
DOCUMENT TÈCNIC

DE LES ACTUACIONS I INSTAL·LACIONS A CÀRREC DE
L'ADJUDICATARI DE LA GESTIÓ DE LA SALA POLIVALENT DEL
PARC DEL GRAÓ D'ALPICAT (LLEIDA)

Peticionari: Ajuntament d'Alpicat

Emplaçament: Av. del Parc, s/n
25110 Alpicat (Lleida)

ÍNDEX

0. DADES GENERALS	3
1. IDENTIFICACIÓ DEL PROJECTE	3
1.1. Títol del projecte	3
1.2. Situació	3
1.3. Antecedents.....	3
2. AGENTS	4
2.1. Promotor	4
2.2. Tècnic autor del document	4
I. MEMÒRIA.....	5
1. OBJECTE DEL DOCUMENT.....	5
2. ABAST DEL DOCUMENT	5
3. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI.....	6
II. ACTUACIONS A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI.....	8
1. CONSIDERACIONS GENERALS.....	8
2. INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT	9
2.1. Descripció general	9
2.2. Enllumenat interior	9
2.3. Sistemes de control i regulació	9
2.4. Enllumenat exterior	10
2.5. Enllumenat d'emergència	10
3. INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	11
3.1. Descripció general del sistema.....	11
3.2. Bombes de calor.	11
3.3. Sistema de ventilació i recuperació de calor.....	11
3.4. Xarxa de conductes d'aire	12
3.5. Regulació i control	12
3.6. Criteris de disseny i condicions de confort (RITE)	13
3.7. Qualitat de l'aire i filtració	13
3.8. Condicions acústiques.....	13
3.9. Eficiència energètica	14
3.10. Recuperació d'energia	14
4. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA ASSOCIADA	15
4.1. Descripció general	15
4.2. Abast de les actuacions	15
4.3. Condicions tècniques	15
4.4. Legalització i posada en servei	16
5. PÈRGOLA EXTERIOR	17
5.1. Descripció general	17
5.2. Característiques constructives	17
5.3. Sistemes d'ombreig	17
5.4. Criteris tècnics i d'execució	17
6. CONDICIONS D'EXECUCIÓ	19
6.1. Condicions generals.....	19

6.2. Terminis d'execució	19
6.3. Coordinació i supervisió	19
6.4. Control de qualitat	19
6.5. Recepció de les instal·lacions.....	20
7. LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS	21
7.1. Documentació tècnica	21
7.2. Tramitació administrativa	21
7.3. Posada en servei	21
III. PRESSUPOST.....	22
IV. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	23

0. DADES GENERALS

1. IDENTIFICACIÓ DEL PROJECTE

1.1. Títol del projecte

Títol del Projecte	CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DESTINAT A SALA POLIVALENT AL PARC DEL GRAÓ DEL TERME MUNICIPAL D'ALPICAT (LLEIDA)
--------------------	---

1.2. Situació

Adreça	Avda del Parc, s/n
Localitat	25110 Alpicat
Província	Lleida



1.3. Antecedents

El municipi d'Alpicat ha impulsat la construcció d'un nou edifici destinat a sala polivalent al Parc del Graó, amb l'objectiu de dotar el municipi d'un espai versàtil per al desenvolupament d'activitats culturals, socials i lúdiques.

En aquest context, s'ha redactat el corresponent **Projecte Executiu de construcció de l'edifici polivalent**, en el qual es defineixen les obres d'edificació i una part de les instal·lacions necessàries per al seu funcionament bàsic.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref.	25574DT-ME01	Rev.	0
	Edifici polivalent–Document tècnic	Data	03/2026	Full	3

No obstant això, determinades instal·lacions i equipaments necessaris per al funcionament complet de l'edifici no han estat inclosos dins l'abast del projecte executiu, ja sigui per criteris econòmics, funcionals o de model de gestió previst.

Paral·lelament, l'Ajuntament d'Alpicat preveu licitar la **concessió de la gestió i explotació de la sala polivalent**, mitjançant un procediment d'adjudicació a un operador extern.

En el marc d'aquesta licitació, es considera necessari que l'adjudicatari assumeixi l'execució, al seu càrrec, de determinades instal·lacions i elements complementaris indispensables per a la posada en servei i explotació òptima de l'equipament.

Per aquest motiu, es redacta el present document tècnic, que té per objecte definir i descriure els elements que hauran de ser executats per l'adjudicatari, així com establir les seves característiques tècniques bàsiques i les condicions que hauran de complir.

