

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1870/2026	El ple	28/09/2026

EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

Expedient 1870/2026 Aprovació de l'expedient de contractació mixta per procediment obert simplificat per a l'execució del projecte "Rehabilitació estructural i rehabilitació funcional de la planta baixa de l'edifici de Cal Martorell" (3 lots).

Favorable	Tipus de votació: Ordinària	Tipus de majoria: Simple
	A favor: 5, En contra: 0, Abstencions: 4, Absents: 0	

Votació	A favor	En contra	Abstencions	Absents
Primera	5	0	4	0

FETS I FONAMENTS DE DRET**1. Fets**

1. L'edifici Casa Mensa o Cal Martorelles ("Cal Martorell"), situat a la cara nord de la Plaça Gran, és un immoble catalogat com:

- BCIN – Bé Cultural d'Interès Nacional (Conjunt històric-artístic Plaça Gran)
- BCIL – Bé Cultural d'Interès Local
- Annex II del Catàleg de Béns a Protegir del POUM vigent.

L'edifici es troba en ruïna física i tècnica, amb afectació greu dels elements estructurals fonamentals:

- coberta,
- forjats,
- parets portants,

CERTIFICAT
Número: 2026-0225 Data: 29/09/2026

Codi Validació: 7D06DZ7LJLAAE2FD9APKACACQ
Verificació: <https://calaf.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 6



- filtracions d'aigua,
- risc de desplom de façana.

A causa de la inacció dels propietaris i del risc per a la seguretat i el patrimoni, l'Ajuntament ha procedit a l'expropiació de l'immoble per poder actuar-hi.

2. En data 21 de març de 2022 es contracten els serveis externs de l'empresa Arkus Arquitectura i Enginyeria, SL mitjançant un contracte menor de serveis dels honoraris per a la redacció del projecte de Cal Martorell, i en data 11 de maig l'empresa presenta el projecte.

3. En data 12 de agost de 2022 s'envia el Projecte de Rehabilitació al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per a la supervisió de les actuacions prescrites en un edifici catalogat BCIN en la seva façana i porxada.

4. En data 28 d'octubre de 2022, la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Catalunya Central autoritza les intervencions derivades del Projecte de Rehabilitació Estructural de l'Edifici de Cal Martorell, d'acord amb l'article 2.1.a) del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del Patrimoni Cultural.

Expedient núm. 29/22 – Calaf (Anoia).

5. Per a la presentació a la convocatòria de la subvenció «Ayudas al Programa 2% Cultural. Convocatoria 2025*»*, es requereix la contractació de serveis tècnics externs per a l'actualització del projecte i la incorporació de les actuacions corresponents a la planta baixa.

6. En data 24 de febrer de 2026, mitjançant resolució d'alcaldia, s'aprova la contractació del contracte menor de serveis per a la redacció del projecte de rehabilitació estructural, restauració de façana i museïtzació de la planta baixa de Cal Martorell, a favor de l'empresa ARKUS Arquitectura i Enginyeria, SL. I durant el mes d'abril de 2026 presenta el projecte, per a l'aprovació corresponent.

7. En data 27 de juliol de 2026, en Ple municipal aprova el Projecte bàsic i d'execució REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL I REHABILITACIÓ FUNCIONAL DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI CAL MARTORELL, redactat per ARKUS arquitectura i enginyeria, S.L. L'anunci d'aprovació es publica al BOPB en data 5 d'agost de 2026 i al DOGC en data 7 d'agost de 2026, restant l'expedient en exposició pública fins al 22 de setembre de 2026.

El projecte executiu de l'any 2026 incorpora:

- rehabilitació estructural completa,
- restauració conservativa de la façana BCIN,
- adequació funcional de planta baixa,
- museïtzació del local vinculat a les Botigues Antiques de Calaf.

CERTIFICAT
Número: 2026-0225 Data: 29/09/2026

Codi Validació: 7D06DZ7LJLAFF2FD9ARKCACQ
Verificació: <https://calaf.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 6



Aquestes actuacions són necessàries i urgents per preservar el patrimoni cultural i garantir la seguretat estructural

8. En data 21 de setembre de 2026, l'arquitecte municipal emet informe necessitat i justificació per aquesta contractació, dividida en tres lots (Codi CSV:

3A9LFPD44ZWNYSMSGNEEZTCYM7).

