ab	4,000 U	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	98,230	392,92
	mt35cgm021bbbab	4,000 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	13,030	52,12
	mt35cgm021bbbad	2,000 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	13,270	26,54
	mt35cgm021bbbah	2,000 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	14,760	29,52
	mt35aia010a	160,000 m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,390	62,40

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 216 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt35aia010c	30,000 m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,580	17,40
	mt35caj020a	6,000 U	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	1,880	11,28
	mt35caj020b	2,000 U	Caixa de derivació per a encastar de 105x165 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	2,400	4,80
	mt35caj010a	28,000 U	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0,180	5,04
	mt35caj010b	20,000 U	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	0,220	4,40
	mt35cun020b	313,760 m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	0,710	222,77
	mt35cun020d	180,000 m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	1,660	298,80
	mt33seg100a	8,000 U	Interruptor unipolar, gamma bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,160	49,28
	mt33seg111a	4,000 U	Doble interruptor, gamma bàsica, amb tecla doble i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,460	37,84
	mt33seg101a	8,000 U	Interruptor bipolar, gamma bàsica, amb tecla bipolar i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	11,160	89,28
	mt33seg102a	6,000 U	Commutador, sèrie bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,560	39,36
	mt33seg112a	4,000 U	Doble commutador, gamma bàsica, amb tecla doble i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	11,760	47,04

Pàgina 217 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt33seg104a	2,000	U	Polsador, gamma bàsica, amb tecla amb símbol de timbre i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,940	13,88
	mt33seg105a	2,000	U	Brunzidor 230 V, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	21,830	43,66
	mt33seg107a	14,000	U	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,560	91,84
	mt35www010	6,000	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,550	9,30
	mo003	40,000	h	Oficial 1ª electricista.	26,910	1.076,40
	mo102	40,000	h	Ajudant electricista.	23,290	931,60
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	3.939,810	78,80
		3,000	%	Costos indirectes	4.018,610	120,560
				Total per U .....:		4.139,17

Són QUATRE MIL CENT TRENTA-NOU EUROS AMB DISSET CÈNTIMS per U.

Pàgina 218 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
37	IFI011	U	nstal·lació interior de fontaneria per a un vestuari d'aproximadament 50 m², realitzada amb canonada de polietilè reticulat (PE-X) o multicapa equivalent, per a la distribució d'aigua freda sanitària (AFS) i aigua calenta sanitària (ACS), connectant la xarxa existent amb tots els aparells sanitaris previstos en projecte (dutxes, rentamans, inodors amb cisterna, aixeteries i altres punts de consum), amb els diàmetres adequats a cada punt de servei. Inclou claus generals i de sectorització, claus de tall dels recintes humits, col·lectors, derivacions, accessoris, peces especials, unions, suports, aïllament tèrmic de les canonades d'ACS i de les conduccions d'AFS quan sigui necessari per evitar condensacions, canonada de recirculació d'ACS, material auxiliar per al muntatge i la subjecció, connexió a la xarxa existent, així com la substitució dels trams de canonada existents que, tot i no formar part directament de l'àmbit de reforma, resultin necessaris per garantir la correcta connexió, funcionalitat i seguretat de la instal·lació o presentin un estat de conservació deficient, prèvia conformitat de la Direcció Facultativa. Inclou igualment proves de pressió i estanquitat, neteja de la instal·lació, ajudes de paleta, petit material, muntatge, connexió i posada en servei. Totalment acabada i en funcionament, segons plànols i indicacions de la Direcció Facultativa. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt37tpu400a	36,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	0,140	5,04
	mt37tpu010ag	36,000 m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,410	122,76
	mt37tpu400b	30,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	0,170	5,10

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 219 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt37tpu010bg	30,000 m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	4,420	132,60
	mt37avu022b	4,000 U	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	30,300	121,20
	mo008	16,000 h	Oficial 1ª lampista.	26,910	430,56
	mo107	16,000 h	Ajudant lampista.	23,290	372,64
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	1.189,900	23,80
		3,000 %	Costos indirectes	1.213,700	36,410
			Total per U .....:		1.250,11

Són MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS AMB ONZE CÈNTIMS per U.

VISAT Pàgina 220 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
38	IFS020	U	Sistema de recirculació d'aigua Presto Go System "PRESTO IBÉRICA" o similar, encastat en la paret, format per kit bàsic, model 96900, format per 1 mòdul de potència, de 140x110x170 mm, compost per caixa de plàstic ABS autoextingible amb tapa, bomba circuladora per a alimentació monofàsica, potència elèctrica màxima de 100 W, pressió màxima de treball 10 bar, connexions roscades mascle de 1/2" de diàmetre, emissor i receptor via ràdio, botó d'associació a mòdul de bypass, led indicador de situació, cable elèctric de connexió de 3 m de longitud, i tapa embellidora amb tacs i cargols, 1 mòdul de bypass, de 80x70x130 mm, compost per caixa de plàstic ABS autoextingible amb tapa, electrovàlvula de 12 V, potència elèctrica màxima de 15 W, connexions roscades mascle de 1/2" de diàmetre amb indicadors de col·locació, font d'alimentació, sensor de temperatura, emissor i receptor via ràdio, botó d'associació a mòdul de bombament, botó d'associació a polsador, leds indicadors d'estat, cable elèctric de connexió de 3 m de longitud, i tapa embellidora amb tacs i cargols i 1 mòdul d'activació, sèrie Galindo, de 73x36x73 mm, compost per polsador capacitiu sense contacte, amb leds indicadors d'estat, tensió assignada 250 V, emissor i receptor via ràdio, botó de programació, tapa i marc embellidor i 1 kit d'expansió, format per 1 mòdul de bypass, de 80x70x130 mm, compost per caixa de plàstic ABS autoextingible amb tapa, electrovàlvula de 12 V, potència elèctrica màxima de 15 W, connexions roscades mascle de 1/2" de diàmetre amb indicadors de col·locació, font d'alimentació, sensor de temperatura, emissor i receptor via ràdio, botó d'associació a mòdul de bombament, botó d'associació a polsador, leds indicadors d'estat, cable elèctric de connexió de 3 m de longitud, i tapa embellidora amb tacs i cargols i 1 mòdul d'activació, sèrie Galindo, de 73x36x73 mm, compost per polsador capacitiu sense contacte, amb leds indicadors d'estat, tensió assignada 250 V, emissor i receptor via ràdio, botó de programació, tapa i marc embellidor. Inclús elements de muntatge, tapes embellidores i altres accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Sincronització del sistema. Col·locació i fixació dels mòduls. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica. Col·locació i fixació de les tapes embellidores. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

VISAT Pàgina 221 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt37pib100a	1,000 U	Kit bàsic, model 96900 "PRESTO IBÉRICA", format per 1 mòdul de potència, de 140x110x170 mm, compost per caixa de plàstic ABS autoextingible amb tapa, bomba circuladora per a alimentació monofàsica, potència elèctrica màxima de 100 W, pressió màxima de treball 10 bar, connexions roscades mascle de 1/2" de diàmetre, emissor i receptor via ràdio, botó d'associació a mòdul de bypass, led indicador de situació, cable elèctric de connexió de 3 m de longitud, i tapa embellidora amb tacs i cargols, 1 mòdul de bypass, de 80x70x130 mm, compost per caixa de plàstic ABS autoextingible amb tapa, electrovàlvula de 12 V, potència elèctrica màxima de 15 W, connexions roscades mascle de 1/2" de diàmetre amb indicadors de col·locació, font d'alimentació, sensor de temperatura, emissor i receptor via ràdio, botó d'associació a mòdul de bombament, botó d'associació a polsador, leds indicadors d'estat, cable elèctric de connexió de 3 m de longitud, i tapa embellidora amb tacs i cargols i 1 mòdul d'activació, sèrie Galindo, de 73x36x73 mm, compost per polsador capacitiu sense contacte, amb leds indicadors d'estat, tensió assignada 250 V, emissor i receptor via ràdio, botó de programació, tapa i marc embellidor, inclús tapes embellidores.	614,860	614,86
	mt37pib150a	1,000 U	Kit d'expansió, model 96902 "PRESTO IBÉRICA", format per 1 mòdul de bypass, de 80x70x130 mm, compost per caixa de plàstic ABS autoextingible amb tapa, electrovàlvula de 12 V, potència elèctrica màxima de 15 W, connexions roscades mascle de 1/2" de diàmetre amb indicadors de col·locació, font d'alimentació, sensor de temperatura, emissor i receptor via ràdio, botó d'associació a mòdul de bombament, botó d'associació a polsador, leds indicadors d'estat, cable elèctric de connexió de 3 m de longitud, i tapa embellidora amb tacs i cargols i 1 mòdul d'activació, sèrie Galindo, de 73x36x73 mm, compost per polsador capacitiu sense contacte, amb leds indicadors d'estat, tensió assignada 250 V, emissor i receptor via ràdio, botó de programació, tapa i marc embellidor, inclús tapa embellidora.	340,390	340,39

Pàgina 222 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt37pib101	1,000 U	Material auxiliar per a muntatge d'el kit bàsic o el kit d'alta potència, sistema Presto Go System "PRESTO IBÉRICA" en instal·lacions de fontaneria.	21,650		21,65
	mt37pib151	1,000 U	Material auxiliar per a muntatge d'el kit d'expansió "PRESTO IBÉRICA" en instal·lacions de fontaneria.	8,660		8,66
	mo008	3,824 h	Oficial 1ª lampista.	26,910		102,90
	mo107	3,824 h	Ajudant lampista.	23,290		89,06
	mo003	3,353 h	Oficial 1ª electricista.	26,910		90,23
	%	4,000 %	Costos directes complementaris	1.267,750		50,71
		3,000 %	Costos indirectes	1.318,460		39,550
			Total per U .....:			1.358,01

Són MIL TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB U CÈNTIM per U.

39 III101 U Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 200 mm de diàmetre d'encastament i 18 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 21, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1800 lúmens, grau de protecció IP44, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada en el fals sostre registrable. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	mt34lle070h	1,000 U	Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 214 mm de diàmetre d'encastament i 124 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 82°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1100 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar.	20,000		20,00
	mo003	0,362 h	Oficial 1ª electricista.	26,910		9,74
	mo102	0,362 h	Ajudant electricista.	23,290		8,43
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	38,170		0,76

Pàgina 223 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
		3,000 %	Costos indirectes	38,930		1,170
			Total per U .....:			40,10

Són QUARANTA EUROS AMB DEU CÈNTIMS per U.

40	III131	U	Lluminària quadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 4800 lúmens, grau de protecció IP65. Instal·lació encastada en el fals sostre registrable. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt34plg010d	1,000 U	Lluminària quadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 4054 lúmens, grau de protecció IP44.	47,080		47,08
	mo003	0,302 h	Oficial 1ª electricista.	26,910		8,13
	mo102	0,302 h	Ajudant electricista.	23,290		7,03
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	62,240		1,24
		3,000 %	Costos indirectes	63,480		1,900
			Total per U .....:			65,38

Són SEIXANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS per U.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 224 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
41	III131b	U	Lluminària quadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 4800 lúmens, grau de protecció IP44. Instal·lació encastada en el fals sostre registrable. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt34plg010a		0,900 U	Lluminària quadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3932 lúmens, grau de protecció IP44.	47,080	42,37
	mo003		0,302 h	Oficial 1ª electricista.	26,910	8,13
	mo102		0,302 h	Ajudant electricista.	23,290	7,03
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	57,530	1,15
			3,000 %	Costos indirectes	58,680	1,760
				Total per U .....:		60,44

Són SEIXANTA EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS per U.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 225 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
42	IOA021	U	Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED, flux lluminós 100 lúmens, carcassa de 280x120x60 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP65 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt34aem121b	1,000 U	Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED, flux lluminós 100 lúmens, carcassa de 280x120x60 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP65 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd. Inclús accessoris i elements de fixació.	61,870	61,87
	mo003	0,180 h	Oficial 1ª electricista.	26,910	4,84
	mo102	0,180 h	Ajudant electricista.	23,290	4,19
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	70,900	1,42
		3,000 %	Costos indirectes	72,320	2,170
			Total per U .....:		74,49
			Són SETANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS per U.		
43	IOS020	U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt41sny020da	1,000 U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm, segons UNE 23034. Inclús elements de fixació.	9,290	9,29
	mo113	0,360 h	Peó ordinari construcció.	21,760	7,83
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	17,120	0,34
		3,000 %	Costos indirectes	17,460	0,520
			Total per U .....:		17,98
			Són DISSET EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS per U.		

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 226 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
44	IOX110	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 21A-113B, amb casc d´acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	mt41ixi110v		1,000 U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d´acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor, amb suport i accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	37,600	37,60
	mo113		0,537 h	Peó ordinari construcció.	21,760	11,69
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	49,290	0,99
			3,000 %	Costos indirectes	50,280	1,510
				Total per U .....:		51,79
			Són CINQUANTA-U EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS per U.			
45	IOX210	U	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 2 kg d'agent extintor, d'eficàcia 34B, amb casc d´acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat i vas difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	mt41ixo110a		1,000 U	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 2 kg d'agent extintor, d'eficàcia 34B, amb casc d´acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat i vas difusor, amb suport i accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	55,400	55,40
	mo113		0,537 h	Peó ordinari construcció.	21,760	11,69
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	67,090	1,34

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 227 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
		3,000 %	Costos indirectes	68,430		2,050
			Total per U .....:			70,48

Són SETANTA EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS per U.

46 ISD009 U Bonera sifònica de PVC amb reixeta d'acer inoxidable de 100x100 mm i sortides vertical i horitzontal de 50 mm de diàmetre, per a desguàs de dutxa d'obra.
Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt15req010e	1,000 U	Bonera sifònica de PVC amb reixeta d'acer inoxidable de 100x100 mm i sortides vertical i horitzontal de 50 mm de diàmetre, per a dutxa d'obra.	9,210		9,21
mo008	0,180 h	Oficial 1ª lampista.	26,910		4,84
mo107	0,090 h	Ajudant lampista.	23,290		2,10
%	2,000 %	Costos directes complementaris	16,150		0,32
	3,000 %	Costos indirectes	16,470		0,490
		Total per U .....:			16,96

Són SETZE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS per U.

47 ISD009b U Bonera sifònica extensible de PVC per a desguàs de dutxa d'obra, amb sortida horitzontal de Ø75 mm, cos regulable en alçada i sifó registrable, amb reixeta superior d'acer inoxidable de dimensions mínimes 250x250 mm, acabat setinat i disseny de quadrícula o equivalent, apta per a zones de dutxa i locals humits. Inclou peça d'enllaç a la xarxa de sanejament, juntes d'estanquitat, elements de fixació, formació i segellat de la trobada amb la impermeabilització, ajust de cota amb el paviment acabat, proves d'estanquitat i funcionament, i tots els mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lada, connectada i preparada per al correcte desguàs, segons plànols de projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.
Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt15rej010GKo	1,000 U	Bonera sifònica extensible de PVC, sèrie Camaleón, model S-550 "JIMTEN-ALIAXIS", de sortida horitzontal de 50 mm de diàmetre i 94 mm d'altura mínima, amb reixeta d'acer inoxidable model Cuadrícula, de 150x150 mm, acabat setinat, per a dutxa d'obra.	186,710		186,71
mo008	0,180 h	Oficial 1ª lampista.	26,910		4,84

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 228 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mo107	0,090	h	Ajudant lampista.	23,290	2,10
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	193,650	3,87
		3,000	%	Costos indirectes	197,520	5,930
				Total per U .....:		203,45

Són DOS-CENTS TRES EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS per U.

48 ISD021 U Xarxa interior d'evacuació, per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo doble, dutxa d'obra, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable i canaleta de drenatge d'acer inoxidable de 70 mm d'amplada i 950 mm de longitud, amb sifó extraïble i vàlvula d'airejament d'ABS de sortida horitzontal de polipropilè de 40 mm de diàmetre i 115 mm d'altura, i reixeta i marc d'acer inoxidable model Classic. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Executat segons plànols, caldrà aportar models d reixetes per al desaigüe de les dutxes.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la impermeabilització del terra i les parets de la dutxa, fins a 60 cm d'altura ni l'arrebossat amb morter hidròfug.
Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt36tit010bc	5,960	m	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,920	11,44
mt36tit010gc	2,125	m	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,650	12,01
mt11var009	0,490	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	40,110	19,65
mt11var010	0,245	l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	51,140	12,53
mt36tie010fd	0,700	m	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 15% en concepte d'accessoris i peces especials.	6,430	4,50

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI Pàgina 229 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt36bsj010aa	1,000 U	Caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb cinc entrades de 40 mm de diàmetre i una sortida de 50 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable.	20,550		20,55
	mt36tit010ca	1,000 m	Tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	2,220		2,22
	mo008	12,165 h	Oficial 1ª lampista.	26,910		327,36
	mo107	6,083 h	Ajudant lampista.	23,290		141,67
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	551,930		11,04
		3,000 %	Costos indirectes	562,970		16,890
			Total per U .....:			579,86

Són CINC-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS per U.

49 ISS010 m Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.
Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	mt36tit400g	1,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre.	0,470		0,47
	mt36tit010gj	1,050 m	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 45% en concepte d'accessoris i peces especials.	7,450		7,82
	mt11var009	0,040 l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	40,110		1,60
	mt11var010	0,032 l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	51,140		1,64
	mo008	0,272 h	Oficial 1ª lampista.	26,910		7,32
	mo107	0,136 h	Ajudant lampista.	23,290		3,17
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	22,020		0,44
		3,000 %	Costos indirectes	22,460		0,670
			Total per m .....:			23,13

Són VINT-I-TRES EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS per m.

Pàgina 230 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
50	ISS010b	m	Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 75 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
	mt36tit400d	1,000	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 75 mm de diàmetre.	0,290	0,29
	mt36tit010dj	1,050	m	Tub de PVC, sèrie B, de 75 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 45% en concepte d'accessoris i peces especials.	4,660	4,89
	mt11var009	0,028	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	40,110	1,12
	mt11var010	0,022	l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	51,140	1,13
	mo008	0,181	h	Oficial 1ª lampista.	26,910	4,87
	mo107	0,091	h	Ajudant lampista.	23,290	2,12
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	14,420	0,29
		3,000	%	Costos indirectes	14,710	0,440
				Total per m .....:		15,15

Són QUINZE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS per m.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 231 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
51	ISS010c	m	Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
	mt36tit400c	1,000	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre.	0,340	0,34
	mt36tit010cj	1,050	m	Tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 45% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,220	3,38
	mt11var009	0,025	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	40,110	1,00
	mt11var010	0,020	l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	51,140	1,02
	mo008	0,163	h	Oficial 1ª lampista.	26,910	4,39
	mo107	0,081	h	Ajudant lampista.	23,290	1,89
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	12,020	0,24
		3,000	%	Costos indirectes	12,260	0,370
				Total per m .....:		12,63

Són DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS per m.

Pàgina 232 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
52	ISS010d	m	Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
	mt36tit400b	1,000	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre.	0,260	0,26
	mt36tit010bj	1,050	m	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 45% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,540	2,67
	mt11var009	0,023	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	40,110	0,92
	mt11var010	0,018	l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	51,140	0,92
	mo008	0,145	h	Oficial 1ª lampista.	26,910	3,90
	mo107	0,072	h	Ajudant lampista.	23,290	1,68
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	10,350	0,21
		3,000	%	Costos indirectes	10,560	0,320
				Total per m .....:		10,88

Són DEU EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS per m.

Pàgina 233 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
53	ISS012	U	Connexió del col·lector suspès a la connexió de servei general de sanejament, formada per canonada de PVC, sèrie B, de 2,5 m de longitud, de 200 mm de diàmetre i 3,9 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb sifó en línia de PVC, color gris, registrable, amb unió mascle/femella. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt36tit400j	2,500	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 200 mm de diàmetre.	1,800	4,50
	mt36tit010ja	2,500	m	Tub de PVC, sèrie B, de 200 mm de diàmetre i 3,9 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	12,010	30,03
	mt36tit012i	2,000	U	Colze 87°30' mascle-femella de PVC, de 200 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1.	19,650	39,30
	mt11var009	0,238	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	40,110	9,55
	mt11var010	0,190	l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	51,140	9,72
	mt11var120h	1,000	U	Sifó en línia de PVC, color gris, registrable, amb unió mascle/femella, de 200 mm de diàmetre.	142,450	142,45
	mo008	2,806	h	Oficial 1ª lampista.	26,910	75,51
	mo107	2,308	h	Ajudant lampista.	23,290	53,75
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	364,810	7,30
		3,000	%	Costos indirectes	372,110	11,160
				Total per U .....:		383,27

Són TRES-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS per U.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 234 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
54	IVM023	U	Reixeta circular de plàstic, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire perpendicular a la reixeta, color blanc RAL 9010, per a conducte d'admissió o extracció, de 160 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt42sva140a	1,000 U	Reixeta de plàstic, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire perpendicular a la reixeta, color blanc RAL 9010, per a conducte d'admissió o extracció, de 125 mm de diàmetre, amb elements de fixació.	18,020		18,02
	mo011	0,179 h	Oficial 1ª muntador.	26,910		4,82
	mo080	0,179 h	Ajudant muntador.	23,310		4,17
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	27,010		0,54
		3,000 %	Costos indirectes	27,550		0,830
			Total per U .....:			28,38
		Són VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS per U.				
55	IVM023b	U	Reixeta rectangular de plàstic, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire perpendicular a la reixeta, color blanc RAL 9010, per a conducte d'admissió o extracció, de 160 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt42sva140a	1,000 U	Reixeta de plàstic, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire perpendicular a la reixeta, color blanc RAL 9010, per a conducte d'admissió o extracció, de 125 mm de diàmetre, amb elements de fixació.	18,020		18,02
	mo011	0,179 h	Oficial 1ª muntador.	26,910		4,82
	mo080	0,179 h	Ajudant muntador.	23,310		4,17
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	27,010		0,54
		3,000 %	Costos indirectes	27,550		0,830
			Total per U .....:			28,38
		Són VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS per U.				

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 235 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
56	IVM024	U	Reixeta circular d'alumini anoditzat, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire amb inclinació de 15°, color blanc, contra la pluja, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, per a conducte d'admissió o extracció, de 200 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt42sva190c	1,000 U	Reixeta circular d'alumini anoditzat, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire amb inclinació de 15°, color natural, contra la pluja, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, per a conducte d'admissió o extracció, de 200 mm de diàmetre, amb elements de fixació.	160,470	160,47
	mo011	0,299 h	Oficial 1ª muntador.	26,910	8,05
	mo080	0,299 h	Ajudant muntador.	23,310	6,97
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	175,490	3,51
		3,000 %	Costos indirectes	179,000	5,370
			Total per U .....:		184,37

Són CENT VUITANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS per U.

57	IVM040	U	Extractor centrífug en línia per a sistema de ventilació mecànica de vestidor, de baix nivell sonor, apte per a funcionament continu, per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz, amb motor amb protecció tèrmica, aïllament classe F i grau de protecció mínim IP54, cabal nominal aproximat de 500 m³/h a la pressió disponible necessària, tipus Soler & Palau TD-Silent o equivalent, amb boques de connexió compatibles amb conducte circular de diàmetre aproximat 210 mm, instal·lat suspès sota fals sostre mitjançant suports antivibratoris. Inclús maneguets flexibles, accessoris, elements de fixació, connexió elèctrica, regulació, comprovació del cabal i posada en funcionament. Totalment muntat, connectat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		

Pàgina 236 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt42ald088c	1,000 U	Ventilador helicocentrífug, color blanc, codi de comanda 11022352, model In Line XSilent 150 "ALDES", potència màxima de 52 W, cabal màxim de 555 m³/h, nivell de pressió sonora de 33 dBA, de 247 mm de diàmetre i 580 mm de longitud, per a conductes de 150 mm de diàmetre, format per cos de xapa d'acer acabat pintat color blanc amb aïllament de llana de roca de 50 mm d'espessor, hèlix de ABS, caixa de bornes i motor desmuntable de dues velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica.	422,010	422,01
	mo005	0,179 h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	26,910	4,82
	mo104	0,179 h	Ajudant instal·lador de climatització.	23,290	4,17
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	431,000	8,62
		3,000 %	Costos indirectes	439,620	13,190
			Total per U .....:		452,81

Són QUATRE-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS per U.

58 IVV020 m Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple llisa, autoconnectable mascle-femella, de 210 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix de xapa, col·locat en posició horitzontal.
Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores.
Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	mt42cvg410f	1,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes de xapa d'acer galvanitzat de paret simple llisa, de 200 mm de diàmetre.	0,490	0,49

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 237 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt42cvg010pd	1,000 m	Tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple llisa, autoconnectable mascle-femella, de 200 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix de xapa, subministrat en trams de 1 m, amb el preu incrementat el 15% en concepte d'accessoris i peces especials.	11,330		11,33
	mo013	0,296 h	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	26,910		7,97
	mo084	0,148 h	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	23,310		3,45
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	23,240		0,46
		3,000 %	Costos indirectes	23,700		0,710
				Total per m .....:		24,41

Són VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS per m.

59 LCV015 U Porta de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, dues fulles practicables amb obertura cap al exterior, dos fixos laterals a banda i banda i tres fixos superiors, dimensions totals 6610x2950 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C2, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.
Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

VISAT Pàgina 238 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt24kom036clhE	1,000 U	Porta de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING", dues fulles practicables amb obertura cap a el exterior i fix lateral, dimensions 3300x2500 mm, amplada del fix 1000 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, juntsd'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C2, segons UNE-EN 12210, amb certificat AENOR de producte núm. 001/005954. Garantia de 10 anys del fabricant del perfil, per a l'estabilitat del color, de les dimensions i de la resistència a l'impacte.	2.571,000	2.571,00
	mt25kom015b	11,600 m	Bastiment de base d'alumini, de 50x20x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb cargols per a la fixació al parament i per a la fixació de la fusteria.	6,140	71,22
	mt22www010a	1,632 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,390	8,80
	mt22www050a	0,768 U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,820	3,70
	mo018	2,470 h	Oficial 1ª serraller.	26,450	65,33
	mo059	2,072 h	Ajudant serraller.	23,380	48,44
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	2.768,490	55,37
		3,000 %	Costos indirectes	2.823,860	84,720
			Total per U .....:		2.908,58

Són DOS MIL NOU-CENTS VUIT EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS per U.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 239 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
60	LCV015b	U	Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, una fulla abatible amb obertura cap al interior, dimensions 950x740 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

VISAT Pàgina 240 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt24kom090gu	1,000 U	Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING", una fulla abatible amb obertura cap a el interior, dimensions 1000x800 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb certificat AENOR de producte núm. 001/005954. Garantia de 10 anys del fabricant del perfil, per a l'estabilitat del color, de les dimensions i de la resistència a l'impacte.	175,620	175,62
	mt25kom015b	3,600 m	Bastiment de base d'alumini, de 50x20x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb cargols per a la fixació al parament i per a la fixació de la fusteria.	6,140	22,10
	mt22www010a	0,612 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,390	3,30
	mt22www050a	0,288 U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,820	1,39
	mo018	1,870 h	Oficial 1ª serraller.	26,450	49,46
	mo059	1,240 h	Ajudant serraller.	23,380	28,99
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	280,860	5,62
		3,000 %	Costos indirectes	286,480	8,590
			Total per U .....:		295,07

Són DOS-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB SET CÈNTIMS per U.

Pàgina 241 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
61	LCV015c	U	Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, dues fulles oscil·lobatents i fix central, dimensions totals 2720x740 mm, amplada del fix 1260 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

VISAT Pàgina 242 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt24kom032baera	1,000 U	Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING", una fulla oscil·lobatent i altra fulla practicable amb obertura cap a el interior i fix central, dimensions 2000x800 mm, amplada del fix 1200 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb certificat AENOR de producte núm. 001/005954. Garantia de 10 anys del fabricant del perfil, per a l'estabilitat del color, de les dimensions i de la resistència a l'impacte.	348,470	348,47
	mt25kom015b	5,600 m	Bastiment de base d'alumini, de 50x20x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb cargols per a la fixació al parament i per a la fixació de la fusteria.	6,140	34,38
	mt22www010a	0,544 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,390	2,93
	mt22www050a	0,256 U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,820	1,23
	mo018	1,794 h	Oficial 1ª serraller.	26,450	47,45
	mo059	1,335 h	Ajudant serraller.	23,380	31,21
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	465,670	9,31
		3,000 %	Costos indirectes	474,980	14,250
			Total per U .....:		489,23

Són QUATRE-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS per U.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 243 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
62	LCV015d	U	Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, una fulla abatible amb obertura cap al interior, dimensions 920x740 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

VISAT Pàgina 244 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt24kom090gu	1,000 U	Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING", una fulla abatible amb obertura cap a el interior, dimensions 1000x800 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb certificat AENOR de producte núm. 001/005954. Garantia de 10 anys del fabricant del perfil, per a l'estabilitat del color, de les dimensions i de la resistència a l'impacte.	175,620	175,62
	mt25kom015b	3,600 m	Bastiment de base d'alumini, de 50x20x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb cargols per a la fixació al parament i per a la fixació de la fusteria.	6,140	22,10
	mt22www010a	0,612 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,390	3,30
	mt22www050a	0,288 U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,820	1,39
	mo018	1,870 h	Oficial 1ª serraller.	26,450	49,46
	mo059	1,240 h	Ajudant serraller.	23,380	28,99
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	280,860	5,62
		3,000 %	Costos indirectes	286,480	8,590
			Total per U .....:		295,07

Són DOS-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB SET CÈNTIMS per U.

Pàgina 245 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
63	LCV015e	U	Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, una fulla oscil·lobatent amb obertura cap al interior i fix inferior, dimensions 550x2100 mm, altura del fix 1360 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

VISAT Pàgina 246 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt24kom021bcfqa	1,000 U	Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING", una fulla oscil·lobatent amb obertura cap a el interior i fix inferior, dimensions 600x2100 mm, altura del fix 1200 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, juntsd'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb certificat AENOR de producte núm. 001/005954. Garantia de 10 anys del fabricant del perfil, per a l'estabilitat del color, de les dimensions i de la resistència a l'impacte.	288,460	288,46
	mt25kom015b	5,400 m	Bastiment de base d'alumini, de 50x20x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb cargols per a la fixació al parament i per a la fixació de la fusteria.	6,140	33,16
	mt22www010a	0,510 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,390	2,75
	mt22www050a	0,240 U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,820	1,16
	mo018	1,746 h	Oficial 1ª serraller.	26,450	46,18
	mo059	1,298 h	Ajudant serraller.	23,380	30,35
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	402,060	8,04
		3,000 %	Costos indirectes	410,100	12,300
			Total per U .....:		422,40

Són QUATRE-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS per U.

Pàgina 247 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
64	LEC010	U	Porta de plafó llis, realitzat a base d'escuma de PVC rígid i estructura cel·lular uniforme, d'una fulla abatible amb vidrieres, dimensions 1000x2100 mm, fix superior 1000X350, tapajunts, color blanc. Inclús bastiment de base d'acer galvanitzat amb garres d'ancoratge a obra i tapajunts, pany de seguretat, ferraments, escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre marc i mur, segellat perimetral de junts per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajustament final en obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt24paa030jd	1,000 U	Porta d'entrada, realitzat a base d'escuma de PVC rígid i estructura cel·lular uniforme, d'una fulla abatible amb vidrieres, dimensions 1000x2100 mm, fix superior, tapajunts, color blanc.	1.540,970		1.540,97
	mt26pec015b	1,000 U	Bastiment de base d'acer galvanitzat, per a porta d'entrada de PVC d'una fulla, amb garres d'ancoratge a obra.	51,200		51,20
	mt13blw110a	0,100 U	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm² de resistència a tracció i 20 N/cm² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	7,330		0,73
	mt15sja100	0,200 U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	3,190		0,64
	mo020	0,655 h	Oficial 1ª construcció.	26,060		17,07
	mo113	0,655 h	Peó ordinari construcció.	21,760		14,25
	mo018	1,008 h	Oficial 1ª serraller.	26,450		26,66
	mo059	0,681 h	Ajudant serraller.	23,380		15,92
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	1.667,440		33,35
		3,000 %	Costos indirectes	1.700,790		51,020
				Total per U .....:		1.751,81

Són MIL SET-CENTS CINQUANTA-U EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS per U.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 248 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
65	LEC010b	U	Porta de plafó llis, realitzat a base d'escuma de PVC rígid i estructura cel·lular uniforme, d'una fulla abatible amb vidrieres, dimensions 900x2100 mm, fix superior 900x350, vidre 4/16/4, tapajunts, color blanc. Inclús bastiment de base d'acer galvanitzat amb garres d'ancoratge a obra i tapajunts, pany de seguretat, ferraments, escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre marc i mur, segellat perimetral de junts per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajustament final en obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt24paa030ad	1,000 U	Porta d'entrada realitzat a base d'escuma de PVC rígid i estructura cel·lular uniforme, d'una fulla abatible amb vidrieres, dimensions 900x2100 mm, fix superior, tapajunts, color blanc.	1.532,410		1.532,41
	mt26pec015b	1,000 U	Bastiment de base d'acer galvanitzat, per a porta d'entrada de PVC d'una fulla, amb garres d'ancoratge a obra.	51,200		51,20
	mt13blw110a	0,100 U	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm² de resistència a tracció i 20 N/cm² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	7,330		0,73
	mt15sja100	0,200 U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	3,190		0,64
	mo020	0,655 h	Oficial 1ª construcció.	26,060		17,07
	mo113	0,655 h	Peó ordinari construcció.	21,760		14,25
	mo018	1,008 h	Oficial 1ª serraller.	26,450		26,66
	mo059	0,681 h	Ajudant serraller.	23,380		15,92
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	1.658,880		33,18
		3,000 %	Costos indirectes	1.692,060		50,760
				Total per U .....:		1.742,82

Són MIL SET-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS per U.

Pàgina 249 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
66	LEC010c	U	Porta de plafó llis, realitzat a base d'escuma de PVC rígid i estructura cel·lular uniforme, de dues fulles abatibles amb vidrieres, dimensions 2050x2100 mm, fix superior 2050x350, tapajunts, color blanc. Inclús bastiment de base d'acer galvanitzat amb garres d'ancoratge a obra i tapajunts, pany de seguretat, ferraments, escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre marc i mur, segellat perimetral de junts per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajustament final en obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt24paa040sd	1,000	U	Porta d'entrada a habitatge de plafó massís decorat, realitzat a base d'escuma de PVC rígid i estructura cel·lular uniforme, de dues fulles abatibles amb vidrieres, dimensions 2000x2100 mm, fix superior, tapajunts, color blanc.	2.377,290	2.377,29
	mt26pec015e	1,000	U	Bastiment de base d'acer galvanitzat, per a porta d'entrada de PVC de dues fulles, amb garres d'ancoratge a obra.	76,800	76,80
	mt13blw110a	0,200	U	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm² de resistència a tracció i 20 N/cm² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	7,330	1,47
	mt15sja100	0,200	U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	3,190	0,64
	mo020	0,655	h	Oficial 1ª construcció.	26,060	17,07
	mo113	0,655	h	Peó ordinari construcció.	21,760	14,25
	mo018	1,401	h	Oficial 1ª serraller.	26,450	37,06
	mo059	0,878	h	Ajudant serraller.	23,380	20,53
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	2.545,110	50,90
		3,000	%	Costos indirectes	2.596,010	77,880
				Total per U .....:		2.673,89

Són DOS MIL SIS-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS per U.

Pàgina 250 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
67	LPM010	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x72,5x3,5 cm, de tauler de MDF hidròfug, lacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF hidròfug de 90x20 mm; tapajunts de MDF hidròfug de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja. Tal i com s'indica en els plànols, les portes van 10cm elevades respecte el paviment. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt22aap011ja	1,000 U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	17,700		17,70
	mt22agb010eg	5,000 m	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat en blanc.	4,170		20,85
	mt22pxn020as	1,000 U	Porta interior cega, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, de 210x72,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	153,190		153,19
	mt22atb010m	10,200 m	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc.	3,540		36,11
	mt23iba010h	3,000 U	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, d'alumini anoditzat, per a porta interior.	4,500		13,50
	mt23ppb011	18,000 U	Cargol d'acer 19/22 mm.	0,030		0,54
	mt23ppb200	1,000 U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	12,790		12,79
	mt23hba010db	1,000 U	Joc de manovella i escut de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja, per a porta interior.	22,970		22,97
	mo017	1,227 h	Oficial 1ª fuster.	26,520		32,54
	mo058	1,227 h	Ajudant fuster.	23,470		28,80
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	338,990		6,78
		3,000 %	Costos indirectes	345,770		10,370
				Total per U .....:		356,14

Són TRES-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS per U.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 251 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
68	LPM010b	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x62,5x3,5 cm, de tauler de MDF hidròfug, lacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF hidròfug de 90x20 mm; tapajunts de MDF hidròfug de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja. Tal i com s'indica en els plànols, les portes van 10cm elevades respecte el paviment. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt22aap011ja	1,000	U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	17,700	17,70
	mt22agb010eg	4,900	m	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat en blanc.	4,170	20,43
	mt22pxn020au	1,000	U	Porta interior cega, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, de 203x62,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	133,370	133,37
	mt22atb010m	10,000	m	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc.	3,540	35,40
	mt23iba010h	3,000	U	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, d'alumini anoditzat, per a porta interior.	4,500	13,50
	mt23ppb011	18,000	U	Cargol d'acer 19/22 mm.	0,030	0,54
	mt23ppb200	1,000	U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	12,790	12,79
	mt23hba010db	1,000	U	Joc de manovella i escut de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja, per a porta interior.	22,970	22,97
	mo017	1,227	h	Oficial 1ª fuster.	26,520	32,54
	mo058	1,227	h	Ajudant fuster.	23,470	28,80
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	318,040	6,36
		3,000	%	Costos indirectes	324,400	9,730
				Total per U .....:		334,13

Són TRES-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS per U.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 252 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
69	LPM010c	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x92,5x3,5 cm, de tauler de MDF hidròfug, lacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF hidròfug de 90x20 mm; tapajunts de MDF hidròfug de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja. Tal i com s'indica en els plànols, les portes van 10cm elevades respecte el paviment. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt22aap011ja	1,000	U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	17,700	17,70
	mt22agb010eg	5,100	m	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat en blanc.	4,170	21,27
	mt22pxn020ap	1,000	U	Porta interior cega, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, de 210x82,5x4 cm. Segons UNE 56803.	175,240	175,24
	mt22atb010m	10,400	m	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc.	3,540	36,82
	mt23iba010h	3,000	U	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, d'alumini anoditzat, per a porta interior.	4,500	13,50
	mt23ppb011	18,000	U	Cargol d'acer 19/22 mm.	0,030	0,54
	mt23ppb200	1,000	U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	12,790	12,79
	mt23hba010db	1,000	U	Joc de manovella i escut de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja, per a porta interior.	22,970	22,97
	mo017	1,227	h	Oficial 1ª fuster.	26,520	32,54
	mo058	1,227	h	Ajudant fuster.	23,470	28,80
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	362,170	7,24
		3,000	%	Costos indirectes	369,410	11,080
				Total per U .....:		380,49

Són TRES-CENTS VUITANTA EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS per U.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 253 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
70	LPM010d	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x100x3,5 cm, de tauler de MDF hidròfug, lacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF hidròfug de 90x20 mm; tapajunts de MDF hidròfug de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja. Tal i com s'indica en els plànols, les portes van 10cm elevades respecte el paviment. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt22aap011ja	1,000 U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	17,700	17,70
	mt22agb010eg	5,100 m	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat en blanc.	4,170	21,27
	mt22pxn020ap	1,200 U	Porta interior cega, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, de 210x82,5x4 cm. Segons UNE 56803.	175,240	210,29
	mt22atb010m	10,400 m	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc.	3,540	36,82
	mt23iba010h	3,000 U	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, d'alumini anoditzat, per a porta interior.	4,500	13,50
	mt23ppb011	18,000 U	Cargol d'acer 19/22 mm.	0,030	0,54
	mt23ppb200	1,000 U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	12,790	12,79
	mt23hba010db	1,000 U	Joc de manovella i escut de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja, per a porta interior.	22,970	22,97
	mo017	1,227 h	Oficial 1ª fuster.	26,520	32,54
	mo058	1,227 h	Ajudant fuster.	23,470	28,80
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	397,220	7,94
		3,000 %	Costos indirectes	405,160	12,150
			Total per U .....:		417,31

Són QUATRE-CENTS DISSET EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS per U.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 254 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
71	LPM020	U	Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 90x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 10 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment. Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Fixació de la malla a l'armadura mitjançant clips. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt22amy010aha	1,000 U	Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 90x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret i clips per a la seva fixació a l'armadura; per col·locar en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment; amb rail superior, guia inferior i accessoris.	231,070	231,07
	mo020	1,364 h	Oficial 1ª construcció.	26,060	35,55
	mo077	1,364 h	Ajudant construcció.	23,310	31,79
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	298,410	5,97
		3,000 %	Costos indirectes	304,380	9,130
			Total per U .....:		313,51

Són TRES-CENTS TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS per U.

Pàgina 255 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
72	LPM021	U	Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 203x90x3,5 cm, de tauler de MDF hidròfug, lacada en blanc, llisa bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF hidròfug de 90x20 mm; tapajunts de MDF hidròfug 70x10 mm. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie bàsica. Tal i com s'indica en els plànols, les portes van 10cm elevades respecte el paviment. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt22aap011ja	1,000 U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	17,700		17,70
	mt22aga015ae	5,300 m	Galze de MDF, acabat amb melamina de color blanc, 90x20 mm.	3,420		18,13
	mt22pxh025ac	1,000 U	Porta interior cega buida, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft, de 210x82,5x3,5 cm.	55,790		55,79
	mt22ata015ab	10,700 m	Tapajuntes de MDF, amb acabat amb melamina, de color blanc, 70x10 mm.	1,380		14,77
	mt23hba020p	1,000 U	Tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie bàsica, per a porta interior corredissa, per a interior.	30,590		30,59
	mo017	1,636 h	Oficial 1ª fuster.	26,520		43,39
	mo058	1,636 h	Ajudant fuster.	23,470		38,40
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	218,770		4,38
		3,000 %	Costos indirectes	223,150		6,690
				Total per U .....:		229,84

Són DOS-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS per U.

Pàgina 256 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
73	LVC030	m²	Doble envidriament SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 66.2/16 aire/66.2 "SAINT GOBAIN" o similar, conjunt format per vidre exterior STADIP de 6+6 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 6 mm unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, amb capa de control solar i baixa emissió tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior STADIP PROTECT de 6+6 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 6 mm unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m²; 40 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m². Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.		
	mt21dsg030pw	1,006 m²	Doble envidriament SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 66.2/16 aire/66.2 "SAINT GOBAIN", conjunt format per vidre exterior STADIP de 6+6 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 6 mm unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, amb capa de control solar i baixa emissió tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior STADIP PROTECT de 6+6 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 6 mm unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m²; 40 mm de gruix total.	239,600	241,04
	mt21sik010	0,580 U	Cartutx de 310 ml de silicona sintètica incolora (rendiment aproximat de 12 m per cartutx).	2,540	1,47
	mt21vva021	1,000 U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,300	1,30
	mo055	0,443 h	Oficial 1ª vidrier.	28,070	12,44
	mo110	0,443 h	Ajudant vidrier.	25,110	11,12
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	267,370	5,35

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 257 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
		3,000 %	Costos indirectes	272,720		8,180
			Total per m² .....:			280,90
		Són DOS-CENTS VUITANTA EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per m².				
74	LVC030b	m²	Doble envidriament SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/16 aire/4 "SAINT GOBAIN" o similar, conjunt format per vidre exterior PLANITHERM XN de 4 mm, amb capa de baixa emissivitat tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior PLANICLEAR de 4 mm d'espessor, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m²; 24 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m². Acabat del vidre transparent o translúcid segons plànols de fusteria. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.			
	mt21dsg011dc	1,006 m²	Doble envidriament SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/16 aire/4 "SAINT GOBAIN", conjunt format per vidre exterior PLANITHERM XN de 4 mm, amb capa de baixa emissivitat tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior PLANICLEAR de 4 mm d'espessor, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m²; 24 mm de gruix total.	57,660		58,01
	mt21sik010	0,580 U	Cartutx de 310 ml de silicona sintètica incolora (rendiment aproximat de 12 m per cartutx).	2,540		1,47
	mt21vva021	1,000 U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,300		1,30
	mo055	0,443 h	Oficial 1ª vidrier.	28,070		12,44
	mo110	0,443 h	Ajudant vidrier.	25,110		11,12
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	84,340		1,69
		3,000 %	Costos indirectes	86,030		2,580
			Total per m² .....:			88,61
		Són VUITANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS per m².				

Pàgina 258 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
75	NIH020	m²	Impermeabilització baix revestiment ceràmic o petri, en paraments verticals i horitzontals de locals humits, tipus Weberdry o similar, amb geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 3,45 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 3,45 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistència CBR a punxonament 0,8 kN i una massa superficial de 300 g/m², sobre formació de pendents, làmina impermeabilitzant de PVC de 2x1,3 m i protegida amb capa separadora de geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 3,45 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 3,45 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistència CBR a punxonament 0,8 kN i una massa superficial de 300 g/m². Inclou solapament de 50cm amb el parament vertical. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el revestiment. Inclou: Col·locació de la capa separadora sota impermeabilització. Tall i preparació de les làmines impermeabilitzants de PVC. Col·locació de la impermeabilització. Resolució d'unions, juntes i punts singulars. Col·locació de la capa separadora sota protecció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt14gsa020dg	2,100 m²	Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 3,45 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 3,45 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistència CBR a punxonament 0,8 kN i una massa superficial de 300 g/m², segons UNE-EN 13252.	1,540	3,23
	mt15req015a	0,420 U	Làmina impermeabilitzant de PVC de 2x1,3 m.	40,170	16,87
	mo029	0,369 h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	26,060	9,62
	mo067	0,369 h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	23,310	8,60
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	38,320	0,77
		3,000 %	Costos indirectes	39,090	1,170
			Total per m² .....:		40,26

Són QUARANTA EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS per m².

Pàgina 259 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
76	RAC012	m²	Revestiment interior amb peces de gres porcellànic rectificat, model Petralava de Saloni o equivalent, de 300x600 mm, acabat mat, gamma mitjana, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament vertical de fàbrica ceràmica o morter de ciment, prèviament regularitzat, de fins a 3,00 m d'alçada. COL·LOCACIÓ: en capa fina, mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat deformable tipus C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, adequat per a gres porcellànic i ambients humits, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntes cimentós millorat tipus CG2 WA, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, color a definir per la Direcció Facultativa, en juntes de 2 a 3 mm de gruix. Inclús creuetes o sistema d'anivellament, perfils de remat en arestes i cantonades, peces especials, talls, perforacions, minves, neteja final i segellat elàstic dels canvis de pla i de les trobades amb aparells sanitaris. Totalment col·locat, rejuntat i acabat segons plànols i indicacions de la Direcció Facultativa. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².		
	mt09mcp100d	8,000 kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,520	4,16
	mt19abp100Djba	1,050 m²	Peces de gran format de gres porcellànic esmaltat, acabat mat o natural, de 300x600x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411.	25,000	26,25

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 260 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt09mcp020bG	0,190 kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color gris, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,740		0,33
	mt18acc100a	0,127 U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,460		0,31
	mo024	0,532 h	Oficial 1ª enrajolador.	26,060		13,86
	mo062	0,266 h	Ajudant enrajolador.	23,310		6,20
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	51,110		1,02
		3,000 %	Costos indirectes	52,130		1,560
			Total per m² .....:			53,69

Són CINQUANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS per m².

77 RGS010 m² Formació en façanes de capa d'acabat per a revestiments continus, amb morter acrílic Webertene Classic L "WEBER", color blanc a escollir, gamma Estándar, acabat remolinat, sobre emprimació reguladora de l'absorció Webertene Primer "WEBER". Aplicat amb llana sobre una capa base de morter tradicional (no inclosa en aquest preu). A més preparació de la superfície de suport, formació de juntes, racons, arestes, rematades en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts a la seva superfície i protecció de la fusteria amb cinta adhesiva de pintor.
Inclou: Preparació del parament suport ja revestit. Aplicació de l'emprimació. Execució de l'acabat superficial.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.

VISAT Pàgina 261 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt28mac030s	2,700	kg	Morter acrílic Webertene Classic L "WEBER", color a escollir, gamma Estándar, acabat remolinat, a base de resines acríliques, càrregues minerals, pigments resistents als rajos UV, fungicides i additius especials. Segons UNE-EN 15824.	3,870	10,45
	mt28pcc010c	0,450	l	Emprimació reguladora de l'absorció Webertene Primer "WEBER", color a escollir, gamma Estándar, a base de copolímers acrílics, càrregues minerals i additius especials, impermeable a l'aigua de pluja i permeable al vapor d'aigua.	7,090	3,19
	mt27wav020a	1,750	m	Cinta adhesiva de pintor, de 25 mm d'amplada.	0,100	0,18
	mo039	0,272	h	Oficial 1ª revocador.	26,060	7,09
	mo111	0,272	h	Peó especialitzat revocador.	23,420	6,37
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	27,280	0,55
		3,000	%	Costos indirectes	27,830	0,830
				Total per m² .....:		28,66

Són VINT-I-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS per m².

78 RNE020 m²

Recol·locació en emplaçament original i aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre reixa d'acer. Inclou morter per ancoratge de reixat en el seu emplaçament original.
Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Col·locació i ancoratge de les reixes. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.

	mt27pfi200a	0,125	l	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	3,260	0,41

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 262 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt27ess200d	0,154 l	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a exterior, color a escollir, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	13,920	2,14
	mo038	0,831 h	Oficial 1ª pintor.	26,060	21,66
	mo076	0,166 h	Ajudant pintor.	23,310	3,87
	mo018	0,800 h	Oficial 1ª serraller.	26,450	21,16
	mo059	0,600 h	Ajudant serraller.	23,380	14,03
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	63,270	1,27
		3,000 %	Costos indirectes	64,540	1,940
			Total per m² .....:		66,48

Són SEIXANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS per m².

79 RPE005 m²

Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial remolinat. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.
Inclou: Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

	mt08aaa010a	0,005 m³	Aigua.	1,530	0,01
	mt28mif010a	0,028 t	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSII W0, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	46,750	1,31
	mo020	0,709 h	Oficial 1ª construcció.	26,060	18,48
	mo113	0,457 h	Peó ordinari construcció.	21,760	9,94
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	29,740	0,59
		3,000 %	Costos indirectes	30,330	0,910
			Total per m² .....:		31,24

Són TRENTA-U EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS per m².

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 263 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
80	RPE012	m²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².		
	mt08aaa010a	0,005 m³	Aigua.	1,530	0,01
	mt28mif010a	0,028 t	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSII W0, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	46,750	1,31
	mt09var030a	0,210 m²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,590	0,33
	mo020	0,626 h	Oficial 1ª construcció.	26,060	16,31
	mo113	0,558 h	Peó ordinari construcció.	21,760	12,14
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	30,100	0,60
		3,000 %	Costos indirectes	30,700	0,920
			Total per m² .....:		31,62

Són TRENTA-U EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS per m².

Pàgina 264 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
81	RSG130	m²	Paviment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat rectificat, model Petralava de Saloni o equivalent, de 600x600 mm, acabat mat antilliscant, gamma mitjana, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament adequada per a zones humides, Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE. SUPORT: capa de morter de ciment, plana, regular, resistent, neta i prèviament preparada. COL·LOCACIÓ: en capa fina, mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat deformable tipus C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, adequat per a gres porcellànic de gran format i ambients humits, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntes cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i elevada resistència a l'abrasió, tipus CG2 WA, color a definir per la Direcció Facultativa, en juntes de 2 a 3 mm de gruix. Inclús creuetes o sistema d'anivellament, peces especials, talls, perforacions, minves, formació de pendents cap als embornals quan correspongui, segellat elàstic de juntes perimetrals i canvis de pla, neteja final i protecció del paviment fins a la recepció de l'obra. Totalment col·locat, rejuntat i acabat segons plànols i indicacions de la Direcció Facultativa. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt09mcp100d	8,000 kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,520	4,16

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 265 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt18bcp110chb	1,050 m²	Peces de gres porcellànic tècnic, de 600x600x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,1%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE; càrrega de trencament >3000 N; resistència a la flexió >45 N/mm².	30,000		31,50
	mt18acc100b	0,111 U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm i tascons i falques de PVC per a anivellament de les peces, en revestiments i paviments ceràmics.	3,270		0,36
	mt09mcp020bB	0,110 kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,740		0,19
	mo023	0,586 h	Oficial 1ª enrajolador.	26,060		15,27
	mo061	0,293 h	Ajudant enrajolador.	23,310		6,83
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	58,310		1,17
		3,000 %	Costos indirectes	59,480		1,780
			Total per m² .....:			61,26

Són SEIXANTA-U EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS per m².

82 RTD010 m Formació de contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre registrable, mitjançant plaques de guix laminat fixades sobre perfils metàl·lics, per tancar un espai de 35 cm d'altura. Inclús pasta d'unió per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de junts entre plaques.
Inclou: Replanteig i traçat en els paraments de la situació de la tapa. Presentació i tall de les peces. Muntatge dels perfils.
Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	mt12psg225	2,100 m	Perfil d'acer galvanitzat, per a la sustentació de tapa en falsos sostres enregistrables.	2,250		4,73
	mt12psg010c	0,393 m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 18 / amb les vores longitudinals afinades.	5,620		2,21

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 266 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt12psg035a	0,200 kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,490		0,10
	mt12psg030a	0,400 kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,010		0,40
	mt12psg040a	2,100 m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,040		0,08
	mo015	0,665 h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	26,910		17,90
	mo082	0,665 h	Ajudant muntador de falsos sostres.	23,310		15,50
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	40,920		0,82
		3,000 %	Costos indirectes	41,740		1,250
			Total per m .....:			42,99

Són QUARANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS per m.

83 RTD022 m² Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m. Sistema "PLACO", constituït per: ESTRUCTURA: perfileria vista, d'acer galvanitzat, color blanc, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris d'acer galvanitzat, Quick-lock "PLACO", de 3600 mm de longitud i 24x38 mm de secció, perfils secundaris d'acer galvanitzat, Quick-lock "PLACO", de 1200 mm de longitud i 24x32 mm de secció i perfils secundaris d'acer galvanitzat, Quick-lock "PLACO", de 600 mm de longitud i 24x32 mm de secció, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, gamma Gyprex model Vinilo Aluminio "PLACO", de 600x600 mm i 8 mm de gruix, de superfície llisa, revestides per la seva cara vista amb una capa de vinil i laminada pel seu dors amb una capa d'alumini que actua com a barrera de vapor. Inclús perfils angulars Quick-lock "PLACO", fixacions per a l'ancoratge dels perfils, i accessoris de muntatge.
Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

	mt12plp100a	0,500 m	Perfil angular d'acer galvanitzat, Quick-lock "PLACO", color blanc, fabricat mitjançant laminació en fred, de 3000 mm de longitud, 22x22 mm de secció i 0,5 mm de gruix, per la realització de falsos sostres registrables, segons UNE-EN 13964.	1,490		0,75

VISAT Pàgina 267 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt12ple100	0,830 U	Vareta llisa regulable amb ganxo "PLACO", de 4 mm de diàmetre i 1000 mm de longitud.	1,850		1,54
	mt12psg220	0,830 U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,060		0,05
	mt12ple090	0,830 U	Peça de penjat ràpid Quick-lock "PLACO".	1,290		1,07
	mt12plp090a	0,830 m	Perfil primari d'acer galvanitzat Quick-lock "PLACO", color blanc, fabricat mitjançant laminació en fred, de 3600 mm de longitud i 24x38 mm de secció, per la realització de falsos sostres registrables, segons UNE-EN 13964.	1,840		1,53
	mt12plp090h	1,660 m	Perfil secundari d'acer galvanitzat Quick-lock "PLACO", color blanc, fabricat mitjançant laminació en fred, de 1200 mm de longitud i 24x32 mm de secció, per la realització de falsos sostres registrables, segons UNE-EN 13964.	1,840		3,05
	mt12plp090k	0,830 m	Perfil secundari d'acer galvanitzat Quick-lock "PLACO", color blanc, fabricat mitjançant laminació en fred, de 600 mm de longitud i 24x32 mm de secció, per la realització de falsos sostres registrables, segons UNE-EN 13964.	1,840		1,53
	mt12plk030aca	1,020 m²	Placa de guix laminat, gamma Gyprex model Vinilo Aluminio "PLACO", de 600x600 mm i 8 mm de gruix, de superfície llisa, revestida per la seva cara vista amb una capa de vinil i laminada pel seu dors amb una capa d'alumini que actua com a barrera de vapor, per col·locar sobre perfileria vista amb sola de 24 mm d'amplària, segons UNE-EN 13964.	19,800		20,20
	mo015	0,306 h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	26,910		8,23
	mo082	0,306 h	Ajudant muntador de falsos sostres.	23,310		7,13
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	45,080		0,90
		3,000 %	Costos indirectes	45,980		1,380
			Total per m² .....:			47,36

Són QUARANTA-SET EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS per m².

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 268 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
84	RVE010	U	Mirall incolor, de 1500x800 mm i 5 mm de gruix, amb les vores bisellades, cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat mecànicament al parament. Inclús kit per a fixació de mirall a parament. Inclou: Neteja i preparació del suport. Replanteig dels punts de fixació. Col·locació de les fixacions al parament. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	mt21vsj020b	1,206 m²	Mirall incolor, de 5 mm d'espessor, protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior.	34,970		42,17
	mt21vva030	4,600 m	Cairejat de mirall.	2,370		10,90
	mt21vva031	4,600 m	Bisellat de mirall.	3,720		17,11
	mt21vva032a	2,000 U	Kit per a fixació de mirall a parament.	3,050		6,10
	mo055	1,022 h	Oficial 1ª vidrier.	28,070		28,69
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	104,970		2,10
		3,000 %	Costos indirectes	107,070		3,210
			Total per U .....:			110,28
		Són CENT DEU EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS per U.				
85	SAI010	U	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA" o equivalent, color Blanc, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	mt30svr019a	1,000 U	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb joc de fixació, segons UNE-EN 997.	70,720		70,72
	mt30svr021a	1,000 U	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 385x180x430 mm, amb joc de mecanismes de doble descàrrega de 3/6 litres, segons UNE-EN 997.	120,900		120,90
	mt30svr022a	1,000 U	Seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda, model Victoria "ROCA" color Blanco.	110,330		110,33

Pàgina 269 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt30lla020	1,000 U	Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat.	24,310		24,31
	mt38tew010a	1,000 U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	8,340		8,34
	mt30www005	0,012 U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de juntsen ambients humits.	7,860		0,09
	mo008	1,569 h	Oficial 1ª lampista.	26,910		42,22
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	376,910		7,54
		3,000 %	Costos indirectes	384,450		11,530
			Total per U .....:			395,98

Són TRES-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS per U.

86 SAL005 U Lavabo de porcellana sanitària, sobre taulell, model Square de Roca o similar, color blanc, de 600x370 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell ni l'aixeteria.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	mt30lps040dd	1,000 U	Lavabo de porcellana sanitària, sobre taulell, gamma mitja, color blanc, de 600x370 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	180,000		180,00
	mt36www005d	1,000 U	Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS, sèrie B, acabat cromat, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1, amb vàlvula de desguàs.	58,790		58,79
	mt30www005	0,012 U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de juntsen ambients humits.	7,860		0,09
	mo008	1,439 h	Oficial 1ª lampista.	26,910		38,72
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	277,600		5,55
		3,000 %	Costos indirectes	283,150		8,490
			Total per U .....:			291,64

Són DOS-CENTS NORANTA-U EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS per U.

Pàgina 270 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
87	SGD020	U	Griferia monocomandament empotrada per a dutxa d'una via, model Victoria Plus de Roca o equivalent, formada per cos encastat universal, cos de mescla de llautó amb cartutx ceràmic, placa embelleidora i maneta de comandament metàl·liques amb acabat cromat Evershine, connexions roscades de 1/2", incloent cos empotrat, elements de fixació, juntes, proves d'estanquitat i funcionament, totalment instal·lada segons les instruccions del fabricant i les indicacions de la Direcció Facultativa. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equip de dutxa ni la dutxa mural. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	mt31gro139a	1,000 U	Aixeta mescladora monocomandament encastat per a dutxa, de 1/2", acabat cromat, amb palanca metàl·lica, floró circular, cartutx ceràmic de 46 mm de diàmetre i limitador de cabal.	140,000	140,00
	mt37www010	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,470	1,47
	mo008	0,654 h	Oficial 1ª lampista.	26,910	17,60
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	159,070	3,18
		3,000 %	Costos indirectes	162,250	4,870
			Total per U .....:		167,12

Són CENT SEIXANTA-SET EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per U.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 271 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
88	SGD085	U	Equip de dutxa per a persones amb mobilitat reduïda, model Victoria Pro de Roca o equivalent, format per aixeteria monocomandament mural de llautó amb acabat crom biniquel Evershine, maneta ergonòmica allargada per a persones amb mobilitat reduïda, cartutx ceràmic SoftTurn, cabal màxim de 12 l/min a 3 bar, dutxa de mà d'un raig, suport de dutxa articulat, flexo metàl·lic flexible de 1,70 m de longitud, excèntriques de connexió i vàlvula antiretorn incorporada. Inclou juntes, elements de fixació, connexions, comprovació d'estanquitat i funcionament, així com tots els accessoris i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lat i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	mt31gro365d		1,000 U	Equip de dutxa, sèrie Euphoria Cosmopolitan Stick, model 26 404 000 "GROHE", format per dutxa telèfon, acabat cromat, amb un raig, amb limitador de cabal a 9 l/min i sistema anticalç, colze de dutxa amb presa de 1/2" per a flexo amb vàlvula antiretorn i suport per a dutxa telèfon, acabat cromat i flexo de dutxa, de 1,5 m de longitud, inclús juntes elàstiques.	106,000	106,00
	mo008		0,262 h	Oficial 1ª lampista.	26,910	7,05
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	113,050	2,26
			3,000 %	Costos indirectes	115,310	3,460
				Total per U .....:		118,77

Són CENT DIVUIT EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS per U.

Pàgina 272 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
89	SGD090	U	Ruixador mural fix per a dutxa, model Fit de Roca o equivalent, de llautó amb acabat cromat, tipus antivandàlic, de forma circular, dimensions 65 mm d'amplada, 55 mm de diàmetre i 45 mm de longitud, amb una única sortida d'aigua, connexió mural de 1/2", sistema Easyclean anticalç i inclinació integrada per a una correcta orientació del raig. Inclou elements de fixació, juntes, connexions, comprovació d'estanquitat i funcionament, així com tots els accessoris i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lat i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	mt31gro112d	1,000 U	Ruixador mural fix per a dutxa, model Fit de Roca o equivalent, de llautó amb acabat cromat, tipus antivandàlic, de forma circular, dimensions 65 mm d'amplada, 55 mm de diàmetre i 45 mm de longitud, amb una única sortida d'aigua, connexió mural de 1/2".	80,000		80,00
	mt37www010	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,470		1,47
	mo008	0,196 h	Oficial 1ª lampista.	26,910		5,27
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	86,740		1,73
		3,000 %	Costos indirectes	88,470		2,650
			Total per U .....:			91,12

Són NORANTA-U EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per U.

Pàgina 273 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
90	SGL010	U	Aixeteria monocomandament per a lavabo, model Round L20 de Roca o equivalent, de canó alt i cos llis, instal·lació sobre taulell, fabricada en llautó amb acabat cromat Evershine, cartutx ceràmic, sistema Cold Start d'obertura frontal en aigua freda per a l'estalvi energètic, airejador Honeycomb PCA, cabal màxim de 5 l/min a 3 bar, amb enllaços flexibles d'alimentació de 3/8" inclosos. Inclou elements de fixació, connexions, juntes, comprovació d'estanquitat i funcionament, així com tots els accessoris i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lada i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	mt31gmp010djaR1	1,000 U	Aixeteria monocomandament per a lavabo, model Round L20 de Roca o equivalent, de canó alt i cos llis, instal·lació sobre taulell.	170,000		170,00
	mt37www010	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,470		1,47
	mo008	0,654 h	Oficial 1ª lampista.	26,910		17,60
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	189,070		3,78
		3,000 %	Costos indirectes	192,850		5,790
			Total per U .....:			198,64

Són CENT NORANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS per U.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 274 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
91	SGL010b	U	Aixeteria monocomandament de repisa per a lavabo, model Victoria Pro de Roca o equivalent, amb cos llis i maneta gerontològica amb ranura, especialment dissenyada per a persones amb mobilitat reduïda, fabricada en llautó amb acabat crom biniquel Evershine, cartutx ceràmic SoftTurn, airejador Honeycomb, cabal màxim de 5 l/min a 3 bar, amb sistema d'estalvi d'aigua i energia, connexió de 3/8", enllaços flexibles d'alimentació inclosos i vàlvula antiretorn incorporada. Inclou elements de fixació, connexions, juntes, comprovació d'estanquitat i funcionament, així com tots els accessoris i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lada i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	mt31gmp040jb		1,000 U	Aixeteria monocomandament de repisa per a lavabo, model Victoria Pro de Roca o equivalent, amb cos llis i maneta gerontològica amb ranura, especialment dissenyada per a persones amb mobilitat reduïda.	108,000	108,00
	mt37www010		1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,470	1,47
	mo008		0,262 h	Oficial 1ª lampista.	26,910	7,05
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	116,520	2,33
			3,000 %	Costos indirectes	118,850	3,570
					Total per U .....:	122,42

Són CENT VINT-I-DOS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS per U.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 275 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
92	SMA051	m	Penjador lineal per a vestuaris, format per panell de tauler fenòlic compacte d'alta pressió (HPL), color a definir per la Direcció Facultativa, totalment resistent a la humitat i apte per a piscines i vestuaris, amb penjadors dobles d'acer inoxidable, estructura i cargoleria d'acer inoxidable, fixat mecànicament al parament vertical mitjançant ancoratges adequats. Inclou tots els elements de fixació, replanteig, muntatge, remats, neteja final i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lat i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el perfil decoratiu. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	mt31sch090cc		1,000 m	Penjador per a bany, doble, sobre suport de vidre color blanc, per penjar del perfil decoratiu.	80,000	80,00
	mo107		0,131 h	Ajudant lampista.	23,290	3,05
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	83,050	1,66
			3,000 %	Costos indirectes	84,710	2,540
				Total per m .....:		87,25
			Són VUITANTA-SET EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS per m.			
93	SMD010	U	Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	mt31abp020bic		1,000 U	Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm.	43,910	43,91
	mo107		0,262 h	Ajudant lampista.	23,290	6,10
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	50,010	1,00
			3,000 %	Costos indirectes	51,010	1,530
				Total per U .....:		52,54
			Són CINQUANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS per U.			

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 276 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
94	SME010	U	Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, amb disposició mural, carcassa de ABS de color blanc, per a un rotllo de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	mt31abp040g		1,000 U	Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, amb disposició mural, carcassa de ABS de color blanc, per a un rotllo de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau.	34,460	34,46
	mo107		0,197 h	Ajudant lampista.	23,290	4,59
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	39,050	0,78
			3,000 %	Costos indirectes	39,830	1,190
				Total per U .....:		41,02
			Són QUARANTA-U EUROS AMB DOS CÈNTIMS per U.			
95	SME020	U	Tovalloler de paper continu, amb carcassa de ABS de color blanc, de 251x300x195 mm, per a un rotllo de paper de 240 m i 155 mm de diàmetre. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	mt31abn050a		1,000 U	Tovalloler de paper continu, amb carcassa de ABS de color blanc, de 251x300x195 mm, per a un rotllo de paper de 240 m i 155 mm de diàmetre.	61,490	61,49
	mo107		0,197 h	Ajudant lampista.	23,290	4,59
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	66,080	1,32
			3,000 %	Costos indirectes	67,400	2,020
				Total per U .....:		69,42
			Són SEIXANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS per U.			

Pàgina 277 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
96	SMH010	U	Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170 mm de diàmetre. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	mt31abp100a		1,000 U	Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170 mm de diàmetre.	44,930	44,93
	mo107		0,066 h	Ajudant lampista.	23,290	1,54
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	46,470	0,93
			3,000 %	Costos indirectes	47,400	1,420
				Total per U .....:		48,82
			Són QUARANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS per U.			
97	SPA010	U	Seient per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, col·locat en paret, abatible, model Prestobar Inox 68215 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 color blanc, de dimensions totals 425x430 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replantejament i traçat en el parament de la situació del seient. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	mt31abp140hh		1,000 U	Seient per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, col·locat en paret, abatible, model Prestobar Inox 68215 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 color blanc, de dimensions totals 425x430 mm, inclús fixacions d'acer inoxidable.	231,480	231,48
	mo107		0,394 h	Ajudant lampista.	23,290	9,18
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	240,660	4,81
			3,000 %	Costos indirectes	245,470	7,360
				Total per U .....:		252,83
			Són DOS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per U.			