2. AGENTS

2.1. Promotor

Nombre o raó social	AJUNTAMENT D'ALPICAT
NIF	P2502300C
Adreça social	C.\de l'Església, 4
Localitat	25110 Alpicat
Comarca	Segrià
Província	Lleida

2.2. Tècnic autor del document

Tècnic autor del projecte	Alfred Guitard Sein-E
Nº de col·legiat	7.484 (Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya)
Empresa	Einesa Ingeniería S.L.
NIF de l'empresa	B-25382599
Adreça social	C/ Acadèmia nº2
Localitat	25002 Lleida
Província	Lleida
Telèfon	973 280 980
Correu electrònic	einesa@einesa.com

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref.	25574DT-ME01	Rev.	0
	Edifici polivalent–Document tècnic	Data	03/2026	Full	4

I. MEMÒRIA

1. OBJECTE DEL DOCUMENT

L'objecte del present document tècnic és definir, descriure i establir les condicions tècniques dels **elements, instal·lacions i actuacions que hauran de ser executats per l'adjudicatari de la concessió de la gestió de la sala polivalent situada al Parc del Graó, al terme municipal d'Alpicat (Lleida).**

Aquest document complementa el **Projecte Executiu de construcció de l'edifici polivalent**, en el qual es defineixen les obres d'edificació i una part de les instal·lacions, però no inclou la totalitat dels sistemes necessaris per al funcionament complet de l'equipament.

En aquest sentit, el present document té per finalitat:

- Determinar les **instal·lacions i equipaments que resten fora de l'abast del projecte executiu** i que, per tant, hauran de ser assumits per l'adjudicatari.
- Establir les **característiques tècniques mínimes** que hauran de complir aquests elements.
- Fixar les **condicions d'execució, integració i posada en servei** dins l'edifici existent.
- Garantir que l'equipament disposi de les condicions adequades de **funcionalitat, confort, eficiència energètica i seguretat** per al seu ús.

El contingut d'aquest document tindrà caràcter **obligatori** per a l'adjudicatari, sense perjudici que aquest pugui proposar solucions tècniques equivalents o millores, sempre que quedin degudament justificades i compleixin, com a mínim, les prestacions exigides.

2. ABAST DEL DOCUMENT

El present document defineix l'abast de les actuacions, instal·lacions i equipaments que hauran de ser executats per l'adjudicatari de la concessió de la gestió de la sala polivalent del Parc del Graó d'Alpicat.

Aquest abast inclou exclusivament aquells elements que, tot i ser necessaris per al correcte funcionament de l'equipament, **no formen part del Projecte Executiu de construcció de l'edifici**, i que, per tant, es consideren a càrrec de l'adjudicatari.

En concret, s'inclouen dins l'abast del present document:

- La **definició de les instal·lacions d'enllumenat de la sala polivalent i espais associats**, en aquells àmbits no desenvolupats en el projecte executiu.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref.	25574DT-ME01	Rev.	0
	Edifici polivalent–Document tècnic	Data	03/2026	Full	5

- La **implantació del sistema de climatització i ventilació**, incloent equips, xarxes de distribució i sistemes de control.
- Les **instal·lacions elèctriques associades** necessàries per a l'alimentació dels nous equips.
- La **execució d'elements exteriors complementaris**, com la pèrgola a la façana del parc.
- Qualsevol altre element necessari per a la **posada en funcionament integral de l'equipament**, d'acord amb els criteris definits en aquest document.

Queden fora de l'abast del present document:

- Les obres d'edificació i instal·lacions ja definides i executades en el marc del Projecte Executiu.
- Les infraestructures generals de l'edifici que no requereixin modificació per a la implantació de les instal·lacions descrites.
- El mobiliari i altres elements necessaris per a l'explotació de l'edifici.

L'adjudicatari haurà de desenvolupar els **projectes de detall, càlculs, legalitzacions i execució** de totes les instal·lacions incloses en aquest document, així com assumir-ne íntegrament el cost.

Així mateix, serà responsabilitat de l'adjudicatari garantir la **correcta integració amb les instal·lacions existents**, la compatibilitat amb l'ús de l'edifici i el compliment de tota la normativa vigent d'aplicació.

3. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

L'edifici objecte del present document correspon a una sala polivalent de titularitat municipal, situada al Parc del Graó del terme municipal d'Alpicat, dins d'un entorn consolidat d'equipaments esportius i d'oci, proper a les piscines municipals i a les pistes poliesportives existents.

