MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A. (MERCABARNA)

ACORD MARC PER LA SELECCIÓ DE PROVEÏDORS PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE SUPORT I ASSESSORAMENT JURÍDIC EN DIFERENTS ÀMBITS DEL DRET PER A MERCABARNA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

FITXA DE PETICIÓ PER PRESENTAR OFERTA EN EL CONTRACTE BASAT RELATIU A L'ELABORACIÓ D'UN INFORME JURÍDIC SOBRE LA VIABILITAT DE REGULARITZAR EL RÈGIM DE VIGÈNCIA DELS CONTRACTES DE LA ZAC DE MERCABARNA

LOT 4.1: Dret civil i mercantil

EXP. 2025AM0001 – LOT4.1 BAM0001

Amb la mera presentació de la seva oferta, els licitadors accepten les condicions establertes en aquest document i a complir i seguir les prescripcions tècniques i administratives incloses al PPT i al PCAP de l'Acord Marc (2025AM0001) en què es basa el procediment.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE BASAT

Títol: INFORME JURÍDIC SOBRE L'AMPLIACIÓ DE LA VIGÈNCIA DE DETERMINATS CONTRACTES DE LA ZAC DE MERCABARNA

Lot: LOT 4.1_Dret civil i mercantil

Número d'expedient: 2025AM0001 – LOT4.1_BAM0001

Codi CPV: 79100000-5 Serveis jurídics

1.1 ÀMBIT DEL SERVEI I NECESSITAT

La necessitat i idoneïtat de realitzar aquest contracte es basa en els motius que es descriuen a continuació:

Mercabarna, S.A. és una societat mercantil de capital íntegrament públic, participada majoritàriament per l' Ajuntament de Barcelona, que té encomanada la gestió directa del servei públic dels Mercats Centrals, el qual constitueix un servei públic de titularitat de l'Ajuntament de Barcelona, així com la gestió del recinte de la unitat alimentària de la Zona Franca i Mercabarna Flor en terrenys ubicats a Sant Boi del Llobregat.

Mercabarna, S.A., en la seva condició de societat gestora de la Zona d'Activitats Complementàries (ZAC) de la Unitat Alimentària de Barcelona, desenvolupa funcions essencials per garantir el correcte funcionament, manteniment, ordenació i desenvolupament d'aquest espai estratègic per al conjunt de la cadena agroalimentària.

La ZAC constitueix un ecosistema empresarial especialitzat que complementa l'activitat dels mercats centrals, acollint empreses dedicades a la logística, la distribució, la transformació, l'emmagatzematge, el transport i altres serveis vinculats al sector alimentari. En aquest marc, Mercabarna impulsa la gestió integral dels espais i infraestructures, promou la implantació de noves activitats empresarials, vetlla per la coordinació i convivència dels diferents operadors econòmics instal·lats al recinte i fomenta iniciatives orientades a la competitivitat, la sostenibilitat i la innovació del sector alimentari. Aquesta activitat contribueix de manera determinant a consolidar Mercabarna com un dels principals hubs alimentaris del sud d'Europa, assegurant l'abastament eficient d'aliments frescos a l'àrea metropolitana de Barcelona i al seu entorn d'influència.

En data 21 de gener de 2009, Mercabarna i l'Associació de Concessionaris de Mercabarna (ASSOCOME) van subscriure el Marc de Condicions per a la novació general dels contractes

corresponent als operadors ubicats a la Zona d'Activitats Complementàries de Mercabarna. Posteriorment, en data 11 d'octubre de 2012, les parts van formalitzar un Annex a l'esmentat acord amb la finalitat d'adequar-ne determinades condicions a la realitat econòmica existent en aquell moment.

L'Annex establia expressament que els nous contractes tindrien una durada de quaranta anys a comptar des de l'1 de desembre de 2017 i que les parts podrien novar-los per un període addicional de vint anys, prorrogables vint anys més, sempre que es satisfés a Mercabarna la contraprestació econòmica prevista en el mateix acord.

