



Contracte administratiu de les obres de remodelació de les sales d'actes de la Facultat de Matemàtiques i Estadística (FME) i de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès (ETSAV) de la UPC i el subministrament de mobiliari.
Lot 3: Mobiliari FME i ETSAV

REUNITS

D'una part, el Sr. Francisco Javier Navallas, gerent de la Universitat Politècnica de Catalunya, amb el NIF Q-0818003F, de conformitat amb el nomenament del rector per resolució 012_SG-2025-3302/58, de 4 de juny de 2025, i que exerceix la competència per delegació del rector, d'acord amb la resolució 038-2025-425/8, de 29 de gener, de delegació de competències (DOGC núm. 9347 del 10/02/2025).

I de l'altra, el Sr. Juan Carlos Pallarés i Contel, actuant amb la seva condició de president del Consell d'administració, segons consta a la documentació de l'expedient, en representació de l'empresa COMERCIAL CONTEL, SA, amb NIF A58026634 i domicili social a Molins de Rei (Barcelona), CP. 08750, C/ Miquel Torelló i Pagès, 30.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS

Primer. Que per Resolució de data 19 de maig de 2026, es va aprovar l'expedient de contractació i l'inici del corresponent procediment d'adjudicació del contracte d'obres de remodelació de les sales d'actes de la Facultat de Matemàtiques i Estadística (FME) (Lot 1) i de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès (ETSAV) (Lot 2), consistent en la renovació de revestiments acústics, l'actualització d'instal·lacions de clima, electricitat i dades i el subministrament de mobiliari (Lot 3), per a la Universitat Politècnica de Catalunya, per procediment obert simplificat, amb l'aprovació de la despesa per un import de 988.029,72 € (IVA inclòs) a càrrec de la partida pressupostària G/61101/ESP i l'aprovació del plec de clàusules administratives, el projecte de mobiliari i l'annex del prescripcions tècniques.

Segon. Que mitjançant anunci publicat al Perfil de contractant de la UPC en data 20 de maig de 2026, va ser convocat un procediment de licitació obert simplificat.

Tercer. Que per a l'adjudicació del contracte s'ha seguit el procediment obert simplificat regulat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

Quart. Que una vegada finalitzades les fases de selecció de licitadors i d'adjudicació del contracte, mitjançant la Resolució de data 17 de juliol de 2026, es va adjudicar el contracte del Lot 3 (Mobiliari FME i ETSAV), a l'empresa **COMERCIAL CONTEL, SA**.

Cinquè. Que una vegada adjudicat el contracte i transcorregut el termini per a la interposició del recurs especial en matèria de contractació, sense que hagi estat presentat cap recurs, les dues parts el formalitzen en aquest document administratiu, que es regeix per les clàusules següents.



CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera. El present contracte té per objecte el subministrament del **Lot 3 (Mobiliari FME i ETSAV)**, subministrament de mobiliari de la remodelació de la Sala d'actes de la Facultat de Matemàtiques i Estadística del Campus Diagonal Sud i de la Sala d'actes de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC).

Els documents que integren aquest contracte són: aquest mateix document administratiu, el plec de clàusules administratives, el projecte de mobiliari i l'annex del prescripcions tècniques, que com a part integrant del contracte s'adjunten com a annexos 1 i 2, i l'oferta de l'empresa en tot allò que no els contradigui.

En cas d'existir alguna contradicció entre la redacció d'aquests documents, es seguirà aquest ordre de prevalença: primer el plec de clàusules, segon el projecte de mobiliari i l'annex del plec tècnic, tercer l'oferta i quart el present document administratiu.

Segona. El preu del contracte és de 104.606,81 € de preu base, més una quota d'IVA de 21.967,43 € (21%), resultant un import total de 126.574,24 €.

El pagament corresponent al Lot 3 (Mobiliari FME i ETSAV), s'ha de realitzar contra la presentació de factura o factures electròniques, a les quals s'hi ha d'afegir una còpia dels albarans que justifiquen la recepció del material subministrat. Abans de l'emissió de la factura s'ha de formalitzar l'acte positiu de la recepció.

El pagament es farà de conformitat amb l'article 198 de la LCSP.

El número de disposició de la despesa corresponent al present contracte i que l'adjudicatari ha de fer constar a la seva factura electrònica és el següent: 1400015525.

Tercera. El termini màxim de lliurament és de 6 mesos des de l'acta de replanteig de les obres del Lot 1 (Obra civil i instal·lacions Sala d'Actes FME) i Lot 2 (Obra civil i instal·lacions Sala d'Actes ETSAV).

L'inici del subministrament del Lot 3 està condicionat a l'acta de recepció (o estat d'obra suficient o adequat) dels Lots 1 i 2.

El termini de garantia és d'1 any, comptat a partir de la data de l'acta de recepció dels béns.

Quarta. D'acord amb el que s'estipula al plec de clàusules administratives, en aquest contracte no hi haurà revisió de preus.

Cinquena. Per a respondre del compliment d'aquest contracte, el contractista ha constituït una garantia a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya, per un import de 5.230,34 €, a favor de la UPC.

Sisena. Aquest contracte només podrà ser modificat en els supòsits establerts en els articles 204 i següents de la LCSP, i de conformitat amb les condicions establertes expressament en el plec de clàusules administratives.

Setena. Pel que respecta al règim de penalitats, serà aplicable l'establert a la clàusula vint-i-unena del plec de clàusules administratives.

Vuitena. Les causes i els efectes de resolució del contracte són les establertes en els articles 211, 212, 213, 306 i 307 de la LCSP, així com les establertes expressament en el plec de clàusules administratives.



Novena. El present contracte té naturalesa administrativa i es regeix pels documents que s'especifiquen en la clàusula primera. Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP); el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, la normativa nacional i de la Unió Europea sobre protecció de dades de caràcter personal i supletòriament, les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, per les normes de dret privat.

La UPC, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP, té la facultat d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Desena. La jurisdicció competent per a la resolució de qualsevol desavinença serà la contenciosa administrativa. En aquest sentit, l'adjudicatari, amb renúncia al seu fur, se sotmet expressament a la jurisdicció dels tribunals i jutjats de Barcelona de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament poguessin sorgir del contracte.

I per deixar constància del que ha estat convingut, ambdues parts signen aquest contracte a Barcelona, per mitjà de signatura electrònica, i acorden que la data que es tindrà en consideració a efectes del còmput de terminis i qualsevol altre que correspongui, és la de la formalització de la darrera signatura electrònica.

El director de l'Àrea d'Infraestructures
Per delegació de signatura del gerent
Resolució del gerent 038-2025-836/23, de 13 de febrer, de delegació de signatures

El contractista,

Joan Carles Burón

Juan Carlos Pallarés