Es tracta d'un edifici de nova construcció, desenvolupat en una sola planta, amb una superfície construïda aproximada de 152,5 m² i una configuració en planta rectangular de 15,25 m de longitud per 10,00 m d'amplada.

L'espai principal es configura com una **sala diàfana polivalent**, destinada a acollir activitats de caràcter cultural, social o lúdic, amb capacitat per adaptar-se a diferents usos. Aquesta sala disposa d'il·luminació natural abundant mitjançant grans obertures a façana i finestres altes, que permeten també la ventilació creuada de l'espai.

L'edifici incorpora un **nucli de serveis**, que inclou banys (un d'ells adaptat) i un espai de magatzem, amb accés directe des de la sala principal.

L'accés a la sala es realitza mitjançant un **passadís cobert de connexió amb l'edifici de vestidors existent**, que pot funcionar tant com a espai de circulació independent durant la temporada d'estiu, com integrat a la sala la resta de l'any.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref.	25574DT-ME01	Rev.	0
	Edifici polivalent–Document tècnic	Data	03/2026	Full	6

A la façana principal, orientada cap al parc, es disposa una **terrassa exterior pavimentada**, que actua com a espai de relació entre l'edifici i l'entorn.

A la façana posterior s'ha previst un **espai tècnic exterior**, destinat a la futura ubicació d'equips de climatització, amb accés independent i delimitat mitjançant tancament metàl·lic.

L'edifici ha estat projectat i executat amb criteris de funcionalitat, simplicitat constructiva i integració amb l'entorn, deixant prevista la incorporació posterior de determinades instal·lacions, que constitueixen l'objecte del present document.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref.	25574DT-ME01	Rev.	0
	Edifici polivalent–Document tècnic	Data	03/2026	Full	7

II. ACTUACIONS A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI

1. CONSIDERACIONS GENERALS

Les actuacions definides en el present document seran íntegrament a càrrec de l'adjudicatari de la concessió de la gestió de la sala polivalent, incloent el subministrament, instal·lació, legalització i posada en funcionament de tots els elements descrits.

Amb caràcter general, l'adjudicatari haurà de:

- Redactar, si escau, els **projectes tècnics de detall** necessaris per a la correcta definició i execució de les instal·lacions.
- Executar les instal·lacions d'acord amb les **característiques tècniques mínimes establertes** en aquest document.
- Garantir la **compatibilitat i correcta integració** amb l'edifici existent i amb les instal·lacions ja executades en el marc del Projecte Executiu.
- Complir amb tota la **normativa vigent d'aplicació**, incloent, entre d'altres, el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT), el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), així com la normativa autonòmica i municipal que sigui aplicable.
- Obtenir totes les **autoritzacions, permisos i legalitzacions** necessàries davant els organismes competents, incloent la posada en servei de les instal·lacions.
- Assumir la **direcció d'execució, coordinació de treballs i seguretat i salut**, en allò que correspongui a les actuacions objecte del present document.

L

es instal·lacions hauran d'executar-se garantint en tot moment:

- La **seguretat de les persones i dels béns**.
- El **confort dels usuaris**, tant des del punt de vista tèrmic com lumínic i acústic.
- L'**eficiència energètica** i la sostenibilitat de les solucions adoptades.
- La **durabilitat i facilitat de manteniment** dels equips i sistemes instal·lats.

Qualsevol solució tècnica proposada per l'adjudicatari que difereixi de la definida en aquest document haurà de ser **equivalent o superior en prestacions**, i haurà de ser prèviament justificada i validada pels serveis tècnics municipals.

L'execució de les instal·lacions es realitzarà coordinadament amb l'Ajuntament, i en cap cas podrà comprometre la integritat de l'edifici ni el correcte funcionament de les instal·lacions existents.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref.	25574DT-ME01	Rev.	0
	Edifici polivalent–Document tècnic	Data	03/2026	Full	8

2. INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT

2.1. Descripció general

La instal·lació d'enllumenat objecte del present document correspon als espais de la sala polivalent i als seus espais exteriors associats, en aquells àmbits no inclosos en el Projecte Executiu.

La instal·lació haurà de garantir unes condicions adequades de **confort visual, eficiència energètica i flexibilitat d'ús**, adaptant-se a la naturalesa polivalent de l'espai.