Pàgina 278 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
98	SPA020	U	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, model Prestobar Inox 68170 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 color blanc, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	mt31abp135hh		1,000 U	Barra de subjecció per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, model Prestobar Inox 68170 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 color blanc, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic, inclús fixacions d'acer inoxidable.	145,670	145,67
	mo107		1,050 h	Ajudant lampista.	23,290	24,45
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	170,120	3,40
			3,000 %	Costos indirectes	173,520	5,210
				Total per U .....:		178,73
			Són CENT SETANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS per U.			
99	SPA020b	U	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a banyera, amb forma de tres aigües, model Prestobar Inox 68165 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 color blanc, de dimensions totals 795x560x795 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 279 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt31abp137pR	1,000 U	Barra de subjecció per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a banyera, amb forma de tres aigües, model Prestobar Inox 68165 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 color blanc, de dimensions totals 795x560x795 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, inclús fixacions d'acer inoxidable.	147,450	147,45
	mo107	1,050 h	Ajudant lampista.	23,290	24,45
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	171,900	3,44
		3,000 %	Costos indirectes	175,340	5,260
			Total per U .....:		180,60

Són CENT VUITANTA EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS per U.

100 SPA050 U Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm. Inclús elements de fixació.
Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	mt31abp170a	1,000 U	Mirall reclinable per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm.	372,060	372,06
	mo107	0,525 h	Ajudant lampista.	23,290	12,23
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	384,290	7,69
		3,000 %	Costos indirectes	391,980	11,760
			Total per U .....:		403,74

Són QUATRE-CENTS TRES EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS per U.

VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 280 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
101	SPI005	U	Tassa de vàter per a persones amb mobilitat reduïda, model Meridian de Roca o equivalent, de porcellana sanitària vitrificada, acabat blanc brillant, de 385x750x830 mm, amb alçada de tassa de 440 mm sense seient, apta per a ús accessible, de dipòsit baix, instal·lació sobre paviment, amb evacuació dual (horitzontal/vertical), entrada d'aigua inferior oculta, sistema de descàrrega d'arrossegament economitzador de doble polsador 3/6 litres, incloent cisterna de porcellana, mecanisme de descàrrega, alimentació, seient i tapa de Duroplast amb caiguda amortida i fàcil extracció, ferratges i cargoleria de fixació. Inclou connexió a la xarxa d'alimentació i evacuació, juntes, maneguets, elements de fixació, segellat perimetral amb silicona sanitària fungicida, comprovació del funcionament, neteja final i tots els mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lat, provat i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	mt30sfg130d	1,000 U	Tassa de vàter de dipòsit baix, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 360x670x460 mm, amb vora de descàrrega, segons UNE-EN 997, amb elements de fixació.	255,570	255,57
	mt30seg131a	1,000 U	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament inferior, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 365x163x380 mm, amb joc de mecanismes de descàrrega doble de 6-4 litres, ajustable a 6-3 litres, segons UNE-EN 997.	100,230	100,23
	mt30sfg111a	1,000 U	Seient i tapa de vàter, de Duroplast, color blanc.	111,000	111,00
	mt30lla020	1,000 U	Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat.	24,310	24,31
	mt38tew010a	1,000 U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	8,340	8,34
	mt30www005	0,012 U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	7,860	0,09
	mo008	1,962 h	Oficial 1ª lampista.	26,910	52,80
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	552,340	11,05

Pàgina 281 de 409
VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
		3,000 %	Costos indirectes	563,390		16,900
			Total per U .....:			580,29

Són CINC-CENTS VUITANTA EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS per U.

102 SVB020 U Banc per a vestuari amb sabater, de fins a 2000 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 420 mm d'altura, format per seient de dos taules i sabater d'una taula, de tauler fenòlic HPL, color a escollir, de 150x13 mm de secció, fixats a una estructura tubular d'acer, de 35x35 mm de secció, pintada amb resina d'epoxi/polièster color blanc. Inclús accessoris de muntatge. Totalment muntat.
Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

mt45bvg100c	1,000 U	Banc per a vestuari amb sabater, de 2000 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 420 mm d'altura, format per seient de dos taules i sabater d'una taula, de tauler fenòlic HPL, color a escollir, de 150x13 mm de secció, fixats a una estructura tubular d'acer, de 35x35 mm de secció, pintada amb resina d'epoxi/polièster color blanc, inclús accessoris de muntatge.	184,320		184,32
mo011	0,184 h	Oficial 1ª muntador.	26,910		4,95
mo080	0,184 h	Ajudant muntador.	23,310		4,29
%	2,000 %	Costos directes complementaris	193,560		3,87
	3,000 %	Costos indirectes	197,430		5,920
		Total per U .....:			203,35

Són DOS-CENTS TRES EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS per U.

103 SVB020b U Banc per a vestuari amb sabater, de 1000 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 420 mm d'altura, format per seient de dos taules i sabater d'una taula, de tauler fenòlic HPL, color a escollir, de 150x13 mm de secció, fixats a una estructura tubular d'acer, de 35x35 mm de secció, pintada amb resina d'epoxi/polièster color blanc.
Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 282 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt45bvg100a	1,000 U	Banc per a vestuari amb sabater, de 1000 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 420 mm d'altura, format per seient de dos taules i sabater d'una taula, de tauler fenòlic HPL, color a escollir, de 150x13 mm de secció, fixats a una estructura tubular d'acer, de 35x35 mm de secció, pintada amb resina d'epoxi/polièster color blanc, inclús accessoris de muntatge.	117,760	117,76
	mo011	0,157 h	Oficial 1ª muntador.	26,910	4,22
	mo080	0,157 h	Ajudant muntador.	23,310	3,66
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	125,640	2,51
		3,000 %	Costos indirectes	128,150	3,840
			Total per U .....:		131,99

Són CENT TRENTA-U EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS per U.

104 SVB020c U Banc per a vestuari amb sabater, de 1500 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 420 mm d'altura, format per seient de dos taules i sabater d'una taula, de tauler fenòlic HPL, color a escollir, de 150x13 mm de secció, fixats a una estructura tubular d'acer, de 35x35 mm de secció, pintada amb resina d'epoxi/polièster color blanc.
Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	mt45bvg100b	1,000 U	Banc per a vestuari amb sabater, de 1500 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 420 mm d'altura, format per seient de dos taules i sabater d'una taula, de tauler fenòlic HPL, color a escollir, de 150x13 mm de secció, fixats a una estructura tubular d'acer, de 35x35 mm de secció, pintada amb resina d'epoxi/polièster color blanc, inclús accessoris de muntatge.	158,720	158,72
	mo011	0,171 h	Oficial 1ª muntador.	26,910	4,60
	mo080	0,171 h	Ajudant muntador.	23,310	3,99
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	167,310	3,35
		3,000 %	Costos indirectes	170,660	5,120
			Total per U .....:		175,78

Són CENT SETANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS per U.

Pàgina 283 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
105	SVB020d	U	Banc per a vestuari amb sabater, de 2500 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 420 mm d'altura, format per seient de dos taules i sabater d'una taula, de tauler fenòlic HPL, color a escollir, de 150x13 mm de secció, fixats a una estructura tubular d'acer, de 35x35 mm de secció, pintada amb resina d'epoxi/polièster color blanc. Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	mt45bvg100d		1,000 U	Banc per a vestuari amb sabater, de 2500 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 420 mm d'altura, format per seient de dos taules i sabater d'una taula, de tauler fenòlic HPL, color a escollir, de 150x13 mm de secció, fixats a una estructura tubular d'acer, de 35x35 mm de secció, pintada amb resina d'epoxi/polièster color blanc, inclús accessoris de muntatge.	230,400	230,40
	mo011		0,197 h	Oficial 1ª muntador.	26,910	5,30
	mo080		0,197 h	Ajudant muntador.	23,310	4,59
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	240,290	4,81
			3,000 %	Costos indirectes	245,100	7,350
				Total per U .....:		252,45

Són DOS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS per U.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 284 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
106	UVM010	m	Clos de parcel·la format per mur continu, de 0,4 m d'altura i de 20 cm d'espessor de fàbrica de bloc CV de formigó, llis hidròfug, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb juints horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el revestiment. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Preparació del morter. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Repàs de les juntes i neteja final del parament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les.			
	mt03bhe010ade	6,300 U	Bloc CV de formigó, llis hidròfug, color gris, 40x20x20 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), densitat 1150 kg/m³; amb el preu incrementat el 20% en concepte de peces especials: cèrcols i medis. Segons UNE-EN 771-3.	1,090	6,87
	mt08aaa010a	0,004 m³	Aigua.	1,530	0,01
	mt01arg005a	0,012 t	Sorra de pedrera, per a morter preparat en obra.	18,390	0,22
	mt08cem011a	1,890 kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,100	0,19
	mq06hor010	0,007 h	Formigonera elèctrica amb una capacitat de pastat de 160 l.	3,490	0,02
	mo041	0,493 h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	26,060	12,85
	mo087	0,336 h	Ajudant construcció d'obra civil.	23,310	7,83
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	27,990	0,56
		3,000 %	Costos indirectes	28,550	0,860
			Total per m .....:		29,41

Són VINT-I-NOU EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS per m.

Pàgina 285 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
107	UVT030	m	Clos de parcel·la format per panells de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x50 mm de pas de malla, reduït a 50x50 mm en les zones de plec, i 5 mm de diàmetre, de 2,50x2,00 m, acabat galvanitzat i plastificat en color verd RAL 6015 i pals de perfil buit de secció rectangular, de 60x40x2 mm, encastats en murs de fàbrica o formigó. Inclús morter de ciment per a rebuda dels pals accessoris per a la fixació dels panells de malla electrosoldada modular als pilars metàl·lics. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el mur. Inclou: Replanteig. Obertura de buits per col·locació dels muntants. Col·locació dels pals. Abocat del morter. Aplomat i alineació dels pals. Col·locació dels panells de malla. Col·locació d'accessoris. Atirantat dels panells de malla. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.				
	mt52vsm010h	1,000	m	Panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x50 mm de pas de malla, reduït a 50x50 mm en les zones de plec, i 5 mm de diàmetre, de 2,50x2,00 m, acabat galvanitzat i plastificat en color verd RAL 6015.	51,790	51,79
	mt52vpm030h	0,640	U	Pal de perfil buit d'acer de secció rectangular 60x40x2 mm, de 2 m d'altura, acabat galvanitzat i plastificat en color verd RAL 6015.	35,950	23,01
	mt52vpm050	2,000	U	Accessoris per a la fixació dels panells de malla electrosoldada modular als pilars metàl·lics.	3,470	6,94
	mt08aaa010a	0,006	m³	Aigua.	1,530	0,01
	mt09mif010ka	0,019	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	67,560	1,28
	mo041	0,500	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	26,060	13,03
	mo087	0,500	h	Ajudant construcció d'obra civil.	23,310	11,66
	%	3,000	%	Costos directes complementaris	107,720	3,23
		3,000	%	Costos indirectes	110,950	3,330
				Total per m .....:		114,28

Són CENT CATORZE EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS per m.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 286 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
108	UXG220	m²	Paviment exterior de peces de gres porcellànic, de 300x600x10 mm, gamma mitja model similar al existent, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE. SUPORT: de formigó. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color gris, en junts de 2 mm d'espessor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base suport. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt09mcp100d	8,000 kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,520	4,16
	mt18bcp100dH	1,050 m²	Peces de gres porcellànic esmaltat, de 300x600x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE.	22,000	23,10
	mt18acc100a	0,167 U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,460	0,41

Pàgina 287 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
	mt09mcp020bG	0,170 kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color gris, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,740		0,30
	mo023	0,567 h	Oficial 1ª enrajolador.	26,060		14,78
	mo061	0,283 h	Ajudant enrajolador.	23,310		6,60
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	49,350		0,99
		3,000 %	Costos indirectes	50,340		1,510
			Total per m² .....:			51,85

Són CINQUANTA-U EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS per m².

109 XRI080 U Prova de servei final a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament d'un grup d'instal·lacions particulars juntament amb la instal·lació general de subministrament d'aigua de la qual depenen, en condicions de simultaneïtat. Fins i tot desplaçament a obra i informe de resultats.
Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada.
Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.

	mt49prs040	1,000 U	Prova de servei final per comprovar el correcte funcionament de la xarxa interior de subministrament d'aigua en condicions de simultaneïtat, inclús desplaçament a obra i informe de resultats.	289,070		289,07
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	289,070		5,78
		3,000 %	Costos indirectes	294,850		8,850
			Total per U .....:			303,70

Són TRES-CENTS TRES EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS per U.

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 288 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció			Total
110	XRI120	U	Prova de servei final a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament de la xarxa interior d'evacuació d'aigües residuals que connecta amb la xarxa general de sanejament en un punt, en condicions de simultaneïtat dels aparells sanitaris, amb els taps de desguàs retirats. Fins i tot desplaçament a obra i informe de resultats. Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.			
	mt49prs080a		1,000 U	Prova de servei final per comprovar el correcte funcionament de la xarxa interior d'evacuació d'aigües residuals en condicions de simultaneïtat, inclús desplaçament a obra i informe de resultats.	133,490	133,49
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	133,490	2,67
			3,000 %	Costos indirectes	136,160	4,080
				Total per U .....:		140,24
			Són CENT QUARANTA EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS per U.			
111	YCX010	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
				Sense descomposició		1.000,000
			3,000 %	Costos indirectes	1.000,000	30,000
				Total per U .....:		1.030,00
			Són MIL TRENTA EUROS per U.			

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 289 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
112	YIX010	U	Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		
			Sense descomposició		500,000
			3,000 % Costos indirectes	500,000	15,000
			Total per U .....:		515,00

Són CINC-CENTS QUINZE EUROS per U.

Pàgina 290 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

10. QUADRE DE PREUS Nº1

VISAT Pàgina 291 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	1 Demolicions		
1.1	m² Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	7,68	SET EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
1.2	m Demolició de llindar ceràmic, encastat en els brancals, cobrint el graó d'accés en la porta d'entrada o balcó de l'edifici, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	10,60	DEU EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
1.3	U Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajuntes i de les ferramentes. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	9,96	NOU EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 292 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.4	U Desmuntatge de lavabo de semiencastar, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	37,90	TRENTA-SET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
1.5	U Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	32,55	TRENTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS
1.6	U Desmuntatge d'urinari amb alimentació i desguàs vistes, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	35,24	TRENTA-CINC EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS

VISAT Pàgina 293 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.7	U Desmuntatge d'aixeteria de dutxa, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	15,88	QUINZE EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
1.8	U Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	23,83	VINT-I-TRES EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS
1.9	m² Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	13,49	TRETZE EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 294 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.10	m² Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques de gres rústic, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport (inclosa formació de pendents en les dutxes i esglaó en zona inodor). Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	16,47	SETZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
1.11	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	8,67	VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
1.12	U Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	5,80	CINC EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 295 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.13	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior sota tub protector, en local de 55 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del quadre elèctric, del cablejat, dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	378,64	TRES-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.14	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, encastada, que dóna servei a una superfície de 55 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	346,83	TRES-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS
1.15	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 55 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	574,88	CINC-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS

VISAT Pàgina 296 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.16	m Desmuntatge de col·lector suspès de PVC, de 200 mm de diàmetre màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	9,47	NOU EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
1.17	m Desmuntatge de tela metàl·lica en clos de parcel·la, amb una altura major o igual a 1,5 m, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació, però no inclou la demolició dels pals. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	12,45	DOTZE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS
1.18	m² Esbrossada i neteja del terreny de topografia plana, amb mitjans manuals. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes per a l'edificació o urbanització: arbres, petites plantes, mala herba, brossa, fustes caigudes, runes, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que el gruix de la capa de terra vegetal, considerant com mínima 25 cm; i carga manual a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la tala d'arbres ni el transport dels materials retirats. Inclou: Replanteig en el terreny. Remoció manual dels materials d'esbrossada. Retirada i disposició manual dels materials objecte d'esbrossada. Carga manual a camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	9,37	NOU EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 297 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.19	m² Aixecat, amb mitjans manuals i equip de oxitall, de reixa metàl·lica de 0,8 m d'amplada i 1,2 m d'altura, situada en buit de façana i fixada al parament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	12,30	DOTZE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
	2 Façanes i particions		
2.1	m² Full de partició interior, de 9 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x9 cm, amb juntes horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs, amb banda flexible d'escuma de polietilè reticulat de cel·les tancades, de 10 mm d'espessor i 110 mm d'amplada, fixada als forjats i a les trobades amb altres elements verticals amb pasta de guix de construcció. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació de les bandes elàstiques en la base i en els laterals. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació de les bandes elàstiques en la trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	33,73	TRENTA-TRES EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS

VISAT Pàgina 298 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.2	m² Full exterior de façana de dos fulls, amb suport parcial sobre el forjat, de 13,5 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic cara vista calat clínquer, color vermell, 28x13,5x6 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs, i reforçada amb armadura de llinyola prefabricada d'acer galvanitzat en calent amb recobriment de resina epoxi, de 3,7 mm de diàmetre i de 75 mm d'amplada, col·locada en fileres cada 50 cm aproximadament i com mínim en arranc de la fàbrica sobre forjat, sota escopidor i sobre llinda de buits, amb una quantia de 2,58 m/m². Revestiment dels fronts de forjat i pilars amb maons tallats, col·locats amb morter d'alta adherència. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la formació de les llindes dels buits de façana. Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació de les armadures de llinyola prefabricades entre filades. Revestiment dels fronts de forjat i pilars. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Repàs de les juntes i neteja final del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors de la façana, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors de la façana, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	102,65	CENT DOS EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS

VISAT Pàgina 299 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.3	m Formació de moble de bany d'obra, de fins a 0,40 m de profunditat i alçada segons plànols, mesurat per metre lineal de taulell executat, mitjançant suports verticals de fàbrica de maó ceràmic buit de 290x140x100 mm, de 10 cm de gruix, rebuts amb morter de ciment industrial M-5. Formació de taulell superior amb supermaó ceràmic recolzat sobre els suports laterals i intermedis, acabat amb capa de regularització i rigidització de morter de ciment de 3 a 5 cm de gruix, armada amb malla lleugera adequada, deixant el conjunt preparat per rebre el revestiment ceràmic posterior. Inclou replanteig, talls, encaixos, formació de buits per a lavabos i instal·lacions, anivellació, aplomat, reforços, rebuts, remats, minves, neteja i mitjans auxiliars. Totalment executat segons plànols de projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	128,37	CENT VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS
2.4	m² Recol·locació en emplaçament original i aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre reixa d'acer. Inclou morter per ancoratge de reixat en el seu emplaçament original. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Col·locació i ancoratge de les reixes. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.	66,48	SEIXANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS
	3 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars		

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 300 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.1	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x72,5x3,5 cm, de tauler de MDF hidròfug, lacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF hidròfug de 90x20 mm; tapajunts de MDF hidròfug de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja. Tal i com s'indica en els plànols, les portes van 10cm elevades respecte el paviment. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	356,14	TRES-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS
3.2	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x62,5x3,5 cm, de tauler de MDF hidròfug, lacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF hidròfug de 90x20 mm; tapajunts de MDF hidròfug de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja. Tal i com s'indica en els plànols, les portes van 10cm elevades respecte el paviment. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	334,13	TRES-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
3.3	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x92,5x3,5 cm, de tauler de MDF hidròfug, lacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF hidròfug de 90x20 mm; tapajunts de MDF hidròfug de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja. Tal i com s'indica en els plànols, les portes van 10cm elevades respecte el paviment. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	380,49	TRES-CENTS VUITANTA EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 301 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.4	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x100x3,5 cm, de tauler de MDF hidròfug, lacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF hidròfug de 90x20 mm; tapajunts de MDF hidròfug de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja. Tal i com s'indica en els plànols, les portes van 10cm elevades respecte el paviment. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	417,31	QUATRE-CENTS DISSET EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS
3.5	U Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 90x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 10 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment. Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Fixació de la malla a l'armadura mitjançant clips. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	313,51	TRES-CENTS TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS
3.6	U Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 203x90x3,5 cm, de tauler de MDF hidròfug, lacada en blanc, llisa bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF hidròfug de 90x20 mm; tapajunts de MDF hidròfug 70x10 mm. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie bàsica. Tal i com s'indica en els plànols, les portes van 10cm elevades respecte el paviment. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	229,84	DOS-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS

VISAT Pàgina 302 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.7	U Porta de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, dues fulles practicables amb obertura cap al exterior, dos fixos laterals a banda i banda i tres fixos superiors, dimensions totals 6610x2950 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C2, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2.908,58	DOS MIL NOU-CENTS VUIT EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 303 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.8	U Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, una fulla abatible amb obertura cap al interior, dimensions 950x740 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	295,07	DOS-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB SET CÈNTIMS

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 304 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.9	U Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, dues fulles oscil·lobatents i fix central, dimensions totals 2720x740 mm, amplada del fix 1260 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, juntsd'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels juntsexterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	489,23	QUATRE-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 305 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.10	U Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, una fulla abatible amb obertura cap al interior, dimensions 920x740 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, juntsd'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels juntsexterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	295,07	DOS-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB SET CÈNTIMS

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 306 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.11	U Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, una fulla oscil·lobatent amb obertura cap al interior i fix inferior, dimensions 550x2100 mm, altura del fix 1360 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, juntes d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels juntes exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	422,40	QUATRE-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 307 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.12	m² Doble envidriament SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 66.2/16 aire/66.2 "SAINT GOBAIN" o similar, conjunt format per vidre exterior STADIP de 6+6 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 6 mm unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, amb capa de control solar i baixa emissió tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior STADIP PROTECT de 6+6 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 6 mm unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m²; 40 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m². Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	280,90	DOS-CENTS VUITANTA EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
3.13	m² Doble envidriament SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/16 aire/4 "SAINT GOBAIN" o similar, conjunt format per vidre exterior PLANITHERM XN de 4 mm, amb capa de baixa emissivitat tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior PLANICLEAR de 4 mm d'espessor, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m²; 24 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m². Acabat del vidre transparent o translúcid segons plànols de fusteria. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	88,61	VUITANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS

VISAT Pàgina 308 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.14	U Porta de plafó llis, realitzat a base d'escuma de PVC rígid i estructura cel·lular uniforme, d'una fulla abatible amb vidrieres, dimensions 900x2100 mm, fix superior 900x350, vidre 4/16/4, tapajunts, color blanc. Inclús bastiment de base d'acer galvanitzat amb garres d'ancoratge a obra i tapajunts, pany de seguretat, ferraments, escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre marc i mur, segellat perimetral de junts per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajustament final en obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.742,82	MIL SET-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
3.15	U Porta de plafó llis, realitzat a base d'escuma de PVC rígid i estructura cel·lular uniforme, d'una fulla abatible amb vidrieres, dimensions 1000x2100 mm, fix superior 1000X350, tapajunts, color blanc. Inclús bastiment de base d'acer galvanitzat amb garres d'ancoratge a obra i tapajunts, pany de seguretat, ferraments, escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre marc i mur, segellat perimetral de junts per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajustament final en obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.751,81	MIL SET-CENTS CINQUANTA-U EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS

VISAT Pàgina 309 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.16	U Porta de plafó llis, realitzat a base d'escuma de PVC rígid i estructura cel·lular uniforme, de dues fulles abatibles amb vidrieres, dimensions 2050x2100 mm, fix superior 2050x350, tapajunts, color blanc. Inclús bastiment de base d'acer galvanitzat amb garres d'ancoratge a obra i tapajunts, pany de seguretat, ferraments, escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre marc i mur, segellat perimetral de junts per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajustament final en obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2.673,89	DOS MIL SIS-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS
	4 Acabaments i ajudes		
4.1	m² Repercussió per m² de superfície rehabilitada d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la reposició de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	11,31	ONZE EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS

VISAT Pàgina 310 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4.2	m² Repercussió per m² de superfície rehabilitada d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la reposició de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	7,62	SET EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS
4.3	m² Repercussió per m² de superfície rehabilitada d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la reposició de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	7,37	SET EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS
4.4	U Perforació per via humida en mur de façana ceràmica, de 202 mm de diàmetre, fins a una profunditat màxima de 35 cm, realitzada amb perforadora amb corona diamantada, per al pas d'instal·lacions. Inclou: Replanteig de les zones a perforar. Perforació amb corona diamantada. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	110,21	CENT DEU EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS

VISAT Pàgina 311 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4.5	m Escopidor ceràmic de rajoleta catalana, acabat vidriat model i color a definir, en peces de 14x28x1,2 cm, amb goteró, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntscimentós amb absorció d'aigua reduïda, CG2, per a juntsentre 3 i 15 mm. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació amb morter de les peces. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.	29,75	VINT-I-NOU EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS
4.6	U Neteja final d'obra en edifici d'altres usos, amb una superfície construïda mitja de 110 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	511,06	CINC-CENTS ONZE EUROS AMB SIS CÈNTIMS
	5 Instal·lacions		

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 312 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.1	U nstal·lació interior de fontaneria per a un vestuari d'aproximadament 50 m², realitzada amb canonada de polietilè reticulat (PE-X) o multicapa equivalent, per a la distribució d'aigua freda sanitària (AFS) i aigua calenta sanitària (ACS), connectant la xarxa existent amb tots els aparells sanitaris previstos en projecte (dutxes, rentamans, inodors amb cisterna, aixeteries i altres punts de consum), amb els diàmetres adequats a cada punt de servei. Inclou claus generals i de sectorització, claus de tall dels recintes humits, col·lectors, derivacions, accessoris, peces especials, unions, suports, aïllament tèrmic de les canonades d'ACS i de les conduccions d'AFS quan sigui necessari per evitar condensacions, canonada de recirculació d'ACS, material auxiliar per al muntatge i la subjecció, connexió a la xarxa existent, així com la substitució dels trams de canonada existents que, tot i no formar part directament de l'àmbit de reforma, resultin necessaris per garantir la correcta connexió, funcionalitat i seguretat de la instal·lació o presentin un estat de conservació deficient, prèvia conformitat de la Direcció Facultativa. Inclou igualment proves de pressió i estanquitat, neteja de la instal·lació, ajudes de paleta, petit material, muntatge, connexió i posada en servei. Totalment acabada i en funcionament, segons plànols i indicacions de la Direcció Facultativa. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.250,11	MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS AMB ONZE CÈNTIMS

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 313 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.2	U Sistema de recirculació d'aigua Presto Go System "PRESTO IBÉRICA" o similar, encastat en la paret, format per kit bàsic, model 96900, format per 1 mòdul de potència, de 140x110x170 mm, compost per caixa de plàstic ABS autoextingible amb tapa, bomba circuladora per a alimentació monofàsica, potència elèctrica màxima de 100 W, pressió màxima de treball 10 bar, connexions roscades mascle de 1/2" de diàmetre, emissor i receptor via ràdio, botó d'associació a mòdul de bypass, led indicador de situació, cable elèctric de connexió de 3 m de longitud, i tapa embellidora amb tacs i cargols, 1 mòdul de bypass, de 80x70x130 mm, compost per caixa de plàstic ABS autoextingible amb tapa, electrovàlvula de 12 V, potència elèctrica màxima de 15 W, connexions roscades mascle de 1/2" de diàmetre amb indicadors de col·locació, font d'alimentació, sensor de temperatura, emissor i receptor via ràdio, botó d'associació a mòdul de bombament, botó d'associació a polsador, leds indicadors d'estat, cable elèctric de connexió de 3 m de longitud, i tapa embellidora amb tacs i cargols i 1 mòdul d'activació, sèrie Galindo, de 73x36x73 mm, compost per polsador capacitiu sense contacte, amb leds indicadors d'estat, tensió assignada 250 V, emissor i receptor via ràdio, botó de programació, tapa i marc embellidor i 1 kit d'expansió, format per 1 mòdul de bypass, de 80x70x130 mm, compost per caixa de plàstic ABS autoextingible amb tapa, electrovàlvula de 12 V, potència elèctrica màxima de 15 W, connexions roscades mascle de 1/2" de diàmetre amb indicadors de col·locació, font d'alimentació, sensor de temperatura, emissor i receptor via ràdio, botó d'associació a mòdul de bombament, botó d'associació a polsador, leds indicadors d'estat, cable elèctric de connexió de 3 m de longitud, i tapa embellidora amb tacs i cargols i 1 mòdul d'activació, sèrie Galindo, de 73x36x73 mm, compost per polsador capacitiu sense contacte, amb leds indicadors d'estat, tensió assignada 250 V, emissor i receptor via ràdio, botó de programació, tapa i marc embellidor. Inclús elements de muntatge, tapes embellidores i altres accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Sincronització del sistema. Col·locació i fixació dels mòduls. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica. Col·locació i fixació de les tapes embellidores. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.358,01	MIL TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB U CÈNTIM

VISAT Pàgina 314 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.3	U Xarxa interior d'evacuació, per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo doble, dutxa d'obra, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable i canaleta de drenatge d'acer inoxidable de 70 mm d'amplada i 950 mm de longitud, amb sifó extraïble i vàlvula d'airejament d'ABS de sortida horitzontal de polipropilè de 40 mm de diàmetre i 115 mm d'altura, i reixeta i marc d'acer inoxidable model Classic. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Executat segons plànols, caldrà aportar models d reixetes per al desaigüe de les dutxes. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la impermeabilització del terra i les parets de la dutxa, fins a 60 cm d'altura ni l'arrebossat amb morter hidròfug. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	579,86	CINC-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
5.4	U Bonera sifònica de PVC amb reixeta d'acer inoxidable de 100x100 mm i sortides vertical i horitzontal de 50 mm de diàmetre, per a desguàs de dutxa d'obra. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	16,96	SETZE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS

VISAT Pàgina 315 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.5	U Bonera sifònica extensible de PVC per a desguàs de dutxa d'obra, amb sortida horitzontal de Ø75 mm, cos regulable en alçada i sifó registrable, amb reixeta superior d'acer inoxidable de dimensions mínimes 250x250 mm, acabat setinat i disseny de quadrícula o equivalent, apta per a zones de dutxa i locals humits. Inclou peça d'enllaç a la xarxa de sanejament, juntes d'estanquitat, elements de fixació, formació i segellat de la trobada amb la impermeabilització, ajust de cota amb el paviment acabat, proves d'estanquitat i funcionament, i tots els mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lada, connectada i preparada per al correcte desguàs, segons plànols de projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	203,45	DOS-CENTS TRES EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS
5.6	m Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	23,13	VINT-I-TRES EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
5.7	m Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 75 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	15,15	QUINZE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS

VISAT Pàgina 316 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.8	m Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	12,63	DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS
5.9	m Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	10,88	DEU EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
5.10	U Connexió del col·lector suspès a la connexió de servei general de sanejament, formada per canonada de PVC, sèrie B, de 2,5 m de longitud, de 200 mm de diàmetre i 3,9 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb sifó en línia de PVC, color gris, registrable, amb unió mascle/femella. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	383,27	TRES-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS

VISAT Pàgina 317 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.11	U Xarxa elèctrica de distribució interior corresponent als espais objecte de reforma, composta dels següents elements: ADAPTACIÓ DEL QUADRE ELÈCTRIC EXISTENT: revisió del quadre general existent, comprovació de la seva capacitat, estat de conservació i adequació a la nova instal·lació; reorganització dels circuits afectats per la reforma i adaptació del quadre mitjançant el subministrament i col·locació, si escau, dels interruptors magnetotèrmics, interruptors diferencials, proteccions contra sobretensions, embarrats, borns, tapes modulars, retolació i petit material necessari per a la correcta protecció dels nous circuits, mantenint la compatibilitat amb la instal·lació existent; CIRCUITS INTERIORS: conductors unipolars de coure tipus H07Z1-K (AS), lliures d'halògens, sota tub protector lliure d'halògens, flexible corrugat per a canalitzacions encastades i tub rígid o flexible grapat per a instal·lacions vistes sota fals sostre, incloent els circuits independents d'enllumenat general, enllumenat temporitzat, bases de presa de corrent, ventilació mecànica, enllumenat d'emergència i resta de circuits auxiliars definits en projecte; MECANISMES: interruptors simples, commutats, polsadors temporitzats, bases de presa de corrent 2P+T i caixes de derivació, gamma mitjana, acabat blanc; incloent connexió de les lluminàries LED, panells LED encastats, equips de ventilació mecànica, lluminàries d'emergència, conductor de protecció, connexions equipotencials, proves de funcionament, verificacions reglamentàries, ajudes de paleta, petit material, muntatge, connexió i posada en servei. Totalment acabada, segons plànols i indicacions de la Direcció Facultativa. Inclou: Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	4.139,17	QUATRE MIL CENT TRENTA-NOU EUROS AMB DISSET CÈNTIMS

VISAT Pàgina 318 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.12	U Lluminària quadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 4800 lúmens, grau de protecció IP65. Instal·lació encastada en el fals sostre registrable. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	65,38	SEIXANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
5.13	U Lluminària quadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 4800 lúmens, grau de protecció IP44. Instal·lació encastada en el fals sostre registrable. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	60,44	SEIXANTA EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS

VISAT Pàgina 319 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.14	U Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 200 mm de diàmetre d'encastament i 18 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 21, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1800 lúmens, grau de protecció IP44, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada en el fals sostre registrable. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	40,10	QUARANTA EUROS AMB DEU CÈNTIMS
5.15	U Extractor centrífug en línia per a sistema de ventilació mecànica de vestidor, de baix nivell sonor, apte per a funcionament continu, per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz, amb motor amb protecció tèrmica, aïllament classe F i grau de protecció mínim IP54, cabal nominal aproximat de 500 m³/h a la pressió disponible necessària, tipus Soler & Palau TD-Silent o equivalent, amb boques de connexió compatibles amb conducte circular de diàmetre aproximat 210 mm, instal·lat suspès sota fals sostre mitjançant suports antivibratoris. Inclús maneguets flexibles, accessoris, elements de fixació, connexió elèctrica, regulació, comprovació del cabal i posada en funcionament. Totalment muntat, connectat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	452,81	QUATRE-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS

VISAT Pàgina 320 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.16	m Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple llisa, autoconnectable mascle-femella, de 210 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix de xapa, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	24,41	VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS
5.17	U Reixeta circular de plàstic, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire perpendicular a la reixeta, color blanc RAL 9010, per a conducte d'admissió o extracció, de 160 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	28,38	VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
5.18	U Reixeta rectangular de plàstic, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire perpendicular a la reixeta, color blanc RAL 9010, per a conducte d'admissió o extracció, de 160 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	28,38	VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
5.19	U Reixeta circular d'alumini anoditzat, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire amb inclinació de 15°, color blanc, contra la pluja, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, per a conducte d'admissió o extracció, de 200 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	184,37	CENT VUITANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 321 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.20	U Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	17,98	DISSET EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS
5.21	U Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED, flux lluminós 100 lúmens, carcassa de 280x120x60 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP65 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	74,49	SETANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS
5.22	U Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 21A-113B, amb casc d´acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	51,79	CINQUANTA-U EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS
5.23	U Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 2 kg d'agent extintor, d'eficàcia 34B, amb casc d´acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat i vas difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	70,48	SETANTA EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS

VISAT Pàgina 322 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.24	U Kit de crida d'assistència per a bany adaptat PMR, model comercial equivalent al kit d'alarma per a WC accessible o equivalent, format per mecanisme de crida mitjançant tirador d'emergència amb cordó vermell de 1,90 m i doble anella de tracció, activable des del vàter i des del paviment, polsador de reposició de la crida, unitat central amb senyalització òptica i acústica, indicador lluminós de crida en curs, font d'alimentació i marcs d'acabat, incloent cablejat, connexions, elements de fixació, comprovació del funcionament, etiquetatge i tots els accessoris i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lat i en correcte funcionament, d'acord amb el CTE DB-SUA i el Decret 209/2023, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa Inclou: Replanteig. Fixació a la superfície suport. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	265,81	DOS-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS
	6 Aïllaments e impermeabilitzacions		
6.1	m² Formació de pendents en dutxa d'obra, mitjançant encintat d'aiguafons i junts amb mestres de morter de ciment, amb una pendent major del 2% i posterior reomplert amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-7,5, de 4 cm de gruix mitjà, acabat arremolinat. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Formació de mestres. Abocat i estesa del morter. Reglejat del morter. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels paraments perimetrals que la limiten. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	45,34	QUARANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS

VISAT Pàgina 323 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
6.2	m² Impermeabilització baix revestiment ceràmic o petri, en paraments verticals i horitzontals de locals humits, tipus Weberdry o similar, amb geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 3,45 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 3,45 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistència CBR a punxonament 0,8 kN i una massa superficial de 300 g/m², sobre formació de pendents, làmina impermeabilitzant de PVC de 2x1,3 m i protegida amb capa separadora de geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 3,45 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 3,45 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistència CBR a punxonament 0,8 kN i una massa superficial de 300 g/m². Inclou solapament de 50cm amb el parament vertical. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el revestiment. Inclou: Col·locació de la capa separadora sota impermeabilització. Tall i preparació de les làmines impermeabilitzants de PVC. Col·locació de la impermeabilització. Resolució d'unions, juntes i punts singulars. Col·locació de la capa separadora sota protecció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	40,26	QUARANTA EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS
	7 Revestiments i extradossats		
7.1	m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial remolinat. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	31,24	TRENTA-U EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 324 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.2	m² Formació en façanes de capa d'acabat per a revestiments continus, amb morter acrílic Webertene Classic L "WEBER", color blanc a escollir, gamma Estándar, acabat remolinat, sobre emprimació reguladora de l'absorció Webertene Primer "WEBER". Aplicat amb llana sobre una capa base de morter tradicional (no inclosa en aquest preu). A més preparació de la superfície de suport, formació de juntes, racons, arestes, rematades en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts a la seva superfície i protecció de la fusteria amb cinta adhesiva de pintor. Inclou: Preparació del parament suport ja revestit. Aplicació de l'emprimació. Execució de l'acabat superficial. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.	28,66	VINT-I-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
7.3	m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	31,62	TRENTA-U EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS

VISAT Pàgina 325 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.4	m² Revestiment interior amb peces de gres porcellànic rectificat, model Petralava de Saloni o equivalent, de 300x600 mm, acabat mat, gamma mitjana, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament vertical de fàbrica ceràmica o morter de ciment, prèviament regularitzat, de fins a 3,00 m d'alçada. COL·LOCACIÓ: en capa fina, mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat deformable tipus C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, adequat per a gres porcellànic i ambients humits, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntes cimentós millorat tipus CG2 WA, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, color a definir per la Direcció Facultativa, en juntes de 2 a 3 mm de gruix. Inclús creuetes o sistema d'anivellament, perfils de remat en arestes i cantonades, peces especials, talls, perforacions, minves, neteja final i segellat elàstic dels canvis de pla i de les trobades amb aparells sanitaris. Totalment col·locat, rejuntat i acabat segons plànols i indicacions de la Direcció Facultativa. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².	53,69	CINQUANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS

VISAT Pàgina 326 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.5	m² Paviment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat rectificat, model Petralava de Saloni o equivalent, de 600x600 mm, acabat mat antilliscant, gamma mitjana, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament adequada per a zones humides, Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE. SUPORT: capa de morter de ciment, plana, regular, resistent, neta i prèviament preparada. COL·LOCACIÓ: en capa fina, mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat deformable tipus C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, adequat per a gres porcellànic de gran format i ambients humits, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntes cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i elevada resistència a l'abrasió, tipus CG2 WA, color a definir per la Direcció Facultativa, en juntes de 2 a 3 mm de gruix. Inclús creuetes o sistema d'anivellament, peces especials, talls, perforacions, minves, formació de pendents cap als embornals quan correspongui, segellat elàstic de juntes perimetrals i canvis de pla, neteja final i protecció del paviment fins a la recepció de l'obra. Totalment col·locat, rejuntat i acabat segons plànols i indicacions de la Direcció Facultativa. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	61,26	SEIXANTA-U EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS

VISAT Pàgina 327 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.6	m² Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m. Sistema "PLACO", constituït per: ESTRUCTURA: perfileria vista, d'acer galvanitzat, color blanc, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris d'acer galvanitzat, Quick-lock "PLACO", de 3600 mm de longitud i 24x38 mm de secció, perfils secundaris d'acer galvanitzat, Quick-lock "PLACO", de 1200 mm de longitud i 24x32 mm de secció i perfils secundaris d'acer galvanitzat, Quick-lock "PLACO", de 600 mm de longitud i 24x32 mm de secció, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, gamma Gyprex model Vinilo Aluminio "PLACO", de 600x600 mm i 8 mm de gruix, de superfície llisa, revestides per la seva cara vista amb una capa de vinil i laminada pel seu dors amb una capa d'alumini que actua com a barrera de vapor. Inclús perfils angulars Quick-lock "PLACO", fixacions per a l'ancoratge dels perfils, i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.	47,36	QUARANTA-SET EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS
7.7	m Formació de contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre registrable, mitjançant plaques de guix laminat fixades sobre perfils metàl·lics, per tancar un espai de 35 cm d'altura. Inclús pasta d'unió per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de juntsentre plaques. Inclou: Replanteig i traçat en els paraments de la situació de la tapa. Presentació i tall de les peces. Muntatge dels perfils. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	42,99	QUARANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
	8 Treballs exteriors		

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 328 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.1	m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 250 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.	77,88	SETANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
8.2	m³ Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb sorra de material reciclat de formigó de 0 a 5 mm de diàmetre i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat. Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Col·locació de cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Compactació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	30,78	TRENTA EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS

VISAT Pàgina 329 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.3	m² Solera de formigó amb malla electrosoldada de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió, amb malla electrosoldada superior com a armadura de repartiment, ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb juntsde retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels juntsde construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels juntsde retracció. Cort del formigó. Neteja final dels juntsde retracció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	28,93	VINT-I-VUIT EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
8.4	m² Paviment exterior de peces de gres porcellànic, de 300x600x10 mm, gamma mitja model similar al existent, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE. SUPORT: de formigó. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntscimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color gris, en juntsde 2 mm d'espessor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base suport. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i juntsde moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de juntsde partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	51,85	CINQUANTA-U EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS

VISAT Pàgina 330 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.5	m Clos de parcel·la format per mur continu, de 0,4 m d'altura i de 20 cm d'espessor de fàbrica de bloc CV de formigó, llis hidròfug, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb juntsts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el revestiment. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Preparació del morter. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Repàs de les juntes i neteja final del parament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les.	29,41	VINT-I-NOU EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS
8.6	m Clos de parcel·la format per panells de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x50 mm de pas de malla, reduït a 50x50 mm en les zones de plec, i 5 mm de diàmetre, de 2,50x2,00 m, acabat galvanitzat i plastificat en color verd RAL 6015 i pals de perfil buit de secció rectangular, de 60x40x2 mm, encastats en murs de fàbrica o formigó. Inclús morter de ciment per a rebuda dels pals accessoris per a la fixació dels panells de malla electrosoldada modular als pilars metàl·lics. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el mur. Inclou: Replanteig. Obertura de buits per col·locació dels muntants. Col·locació dels pals. Abocat del morter. Aplomat i alineació dels pals. Col·locació dels panells de malla. Col·locació d'accessoris. Atirantat dels panells de malla. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.	114,28	CENT CATORZE EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
	9 Senyalització i equipament		

VISAT Pàgina 331 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.1	U Lavabo de porcellana sanitària, sobre taulell, model Square de Roca o similar, color blanc, de 600x370 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell ni l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	291,64	DOS-CENTS NORANTA-U EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS
9.2	U Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA" o equivalent, color Blanc, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	395,98	TRES-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS

VISAT Pàgina 332 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.3	U Tassa de vàter per a persones amb mobilitat reduïda, model Meridian de Roca o equivalent, de porcellana sanitària vitrificada, acabat blanc brillant, de 385x750x830 mm, amb alçada de tassa de 440 mm sense seient, apta per a ús accessible, de dipòsit baix, instal·lació sobre paviment, amb evacuació dual (horitzontal/vertical), entrada d'aigua inferior oculta, sistema de descàrrega d'arrossegament economitzador de doble polsador 3/6 litres, incloent cisterna de porcellana, mecanisme de descàrrega, alimentació, seient i tapa de Duroplast amb caiguda amortida i fàcil extracció, ferratges i cargoleria de fixació. Inclou connexió a la xarxa d'alimentació i evacuació, juntes, maneguets, elements de fixació, segellat perimetral amb silicona sanitària fungicida, comprovació del funcionament, neteja final i tots els mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lat, provat i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	580,29	CINC-CENTS VUITANTA EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS
9.4	U Seient per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, col·locat en paret, abatible, model Prestobar Inox 68215 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 color blanc, de dimensions totals 425x430 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replantejament i traçat en el parament de la situació del seient. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	252,83	DOS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS
9.5	U Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, model Prestobar Inox 68170 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 color blanc, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	178,73	CENT SETANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 333 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.6	U Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a banyera, amb forma de tres aigües, model Prestobar Inox 68165 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 color blanc, de dimensions totals 795x560x795 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	180,60	CENT VUITANTA EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
9.7	U Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	403,74	QUATRE-CENTS TRES EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
9.8	U Mirall incolor, de 1500x800 mm i 5 mm de gruix, amb les vores bisellades, cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat mecànicament al parament. Inclús kit per a fixació de mirall a parament. Inclou: Neteja i preparació del suport. Replanteig dels punts de fixació. Col·locació de les fixacions al parament. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	110,28	CENT DEU EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
9.9	U Griferia monocomandament empotrada per a dutxa d'una via, model Victoria Plus de Roca o equivalent, formada per cos encastat universal, cos de mescla de llautó amb cartutx ceràmic, placa embelleidora i maneta de comandament metàl·liques amb acabat cromat Evershine, connexions roscades de 1/2", incloent cos empotrat, elements de fixació, juntes, proves d'estanquitat i funcionament, totalment instal·lada segons les instruccions del fabricant i les indicacions de la Direcció Facultativa. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equip de dutxa ni la dutxa mural. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	167,12	CENT SEIXANTA-SET EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 334 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.10	U Equip de dutxa per a persones amb mobilitat reduïda, model Victoria Pro de Roca o equivalent, format per aixeteria monocomandament mural de llautó amb acabat crom biniquel Evershine, maneta ergonòmica allargada per a persones amb mobilitat reduïda, cartutx ceràmic SoftTurn, cabal màxim de 12 l/min a 3 bar, dutxa de mà d'un raig, suport de dutxa articulat, flexo metàl·lic flexible de 1,70 m de longitud, excèntriques de connexió i vàlvula antiretorn incorporada. Inclou juntes, elements de fixació, connexions, comprovació d'estanquitat i funcionament, així com tots els accessoris i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lat i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	118,77	CENT DIVUIT EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS
9.11	U Ruixador mural fix per a dutxa, model Fit de Roca o equivalent, de llautó amb acabat cromat, tipus antivandàlic, de forma circular, dimensions 65 mm d'amplada, 55 mm de diàmetre i 45 mm de longitud, amb una única sortida d'aigua, connexió mural de 1/2", sistema Easyclean anticalç i inclinació integrada per a una correcta orientació del raig. Inclou elements de fixació, juntes, connexions, comprovació d'estanquitat i funcionament, així com tots els accessoris i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lat i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	91,12	NORANTA-U EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS
9.12	U Aixeteria monocomandament per a lavabo, model Round L20 de Roca o equivalent, de canó alt i cos llis, instal·lació sobre taulell, fabricada en llautó amb acabat cromat Evershine, cartutx ceràmic, sistema Cold Start d'obertura frontal en aigua freda per a l'estalvi energètic, airejador Honeycomb PCA, cabal màxim de 5 l/min a 3 bar, amb enllaços flexibles d'alimentació de 3/8" inclosos. Inclou elements de fixació, connexions, juntes, comprovació d'estanquitat i funcionament, així com tots els accessoris i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lada i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	198,64	CENT NORANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS

VISAT Pàgina 335 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.13	U Aixeteria monocomandament de repisa per a lavabo, model Victoria Pro de Roca o equivalent, amb cos llis i maneta gerontològica amb ranura, especialment dissenyada per a persones amb mobilitat reduïda, fabricada en llautó amb acabat crom biniquel Evershine, cartutx ceràmic SoftTurn, airejador Honeycomb, cabal màxim de 5 l/min a 3 bar, amb sistema d'estalvi d'aigua i energia, connexió de 3/8", enllaços flexibles d'alimentació inclosos i vàlvula antiretorn incorporada. Inclou elements de fixació, connexions, juntes, comprovació d'estanquitat i funcionament, així com tots els accessoris i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lada i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	122,42	CENT VINT-I-DOS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
9.14	U Banc per a vestuari amb sabater, de 1000 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 420 mm d'altura, format per seient de dos taules i sabater d'una taula, de tauler fenòlic HPL, color a escollir, de 150x13 mm de secció, fixats a una estructura tubular d'acer, de 35x35 mm de secció, pintada amb resina d'epoxi/polièster color blanc. Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	131,99	CENT TRENTA-U EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
9.15	U Banc per a vestuari amb sabater, de 1500 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 420 mm d'altura, format per seient de dos taules i sabater d'una taula, de tauler fenòlic HPL, color a escollir, de 150x13 mm de secció, fixats a una estructura tubular d'acer, de 35x35 mm de secció, pintada amb resina d'epoxi/polièster color blanc. Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	175,78	CENT SETANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 336 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.16	U Banc per a vestuari amb sabater, de fins a 2000 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 420 mm d'altura, format per seient de dos taules i sabater d'una taula, de tauler fenòlic HPL, color a escollir, de 150x13 mm de secció, fixats a una estructura tubular d'acer, de 35x35 mm de secció, pintada amb resina d'epoxi/polièster color blanc. Inclús accessoris de muntatge. Totalment muntat. Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	203,35	DOS-CENTS TRES EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS
9.17	U Banc per a vestuari amb sabater, de 2500 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 420 mm d'altura, format per seient de dos taules i sabater d'una taula, de tauler fenòlic HPL, color a escollir, de 150x13 mm de secció, fixats a una estructura tubular d'acer, de 35x35 mm de secció, pintada amb resina d'epoxi/polièster color blanc. Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	252,45	DOS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS
9.18	m Penjador lineal per a vestuaris, format per panell de tauler fenòlic compacte d'alta pressió (HPL), color a definir per la Direcció Facultativa, totalment resistent a la humitat i apte per a piscines i vestuaris, amb penjadors dobles d'acer inoxidable, estructura i cargoleria d'acer inoxidable, fixat mecànicament al parament vertical mitjançant ancoratges adequats. Inclou tots els elements de fixació, replanteig, muntatge, remats, neteja final i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lat i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el perfil decoratiu. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	87,25	VUITANTA-SET EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
9.19	U Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, amb disposició mural, carcassa de ABS de color blanc, per a un rotllo de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	41,02	QUARANTA-U EUROS AMB DOS CÈNTIMS

VISAT Pàgina 337 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.20	U Tovalloler de paper continu, amb carcassa de ABS de color blanc, de 251x300x195 mm, per a un rotllo de paper de 240 m i 155 mm de diàmetre. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	69,42	SEIXANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
9.21	U Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170 mm de diàmetre. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	48,82	QUARANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
9.22	U Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	52,54	CINQUANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
	10 Gestió de residus		
10.1	m³ Transport amb camió de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	15,14	QUINZE EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS

VISAT Pàgina 338 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
10.2	m³ Cànon d'abocament per lliurament de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	9,80	NOU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
	11 Control de qualitat i assaigs		
11.1	U Prova de servei final a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament d'un grup d'instal·lacions particulars juntament amb la instal·lació general de subministrament d'aigua de la qual depenen, en condicions de simultaneïtat. Fins i tot desplaçament a obra i informe de resultats. Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.	303,70	TRES-CENTS TRES EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
11.2	U Prova de servei final a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament de la xarxa interior d'evacuació d'aigües residuals que connecta amb la xarxa general de sanejament en un punt, en condicions de simultaneïtat dels aparells sanitaris, amb els taps de desguàs retirats. Fins i tot desplaçament a obra i informe de resultats. Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.	140,24	CENT QUARANTA EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
	12 Seguretat i salut		

VISAT Pàgina 339 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
12.1	U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	1.030,00	MIL TRENTA EUROS
12.2	U Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	515,00	CINC-CENTS QUINZE EUROS

VISAT Pàgina 340 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

11. QUADRE DE PREUS Nº2

VISAT Pàgina 341 de 409
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

Quadre de preus nº 2

Advertència: Els preus d'aquest quadre s'aplicaran única i exclusivament en els casos que sigui necessari abonar obres incompletes quan per rescissió o una altra causa no arribin a acabar-se les contractades, sense que es pugui pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en altra forma que l'establida a l'esmentat quadre.

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	1 Demolicions				
1.1	m² Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,336	h 21,760	7,31	
	(Resta d'obra)			0,15	
	3% Costos indirectes			0,22	
					7,68
1.2	m Demolició de llindar ceràmic, encastat en els brancals, cobrint el graó d'accés en la porta d'entrada o balcó de l'edifici, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,211	h 26,060	5,50	
	Peó ordinari construcció.	0,211	h 21,760	4,59	
	(Resta d'obra)			0,20	
	3% Costos indirectes			0,31	
					10,60
1.3	U Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajuntes i de les ferramentes. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant fuster.	0,404	h 23,470	9,48	
	(Resta d'obra)			0,19	
	3% Costos indirectes			0,29	
					9,96

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 342 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
1.4	U Desmuntatge de lavabo de semiencastar, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,702 h	26,910	18,89	
	Peó ordinari construcció.	0,790 h	21,760	17,19	
	(Resta d'obra)			0,72	
	3% Costos indirectes			1,10	
					37,90
1.5	U Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,674 h	26,910	18,14	
	Peó ordinari construcció.	0,590 h	21,760	12,84	
	(Resta d'obra)			0,62	
	3% Costos indirectes			0,95	
					32,55
1.6	U Desmuntatge d'urinari amb alimentació i desguàs vistes, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,730 h	26,910	19,64	
	Peó ordinari construcció.	0,639 h	21,760	13,90	
	(Resta d'obra)			0,67	
	3% Costos indirectes			1,03	
					35,24

VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 343 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
1.7	U Desmuntatge d'aixeteria de dutxa, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)		
	Oficial 1ª lampista. 0,562 h 26,910	15,12	
	(Resta d'obra)	0,30	
	3% Costos indirectes	0,46	
			15,88
1.8	U Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)		
	Oficial 1ª lampista. 0,843 h 26,910	22,69	
	(Resta d'obra)	0,45	
	3% Costos indirectes	0,69	
			23,83
1.9	m² Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)		
	Peó ordinari construcció. 0,590 h 21,760	12,84	
	(Resta d'obra)	0,26	
	3% Costos indirectes	0,39	
			13,49

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 344 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
1.10	m² Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques de gres rústic, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport (inclosa formació de pendents en les dutxes i esglaó en zona inodor). Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó especialitzat construcció.	0,316	h	23,040	7,28
	Peó ordinari construcció.	0,386	h	21,760	8,40
	(Resta d'obra)				0,31
	3% Costos indirectes				0,48
					16,47
1.11	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,379	h	21,760	8,25
	(Resta d'obra)				0,17
	3% Costos indirectes				0,25
					8,67
1.12	U Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,110	h	26,910	2,96
	Ajudant electricista.	0,110	h	23,290	2,56
	(Resta d'obra)				0,11
	3% Costos indirectes				0,17
					5,80

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 345 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
1.13	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior sota tub protector, en local de 55 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del quadre elèctric, del cablejat, dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant electricista.	8,000	h 23,290	186,32	
	Peó ordinari construcció.	8,000	h 21,760	174,08	
	(Resta d'obra)			7,21	
	3% Costos indirectes			11,03	
					378,64
1.14	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, encastada, que dóna servei a una superfície de 55 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	6,783	h 26,910	182,53	
	Peó ordinari construcció.	6,783	h 21,760	147,60	
	(Resta d'obra)			6,60	
	3% Costos indirectes			10,10	
					346,83
1.15	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior de desguassos, des de la presa de cada aparell sanitari fins al baixant, deixant taponat aquest baixant, per a una superfície de cambra humida de 55 m², amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant lampista.	23,495	h 23,290	547,20	
	(Resta d'obra)			10,94	
	3% Costos indirectes			16,74	
					574,88

VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 346 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
1.16	m Desmuntatge de col·lector suspès de PVC, de 200 mm de diàmetre màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,414	h 21,760	9,01	
	(Resta d'obra)			0,18	
	3% Costos indirectes			0,28	
					9,47
1.17	m Desmuntatge de tela metàl·lica en clos de parcel·la, amb una altura major o igual a 1,5 m, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació, però no inclou la demolició dels pals. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó especialitzat construcció.	0,178	h 23,040	4,10	
	Peó ordinari construcció.	0,356	h 21,760	7,75	
	(Resta d'obra)			0,24	
	3% Costos indirectes			0,36	
					12,45
1.18	m² Esbrossada i neteja del terreny de topografia plana, amb mitjans manuals. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes per a l'edificació o urbanització: arbres, petites plantes, mala herba, brossa, fustes caigudes, runes, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que el gruix de la capa de terra vegetal, considerant com mínima 25 cm; i carga manual a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la tala d'arbres ni el transport dels materials retirats. Inclou: Replanteig en el terreny. Remoció manual dels materials d'esbrossada. Retirada i disposició manual dels materials objecte d'esbrossada. Carga manual a camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,405	h 21,760	8,81	
	(Maquinària)				
	Desbrossadora equipada amb disc de dents …	0,025	h 4,530	0,11	
	(Resta d'obra)			0,18	
	3% Costos indirectes			0,27	
					9,37

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 347 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
1.19	m² Aixecat, amb mitjans manuals i equip de oxitall, de reixa metàl·lica de 0,8 m d'amplada i 1,2 m d'altura, situada en buit de façana i fixada al parament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª soldador.	0,082	h	26,450	2,17
	Peó especialitzat construcció.	0,082	h	23,040	1,89
	Peó ordinari construcció.	0,327	h	21,760	7,12
	(Maquinària)				
	Equip d'oxitall, amb acetilè com combusti…	0,063	h	8,370	0,53
	(Resta d'obra)				0,23
	3% Costos indirectes				0,36
					12,30
	2 Façanes i particions				
2.1	m² Full de partició interior, de 9 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x9 cm, amb juntsHoritzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs, amb banda flexible d'escuma de polietilè reticulat de cel·les tancades, de 10 mm d'espessor i 110 mm d'amplada, fixada als forjats i a les trobades amb altres elements verticals amb pasta de guix de construcció. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació de les bandes elàstiques en la base i en els laterals. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació de les bandes elàstiques en la trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció en treballs de ram…	0,575	h	23,270	13,38
	Peó ordinari construcció en treballs de r…	0,419	h	19,440	8,15
	(Maquinària)				
	Formigonera elèctrica amb una capacitat d…	0,006	h	3,490	0,02
	(Materials)				
	Sorra de pedrera, per a morter preparat e…	0,012	t	18,390	0,22
	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir,…	24,000	U	0,360	8,64
	Aigua.	0,004	m³	1,530	0,01
	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color …	1,852	kg	0,100	0,19
	Pasta de guix de construcció B1, segons U…	0,008	m³	152,060	1,22
	Banda flexible d'escuma de polietilè reti…	0,400	m	0,700	0,28
	(Resta d'obra)				0,64
	3% Costos indirectes				0,98
					33,73

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 348 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
2.2	m² Full exterior de façana de dos fulls, amb suport parcial sobre el forjat, de 13,5 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic cara vista calat clínquer, color vermell, 28x13,5x6 cm, amb juncts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs, i reforçada amb armadura de llinyola prefabricada d'acer galvanitzat en calent amb recobriment de resina epoxi, de 3,7 mm de diàmetre i de 75 mm d'amplada, col·locada en fileres cada 50 cm aproximadament i com mínim en arranc de la fàbrica sobre forjat, sota escopidor i sobre llinda de buits, amb una quantia de 2,58 m/m². Revestiment dels fronts de forjat i pilars amb maons tallats, col·locats amb morter d'alta adherència. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la formació de les llindes dels buits de façana. Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació de les armadures de llinyola prefabricades entre filades. Revestiment dels fronts de forjat i pilars. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Repàs de les juntes i neteja final del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors de la façana, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors de la façana, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció en treballs de ram…	1,222	h	23,270	28,44
	Peó ordinari construcció en treballs de r…	0,973	h	19,440	18,92
	(Maquinària)				
	Formigonera elèctrica amb una capacitat d…	0,023	h	3,490	0,08
	(Materials)				
	Sorra de pedrera, per a morter preparat e…	0,044	t	18,390	0,81
	Maó ceràmic cara vista calat clínquer, co…	54,000	U	0,760	41,04
	Armadura de llinyola prefabricada d'acer …	2,580	m	2,460	6,35
	Aigua.	0,005	m³	1,530	0,01
	Additiu hidròfug per a impermeabilització…	0,034	kg	1,220	0,04
	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color …	6,774	kg	0,100	0,68
	Adhesiu cimentós millorat de lligants mix…	0,729	kg	0,540	0,39
	(Resta d'obra)				2,90
	3% Costos indirectes				2,99
					102,65

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 349 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
2.3	m Formació de moble de bany d'obra, de fins a 0,40 m de profunditat i alçada segons plànols, mesurat per metre lineal de taulell executat, mitjançant suports verticals de fàbrica de maó ceràmic buit de 290x140x100 mm, de 10 cm de gruix, rebuts amb morter de ciment industrial M-5. Formació de taulell superior amb supermaó ceràmic recolzat sobre els suports laterals i intermedis, acabat amb capa de regularització i rigidització de morter de ciment de 3 a 5 cm de gruix, armada amb malla lleugera adequada, deixant el conjunt preparat per rebre el revestiment ceràmic posterior. Inclou replanteig, talls, encaixos, formació de buits per a lavabos i instal·lacions, anivellació, aplomat, reforços, rebuts, remats, minves, neteja i mitjans auxiliars. Totalment executat segons plànols de projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. (Mà d'obra) Oficial 1ª construcció en treballs de ram… 2,000 h 23,270 46,54 Peó ordinari construcció en treballs de r… 2,000 h 19,440 38,88 (Maquinària) Mesclador continu amb sitja, per a morter… 1,200 h 1,960 2,35 (Materials) Maó ceràmic buit (totxana), per revestir,… 55,000 U 0,360 19,80 Maó ceràmic buit (súper maó), per revesti… 20,000 U 0,470 9,40 Aigua. 0,050 m³ 1,530 0,08 Morter industrial per a obra de paleta, d… 0,100 t 51,400 5,14 (Resta d'obra) 2,44 3% Costos indirectes 3,74		128,37
2.4	m² Recol·locació en emplaçament original i aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre reixa d'acer. Inclou morter per ancoratge de reixat en el seu emplaçament original. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Col·locació i ancoratge de les reixes. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara. (Mà d'obra) Oficial 1ª serraller. 0,800 h 26,450 21,16 Oficial 1ª pintor. 0,831 h 26,060 21,66 Ajudant serraller. 0,600 h 23,380 14,03 Ajudant pintor. 0,166 h 23,310 3,87 (Materials) Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a ex… 0,154 l 13,920 2,14 Emprimació sintètica antioxidant d'asseca… 0,125 l 3,260 0,41 (Resta d'obra) 1,27 3% Costos indirectes 1,94		66,48
	3 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars				

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 350 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
3.1	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x72,5x3,5 cm, de tauler de MDF hidròfug, lacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF hidròfug de 90x20 mm; tapajunts de MDF hidròfug de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja. Tal i com s'indica en els plànols, les portes van 10cm elevades respecte el paviment. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª fuster.	1,227	h	26,520	32,54
	Ajudant fuster.	1,227	h	23,470	28,80
	(Materials)				
	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 m…	1,000	U	17,700	17,70
	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat…	5,000	m	4,170	20,85
	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prel…	10,200	m	3,540	36,11
	Porta interior cega, de tauler de MDF, pr…	1,000	U	153,190	153,19
	Joc de manovella i escut de roseta d'alum…	1,000	U	22,970	22,97
	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, d'alum…	3,000	U	4,500	13,50
	Cargol d'acer 19/22 mm.	18,000	U	0,030	0,54
	Pany d'embotir, front, accessoris i cargo…	1,000	U	12,790	12,79
	(Resta d'obra)				6,78
	3% Costos indirectes				10,37
					356,14
3.2	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x62,5x3,5 cm, de tauler de MDF hidròfug, lacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF hidròfug de 90x20 mm; tapajunts de MDF hidròfug de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja. Tal i com s'indica en els plànols, les portes van 10cm elevades respecte el paviment. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª fuster.	1,227	h	26,520	32,54
	Ajudant fuster.	1,227	h	23,470	28,80
	(Materials)				
	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 m…	1,000	U	17,700	17,70
	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat…	4,900	m	4,170	20,43
	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prel…	10,000	m	3,540	35,40
	Porta interior cega, de tauler de MDF, pr…	1,000	U	133,370	133,37
	Joc de manovella i escut de roseta d'alum…	1,000	U	22,970	22,97
	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, d'alum…	3,000	U	4,500	13,50
	Cargol d'acer 19/22 mm.	18,000	U	0,030	0,54
	Pany d'embotir, front, accessoris i cargo…	1,000	U	12,790	12,79
	(Resta d'obra)				6,36
	3% Costos indirectes				9,73
					334,13

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 351 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
3.3	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x92,5x3,5 cm, de tauler de MDF hidròfug, lacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF hidròfug de 90x20 mm; tapajunts de MDF hidròfug de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja. Tal i com s'indica en els plànols, les portes van 10cm elevades respecte el paviment. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª fuster.	1,227	h	26,520	32,54
	Ajudant fuster.	1,227	h	23,470	28,80
	(Materials)				
	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 m…	1,000	U	17,700	17,70
	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat…	5,100	m	4,170	21,27
	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prel…	10,400	m	3,540	36,82
	Porta interior cega, de tauler de MDF, pr…	1,000	U	175,240	175,24
	Joc de manovella i escut de roseta d'alum…	1,000	U	22,970	22,97
	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, d'alum…	3,000	U	4,500	13,50
	Cargol d'acer 19/22 mm.	18,000	U	0,030	0,54
	Pany d'embotir, front, accessoris i cargo…	1,000	U	12,790	12,79
	(Resta d'obra)				7,24
	3% Costos indirectes				11,08
					380,49
3.4	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x100x3,5 cm, de tauler de MDF hidròfug, lacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF hidròfug de 90x20 mm; tapajunts de MDF hidròfug de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja. Tal i com s'indica en els plànols, les portes van 10cm elevades respecte el paviment. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª fuster.	1,227	h	26,520	32,54
	Ajudant fuster.	1,227	h	23,470	28,80
	(Materials)				
	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 m…	1,000	U	17,700	17,70
	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat…	5,100	m	4,170	21,27
	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prel…	10,400	m	3,540	36,82
	Porta interior cega, de tauler de MDF, pr…	1,200	U	175,240	210,29
	Joc de manovella i escut de roseta d'alum…	1,000	U	22,970	22,97
	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, d'alum…	3,000	U	4,500	13,50
	Cargol d'acer 19/22 mm.	18,000	U	0,030	0,54
	Pany d'embotir, front, accessoris i cargo…	1,000	U	12,790	12,79
	(Resta d'obra)				7,94
	3% Costos indirectes				12,15
					417,31

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 352 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
3.5	U Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 90x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 10 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment. Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Fixació de la malla a l'armadura mitjançant clips. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	1,364	h	26,060	35,55
	Ajudant construcció.	1,364	h	23,310	31,79
	(Materials)				
	Carcassa metàl·lica de xapa grecada, prep…	1,000	U	231,070	231,07
	(Resta d'obra)				5,97
	3% Costos indirectes				9,13
					313,51
3.6	U Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 203x90x3,5 cm, de tauler de MDF hidròfug, lacada en blanc, llisa bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF hidròfug de 90x20 mm; tapajunts de MDF hidròfug 70x10 mm. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie bàsica. Tal i com s'indica en els plànols, les portes van 10cm elevades respecte el paviment. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª fuster.	1,636	h	26,520	43,39
	Ajudant fuster.	1,636	h	23,470	38,40
	(Materials)				
	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 m…	1,000	U	17,700	17,70
	Galze de MDF, acabat amb melamina de colo…	5,300	m	3,420	18,13
	Tapajuntes de MDF, amb acabat amb melamin…	10,700	m	1,380	14,77
	Porta interior cega buida, de tauler de f…	1,000	U	55,790	55,79
	Tirador amb maneta per a tancament d'acer…	1,000	U	30,590	30,59
	(Resta d'obra)				4,38
	3% Costos indirectes				6,69
					229,84

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 353 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
3.7	U Porta de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, dues fulles practicables amb obertura cap al exterior, dos fixos laterals a banda i banda i tres fixos superiors, dimensions totals 6610x2950 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biax, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, juncts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C2, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels juncts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª serraller. 2,470 h 26,450 65,33 Ajudant serraller. 2,072 h 23,380 48,44 (Materials) Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu m… 1,632 U 5,390 8,80 Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxím… 0,768 U 4,820 3,70 Porta de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERL… 1,000 U 2.571,000 2.571,00 Bastiment de base d'alumini, de 50x20x1,5… 11,600 m 6,140 71,22 (Resta d'obra) 55,37 3% Costos indirectes 84,72		2.908,58
3.8	U Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, una fulla abatible amb obertura cap al interior, dimensions 950x740 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, juncts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels juncts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª serraller. 1,870 h 26,450 49,46 Ajudant serraller. 1,240 h 23,380 28,99 (Materials) Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu m… 0,612 U 5,390 3,30 Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxím… 0,288 U 4,820 1,39 Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMM… 1,000 U 175,620 175,62 Bastiment de base d'alumini, de 50x20x1,5… 3,600 m 6,140 22,10 (Resta d'obra) 5,62		

