AQU CATALUNYA

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER A LA VIGILÀNCIA I SEGURETAT DE L'IMMOBLE DEL CARRER D'ENRIC GRANADOS 33 DE BARCELONA, SEU DE L'AGÈNCIA PER A LA QUALITAT DEL SISTEMA UNIVERSITARI DE CATALUNYA I DE LOTERIES DE CATALUNYA (EXPEDIENT 2027-002 I CODI GEEC AQU-2027-1)

La senyora Maria Giné Soca, secretària de l'Agència per a la Qualitat del Sistema Universitari de Catalunya (en endavant, "AQU Catalunya") i del Consell de Govern, proposa que s'iniciïn els tràmits per a la contractació dels serveis de vigilància i seguretat per a l'immoble del carrer d'Enric Granados 33 de Barcelona, seu d'AQU Catalunya i de Loteries de Catalunya, per a l'any 2026.

a) Motivació de l'informe

Emeto aquest informe d'acord amb el que es preveu als apartats 1 i 4 de l'article 116, en relació amb l'article 219 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP, que estableix que l'inici de l'expedient de contractació tindrà lloc amb la motivació de la necessitat del contracte per part de l'òrgan de contractació.

Aquesta contractació es basa en l'Acord marc dels serveis de vigilància i seguretat (Exp. CCS 2022 5), vigent fins el 22 de desembre de 2026.

b) Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis de vigilància i seguretat de l'immoble situat al carrer d'Enric Granados, núm. 33, 08007 Barcelona, on s'ubiquen les oficines d'AQU Catalunya i de Loteries de Catalunya, durant el període comprès entre l'1 de gener i el 30 de setembre de 2027.

Lots: no es considera idònia la divisió en lots del contracte, atès que la contractació del servei de vigilància i seguretat implica prestacions que no poden ser objecte de separació, ja que es tracta de dependències d'un únic centre de treball.

El càlcul del preu del contracte s'ha determinat en funció dels serveis que s'han de portar a terme des de l'1 de gener de 2027 (o des de la data de signatura del contracte si aquesta és posterior) fins al 30 de setembre de 2027 i d'acord amb la *Guia per a calcular l'escandall de costos dels serveis de vigilància (2026-2030)*. Concretament, segons dues tipologies d'horari:

- **Horari ordinari**: horari comú d'AQU Catalunya i de Loteries de Catalunya;
- **Horari extraordinari**: horari que respon a necessitats individuals de Loteries de Catalunya. Aquest horari es pot veure modificat ateses les necessitats reals del servei. Aquest fet s'ha de tenir en compte per les empreses licitadores.

c) Descripció de la necessitat a cobrir i els motius que justifiquen la contractació

AQU Catalunya i Loteries de Catalunya necessiten contractar els serveis de vigilància i seguretat pel període comprès entre l'1 de gener i el 30 de setembre de 2027.

Aquests serveis s'han de contractar a un proveïdor extern, atès que ni AQU Catalunya ni Loteries de Catalunya tenen els mitjans propis suficients per executar-los.

d) Durada del contracte

El termini estimat per a la realització del servei és des l'1 de gener de 2027 (o des de la data de signatura del contracte si aquesta és posterior) fins al 30 de setembre de 2027. El contracte no admet pròrroga.

El contracte de vigilància i seguretat tindrà una durada determinada fins al 30 de setembre de 2027, atès que és la data en què finalitza el contracte d'arrendament de l'immoble on es presten els serveis, circumstància que justifica la limitació temporal de la seva vigència.

Posteriorment, AQU Catalunya i Loteries de Catalunya traslladaran les seves oficines a ubicacions diferenciades, fet que comporta la desaparició de l'objecte que justifica la contractació conjunta dels serveis de vigilància i seguretat.

e) Pressupost base de licitació (PBL) i el Valor estimat del contracte (VEC)

D'acord amb la *Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de vigilància (2026-2030)*, aprovada el 28 de maig de 2026 pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de vigilància i seguretat (exp. 2022 5), el pressupost base de licitació (PBL) es calcula tenint en compte els elements següents:

> Els costos directes (CD)

Cost de personal: considerant el personal a subrogar[1], s'obté mitjançant les hores de servei necessàries pel preu fixat per la Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de vigilància (2026-2030), els quals s'han calculat aplicant el Conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat per al període 2023-2026. A aquest import se li afegeixen tots els plusos i antiguitats, tenint en compte la seguretat social.

