

PLEC TÈCNIC (INF)

Agència Catalana del Patrimoni Cultural

Plec tècnic per l'obra de l'edifici d'acollida de visitants i l'àrea d'accés al recinte de la ciutat Ibèrica d'Ullastret, Fase 2 i Fase 3, de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural

ÍNDEX

Per tal de facilitar la consulta d'aquest document s'han generat marcadors relacionats amb l'ÍNDEX que s'adjunta a continuació:

PLEC TÈCNIC (INF)	1
Plec tècnic per l'obra de l'edifici d'acollida de visitants i l'àrea d'accés al recinte de la ciutat Ibèrica d'Ullastret, Fase 2 i Fase 3, de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural	1
ÍNDEX	2
1. Antecedents.	3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida.	4
3. Objecte del contracte.	5
4. Unitat promotora, unitat de seguiment i responsable del contracte	6
5. Treballs a realitzar i especificacions tècniques	6
6. Projectes	7

1. Antecedents.

L'Agència Catalana de Patrimoni Cultural és una entitat de dret públic, amb personalitat jurídica pròpia, creada per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, que té per missió gestionar el patrimoni cultural de la Generalitat de Catalunya, integrat per una pluralitat d'equipaments culturals, entre els quals, i d'acord amb l'article 3 dels estatuts de l'ACPC, es troba la Ciutat Ibèrica d'Ullastret – MAC Ullastret.

La ciutat ibèrica d'Ullastret, situat a la plana del baix ter, en ple cor de l'Empordanet, en el municipi d'Ullastret. Les seves notables restes medievals i l'incalculable valor del jaciment ibèric del poblat de Sant Andreu constitueixen un dels conjunts arquitectònics més interessants de Catalunya.

El primer document conegut d'Ullastret data de l'any 899 i el castell -ara ja desaparegut-, se cita l'any 1225. El poble deu les seves imponents i ben conservades muralles, construïdes al llarg del segle XIV, al domini dels comtes d'Empúries. Els carrers del poble transporten el visitant a una llunyana època medieval, de la qual encara es conserva nombrosa ornamentació, i un recorregut pel jaciment ibèric i el museu permet comprendre millor la vida quotidiana dels primers pobladors, que van arribar a la zona el segle VI aC.

El recinte del Poblat ibèric del Turó de Sant Andreu d'Ullastret disposa de tres zones per a us dels visitants, una zona d'acollida, just a l'entrada del recinte, un aparcament ja dins el recinte al sud-est de les ruïnes, i una zona on hi ha el museu, un punt d'informació i lavabos.

Actualment a la zona d'acollida dels visitants hi ha una zona d'aparcament, una zona amb contenidors per dipositar les deixalles dels visitants, i una caseta de guarda abans de la tanca que permet l'accés al recinte.

Per tal de millorar els serveis als visitants es vol construir el nou edifici d'acollida de visitants, que disposarà d'una zona de recepció, uns lavabos i una zona de vending. Aquest edifici tindrà unes dimensions ajustades a les necessitats a curt termini donat que a mig termini hi ha la previsió de fer un centre de recepció i acollida definitiu.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida.

Actualment a la zona d'acollida dels visitants hi ha una zona d'aparcament, una zona amb contenidors per dipositar les deixalles dels visitants, i una caseta de guarda abans de la tanca que permet l'accés al Recinte.

Per tal de millorar els serveis als visitants es vol construir el nou edifici d'acollida de visitants, que disposarà d'una zona de recepció, uns lavabos i una zona de vending. Aquest edifici tindrà unes dimensions ajustades a les necessitats a curt termini donat que a mig termini hi ha la previsió de fer un centre de recepció i acollida definitiu.

El projecte contempla la construcció d'un nou edifici d'acollida de visitants a la Ciutat Ibèrica d'Ullastret, amb l'objectiu de millorar els serveis d'atenció, informació i control d'accés al recinte. L'edifici inclourà un espai d'acollida exterior amb aixopluc, una zona interior única, dos lavabos (un adaptat) i una zona de vending.

L'arquitectura es concep amb línies senzilles i materials que harmonitzen amb l'entorn, com formigó vist amb color terrossos i ferro corten. Les façanes sud i oest tindran grans envidriaments per afavorir la connexió interior-exterior, i el paviment serà del mateix material per reforçar aquesta continuïtat.

Aquest projecte presenta tres fases d'execució:

FASE 1 (va ser executada al 2024): Enderroc del paviment existent, moviment de terres, fonamentació amb llosa i instal·lació de serveis bàsics (aigua, electricitat i sanejament).

FASE 2 (pendent d'executar): Construcció del sistema estructural, incloent-hi un mur de formigó armat als pilars metàl·lics i la llosa de forjat per a la coberta, així com l'adequació exterior de la rampa d'accés.

FASE 3 (pendent d'executar): Inclou l'enderroc de l'edificació existent, el tancament exterior i l'envidriament, la compartimentació i acabats interiors, així com l'adequació exterior i els accessos.

Aquest projecte busca proporcionar una experiència d'acollida funcional i integrada amb l'entorn arqueològic, preparant el terreny per a una futura ampliació del centre de recepció.

El contractista serà responsable de totes les tasques objecte del contracte, comptant amb els tècnics especialitzats corresponents, i complint les normatives de seguretat, tant dels personal com de les instal·lacions i les infraestructures on actua. Les mesures d'accessibilitat i seguretat seran establertes pels responsables de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural.

3. Objecte del contracte.

L'objecte del contracte són els treballs requerits per l'execució de l'obra de l'edifici d'acollida de visitants i l'àrea d'accés al recinte de la ciutat Ibèrica d'Ullastret, relatius a la Fase 2 i Fase 3.