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 354 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	3% Costos indirectes			8,59	
					295,07
3.9	U Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, dues fulles oscil·lobatents i fix central, dimensions totals 2720x740 mm, amplada del fix 1260 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª serraller. 1,794 h 26,450 47,45 Ajudant serraller. 1,335 h 23,380 31,21 (Materials) Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu m… 0,544 U 5,390 2,93 Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxím… 0,256 U 4,820 1,23 Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMM… 1,000 U 348,470 348,47 Bastiment de base d'alumini, de 50x20x1,5… 5,600 m 6,140 34,38 (Resta d'obra) 9,31 3% Costos indirectes 14,25				
					489,23
3.10	U Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, una fulla abatible amb obertura cap al interior, dimensions 920x740 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª serraller. 1,870 h 26,450 49,46 Ajudant serraller. 1,240 h 23,380 28,99 (Materials) Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu m… 0,612 U 5,390 3,30 Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxím… 0,288 U 4,820 1,39				

VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMM…	1,000 U	175,620	175,62	
	Bastiment de base d'alumini, de 50x20x1,5…	3,600 m	6,140	22,10	
	(Resta d'obra)			5,62	
	3% Costos indirectes			8,59	
					295,07
3.11	U Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, una fulla oscil·lobatent amb obertura cap al interior i fix inferior, dimensions 550x2100 mm, altura del fix 1360 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat estàndard en les dues cares, color WSWS Blanco, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª serraller.	1,746 h	26,450	46,18	
	Ajudant serraller.	1,298 h	23,380	30,35	
	(Materials)				
	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu m…	0,510 U	5,390	2,75	
	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxim…	0,240 U	4,820	1,16	
	Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMM…	1,000 U	288,460	288,46	
	Bastiment de base d'alumini, de 50x20x1,5…	5,400 m	6,140	33,16	
	(Resta d'obra)			8,04	
	3% Costos indirectes			12,30	
					422,40
3.12	m² Doble envidriament SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 66.2/16 aire/66.2 "SAINT GOBAIN" o similar, conjunt format per vidre exterior STADIP de 6+6 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 6 mm unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, amb capa de control solar i baixa emissió tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior STADIP PROTECT de 6+6 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 6 mm unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m²; 40 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m². Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª vidrier.	0,443 h	28,070	12,44	
	Ajudant vidrier.	0,443 h	25,110	11,12	
	(Materials)				
	Doble envidriament SGG CLIMALIT PLUS PLAN…	1,006 m²	239,600	241,04	
	Cartutx de 310 ml de silicona sintètica i…	0,580 U	2,540	1,47	
	Material auxiliar per la col·locació de v…	1,000 U	1,300	1,30	
	(Resta d'obra)			5,35	
	3% Costos indirectes			8,18	

VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 356 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
3.13	m² Doble envidriament SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/16 aire/4 "SAINT GOBAIN" o similar, conjunt format per vidre exterior PLANITHERM XN de 4 mm, amb capa de baixa emissivitat tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior PLANICLEAR de 4 mm d'espessor, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m²; 24 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport, per a fulles de vidre de superfície entre 2 i 3 m². Acabat del vidre transparent o translúcid segons plànols de fusteria. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.					280,90
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª vidrier.	0,443	h	28,070	12,44	
	Ajudant vidrier.	0,443	h	25,110	11,12	
	(Materials)					
	Doble envidriament SGG CLIMALIT PLUS PLAN…	1,006	m²	57,660	58,01	
	Cartutx de 310 ml de silicona sintètica i…	0,580	U	2,540	1,47	
	Material auxiliar per la col·locació de v…	1,000	U	1,300	1,30	
	(Resta d'obra)				1,69	
	3% Costos indirectes				2,58	
3.14	U Porta de plafó llis, realitzat a base d'escuma de PVC rígid i estructura cel·lular uniforme, d'una fulla abatible amb vidrieres, dimensions 900x2100 mm, fix superior 900x350, vidre 4/16/4, tapajunts, color blanc. Inclús bastiment de base d'acer galvanitzat amb garres d'ancoratge a obra i tapajunts, pany de seguretat, ferraments, escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre marc i mur, segellat perimetral de junts per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajustament final en obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					88,61
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª serraller.	1,008	h	26,450	26,66	
	Oficial 1ª construcció.	0,655	h	26,060	17,07	
	Ajudant serraller.	0,681	h	23,380	15,92	
	Peó ordinari construcció.	0,655	h	21,760	14,25	
	(Materials)					
	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà,…	0,100	U	7,330	0,73	
	Cartutx de massilla de silicona neutra.	0,200	U	3,190	0,64	
	Porta d'entrada realitzat a base d'escum…	1,000	U	1.532,410	1.532,41	
	Bastiment de base d'acer galvanitzat, per…	1,000	U	51,200	51,20	
	(Resta d'obra)				33,18	
	3% Costos indirectes				50,76	
						1.742,82

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 357 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
3.15	U Porta de plafó llis, realitzat a base d'escuma de PVC rígid i estructura cel·lular uniforme, d'una fulla abatible amb vidrieres, dimensions 1000x2100 mm, fix superior 1000X350, tapajunts, color blanc. Inclús bastiment de base d'acer galvanitzat amb garres d'ancoratge a obra i tapajunts, pany de seguretat, ferraments, escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre marc i mur, segellat perimetral de junts per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajustament final en obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª serraller.	1,008	h	26,450	26,66
	Oficial 1ª construcció.	0,655	h	26,060	17,07
	Ajudant serraller.	0,681	h	23,380	15,92
	Peó ordinari construcció.	0,655	h	21,760	14,25
	(Materials)				
	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà,…	0,100	U	7,330	0,73
	Cartutx de massilla de silicona neutra.	0,200	U	3,190	0,64
	Porta d'entrada, realitzat a base d'escum…	1,000	U	1.540,970	1.540,97
	Bastiment de base d'acer galvanitzat, per…	1,000	U	51,200	51,20
	(Resta d'obra)				33,35
	3% Costos indirectes				51,02
					1.751,81
3.16	U Porta de plafó llis, realitzat a base d'escuma de PVC rígid i estructura cel·lular uniforme, de dues fulles abatibles amb vidrieres, dimensions 2050x2100 mm, fix superior 2050x350, tapajunts, color blanc. Inclús bastiment de base d'acer galvanitzat amb garres d'ancoratge a obra i tapajunts, pany de seguretat, ferraments, escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre marc i mur, segellat perimetral de junts per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajustament final en obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª serraller.	1,401	h	26,450	37,06
	Oficial 1ª construcció.	0,655	h	26,060	17,07
	Ajudant serraller.	0,878	h	23,380	20,53
	Peó ordinari construcció.	0,655	h	21,760	14,25
	(Materials)				
	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà,…	0,200	U	7,330	1,47
	Cartutx de massilla de silicona neutra.	0,200	U	3,190	0,64
	Porta d'entrada a habitatge de plafó mass…	1,000	U	2.377,290	2.377,29
	Bastiment de base d'acer galvanitzat, per…	1,000	U	76,800	76,80
	(Resta d'obra)				50,90
	3% Costos indirectes				77,88
					2.673,89
	4 Acabaments i ajudes				

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 358 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
4.1	m² Repercussió per m² de superfície rehabilitada d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la reposició de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,088	h	26,060	2,29
	Peó ordinari construcció.	0,218	h	21,760	4,74
	(Maquinària)				
	Perforadora amb corona diamantada i supor…	0,006	h	28,500	0,17
	(Materials)				
	Aigua.	0,006	m³	1,530	0,01
	Morter industrial per a obra de paleta, d…	0,019	t	56,330	1,07
	Pasta de guix de construcció B1, segons U…	0,015	m³	152,060	2,28
	(Resta d'obra)				0,42
	3% Costos indirectes				0,33
					11,31
4.2	m² Repercussió per m² de superfície rehabilitada d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la reposició de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,044	h	26,060	1,15
	Peó ordinari construcció.	0,112	h	21,760	2,44
	(Maquinària)				
	Perforadora amb corona diamantada i supor…	0,006	h	28,500	0,17
	(Materials)				
	Aigua.	0,006	m³	1,530	0,01
	Morter industrial per a obra de paleta, d…	0,019	t	56,330	1,07
	Pasta de guix de construcció B1, segons U…	0,015	m³	152,060	2,28
	(Resta d'obra)				0,28
	3% Costos indirectes				0,22
					7,62

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 359 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
4.3	m² Repercussió per m² de superfície rehabilitada d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la reposició de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,037	h	26,060	0,96
	Peó ordinari construcció.	0,093	h	21,760	2,02
	(Maquinària)				
	Perforadora amb corona diamantada i supor…	0,019	h	28,500	0,54
	(Materials)				
	Aigua.	0,006	m³	1,530	0,01
	Morter industrial per a obra de paleta, d…	0,019	t	56,330	1,07
	Pasta de guix de construcció B1, segons U…	0,015	m³	152,060	2,28
	(Resta d'obra)				0,28
	3% Costos indirectes				0,21
					7,37
4.4	U Perforació per via humida en mur de façana ceràmica, de 202 mm de diàmetre, fins a una profunditat màxima de 35 cm, realitzada amb perforadora amb corona diamantada, per al pas d'instal·lacions. Inclou: Replanteig de les zones a perforar. Perforació amb corona diamantada. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	2,141	h	21,760	46,59
	(Maquinària)				
	Perforadora amb corona diamantada i supor…	2,045	h	28,500	58,28
	(Materials)				
	Aigua.	0,020	m³	1,530	0,03
	(Resta d'obra)				2,10
	3% Costos indirectes				3,21
					110,21

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 360 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
4.5	m Escopidor ceràmic de rajoleta catalana, acabat vidriat model i color a definir, en peces de 14x28x1,2 cm, amb goteró, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de junts cimentós amb absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junts entre 3 i 15 mm. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació amb morter de les peces. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,333	h	26,060	8,68
	Peó ordinari construcció.	0,379	h	21,760	8,25
	(Materials)				
	Aigua.	0,006	m³	1,530	0,01
	Morter de junts cimentós amb resistència …	0,150	kg	1,010	0,15
	Morter industrial per a obra de paleta, d…	0,013	t	67,560	0,88
	Escopidor ceràmic de rajoleta catalana, a…	1,050	m	9,850	10,34
	(Resta d'obra)				0,57
	3% Costos indirectes				0,87
					29,75
4.6	U Neteja final d'obra en edifici d'altres usos, amb una superfície construïda mitja de 110 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	22,355	h	21,760	486,44
	(Resta d'obra)				9,73
	3% Costos indirectes				14,89
					511,06
	5 Instal·lacions				

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 361 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
5.1	U nstal·lació interior de fontaneria per a un vestuari d'aproximadament 50 m², realitzada amb canonada de polietilè reticulat (PE-X) o multicapa equivalent, per a la distribució d'aigua freda sanitària (AFS) i aigua calenta sanitària (ACS), connectant la xarxa existent amb tots els aparells sanitaris previstos en projecte (dutxes, rentamans, inodors amb cisterna, aixeteries i altres punts de consum), amb els diàmetres adequats a cada punt de servei. Inclou claus generals i de sectorització, claus de tall dels recintes humits, col·lectors, derivacions, accessoris, peces especials, unions, suports, aïllament tèrmic de les canonades d'ACS i de les conduccions d'AFS quan sigui necessari per evitar condensacions, canonada de recirculació d'ACS, material auxiliar per al muntatge i la subjecció, connexió a la xarxa existent, així com la substitució dels trams de canonada existents que, tot i no formar part directament de l'àmbit de reforma, resultin necessaris per garantir la correcta connexió, funcionalitat i seguretat de la instal·lació o presentin un estat de conservació deficient, prèvia conformitat de la Direcció Facultativa. Inclou igualment proves de pressió i estanquitat, neteja de la instal·lació, ajudes de paleta, petit material, muntatge, connexió i posada en servei. Totalment acabada i en funcionament, segons plànols i indicacions de la Direcció Facultativa. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª lampista. 16,000 h 26,910 430,56 Ajudant lampista. 16,000 h 23,290 372,64 (Materials) Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de … 4,000 U 30,300 121,20 Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie… 36,000 m 3,410 122,76 Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie… 30,000 m 4,420 132,60 Material auxiliar per a muntatge i subjec… 36,000 U 0,140 5,04 Material auxiliar per a muntatge i subjec… 30,000 U 0,170 5,10 (Resta d'obra) 23,80 3% Costos indirectes 36,41				1.250,11
5.2	U Sistema de recirculació d'aigua Presto Go System "PRESTO IBÉRICA" o similar, encastat en la paret, format per kit bàsic, model 96900, format per 1 mòdul de potència, de 140x110x170 mm, compost per caixa de plàstic ABS autoextingible amb tapa, bomba circuladora per a alimentació monofàsica, potència elèctrica màxima de 100 W, pressió màxima de treball 10 bar, connexions roscades mascle de 1/2" de diàmetre, emissor i receptor via ràdio, botó d'associació a mòdul de bypass, led indicador de situació, cable elèctric de connexió de 3 m de longitud, i tapa embellidora amb tacs i cargols, 1 mòdul de bypass, de 80x70x130 mm, compost per caixa de plàstic ABS autoextingible amb tapa, electrovàlvula de 12 V, potència elèctrica màxima de 15 W, connexions roscades mascle de 1/2" de diàmetre amb indicadors de col·locació, font d'alimentació, sensor de temperatura, emissor i receptor via ràdio, botó d'associació a mòdul de bombament, botó d'associació a polsador, leds indicadors d'estat, cable elèctric de connexió de 3 m de longitud, i tapa embellidora amb tacs i cargols i 1 mòdul d'activació, sèrie Galindo, de 73x36x73 mm, compost per polsador capacitiu sense contacte, amb leds indicadors d'estat, tensió assignada 250 V, emissor i receptor via ràdio, botó de programació, tapa i marc embellidor i 1 kit d'expansió, format per 1 mòdul de bypass, de 80x70x130 mm, compost per caixa de plàstic ABS autoextingible amb tapa, electrovàlvula de 12 V, potència elèctrica màxima de 15 W, connexions roscades mascle de 1/2" de diàmetre amb indicadors de col·locació, font d'alimentació, sensor de temperatura, emissor i receptor via ràdio, botó d'associació a mòdul de bombament, botó d'associació a polsador, leds indicadors d'estat, cable elèctric de connexió de 3 m de longitud, i tapa embellidora amb tacs i cargols i 1 mòdul d'activació, sèrie Galindo, de 73x36x73 mm, compost per polsador capacitiu sense contacte, amb leds indicadors d'estat, tensió assignada 250 V, emissor i receptor via ràdio, botó de programació, tapa i marc embellidor. Inclús elements de muntatge, tapes embellidores i altres accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Sincronització del sistema. Col·locació i fixació dels mòduls. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica. Col·locació i fixació de les tapes embellidores. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra)				

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 362 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Oficial 1ª electricista.	3,353 h	26,910	90,23	
	Oficial 1ª lampista.	3,824 h	26,910	102,90	
	Ajudant lampista.	3,824 h	23,290	89,06	
	(Materials)				
	Kit bàsic, model 96900 "PRESTO IBÉRICA", …	1,000 U	614,860	614,86	
	Material auxiliar per a muntatge d'el kit…	1,000 U	21,650	21,65	
	Kit d'expansió, model 96902 "PRESTO IBÉRI…	1,000 U	340,390	340,39	
	Material auxiliar per a muntatge d'el kit…	1,000 U	8,660	8,66	
	(Resta d'obra)			50,71	
	3% Costos indirectes			39,55	
					1.358,01
5.3	U Xarxa interior d'evacuació, per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo doble, dutxa d'obra, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable i canaleta de drenatge d'acer inoxidable de 70 mm d'amplada i 950 mm de longitud, amb sifó extraïble i vàlvula d'airejament d'ABS de sortida horitzontal de polipropilè de 40 mm de diàmetre i 115 mm d'altura, i reixeta i marc d'acer inoxidable model Classic. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Executat segons plànols, caldrà aportar models d reixetes per al desaigüe de les dutxes. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la impermeabilització del terra i les parets de la dutxa, fins a 60 cm d'altura ni l'arrebossat amb morter hidròfug. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	12,165 h	26,910	327,36	
	Ajudant lampista.	6,083 h	23,290	141,67	
	(Materials)				
	Líquid netejador per enganxat mitjançant …	0,490 l	40,110	19,65	
	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,245 l	51,140	12,53	
	Caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàme…	1,000 U	20,550	20,55	
	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetr…	0,700 m	6,430	4,50	
	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre…	5,960 m	1,920	11,44	
	Tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre…	1,000 m	2,220	2,22	
	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetr…	2,125 m	5,650	12,01	
	(Resta d'obra)			11,04	
	3% Costos indirectes			16,89	
					579,86
5.4	U Bonera sifònica de PVC amb reixeta d'acer inoxidable de 100x100 mm i sortides vertical i horitzontal de 50 mm de diàmetre, per a desguàs de dutxa d'obra. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,180 h	26,910	4,84	
	Ajudant lampista.	0,090 h	23,290	2,10	
	(Materials)				
	Bonera sifònica de PVC amb reixeta d'acer…	1,000 U	9,210	9,21	
	(Resta d'obra)			0,32	
	3% Costos indirectes			0,49	
					16,96

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 363 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
5.5	U Bonera sifònica extensible de PVC per a desguàs de dutxa d'obra, amb sortida horitzontal de Ø75 mm, cos regulable en alçada i sifó registrable, amb reixeta superior d'acer inoxidable de dimensions mínimes 250x250 mm, acabat setinat i disseny de quadrícula o equivalent, apta per a zones de dutxa i locals humits. Inclou peça d'enllaç a la xarxa de sanejament, juntes d'estanquitat, elements de fixació, formació i segellat de la trobada amb la impermeabilització, ajust de cota amb el paviment acabat, proves d'estanquitat i funcionament, i tots els mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lada, connectada i preparada per al correcte desguàs, segons plànols de projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,180	h	26,910	4,84
	Ajudant lampista.	0,090	h	23,290	2,10
	(Materials)				
	Bonera sifònica extensible de PVC, sèrie …	1,000	U	186,710	186,71
	(Resta d'obra)				3,87
	3% Costos indirectes				5,93
					203,45
5.6	m Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,272	h	26,910	7,32
	Ajudant lampista.	0,136	h	23,290	3,17
	(Materials)				
	Líquid netejador per enganxat mitjançant …	0,040	l	40,110	1,60
	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,032	l	51,140	1,64
	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetr…	1,050	m	7,450	7,82
	Material auxiliar per a muntatge i subjec…	1,000	U	0,470	0,47
	(Resta d'obra)				0,44
	3% Costos indirectes				0,67
					23,13

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 364 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
5.7	m Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 75 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,181	h	26,910	4,87
	Ajudant lampista.	0,091	h	23,290	2,12
	(Materials)				
	Líquid netejador per enganxat mitjançant …	0,028	l	40,110	1,12
	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,022	l	51,140	1,13
	Tub de PVC, sèrie B, de 75 mm de diàmetre…	1,050	m	4,660	4,89
	Material auxiliar per a muntatge i subjec…	1,000	U	0,290	0,29
	(Resta d'obra)				0,29
	3% Costos indirectes				0,44
					15,15
5.8	m Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,163	h	26,910	4,39
	Ajudant lampista.	0,081	h	23,290	1,89
	(Materials)				
	Líquid netejador per enganxat mitjançant …	0,025	l	40,110	1,00
	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,020	l	51,140	1,02
	Tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre…	1,050	m	3,220	3,38
	Material auxiliar per a muntatge i subjec…	1,000	U	0,340	0,34
	(Resta d'obra)				0,24
	3% Costos indirectes				0,37
					12,63

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 365 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
5.9	m Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,145	h	26,910	3,90
	Ajudant lampista.	0,072	h	23,290	1,68
	(Materials)				
	Líquid netejador per enganxat mitjançant …	0,023	l	40,110	0,92
	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,018	l	51,140	0,92
	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre…	1,050	m	2,540	2,67
	Material auxiliar per a muntatge i subjec…	1,000	U	0,260	0,26
	(Resta d'obra)				0,21
	3% Costos indirectes				0,32
					10,88
5.10	U Connexió del col·lector suspès a la connexió de servei general de sanejament, formada per canonada de PVC, sèrie B, de 2,5 m de longitud, de 200 mm de diàmetre i 3,9 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb sifó en línia de PVC, color gris, registrable, amb unió mascle/femella. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	2,806	h	26,910	75,51
	Ajudant lampista.	2,308	h	23,290	53,75
	(Materials)				
	Líquid netejador per enganxat mitjançant …	0,238	l	40,110	9,55
	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,190	l	51,140	9,72
	Sifó en línia de PVC, color gris, registr…	1,000	U	142,450	142,45
	Tub de PVC, sèrie B, de 200 mm de diàmetr…	2,500	m	12,010	30,03
	Colze 87°30' mascle-femella de PVC, de 20…	2,000	U	19,650	39,30
	Material auxiliar per a muntatge i subjec…	2,500	U	1,800	4,50
	(Resta d'obra)				7,30
	3% Costos indirectes				11,16
					383,27

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 366 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
5.11	U Xarxa elèctrica de distribució interior corresponent als espais objecte de reforma, composta dels següents elements: ADAPTACIÓ DEL QUADRE ELÈCTRIC EXISTENT: revisió del quadre general existent, comprovació de la seva capacitat, estat de conservació i adequació a la nova instal·lació; reorganització dels circuits afectats per la reforma i adaptació del quadre mitjançant el subministrament i col·locació, si escau, dels interruptors magnetotèrmics, interruptors diferencials, proteccions contra sobretensions, embarrats, borns, tapes modulars, retolació i petit material necessari per a la correcta protecció dels nous circuits, mantenint la compatibilitat amb la instal·lació existent; CIRCUITS INTERIORS: conductors unipolars de coure tipus H07Z1-K (AS), lliures d'halògens, sota tub protector lliure d'halògens, flexible corrugat per a canalitzacions encastades i tub rígid o flexible grapat per a instal·lacions vistes sota fals sostre, incloent els circuits independents d'enllumenat general, enllumenat temporitzat, bases de presa de corrent, ventilació mecànica, enllumenat d'emergència i resta de circuits auxiliars definits en projecte; MECANISMES: interruptors simples, commutats, polsadors temporitzats, bases de presa de corrent 2P+T i caixes de derivació, gamma mitjana, acabat blanc; incloent connexió de les lluminàries LED, panells LED encastats, equips de ventilació mecànica, lluminàries d'emergència, conductor de protecció, connexions equipotencials, proves de funcionament, verificacions reglamentàries, ajudes de paleta, petit material, muntatge, connexió i posada en servei. Totalment acabada, segons plànols i indicacions de la Direcció Facultativa. Inclou: Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	40,000	h	26,910	1.076,40
	Ajudant electricista.	40,000	h	23,290	931,60
	(Materials)				
	Interruptor unipolar, gamma bàsica, amb t…	8,000	U	6,160	49,28
	Interruptor bipolar, gamma bàsica, amb te…	8,000	U	11,160	89,28
	Commutador, sèrie bàsica, amb tecla simpl…	6,000	U	6,560	39,36
	Polsador, gamma bàsica, amb tecla amb sím…	2,000	U	6,940	13,88
	Brunzidor 230 V, gamma bàsica, amb tapa i…	2,000	U	21,830	43,66
	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bàsica,…	14,000	U	6,560	91,84
	Doble interruptor, gamma bàsica, amb tecl…	4,000	U	9,460	37,84
	Doble commutador, gamma bàsica, amb tecla…	4,000	U	11,760	47,04
	Tub corbable de PVC, corrugat, de color n…	160,000	m	0,390	62,40
	Tub corbable de PVC, corrugat, de color n…	30,000	m	0,580	17,40
	Caixa universal, amb enllaç per els 2 cos…	28,000	U	0,180	5,04
	Caixa universal, amb enllaç per els 4 cos…	20,000	U	0,220	4,40
	Caixa de derivació per a encastar de 105x…	6,000	U	1,880	11,28
	Caixa de derivació per a encastar de 105x…	2,000	U	2,400	4,80
	Interruptor general automàtic (IGA), de 4…	2,000	U	82,540	165,08
	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2…	4,000	U	13,030	52,12
	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2…	2,000	U	13,270	26,54
	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2…	2,000	U	14,760	29,52
	Interruptor diferencial instantani, 2P/40…	4,000	U	98,230	392,92
	Interruptor diferencial instantani, 2P/40…	2,000	U	95,650	191,30
	Caixa encastable amb porta opaca, per all…	1,000	U	25,960	25,96
	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva…	313,760	m	0,710	222,77
	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva…	180,000	m	1,660	298,80
	Material auxiliar per a instal·lacions el…	6,000	U	1,550	9,30
	(Resta d'obra)			78,80	
	3% Costos indirectes			120,56	
					4.139,17

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 367 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
5.12	U Lluminària quadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 4800 lúmens, grau de protecció IP65. Instal·lació encastada en el fals sostre registrable. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,302	h	26,910	8,13
	Ajudant electricista.	0,302	h	23,290	7,03
	(Materials)				
	Lluminària quadrada, no regulable, de 595…	1,000	U	47,080	47,08
	(Resta d'obra)				1,24
	3% Costos indirectes				1,90
					65,38
5.13	U Lluminària quadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 4800 lúmens, grau de protecció IP44. Instal·lació encastada en el fals sostre registrable. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,302	h	26,910	8,13
	Ajudant electricista.	0,302	h	23,290	7,03
	(Materials)				
	Lluminària quadrada, no regulable, de 595…	0,900	U	47,080	42,37
	(Resta d'obra)				1,15
	3% Costos indirectes				1,76
					60,44
5.14	U Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 200 mm de diàmetre d'encastament i 18 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 21, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1800 lúmens, grau de protecció IP44, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada en el fals sostre registrable. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,362	h	26,910	9,74
	Ajudant electricista.	0,362	h	23,290	8,43
	(Materials)				
	Lluminària circular fixa de sostre tipus …	1,000	U	20,000	20,00
	(Resta d'obra)				0,76
	3% Costos indirectes				1,17
					40,10

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 368 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
5.15	U Extractor centrífug en línia per a sistema de ventilació mecànica de vestidor, de baix nivell sonor, apte per a funcionament continu, per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz, amb motor amb protecció tèrmica, aïllament classe F i grau de protecció mínim IP54, cabal nominal aproximat de 500 m³/h a la pressió disponible necessària, tipus Soler & Palau TD-Silent o equivalent, amb boques de connexió compatibles amb conducte circular de diàmetre aproximat 210 mm, instal·lat suspès sota fals sostre mitjançant suports antivibratoris. Inclús maneguets flexibles, accessoris, elements de fixació, connexió elèctrica, regulació, comprovació del cabal i posada en funcionament. Totalment muntat, connectat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,179	h	26,910	4,82
	Ajudant instal·lador de climatització.	0,179	h	23,290	4,17
	(Materials)				
	Ventilador helicocentrífug, color blanc, …	1,000	U	422,010	422,01
	(Resta d'obra)				8,62
	3% Costos indirectes				13,19
					452,81
5.16	m Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple llisa, autoconnectable mascle-femella, de 210 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix de xapa, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusors. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa …	0,296	h	26,910	7,97
	Ajudant muntador de conductes de xapa met…	0,148	h	23,310	3,45
	(Materials)				
	Tub de xapa d'acer galvanitzat de paret s…	1,000	m	11,330	11,33
	Material auxiliar per a muntatge i subjec…	1,000	U	0,490	0,49
	(Resta d'obra)				0,46
	3% Costos indirectes				0,71
					24,41
5.17	U Reixeta circular de plàstic, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire perpendicular a la reixeta, color blanc RAL 9010, per a conducte d'admissió o extracció, de 160 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador.	0,179	h	26,910	4,82
	Ajudant muntador.	0,179	h	23,310	4,17
	(Materials)				
	Reixeta de plàstic, amb lamel·les horitzo…	1,000	U	18,020	18,02
	(Resta d'obra)				0,54
	3% Costos indirectes				0,83
					28,38

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 369 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
5.18	U Reixeta rectangular de plàstic, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire perpendicular a la reixeta, color blanc RAL 9010, per a conducte d'admissió o extracció, de 160 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador.	0,179 h	26,910	4,82	
	Ajudant muntador.	0,179 h	23,310	4,17	
	(Materials)				
	Reixeta de plàstic, amb lamel·les horitzo…	1,000 U	18,020	18,02	
	(Resta d'obra)			0,54	
	3% Costos indirectes			0,83	
					28,38
5.19	U Reixeta circular d'alumini anoditzat, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire amb inclinació de 15°, color blanc, contra la pluja, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, per a conducte d'admissió o extracció, de 200 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador.	0,299 h	26,910	8,05	
	Ajudant muntador.	0,299 h	23,310	6,97	
	(Materials)				
	Reixeta circular d'alumini anoditzat, amb…	1,000 U	160,470	160,47	
	(Resta d'obra)			3,51	
	3% Costos indirectes			5,37	
					184,37
5.20	U Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,360 h	21,760	7,83	
	(Materials)				
	Placa de senyalització de mitjans d'evacu…	1,000 U	9,290	9,29	
	(Resta d'obra)			0,34	
	3% Costos indirectes			0,52	
					17,98

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 370 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
5.21	U Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED, flux lluminós 100 lúmens, carcassa de 280x120x60 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP65 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,180	h 26,910	4,84	
	Ajudant electricista.	0,180	h 23,290	4,19	
	(Materials)				
	Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb ll…	1,000	U 61,870	61,87	
	(Resta d'obra)			1,42	
	3% Costos indirectes			2,17	
					74,49
5.22	U Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 21A-113B, amb casc d´acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,537	h 21,760	11,69	
	(Materials)				
	Extintor portàtil de pols químic ABC poli…	1,000	U 37,600	37,60	
	(Resta d'obra)			0,99	
	3% Costos indirectes			1,51	
					51,79
5.23	U Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 2 kg d'agent extintor, d'eficàcia 34B, amb casc d´acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat i vas difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,537	h 21,760	11,69	
	(Materials)				
	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, a…	1,000	U 55,400	55,40	
	(Resta d'obra)			1,34	
	3% Costos indirectes			2,05	
					70,48

Pàgina 371 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació				Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
5.24	U Kit de crida d'assistència per a bany adaptat PMR, model comercial equivalent al kit d'alarma per a WC accessible o equivalent, format per mecanisme de crida mitjançant tirador d'emergència amb cordó vermell de 1,90 m i doble anella de tracció, activable des del vàter i des del paviment, polsador de reposició de la crida, unitat central amb senyalització òptica i acústica, indicador lluminós de crida en curs, font d'alimentació i marcs d'acabat, incloent cablejat, connexions, elements de fixació, comprovació del funcionament, etiquetatge i tots els accessoris i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lat i en correcte funcionament, d'acord amb el CTE DB-SUA i el Decret 209/2023, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa Inclou: Replanteig. Fixació a la superfície suport. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equip…	0,060	h	26,910	1,61	
	Ajudant instal·lador de xarxes i equips d…	0,060	h	23,290	1,40	
	(Materials)					
	Polsador de crida d'assistència per a ban…	1,000	U	250,000	250,00	
	(Resta d'obra)				5,06	
	3% Costos indirectes				7,74	
						265,81
	6 Aïllaments e impermeabilitzacions					
6.1	m² Formació de pendents en dutxa d'obra, mitjançant encintat d'aiguafons i junts amb mestres de morter de ciment, amb una pendent major del 2% i posterior reomplert amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-7,5, de 4 cm de gruix mitjà, acabat arremolinat. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Formació de mestres. Abocat i estesa del morter. Reglejat del morter. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels paraments perimetrals que la limiten. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª construcció.	0,779	h	26,060	20,30	
	Ajudant construcció.	0,779	h	23,310	18,16	
	(Materials)					
	Aigua.	0,014	m³	1,530	0,02	
	Morter industrial per a obra de paleta, d…	0,075	t	62,430	4,68	
	(Resta d'obra)				0,86	
	3% Costos indirectes				1,32	
						45,34

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 372 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
6.2	m² Impermeabilització baix revestiment ceràmic o petri, en paraments verticals i horitzontals de locals humits, tipus Weberdry o similar, amb geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 3,45 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 3,45 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistència CBR a punxonament 0,8 kN i una massa superficial de 300 g/m², sobre formació de pendents, làmina impermeabilitzant de PVC de 2x1,3 m i protegida amb capa separadora de geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 3,45 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 3,45 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistència CBR a punxonament 0,8 kN i una massa superficial de 300 g/m². Inclou solapament de 50cm amb el parament vertical. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el revestiment. Inclou: Col·locació de la capa separadora sota impermeabilització. Tall i preparació de les làmines impermeabilitzants de PVC. Col·locació de la impermeabilització. Resolució d'unions, juntes i punts singulars. Col·locació de la capa separadora sota protecció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª aplicador de làmines impermeab… 0,369 h 26,060 9,62 Ajudant aplicador de làmines impermeabili… 0,369 h 23,310 8,60 (Materials) Geotèxtil no teixit compost per fibres de… 2,100 m² 1,540 3,23 Làmina impermeabilitzant de PVC de 2x1,3 … 0,420 U 40,170 16,87 (Resta d'obra) 0,77 3% Costos indirectes 1,17				40,26
	7 Revestiments i extradossats				
7.1	m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial remolinat. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². (Mà d'obra) Oficial 1ª construcció. 0,709 h 26,060 18,48 Peó ordinari construcció. 0,457 h 21,760 9,94 (Materials) Aigua. 0,005 m³ 1,530 0,01 Morter industrial per a enlluït i lliscat… 0,028 t 46,750 1,31 (Resta d'obra) 0,59 3% Costos indirectes 0,91				31,24

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 373 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació				Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
7.2	m² Formació en façanes de capa d'acabat per a revestiments continus, amb morter acrílic Webertene Classic L "WEBER", color blanc a escollir, gamma Estándar, acabat remolinat, sobre emprimació reguladora de l'absorció Webertene Primer "WEBER". Aplicat amb llana sobre una capa base de morter tradicional (no inclosa en aquest preu). A més preparació de la superfície de suport, formació de juntes, racons, arestes, rematades en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts a la seva superfície i protecció de la fusteria amb cinta adhesiva de pintor. Inclou: Preparació del parament suport ja revestit. Aplicació de l'emprimació. Execució de l'acabat superficial. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª revocador.	0,272	h	26,060	7,09	
	Peó especialitzat revocador.	0,272	h	23,420	6,37	
	(Materials)					
	Cinta adhesiva de pintor, de 25 mm d'ampl…	1,750	m	0,100	0,18	
	Morter acrílic Webertene Classic L "WEBER…	2,700	kg	3,870	10,45	
	Emprimació reguladora de l'absorció Weber…	0,450	l	7,090	3,19	
	(Resta d'obra)				0,55	
	3% Costos indirectes				0,83	
						28,66
7.3	m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª construcció.	0,626	h	26,060	16,31	
	Peó ordinari construcció.	0,558	h	21,760	12,14	
	(Materials)					
	Aigua.	0,005	m³	1,530	0,01	
	Malla de fibra de vidre teixida, amb impr…	0,210	m²	1,590	0,33	
	Morter industrial per a enlluït i lliscat…	0,028	t	46,750	1,31	
	(Resta d'obra)				0,60	
	3% Costos indirectes				0,92	
						31,62