Totes les instal·lacions d'enllumenat hauran de complir amb el que estableix el **Document Bàsic HE 3 "Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació" del CTE**, així com la resta de normativa vigent d'aplicació.

2.2. Enllumenat interior

L'enllumenat interior de la sala polivalent es resoldrà mitjançant una combinació de sistemes que permetin una il·luminació homogènia i regulable, adequada a diferents escenaris d'ús.

Es preveu:

- La instal·lació d'una **línia contínua de tira LED al perímetre de la sala**, integrada arquitectònicament, amb funció d'il·luminació ambiental.
- La instal·lació de **llumeneres tipus downlight LED**, amb una potència aproximada de 24 W, distribuïdes de manera uniforme per garantir els nivells d'il·luminació requerits.
- Les llumeneres hauran de ser de tecnologia LED d'alta eficiència, amb un índex de reproducció cromàtica adequat ($CRI \geq 80$) i temperatura de color coherent amb l'ús de l'espai (preferentment 3.000K – 4.000K).

Els nivells d'il·luminació hauran de ser adequats a una sala d'usos múltiples, d'acord amb la normativa vigent.

2.3. Sistemes de control i regulació

La instal·lació disposarà de sistemes de control que permetin optimitzar el consum energètic i adaptar la il·luminació a les condicions d'ús.

En particular:

- Les llumeneres disposaran de **sistema de regulació (tipus DALI o equivalent)**.
- S'implantarà un sistema de **control en funció de l'aportació de llum natural**, especialment en les zones situades a menys de 5 metres de les obertures a façana.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref.	25574DT-ME01	Rev.	0
	Edifici polivalent–Document tècnic	Data	03/2026	Full	9

- Es permetrà la configuració de diferents **escenes d'il·luminació**, adaptades a diferents usos (actes, activitats, neteja, etc.).

La instal·lació haurà de complir amb els valors límit d'eficiència energètica (VEEI) establerts al CTE DB-HE 3.

Per a la sala polivalent, considerada com a **sala d'usos múltiples**, el valor de VEEI haurà de ser inferior a **$VEEI \leq 8,0 \text{ W/m}^2$ per cada 100 lux**

2.4. Enllumenat exterior

Es preveu la instal·lació d'enllumenat exterior a les façanes de l'edifici orientades cap al parc, amb l'objectiu de:

- Millorar la **integració de l'edifici en l'entorn**
- Proporcionar **il·luminació ambiental** a la zona de terrassa i accessos
- Reforçar la **seguretat i visibilitat nocturna**

La instal·lació es resoldrà mitjançant:

- **L·luminàries lineals tipus LED** o sistemes equivalents, integrats a façana o a la futura pèrgola.
- Equips amb un grau de protecció mínim **IP65**, adequats per a ús exterior.
- Temperatura de color càlida (preferentment $\leq 3.000\text{K}$) per minimitzar l'impacte lumínic.

Es tindrà en compte la limitació de la contaminació lumínica i el compliment de la normativa d'enllumenat exterior aplicable.

2.5. Enllumenat d'emergència

L'enllumenat d'emergència de l'edifici està previst en el Projecte Executiu.

No obstant això, en cas que les actuacions de l'adjudicatari modifiquin la distribució o condicions d'ús de l'espai, aquest haurà de:

- Verificar la suficiència de la instal·lació existent
- Incorporar, si escau, nous punts d'enllumenat d'emergència

Tot plegat per garantir el compliment del **Document Bàsic SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat" del CTE** i la normativa vigent.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref.	25574DT-ME01	Rev.	0
	Edifici polivalent–Document tècnic	Data	03/2026	Full	10

3. INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

3.1. Descripció general del sistema

La instal·lació de climatització de la sala polivalent es resoldrà mitjançant un sistema de **volum de refrigerant variable (VRV) a dos tubs**, amb bomba de calor, capaç de proporcionar tant refrigeració com calefacció.

El sistema estarà format per:

- Dos sistemes de bomba de calor 1x1
- Sistema de ventilació amb recuperació de calor
- Xarxa de distribució d'aire de renovació

Aquesta solució permetrà garantir unes condicions adequades de **confort tèrmic, eficiència energètica i flexibilitat d'ús**, adaptades a la naturalesa polivalent de l'espai.

