Codi Segur de Verificació:
a9015d19-1070-4990-a33f-3dd41a744b22
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6579108
Data d'impressió: 29/09/2026 12:09:27
Pàgina 1 de 29

SIGNATURES
1.- Carlos Garcia Brull (TCAT), 25/09/2026 12:24

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

MODEL D'INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

Fitxa del contracte	
Nom del contracte/objecte:	Contracte de serveis per a la gestió, explotació i manteniment de l'estacionament regulat municipal i de l'aparcament de Lluís Companys
Referència expedient:	PACC2026000057
Unitat/àrea:	Unitat de Planificació Urbana
Responsable tècnic del contracte:	Carles García Brull
Tipus de contracte:	Contracte de serveis
Codi CPV:	CPV: 63712400-7 Serveis d'aparcaments
Està sotmès a regulació harmonitzada? SI [X] NO [ ]	
Està relacionat a algun expedient? PACC2025000052 **És susceptible de recurs especial en matèria de contractació?** SI [X] NO [ ] **Es tracta d'un expedient amb CPV recollit a l'Annex IV de la LCSP?** SI [ ] NO [X] **Es tracta d'un expedient amb prestacions de caràcter intel·lectual?** SI [ ] NO [X]	
TRAMITACIÓ ORDINARIA/ URGENT O D'EMERGÈNCIA: Ordinària	

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

1. CONSULTES PRÈVIES AL MERCAT (ART. 115 DE LCSP)

No s'ha previst per aquesta contractació, ja que és un servei que ha donat l'Ajuntament des de fa molts anys.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE QUE ES PROPOSA I JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

a) Objecte del contracte

És objecte de la present contractació la prestació dels serveis necessaris per a la gestió, explotació i manteniment integrat de l'estacionament regulat de titularitat municipal, tant en superfície com fora de calçada, incorporant al nou contracte l'aparcament municipal de Lluís Companys.

En concret, el contracte comprèn, com a mínim, les prestacions següents, amb el grau de detall establert al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP):

- Servei de control, gestió, explotació i manteniment de l'estacionament regulat en superfície inclòs en l'objecte inicial del contracte, integrat per 173 places de zona blava i 246 places de zona verda de l'àmbit de Can Bertrand. No s'incorpora al contracte inicial cap altre desplegament territorial programat de l'estacionament regulat en superfície; les eventuals variacions estables es tramitaran, si escau, d'acord amb el règim de modificació previst al PCAP. Inclou:
  - Control de l'estacionament regulat en superfície: vetllar pel correcte ús de les places durant les hores de regulació, detectar i documentar les presumptes infraccions, formular les denúncies que corresponguin i aplicar operativament els mecanismes reglats de regularització o anul·lació previstos a la normativa municipal. La tramitació, qualificació i resolució sancionadora correspondran en tot cas als òrgans municipals competents.
  - Manteniment preventiu i correctiu dels elements vinculats al servei en superfície (senyalització vertical, senyalització horitzontal i parquímetres), en els termes establerts al PPTP. No es preveu una renovació general programada de la senyalització horitzontal ni el subministrament inicial de nous parquímetres. Tanmateix, els nous parquímetres municipals que l'Ajuntament instal·li o posi a disposició durant la vigència del contracte hauran de ser activats, configurats, integrats i posats en funcionament per l'adjudicatari, sense cost addicional, en els termes del PPTP.
  - Gestió dels sistemes de cobrament i recaptació de l'estacionament regulat, inclosa la recollida, custòdia i ingrés dels imports que corresponguin al compte municipal, així com el control i conciliació dels ingressos generats pels diferents canals de pagament.
- Incorporació a l'explotació de l'aparcament municipal de Lluís Companys, execució de les inversions inicials necessàries per a la seva posada en servei i posterior gestió operativa integrada amb la resta del sistema municipal d'estacionament. Inclou:
  - L'empresa adjudicatària haurà d'executar els subministraments, instal·lacions, equips i sistemes específicament necessaris per a la posada en explotació de l'aparcament municipal de Lluís Companys, d'acord amb l'Estudi de subministraments i implantació per a l'explotació de l'aparcament de Lluís Companys, que s'incorporarà contractualment al PPTP com a Annex 4.

Codi Segur de Verificació:
a9015d19-1070-4990-a33f-3dd41a744b22
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6579108
Data d'impressió: 29/09/2026 12:09:27
Pàgina 3 de 29
SIGNATURES
1.- Carlos Garcia Brull (TCAT), 25/09/2026 12:24

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

Aquestes inversions s'integren en l'objecte del contracte i el seu cost serà retribuït per l'Ajuntament mitjançant el preu contractual. En conseqüència, l'adjudicatari no assumeix risc operacional sobre aquestes actuacions. Les actuacions hauran d'estar completament executades, provades i operatives en un termini màxim de seixanta (60) dies naturals a comptar des de la formalització del contracte, sense perjudici de la reducció ofertada pels licitadors d'acord amb el criteri d'adjudicació corresponent.

- El model de gestió de l'aparcament de Lluís Companys serà autònom i no requerirà presència permanent de personal a les instal·lacions. L'aparcament funcionarà durant l'horari de regulació de la zona blava, incloent també la franja del migdia entre les 14:00 i les 17:00 hores, i romandrà tancat fora d'aquest horari. No funcionarà per tant ni en horari nocturn, ni dissabtes tarda, ni festius, ni tampoc durant el mes d'agost. L'obertura i el tancament de les instal·lacions seran efectuats pel personal adscrit al servei d'estacionament regulat en superfície. Això no eximeix l'empresa adjudicatària de disposar del personal adscrit al contracte necessari per atendre presencialment les actuacions recurrents o incidències que ho requereixin. Com a mínim, la gestió haurà d'incloure:
  - ❖ Atenció telefònica a les persones usuàries a la franja horària en la que el servei està operatiu.
  - ❖ Obertura i tancament de les instal·lacions. En el moment del tancament, el personal encarregat haurà de comprovar que no resta cap persona a l'interior del recinte.
  - ❖ Recepció, seguiment i resolució d'incidències.
  - ❖ Desplaçament presencial quan sigui necessari.
  - ❖ Manteniment preventiu i correctiu dels equips i sistemes específicament adscrits a l'explotació.
  - ❖ Comprovació periòdica del funcionament dels sistemes de control d'accessos, barreres, lectura de matrícules, equips de cobrament, interfonia i comunicacions.
  - ❖ Recollida, custòdia, conciliació i ingrés dels diners en efectiu.
  - ❖ Reposició de consumibles; i verificacions ordinàries de l'estat funcional dels sistemes.

  La neteja general de l'equipament i el manteniment de les instal·lacions generals de l'edifici que no s'adscriguin expressament a l'explotació seran assumits directament per l'Ajuntament o pels seus contractes específics, en els termes que delimiti el PPTP.
- Seguiment, control i gestió documental del conjunt del servei. Aquesta prestació tindrà caràcter transversal i independent de les tasques específiques de cada àmbit d'estacionament, i inclourà informes periòdics d'explotació i recaptació, registre i resolució d'incidències, indicadors de nivell de servei i qualitat, control de manteniment, conciliació d'ingressos i memòria anual, integrant en un únic sistema de seguiment les dades de l'estacionament en superfície i de l'aparcament de Lluís Companys.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a executar les tasques objecte del contracte d'acord amb l'establert en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), en el

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
a9015d19-1070-4990-a33f-3dd41a744b22
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6579108
Data d'impressió: 29/09/2026 12:09:27
Pàgina 4 de 29
SIGNATURES
1.- Carlos Garcia Brull (TCAT), 25/09/2026 12:24

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

plec de clàusules administratives particulars (PCAP), més les tasques que hagi presentat l'adjudicatària en la seva oferta, sempre d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

b) Justificació de la NECESSITAT I IDONEÏTAT i EFICIÈNCIA de la contractació (art. 28 de LCSP).

La justificació es fonamenta en:

- La necessitat que satisfà aquesta proposta de contractació és, d'una banda, garantir la continuïtat de la gestió de l'estacionament regulat en superfície i, de l'altra, disposar d'un instrument contractual únic que permeti incorporar a l'explotació l'aparcament municipal de Lluís Companys, coordinar-lo amb la resta del sistema municipal i garantir-ne el funcionament, manteniment, cobrament, atenció a les persones usuàries i seguiment en condicions adequades de funcionalitat i seguretat.
- La competència de l'Ajuntament per efectuar l'objecte d'aquest contracte que es proposa, en base a la competència municipal establerta a l'article 25 Llei de Bases de Règim Local d'acord amb els punts "·d) Infraestructura viaria i altres equipaments de la seva titularitat " i "g) Trànsit, estacionament de vehicles i mobilitat. Transport col·lectiu urbà".

c) Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament no disposa de personal ni de mitjans propis suficients per assumir de manera directa, amb la continuïtat i especialització necessàries, el conjunt de prestacions descrites: control de l'estacionament regulat en superfície, explotació d'un aparcament fora de calçada, manteniment i gestió de sistemes tecnològics, recaptació, atenció a les persones usuàries i coordinació operativa. Per aquest motiu es considera necessari acudir a la contractació externa d'un servei especialitzat.

3. DIVISIÓ EN LOTS (ART 99 de LCSP)

SI [ ] NO [X]

Tot i que, des d'un punt de vista material, es poden identificar prestacions diferenciables —d'una banda, la gestió i explotació integrada de l'estacionament regulat en superfície i de l'aparcament de Lluís Companys i, de l'altra, el subministrament i implantació dels equips i sistemes d'explotació necessaris per posar en servei aquest aparcament—, es considera justificat no dividir l'objecte del contracte en lots. La realització independent d'aquestes prestacions dificultaria la correcta execució des del punt de vista tècnic i incrementaria els riscos de coordinació entre contractistes diferents, en els termes de l'article 99.3.b de la LCSP.