Concretament, l'apartat segon, punt primer, de l'Annex disposa que: *"Els nous contractes tindran un termini de 40 anys a comptar des de l'01.12.17. Les parts podran novar en les condicions d'aquest acord marc per un període de 20 anys, prorrogables 20 anys més, sempre i quan se satisfaci a Mercabarna una anualitat de la renda de referència a valor de l'any en què es fa efectiva la pròrroga per cada 18 anys o fracció del nou període."*

Durant la vigència d'aquests contractes s'han produït diversos traspassos i canvis de titularitat dels drets contractuals sobre diferents parcel·les de la Zona d'Activitats Complementàries, i en alguns expedients contractuals no es va reproduir expressament la facultat de novació i ampliació de termini prevista en el règim contractual originari. Aquesta circumstància ha comportat que els contractes actualment vigents finalitzin el 30 de novembre de 2037 sense reflectir la possibilitat de prolongar la seva vigència fins al 30 de novembre de 2057.

Els contractes actuals afectats per aquesta situació són els següents:

- DELTABARNA, SLU – Bloc 18, parcel·la MC58.
- BONA FRUITA BUSQUETS, S.L. – Bloc 18, parcel·la 12.
- VISA FRUITS, S.A. – Bloc 18, parcel·la 12B.
- MBCOLD LOGISTICS, S.L. – Bloc 13, parcel·la 21B.
- FRAIKIN ALQUILER DE VEHÍCULOS, S.A. – Bloc 08, parcel·les A i B1.

Els titulars dels contractes relacionats disposen actualment de drets contractuals vigents fins al 30 de novembre de 2037, sense tenir en compte la novació o ampliació prevista en la clàusula anteriorment descrita.

La manca de reconeixement exprés d'aquesta facultat en els contractes vigents respon a omissions o defectes formals produïts durant els successius processos de transmissió contractual/subrogació en els quals determinades clàusules dels contractes originaris no van ser reproduïdes en la seva integritat, i no a una decisió expressa destinada a extingir aquest dret.

Els serveis jurídics d´un client amb contracte vigent ha observat la situació irregular del seu contracte, proposant a Mercabarna una addenda contractual del mateix. Segons es desprèn del seu criteri, la novació proposada no constitueix una modificació extraordinària de les condicions contractuals ni la concessió d'un benefici nou als actuals titulars. En conseqüència, l'actuació que

proposa el client té com a objectiu recuperar una facultat contractual ja prevista inicialment i que es va deixar de reflectir documentalment amb posterioritat.

Tots els operadors afectats provenen d'un mateix règim contractual i es troben en una situació objectivament comparable. L'aplicació d'un criteri homogeni resulta especialment rellevant per garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses que van quedar subjectes a les mateixes condicions contractuals i evitar que determinades omissions administratives acabin generant diferències de tractament sense justificació objectiva.

Afegir també que les novacions comporten l'existència d'una contraprestació econòmica. L'Annex de 11 d'octubre de 2012 ja preveu expressament que la novació i ampliació dels contractes comportarà l'abonament d'una contraprestació econòmica a favor de Mercabarna. En conseqüència, la recuperació d'aquesta facultat contractual no implica cap perjudici econòmic per a Mercabarna, atès que la seva efectivitat pot quedar condicionada al pagament dels drets econòmics que resultin exigibles d'acord amb les previsions establertes en el propi acord.

1.2 ABAST SERVEIS

1.- **Anàlisi jurídic** sobre la viabilitat i procedència jurídica de la regularització contractual proposada per un client **d'estendre la vigència contractual fins al 30 de novembre de 2057 que formava part del règim jurídic pactat entre Mercabarna i ASSOCOME i va quedar incorporada als contractes originaris sotmesos a aquest marc regulador**, conforme amb els principis d'igualtat de tracte, seguretat jurídica, coherència contractual i en general tots aquells principis que correspongui ser considerats, a fi de restablir de manera expressa una facultat contractual prevista en el règim originari i que no consta recollida en la documentació actualment vigent.

2.- **Redacció d´un informe** amb l'anàlisi dels antecedents contractuals i del règim i marc jurídic aplicable als contractes actuals subrogats relacionats en l'apartat anterior, l´anàlisi dels possibles perjudicis per Mercabarna si és el cas i redacció de les conclusions finals.

3.- En cas que les conclusions de l'informe siguin favorables a la sol·licitud del client, procedir a la **regularització formal de la situació contractual** vigent, en els contractes que així procedeixi, amb la redacció de l'addenda corresponent per a cada contracte dels relacionats, per tal de regularitzar la situació actual amb la recuperació d'un dret previst en el règim contractual originari, incorporant expressament el dret d'ampliació de la vigència contractual fins al 30 de novembre de 2057.