3.2. Bombes de calor.

Cadascuna de les dues bombes de calor seran de característiques equivalents a:

- **Marca:** Kosner o equivalent
- **Sèrie:** Nova Evo R-32
- **Model:** KSTI-48/140 CS R-32 NOVA EVO TRIF
- **Tipus:** Bomba de calor 1x1
- **Potència frigorífica:** 14,1 kW
- **Potència calorífica:** 16,1 kW
- **Refrigerant:** R-32
- **Alimentació elèctrica:** 400 V

Les unitats exteriors s'ubicaran a l'**espai tècnic exterior** previst a l'edifici, i haurà de:

- Instal·lar-se sobre **silent-blocks antivibratoris**
- Incorporar connexions flexibles per evitar transmissió de vibracions
- Garantir una correcta ventilació i manteniment

Les unitats interior seran tipus **cassette**.

3.3. Sistema de ventilació i recuperació de calor

Per tal de garantir les renovacions d'aire exigides per la normativa, es preveu la instal·lació d'un sistema de ventilació mecànica amb recuperació de calor.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref.	25574DT-ME01	Rev.	0
	Edifici polivalent–Document tècnic	Data	03/2026	Full	11

Característiques principals:

- **Recuperador de calor d'alta eficiència**
- **Marca:** Kosner o equivalent
- **Model:** KRC 22 DPL SV
- **Cabal nominal:** 2.100 m³/h

Aquest sistema permetrà:

- Garantir la qualitat de l'aire interior
- Reduir la demanda energètica mitjançant recuperació de calor

3.4. Xarxa de conductes d'aire

Els conductes d'aire de la xarxa de renovació seran:

- De **llana de vidre d'alta densitat**, tipus Climaver Neto o equivalent.
- Amb recobriments exterior d'alumini
- Amb recobriments interior de teixit de vidre negre

Criteris de dimensionat:

- Mètode de **pèrdua de càrrega constant**
- Velocitat màxima de l'aire: **≤ 5 m/s**
- Estanquitat mínima: **classe B**

El dimensionat haurà de garantir una distribució uniforme i un funcionament eficient del sistema.

3.5. Regulació i control

La regulació de la instal·lació es realitzarà mitjançant:

- **Termòstats electrònics programables**
- Sistemes de control compatibles amb els sistemes 1x1

Es permetrà la regulació independent per zones, si escau, per optimitzar el confort i el consum energètic.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref.	25574DT-ME01	Rev.	0
	Edifici polivalent–Document tècnic	Data	03/2026	Full	12

3.6. Criteris de disseny i condicions de confort (RITE)

La instal·lació haurà de complir amb el **Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE)**.

Condicions interiors de disseny:

Estació	Temperatura operativa	Humitat relativa
Estiu	24 °C	40–50 %
Hivern	21 °C	40–50 %

Altres requisits:

- Velocitat de l'aire dins límits de confort
- Categoria de qualitat de l'aire interior: **IDA 3**
- Cabal mínim d'aire exterior: **8 l/s persona (28,8 m³/h persona)**

3.7. Qualitat de l'aire i filtració

Tenint en compte:

- Aire exterior: **ODA 2**
- Aire interior requerit: **IDA 3**

S'estableix:

- Filtració mínima: **M6 (F5) + F7**
- Prefiltres a l'entrada d'aire exterior i retorn

3.8. Condicions acústiques

Tots els equips hauran de disposar de:

- Sistemes antivibratoris adequats
- Elements d'aïllament per evitar transmissió de soroll

El disseny haurà de complir amb el **DB-HR del CTE**, garantint el confort acústic interior.

3.9. Eficiència energètica

La instal·lació haurà de complir amb les exigències del RITE en matèria d'eficiència energètica:

Canonades frigorífiques:

- Material: coure R250 (UNE-EN 12735-1)
- Aïllament tipus Armaflex o equivalent
- Conductivitat $\leq 0,040 \text{ W/m}\cdot\text{K}$

Conductes:

- Gruix mínim: 25 mm
- Conductivitat $\leq 0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$

Motors elèctrics:

- Rendiment mínim **IE3** (o IE2 amb variador)

3.10. Recuperació d'energia

El sistema incorporarà un recuperador de calor amb eficiència superior als valors mínims exigits pel RITE, contribuint a:

- Reducció de la demanda energètica
- Millora del rendiment global de la instal·lació

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref.	25574DT-ME01	Rev.	0
	Edifici polivalent–Document tècnic	Data	03/2026	Full	14

4. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA ASSOCIADA

4.1. Descripció general

L'adjudicatari haurà d'executar totes les instal·lacions elèctriques necessàries per a l'alimentació dels equips i sistemes definits en el present document, incloent la climatització, ventilació, enllumenat i qualsevol altre element associat.

Aquestes instal·lacions hauran de ser compatibles amb la infraestructura elèctrica existent a l'edifici, definida en el Projecte Executiu. El quadre elèctric de l'edifici inclòs al projecte executiu ja preveu sortides de potència adequada per a l'enllumenat i el sistema de climatització.

4.2. Abast de les actuacions

L'abast inclou, com a mínim:

- Execució de les **línies elèctriques d'alimentació** als equips de climatització i ventilació.
- Connexió de les **llumeneres i sistemes de control d'enllumenat**.
- Instal·lació dels **quadres elèctrics secundaris** necessaris per a la distribució i protecció de les noves instal·lacions, si s'escau.
- Incorporació dels **sistemes de protecció elèctrica** necessaris (magnetotèrmics, diferencials, proteccions contra sobretensions, etc.).
- Integració amb el sistema elèctric existent, garantint la seva correcta operativitat.

4.3. Condicions tècniques

La instal·lació elèctrica haurà de complir amb el **Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT)** i les seves instruccions tècniques complementàries (ITC-BT), així com amb la resta de normativa vigent.

En particular:

- Es garantirà el correcte **dimensionat de les línies**, en funció de les potències previstes.
- Es verificarà la **capacitat de la instal·lació existent**, i en cas necessari, es contemplaran les actuacions d'adaptació corresponents.
- Tots els materials i equips seran adequats per a l'ús previst i disposaran del corresponent **marcatge CE**.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref.	25574DT-ME01	Rev.	0
	Edifici polivalent–Document tècnic	Data	03/2026	Full	15

4.4. Legalització i posada en servei

L'adjudicatari serà responsable de:

- La **redacció de la documentació tècnica** necessària (memòria tècnica o projecte, segons correspongui).
- La **tramitació i legalització** de la instal·lació davant els organismes competents.
- La **posada en servei** de la instal·lació elèctrica.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref.	25574DT-ME01	Rev.	0
	Edifici polivalent–Document tècnic	Data	03/2026	Full	16

5. PÈRGOLA EXTERIOR

5.1. Descripció general

L'adjudicatari haurà d'executar una pèrgola exterior adossada a les façanes de l'edifici orientades cap al parc, amb l'objectiu de generar un espai d'ombra i transició entre la sala polivalent i l'espai exterior.

Aquesta pèrgola es desenvoluparà al llarg de la façana longitudinal principal i de la façana transversal adjacent, donant continuïtat a la zona de terrassa exterior.

5.2. Característiques constructives

La pèrgola serà de **fusta estructural**, amb una configuració de voladís aproximat de **3,00 metres**, amb una **alçada inferior lliure de 2,85 metres**, i estarà formada per:

- Pilars verticals de fusta massissa
- Bigues i elements horitzontals de suport
- Subestructura adequada per a la fixació dels sistemes d'ombreig

Els materials utilitzats hauran de ser aptes per a ús exterior, amb els tractaments necessaris per garantir la seva **durabilitat davant la intempèrie, radiació solar i humitat**.

5.3. Sistemes d'ombreig

La pèrgola haurà d'incorporar un sistema d'ombreig que permeti regular l'aportació de radiació solar.

S'admetran solucions com:

- **Tendals de lona plegables**, manualment o motoritzats
- **Lames orientables**, fixes o mòbils

En tots els casos, el sistema haurà de permetre:

- Adaptar-se a diferents condicions climàtiques
- Garantir la protecció solar en períodes d'alta radiació
- Permetre el pas de llum natural quan es requereixi

5.4. Criteris tècnics i d'execució

La solució adoptada per l'adjudicatari haurà de:

- Garantir la **estabilitat estructural** de la pèrgola, d'acord amb la normativa vigent.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref.	25574DT-ME01	Rev.	0
	Edifici polivalent–Document tècnic	Data	03/2026	Full	17

- Assegurar la correcta **evacuació d'aigües pluvials**.
- Integrar-se adequadament amb l'edifici existent, sense comprometre'n l'estanquitat ni els elements constructius.
- Permetre un **manteniment senzill** i una llarga vida útil.

