

Contracte administratiu per a l'execució de les obres de remodelació de la sala d'actes de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès (ETSAV) de la Universitat Politècnica de Catalunya. Lot 2: Obra civil i instal·lacions sala d'actes ETSAV

REUNITS

D'una part, el Sr. Francesc Torres, rector de la Universitat Politècnica de Catalunya (en endavant, UPC), en virtut del nomenament efectuat pel Decret 106/2025, de 27 de maig (publicat al DOGC núm. 9423, de 29 de maig de 2025), amb seu social al carrer Jordi Girona, 31, 08034 Barcelona i amb NIF Q-0818003F, en representació d'aquesta institució, de conformitat amb les competències que li atorguen l'article 50 de la Llei orgànica 2/2023, de 22 de març, del Sistema Universitari, i els articles 92, 93 i 228 dels Estatuts de la Universitat Politècnica de Catalunya, aprovats per l'Acord GOV/284/2025, de 9 de desembre (DOGC núm. 9561, d'11 de desembre de 2025).

I de l'altra, el Sr. José Rafecas Petit, actuant amb la seva condició d'administrador únic, segons consta a la documentació de l'expedient, en representació de l'empresa, **PLAN YOUR FUTURE SL**, amb NIF B65710246 i domicili social a Barcelona (08023) Av. República Argentina, 64, local.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS

Primer. Que per Resolució de data 19 de maig de 2026, es va aprovar l'expedient de contractació i l'inici del corresponent procediment d'adjudicació del contracte d'obres de remodelació de les sales d'actes de la Facultat de Matemàtiques i Estadística (FME) (Lot 1) i de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès (ETSAV) (Lot 2), consistent en la renovació de revestiments acústics, l'actualització d'instal·lacions de clima, electricitat i dades i el subministrament de mobiliari (Lot 3), per a la Universitat Politècnica de Catalunya, per procediment obert simplificat, amb l'aprovació de la despesa per un import de 988.029,72 € (IVA inclòs) a càrrec de la partida pressupostària G/61101/ESP i l'aprovació del plec de clàusules administratives, el projecte d'obra i l'annex del prescripcions tècniques.

Segon. Que mitjançant anunci publicat al Perfil de contractant de la UPC en data 20 de maig de 2026, va ser convocat un procediment de licitació obert simplificat.

Tercer. Que per a l'adjudicació del contracte s'ha seguit el procediment obert simplificat regulat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

Quart. Que una vegada finalitzades les fases de selecció de licitadors i d'adjudicació del contracte, mitjançant la Resolució de data 17 de juliol de 2026, es va adjudicar aquest contracte a l'empresa **PLAN YOUR FUTURE, SL**.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera. El present contracte té per objecte l'execució del **Lot 2: obra civil i instal·lacions de la sala d'actes de l'ETSAV**, de les obres d'instal·lacions de la sala d'actes de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC).

Els documents que integren aquest contracte són: aquest mateix document administratiu, els plecs de clàusules administratives, el projecte d'obra i l'annex de prescripcions tècniques, que com a part integrant del contracte s'adjunten com a annexos 1 i 2, i l'oferta de l'empresa en tot allò que no els contradigui.

En cas d'existir alguna contradicció entre la redacció d'aquests documents, es seguirà aquest ordre de prevalença: primer el plec de clàusules, segon projecte d'obra i l'annex de prescripcions tècniques, tercer l'oferta i quart el present document administratiu.

Segona. El preu del contracte és de 300.660,69 € de preu, més una quota base d'IVA de 63.138,75 € (21%), resultant un import total de 363.799,44 €.

El pagament es farà de conformitat amb l'article 198 de la LCSP.

El número de disposició de la despesa corresponent al present contracte i que l'adjudicatari ha de fer constar a la seva factura electrònica és el següent: 1400015524.

Tercera El termini d'execució de les obres de conformitat amb l'oferta és de 6 mesos a comptar des de la data de comprovació de replantejament de l'obra.

El termini màxim per a la comprovació del replantejament serà d'1 mes des de la data de formalització d'aquest contracte.

El termini d'execució de l'obra no és prorrogable, sense perjudici de l'ampliació que pugui concedir la UPC al contractista d'acord amb l'establert a l'article 195.2 de la LCSP.

El termini de garantia és d'1 any comptat a partir de la data de l'acta de recepció formal de l'obra.

Quarta. D'acord amb el que s'estipula al plec de clàusules administratives, en aquest contracte no hi haurà revisió de preus.

Cinquena. Per a respondre del compliment d'aquest contracte, el contractista ha constituït una garantia a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya, per un import de 15.033,03 €, a favor de la UPC.

Sisena. Aquest contracte només podrà ser modificat en els supòsits establerts en els articles 204 i següents de la LCSP, i de conformitat amb les condicions establertes expressament en el plec de clàusules administratives.

Setena. Pel que respecta al règim de penalitats, serà aplicable l'establert a la clàusula vint-i-unena del plec de clàusules administratives.

Vuitena. Les causes i els efectes de resolució del contracte són les establertes en els articles 211, 212, 213, 245 i 246 de la LCSP, així com les establertes expressament en el plec de clàusules administratives.

Novena. El present contracte té naturalesa administrativa i es regeix pels documents que s'especifiquen en la clàusula primera. Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP); el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, la normativa nacional i de la Unió Europea sobre protecció de dades de caràcter personal i supletòriament, les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, per les normes de dret privat.

La UPC, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP, té la facultat d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Desena. La jurisdicció competent per a la resolució de qualsevol desavinença serà la contenciosa administrativa. En aquest sentit, l'adjudicatari, amb renúncia al seu fur, se sotmet expressament a la jurisdicció dels tribunals i jutjats de Barcelona de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament poguessin sorgir del contracte.

I per deixar constància del que ha estat convingut, ambdues parts signen aquest contracte a Barcelona, per mitjà de signatura electrònica, i acorden que la data que es tindrà en consideració a efectes del còmput de terminis i qualsevol altre que correspongui, és la de la formalització de la darrera signatura electrònica.

El gerent

Per delegació de competència del rector
Resolució 038-2025-425/8, de 29 de gener, de delegació de competències
(DOGC núm. 9347 del 10/02/2025)

El contractista,

Fco. Javier Navallas

José Rafecas