

INF: 01

CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE MITJA I BAIXA TENSIÓ DELS EDIFICIS DE LA UNIVERSITAT DE GIRONA. CPV (50532400-7)

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT

Per tal de donar compliment a la normativa vigent en matèria elèctrica cal dur a terme un conjunt d'operacions de manteniment en les instal·lacions de mitja i baixa tensió dels edificis i campus de la Universitat de Girona. La normativa que marca aquests manteniments és:

- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (Real Decreto 337/2014) i les Instruccions Tècniques Complementàries.
- Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves Instruccions Tècniques Complementàries ITC-RAT 01 a 23 (Real Decreto 337/2014).
- Decret 192/2023, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.

En l'àmbit de la baixa tensió les operacions de manteniment preventiu actuen sobre els següents sistemes:

- Conjunts de mesura
- Quadres generals
- Quadres secundaris i subquadres
- Mecanismes
- Llums d'emergència

Alhora el manteniment de baixa tensió incorpora l'assistència i acompanyament a les pertinents inspeccions periòdiques reglamentàries que han de ser dutes a terme per les entitats de control i l'elaboració de la documentació tècnica de manteniment segons normativa vigent.

L'àmbit d'actuació previst és el descrit en la taula següent:

Edifici / Espai	Campus
Escola Politècnica Superior 1 (EPS 1)	Montilivi
Escola Politècnica Superior 2 (EPS 2 i Tallers)	Montilivi
Escola Politècnica Superior 3 (EPS 3)	Montilivi
Escola Politècnica Superior 4 (EPS 4)	Montilivi
Facultat de Ciències	Montilivi
Facultat de Dret	Montilivi
Facultat de Ciències Econòmiques i Empresarials (FCEE)	Montilivi
Aulari Comú - LEAR	Montilivi
Biblioteca del Campus Montilivi (BM)	Montilivi
Galeria subterrània del Campus Montilivi (BM)	Montilivi

Mòduls Centrals (MC)	Montilivi
Edifici CIAE	Montilivi
Zona Esportiva	Montilivi
Locals al C/ Castell de Peralada 14, 16 i 18 (CP)	Centre
Facultat de Medicina i Facultat d'Infermeria (Emili Grahit - EG)	Centre
Biblioteca del Campus Centre (BCC)	Centre
Facultat de Lletres, Facultat de Turisme i espais de la Biblioteca del Barri Vell (Sant Domènec 1 – SD1)	Barri Vell
Despatxos de la Facultat de Lletres i Facultat de Turisme (Sant Domènec 2 – SD2)	Barri Vell
Capella del Roser, Capella de Sant Dalmau, Aula Magna Modest Prats - Església Sant Domènec (SDE)	Barri Vell
Rectorat (Les Àligues)	Barri Vell
Edifici del Consell Social (Alemanys 14-16)	Barri Vell
Edifici Facultat d'Educació i Psicologia (FEP)	Barri Vell

En l'àmbit de la mitja tensió les operacions de manteniment preventiu actuen sobre els següents sistemes:

- Transformador de potència
- Interruptor automàtic del CT
- Cel·la d'aparellatge
- Seccionadors i commutadors
- Interruptors automàtics
- Protecció elèctrica d'intensitat de tensió
- Xarxa de connexió a terra
- Local de centre de transformació
- Quadre secundari de serveis auxiliars
- Línees de distribució

Alhora el manteniment de mitja tensió incorpora l'assistència i acompanyament a les pertinents inspeccions periòdiques reglamentàries que han de ser dutes a terme per les entitats de control, l'elaboració de la documentació tècnica de manteniment segons normativa vigent i l'actualització de la documentació tècnica sobre les instal·lacions durant la seva vigència, així com el llibre d'instruccions de control i manteniment, tal com s'especifica al punt 8 de la Instrucció Tècnica Complementària ITC-RAT 14 del Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió (R.D. 337/2014).

L'àmbit d'actuació previst és el descrit en les taules següents:

Codi Instal·lació	Ubicació Edifici	Tipus	Característiques	Entrada línies	Potència Trafo kVA
CM.01	POLITÈCNICA 1 (EPS 1)	Superfície - Prefabricat	Edifici prefabricat EHM36C4T1D de MERLIN GERIN	Soterrada	1.000

CD.01	POLITÈCNICA 2 (EPS 2)	Obra civil integral en edifici	Edifici obra civil integrat, amb accés directe de l'exterior	Soterrada	1.000
CD.02	FACULTAT DE CIÈNCIES	Obra civil integral en edifici	Edifici obra civil integrat, amb accés directe de l'exterior	Soterrada	1.000
CD.03	FACULTAT D'ECONÒMIQUES (FCEE)	Obra civil integral en edifici	Edifici obra civil integrat, amb accés directe de l'exterior	Soterrada	1.250
CM.02	ESGLÉSIA DE SANT DOMÈNEC	Obra civil integral en edifici	Edifici obra civil integrat, amb accés directe de l'exterior	Soterrada	1.000

Codi Tram	Origen	Final	Tipus traçat	Llargada aproximada m
LMT.01	CM.01 (EPS 1)	CD.01 (EPS 2)	- Soterrat	250
LMT.02	CD.01 (EPS 2)	CD.02 (CIÈNCIES)	- Soterrat - Aeri dins beina metàl·lica - Soterrat	110 30 160
LMT.03	CD.02 (CIÈNCIES)	CD.03 (FCEE)	- Soterrat - Vist per galeria soterrada - Soterrat	230 100 100

L'abast d'aquests treballs i les condicions sota les quals s'han de dur a terme es defineixen en les corresponents especificacions tècniques redactades per la UdG.

La realització d'aquests treballs requereix uns coneixements i una infraestructura amb un elevat grau d'especialització, coneixements tecnològics i experiència. Tenint en compte els efectius humans actuals del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment, responsable de les tasques de conservació i manteniment de la Universitat de Girona, considerem que aquest servei ha de ser contractat a una empresa especialitzada, i es per això que proposem que s'iniciï el procediment de contractació adient tal com estableix la Llei de Contractes del Sector Públic.

Així mateix es fa constar que es vetllarà pel manteniment dels termes acordats en el contracte que en resulti fent un seguiment de la seva execució.

L'òrgan de contractació vetllarà per l'eficiència i agilitat de tràmits que la legalitat vigent preveu i per la facilitat d'accés de les petites i mitjanes empreses a la licitació del contracte que se sol·licita.

Girona, en la data de la signatura,

Xavier Gibert Sánchez
 Cap del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment