

RESOLUCIÓ D'INCOACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE MITJA TENSIÓ I BAIXA TENSIÓ DELS EDIFICIS DE LA UNIVERSITAT DE GIRONA. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE.

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per a la prestació del servei de manteniment preventiu de les instal·lacions de mitja tensió i baixa tensió dels edificis de la Universitat de Girona, tal i com es desprèn de l'informe de necessitat i idoneïtat del contracte emès pel cap del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment, en data 7 de setembre de 2026.

Atès que la Comissió d'Economia, Pressupost i Patrimoni del Consell Social, en la seva sessió ordinària núm. EPP7/26 celebrada el passat 16 de setembre de 2026, va prendre l'acord d'informar favorablement la contractació de referència amb un abast pluriennal, quedant repartit de la següent manera:

Lot 1: Servei de manteniment preventiu de les instal·lacions de baixa tensió de la UdG.

	Base imposable	21% IVA	Import total
01-01-2027 fins 31-12-2027.....	65.371,56 €.....	13.728,03 €.....	79.099,59 €
01-01-2028 fins 31-12-2028.....	42.936,40 €.....	9.016,64 €.....	51.953,04 €

Lot 2: Servei de manteniment preventiu de les instal·lacions de mitja tensió de la UdG.

	Base imposable	21% IVA	Import total
01-01-2027 fins 31-12-2027.....	16.639,71 €.....	3.494,34 €.....	20.134,05 €
01-01-2028 fins 31-12-2028.....	11.719,45 €.....	2.461,08 €.....	14.180,53 €

Ambdós lots:

	Base imposable	21% IVA	Import total
01-01-2027 fins 31-12-2027.....	82.011,27 €.....	17.222,37 €.....	99.233,64 €
01-01-2028 fins 31-12-2028.....	54.655,85 €.....	11.477,72 €.....	66.133,57 €

Vist allò que disposa l'article 117.2 de la LCSP, sobre tramitació anticipada d'expedient de despesa.

Alhora, donant compliment al que estableix l'article 116 de la LCSP en relació amb els aspectes que cal justificar adequadament a l'expedient, es fa constar el següent:

- a) El procediment de licitació que s'escull és el del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada atès el valor estimat del contracte (VEC).
- b) La classificació empresarial dels licitadors, si opten per justificar la solvència per aquest mitjà, és la següent:
- Lot 1: Grup P, subgrup 1, categoria 1.
 - Lot 2: Grup P, subgrup 1, categoria 1.
 - Ambdós lots: Grup P, subgrup 1, categoria 1.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera s'han establert d'acord amb les premisses contingudes dins dels articles 86 i següents de la LCSP.
- Pel que fa als criteris d'adjudicació, es valoraran els criteris subjectes a judici de valor que es relacionen a continuació:
- Organització general del servei, fins a 9 punts.
 - Dotació de recursos humans, fins a 9 punts.
- Pel que fa als criteris automàtics, es valoraran els que es relacionen a continuació:
- Oferta econòmica per 2 anys, fins a 72 punts.
 - Preu hora treballs complementaris, fins a 5 punts.
 - Preu hora treballs complementaris en horari nocturn i festiu, fins a 5 punts.

Així mateix, pel que fa a les condicions especials d'execució que s'estableixen, s'ha optat pel compliment de com a mínim una de les següents condicions: El/la contractista haurà de garantir la igualtat de tracte i oportunitats (art. 201 LCSP) i disposar d'un protocol contra l'assetjament laboral i sexual; Combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta a les dones i aturats de llarga durada més grans de 45 anys.; El contractista garantirà que tot el personal hagi rebut una formació mínima acreditable, mitjançant certificats emesos durant l'últim any, en els àmbits següent: a) Prevenció de riscos laborals. b) Ús adequat de maquinària. c) Protocols de seguretat.

- d) El valor estimat d'aquest contracte és de 346.404,54 € IVA exclòs, atesos els dos anys de contracte que es liciten més tres anys addicionals que es contemplen com a possibilitat de pròrroga (art. 29.4 de la LCSP), més la quantitat de 45.183,20 € que correspon al 15% establert com a possibilitat de modificació, ambdues quantitats IVA exclòs.
- e) La necessitat a la qual es pretén donar resposta mitjançant aquesta contractació és la de donar compliment a la normativa vigent en matèria elèctrica, motiu pel qual cal dur a terme un conjunt d'operacions de manteniment en les instal·lacions de mitja i baixa tensió dels edificis i campus de la Universitat de Girona, en els termes que explicita l'informe de necessitat i idoneïtat emès en data 7 de setembre de 2026 pel cap del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment, incorporat a l'expedient. La seva relació amb l'objecte del contracte és directa, clara i proporcional.

- f) Atès que aquest és un contracte de serveis, el cap del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment ha emès en data 7 de setembre de 2026, un informe on es detalla que la Universitat de Girona no disposa de mitjans materials ni personals per a dur a terme les actuacions objecte de contracte.
- g) Aquest contracte es planteja amb la divisió en lots següent, la qual s'ha fet atesa la naturalesa del servei a gestionar:
 - Lot 1 - Servei de manteniment preventiu de les instal·lacions de baixa tensió de la UdG.
 - Lot 2 - Servei de manteniment preventiu de les instal·lacions de mitja tensió de la UdG.

Vist el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE núm. 272 de 9 de novembre de 2017), en virtut de les competències que m'han estat atribuïdes pels articles 105 i 109 dels Estatuts de la Universitat de Girona (Acord GOV/200/2025, de 29 de juliol, pel qual s'aproven els Estatuts de la Universitat de Girona -DOGC núm. 9467, de 31 de juliol de 2025-), i pel Decret 265/2025, de 9 de desembre, pel qual es nomena el doctor Josep Calbó Angrill rector de la Universitat de Girona (DOGC núm. 9563, de 15 de desembre de 2025).

RESOLC:

Primer.- Aprovar la incoació de l'expedient de contractació per a la prestació del servei de manteniment preventiu de les instal·lacions de mitja tensió i baixa tensió dels edificis de la Universitat de Girona, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària.

Segon.- Autoritzar que l'expedient de contractació esmentat a l'article anterior sigui tramitat d'acord amb allò que preveu l'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE núm. 272 de 9 de novembre de 2017), sobre tramitació anticipada de despesa, en relació amb el primer any d'execució.

Tercer.- Establir que, d'acord amb l'establert a l'art. 99.3 de la LCSP, aquesta contractació quedi dividida en els lots següents:

- Lot 1: Servei de manteniment preventiu de les instal·lacions de baixa tensió de la UdG.
- Lot 2: Servei de manteniment preventiu de les instal·lacions de mitja tensió de la UdG.

Quart.- Acordar que la data d'efecte d'aquesta resolució serà la que consti a la signatura.

Per delegació, conforme la Resolució del rector de 18 de desembre de 2025 (DOGC núm.9574, de 31.12.2025)

La gerent

Anna Ribas Gubau

Contra els acords de l'òrgan de contractació es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que ha dictat l'acte o bé un recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

A més, en cas que el contracte tingui un valor estimat superior a cent mil euros, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs reguladors de la licitació i els que estableixen les característiques de la prestació així com els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació (actes de la Mesa pels quals s'acordi l'exclusió de licitadors), sempre que aquests últims decideixin directament o indirecta l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, així com els acords d'adjudicació podran ser objecte de recurs especial en matèria de contractació amb anterioritat a la interposició del recurs contenciós administratiu sense que escaigui la interposició de recursos administratius ordinaris contra aquests. Contra la resolució del recurs especial en matèria de contractació només procedirà la interposició del recurs contenciós administratiu.

Així mateix, en els procediments per a l'adjudicació de contractes susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, inclosos els contractes subvencionats, les persones físiques o jurídiques els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist afectades per decisions adoptades per l'Administració i, en tot cas, els licitadors, podran sol·licitar l'adopció de mesures cautelars, d'acord amb el que es preveu en l'article 49 de la LCSP.