La gestió conjunta permet aprofitar economies d'escala i recursos comuns: el mateix personal adscrit al servei en superfície pot atendre les intervencions presencials que siguin necessàries a Lluís Companys; l'estructura d'atenció i gestió d'incidències pot donar servei als dos àmbits; i la recollida, custòdia, conciliació i ingrés de la recaptació es pot organitzar de manera integrada, reduint duplicitats de mitjans, circuits i costos de coordinació.

Existeix igualment una interdependència tècnica directa entre la implantació inicial dels equips de Lluís Companys i el seu manteniment posterior. Resulta funcionalment més eficient que l'empresa responsable de l'explotació, del manteniment preventiu i

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
a9015d19-1070-4990-a33f-3dd41a744b22
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6579108
Data d'impressió: 29/09/2026 12:09:27
Pàgina 5 de 29
SIGNATURES
1.- Carlos Garcia Brull (TCAT), 25/09/2026 12:24

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

correctiu i de la continuïtat del servei participi també en el subministrament, configuració, integració i posada en funcionament dels sistemes que haurà de mantenir durant el contracte, assegurant-ne el coneixement tècnic, la disponibilitat de recanvis i una responsabilitat única sobre compatibilitats, garanties i incidències.

La divisió en lots podria generar, a més, dependències crítiques entre adjudicacions: l'adjudicació d'un lot i la manca d'adjudicació, desistiment o retard de l'altre podria impedir o endarrerir la posada en servei de Lluís Companys o obligar a coordinar responsabilitats entre operadors diferents davant avaries, incompatibilitats o defectes d'implantació. La configuració en un únic lot evita aquest risc i concentra en un únic contractista la responsabilitat sobre la posada en servei i l'explotació integrada.

La configuració en un únic lot no impedeix recórrer, en els termes de l'article 215 de la LCSP i del PCAP, a empreses especialitzades per executar determinades prestacions parcials de subministrament, instal·lació, integració o manteniment. En tot cas, l'empresa adjudicatària mantindrà davant l'Ajuntament la responsabilitat única sobre l'execució coordinada del conjunt del contracte.

4. DURADA DEL CONTRACTE I/O PRÒRROGA (ART. 29 LCSP)

Durada del contracte (anys/mesos): 1 any (12 mensualitats).

La durada inicial del contracte serà d'un (1) any (12 mensualitats) a comptar des del dia 1 de gener de 2027, o des de la data de formalització, si aquesta és posterior.

Es preveu pròrroga: SI [X] NO [ ]

El contracte podrà ser prorrogat mitjançant dues (2) pròrrogues de fins a (1) any cadascuna. La durada màxima del contracte, incloses les pròrrogues, serà de tres (3) anys.

Les pròrrogues tindran caràcter potestatiu per a l'Ajuntament i no quedaran condicionades per l'amortització o recuperació de les inversions inicials, que es configuraran separadament. Abans del venciment del període inicial i, si escau, de cadascuna de les pròrrogues, l'Ajuntament valorarà la conveniència d'exercir-les en funció de les necessitats de continuïtat del servei i de la configuració de la seva futura forma de gestió.

Les pròrrogues s'acordaran de forma expressa per l'òrgan de contractació i seran obligatòries per a l'adjudicatari, d'acord amb l'article 29.2 de la LCSP. Una vegada acordada una pròrroga, aquesta desplegarà efectes durant el període aprovat, sens perjudici de les causes i procediments de resolució anticipada legalment aplicables.

És d'interès per l'Ajuntament la prestació successiva (29.4 LCSP) SI [X] NO [ ]

En el supòsit que, al venciment del contracte o de qualsevol de les seves pròrrogues, no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació com a conseqüència d'incidències imprevisibles produïdes en el procediment d'adjudicació, i sempre que concorrin raons d'interès públic per no interrompre el servei, l'Ajuntament podrà acordar la pròrroga excepcional prevista al darrer paràgraf de l'article 29.4 de la LCSP, per un període màxim de nou (9) mesos, sense modificar les restants condicions del contracte i sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
a9015d19-1070-4990-a33f-3dd41a744b22
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6579108
Data d'impressió: 29/09/2026 12:09:27
Pàgina 6 de 29

SIGNATURES
1.- Carlos Garcia Brull (TCAT), 25/09/2026 12:24

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

5. ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE

a) Pressupost base de licitació:

- Pressupost net: **283.635,24 €**
- Import de l'IVA: **59.563,40 €**
- Pressupost total (IVA inclòs): **343.198,64 €**

Desglossament pressupostari de la contractació

Concepte	2027 Pressupost
COSTOS DIRECTES	
Personal directe	100.973,47 €
Béns i materials	9.870,00 €
Subministraments, instal·lacions, equips i sistemes necessaris per a la posada en servei de l'aparcament de Lluís Companys	125.953,36 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	**236.796,83 €**
COSTOS INDIRECTES	
Direcció/supervisió corporativa	
Administració general	
RRHH corporatiu	
Comptabilitat/facturació general	30.783,59 €
PRL general	
Assegurances generals	
Sistemes corporatius, oficina central, etc.	
TOTAL COSTOS INDIRECTES	**30.783,59 €**
TOTAL COST DEL SERVEI (DIRECTES + INDIRECTES)	**267.580,42 €**
Benefici Industrial (sobre cost total del servei)	16.054,82 €
PRESSUPOST NET DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	**283.635,24 €**
Import de l'IVA al 21%	59.563,40 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)	**343.198,64 €**

b) Determinació del Preu

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació i haurà d'indicar, com a partida independent, l'IVA que sigui d'aplicació.

En el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, taxes i cànons de qualsevol índole que siguin aplicables, així com totes les despeses que es derivin per a l'empresa adjudicatària del compliment de les obligacions establertes en els plecs que regeixen el contracte.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
a9015d19-1070-4990-a33f-3dd41a744b22
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6579108
Data d'impressió: 29/09/2026 12:09:27
Pàgina 7 de 29
SIGNATURES
1.- Carlos Garcia Brull (TCAT), 25/09/2026 12:24

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

A efectes de la determinació del preu i de la valoració de les ofertes econòmiques, el pressupost net de licitació, per un import total de 283.635,24 €, IVA exclòs, es desglossa en dos components econòmics diferenciats:

- Prestacions ordinàries i recurrents de gestió, explotació i manteniment de l'estacionament regulat en superfície i de l'aparcament de Lluís Companys: 132.768,31 €, IVA exclòs.
- Inversió inicial de l'aparcament de Lluís Companys, corresponent als subministraments, instal·lacions, equips i sistemes necessaris per a la seva posada en explotació: 150.866,93 €, IVA exclòs.

Les empreses licitadores hauran de formular una oferta econòmica diferenciada per a cadascun dels dos components, que seran objecte de valoració independent.

La ponderació de cadascun dels components econòmics s'estableix d'acord amb el seu pes relatiu sobre el pressupost net de licitació. Les prestacions ordinàries i recurrents representen aproximadament el 47 % del pressupost net, mentre que la inversió inicial de Lluís Companys representa aproximadament el 53 %.

En conseqüència, sobre un total de 50 punts corresponents als criteris de valoració econòmica, s'assignaran:

- 23 punts a l'oferta econòmica corresponent a les prestacions ordinàries i recurrents.
- 27 punts a l'oferta econòmica corresponent a la inversió inicial de l'aparcament de Lluís Companys.

La valoració de cadascun dels dos components s'efectuarà de manera independent, d'acord amb la fórmula i les regles establertes en els criteris d'adjudicació corresponents.

Cada oferta econòmica tindrà caràcter vinculant i inclourà tots els costos i conceptes necessaris per a la correcta execució de les prestacions corresponents al component al qual es refereixi, sense que pugui al·legar-se posteriorment insuficiència del preu ofert.

El pressupost base de licitació comprèn la totalitat de les prestacions previstes per al període inicial de dotze mesos, inclosa la inversió inicial de Lluís Companys. Les eventuals pròrrogues no formen part del pressupost base de licitació inicial i es tindran en compte en la determinació del valor estimat del contracte.

En cap cas les ofertes podran superar els imports màxims de licitació establerts individualment per a cadascun dels dos components econòmics. La superació de qualsevol d'aquests imports màxims comportarà l'exclusió de l'oferta.

c) Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte s'ha calculat sense incloure l'IVA, incorporant el període inicial de dotze mesos, les dues eventuals pròrrogues anuals i l'import màxim estimat de les modificacions previstes durant la vigència del contracte.

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, en el càlcul del valor estimat s'han de considerar les eventuals pròrrogues i, quan s'hagi previst la possibilitat de modificar el contracte d'acord amb l'article 204 de la LCSP, l'import màxim que aquest pugui assolir tenint en compte les modificacions a l'alça previstes.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
a9015d19-1070-4990-a33f-3dd41a744b22
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6579108
Data d'impressió: 29/09/2026 12:09:27
Pàgina 8 de 29
SIGNATURES
1.- Carlos Garcia Brull (TCAT), 25/09/2026 12:24

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

El valor corresponent al període inicial del contracte és de 283.635,24 €, IVA exclòs, i inclou tant les prestacions ordinàries i recurrents del servei d'estacionaments regulats en superfície, com la inversió inicial necessària per a la posada en explotació de l'aparcament de Lluís Companys. Les eventuals pròrrogues anuals tenen un valor estimat de 130.288,86 € per a l'anualitat 2028 i de 130.288,86 € per a l'anualitat 2029.