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 374 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
7.4	m² Revestiment interior amb peces de gres porcellànic rectificat, model Petralava de Saloni o equivalent, de 300x600 mm, acabat mat, gamma mitjana, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament vertical de fàbrica ceràmica o morter de ciment, prèviament regularitzat, de fins a 3,00 m d'alçada. COL·LOCACIÓ: en capa fina, mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat deformable tipus C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, adequat per a gres porcellànic i ambients humits, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntes cimentós millorat tipus CG2 WA, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, color a definir per la Direcció Facultativa, en juntes de 2 a 3 mm de gruix. Inclús creuetes o sistema d'anivellament, perfils de remat en arestes i cantonades, peces especials, talls, perforacions, minves, neteja final i segellat elàstic dels canvis de pla i de les trobades amb aparells sanitaris. Totalment col·locat, rejuntat i acabat segons plànols i indicacions de la Direcció Facultativa. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². (Mà d'obra) Oficial 1ª enrajolador. 0,532 h 26,060 13,86 Ajudant enrajolador. 0,266 h 23,310 6,20 (Materials) Morter de junts cimentós millorat, amb ab… 0,190 kg 1,740 0,33 Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons … 8,000 kg 0,520 4,16 Kit de creuetes de PVC per garantir un gr… 0,127 U 2,460 0,31 Peces de gran format de gres porcellànic … 1,050 m² 25,000 26,25 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes			1,02 1,56	53,69
7.5	m² Paviment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat rectificat, model Petralava de Saloni o equivalent, de 600x600 mm, acabat mat antilliscant, gamma mitjana, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament adequada per a zones humides, Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE. SUPORT: capa de morter de ciment, plana, regular, resistent, neta i prèviament preparada. COL·LOCACIÓ: en capa fina, mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat deformable tipus C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, adequat per a gres porcellànic de gran format i ambients humits, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntes cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i elevada resistència a l'abrasió, tipus CG2 WA, color a definir per la Direcció Facultativa, en juntes de 2 a 3 mm de gruix. Inclús creuetes o sistema d'anivellament, peces especials, talls, perforacions, minves, formació de pendents cap als embornals quan correspongui, segellat elàstic de juntes perimetrals i canvis de pla, neteja final i protecció del paviment fins a la recepció de l'obra. Totalment col·locat, rejuntat i acabat segons plànols i indicacions de la Direcció Facultativa. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª enrajolador. 0,586 h 26,060 15,27 Ajudant enrajolador. 0,293 h 23,310 6,83 (Materials) Morter de junts cimentós millorat, amb ab… 0,110 kg 1,740 0,19 Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons … 8,000 kg 0,520 4,16 Kit de creuetes de PVC per garantir un gr… 0,111 U 3,270 0,36 Peces de gres porcellànic tècnic, de 600x… 1,050 m² 30,000 31,50				

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 375 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	(Resta d'obra)			1,17	
	3% Costos indirectes			1,78	
					61,26
7.6	m² Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m. Sistema "PLACO", constituït per: ESTRUCTURA: perfileria vista, d'acer galvanitzat, color blanc, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris d'acer galvanitzat, Quick-lock "PLACO", de 3600 mm de longitud i 24x38 mm de secció, perfils secundaris d'acer galvanitzat, Quick-lock "PLACO", de 1200 mm de longitud i 24x32 mm de secció i perfils secundaris d'acer galvanitzat, Quick-lock "PLACO", de 600 mm de longitud i 24x32 mm de secció, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, gamma Gyprex model Vinilo Aluminio "PLACO", de 600x600 mm i 8 mm de gruix, de superfície llisa, revestides per la seva cara vista amb una capa de vinil i laminada pel seu dors amb una capa d'alumini que actua com a barrera de vapor. Inclús perfils angulars Quick-lock "PLACO", fixacions per a l'ancoratge dels perfils, i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,306	h	26,910	8,23
	Ajudant muntador de falsos sostres.	0,306	h	23,310	7,13
	(Materials)				
	Peça de penjat ràpid Quick-lock "PLACO".	0,830	U	1,290	1,07
	Vareta llisa regulable amb ganxo "PLACO",…	0,830	U	1,850	1,54
	Placa de guix laminat, gamma Gyprex model…	1,020	m²	19,800	20,20
	Perfil primari d'acer galvanitzat Quick-l…	0,830	m	1,840	1,53
	Perfil secundari d'acer galvanitzat Quick…	1,660	m	1,840	3,05
	Perfil secundari d'acer galvanitzat Quick…	0,830	m	1,840	1,53
	Perfil angular d'acer galvanitzat, Quick-…	0,500	m	1,490	0,75
	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,830	U	0,060	0,05
	(Resta d'obra)				0,90
	3% Costos indirectes				1,38
					47,36
7.7	m Formació de contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre registrable, mitjançant plaques de guix laminat fixades sobre perfils metàl·lics, per tancar un espai de 35 cm d'altura. Inclús pasta d'unió per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de juntsentre plaques. Inclou: Replanteig i traçat en els paraments de la situació de la tapa. Presentació i tall de les peces. Muntatge dels perfils. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de juntes. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,665	h	26,910	17,90
	Ajudant muntador de falsos sostres.	0,665	h	23,310	15,50
	(Materials)				
	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 12…	0,393	m²	5,620	2,21
	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,400	kg	1,010	0,40
	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 1…	0,200	kg	0,490	0,10
	Cinta microperforada de paper, segons UNE…	2,100	m	0,040	0,08
	Perfil d'acer galvanitzat, per a la suste…	2,100	m	2,250	4,73
	(Resta d'obra)				0,82
	3% Costos indirectes				1,25
					42,99

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 376 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	8 Treballs exteriors				
8.1	m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 250 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,253	h	26,910	6,81
	Oficial 1ª construcció.	0,145	h	26,060	3,78
	Ajudant lampista.	0,127	h	23,290	2,96
	Peó ordinari construcció.	0,293	h	21,760	6,38
	(Maquinària)				
	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	0,004	h	120,330	0,48
	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, a…	0,336	h	3,970	1,33
	Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de cà…	0,045	h	10,530	0,47
	(Materials)				
	Sorra amb granulometria de 0 a 5 mm de di…	0,435	m³	14,610	6,36
	Lubrificant per a unió mitjançant junt el…	0,004	kg	22,540	0,09
	Tub de PVC llis, per sanejament soterrat …	1,050	m	32,690	34,32
	Repercussió, per m de canonada, d'accesso…	1,000	U	11,150	11,15
	(Resta d'obra)				1,48
	3% Costos indirectes				2,27
					77,88
8.2	m³ Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb sorra de material reciclat de formigó de 0 a 5 mm de diàmetre i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat. Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Col·locació de cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Compactació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,252	h	21,760	5,48
	(Maquinària)				
	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	0,012	h	120,330	1,44
	Safata vibrant de guiat manual, de 300 kg…	0,185	h	7,250	1,34
	Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de cà…	0,124	h	10,530	1,31
	(Materials)				
	Sorra de material reciclat de formigó, de…	1,900	t	10,200	19,38
	Cinta plastificada.	1,100	m	0,310	0,34
	(Resta d'obra)				0,59
	3% Costos indirectes				0,90
					30,78

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 377 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
8.3	m² Solera de formigó amb malla electrosoldada de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió, amb malla electrosoldada superior com a armadura de repartiment, ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,122	h	26,060	3,18
	Ajudant construcció.	0,061	h	23,310	1,42
	Peó especialitzat construcció.	0,111	h	23,040	2,56
	Peó ordinari construcció.	0,122	h	21,760	2,65
	(Maquinària)				
	Equip per a tall de juntes en soleres de …	0,102	h	10,770	1,10
	Regla vibrant de 3 m.	0,105	h	5,290	0,56
	(Materials)				
	Separador homologat per malla electrosold…	2,000	U	1,080	2,16
	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500…	1,200	m²	3,890	4,67
	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en centra…	0,105	m³	87,040	9,14
	Panell rígid de poliestirè expandit, sego…	0,050	m²	2,070	0,10
	(Resta d'obra)				0,55
	3% Costos indirectes				0,84
					28,93
8.4	m² Paviment exterior de peces de gres porcellànic, de 300x600x10 mm, gamma mitja model similar al existent, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE. SUPORT: de formigó. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntes cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color gris, en juntes de 2 mm d'espessor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base suport. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i juntes de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de juntes de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª enrajolador.	0,567	h	26,060	14,78
	Ajudant enrajolador.	0,283	h	23,310	6,60
	(Materials)				
	Morter de juntes cimentós millorat, amb ab…	0,170	kg	1,740	0,30
	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons …	8,000	kg	0,520	4,16
	Kit de creuetes de PVC per garantir un gr…	0,167	U	2,460	0,41
	Peces de gres porcellànic esmaltat, de 30…	1,050	m²	22,000	23,10
	(Resta d'obra)				0,99
	3% Costos indirectes				1,51

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 378 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
					51,85
8.5	m Clos de parcel·la format per mur continu, de 0,4 m d'altura i de 20 cm d'espessor de fàbrica de bloc CV de formigó, llis hidròfug, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb juncts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el revestiment. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Preparació del morter. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Repàs de les juntes i neteja final del parament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	0,493	h	26,060	12,85
	Ajudant construcció d'obra civil.	0,336	h	23,310	7,83
	(Maquinària)				
	Formigonera elèctrica amb una capacitat d…	0,007	h	3,490	0,02
	(Materials)				
	Sorra de pedrera, per a morter preparat e…	0,012	t	18,390	0,22
	Bloc CV de formigó, llis hidròfug, color …	6,300	U	1,090	6,87
	Aigua.	0,004	m³	1,530	0,01
	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color …	1,890	kg	0,100	0,19
	(Resta d'obra)				0,56
	3% Costos indirectes				0,86
					29,41
8.6	m Clos de parcel·la format per panells de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x50 mm de pas de malla, reduït a 50x50 mm en les zones de plec, i 5 mm de diàmetre, de 2,50x2,00 m, acabat galvanitzat i plastificat en color verd RAL 6015 i pals de perfil buit de secció rectangular, de 60x40x2 mm, encastats en murs de fàbrica o formigó. Inclús morter de ciment per a rebuda dels pals accessoris per a la fixació dels panells de malla electrosoldada modular als pilars metàl·lics. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el mur. Inclou: Replanteig. Obertura de buits per col·locació dels muntants. Col·locació dels pals. Abocat del morter. Aplomat i alineació dels pals. Col·locació dels panells de malla. Col·locació d'accessoris. Atirantat dels panells de malla. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	0,500	h	26,060	13,03
	Ajudant construcció d'obra civil.	0,500	h	23,310	11,66
	(Materials)				
	Aigua.	0,006	m³	1,530	0,01
	Morter industrial per a obra de paleta, d…	0,019	t	67,560	1,28
	Pal de perfil buit d'acer de secció recta…	0,640	U	35,950	23,01
	Accessoris per a la fixació dels panells …	2,000	U	3,470	6,94
	Panell de malla electrosoldada amb plecs …	1,000	m	51,790	51,79
	(Resta d'obra)				3,23
	3% Costos indirectes				3,33
					114,28
	9 Senyalització i equipament				

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 379 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.1	U Lavabo de porcellana sanitària, sobre taulell, model Square de Roca o similar, color blanc, de 600x370 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de juntes. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell ni l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de juntes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	1,439	h 26,910	38,72	
	(Materials)				
	Lavabo de porcellana sanitària, sobre tau…	1,000	U 180,000	180,00	
	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monoc…	0,012	U 7,860	0,09	
	Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS,…	1,000	U 58,790	58,79	
	(Resta d'obra)			5,55	
	3% Costos indirectes			8,49	
					291,64
9.2	U Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA" o equivalent, color Blanc, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de juntes. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de juntes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	1,569	h 26,910	42,22	
	(Materials)				
	Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter,…	1,000	U 24,310	24,31	
	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcel…	1,000	U 70,720	70,72	
	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, d…	1,000	U 120,900	120,90	
	Seient i tapa de vàter, de caiguda esmort…	1,000	U 110,330	110,33	
	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monoc…	0,012	U 7,860	0,09	
	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàm…	1,000	U 8,340	8,34	
	(Resta d'obra)			7,54	
	3% Costos indirectes			11,53	
					395,98

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 380 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.3	U Tassa de vàter per a persones amb mobilitat reduïda, model Meridian de Roca o equivalent, de porcellana sanitària vitrificada, acabat blanc brillant, de 385x750x830 mm, amb alçada de tassa de 440 mm sense seient, apta per a ús accessible, de dipòsit baix, instal·lació sobre paviment, amb evacuació dual (horitzontal/vertical), entrada d'aigua inferior oculta, sistema de descàrrega d'arrossegament economitzador de doble polsador 3/6 litres, incloent cisterna de porcellana, mecanisme de descàrrega, alimentació, seient i tapa de Duroplast amb caiguda amortida i fàcil extracció, ferratges i cargoleria de fixació. Inclou connexió a la xarxa d'alimentació i evacuació, juntes, maneguets, elements de fixació, segellat perimetral amb silicona sanitària fungicida, comprovació del funcionament, neteja final i tots els mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lat, provat i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª lampista. 1,962 h 26,910 52,80 (Materials) Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter,… 1,000 U 24,310 24,31 Cisterna de vàter, de doble descàrrega, a… 1,000 U 100,230 100,23 Seient i tapa de vàter, de Duroplast, col… 1,000 U 111,000 111,00 Tassa de vàter de dipòsit baix, amb sorti… 1,000 U 255,570 255,57 Cartutx de 300 ml de silicona àcida monoc… 0,012 U 7,860 0,09 Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàm… 1,000 U 8,340 8,34 (Resta d'obra) 11,05 3% Costos indirectes 16,90			580,29
9.4	U Seient per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, col·locat en paret, abatible, model Prestobar Inox 68215 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 color blanc, de dimensions totals 425x430 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replantejament i traçat en el parament de la situació del seient. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Ajudant lampista. 0,394 h 23,290 9,18 (Materials) Seient per a persones amb discapacitat, r… 1,000 U 231,480 231,48 (Resta d'obra) 4,81 3% Costos indirectes 7,36			252,83

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 381 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.5	U Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, model Prestobar Inox 68170 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 color blanc, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant lampista.	1,050	h	23,290	24,45
	(Materials)				
	Barra de subjecció per a persones amb dis…	1,000	U	145,670	145,67
	(Resta d'obra)				3,40
	3% Costos indirectes				5,21
					178,73
9.6	U Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a banyera, amb forma de tres aigües, model Prestobar Inox 68165 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 color blanc, de dimensions totals 795x560x795 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant lampista.	1,050	h	23,290	24,45
	(Materials)				
	Barra de subjecció per a persones amb dis…	1,000	U	147,450	147,45
	(Resta d'obra)				3,44
	3% Costos indirectes				5,26
					180,60
9.7	U Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant lampista.	0,525	h	23,290	12,23
	(Materials)				
	Mirall reclinable per a persones amb disc…	1,000	U	372,060	372,06
	(Resta d'obra)				7,69
	3% Costos indirectes				11,76
					403,74

VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 382 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació				Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.8	U Mirall incolor, de 1500x800 mm i 5 mm de gruix, amb les vores bisellades, cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat mecànicament al parament. Inclús kit per a fixació de mirall a parament. Inclou: Neteja i preparació del suport. Replanteig dels punts de fixació. Col·locació de les fixacions al parament. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª vidrier.	1,022	h	28,070	28,69	
	(Materials)					
	Mirall incolor, de 5 mm d'espessor, prote…	1,206	m²	34,970	42,17	
	Cairejat de mirall.	4,600	m	2,370	10,90	
	Bisellat de mirall.	4,600	m	3,720	17,11	
	Kit per a fixació de mirall a parament.	2,000	U	3,050	6,10	
	(Resta d'obra)				2,10	
	3% Costos indirectes				3,21	
						110,28
9.9	U Griferia monocomandament empotrada per a dutxa d'una via, model Victoria Plus de Roca o equivalent, formada per cos encastat universal, cos de mescla de llautó amb cartutx ceràmic, placa embelleidora i maneta de comandament metàl·liques amb acabat cromat Evershine, connexions roscades de 1/2", incloent cos empotrat, elements de fixació, juntes, proves d'estanquitat i funcionament, totalment instal·lada segons les instruccions del fabricant i les indicacions de la Direcció Facultativa. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equip de dutxa ni la dutxa mural. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª lampista.	0,654	h	26,910	17,60	
	(Materials)					
	Aixeta mescladora monocomandament encasta…	1,000	U	140,000	140,00	
	Material auxiliar per a instal·lacions de…	1,000	U	1,470	1,47	
	(Resta d'obra)				3,18	
	3% Costos indirectes				4,87	
						167,12
9.10	U Equip de dutxa per a persones amb mobilitat reduïda, model Victoria Pro de Roca o equivalent, format per aixeteria monocomandament mural de llautó amb acabat crom biniquel Evershine, maneta ergonòmica allargada per a persones amb mobilitat reduïda, cartutx ceràmic SoftTurn, cabal màxim de 12 l/min a 3 bar, dutxa de mà d'un raig, suport de dutxa articulat, flexo metàl·lic flexible de 1,70 m de longitud, excèntriques de connexió i vàlvula antiretorn incorporada. Inclou juntes, elements de fixació, connexions, comprovació d'estanquitat i funcionament, així com tots els accessoris i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lat i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª lampista.	0,262	h	26,910	7,05	
	(Materials)					
	Equip de dutxa, sèrie Euphoria Cosmopolit…	1,000	U	106,000	106,00	
	(Resta d'obra)				2,26	
	3% Costos indirectes				3,46	
						118,77

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 383 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.11	U Ruixador mural fix per a dutxa, model Fit de Roca o equivalent, de llautó amb acabat cromat, tipus antivandàlic, de forma circular, dimensions 65 mm d'amplada, 55 mm de diàmetre i 45 mm de longitud, amb una única sortida d'aigua, connexió mural de 1/2", sistema Easyclean anticalç i inclinació integrada per a una correcta orientació del raig. Inclou elements de fixació, juntes, connexions, comprovació d'estanquitat i funcionament, així com tots els accessoris i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lat i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,196	h	26,910	5,27
	(Materials)				
	Ruixador mural fix per a dutxa, model Fit…	1,000	U	80,000	80,00
	Material auxiliar per a instal·lacions de…	1,000	U	1,470	1,47
	(Resta d'obra)				1,73
	3% Costos indirectes				2,65
					91,12
9.12	U Aixeteria monocomandament per a lavabo, model Round L20 de Roca o equivalent, de canó alt i cos llis, instal·lació sobre taulell, fabricada en llautó amb acabat cromat Evershine, cartutx ceràmic, sistema Cold Start d'obertura frontal en aigua freda per a l'estalvi energètic, airejador Honeycomb PCA, cabal màxim de 5 l/min a 3 bar, amb enllaços flexibles d'alimentació de 3/8" inclosos. Inclou elements de fixació, connexions, juntes, comprovació d'estanquitat i funcionament, així com tots els accessoris i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lada i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,654	h	26,910	17,60
	(Materials)				
	Aixeteria monocomandament per a lavabo, m…	1,000	U	170,000	170,00
	Material auxiliar per a instal·lacions de…	1,000	U	1,470	1,47
	(Resta d'obra)				3,78
	3% Costos indirectes				5,79
					198,64

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 384 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.13	U Aixeteria monocomandament de repisa per a lavabo, model Victoria Pro de Roca o equivalent, amb cos llis i maneta gerontològica amb ranura, especialment dissenyada per a persones amb mobilitat reduïda, fabricada en llautó amb acabat crom biniquel Evershine, cartutx ceràmic SoftTurn, airejador Honeycomb, cabal màxim de 5 l/min a 3 bar, amb sistema d'estalvi d'aigua i energia, connexió de 3/8", enllaços flexibles d'alimentació inclosos i vàlvula antiretorn incorporada. Inclou elements de fixació, connexions, juntes, comprovació d'estanquitat i funcionament, així com tots els accessoris i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lada i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,262	h	26,910	7,05
	(Materials)				
	Aixeteria monocomandament de repisa per a…	1,000	U	108,000	108,00
	Material auxiliar per a instal·lacions de…	1,000	U	1,470	1,47
	(Resta d'obra)				2,33
	3% Costos indirectes				3,57
					122,42
9.14	U Banc per a vestuari amb sabater, de 1000 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 420 mm d'altura, format per seient de dos taules i sabater d'una taula, de tauler fenòlic HPL, color a escollir, de 150x13 mm de secció, fixats a una estructura tubular d'acer, de 35x35 mm de secció, pintada amb resina d'epoxi/polièster color blanc. Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador.	0,157	h	26,910	4,22
	Ajudant muntador.	0,157	h	23,310	3,66
	(Materials)				
	Banc per a vestuari amb sabater, de 1000 …	1,000	U	117,760	117,76
	(Resta d'obra)				2,51
	3% Costos indirectes				3,84
					131,99
9.15	U Banc per a vestuari amb sabater, de 1500 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 420 mm d'altura, format per seient de dos taules i sabater d'una taula, de tauler fenòlic HPL, color a escollir, de 150x13 mm de secció, fixats a una estructura tubular d'acer, de 35x35 mm de secció, pintada amb resina d'epoxi/polièster color blanc. Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador.	0,171	h	26,910	4,60
	Ajudant muntador.	0,171	h	23,310	3,99
	(Materials)				
	Banc per a vestuari amb sabater, de 1500 …	1,000	U	158,720	158,72
	(Resta d'obra)				3,35
	3% Costos indirectes				5,12
					175,78

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 385 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.16	U Banc per a vestuari amb sabater, de fins a 2000 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 420 mm d'altura, format per seient de dos taules i sabater d'una taula, de tauler fenòlic HPL, color a escollir, de 150x13 mm de secció, fixats a una estructura tubular d'acer, de 35x35 mm de secció, pintada amb resina d'epoxi/polièster color blanc. Inclús accessoris de muntatge. Totalment muntat. Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador.	0,184	h	26,910	4,95
	Ajudant muntador.	0,184	h	23,310	4,29
	(Materials)				
	Banc per a vestuari amb sabater, de 2000 …	1,000	U	184,320	184,32
	(Resta d'obra)				3,87
	3% Costos indirectes				5,92
					203,35
9.17	U Banc per a vestuari amb sabater, de 2500 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 420 mm d'altura, format per seient de dos taules i sabater d'una taula, de tauler fenòlic HPL, color a escollir, de 150x13 mm de secció, fixats a una estructura tubular d'acer, de 35x35 mm de secció, pintada amb resina d'epoxi/polièster color blanc. Inclou: Replanteig. Muntatge i col·locació del banc. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador.	0,197	h	26,910	5,30
	Ajudant muntador.	0,197	h	23,310	4,59
	(Materials)				
	Banc per a vestuari amb sabater, de 2500 …	1,000	U	230,400	230,40
	(Resta d'obra)				4,81
	3% Costos indirectes				7,35
					252,45
9.18	m Penjador lineal per a vestuaris, format per panell de tauler fenòlic compacte d'alta pressió (HPL), color a definir per la Direcció Facultativa, totalment resistent a la humitat i apte per a piscines i vestuaris, amb penjadors dobles d'acer inoxidable, estructura i cargoleria d'acer inoxidable, fixat mecànicament al parament vertical mitjançant ancoratges adequats. Inclou tots els elements de fixació, replanteig, muntatge, remats, neteja final i mitjans auxiliars necessaris. Totalment instal·lat i en correcte funcionament, segons documentació del projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el perfil decoratiu. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant lampista.	0,131	h	23,290	3,05
	(Materials)				
	Penjador per a bany, doble, sobre suport …	1,000	m	80,000	80,00
	(Resta d'obra)				1,66
	3% Costos indirectes				2,54
					87,25

VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 386 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.19	U Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, amb disposició mural, carcassa de ABS de color blanc, per a un rotllo de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant lampista.	0,197	h 23,290	4,59	
	(Materials)				
	Porta-rotlles de paper higiènic, industri…	1,000	U 34,460	34,46	
	(Resta d'obra)			0,78	
	3% Costos indirectes			1,19	
					41,02
9.20	U Tovalloler de paper continu, amb carcassa de ABS de color blanc, de 251x300x195 mm, per a un rotllo de paper de 240 m i 155 mm de diàmetre. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant lampista.	0,197	h 23,290	4,59	
	(Materials)				
	Tovalloler de paper continu, amb carcassa…	1,000	U 61,490	61,49	
	(Resta d'obra)			1,32	
	3% Costos indirectes			2,02	
					69,42
9.21	U Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170 mm de diàmetre. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant lampista.	0,066	h 23,290	1,54	
	(Materials)				
	Paperera higiènica, de 3 litres de capaci…	1,000	U 44,930	44,93	
	(Resta d'obra)			0,93	
	3% Costos indirectes			1,42	
					48,82
9.22	U Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant lampista.	0,262	h 23,290	6,10	
	(Materials)				
	Dosificador de sabó líquid manual amb dis…	1,000	U 43,910	43,91	
	(Resta d'obra)			1,00	
	3% Costos indirectes			1,53	
					52,54
	10 Gestió de residus				

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 387 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
10.1	m³ Transport amb camió de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.		
	(Maquinària)		
	Camió de transport de 10 t amb una capaci… 0,243 h 59,320	14,41	
	(Resta d'obra)	0,29	
	3% Costos indirectes	0,44	
			15,14
10.2	m³ Cànon d'abocament per lliurament de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.		
	(Maquinària)		
	Cànon d'abocament per lliurament de resid… 1,244 m³ 7,490	9,32	
	(Resta d'obra)	0,19	
	3% Costos indirectes	0,29	
			9,80
	11 Control de qualitat i assaigs		
11.1	U Prova de servei final a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament d'un grup d'instal·lacions particulars juntament amb la instal·lació general de subministrament d'aigua de la qual depenen, en condicions de simultaneïtat. Fins i tot desplaçament a obra i informe de resultats. Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.		
	(Materials)		
	Prova de servei final per comprovar el co… 1,000 U 289,070	289,07	
	(Resta d'obra)	5,78	
	3% Costos indirectes	8,85	
			303,70

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 388 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

Quadre de preus nº 2

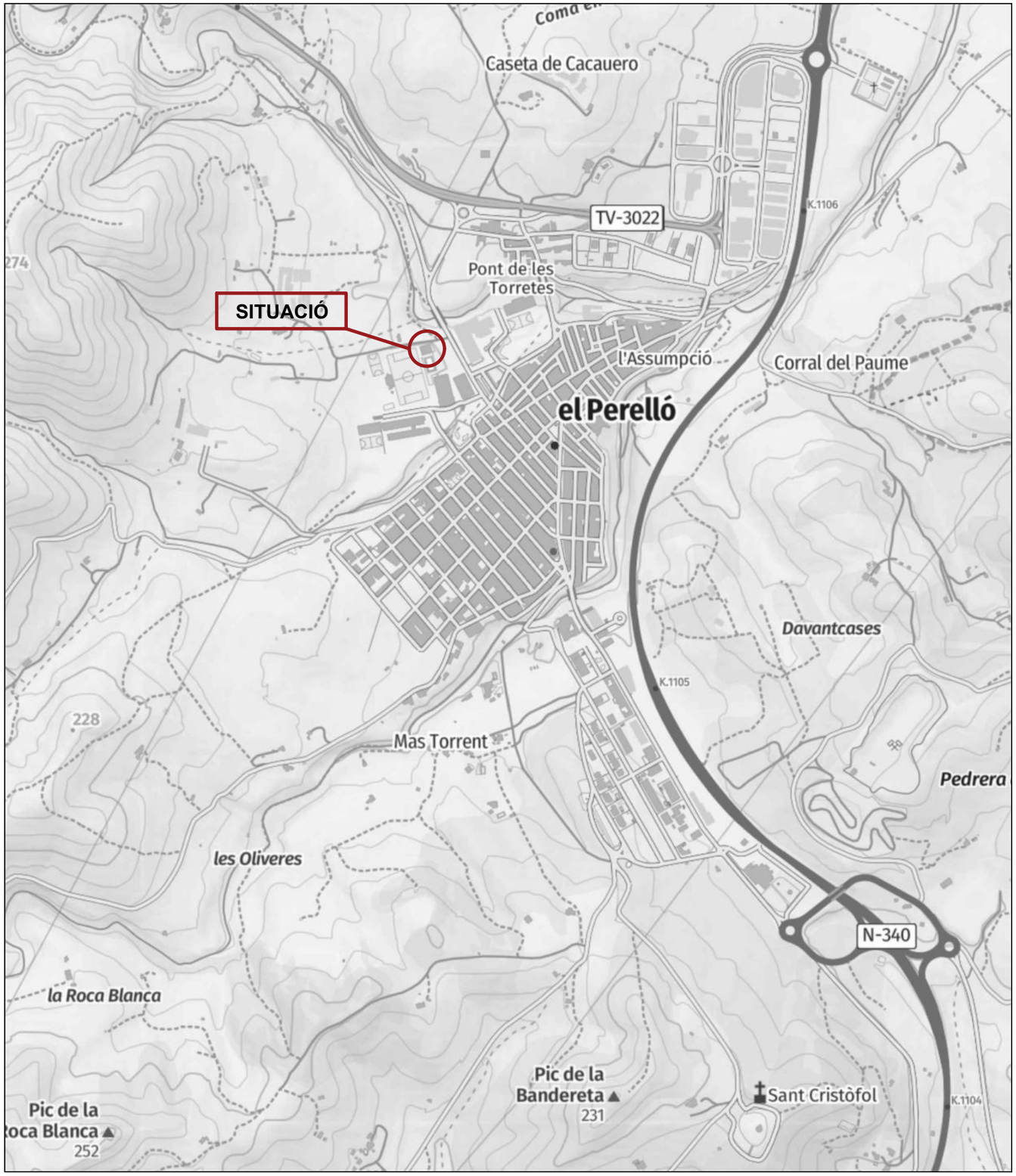
Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
11.2	U Prova de servei final a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament de la xarxa interior d'evacuació d'aigües residuals que connecta amb la xarxa general de sanejament en un punt, en condicions de simultaneïtat dels aparells sanitaris, amb els taps de desguàs retirats. Fins i tot desplaçament a obra i informe de resultats. Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte. (Materials) Prova de servei final per comprovar el co… 1,000 U 133,490 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	133,49 2,67 4,08	140,24
	12 Seguretat i salut		
12.1	U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (Mitjans auxiliars) Conjunt de sistemes de protecció col·lect… 1,000 U 1.000,000 3% Costos indirectes	1.000,00 30,00	1.030,00
12.2	U Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (Mitjans auxiliars) Conjunt d'equips de protecció individual. 1,000 U 500,000 3% Costos indirectes	500,00 15,00	515,00

VISAT Data: 30/07/26 Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
Pàgina 389 de 409
catte Arquitectura Tècnica Terres de l'Ebre

12. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Núm.	Plànol
01	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
02	ESTAT ACTUAL_DISTRIBUCIÓ
03	ESTAT ACTUAL_COTES I FUSTERIES
04	ESTAT ACTUAL_ALÇATS 1
05	ESTAT ACTUAL_ALÇATS 2
06	PROPOSTA_DISTRIBUCIÓ
07	PROPOSTA_COTES I FUSTERIES
08	DETALLS FUSTERIES
09	PROPOSTA_ALÇATS 1
10	PROPOSTA_ALÇATS 2
11	PROPOSTA_SECCIONS
12	PROPOSTA_ENDERROC I OBRA NOVA
13	PROPOSTA_SANEJAMENT
14	PROPOSTA_FONTANERIA I ACS
15	PROPOSTA_ELECTRICITAT
16	PROPOSTA_PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
17	PROPOSTA_FALS SOSTRE
18	PROPOSTA_ACABATS
19	PROPOSTA_ACCESSIBILITAT

Pàgina 390 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7076112CF0277E0001GP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV SANT JORDI 214
43519 EL PERELLO [TARRAGONA]

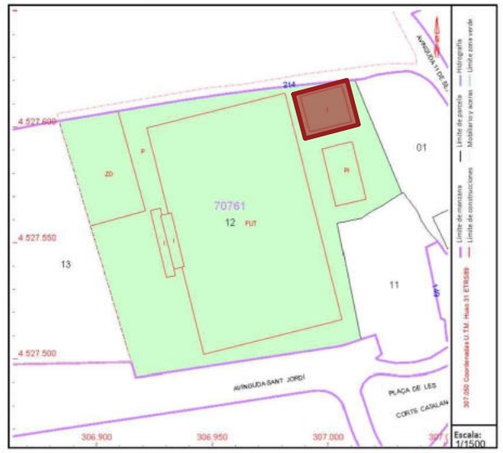
Clase: URBANO
Uso principal: Deportivo
Superficie construida: 8.137 m2
Año construcción: 1960

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
DEPORTIVO	1/00/01	7.308
DEPORTIVO	1/00/02	312
OCIO HOSTEL	1/00/03	119
OTROS USOS	1/00/04	130
ALMACEN	1/00/05	268

PARCELA

Superficie gráfica: 13.306 m2
Participación del inmueble:
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

