



Maria Carmen Solis Ferrer, secretària de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA** celebrada el dia 28 de setembre de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Assumpte: Aprovació de l'expedient de contractació, subjecte a regulació harmonitzada, del servei de neteja dels locals i edificis municipals de Porqueres, i de la despesa plurianual de tramitació anticipada

ANTECEDENTS

Primer.- L'Ajuntament de Porqueres té la necessitat de contractar el servei de neteja dels locals i edificis municipals, amb la finalitat de garantir unes condicions adequades de neteja, higiene i salubritat dels diferents equipaments i dependències municipals. El contracte vigent d'aquest servei finalitza el 31 de desembre de 2026, pròrrogues incloses.

Segon.- Consta a l'expedient la memòria justificativa del contracte, en la qual es justifiquen la necessitat i idoneïtat de la contractació, la insuficiència de mitjans propis per a la prestació del servei, la divisió del contracte en lots, l'elecció del procediment d'adjudicació, els criteris d'adjudicació, la solvència exigida, el pressupost base de licitació, el valor estimat i la resta d'elements necessaris per a la contractació.

Tercer.- L'objecte del contracte es divideix, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, en els lots següents:

- Lot 1 – Equipaments municipals (CPV 90911200-8)
- Lot 2 – Escoles públiques (CPV 90919300-5)

Quart.- El termini inicial de durada del contracte és de dos anys, amb inici previst l'1 de gener de 2027 i finalització prevista el 31 de desembre de 2028, i es preveu la possibilitat de dues pròrrogues d'un any cadascuna, amb una durada màxima total de quatre anys.

Cinquè.- El pressupost base de licitació corresponent als dos anys de durada inicial del contracte és de 572.150,70 €, més 120.151,65 € corresponents al 21 % d'IVA, resultant un import total de 692.302,35 € IVA inclòs, amb el desglossament per lots següent: Lot 1 – Equipaments municipals, 263.496,06 € IVA exclòs, i Lot 2 – Escoles públiques, 308.654,64 € IVA exclòs.

La distribució prevista per anualitats és la següent:

- Exercici 2027: 281.889,22 € més 59.196,73 € d'IVA, total 341.085,95 €.
- Exercici 2028: 290.261,48 € més 60.954,92 € d'IVA, total 351.216,40 €.



Sisè.- El valor estimat del contracte és d'1.293.520,52 €, IVA exclòs, incloent la durada inicial, les dues eventuais pròrrogues anuals (606.939,68 €) i les modificacions previstes en els plecs, calculades en un 20 % del pressupost base de licitació (114.430,14 €). Atès aquest valor estimat, el contracte està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb els articles 19 i 22 de la LCSP.

Setè.- La tramitació de l'expedient és ordinària i l'adjudicació es farà mitjançant procediment obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, i amb presentació electrònica d'ofertes mitjançant l'eina Sobre Digital.

Vuitè.- S'han redactat el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) que han de regir la contractació.

Novè.- Consten incorporats a l'expedient l'informe jurídic de Secretaria, de data 23 de setembre de 2026, i el certificat de despesa condicionada de tresoreria, de data 22 de setembre de 2026.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- Són aplicables a aquesta contractació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i la resta de normativa de contractació pública i de règim local que sigui aplicable.

Segon.- D'acord amb els articles 28 i 116 de la LCSP, les entitats del sector públic han de justificar la necessitat i idoneïtat del contracte, i l'expedient de contractació ha d'incorporar la justificació dels elements essencials de la contractació. D'acord amb l'article 117.1 de la LCSP, completat l'expedient, l'òrgan de contractació n'ha de dictar resolució motivada aprovant-lo i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació, que comprèn també l'aprovació de la despesa.

Tercer.- D'acord amb els articles 19.1 i 22.1.b) de la LCSP, el contracte està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat supera el llindar aplicable als contractes de serveis de les entitats locals. En conseqüència, d'acord amb l'article 135 de la LCSP, l'anunci de licitació s'ha de publicar al Diari Oficial de la Unió Europea i al Perfil de contractant, i el termini de presentació de proposicions es regeix per l'article 156.3 de la LCSP. El contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP.

Quart.- L'article 117.2 de la LCSP permet tramitar anticipadament els expedients de contractació, fins i tot fins a l'adjudicació i la formalització del contracte, encara que la seva execució s'hagi d'iniciar en l'exercici següent. Aquesta despesa plurianual s'ajusta a l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i als articles 79 a 88 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril.

Cinquè.- De conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP, correspon al Ple la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes que, pel seu valor o durada, no corresponen a l'Alcaldia. La competència de l'Alcaldia està limitada, entre altres requisits, als contractes amb valor estimat que no superi el 10 % dels



recursos ordinaris del pressupost ni els sis milions d'euros. Atès que el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost municipal és de 570.000,00 € i que el valor estimat d'aquest contracte és d'1.293.520,52 €, la competència com a òrgan de contractació correspon al Ple.