Es preveu igualment la possibilitat de modificar el contracte, en els termes que es concretin al PCAP, per atendre eventuals variacions de les prestacions recurrents. A efectes del càlcul del VEC, s'estableix un import màxim estimat de modificacions de 52.115,54 €, IVA exclòs, aplicable exclusivament a eventuals variacions de les prestacions recurrents durant la vigència del contracte.

En tot cas, les modificacions previstes no podran superar el límit màxim establert a l'article 204 de la LCSP, corresponent al 20 % del preu inicial del contracte.

En conseqüència, el valor estimat total del contracte és de 596.328,50 €, IVA exclòs, d'acord amb el desglossament següent:

Any execució	Mensualitats	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuals pròrrogues	Pressupost net de modificacions amb increment del cost econòmic	Import sense IVA
2027	12	283.635,24 €	0,00 €	0,00 €	283.635,24 €
2028	12	0,00 €	130.288,86 €	26.057,77 €	156.346,63 €
2029	12	0,00 €	130.288,86 €	26.057,77 €	156.346,63 €
Total	**36**	**283.635,24 €**	**260.577,72 €**	**52.115,54 €**	**596.328,50 €**

d) Règim econòmic del contracte

Comporta una despesa i un ingrés per l'Ajuntament: Ingrés [X] Despesa [X].

En el model de contracte de serveis de treball, els ingressos de l'estacionament són municipals i l'empresa adjudicatària factura el cost de prestació del servei.

En cas de contracte de serveis i concessió de serveis:

Hi ha: Tributs [X] Preus públics [ ] Prestacions públiques de caràcter patrimonial [ ]

Els ingressos s'estableixen mitjançant les taxes i tarifes aprovades per l'Ajuntament d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 12 i la resta de normativa municipal aplicable.

e) Font de finançament

El finançament està condicionat a atorgament de subvenció? SI [ ] NO [X]

El finançament està condicionat a modificació de crèdit o aplicació de romanent de tresoreria? SI [ ] NO [X]

f) Imputació al pressupost municipal:

La despesa derivada del contracte s'imputarà a les aplicacions pressupostàries que s'indiquen a continuació. En l'anualitat 2027 es diferencia entre les prestacions ordinàries i recurrents del servei, amb càrrec al capítol 2, i la inversió inicial necessària per a la posada en servei de l'aparcament de Lluís Companys, amb càrrec al capítol 6.

Codi Segur de Verificació:
a9015d19-1070-4990-a33f-3dd41a744b22
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6579108
Data d'impressió: 29/09/2026 12:09:27
Pàgina 9 de 29
SIGNATURES
1.- Carlos Garcia Brull (TCAT), 25/09/2026 12:24

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

Les anualitats 2028 i 2029 corresponen exclusivament a les prestacions recurrents del servei.

Relació d'imports per anualitat i partida pressupostària on s'imputaran

ANY	Import inicial (IVA exclòs)	Modificacions previstes (IVA exclòs)	Total màxim (IVA exclòs)	Total màxim (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2027	132.768,31 €	0,00 €	132.768,31 €	**160.649,66 €**	27 300 15310 22708 GESTIO ZONA BLAVA
	150.866,93 €	0,00 €	150.866,93 €	**182.548,99 €**	27 300 15310 63200 REHABILITACIO PARQUING LLUIS COMPANYS
2028	130.288,86 €	26.057,77 €	156.346,63 €	**189.179,42 €**	28 300 15310 22708 GESTIO ZONA BLAVA
2029	130.288,86 €	26.057,77 €	156.346,63 €	**189.179,42 €**	29 300 15310 22708 GESTIO ZONA BLAVA
Total	**544.212,96 €**	**52.115,54 €**	**596.328,50 €**	**721.557,49 €**	

g) Forma de pagament del contracte (art. 198 LCSP)

El preu del contracte es desglossarà en dos components econòmics diferenciats, d'acord amb les ofertes econòmiques formulades per l'empresa adjudicatària per a cadascun d'ells:

Component 1 — Prestacions ordinàries i recurrents del servei

Comprèn la gestió, explotació i manteniment de l'estacionament regulat en superfície i l'explotació de l'aparcament de Lluís Companys.

El pagament es realitzarà mitjançant pagaments parcials de caràcter mensual, contra la presentació de la factura corresponent i prèvia conformitat dels serveis tècnics municipals sobre les prestacions efectivament executades.

L'import mensual resultarà del preu d'adjudicació corresponent a aquest component, una vegada aplicada la baixa econòmica ofertada específicament per a les prestacions ordinàries i recurrents, distribuït proporcionalment entre les mensualitats efectivament prestades.

Component 2 — Inversió inicial de l'aparcament de Lluís Companys

Comprèn els subministraments, instal·lacions, equips i sistemes necessaris per a la posada en explotació de l'aparcament, en els termes establerts al PPTP i al seu Annex 4.

El pagament es realitzarà mitjançant certificacions d'execució, una vegada acreditada la correcta execució de les unitats corresponents.

Els imports certificables resultaran de l'aplicació de la baixa econòmica ofertada específicament per a aquest component als preus i imports que integren el pressupost de licitació de la inversió inicial.

Les certificacions identificaran els elements efectivament subministrats, instal·lats, configurats, provats i, quan correspongui, posats en servei, i requeriran la comprovació i conformitat prèvia dels serveis tècnics municipals.

Només podran ser objecte de certificació i pagament els elements efectivament executats i que compleixin íntegrament les prescripcions tècniques del contracte.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
a9015d19-1070-4990-a33f-3dd41a744b22
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6579108
Data d'impressió: 29/09/2026 12:09:27
Pàgina 10 de 29
SIGNATURES
1.- Carlos Garcia Brull (TCAT), 25/09/2026 12:24

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

Disposicions comunes a ambdós components

Les ofertes econòmiques formulades per a cadascun dels dos components tindran caràcter vinculant i determinaran els respectius preus d'adjudicació.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra factura expedida d'acord amb la normativa vigent en matèria de factura electrònica, en els terminis i condicions establerts a l'article 198 de la LCSP.

En cap cas no s'admetran pagaments anticipats ni bestretes sobre prestacions no executades o elements no lliurats i verificats.

6. CLASIFICACIÓ i SOLVÈNCIA

D'acord amb l'article 77.1.b) de la LCSP, en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial. Així mateix, el codi CPV 63712400-7, corresponent als serveis d'estacionament, no figura a l'annex II de correspondència entre subgrups de classificació i codis CPV del Reial decret 773/2015, de 28 d'agost. En conseqüència, no s'estableix classificació empresarial, ni amb caràcter obligatori ni com a mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència.

La solvència de les empreses licitadores s'acreditarà mitjançant el compliment dels requisits que es determinen a continuació, de conformitat amb els articles 86, 87 i 90 de la LCSP.

Solvència econòmica i financera (art. 86 i 87 LCSP)

Per acreditar la solvència econòmica i financera s'haurà de tenir en compte:

- Criteri de selecció: volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa i de presentació de les ofertes.
- Mitjans d'acreditació: el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, i, en cas contrari, mitjançant els dipositats al registre oficial en què hagi d'estar inscrita. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Requisit d'admissió: acreditar un volum anual de negocis mínim de 298.164,25 €, referit al millor exercici dels tres últims disponibles.

Aquest import resulta d'aplicar 1,5 vegades el valor anual mitjà del contracte, calculat sobre un valor estimat del contracte de 596.328,50 €, IVA exclòs, i una durada màxima ordinària de tres anys:

- Valor anual mitjà: 596.328,50 € / 3 = 198.776,17 €
- Volum anual mínim exigit: 198.776,17 € × 1,5 = 298.164,25 €

Justificació: es considera que aquest requisit permet garantir una capacitat econòmica suficient per assumir correctament les obligacions derivades del contracte, mantenint alhora un nivell de solvència proporcionat al seu objecte, valor i durada. L'import exigit no es considera restrictiu de la concurrència i manté un equilibri adequat entre la necessitat de garantir la solvència de l'adjudicatari i facilitar la participació d'empreses amb capacitat suficient per executar el contracte.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
a9015d19-1070-4990-a33f-3dd41a744b22
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6579108
Data d'impressió: 29/09/2026 12:09:27
Pàgina 11 de 29
SIGNATURES
1.- Carlos Garcia Brull (TCAT), 25/09/2026 12:24

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

Solvència tècnica i Professional. (art. 88, 90, 89 i 91 LCSP)

La solvència tècnica o professional de les empreses licitadores s'acreditarà mitjançant el criteri previst a l'article 90.1.a) de la LCSP, consistent en una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte durant, com a màxim, els tres últims anys.

La relació haurà d'indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels serveis realitzats.

Requisit d'admissió: l'import anual acumulat dels serveis d'igual o similar naturalesa executats durant l'any de major execució dels tres últims anys haurà de ser igual o superior a 139.143,32 €, IVA exclòs.

Aquest import correspon al 70 % del valor anual mitjà del contracte, calculat a partir d'un valor estimat de 596.328,50 €, IVA exclòs, i una durada màxima ordinària de tres anys:

- Valor anual mitjà: 596.328,50 € / 3 = 198.776,17 €
- Import mínim de solvència tècnica: 198.776,17 € × 70 % = 139.143,32 €

No s'exigirà que aquest import mínim s'acrediti mitjançant un nombre predeterminat de contractes, sempre que els serveis aportats permetin acreditar conjuntament l'import mínim i la naturalesa exigida.

Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, s'acreditaran mitjançant certificat expedit per aquest o, en defecte d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa licitadora acompanyada de la documentació que acrediti la realització de la prestació.

Justificació: el llindar establert permet acreditar que l'empresa disposa d'experiència efectiva en l'execució de serveis d'una naturalesa i dimensió econòmica suficients en relació amb l'objecte del contracte, sense establir un nombre mínim de contractes que pugui restringir injustificadament la concurrència. L'exigència es considera proporcional al valor, durada i característiques de les prestacions objecte de contractació.

Així mateix, la solvència es podrà acreditar o completar, quan sigui procedent, mitjançant les dades que constin en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI).

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ART. 145 LCSP)

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació es realitzarà mitjançant una pluralitat de criteris sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

La totalitat dels criteris d'adjudicació són **avaluables de forma automàtica**, mitjançant l'aplicació de fórmules, percentatges o escales de puntuació prèviament determinades, sense que s'estableixi cap criteri la valoració del qual depengui d'un judici de valor.

Aquesta configuració respon a la voluntat d'establir un sistema d'adjudicació transparent i plenament objectivable, que permeti valorar, juntament amb les ofertes econòmiques, compromisos concrets de qualitat directament vinculats amb l'execució del servei i susceptibles de verificació durant tota la vigència del contracte.

Codi Segur de Verificació:
a9015d19-1070-4990-a33f-3dd41a744b22
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6579108
Data d'impressió: 29/09/2026 12:09:27
Pàgina 12 de 29
SIGNATURES
1.- Carlos Garcia Brull (TCAT), 25/09/2026 12:24

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

No serà objecte de puntuació la mera presentació de plans, memòries, protocols o descripcions metodològiques. Els requeriments relatius a l'organització del servei, els protocols d'actuació, l'atenció a l'usuari, el manteniment preventiu i correctiu, la gestió de la recaptació, la gestió documental, els sistemes d'informació i seguiment i la resta de prestacions definides al PPTP tindran la consideració de requisits mínims obligatoris d'execució del contracte.

Els criteris d'adjudicació valoraran exclusivament les millores o compromisos quantificables que les empreses licitadores ofereixin respecte d'aquests requeriments mínims.

La distribució de la puntuació serà la següent:

Criteris		Puntuació màxima
A1	Oferta econòmica corresponent a les prestacions ordinàries i recurrents del servei	23 punts
A2	Oferta econòmica corresponent a la inversió inicial de l'aparcament de Lluís Companys	27 punts
A3	Reducció del termini màxim de posada en servei de l'aparcament de Lluís Companys	10 punts
A4	Ampliació del termini de garantia dels equips i sistemes aportats en la inversió inicial	5 punts
A5	Millores funcionals de l'espai tècnic de control de Lluís Companys	10 punts
A6	Reducció del temps màxim de resposta presencial (base: 60 minuts)	10 punts
A7	Reducció del temps màxim de restitució del servei davant incidències crítiques (base: 120 minuts)	5 punts
A8	Acreditació de coneixement de la maquinària de parquímetres i d'altres elements associats al sistema d'explotació actual	10 punts
	Total	**100 punts**

A1. OFERTA ECONÒMICA CORRESPONENT A LES PRESTACIONS ORDINÀRIES I RECURRENTS DEL SERVEI

Fins a 23 punts

Les empreses licitadores hauran de formular una oferta econòmica específica corresponent a les prestacions ordinàries i recurrents de gestió, explotació i manteniment de l'estacionament regulat en superfície i de l'aparcament de Lluís Companys.

L'import màxim de licitació corresponent a aquest component és de **132.768,31 €**, IVA exclòs. El percentatge de baixa resultant de l'oferta econòmica formulada per aquest component s'aplicarà igualment als imports màxims corresponents a les eventuals pròrrogues del contracte.

L'oferta econòmica es valorarà fins a un màxim de 23 punts, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$Pv = [1 - ((Ov - Om) / IL) \times 0{,}5] \times 23$$

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
a9015d19-1070-4990-a33f-3dd41a744b22
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6579108
Data d'impressió: 29/09/2026 12:09:27
Pàgina 13 de 29
SIGNATURES
1.- Carlos Garcia Brull (TCAT), 25/09/2026 12:24

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

On:

Pv = puntuació de l'oferta que es valora.

Ov = import de l'oferta econòmica corresponent a les prestacions ordinàries i recurrents que es valora, IVA exclòs.

Om = import de l'oferta econòmica més baixa entre les ofertes admeses corresponents a aquest component, IVA exclòs.

IL = pressupost màxim de licitació corresponent a les prestacions ordinàries i recurrents del servei, fixat en 132.768,31 €, IVA exclòs.

Justificació de la fórmula

La fórmula escollida permet atorgar la màxima puntuació a l'oferta econòmicament més avantatjosa i distribuir proporcionalment la puntuació de la resta d'ofertes, mantenint una relació directa entre la baixa econòmica efectuada i la puntuació obtinguda.

La valoració específica de l'oferta econòmica corresponent a les prestacions ordinàries i recurrents permet comparar de manera objectiva el cost associat a la gestió, explotació i manteniment del servei durant la vigència del contracte.

La ponderació de 23 punts respon al pes relatiu d'aquest component dins del pressupost net de licitació i permet mantenir una incidència econòmica significativa sense desplaçar la resta de criteris vinculats a la qualitat de la prestació.

A2. OFERTA ECONÒMICA CORRESPONENT A LA INVERSIÓ INICIAL DE L'APARCAMENT DE LLUÍS COMPANYS

Fins a 27 punts

Les empreses licitadores hauran de formular una oferta econòmica específica corresponent a la inversió inicial de subministraments, instal·lacions, equips i sistemes necessaris per a la posada en explotació de l'aparcament de Lluís Companys.

L'import màxim de licitació corresponent a aquest component és de 150.866,93 €, IVA exclòs.

L'oferta econòmica es valorarà fins a un màxim de 27 punts, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\mathbf{Pv = [1 – ((Ov – Om) / IL) \times 0{,}5] \times 27}$$

On:

Pv = puntuació de l'oferta que es valora.

Ov = import de l'oferta econòmica corresponent a la inversió inicial que es valora, IVA exclòs.

Om = import de l'oferta econòmica més baixa entre les ofertes admeses corresponents a aquest component, IVA exclòs.

IL = pressupost màxim de licitació corresponent a la inversió inicial de l'aparcament de Lluís Companys, fixat en 150.866,93 €, IVA exclòs.

Justificació de la fórmula

La fórmula escollida permet atorgar la màxima puntuació a l'oferta econòmicament més avantatjosa i distribuir proporcionalment la puntuació de la resta d'ofertes,

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
a9015d19-1070-4990-a33f-3dd41a744b22
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6579108
Data d'impressió: 29/09/2026 12:09:27
Pàgina 14 de 29
SIGNATURES
1.- Carlos Garcia Brull (TCAT), 25/09/2026 12:24

mantenint una relació directa entre la baixa econòmica efectuada i la puntuació obtinguda.

La valoració específica de l'oferta econòmica corresponent a la inversió inicial de l'aparcament de Lluís Companys permet comparar de manera independent el cost dels subministraments, instal·lacions, equips i sistemes necessaris per a la seva posada en explotació.

La ponderació de 27 punts respon al pes relatiu d'aquest component dins del pressupost net de licitació i garanteix una valoració econòmica proporcionada a la importància de la inversió inicial.

A3. REDUCCIÓ DEL TERMINI DE POSADA EN SERVEI DE L'APARCAMENT DE LLUÍS COMPANYS

Fins a 10 punts

Es valorarà la reducció del termini màxim establert al PPTP per a l'execució de les actuacions necessàries per a la posada en servei efectiva de l'aparcament de Lluís Companys, fixat en 60 dies naturals.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb l'escala següent, en funció del nombre de dies naturals de reducció ofert respecte del termini màxim contractual.

Reducció oferta	Termini resultant	Puntuació
Inferior a 6 dies naturals	Més de 54 dies	0 punts
De 6 a 11 dies naturals	De 49 a 54 dies	2,50 punts
De 12 a 17 dies naturals	De 43 a 48 dies	5,00 punts
De 18 a 23 dies naturals	De 37 a 42 dies	7,50 punts
24 dies naturals o més	36 dies o menys	10,00 punts

No s'atorgarà puntuació addicional per reduccions superiors a 24 dies naturals.

El termini ofert per l'empresa adjudicatària tindrà caràcter contractual i el seu compliment es verificarà mitjançant l'acta de posada en servei de l'aparcament. A efectes de garantir una aplicació inequívoca del criteri, el termini màxim s'expressa en dies naturals, de manera que la reducció oferta pugui calcular-se de forma directa i objectiva.

A4. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA DELS EQUIPS I SISTEMES

Fins a 5 punts

Es valorarà l'ampliació del termini mínim de garantia tècnica dels equips, instal·lacions i sistemes tecnològics aportats per l'empresa adjudicatària en el marc de la inversió inicial necessària per a la posada en servei de l'aparcament de Lluís Companys.

El termini mínim de garantia és de 24 mesos des de la recepció o conformitat dels equips i sistemes.

La puntuació es calcularà mitjançant la fórmula:

$$P = 5 \times (Mi / 24)$$

On:

P = puntuació obtinguda.

Mi = nombre de mesos addicionals de garantia oferts respecte del mínim contractual.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
a9015d19-1070-4990-a33f-3dd41a744b22
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6579108
Data d'impressió: 29/09/2026 12:09:27
Pàgina 15 de 29
SIGNATURES
1.- Carlos Garcia Brull (TCAT), 25/09/2026 12:24

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

Només es computaran, a efectes de puntuació, un màxim de 24 mesos addicionals, de manera que la puntuació màxima de 5 punts s'assoleix amb una ampliació de 24 mesos (garantia total de 48 mesos).

La garantia ofertada tindrà caràcter contractual i subsistirà fins al seu venciment encara que el contracte de serveis hagi finalitzat amb anterioritat.

Durant aquest període, l'empresa que resulti adjudicatària continuarà obligada a reparar, substituir o corregir, sense cost addicional per a l'Ajuntament, els defectes, avaries o vicis imputables als equips o sistemes subministrats i instal·lats, en els termes establerts al PPTP.

L'ampliació ofertada haurà d'abastar la totalitat dels equips i sistemes objecte de la inversió inicial i haurà de quedar acreditada documentalment.

A5. MILLORES FUNCIONALS DE L'ESPAI TÈCNIC DE CONTROL DE LLUÍS COMPANYS

Màxim de 10 punts

L'Estudi de subministraments i implantació vinculat a l'explotació de l'aparcament de Lluís Companys preveu, com a prestació mínima del contracte, l'adequació d'un espai d'aproximadament 20 m² destinat a funcions de control i suport a l'explotació, incloent la instal·lació elèctrica interior, preses de corrent i dades, enllumenat interior i d'emergència i mobiliari bàsic per a un lloc de treball.

Es valorarà la incorporació, sense cost addicional per a l'Ajuntament, de les següents millores funcionals respecte de les condicions mínimes previstes a l'Estudi de referència:

Millora	Punts
a) Climatització de l'espai tècnic	4
b) Segon armari tècnic de comunicacions	3
c) Sistema de control d'accés a l'espai tècnic	2
d) Armari addicional d'emmagatzematge	1

a) Climatització de l'espai tècnic: 4 punts

Subministrament i instal·lació d'un sistema autònom de climatització tipus *split inverter* amb bomba de calor, adequadament dimensionat per a l'espai, incloent unitat interior i exterior, alimentació elèctrica, línies frigorífiques, desguàs, comandament, suports i tots els elements auxiliars necessaris.

L'equip haurà de quedar completament instal·lat, connectat, provat i en funcionament.

b) Segon armari tècnic de comunicacions: 3 punts

Subministrament i instal·lació d'un segon armari *rack* de 19", tancat i adequadament ventilat, destinat a allotjar de manera ordenada els equips de xarxa, comunicacions i control vinculats a l'explotació de l'aparcament.

La millora inclourà, com a mínim, regleta d'alimentació, elements d'organització i conducció del cablejat i tots els elements auxiliars necessaris per deixar la instal·lació completament acabada i operativa.

c) Sistema de control d'accés a l'espai tècnic: 2 punts

Subministrament i instal·lació d'un sistema de control d'accés específic a l'espai tècnic mitjançant identificació electrònica —targeta, credencial o sistema equivalent— que

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
a9015d19-1070-4990-a33f-3dd41a744b22
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6579108
Data d'impressió: 29/09/2026 12:09:27
Pàgina 16 de 29
SIGNATURES
1.- Carlos Garcia Brull (TCAT), 25/09/2026 12:24

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

permeti restringir l'accés al personal autoritzat i mantenir un registre dels accessos efectuats.

La millora inclourà els dispositius, alimentació, programació, configuració i elements auxiliars necessaris per al seu correcte funcionament.

d) Armari addicional d'emmagatzematge: 1 punt

Subministrament i instal·lació d'un armari tancat amb clau destinat a l'emmagatzematge de documentació, consumibles, petit material i altres elements vinculats a l'explotació i manteniment de l'aparcament.

Condicions generals d'aplicació:

Les millores ofertades tindran caràcter contractual i hauran d'estar completament executades, instal·lades, connectades, provades i, quan correspongui, posades en servei abans de l'entrada en funcionament de l'aparcament de Lluís Companys.

En cap cas seran objecte de puntuació les actuacions, equips o instal·lacions que ja formin part de les prestacions mínimes obligatòries previstes a l'Estudi de referència o al projecte municipal d'adequació de l'aparcament.

En particular, no tindrà la consideració de millora el sistema d'alimentació ininterrompuda (SAI/UPS) previst per al grup central de cobrament i TPV, atès que forma part de les prestacions mínimes exigibles del contracte.

A6. REDUCCIÓ DEL TEMPS DE RESPOSTA PRESENCIAL DAVANT INCIDÈNCIES A L'APARCAMENT DE LLUÍS COMPANYS

Fins a 10 punts

Es valorarà la reducció del temps màxim de resposta presencial, durant l'horari de funcionament de l'aparcament, davant les incidències que, d'acord amb el PPTP, requereixin la intervenció física de personal de l'empresa adjudicatària a l'aparcament de Lluís Companys. El temps màxim de referència establert al PPTP és de seixanta (60) minuts.

La puntuació s'atorgarà de manera automàtica d'acord amb la taula següent:

Reducció ofertada	Temps màxim resultant	Puntuació
Inferior al 10%	Més de 54 minuts	0 punts
Igual o superior al 10%	54 minuts	2,50 punts
Igual o superior al 20%	48 minuts	5,00 punts
Igual o superior al 30%	42 minuts	7,50 punts
Igual o superior al 40%	36 minuts	10,00 punts

No s'atorgarà puntuació addicional per reduccions superiors al 40%.

El temps ofert es computarà des del moment de la detecció de la incidència pel sistema de gestió o de la seva comunicació al servei d'atenció fins al registre de l'arribada efectiva del personal de l'empresa a l'aparcament.

El compliment del compromís serà verificable mitjançant el sistema de gestió d'incidències, els registres horaris d'avisos i intervencions i els mecanismes de traçabilitat previstos al PPTP.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
a9015d19-1070-4990-a33f-3dd41a744b22
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6579108
Data d'impressió: 29/09/2026 12:09:27
Pàgina 17 de 29
SIGNATURES
1.- Carlos Garcia Brull (TCAT), 25/09/2026 12:24

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

El temps ofert tindrà caràcter contractual. L'incompliment reiterat dels temps de resposta compromesos podrà donar lloc a la imposició de penalitats en els termes previstos al PCAP.

A7. REDUCCIÓ DEL TEMPS DE RESTITUCIÓ DEL SERVEI DAVANT INCIDÈNCIES CRÍTIQUES

Fins a 5 punts

Es valorarà la reducció del temps màxim de restitució establert al PPTP, durant l'horari de funcionament de l'aparcament, davant incidències qualificades com a crítiques que afectin el funcionament de l'aparcament de Lluís Companys. El temps màxim de referència establert al PPTP per restituir el funcionament essencial del servei o implantar una solució de contingència segura és de cent vint (120) minuts.

A aquests efectes, tindran la consideració d'incidències crítiques aquelles que impossibilitin o comprometin substancialment l'entrada o sortida de vehicles, el funcionament dels sistemes de control d'accés, el cobrament, les comunicacions o qualsevol altre sistema essencial per al funcionament ordinari de l'aparcament, en els termes establerts al PPTP.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb l'escala següent:

Reducció ofertada	Temps màxim resultant	Puntuació
Inferior al 10%	Més de 108 minuts	0 punts
Igual o superior al 10%	108 minuts	1,25 punts
Igual o superior al 20%	96 minuts	2,50 punts
Igual o superior al 30%	84 minuts	3,75 punts
Igual o superior al 40%	72 minuts	5,00 punts

No s'atorgarà puntuació addicional per reduccions superiors al 40%.

S'entendrà restituït el servei quan s'hagi recuperat el funcionament normal de l'element afectat o quan s'hagi implantat una solució de contingència segura que permeti mantenir operatives les funcions essencials de l'aparcament fins a la reparació definitiva.

El compliment d'aquest compromís serà verificable mitjançant els registres del sistema de gestió d'incidències, les alarmes dels sistemes, les comunicacions efectuades i els informes d'intervenció.

El temps ofert per l'empresa adjudicatària tindrà caràcter contractual i serà de compliment obligatori durant tota la vigència del contracte.

A8. ACREDITACIÓ DE CONEIXEMENT DE LA MAQUINÀRIA DE PARQUÍMETRES I D'ALTRES ELEMENTS ASSOCIATS AL SISTEMA D'EXPLOTACIÓ ACTUAL PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT QUE ES POSARÀ A DISPOSICIÓ DE L'ADJUDICATARI

Fins a 10 punts

Es valorarà que l'empresa licitadora disposi de coneixement i experiència acreditats en el manteniment, configuració, diagnosi i resolució d'incidències dels parquímetres i altres equips i sistemes tecnològics que es troben actualment adscrits al servei municipal d'estacionament regulat.

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

Aquest criteri respon a la necessitat de garantir la continuïtat i la correcta prestació del servei des de l'inici del contracte. Una part dels equips actualment instal·lats presenta una antiguitat significativa i, mentre no siguin substituïts o renovats durant la vigència contractual, l'empresa adjudicatària haurà de garantir-ne el correcte funcionament, manteniment preventiu i correctiu i resolució de les incidències que es puguin produir.

El coneixement previ dels equips existents es considera especialment rellevant per reduir els temps de reparació, facilitar la identificació de components compatibles o de substitució i evitar períodes d'indisponibilitat del servei derivats de la manca de coneixement dels equips instal·lats.

L'inventari dels parquímetres i dels principals equips actualment adscrits al servei, amb identificació del fabricant, model o família tecnològica quan aquesta informació estigui disponible, s'incorpora a l'Annex corresponent del PPTP, Inventari de parquímetres municipals adscrits al servei.

El criteri serà de valoració automàtica i s'aplicarà mitjançant un sistema de tot o res:

- 10 punts: quan l'empresa licitadora demostri que disposa de coneixement i experiència acreditats sobre els equips identificats a l'Annex corresponent del PPTP, en els termes establerts en aquest apartat.
- 0 punts: quan no s'acrediti aquest coneixement i experiència o quan la documentació presentada no permeti verificar de manera objectiva el compliment del criteri.

No s'atorgaran puntuacions intermèdies.

Per obtenir els 10 punts, caldrà acreditar experiència efectiva en tasques de manteniment, reparació, configuració, programació, assistència tècnica o resolució d'incidències sobre parquímetres o sistemes de gestió de l'estacionament corresponents a la mateixa marca, model o família tecnològica dels equips actualment adscrits al servei.

Aquesta experiència haurà de correspondre a un període acumulat mínim de dotze mesos durant els cinc anys anteriors a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

L'acreditació es podrà efectuar mitjançant un o diversos dels documents següents:

- Certificats del fabricant, distribuïdor o servei tècnic autoritzat que acreditin formació, capacitació o experiència sobre els equips.
- Certificats d'empreses, administracions públiques o altres entitats que acreditin la realització efectiva de tasques de manteniment, reparació, configuració o assistència tècnica sobre els equips indicats.
- Certificats de bona execució o documentació contractual en què constin les tasques realitzades i els equips sobre els quals s'ha intervingut.
- Qualsevol altra documentació equivalent que permeti verificar de manera objectiva el coneixement tècnic requerit.

No serà suficient la presentació d'una declaració responsable genèrica de l'empresa licitadora.

El compromís ofert tindrà caràcter contractual.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
a9015d19-1070-4990-a33f-3dd41a744b22
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6579108
Data d'impressió: 29/09/2026 12:09:27
Pàgina 19 de 29
SIGNATURES
1.- Carlos Garcia Brull (TCAT), 25/09/2026 12:24

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

8. REVISIÓ DE PREUS (art. 103 LCSP)

SI [ ] NO [X]

No es preveu una revisió periòdica de preus durant la vigència. Les projeccions de salaris, materials o altres costos utilitzades per construir els preus màxims dels diferents períodes formen part del càlcul inicial del pressupost i no constitueixen una actualització automàtica posterior per IPC o índex equivalent.

9. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVIST AL PLEC (art. 204 LCSP)

SI [X] NO [ ]

Es preveu expressament la possibilitat de modificar el contracte durant la seva vigència, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, fins a un import màxim acumulat de 52.115,54 €, IVA exclòs, corresponent a la reserva de modificació incorporada al càlcul del valor estimat del contracte.

Aquesta modificació podrà tenir lloc quan concorrin les circumstàncies següents:

- Variació del perímetre territorial del servei d'estacionament regulat per decisió municipal posterior a la licitació (incorporació o supressió de zones o sectors).
- Modificació de la configuració funcional del servei (canvis en horaris, tarifes o modalitats d'explotació derivats de decisions municipals).
- Ajust de la intensitat operativa del servei (increment o reducció del nombre d'equips, punts de control o personal mínim exigit).

La modificació es valorarà aplicant els preus unitaris, components o regles de càlcul establerts des de l'origen en el PCAP o en el PPTP, sense que pugui donar lloc a l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Aquesta previsió no garanteix cap ampliació concreta ni atribueix a l'adjudicatari cap dret d'activació. Cada modificació requerirà aprovació formal per l'òrgan de contractació, amb la corresponent justificació tècnica i econòmica.

L'import màxim de les modificacions previstes s'incorpora al valor estimat del contracte. En cap cas les modificacions podran alterar la naturalesa global del contracte ni suposar la substitució de les prestacions per altres de diferent naturalesa.

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

SI [X] NO [ ]

S'estableixen les condicions especials d'execució següents, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP. El seu incompliment tindrà la consideració d'incompliment greu del contracte i podrà donar lloc a la imposició de les penalitats previstes al PCAP o, si escau, a la resolució del contracte, de conformitat amb els articles 202 i 211.f) de la LCSP.

A) Condicions d'obligatori compliment per a tota l'empresa adjudicatària

Les condicions següents són d'aplicació obligatòria durant tota la vigència del contracte, sense possibilitat d'elecció ni substitució:

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
a9015d19-1070-4990-a33f-3dd41a744b22
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6579108
Data d'impressió: 29/09/2026 12:09:27
Pàgina 20 de 29
SIGNATURES
1.- Carlos Garcia Brull (TCAT), 25/09/2026 12:24

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

A.1 Compliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social

L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent. Aquesta condició té el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte, sens perjudici de les penalitats que prèviament puguin imposar-se per exigir el seu compliment.

A.2 Condició de caràcter mediambiental: mobilitat sostenible del personal

L'empresa adjudicatària afavorirà la mobilitat sostenible del personal adscrit al servei, prioritzant, quan resulti compatible amb les necessitats operatives, els desplaçaments a peu, en transport públic, en bicicleta o mitjançant vehicles de mobilitat personal. Quan el desplaçament requereixi l'ús d'un vehicle motoritzat adscrit al servei, s'utilitzaran preferentment vehicles elèctrics o de baixes emissions, o bé modes actius.

Justificació: La promoció de la mobilitat sostenible en l'execució del contracte contribueix a la protecció del medi ambient i a la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle associades a la prestació del servei. Aquesta condició respon als principis de sostenibilitat i responsabilitat social corporativa, garanteix el compliment de la normativa ambiental aplicable i promou la transparència i la rendició de comptes de l'empresa adjudicatària, contribuint a crear un entorn més saludable i equilibrat per a la ciutadania.

B) Condicions d'elecció alternativa

A més de les condicions del bloc A, l'empresa adjudicatària haurà de complir, com a mínim, una de les condicions especials d'execució següents, de caràcter social, ètic o mediambiental:

- Aplicar mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l´execució del contracte, que poden ser: adequació d´horaris a horaris de les escoles, teletreball, etc., amb la finalitat de fomentar la igualtat entre homes i dones i l'objectiu d'eliminar les desigualtats en el mercat laboral.
- Impartir sessions informatives i formatives específiques en la seva organització, destinades al personal encarregat de l'execució de la prestació, sobre les mesures de seguretat i salut laboral concretes que resulten d'aplicació al present contracte amb l´objectiu de reduir la sinistralitat laboral.
- Aplicar mesures en l´execució del contracte que fomentin l'estalvi energètic o la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle amb l'objectiu de lluitar contra el canvi climàtic.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració responsable en què es compromet a complir com a mínim una de les condicions especials d'execució alternatives que s'indiquen.

11. GARANTIES (art. 106 i 107 LCSP)

Hi ha garantia provisional? SI [ ] NO [X]

Hi ha garantia definitiva? SI [X] NO [ ]

L'adjudicatari del contracte estarà obligat a constituir una garantia definitiva del 5 % del preu final ofertat, IVA exclòs, d'acord amb l'article 107.1 de la LCSP.

Codi Segur de Verificació:
a9015d19-1070-4990-a33f-3dd41a744b22
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6579108
Data d'impressió: 29/09/2026 12:09:27
Pàgina 21 de 29
SIGNATURES
1.- Carlos Garcia Brull (TCAT), 25/09/2026 12:24

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

12. TERMINI DE GARANTIA (art. 311 LCSP)

[X] SÍ [ ] NO

El termini de garantia del contracte serà de 3 mesos a comptar des de la data de finalització de la prestació o, si escau, des de la recepció formal del servei.

Durant aquest termini, l'empresa adjudicatària respondrà dels defectes o deficiències imputables a la seva actuació que es posin de manifest en la prestació del servei. Transcorregut el termini de garantia sense que l'Ajuntament hagi formulat cap objecció, l'empresa quedarà exonerada de responsabilitat per raó de la prestació realitzada, i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva constituïda.

Garantia tècnica dels equips i sistemes de l'aparcament de Lluís Companys:

El termini de garantia tècnica dels equips, instal·lacions i sistemes tecnològics aportats per l'empresa adjudicatària en el marc de la inversió inicial necessària per a la posada en servei de l'aparcament de Lluís Companys serà, com a mínim, de 24 mesos a comptar des de la recepció o conformitat dels equips i sistemes, sense perjudici de l'ampliació ofertada per l'empresa licitadora en els termes previstos al criteri d'adjudicació A4.

La garantia tècnica dels equips i sistemes subsistirà fins al seu venciment encara que el contracte de serveis hagi finalitzat amb anterioritat. Durant aquest període, l'empresa adjudicatària continuarà obligada a reparar, substituir o corregir, sense cost addicional per a l'Ajuntament, els defectes, avaries o vicis imputables als equips o sistemes subministrats i instal·lats, en els termes establerts al PPTP.

13. SUBROGACIÓ DE PERSONAL (art. 130 LCSP)

Procedirà la subrogació del personal actual adscrit al servei, en els termes que resultin de la normativa laboral i del conveni col·lectiu aplicable.

El conveni sectorial de referència és el V Conveni col·lectiu d'àmbit nacional de Catalunya per al sector d'aparcaments, estacionaments regulats de superfície, garatges, serveis de rentada i greixatge de vehicles (codi de conveni 79001575011999), en la seva redacció vigent i amb les actualitzacions aplicables, inclòs l'Acord parcial publicat mitjançant la Resolució EMT/1222/2026, de 21 d'abril, relatiu a les taules salarials 2025, 2026 i 2027.

La documentació de l'expedient incorpora la informació necessària sobre les persones treballadores objecte de subrogació i les seves condicions contractuals, als efectes de l'article 130 LCSP.

14. RÈGIM SANCIONADOR i PENALITATS

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats derivades de l'execució del contracte d'acord amb la LCSP, el PCAP, el PPTP, la seva oferta i la resta de documentació que tingui caràcter contractual.

En particular, l'empresa contractista haurà de complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social i laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius aplicables i les disposicions de dret internacional que vinculin l'Estat, d'acord amb el que estableix l'article 201 de la LCSP.

Codi Segur de Verificació:
a9015d19-1070-4990-a33f-3dd41a744b22
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6579108
Data d'impressió: 29/09/2026 12:09:27
Pàgina 22 de 29

SIGNATURES
1.- Carlos Garcia Brull (TCAT), 25/09/2026 12:24

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

Els compromisos assumits per l'empresa adjudicatària en la seva oferta i que hagin estat objecte de valoració mitjançant els criteris d'adjudicació tindran caràcter contractual i seran exigibles durant l'execució del contracte.

Les penalitats previstes en aquest apartat tenen naturalesa contractual i s'aplicaran sense perjudici de la facultat de l'Ajuntament d'exigir, quan correspongui, la indemnització pels danys i perjudicis ocasionats, així com d'acordar la resolució del contracte en els supòsits previstos legalment.

Els incompliments imputables a l'empresa contractista es classifiquen en lleus, greus i molt greus, atenent la seva naturalesa, reiteració, durada, conseqüències, perjudici ocasionat al servei, afectació a les persones usuàries, als ingressos municipals, a la seguretat de les persones i instal·lacions i al normal funcionament de l'estacionament regulat municipal i de l'aparcament de Lluís Companys.

1. Incompliments lleus

Es consideraran incompliments lleus aquelles deficiències puntuals imputables a l'empresa contractista que afectin el normal desenvolupament del servei sense comprometre'n substancialment la continuïtat, la seguretat, els ingressos municipals o els drets de les persones usuàries, sempre que no estiguin qualificades com a greus o molt greus.

En particular, tindran la consideració d'incompliments lleus:

a) La manca puntual de netedat o conservació del personal, els vehicles, els equips o els materials afectes al servei.

b) Els retards puntuals en l'execució de tasques o actuacions que no afectin significativament el funcionament del servei.

c) L'execució defectuosa puntual de treballs o operacions que pugui ser corregida immediatament i no produeixi una afectació significativa al servei.

d) La dotació puntualment insuficient de mitjans materials o equips, sempre que aquesta circumstància no comporti interrupció o afectació rellevant del servei.

e) La manca puntual d'utilització d'algun dels mitjans adscrits al contracte o compromesos en l'oferta, sempre que no afecti substancialment la prestació.

f) L'incompliment puntual d'obligacions formals, documentals o d'informació quan no produeixi perjudici rellevant per al seguiment i control municipal del contracte.

g) L'incompliment d'obligacions formals en matèria de prevenció de riscos laborals quan, per la seva naturalesa i conseqüències, no hagi de ser qualificat com a greu o molt greu.

h) Qualsevol altre incompliment de les obligacions contractuals que, per la seva escassa entitat i conseqüències, no hagi de ser qualificat com a greu o molt greu.

2. Incompliments greus

Es consideraran incompliments greus aquells que afectin de manera significativa la correcta execució del contracte, la qualitat o continuïtat de les prestacions, el control municipal del servei o els compromisos assumits per l'empresa adjudicatària, sempre que no concorrin circumstàncies que en justifiquin la qualificació com a molt greus.

En particular, tindran la consideració d'incompliments greus:

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
a9015d19-1070-4990-a33f-3dd41a744b22
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6579108
Data d'impressió: 29/09/2026 12:09:27
Pàgina 23 de 29
SIGNATURES
1.- Carlos Garcia Brull (TCAT), 25/09/2026 12:24

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

a) La reiteració d'incompliments lleus de la mateixa naturalesa després que l'Ajuntament hagi requerit formalment la seva correcció.

b) La interrupció injustificada, total o parcial, d'alguna de les prestacions del servei quan no tingui una durada o afectació suficient per ser qualificada com a molt greu.

c) La desobediència injustificada a ordres, instruccions o requeriments emesos per l'Ajuntament o pel responsable del contracte dins de l'àmbit de les seves competències.

d) El retard reiterat o la prestació irregular i reiterada del servei.

e) La introducció de modificacions en l'organització, els procediments, els mitjans o les prestacions del servei que requereixin autorització municipal sense haver-la obtingut prèviament.

f) L'incompliment de les obligacions de formació del personal establertes al PPTP.

g) La manca reiterada de presentació de documentació, informes, registres o informació exigida pel PCAP o el PPTP que dificulti el control i seguiment municipal del contracte.

h) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals quan comporti un risc significatiu i no constitueixi un incompliment molt greu.

i) L'incompliment greu de les obligacions ambientals, socials o laborals aplicables a l'execució del contracte.

Incompliments vinculats a la posada en servei i explotació de l'aparcament de Lluís Companys

j) El retard imputable a l'empresa contractista en la completa execució de les inversions inicials i en la posada en servei efectiva de l'aparcament de Lluís Companys respecte del termini contractual assumit, sempre que aquest retard no impedeixi materialment l'obertura o el funcionament de l'aparcament en termes que justifiquin la seva qualificació com a molt greu.

k) L'incompliment de les obligacions de garantia, reparació o substitució dels equips, instal·lacions i sistemes tecnològics afectats pel termini de garantia tècnica, incloses les ampliacions de garantia assumides per l'empresa adjudicatària en la seva oferta.

l) L'incompliment injustificat de les obligacions d'obertura i tancament de l'aparcament de Lluís Companys en l'horari establert, inclosa la comprovació, en el moment del tancament, que no resta cap persona a l'interior del recinte.

m) L'incompliment reiterat dels temps màxims de resposta presencial davant incidències a l'aparcament de Lluís Companys compromesos per l'empresa adjudicatària en la seva oferta.

n) L'incompliment reiterat dels temps màxims de restitució del servei davant incidències crítiques compromesos per l'empresa adjudicatària.

o) L'incompliment reiterat dels nivells de servei, freqüències de manteniment preventiu, obligacions de manteniment correctiu o altres paràmetres objectius de disponibilitat i funcionament establerts al PPTP per als sistemes de control d'accessos, barreres, lectura de matrícules, cobrament, interfonia, comunicacions i altres instal·lacions necessàries per a l'explotació de l'aparcament.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
a9015d19-1070-4990-a33f-3dd41a744b22
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6579108
Data d'impressió: 29/09/2026 12:09:27
Pàgina 24 de 29
SIGNATURES
1.- Carlos Garcia Brull (TCAT), 25/09/2026 12:24

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

p) La manca reiterada de compliment dels protocols d'atenció a les persones usuàries o de gestió d'incidències establerts al PPTP, inclòs el servei d'atenció telefònica, sempre que no comporti una afectació que justifiqui la qualificació com a molt greu.

q) Les deficiències en la recollida, custòdia, conciliació, liquidació o ingrés de la recaptació quan afectin la correcta traçabilitat dels ingressos municipals sense produir un perjudici econòmic o una afectació que justifiqui la qualificació com a molt greu.

r) L'incompliment de les obligacions de gestió documental, registre d'operacions, generació d'informes, traçabilitat o posada a disposició de dades necessàries per al control municipal de l'explotació de l'aparcament.

3. Incompliments molt greus

Es consideraran incompliments molt greus aquells que comportin una pertorbació substancial del servei, impedeixin o comprometin greument la seva correcta prestació, produeixin un perjudici greu a l'Ajuntament o a les persones usuàries, comprometin la seguretat de persones o instal·lacions o afectin de manera substancial els ingressos municipals.

En particular, tindran la consideració d'incompliments molt greus:

a) L'abandonament total o parcial de les prestacions objecte del contracte.

b) La interrupció injustificada d'una prestació essencial del servei quan impedeixi o comprometi greument la seva continuïtat.

c) La reiteració d'incompliments greus de la mateixa naturalesa després de requeriment formal de l'Ajuntament per a la seva correcció.

d) La desobediència reiterada o manifesta a instruccions municipals que provoqui una afectació greu del servei.

e) Les deficiències notòries i reiterades en la prestació del servei quan comportin una afectació greu del seu funcionament ordinari.

f) L'incompliment de les prescripcions de seguretat, senyalització o prevenció de riscos quan posi en perill greu la seguretat o integritat de les persones, els vehicles o les instal·lacions.

g) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa en matèria laboral, social, ambiental o de prevenció de riscos laborals.

h) La falsedat en la informació, documentació, declaracions o registres facilitats a l'Ajuntament quan afecti aspectes substancials de l'execució del contracte.

i) L'incompliment de l'obligació principal del contracte o de les obligacions contractuals que hagin estat qualificades de manera expressa, precisa i inequívoca com a essencials en el PCAP, quan concorrin els requisits establerts a la LCSP.

Incompliments molt greus específics relatius a l'aparcament de Lluís Companys

j) La inexecució de les inversions inicials o un retard imputable a l'empresa contractista que, una vegada superat el termini contractual i efectuat el corresponent requeriment municipal, impedeixi materialment la posada en servei o el funcionament ordinari de l'aparcament de Lluís Companys.

k) La interrupció injustificada del funcionament de l'aparcament o d'algun dels seus sistemes essencials quan impedeixi o comprometi greument l'entrada o sortida de vehicles, el pagament, el control d'accessos o l'atenció a les persones usuàries.