Qualsevol solució proposada haurà de ser justificada tècnicament i validada pels serveis tècnics municipals.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref.	25574DT-ME01	Rev.	0
	Edifici polivalent–Document tècnic	Data	03/2026	Full	18

6. CONDICIONS D'EXECUCIÓ

6.1. Condicions generals

L'execució de totes les actuacions definides en el present document anirà a càrrec de l'adjudicatari, incloent la totalitat de mitjans materials, humans i tècnics necessaris.

Els treballs s'hauran de dur a terme garantint en tot moment:

- La correcta integració amb l'edifici existent
- La compatibilitat amb altres usos o activitats que es puguin desenvolupar a l'entorn
- La seguretat de les persones i dels béns

6.2. Terminis d'execució

Les instal·lacions i actuacions descrites hauran d'estar **completament executades i en funcionament** dins dels terminis establerts en el contracte de concessió.

L'adjudicatari haurà de planificar els treballs de manera que:

- Es minimitzin les interferències amb l'ús de l'equipament
- Es garanteixi la coordinació amb l'Ajuntament

6.3. Coordinació i supervisió

L'execució dels treballs es realitzarà sota la coordinació dels serveis tècnics municipals.

A aquest efecte:

- L'adjudicatari haurà de comunicar prèviament l'inici dels treballs
- Haurà de facilitar tota la documentació tècnica requerida
- Haurà de permetre les tasques de supervisió i control

6.4. Control de qualitat

Tots els materials i equips instal·lats hauran de ser nous, de primera qualitat i adequats a l'ús previst.

L'adjudicatari haurà de garantir:

- El correcte funcionament de totes les instal·lacions
- La realització de les proves i verificacions necessàries
- El lliurament de documentació tècnica i manuals d'ús i manteniment

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref.	25574DT-ME01	Rev.	0
	Edifici polivalent–Document tècnic	Data	03/2026	Full	19

6.5. Recepció de les instal·lacions

Un cop finalitzades les actuacions, es procedirà a la seva revisió per part dels serveis tècnics municipals.

La recepció quedarà condicionada a:

- La comprovació del correcte funcionament
- El lliurament de la documentació final
- La subsanació de possibles deficiències detectades

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref.	25574DT-ME01	Rev.	0
	Edifici polivalent–Document tècnic	Data	03/2026	Full	20

7. LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

L'adjudicatari serà responsable de la **legalització de totes les instal·lacions executades**, d'acord amb la normativa vigent.

Això inclou, entre d'altres:

- Instal·lacions tèrmiques (RITE)
- Instal·lacions elèctriques (REBT)
- Qualsevol altra instal·lació que requereixi tramitació administrativa

7.1. Documentació tècnica

L'adjudicatari haurà de redactar i aportar:

- Projectes tècnics o memòries tècniques, segons correspongui
- Certificats d'instal·lació
- Butlletins i documentació reglamentària

7.2. Tramitació administrativa

Serà responsabilitat de l'adjudicatari:

- La presentació de la documentació davant els organismes competents
- L'obtenció de les autoritzacions necessàries
- La gestió de les inspeccions, si escau

7.3. Posada en servei

Les instal·lacions no es consideraran finalitzades fins a:

- La seva legalització completa
- La seva posada en servei efectiva
- El lliurament de tota la documentació a l'Ajuntament

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref.	25574DT-ME01	Rev.	0
	Edifici polivalent–Document tècnic	Data	03/2026	Full	21