Sisè.- D'acord amb l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 52.4 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Ple pot delegar en l'Alcaldia les atribucions que li corresponen com a òrgan de contractació, atès que no es troben entre les matèries indelegables. La delegació s'ha d'ajustar a l'article 9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Setè.- D'acord amb la disposició addicional tercera, apartats 3 i 8, de la LCSP, consten a l'expedient l'informe jurídic de Secretaria i la fiscalització prèvia d'Intervenció.

EL PLE ACORDA:

Primer.- Declarar la necessitat i idoneïtat de la contractació del servei de neteja dels locals i edificis municipals de Porqueres, d'acord amb la memòria justificativa que consta a l'expedient, de conformitat amb els articles 28 i 116 de la LCSP.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació del servei de neteja dels locals i edificis municipals de Porqueres, expedient X2026000655, subjecte a regulació harmonitzada, per procediment obert, tramitació ordinària i pluralitat de criteris d'adjudicació, dividit en els lots següents:

- Lot 1 – Equipaments municipals.
- Lot 2 – Escoles públiques.

El contracte tindrà una durada inicial de dos anys, amb inici previst l'1 de gener de 2027, i la possibilitat de dues pròrrogues anuals, fins a una durada màxima total de quatre anys. El valor estimat del contracte és d'1.293.520,52 €, IVA exclòs.

Tercer.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) que han de regir la contractació.

Quart.- Aprovar el pressupost base de licitació del contracte, fixat en 572.150,70 €, més 120.151,65 € corresponents al 21 % d'IVA, resultant un import total de 692.302,35 € IVA inclòs, corresponent als dos anys de durada inicial del contracte, amb el desglossament per lots següent:

- Lot 1 – Equipaments municipals: 263.496,06 € IVA exclòs.
- Lot 2 – Escoles públiques: 308.654,64 € IVA exclòs.

La distribució prevista de la despesa és de 341.085,95 € IVA inclòs per a l'exercici 2027 i 351.216,40 € IVA inclòs per a l'exercici 2028.



Cinquè.- Autoritzar la despesa plurianual, de tramitació anticipada, derivada del contracte, per un import total de 692.302,35 € IVA inclòs, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents dels pressupostos dels exercicis 2027 i 2028:

Aplicació	Concepte	2027	2028
10 342 22700	Pavelló / Piscina	28.566,77 €	29.415,75 €
11 231 22700	Centre de Serveis / Locals Parroquials	22.543,80 €	23.213,79 €
20 3321 22700	Biblioteca	26.897,76 €	27.697,13 €
16 337 22700	Can Carreres	4.353,95 €	4.483,35 €
12 323 22700	Llar d'Infants	28.276,51 €	29.116,86 €
01 920 22700	Ajuntament	20.995,73 €	21.619,71 €
07 334 22700	Centre Cívic	18.480,11 €	19.029,33 €
19 333 22700	Can Ginebreda	2.902,64 €	2.988,90 €
07 333 22700	Can Tista	3.483,16 €	3.586,68 €
11 337 22700	Casal Gent Gran	580,53 €	597,78 €
09 323 22700	Escoles	184.004,99 €	189.467,12 €
Total IVA inclòs		341.085,95 €	351.216,40 €

Atès que l'execució del contracte s'iniciarà en un exercici pressupostari posterior al de la seva tramitació, l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal corresponent a l'exercici 2027, de conformitat amb l'article 117.2 de la LCSP.

Així mateix, l'autorització i el compromís de la despesa corresponent als exercicis futurs quedaran subordinats al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Sisè.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, i ordenar la tramesa de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea per a la seva publicació al Diari Oficial de la Unió Europea, així com la publicació de l'anunci de licitació i de la documentació contractual en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Porqueres, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, amb subjecció a l'article 135 de la LCSP, i efectuar les altres publicacions



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

que siguin legalment exigibles. El termini de presentació de proposicions serà de trenta (30) dies naturals, comptats des de la data de tramesa de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, d'acord amb l'article 156.3 de la LCSP.

Setè.- Delegar en l'Alcaldia, per a aquest expedient, les competències del Ple com a òrgan de contractació relatives a la classificació de les ofertes, el requeriment de documentació, l'adjudicació i la formalització del contracte. El Ple es reserva l'exercici de les prerrogatives de modificació, pròrroga i resolució del contracte. Les resolucions que es dictin en ús d'aquesta delegació han de fer constar aquesta circumstància, i se n'ha de donar compte al Ple en la primera sessió que se celebri. Aquesta delegació s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona.

//

I, perquè així consti, signo aquest certificat, d'acord amb el que disposa l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, i a resultes de l'aprovació de l'acta corresponent.

Porqueres, a la data de la signatura electrònica.

La secretaria,