1.3 ANNEXOS

- Acord Marc de condicions 2009 i el seu Annex Del 2012 entre MERCABARNA – ASSOCOME
- Contractes originaris:
    - VALVERDE – Bloc 18, parcel·la MC58.
    - CADI- KACHAFRUIT. – Bloc 18, parcel·la 12.
    - CARNIA – Bloc 18, parcel·la 12B.
    - PARACAS PATRIMONIAL – Bloc 13, parcel·la 21B.

- HIDRORAPIT. – Bloc 08, parcel·les A i B1.

- Contractes actuals vigents:
  - DELTABARNA, SLU – Bloc 18, parcel·la MC58.
  - BONA FRUITA BUSQUETS, S.L. – Bloc 18, parcel·la 12.
  - VISA FRUITS, S.A. – Bloc 18, parcel·la 12B.
  - MBCOLD LOGISTICS, S.L. – Bloc 13, parcel·la 21B.
  - FRAIKIN ALQUILER DE VEHÍCULOS, S.A. – Bloc 08, parcel·les A i B1.

2. **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC): 6.000EUROS (IVA exclòs)**, desglossat de la manera següent:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	6.000,00€
Modificacions (no es preveuen)	0,00€
Pròrrogues (no es preveuen)	0,00€
Total	6.000,00€

3. **PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL): 7.260,00€ (IVA inclòs)**

Concepte	Import	IVA	Import (IVA inclòs)
PBL	6.000,00€	1.260,00€	7.260,00€

El pressupost base de licitació s'estableix en un import màxim de **6.000,00 € (IVA exclòs)**, distribuït entre les prestacions següents:

- **Fase 1. Estudi i redacció de l'informe:** 5.000,00 €.
- **Fase 2. Redacció, si escau, de les addendes contractuals necessàries per regularitzar els contractes afectats:** fins a 1.000,00 €.

Els licitadors hauran de presentar la seva oferta econòmica mitjançant una baixa sobre cadascun dels imports màxims previstos per a les prestacions indicades.

Es fa constar que l'execució i facturació de la Fase 2 tindrà caràcter potestatiu per a Mercabarna i quedarà condicionada a la necessitat efectiva de redactar les corresponents addendes contractuals.

De conformitat amb l'estructura de costos prevista, el pressupost es desglossa de la manera següent:

Concepte	Percentatge	Import (€)
Costos directes	81%	4.860,00€
Costos indirectes	13%	780,00€
Benefici industrial	6%	360,00€
Total	**100€**	**6.000,00€**

4. DURADA

Durada: 15 dies a comptar des de l'acceptació de l'adjudicació.

Possibilitat de pròrrogues: En aquest contracte no hi ha possibilitat de pròrroga.

Règim de facturació: La facturació es realitzarà de forma separada per cadascuna de les prestacions objecte del contracte:

Fase 1. Estudi i redacció de l'informe: es facturarà una vegada lliurat i validat per Mercabarna l'informe corresponent.

Fase 2. Redacció de les addendes contractuals: només es podrà facturar en el cas que Mercabarna n'encarregui expressament la redacció com a conseqüència de les conclusions de l'informe. La facturació es realitzarà una vegada lliurades i acceptades les addendes corresponents. Mensual en funció dels preus oferts i les hores de treballs incorregudes.

5. EMPRESES CONVIDADES

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 20.000,00 €, d'acord amb el règim previst a l'Acord Marc, s'ha procedit a convidar a les següents empreses homologades:

- BUFET VALLBÉ, S.L.P.
- BDO AUDIBERIA ABOGADOS Y ASESORES TRIBUTARIOS, SLP
- ROUSAUD COSTAS DURAN S.L.P.

Un cop presentada una proposició, aquesta no podrà ser retirada llevat que no s'efectuï l'adjudicació en el termini màxim de DOS (2) MESOS, comptadors des de la data d'obertura de proposicions. Aquest termini s'ampliarà automàticament en quinze dies hàbils més quan sigui necessari seguir els tràmits previstos a l'article 149.4 LCSP per a les ofertes presumptament temeràries, tal com preveu l'article 158.3 LCSP.

6. DATA MÀXIMA DE PRESENTACIÓ D'OFERTES I INSTRUCCIONS DE PRESENTACIÓ

El termini per a la presentació de la documentació exigida serà de **DEU (10) DIES NATURALS**, a comptar des de l'endemà de l'enviament de la invitació.

La **presentació de proposicions** s'haurà de realitzar a través del **Portal de Licitacions de MERCABARNA**, a la qual es pot accedir a través del següent web:
https://licitadors.mercabarna.es/portal

Les proposicions presentades fora de termini (extemporànies) no seran admeses sota cap concepte.

Format de documents electrònics admissibles: Format pdf. o formats similars que admetin signatura electrònica i signats electrònicament per l'empresa.

7. VALORACIÓ OFERTES

Atès que el present procediment correspon a un contracte basat en un acord marc, no es constitueix mesa de contractació.

La valoració de les ofertes presentades serà realitzada pels serveis tècnics competents de Mercabarna. Concretament:

- examinaran la documentació presentada,
- aplicaran els criteris d'adjudicació establerts en aquest plec,
- i elaboraran un informe tècnic de valoració degudament motivat examinaran la documentació presentada.

L'esmentat informe inclourà la puntuació obtinguda per cada licitador i la proposta d'adjudicació, que serà elevada a l'òrgan de contractació perquè adopti la resolució que correspongui.

8. CONTINGUT DEL SOBRE B

☐ No hi ha sobre B

☒ Tots els licitadors invitats hauran de presentar una **proposta tècnica**, amb una extensió màxima de 10 pàgines, desenvolupant els apartats següents:

1. Planificació i organització dels treballs.

2. Estudi i anàlisi jurídica del supòsit concret.

3. Elaboració de l'informe: enfocament i fonts.

4. Termini de lliurament

5. Sistema d'autocontrol i garantia de qualitat.

La proposta tècnica no podrà incloure l'oferta econòmica ni cap altra dada corresponent als criteris avaluables de forma automàtica del sobre C. La inclusió d'informació que permeti conèixer anticipadament el contingut del sobre C podrà comportar l'exclusió de l'oferta quan comprometi el secret de les proposicions o l'ordre de valoració dels criteris d'adjudicació.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ DEL SOBRE B

☐ No hi ha sobre B

☒ La proposta tècnica es valorarà fins a un **màxim de 30 punts**, d'acord amb els subcriteris següents:

- **Planificació dels treballs (fins a 6 punts):** es valora l'organització i coherència de la metodologia proposada, així com la seva adequació als recursos humans i materials adscrits, atès que una correcta planificació contribueix a garantir l'execució eficient de l'encàrrec.
- **Estudi/anàlisi del supòsit concret (fins a 10 punts):** es valora la comprensió de l'objecte de l'encàrrec, la identificació dels aspectes clau a analitzar i l'adequació de les tasques proposades. Es tracta de l'element amb major ponderació, atès que incideix directament en la qualitat tècnica del resultat final.
- **Elaboració de l'informe: enfocament i fonts que s'utilitzaran (fins a 7 punts):** es valora l'adequació de la metodologia d'anàlisi, el rigor de l'enfocament proposat i la pertinència de les fonts d'informació que es preveu utilitzar, en la mesura que aquests aspectes condicionen la solidesa i fiabilitat de les conclusions.
- **Termini de lliurament (fins a 3 punts):** es valora l'adequació de la proposta de termini presentada en relació amb la complexitat de l'encàrrec, evitant tant terminis excessivament reduïts que puguin comprometre la qualitat dels treballs com terminis innecessàriament llargs.
- **Autocontrol de la qualitat (fins a 4 punts):** es valora l'existència de mecanismes interns de revisió i validació dels treballs abans del seu lliurament, per tal de garantir la consistència, qualitat i fiabilitat del document final.

Atesa la naturalesa intel·lectual de la prestació objecte del contracte, consistent en l'elaboració d'un informe/anàlisi especialitzat, es considera necessari valorar aspectes qualitatius de les ofertes que permetin identificar la proposta que ofereixi una millor adequació a les necessitats de l'encàrrec.

10. CONTINGUT DEL SOBRE C

Tots els licitadors invitats hauran de presentar l'**oferta econòmica** aportada mitjançant l'**ANNEX I** d'aquesta fitxa d'invitació.