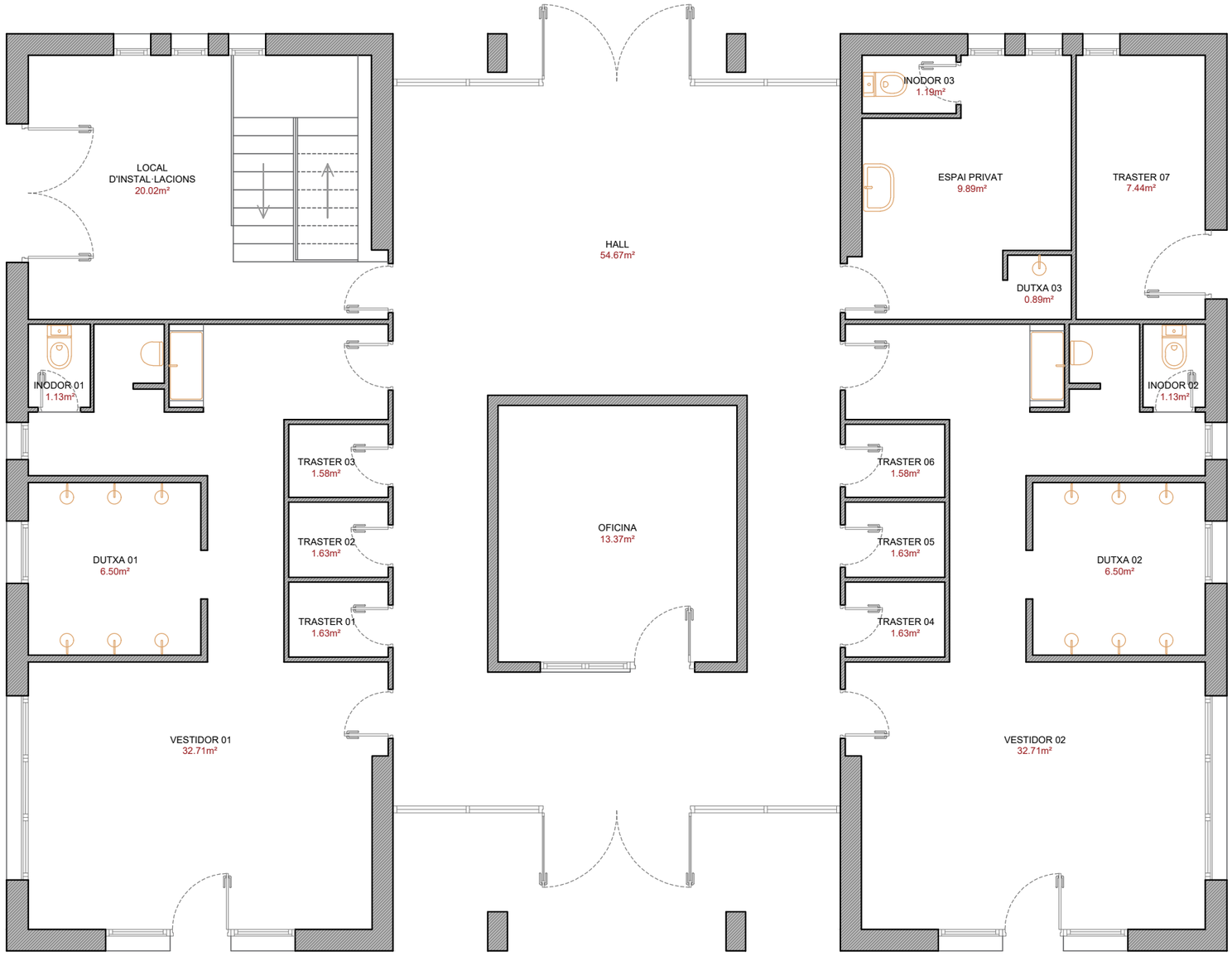


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 16 de Julio de 2026



VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

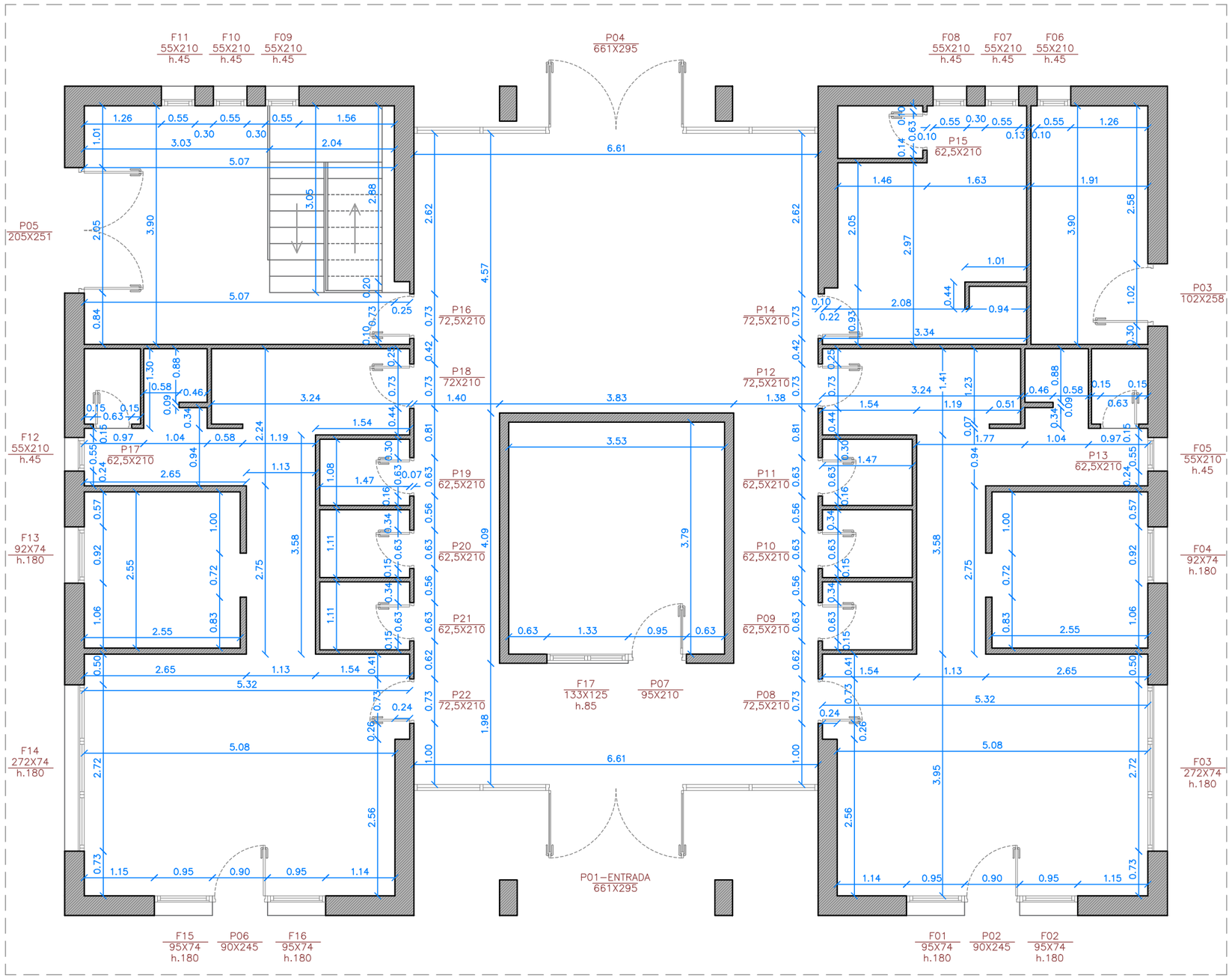


ESTAT ACTUAL

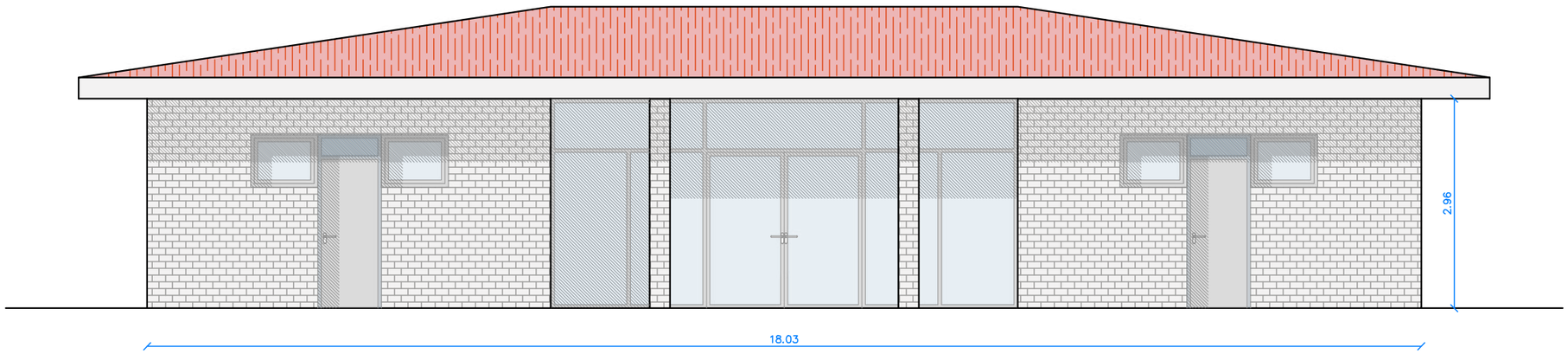
HALL	54,67
OFICINA	13,37
VESTIDOR 01	32,71
DUTXA 01	6,50
INODOR 01	1,13
TRASTER 01	1,63
TRASTER 02	1,63
TRASTER 03	1,63
LOCAL INSTAL·LACIONS	20,02
VESTIDOR 02	32,71
DUTXA 02	6,50
INODOR 02	1,13
TRASTER 04	1,63
TRASTER 05	1,63
TRASTER 06	1,63
ESPAI PRIVAT	9,89
DUTXA 03	0,89
INODOR 03	1,19
TRASTER 07	7,44

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE	**197,93**
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA COMPUTABLE	**280,43**

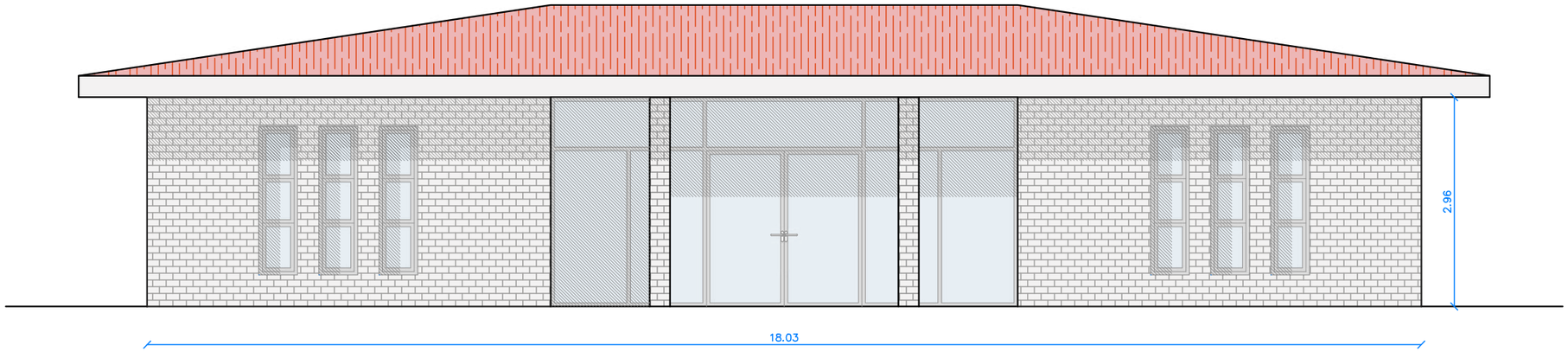
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI



Pàgina 393 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

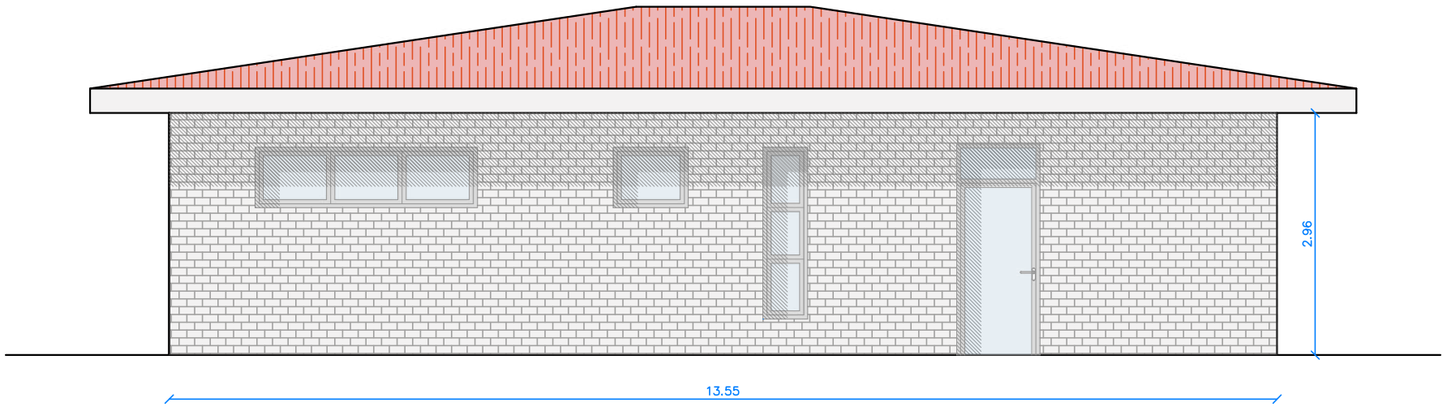


ALÇAT SUD-EST

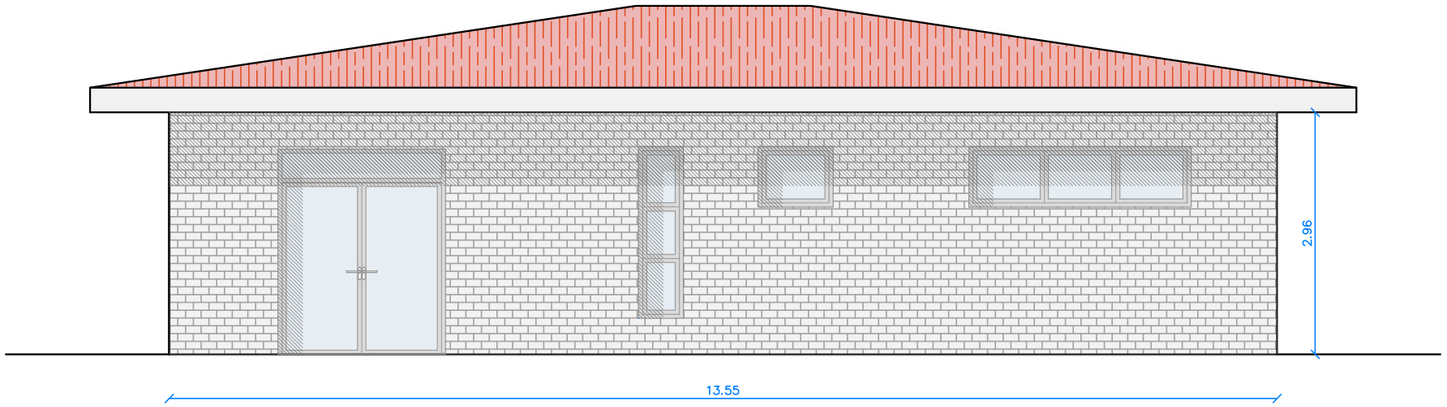


ALÇAT NORD-OEST

Pàgina 394 de 400
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats
:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica

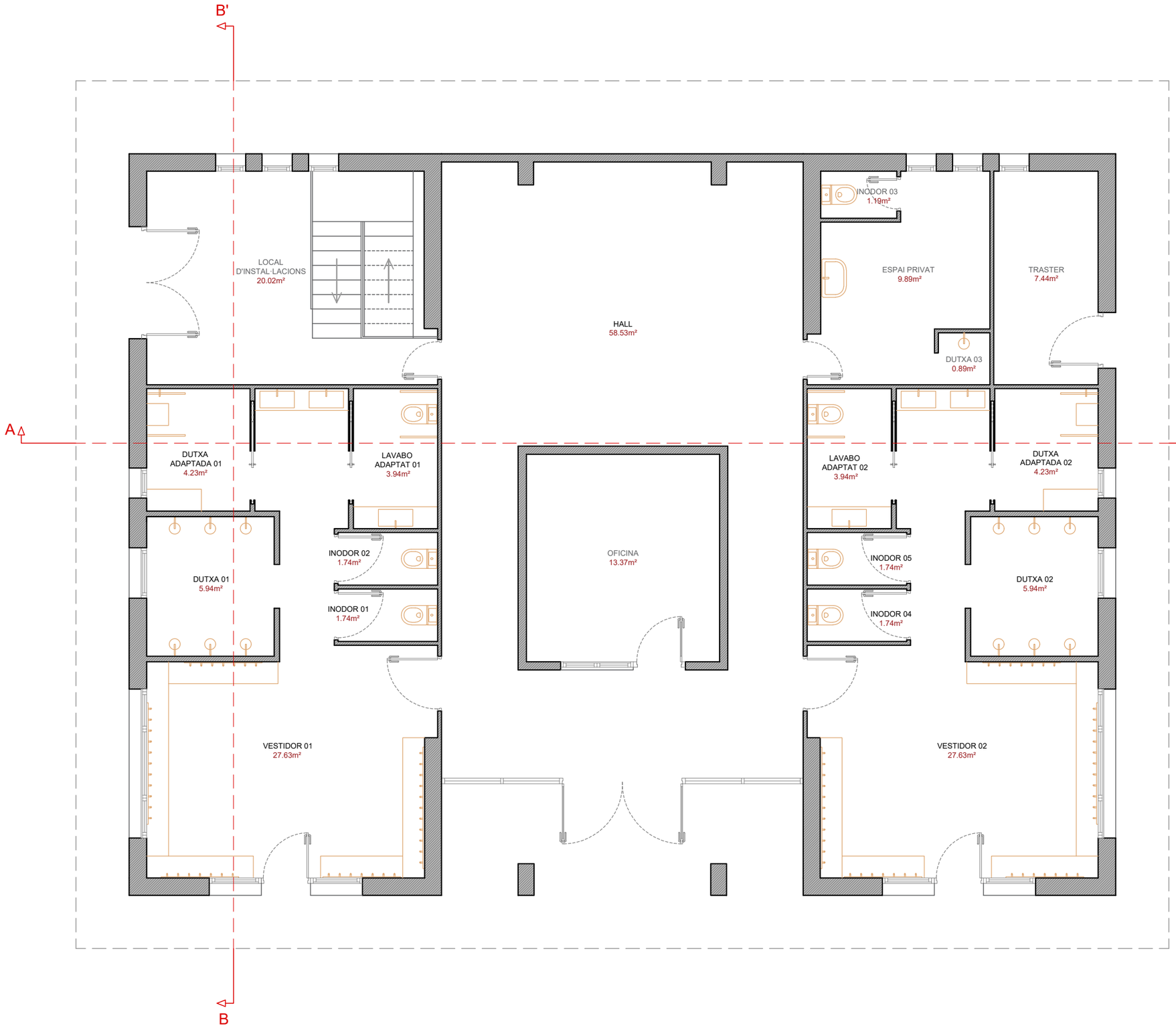


ALÇAT NORD-EST



ALÇAT SUD-OEST

VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI



ESPAIS EXISTENTS NO OBJECTE D'INTERVENCIÓ

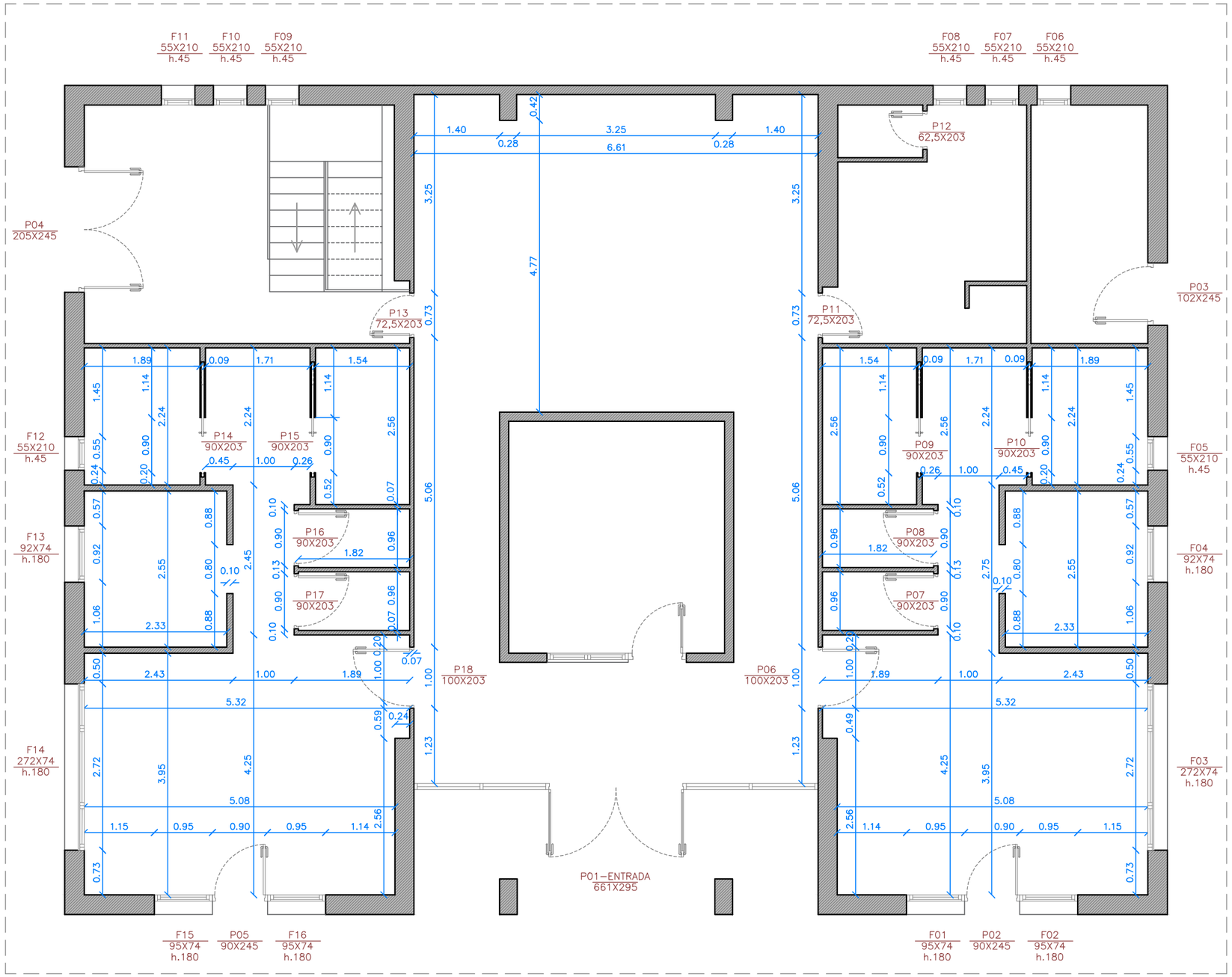
OFICINA	13,37
LOCAL INSTAL·LACIONS	20,02
ESPAI PRIVAT	9,89
DUTXA 03	0,89
INODOR 03	1,19
TRASTER	7,44
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL ESPAIS EXISTENTS	52,80

ESPAIS REFORMA - PROPOSTA

HALL	58,53
VESTIDOR 01	27,63
DUTXA 01	5,94
INODOR 01	1,74
INODOR 02	1,74
LAVABO ADAPTAT 01	3,94
DUTXA ADAPTADA 01	4,23
VESTIDOR 02	27,63
DUTXA 02	5,94
INODOR 04	1,74
INODOR 05	1,74
LAVABO ADAPTAT 02	3,94
DUTXA ADAPTADA 02	4,23
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL ESPAIS A REFORMAR	148,97

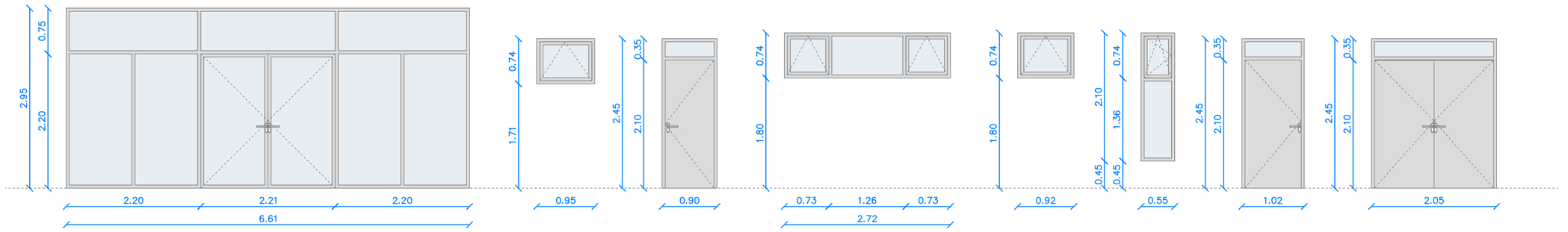
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL COMPUTABLE	**201,77**
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA COMPUTABLE	**280,43**

VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI



VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

PORTES I FINESTRES EXTERIORS



P01 (PORTA ENTRADA)

F01 - F02
F15 - F16

P02 - P05

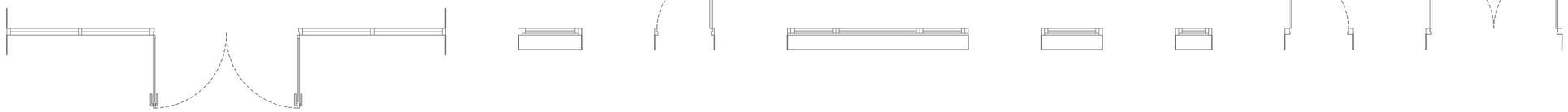
F03 - F14

F04 - F13

F05 - F06
F07 - F08
F09 - F10
F11 - F12

P03

P04



P01 (PORTA ENTRADA) 661x295

2 fulles batents amb 4 fulles fixes laterals i 3 fulles fixes superiors, tot amb vidre
PVC acabat estàndard en les dues cares
Color blanc - Doble envidriament 6+6 / 16 aire / 6+6 - Vidre transparent de seguretat

F01 - F02 - F15 - F16 95x74 h.171

1 fulla oscil.lant
PVC acabat estàndard en les dues cares
Color blanc - Doble envidriament 4 / 16 aire / 4 - Vidre transparent

P02 - P05 90x245

1 fulla batent cega amb 1 vidre fix a la part superior
PVC acabat estàndard en les dues cares
Color blanc - Doble envidriament 4 / 16 aire / 4 - Vidre transparent
Pany amb clau

F03 - F14 272x74 h.180

2 fulles oscil.lants amb 1 fulla fixa central
PVC acabat estàndard en les dues cares
Color blanc - Doble envidriament 4 / 16 aire / 4 - Vidre transparent

F04 - F13 92x74 h.180
1 fulla oscil.lant
PVC acabat estàndard en les dues cares
Color blanc - Doble envidriament 4 / 16 aire / 4 - Vidre translúcid

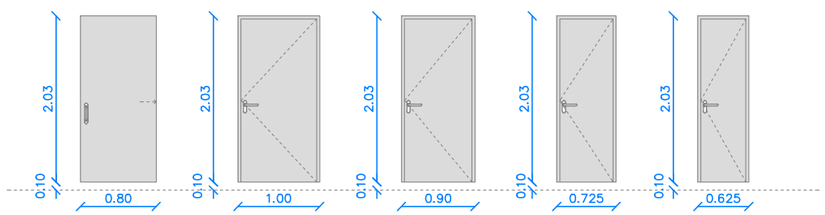
F05 - F06 - F07 - F08 - F09 - F10 - F11 - F12 55x210 h.45
1 fulla oscil.lobatent amb 1 fulla fixa inferior
PVC acabat estàndard en les dues cares
Color blanc - Doble envidriament 4 / 16 aire / 4 - Vidre translúcid

P03 102x258
1 fulla batent cega amb vidre fix a la part superior
PVC acabat estàndard en les dues cares
Color blanc - Doble envidriament 4 / 16 aire / 4 - Vidre translúcid
Pany amb clau

P04 205x251
2 fulles batents cegues amb vidre fix a la part superior
PVC acabat estàndard en les dues cares
Color blanc - Doble envidriament 4 / 16 aire / 4 - Vidre translúcid
Pany amb clau

NOTES:
- Les reixes existents de les finestres es desmuntaran per polir-les i pintar-les i, posteriorment, es tornaran a col·locar al mateix lloc
- Substitució de totes les peces d'ampit de les finestres

PORTES INTERIORS



P09 - P10
P14 - P15

P06 - P18

P07 - P08
P16 - P17

P11 - P13

P12

P09 - P10 - P14 - P15 90x203
Porta corredissa simple cega de MDF lacada en blanc

P06 - P18 100x203
Porta abatible simple cega de MDF lacada en blanc

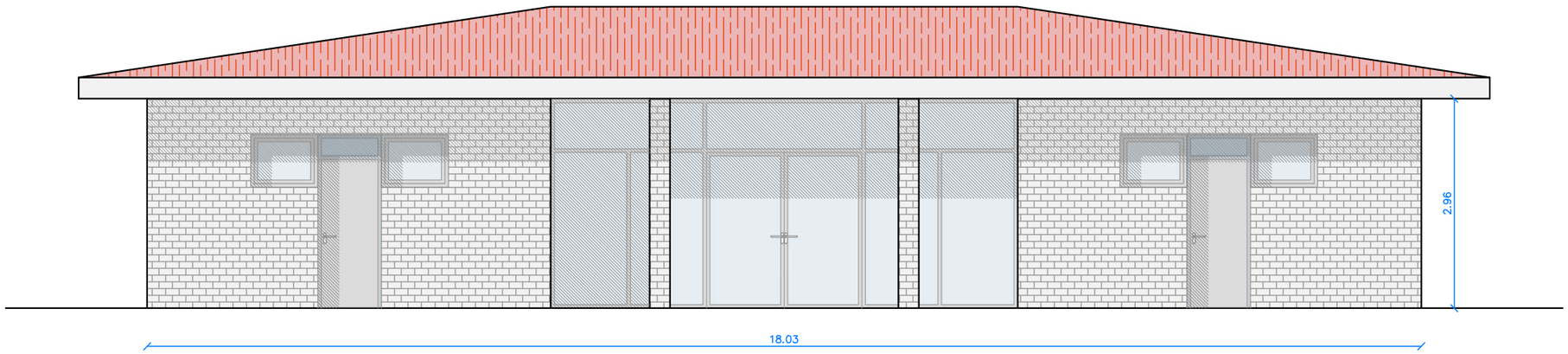
P07 - P08 - P16 - P17 90x203
Porta abatible simple cega de MDF lacada en blanc

P11 - P13 72,5x203
Porta abatible simple cega de MDF lacada en blanc

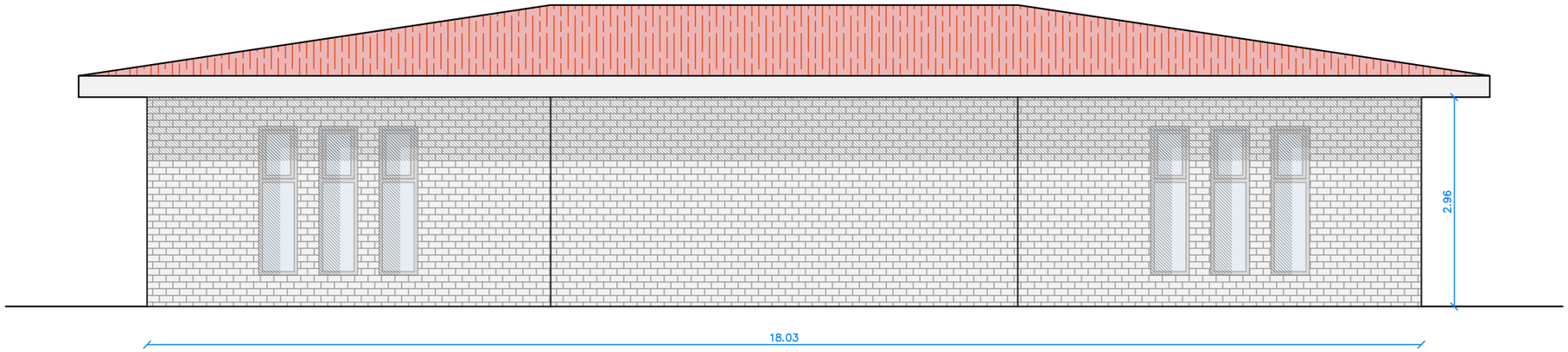
P12 62,5x203
Porta abatible simple cega de MDF lacada en blanc

NOTA:
Totes les portes interiors aniran a 10 cm de distància del terra per evitar contacte amb l'aigua del paviment

Pàgina 398 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

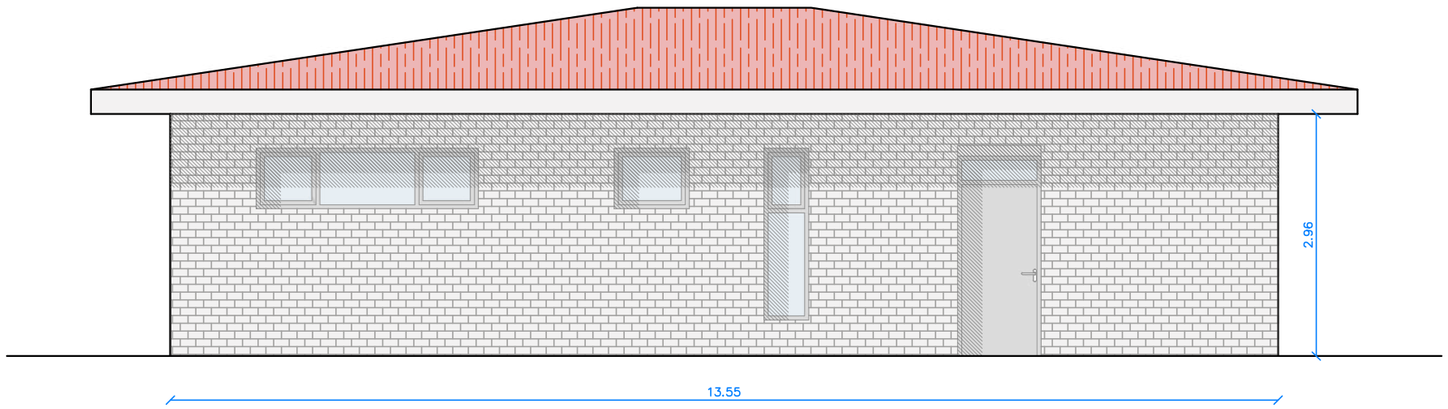


ALÇAT SUD-EST

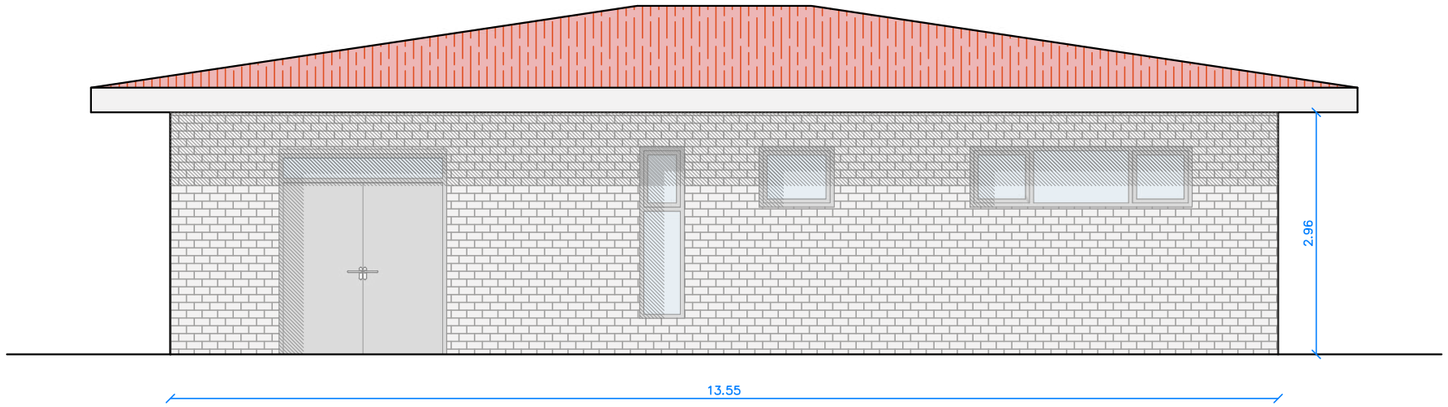


ALÇAT NORD-OEST

Pàgina 399 de 40
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats
:00169 CARLA PALLARÉS MAURI
catte Arquitectura Tècnica