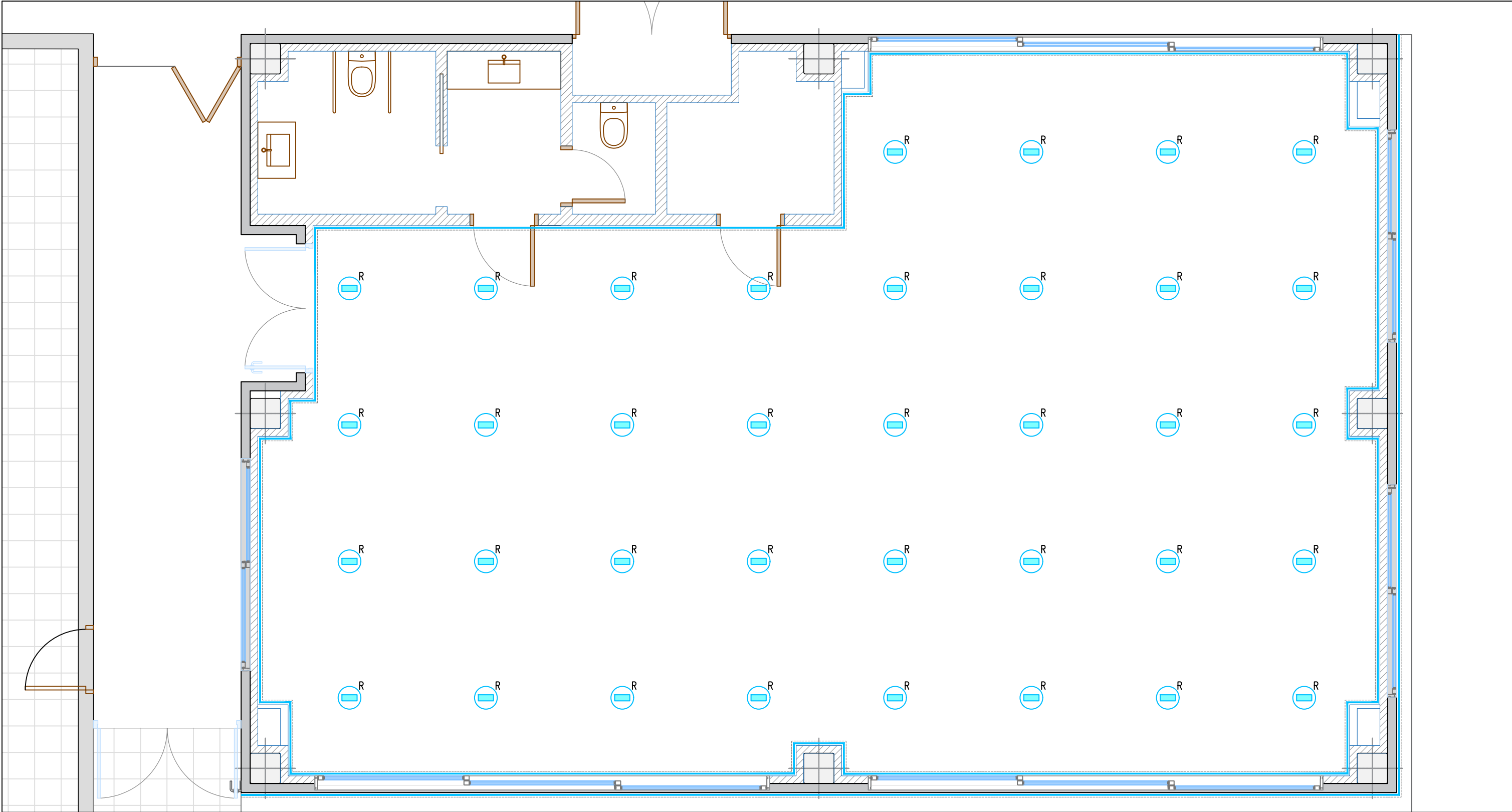
III. PRESSUPOST

El pressupost estimat de les actuacions i instal·lacions a càrrec de l'adjudicatari de la gestió de la sala polivalent del Parc del Graó d'Alpicat és el següent:

Concepte	Import
Instal·lació d'enllumenat	7.995€
Instal·lació de climatització	18.500€
Modificacions instal·lació elèctrica	1.850€
Pèrgola	9.750€
Pressupost d'execució	38.095€
IVA (21%)	8.000€
Pressupost d'execució (IVA Inclòs)	46.095€

IV. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref.	25574DT-ME01	Rev.	0
	Edifici polivalent–Document tècnic	Data	03/2026	Full	23



LLEGENDA ENLLUMENAT

- LLUMINÀRIA TIPUS TIRA LED AMB DIFUSOR
- LLUMINÀRIA TIPUS DOWNLIGHT AMB LÀMPADA LED DE 24W REGULABLE DALI

PROJECTE EXECUTIU: CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DESTINAT PER AL SEU ÚS COM A SALA POLIVALENT AL PARC DEL GRAÓ DEL TERME MUNICIPAL D'ALPICAT

Titular:  AJUNTAMENT D'ALPICAT

Rev.: R0
Subst.: -

A3 Esc.1:50

Plànol: INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA. ENLLUMENAT.

Data: Nov. 2025

N. plànol: 25574E/IE01

Membre d'  Associació de Consultors d'Instal·lacions

Autor del projecte:
ALFRED GUITARD SEIN-E
Enginyer Industrial


C/Academia, 2 - 25002 Lleida
Tlf. 973 280 980 - www.einesa.com