Actualment, el personal que s'ha de subrogar en el servei de vigilància i seguretat és el següent:

- Una persona vigilant de seguretat amb una antiguitat des del 03/06/2008, amb una jornada laboral del 100% (1.782 hores) sense altres costos laborals.
- Una persona vigilant de seguretat amb una antiguitat des del 10/04/2014, amb una jornada laboral del 70% (1.782 hores) sense altres costos laborals.

	Número	Import (x1)	Total
Quinquennis amb cotització SS[2]	5	956,50 €	4.782,50 €
Total			**4.782,50 €**

[1] El personal que s'ha de subrogar en el servei consta a l'Annex 11 del PCAP.
[2] Els càlculs s'han efectuat d'acord amb l'article 42 *Complemento personal de antigüedad* del Conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat per al període 2026-2030.

	Preu / hora[3]	Total hores	Total (IVA exclòs)
Hores comunes (sense radioscòpia ni arma)			
Diürnes laborables	18,40 €	2.040,50 hores	37.545,20 €
Horaris sortejos (sense radioscòpia ni arma)			
Diürnes laborables	18,40 €	3 hores	55,20 €
Diürnes festives	19,95 €	3 hores	59,85 €
Nocturnes laborables	20,31 €	1 hora	20,31 €
Nocturnes festives	21,86 €	1 hora	21,86 €
Total hores servei (comunes i sortejos)		**2.048,50 hores**	**37.702,42 €**

El servei de vigilància i seguretat de l'edifici inclou dues tipologies d'horari:

1. Horari ordinari: horari comú d'AQU Catalunya i de Loteries de Catalunya;
2. Horari extraordinari: horari que respon a necessitats individuals de serveis per a Loteries de Catalunya.

1. Horari ordinari d'obertura de l'edifici (dues jornades):

1.1. La jornada intensiva de les 7:30 a les 16:00h que comprèn els següents períodes:

- 02/01-08/01 Període Nadal
- 22/03-25/03 Període de Setmana Santa

1.2. La jornada ordinària: comprèn tots els períodes de l'any no indicats en el punt anterior i que no corresponen a la jornada extraordinària de sortejos.

- Durant els mesos de gener a juny: de les 7:30 h a les 19:00h
- Durant els mesos de juliol, agost i setembre: de les 7:30 h a les 17:30h.

Aquest servei (jornada intensiva i jornada ordinària), es calcula en **2.040,50 hores** de l'1 de gener al 30 de setembre de 2027.

2. Horari extraordinari d'obertura de l'edifici:

Per altra banda, es requereix d'un vigilant de seguretat sense arma pel servei de vigilància i seguretat pels sortejos d'acord amb el següent horari:

Diumenge 17 de gener de 2027	19:00 a 23:00
Dimecres 23 de juny de 2027	19:00 a 23:00

3 D'acord amb els preus unitaris indicats a la *Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de vigilància (2026-2030)*, que ja inclouen el 34,33% de Seguretat Social.

Aquest servei es calcula en **8 hores** de l'1 de gener al 30 de setembre de 2027.

Tenint en compte els anteriors paràmetres, es fixa en **42.484,92 euros el cost de personal**.

> Els costos indirectes (CI)

Es consideren costos indirectes:

- La pòlissa de responsabilitat civil: 1,03% sobre el cost salarial i de SS.
- L'assegurança col·lectiva d'accidents: 0,38% sobre el cost salarial i de SS.

Aquests costos indirectes ja han estat inclosos en el cost/hora indicat anteriorment i, per tant, no es tornen a comptabilitzar.

Despeses generals d'estructura: un 13% dels CD + CI, inclou despeses generals d'administració, de gestió, d'indemnització, de comercialització, financeres, d'estructura, d'execució, etc.

Benefici Industrial: un 6% dels CD + CI.

> Taula resum càlcul PBL i VEC

Tenint en compte els anteriors paràmetres, el càlcul dels costos del servei és el següent:

Taula resum càlcul PBL i VEC	
Costos directes	**42.484,92 €**
Costos indirectes[4]	
Despeses generals d'estructura (13% CD + CI)	5.523,04 €
Benefici industrial (6% CD + CI)	2.549,10 €
Pressupost base licitació sense IVA	**50.557,05 €**
Impost sobre el Valor Afegit (21% IVA)	10.616,98 €
Pressupost base licitació amb IVA	**61.174,04 €**
Valor estimat del contracte (20% modificació)	**60.668,47 €**

El pressupost màxim de licitació és de **50.557,05 euros sense IVA** i de **61.174,04 euros amb IVA inclòs**.

El valor estimat d'aquest contracte és de **60.668,47 euros**, ja que es preveu una possible modificació del contracte en un percentatge no superior (a l'alça o a la baixa) al 20% màxim del preu del contracte, que es basarà en les causes establertes al Plec de clàusules administratives particulars.

4 Els costos indirectes estan inclosos en el cost/hora indicat en la Guia per a calcular l'escandall de costos dels serveis de vigilància i, per tant, no es tornen a comptabilitzar.

f) Criteris de valoració

D'acord amb l'annex 11 del Plec de clàusules administratives particulars de l'Acord Marc, per a la licitació del present contracte de serveis per a la vigilància i seguretat, el servei s'adjudicarà a l'empresa que, en el seu conjunt faci la proposta econòmicament més avantatjosa, segons els criteris que s'assenyalen a continuació:

1. **Criteris d'adjudicació amb valoració automàtica (màxim 60 punts):**

a. **Preu (puntuació fins a 45 punts):** la puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta.

Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$Pi = \left[1 - \left(\frac{Oi - Om}{PL}\right)\right] \times P$$

On *Pi* és la puntuació que obté l'empresa *"i"*, *Oi* és l'import de l'oferta de l'empresa *"i"*, *Om* és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), *PL* és el pressupost de licitació i *P* són els punts del criteri.

b. La puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, criteris socials, formació, qualitat en la prestació dels serveis i criteri ambiental: **puntuació fins a 15 punts**.

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, criteris socials, formació, qualitat en la prestació dels serveis i criteri ambiental i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$Pi = \frac{15 * PiAM}{PMAM}$$

On *Pi* és la puntuació que obté l'empresa *"i"*, *PiAM* és la puntuació obtinguda per l'empresa *"i"* en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i *PMAM* és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

2. **Criteris d'adjudicació amb valoració que requereix un judici de valor (màxim 40 punts):**

Es recomana que en la valoració de les ofertes presentades es tinguin en compte i es controlin els següents aspectes:

a. **Pla de treballs**: la proposta ha de contenir una descripció detallada de les tasques per dur a terme els serveis sol·licitats en el plec de prescripcions tècniques (vigilància general, controls d'accessos, control de paquets i correspondència, control de l'obertura i tancament de les oficines, controls dels dispositius electrònics, protocol d'actuacions en cas de situacions de risc, etc.). Es posarà una especial atenció en els serveis que es consideren més rellevants:

> Control d'accés a l'edifici d'Enric Granados.
> Vigilància i seguretat durant l'horari laboral.
> Protocol d'actuacions en cas de situació de vandalisme.

b. **Metodologia del servei**: que inclourà una descripció de la sistemàtica de control i seguiment del servei. Concretament s'especificarà:

   - Sistemes de comunicació amb la persona responsable de seguretat sobre el desenvolupament dels treballs o qualsevol incidència que pugui afectar al servei, mitjançant els informes previstos en el plec de prescripcions tècniques o altres mitjans proposats pels licitadors.
   - Sistemes d'autocontrol establerts per l'adjudicatari per tal d'assegurar el seguiment del servei.
   - Accions de millora continuada per assolir la qualitat constant.
   - Procediment de resolució d'incidències detectades en el servei prestat en l'edifici d'Enric Granados.

g) Procediment a seguir

Per aquest contracte proposo aplicar el procediment de contractació basada en l'Acord marc dels serveis de vigilància i seguretat (Exp. CCS 2022 5).

Maria Giné Soca
Secretària d'AQU Catalunya i del Consell de Govern