Codi Segur de Verificació:
a9015d19-1070-4990-a33f-3dd41a744b22
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6579108
Data d'impressió: 29/09/2026 12:09:27
Pàgina 25 de 29
SIGNATURES
1.- Carlos Garcia Brull (TCAT), 25/09/2026 12:24

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

l) La manca reiterada o prolongada del servei d'atenció telefònica quan aquesta circumstància impedeixi o comprometi greument el funcionament autònom de l'aparcament o l'atenció a les persones usuàries.

m) L'incompliment reiterat dels compromisos de temps de resposta presencial o de restitució del servei assumits en l'oferta quan provoqui una afectació greu o prolongada del funcionament de l'aparcament.

n) La manca de recollida, custòdia, conciliació o ingrés de la recaptació, la pèrdua de traçabilitat dels ingressos o qualsevol manipulació irregular dels sistemes de cobrament quan provoqui o pugui provocar un perjudici econòmic greu per a l'Ajuntament.

o) Qualsevol alteració, ocultació, supressió o manipulació deliberada dels registres de recaptació, ocupació, accessos, incidències o altres dades necessàries per al control municipal del servei.

p) L'incompliment greu de les obligacions en matèria de protecció de dades personals o seguretat de la informació vinculades als sistemes de lectura de matrícules, videovigilància, control d'accessos, sistemes de pagament o gestió de persones usuàries, quan comporti una afectació significativa de la confidencialitat, integritat o disponibilitat de la informació, sense perjudici de les responsabilitats que corresponguin d'acord amb la normativa específica.

q) L'incompliment de les obligacions relatives a la protecció de dades que hagin estat qualificades com a obligacions contractuals essencials en el PCAP.

4. Aplicació i graduació de les penalitats

Independentment del rescabalament pels danys i perjudicis que correspongui, els incompliments que no comportin la resolució del contracte podran donar lloc a la imposició de les penalitats previstes al PCAP.

La determinació concreta de la penalitat aplicable haurà de ser proporcional a la gravetat de l'incompliment i tindrà en consideració, entre d'altres, els criteris següents:

- La naturalesa i gravetat de l'incompliment.
- La seva durada.
- L'existència de reiteració.
- El grau d'afectació a la continuïtat i qualitat del servei.
- El nombre de persones usuàries afectades.
- El perjudici econòmic causat a l'Ajuntament.
- L'afectació a la recaptació o a la seva traçabilitat.
- Els riscos produïts per a la seguretat de persones, vehicles o instal·lacions.
- L'afectació als sistemes d'informació o a les dades personals.
- La conducta adoptada per l'empresa contractista per prevenir, mitigar o corregir l'incompliment.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, la quantia de cadascuna de les penalitats no podrà superar el 10% del preu del contracte, IVA exclòs, i el total de les penalitats imposades no podrà superar el 50% del preu del contracte, IVA exclòs.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
a9015d19-1070-4990-a33f-3dd41a744b22
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6579108
Data d'impressió: 29/09/2026 12:09:27
Pàgina 26 de 29

SIGNATURES
1.- Carlos Garcia Brull (TCAT), 25/09/2026 12:24

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

La imposició de penalitats no exclourà l'obligació de l'empresa contractista de corregir l'incompliment ni d'executar la prestació en els termes contractualment establerts.

Quan la penalitat imposada no cobreixi els danys i perjudicis causats a l'Ajuntament, aquest podrà exigir la corresponent indemnització.

5. Procediment d'imposició

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, a proposta del responsable del contracte quan aquest hagi estat designat, de conformitat amb l'article 194 de la LCSP.

L'acord d'imposició serà immediatament executiu i les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o, quan no sigui possible, sobre la garantia constituïda.

La imposició d'una penalitat no impedirà que, quan concorrin les causes legalment establertes, l'Ajuntament pugui acordar la resolució del contracte.

Les obligacions que poden donar lloc a la resolució per tenir caràcter essencial s'identifiquen de manera expressa, precisa i inequívoca al PCAP, en els termes establerts a l'article 211 de la LCSP.

15. SUBCONTRACTACIÓ (art. 215 LCSP)

SI [X] NO [ ]

Es permet la subcontractació parcial de prestacions en els termes de l'article 215 de la LCSP i del PCAP. En particular, podrà resultar adequada per a prestacions especialitzades vinculades al subministrament, instal·lació, configuració, integració, posada en servei o manteniment específic d'equips i sistemes de l'aparcament de Lluís Companys.

16. CESSIÓ (art. 214 LCSP)

SI [X] NO [ ]

17. CRITERI ESTABLERT EN CAS DE DESEMPAT (art. 147 de LCSP)

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, per ordre d'importància, les següents:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- En cas de persistir l'empat, un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.
- Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

El responsable del contracte serà el Tècnic de Mobilitat, Vialitat i Transports de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

19. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS (ART. 142 LCSP):

[ ] SÍ [X] NO

20. PROTECCIÓ DE DADES: TRACTAMENT (El contracte implica tractament de dades personals):

[ ] SÍ [X] NO

L'execució del contracte no comporta el tractament de dades personals per compte de l'Ajuntament ni per part de l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària no tindrà accés ni realitzarà operacions de tractament sobre dades personals en el marc de les prestacions objecte del contracte, per la qual cosa no tindrà la consideració d'encarregada del tractament als efectes de l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679 (RGPD).

En cas que durant l'execució del contracte esdevingués necessari incorporar alguna prestació que comportés tractament de dades personals per compte de l'Ajuntament, aquesta circumstància haurà de ser prèviament valorada i formalitzada d'acord amb la normativa aplicable en matèria de protecció de dades abans que s'iniciï qualsevol tractament.

El Tècnic de Mobilitat, Vialitat i Transports
Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

Codi Segur de Verificació:
a9015d19-1070-4990-a33f-3dd41a744b22
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6579108
Data d'impressió: 29/09/2026 12:09:27
Pàgina 28 de 29

SIGNATURES
1.- Carlos Garcia Brull (TCAT), 25/09/2026 12:24

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

CRITERI A1: Oferta econòmica corresponent a les prestacions ordinàries i recurrents del servei — fins a 23 punts

Import màxim de licitació: 132.768,31 €, IVA exclòs.

Import de l'oferta econòmica: ..... €, IVA exclòs.

Percentatge de baixa equivalent sobre l'import màxim de licitació: ..... %

L'oferta correspon a les prestacions ordinàries i recurrents de gestió, explotació i manteniment de l'estacionament regulat en superfície i de l'aparcament de Lluís Companys.

L'import ofert tindrà caràcter vinculant i no podrà superar l'import màxim de licitació establert per a aquest component.

El percentatge de baixa resultant de l'oferta econòmica formulada per aquest component serà igualment aplicable als imports corresponents a les eventuals pròrrogues del contracte, en cas que aquestes es materialitzin.

En cas de discrepància entre l'import ofert i el percentatge de baixa indicat, prevaldrà l'import ofert.

CRITERI A2: Oferta econòmica corresponent a la inversió inicial de l'aparcament de Lluís Companys — fins a 27 punts

Import màxim de licitació: 150.866,93 €, IVA exclòs.

Import de l'oferta econòmica: ..... €, IVA exclòs.

Percentatge de baixa equivalent sobre l'import màxim de licitació: ..... %

L'oferta correspon als subministraments, instal·lacions, equips i sistemes necessaris per a la posada en explotació de l'aparcament de Lluís Companys.

L'import ofert tindrà caràcter vinculant i no podrà superar l'import màxim de licitació establert per a aquest component.

El percentatge de baixa resultant de l'oferta econòmica formulada per aquest component s'aplicarà als preus i imports que integren el pressupost de licitació de la inversió inicial, als efectes de determinar els imports certificables durant l'execució del contracte.

En cas de discrepància entre l'import ofert i el percentatge de baixa indicat, prevaldrà l'import ofert.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
a9015d19-1070-4990-a33f-3dd41a744b22
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6579108
Data d'impressió: 29/09/2026 12:09:27
Pàgina 29 de 29

SIGNATURES
1.- Carlos Garcia Brull (TCAT), 25/09/2026 12:24

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

CRITERIS A3 A A8: COMPROMISOS QUANTIFICABLES

L'empresa licitadora haurà d'indicar, per a cadascun dels criteris següents, el compromís que assumeix en cas de resultar adjudicatària. Els compromisos ofertats tindran caràcter contractual i es valoraran d'acord amb les regles establertes en cadascun dels criteris d'adjudicació.

Criteri	Compromís objecte de valoració	Oferta de l'empresa licitadora
A3	Reducció del termini màxim de posada en servei de l'aparcament de Lluís Companys. Termini de referència: 60 dies naturals.	_____ dies naturals de reducció
A4	Ampliació del termini mínim de garantia dels equips, instal·lacions i sistemes aportats en la inversió inicial. Garantia mínima: 24 mesos.	_____ mesos addicionals
A5.a	Climatització de l'espai tècnic mitjançant sistema autònom tipus split inverter amb bomba de calor.	SÍ [ ] NO [ ]
A5.b	Segon armari tècnic de comunicacions rack de 19".	SÍ [ ] NO [ ]
A5.c	Sistema de control d'accés electrònic a l'espai tècnic.	SÍ [ ] NO [ ]
A5.d	Armari addicional d'emmagatzematge tancat amb clau.	SÍ [ ] NO [ ]
A6	Reducció del temps màxim de resposta presencial davant incidències a l'aparcament de Lluís Companys. Temps de referència: 60 minuts.	_____ % de reducció
A7	Reducció del temps màxim de restitució del servei davant incidències crítiques. Temps de referència: 120 minuts.	_____ % de reducció
A8	Acreditació de coneixement i experiència sobre els parquímetres i altres equips i sistemes tecnològics actualment adscrits al servei, en els termes establerts al criteri A8.	SÍ, s'acredita [ ] NO [ ]

Signatura del/de la declarant

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Document electrònic verificable a http://www.santfeliu.cat/sde

a9015d19-1070-4990-a33f-3dd41a744b22