11. CRITERIS DE VALORACIÓ DEL SOBRE C

11. 1. Oferta econòmica (fins a 70 punts)

1. Oferta a la baixa respecte l'import màxim previst per a l'elaboració de l'informe: f**ins a 45 punts.**

2. Oferta a la baixa respecte l'import màxim previst per a l'elaboració de la modificació/addenda (en cas de ser necessari): **fins a 25 punts.**

Es fa constar que l'abonament de l'import corresponent a l'elaboració de la modificació/addenda quedarà condicionat a la seva efectiva contractació per part de Mercabarna. En cas que no sigui necessari encarregar cap modificació o addenda, aquest import no serà objecte de facturació.

$$Pi = Pmax \times (Di/Dmax)$$

On:
Di = Baixa ofertada pel licitador respecte de l'import màxim previst.
Dmax = Baixa més elevada presentada entre les ofertes admeses.
Pi = Puntuació obtinguda per l'oferta.
Pmax = Puntuació màxima del criteri (45 punts per a l'informe i 25 punts per a les addendes).

12. DOCUMENTACIÓ A APORTAR

1. Les empreses convidades, al moment de presentar l'oferta, hauran d'aportar:

- **ANNEX I:** Oferta econòmica i altres criteris automàtics

2. Previ a l'adjudicació del contracte basat, l'empresa que resulti proposada adjudicatària haurà d'aportar:

- **Declaració responsable de la vigència i compliment dels requisits d'aptitud acreditats per formar part de l'Acord Marc**, manifestant expressament que es mantenen.
- **ANNEX II:** Model de sol·licitud de retenció en el preu per constituir garantia definitiva

13. CONSULTES I DUBTES

El Perfil del contractant de MERCABARNA es troba ubicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, on es poden realitzar les consultes o preguntes relacionades amb la licitació: https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16191149?categoria=0

La plataforma de presentació d'ofertes electròniques disposa d'un servei de suport tècnic per resoldre qualsevol dubte tècnic, al qual es pot accedir a través del següent enllaç: https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores

14. RÈGIM DE RECURSOS

En la mesura en què aquest contracte té un valor estimat igual o inferior a 100.000 euros, els actes qualificats indicats a l'article 44 de la LCSP poden ser objecte de recurs d'alçada davant del tercer tinent d'alcaldia de Prevenció, Seguretat, Convivència i Règim Interior, d'acord amb l'apartat 1.4 del decret de delegació d'Alcaldia, de 20 de juny de 2023, en concordança amb l'article 121 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, a interposar en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació de l'acte que s'impugni.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Antonio García Meca
Director de Desarrollo Comercial

ANNEX I. OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS

El/La Sr./Sra. _____, amb DNI_____, assabentat de l'anunci publicat al perfil del contractant de MERCABARNA i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de _____, es compromet a realitzar-les amb estricta subjecció als requisits i condicions esmentats d'acord amb la següent oferta per al lot _____:

1. OFERTA ECONÒMICA

Concepte	**Import màxim de licitació**	**Import ofertat (€)**
Elaboració de l'informe	5.000,00€	
Elaboració de modificació/addenda (si escau)	1.000,00€	
Preu total servei	6.000,00€	

L'empresa declara que els imports ofertats inclouen totes les despeses necessàries per a la correcta execució de les prestacions objecte del contracte.

Es fa constar que l'encàrrec de l'elaboració de la modificació/addenda té caràcter potestatiu per part de Mercabarna i que el seu abonament quedarà condicionat a la seva efectiva contractació.

(Quedaran excloses del procediment les ofertes que presentin un import unitari superior al màxim establert per MERCABARNA, i aquelles que presentin un import total superior al Pressupost Base de licitació).

I, als efectes oportuns, se signa la present oferta, a data de la signatura electrònica.

ANNEX II. MODEL DE SOL·LICITUD DE RETENCIÓ EN EL PREU PER CONSTITUIR GARANTIA DEFINITIVA

(declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

El senyor / a _____con DNI núm. _____, en nom propi / en representació de_____, CIF nombre _____, domiciliada a _____, per la seva qualitat de _____.

E X P O S A

Que sent adjudicatari del contracte de _____ sol·licita que sigui practicada retenció en el preu del contracte, com a mitjà de constitució de la garantia definitiva, fins a l'import total del 5% de l'import dels serveis adjudicats (_____ €), independentment de les quanties dels mateixos sobre l'import de la primera factura o, en cas de no ascendir aquesta a quantia suficient, de les següents.

Signatura