

Contracte administratiu per a la Concessió per a l'explotació del servei de bar-cafeteria de l'edifici Vèrtex del Campus Diagonal Nord de la Universitat Politècnica de Catalunya

REUNITS

D'una part, el Sr. Francesc Torres, rector de la Universitat Politècnica de Catalunya (en endavant, UPC), en virtut del nomenament efectuat pel Decret 106/2025, de 27 de maig (publicat al DOGC núm. 9423, de 29 de maig de 2025), amb seu social al carrer Jordi Girona, 31, 08034 Barcelona i amb NIF Q-0818003F, en representació d'aquesta institució, de conformitat amb les competències que li atorguen l'article 50 de la Llei orgànica 2/2023, de 22 de març, del Sistema Universitari, i els articles 92, 93 i 228 dels Estatuts de la Universitat Politècnica de Catalunya, aprovats per l'Acord GOV/284/2025, de 9 de desembre (DOGC núm. 9561, d'11 de desembre de 2025).

I de l'altra, la Sra. Vanesa del Campo Marco, actuant amb la seva condició d'administradora única, segons consta a la documentació de l'expedient, en representació de l'empresa KFKMINS, SL, amb NIF B66163932 i domicili social a Barcelona (08034) C/ Jordi Girona, S/N.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS

Primer. Que per Resolució de data 1 de juny de 2026, es va aprovar l'expedient de contractació i l'inici del corresponent procediment d'adjudicació del contracte de la concessió per a l'explotació del servei de bar-cafeteria de l'edifici Vèrtex del Campus Diagonal Nord de la Universitat Politècnica de Catalunya, per procediment obert, amb i l'aprovació dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques.

Segon. Que mitjançant anunci publicat al Perfil de contractant de la UPC en data 2 de juny de 2026, va ser convocat un procediment de licitació obert.

Tercer. Que per a l'adjudicació del contracte s'ha seguit el procediment obert regulat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

Quart. Que una vegada finalitzades les fases de selecció de licitadors i d'adjudicació del contracte, mitjançant la Resolució 033-2026-5468-181, de data 29 de juliol de 2026, es va adjudicar aquest contracte a l'empresa KFKMINS, SL.

Cinquè. Que una vegada adjudicat el contracte i transcorregut el termini per a la interposició del recurs especial en matèria de contractació, sense que hagi estat presentat cap recurs, les dues parts el formalitzen en aquest document administratiu, que es regeix per les clàusules següents.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera. El present contracte té per objecte la concessió per a l'explotació del servei de bar-cafeteria de l'edifici Vèrtex del Campus Diagonal Nord de la Universitat Politècnica de Catalunya.

Els documents que integren aquest contracte són: aquest mateix document administratiu, els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, que com a part integrant del contracte s'adjunten com a annexos 1 i 2, i l'oferta de l'empresa en tot allò que no els contradigui.

En cas d'existir alguna contradicció entre la redacció d'aquests documents, es seguirà aquest ordre de prevalença: primer el plec de clàusules, segon el plec tècnic, tercer l'oferta i quart el present document administratiu.

Segona. S'estableix una inversió mínima de 110.000,00 € (IVA exclòs) al llarg de la durada de 10 anys de contracte per part del contractista, d'acord amb el que s'estableix a l'apartat 3.6.3 del Plec de prescripcions tècniques i de conformitat amb la seva oferta.

S'eximeix el pagament de cànon per contribuir a la viabilitat econòmica i financera de l'explotació.

Tercera. La durada d'aquest contracte és de 10 anys, des del dia 1 d'octubre de 2026 al 30 de setembre de 2036 i s'haurà d'executar d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques.

La durada del contracte no és prorrogable.

El termini de garantia és de 3 mesos comptat a partir de la data de l'acta de recepció formal del servei.

Quarta. D'acord amb el que s'estipula al plec de clàusules administratives, en aquest contracte no hi haurà revisió de preus. No obstant això, pel que respecta al llistat de preus màxim dels productes, s'actualitzaran anualment per curs acadèmic (setembre/agost) tal com s'indica al plecs de la licitació.

Cinquena. Per a respondre del compliment d'aquest contracte, el contractista ha constituït una garantia a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya, per un import de 12.000,00 €, a favor de la UPC.

Sisena. Aquest contracte només podrà ser modificat en els supòsits establerts en els articles 204 i següents de la LCSP, i de conformitat amb les condicions establertes expressament en el plec de clàusules administratives.

Setena. Pel que respecta al règim de penalitats, serà aplicable l'establert a la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.

Vuitena. Les causes i els efectes de resolució del contracte són les establertes en els articles 211 (excepte les lletres d i e), 212, 213, 294 i 295 de la LCSP, així com les establertes expressament en el plec de clàusules administratives.

Novena. El present contracte té naturalesa administrativa i es regeix pels documents que s'especifiquen en la clàusula primera. Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP); el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, la normativa nacional i de la Unió Europea sobre protecció de dades de caràcter personal i supletòriament, les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, per les normes de dret privat.

La UPC, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP, té la facultat d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Desena. La jurisdicció competent per a la resolució de qualsevol desavinença serà la contenciosa administrativa. En aquest sentit, l'adjudicatari, amb renúncia al seu fur, se sotmet expressament a la jurisdicció dels tribunals i jutjats de Barcelona de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament poguessin sorgir del contracte.

I per deixar constància del que ha estat convingut, ambdues parts signen aquest contracte a Barcelona, per mitjà de signatura electrònica, i acorden que la data que es tindrà en consideració a efectes del còmput de terminis i qualsevol altre que correspongui, és la de la formalització de la darrera signatura electrònica.

El rector

La concessionària,

Francesc Torres

Vanesa del Campo