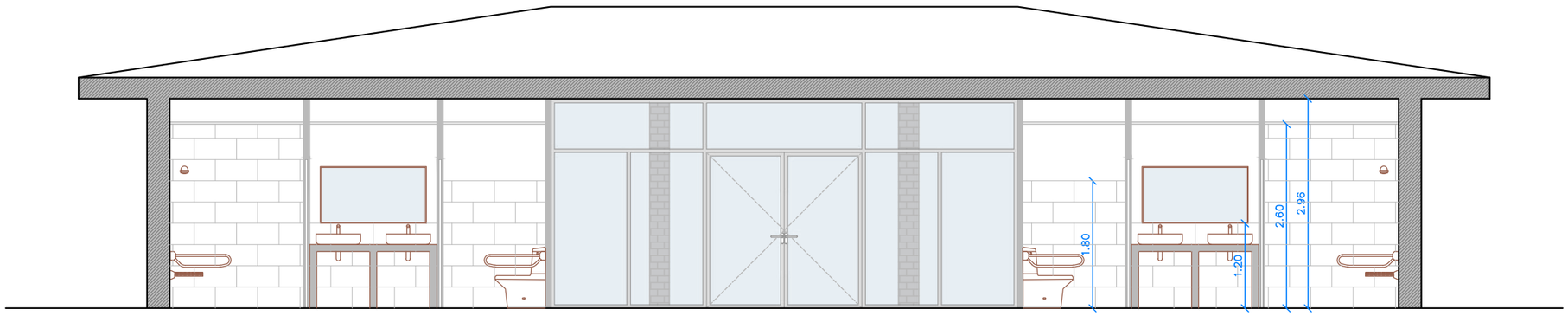


ALÇAT NORD-EST

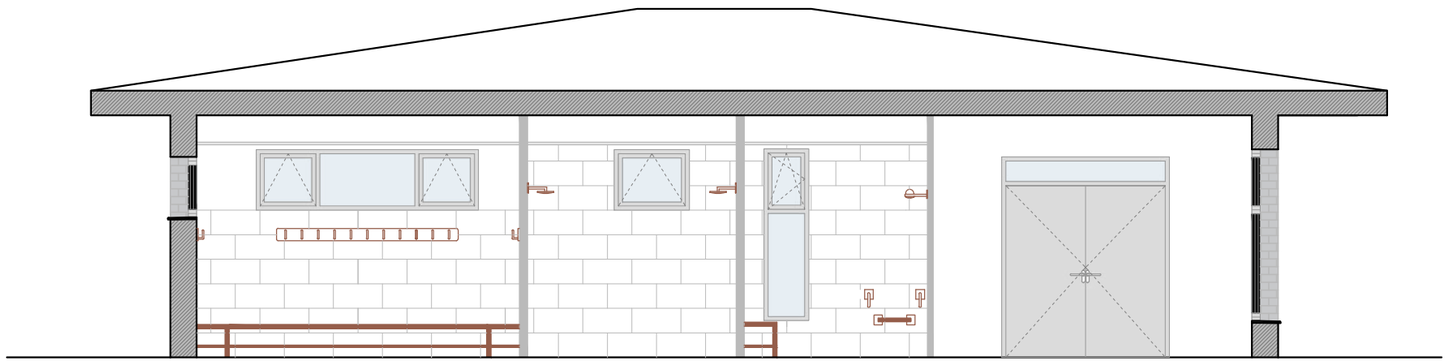


ALÇAT SUD-OEST

VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

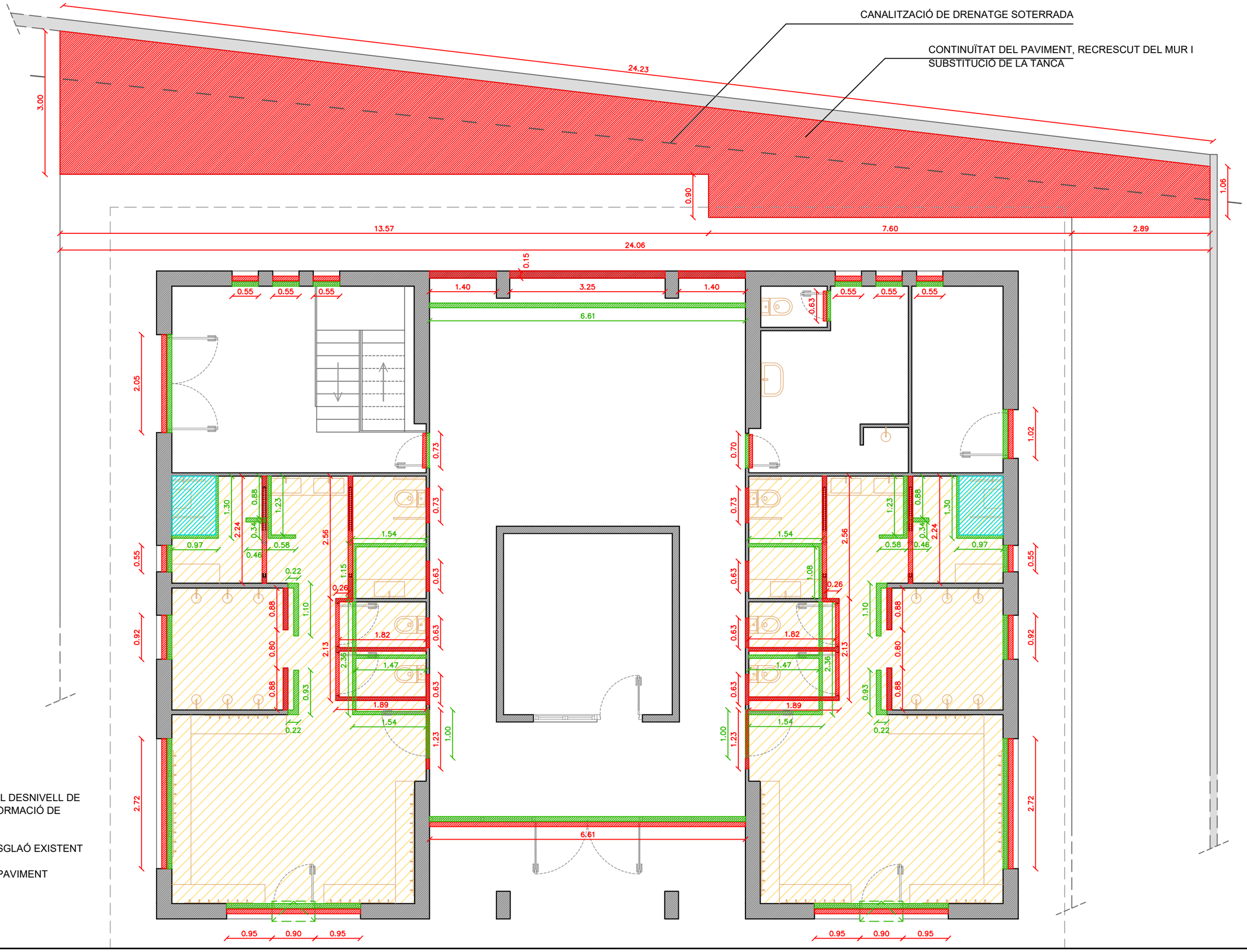


SECCIÓ A-A'



SECCIÓ B-B'

VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198 Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI



VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

catte Arquitectura Tècnica

CPM serveis tècnics

REFORMA INTERIOR DELS VESTUARIS EXISTENTS DE LA PISCINA MUNICIPAL DEL PERELLÓ

Redactora projecte: Carla Pallarés Mauri — Arq. Tècnica nº col.legiada 169

JULIOL 2026 — ref. 17825

Piscina municipal, El Perelló 43519 (Tarragona) — Promotor: Ajuntament del Perelló

PROPOSTA - ENDERROC I OBRA NOVA

A3_ 1/75 — 0 0.5 1 1.5

12

NOTES:
- Totes les canonades de sanejament van pel sostre de la planta soterrani
- La canonada de drenatge va soterrada sota el nou formigonat

CANONADA DE DRENATGE DE Ø220CM

1% ø220

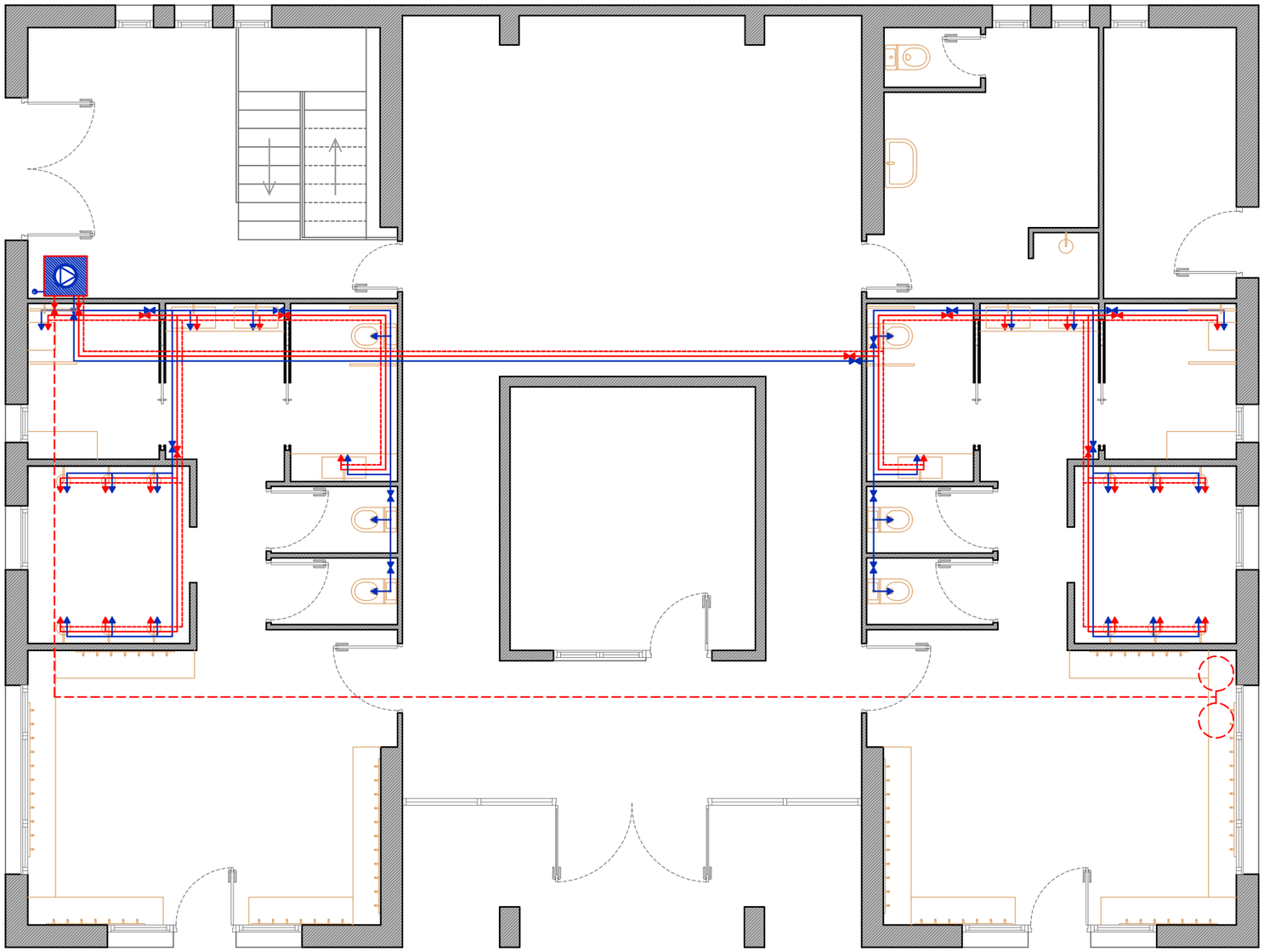
SORTIDA AL CARRER

CONNEXIÓ EXISTENT A CLAVEGUERAM

DUTXA EXTERIOR EXISTENT

VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

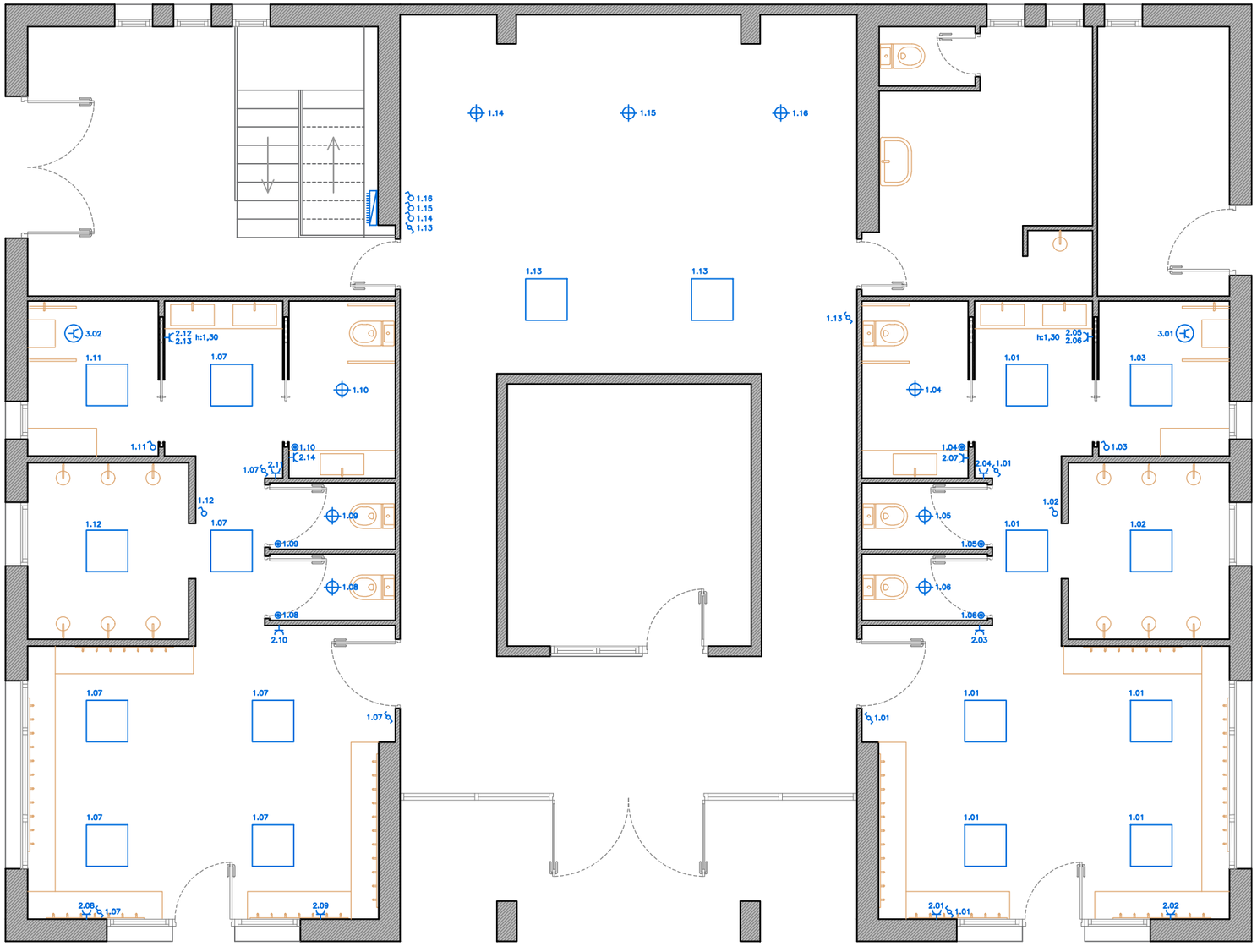
REFORMA INTERIOR DELS VESTUARIS EXISTENTS DE LA PISCINA MUNICIPAL DEL PERELLÓ		JULIOL 2026	Piscina municipal, El Perelló 43519 (Tarragona)	PROPOSTA - SANEJAMENT	13
Redactora projecte: Carla Pallarés Mauri	Arq. Tècnica nº col.legiada 169	ref. 17825	Promotor: Ajuntament del Perelló	A3_ 1/75	



LLEGENDA FONTANERIA

- Conducte aigua freda
- Conducte aigua calenta sanitària (ACS)
- Retorn ACS
- Conducte ACS existent per sostre de la planta soterrani
- Clau de pas aigua freda
- Clau de pas aigua calenta sanitària
- Aixeta aigua freda
- Aixeta aigua calenta sanitària
- Montant aigua calenta sanitària
- Montant aigua freda
- Sistema aerotèrmia existent
- Termo suport existent situat a la planta soterrani

VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI



LLEGENDA ELECTRICITAT

- Panell LED 60x60 en fals sostre registrable
- Lluminària LED
- Lluminària encastada a sostre
- Interrupor simple
- Interruptor commutat
- Polsador temporitzat
- Endoll base 10/16A
- Endoll base 10/16A a sostre
- Quadre elèctric

VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI

catte Arquitectura Tècnica

CPM serveis tècnics

REFORMA INTERIOR DELS VESTUARIS EXISTENTS DE LA PISCINA MUNICIPAL DEL PERELLÓ

Redactora projecte: Carla Pallarés Mauri

Arq. Tècnica nº col.legiada 169

JULIOL 2026

ref. 17825

Piscina municipal, El Perelló 43519 (Tarragona)

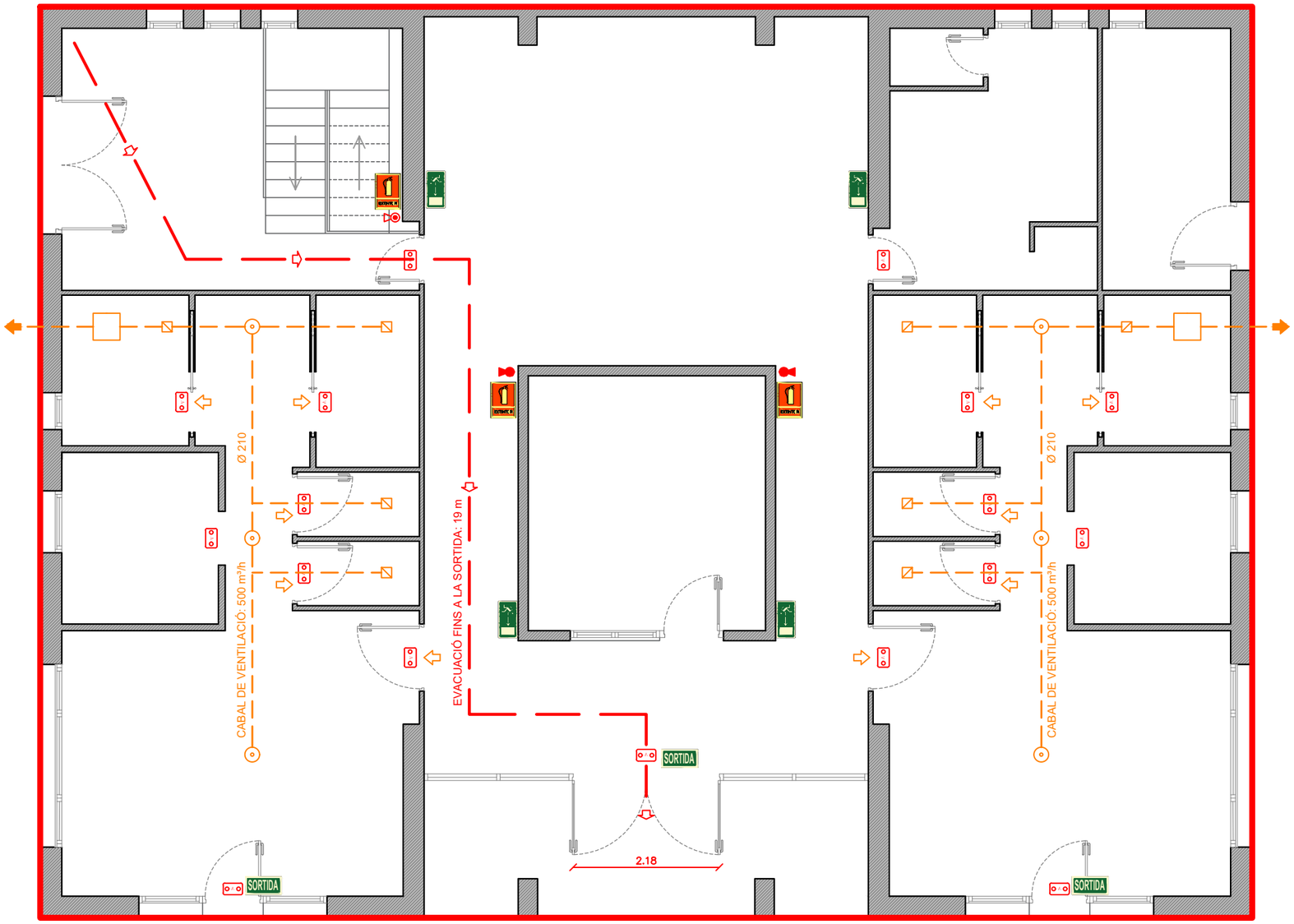
Promotor: Ajuntament del Perelló

PROPOSTA - ELECTRICITAT

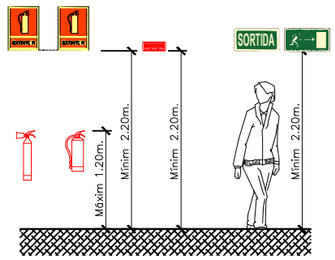
A3_ 1/75

0 0.5 1 1.5

15



DETALL COL·LOCACIÓ DE SENYALS I ELEMENTS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

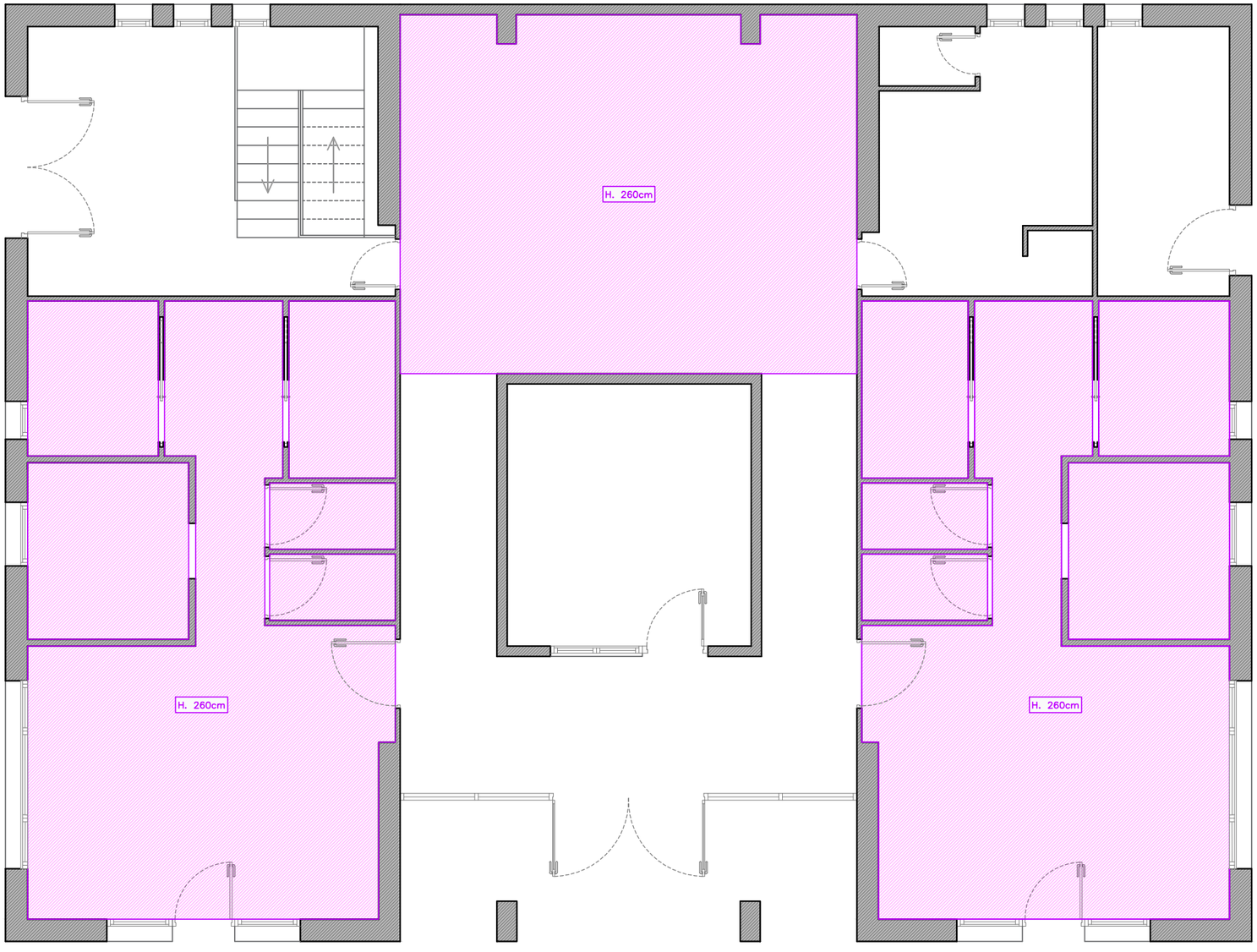


LLEGENDA CONTRA INCENDIS I VENTILACIÓ	
Llum emergència	
Senyal de direcció d'evacuació	
Extintor portàtil pols 21A-113B 6Kg	
Extintor portàtil CO2 34B 2Kg	
Senyal extintor	
Senyal sortida	SORTIDA
Recorregut màxim d'evacuació < 25 m	
Conducte de ventilació d'aire Ø210	
Reixeta d'extracció d'aire	
Difusor d'extracció d'aire	
Ventilador d'extracció	
Admissió	
Extracció	

ACCESSIBILITAT DECRET 209 / 2023
ÚS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA

Sector únic d'incendis	
Ocupació màxima segons DB SI:	67 persones
Longitud màxima del recorregut:	19 m
Altura d'evacuació:	Planta Baixa
Nombre de sortides:	1 sortida

VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI



FALS SOSTRE REGISTRABLE
DE PLAQUES DE 60X60

VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI



ACABATS DELS NOUS VESTUARIS

SANITARIS I AIXETES

(01) VÀTER: Roca - Sèrie Victoria o similar

(02) VÀTER MOVILITAT REDUÏDA: Roca - Sèrie Meridian o similar

(03) LAVABO: Roca - Model Square o similar - Sobre moble

(04) AIXETA LAVABO: Roca - Sèrie Round o similar - Sobre moble, canya alta

(05) AIXETA LAVABO ADAPTAT: Roca - Sèrie Victoria Pro o similar

(06) RUIXADOR DUTXA: Roca - Sèrie Fit o similar

(07) AIXETA DUTXA I PMR: Roca - Sèrie Victoria Plus similar / Victoria PMR

ACCESSORIS

(08) BARRA DE MOBILITAT REDUÏDA

(09) MIRALL

(10) PAPERERA

(11) PORTA-ROTLLES WC

(12) DISPENSADOR DE PAPER DE MANS

(13) DISPENSADOR DE SABÓ

(14) PENJADORS HPL

(15) BANC HPL

(16) SEIENT DUTXA MOBILITAT REDUÏDA

REVESTIMENTS

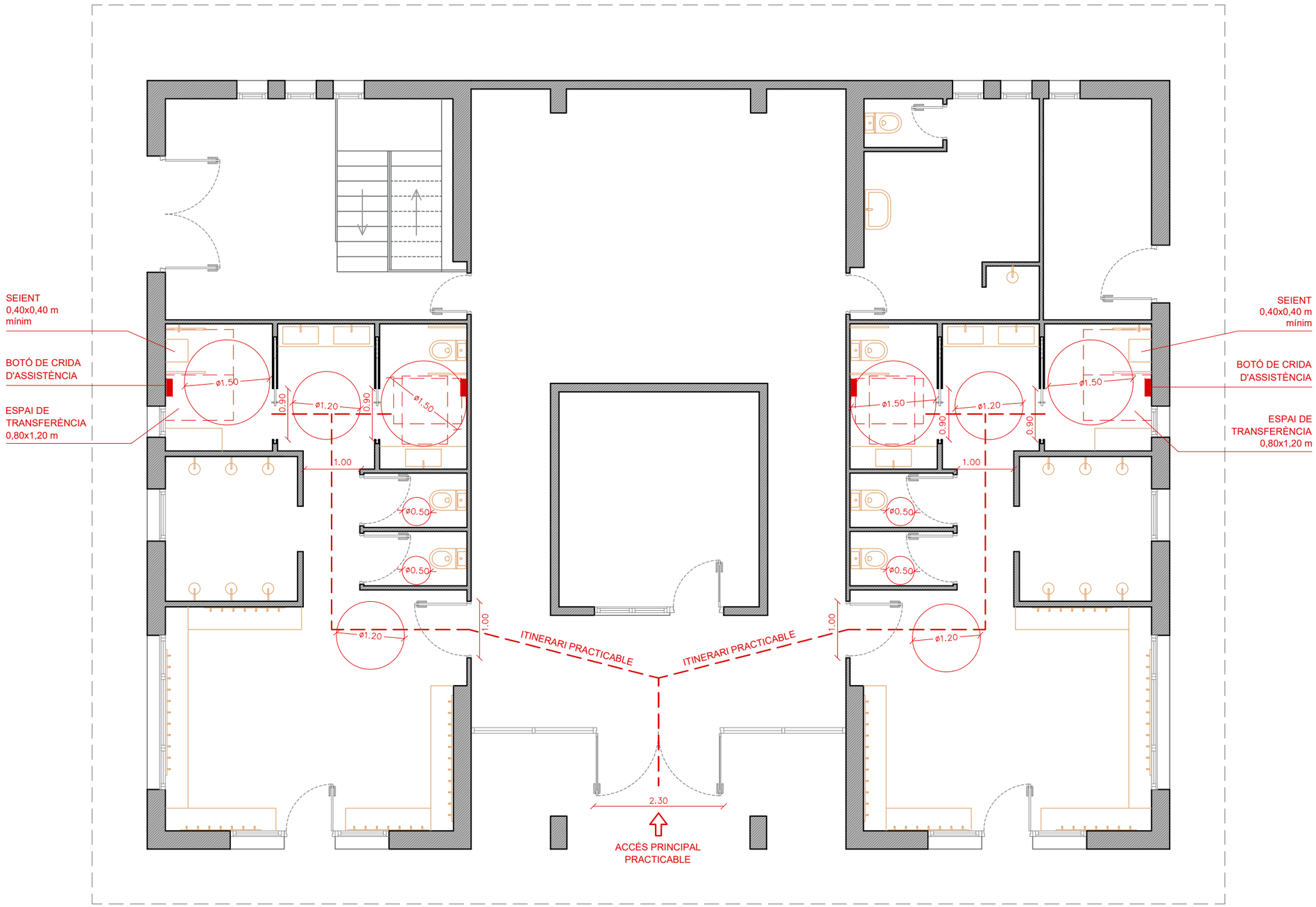
REVESTIMENT PARET FINS AL SOSTRE
Gres porcel·lànic: Saloni - Petralava Marfil 30x60 o similar

REVESTIMENT PARET FINS 180CM D'ALTURA
Gres porcel·lànic: Saloni - Petralava Marfil 30x60 o similar

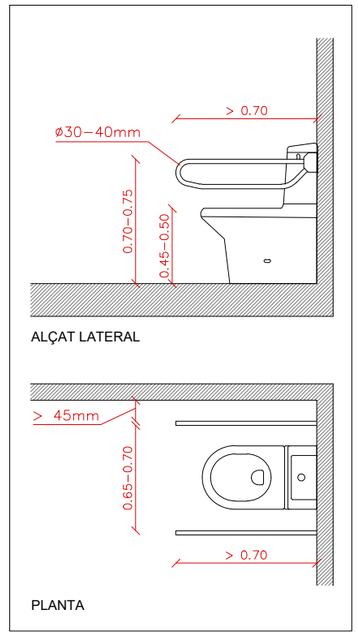
REVESTIMENT PAVIMENT
Gres porcel·lànic: Saloni - Petralava Marfil 60x60 o similar

NOTES:
- El revestiment de gres de la paret es col·locarà a trencajunt
- La paret del mirall anirà revestida fins l'altura on comença el mirall: 120 cm
- El sector superior de la paret sense enrajolar es revestirà amb morter acrílic
- El moble de sota el lavabo es revestirà amb el mateix enrajolat de gres de les parets

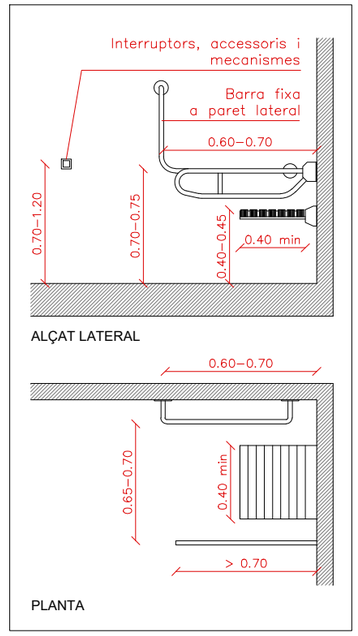
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI



DETALL CAMBRA HIGIÈNICA PRACTICABLE



DETALL DUTXA PRACTICABLE



Pàgina 409 de 409
VISAT
Data: 30/07/26
Registre: R26-01198
Col·legiats:00169 CARLA PALLARÉS MAURI