Les codificacions de la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) que s'inclouen en els treballs objecte d'aquest projecte són les següents:

(CPV) és 45220000-5 – Obres d'enginyeria i treballs de construcció;

45212000-6 - Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura, l'allotjament i els restaurants.

Els àmbits generals de l'obra, segons especificacions de projecte executiu, són:

FASE 2 (pendent d'executar): Construcció del sistema estructural, incloent-hi un mur de formigó armat els pilars metàl·lics i la llosa de forjat per a la coberta, així com l'adequació exterior de la rampa d'accés.

FASE 3 (pendent d'executar): Inclou l'enderroc de l'edificació existent, el tancament exterior i l'envidriament, la compartimentació i acabats interiors, així com l'adequació exterior i els accessos.

Es proposa organitzar els treballs en un únic lot.

La no divisió en lots del present contracte es justifica per raons tècniques vinculades a la naturalesa de l'objecte contractual, d'acord amb l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Al seu torn, segons l'article 3.1 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, la justificació de l'excepció a la divisió en lots per raons tècniques ha d'identificar, concretar i acreditar les dificultats que comportaria la divisió en lots de l'objecte del contracte, així com les conseqüències que se'n derivarien. En aquest cas, aquestes dificultats i conseqüències queden acreditades per les circumstàncies que s'exposen a continuació.

Com ja s'ha apuntat la interdependència entre els dos projectes justifica la no divisió en lots. Altrament, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen amb l'execució del contracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, el procediment de contractació, les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i el termini d'execució, és definir un únic lot.

4. Unitat promotora, unitat de seguiment i responsable del contracte

Unitat Promotora:

Ciutat Ibèrica d'Ullastret (MAC) Directora: Mònica Borrell Giró
Responsable - Gabriel de Prado Cordero.

Àrea de Gestió Patrimonial (AGP) de l'ACPC. Cap de l'Àrea: Abel Bruch Carretero.

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte:

- Àrea de Gestió Patrimonial de l'ACPC:
 - o Cap de l'Àrea de Gestió Patrimonial de l'ACPC: Abel Bruch Carretero.
 - o Tècnic de l'Àrea de Gestió Patrimonial de l'ACPC: Alex Morillo Soriano
- Ciutat Ibèrica d'Ullastret (MAC):
 - o Directora: Mònica Borrell Giró
 - o Responsable: Gabriel de Prado Cordero

5. Treballs a realitzar i especificacions tècniques

Els treballs a realitzar són els que s'especifiquen al document de projecte.

Donades les característiques dels treballs -necessaris pel compliment d'una sèrie de requeriments normatius-, el contractista haurà d'acomplir estrictament els criteris establerts en el projecte.

Qualsevol tipus de modificació o canvi d'actuació haurà de ser validada per la direcció d'obra i l'equip de seguiment/coordinació.

5.1 Personal adscrit al contracte

L'empresa contractista aportarà els recursos humans necessaris per al correcte desenvolupament dels treballs objecte del contracte.

El cap d'obra serà l'interlocutor únic de l'adjudicatari amb l'ACdPC, responsable de l'organització de l'obra i tindrà la capacitat per a mobilitzar els recursos a disposició del contracte tant per a l'execució ordinària dels treballs objecte del contracte com per a la resolució de contingències, dintre dels límits i seguint els procediments normatius. Requeriments:

- El cap d'obra adscrit al contracte haurà de disposar de titulació de grau en enginyeria tècnica, arquitectura tècnica o equivalent, i acreditar una experiència mínima d'haver participat, com a

cap d'obra, en 2 obres similars a les de l'objecte del contracte. S'aportarà CV detallat de la persona proposada com a cap d'obra.

L'empresa contractista mantindrà l'equip proposat en el procés de licitació i qualsevol proposta de canvi haurà de ser aprovada per l'equip de seguiment, qui podrà exigir -quan ho consideri oportú i amb la deguda justificació- la substitució de part o de la totalitat del personal assignat.

5.2 Espais de treball

Donat que els treballs es realitzen al MHC -tant en zones amb accés de públic amb exposicions permanents o temporals, com en espais d'emmagatzematge i/o auxiliars- en diferents plantes, espais i nivells, l'empresa contractista haurà de:

- Vetllar per la correcta preservació de bens, estructures i equipaments del museu, minimitzant qualsevol afectació que els treballs puguin tenir en l'espai.
- Mantenir l'ordre i neteja dels espais on realitzi els treballs.
- Acomplir les mesures funcionament que fixi el personal del MHC.
- Vetllar per la correcta seguretat de l'espai d'acord amb els mitjans disponibles i les indicacions del personal del MHC.
- Informar de qualsevol incidència que es produeixi en les instal·lacions en el decurs dels treballs.

Així mateix, el MHC:

- Facilitarà l'accés a l'edifici i als serveis necessaris per al correcte desenvolupament dels treballs.
- Facilitarà els recursos i mitjans per a l'òptima implantació del treball.

6. Projectes

Les actuacions a realitzar estan definides pel document *PROJECTE EXECUTIU DE L'EDIFICI D'ACOLLIDA DE VISITANTS I L'ÀREA D'ACCÉS AL RECINTE DE LA CIUTAT IBÈRICA D'ULLASTRET (FASE 2 i 3)*, redactat per l'enginyer Josep Farreró i Solés i data de signatura febrer de 2026.

S'adjunten els enllaços als documents annexos del projecte corresponent i els amidaments en format TCQ, disponibles per la seva descàrrega.

Projecte executiu F2 + F3.pdf.
Amidaments.tcq

[Ullastret CRV f2+f3](#)