9. A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data	Observacions
Proposta de despesa	15/09/2026	
Informe tècnic de necessitat	21/09/2026	
Provisió alcaldia inici	22/09/2026	Alcaldia
Plec de clàusules administratives particulars	23/09/2026	Alcaldia
Informe proposta de secretaria aprovació exp. contractació	23/09/2026	

10. Característiques del contracte:

Contracte mixt per procediment obert simplificat per a l'execució del projecte de "Rehabilitació estructural i rehabilitació funcional de la planta baixa de l'edifici de Cal Martorell" (3 lots)			
Procediment: obert simplificat	Tramitació: ordinària		Tipus de contracte: obres
CPV: 45454000-4 Treballs de reestructuració 45454100-5 - Treballs de restauració 39154000-7 - Equipament de museus	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: LOT 1 total: 455.148,88 € -FASE A: 310.440,82 € -FASE B: 144.708,06 € LOT 2 : 62.198,09 € LOT 3: 41.488,76 €	Impostos: LOT 1 total: 95.581,26 € -FASE A: 65.192,57 € -FASE B: 30.388,69 € LOT 2 : 13.061,60 € LOT 3: 8.712,64,64 €		Total: LOT 1 total: 550.730,14 € -FASE A: 375.633,39 € -FASE B: 175.096,75 € LOT 2 : 75.259,69 € LOT 3: 50.201,39 €
Valor estimat del contracte: LOT 1 total: 455.148,88 €	Impostos: LOT 1 total: 95.581,26 €		Total: LOT 1 total:

CERTIFICAT
Número: 2026-0225 Data: 29/09/2026

Codi Validació: 7D06DZ7LJIAAF2FD9APKACACQ
Verificació: <https://calaf.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 6



-FASE A: 310.440,82 € -FASE B: 144.708,06 € LOT 2 : 62.198,09 € LOT 3: 41.488,76 €	-FASE A: 65.192,57 € -FASE B: 30.388,69 € LOT 2 : 13.061,60 € LOT 3: 8.712,64,64 €	550.730,14 € -FASE A: 375.633,39 € -FASE B: 175.096,75 € LOT 2 : 75.259,69 € LOT 3: 50.201,39 €
Data d'inici execució prevista LOT 1: -FASE A: 15 novembre de 2026 -FASE B: 15 abril de 2027 LOT 2: 15 maig 2027 LOT 3: 1 setembre de 2027 Data fi execució prevista: 15 de novembre de 2027 tots els lots	Durada execució: LOT 1 durada total: 8 mesos - FASE A: 5 mesos - FASE B: 3 mesos LOT 2: 3 mesos LOT 3: 3 mesos	Durada màxima: LOT 1 durada total: 8 mesos - FASE A: 5 mesos - FASE B: 3 mesos LOT 2: 3 mesos LOT 3: 3 mesos
Garantia provisional: LOT 1 -FASE A: No -FASE B: No LOT 2: No LOT 3: No	Garantia definitiva: Sí (5%) LOT 1 -FASE A: Sí (5%) -FASE B: Sí (5%) LOT 2: Sí (5%) LOT 3: Sí (5%)	Garantia complementària: LOT 1 -FASE A: No -FASE B: No LOT 2: No LOT 3: No

CERTIFICAT
 Número: 2026-0225 Data: 29/09/2026

11. A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

2. Fonaments de dret:

Primer. La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30 /2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).



Segon. Competència normativa

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vista la proposta de resolució PR/2026/842 de 23 de setembre de 2026.

RESOLUCIÓ

PRIMER. APROVAR l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, de la contractació mixta per procediment obert simplificat per a l'execució del projecte "Rehabilitació estructural i rehabilitació funcional de la planta baixa de l'edifici de Cal Martorell", dividit en tres lots, convocant la seva licitació.

SEGON. APROVAR els Plecs de Clàusules Administratives Particulars, que regiran el contracte.

TERCER. DONAR COMPTE de la present resolució a Intervenció i a Tresoreria l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin

QUART. PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

CINQUÈ. PUBLICAR en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i la documentació tècnica.

SISÈ. DESIGNAR als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

Francesc Nadal Serret, que actuarà com a president de la mesa.

Suplent: Carolina Moreno Rodríguez.

Joan Miquel Roig Mestre, Vocal (secretari interventor de la Corporació).

Suplent: persona en qui delegui.

Montserrat Closa Biosca, Vocal.

Suplent: Olga Morros Gràcia.

Maria José Pavón Brebal, Vocal.

Suplent: Solenn Lamour Frauca.

CERTIFICAT
Número: 2026-0225 Data: 29/09/2026

Codi Validació: 7D06DZ7LJLAAF2FD9APKACQ
Verificació: <https://calaf.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 6



Noemí Cardona Closa, que actuarà com a secretària de la Mesa.

Suplent: Joaquin Calles Carrasco.

SETÈ. RECORDAR que totes les persones que participen en aquest contracte han de signar el model de declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI).

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

CERTIFICAT
Número: 2026-0225 Data: 29/09/2026

Codi Validació: 7DO6DZ7LJLAFF2FD9APKACACQQ
Verificació: <https://calaf.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6

