



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

SERVEIS TÈCNICS
MEDI AMBIENT

Pàgina 1 de 10

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient de contractació del servei de neteja de locals i edificis municipals del municipi de Porqueres, X2026000655.

1) Objecte i antecedents

L'objecte d'aquest contracte és el servei de neteja de locals i edificis municipals, incloent els equipaments municipals i els centres docents públics. La prestació del servei inclou, els serveis ordinaris o generals, que són els programats, i els serveis extraordinaris, que són els treballs fora de programa, els quals estan vinculats a festes, actes culturals, o esdeveniments especials com ara neteges d'obra, neteges per a actes no habituals, o altres per circumstàncies imprevistes.

Locals i edificis municipals de l'àmbit de contracte:

Equipament	Adreça
PAVEL·LÓ D'ESPORTS	c/Montseny, 17-23
CENTRE DE SERVEIS GENT GRAN	c/Isaac Albèiz, 30
BIBLIOTECA MUNICIPAL	c/Jaume Balmes, 27
CAN CARRERES SALA POLIVALENT	c/Josep Pla, 21-25
LLAR D'INFANTS ELS TRAPELLES	c/ Escoles de Miànigues, 40
CASA CONSISTORIAL	c/ Rubió i Ors, 1-7
JUTJAT DE PAU	c/ Rubió i Ors, 1-7
CENTRE CÍVIC	c/ Mercè Rodoreda, 5
PISCINA MUNICIPAL	Pg. Mediterrània, 45
LOCALS PARROQUIALS	c/Isaac Albèiz, 20
SALA POLIVALENT CAN GINEBREDÀ	Bosc de Can Ginebreda
ESTUDI TALLER CAN TISTA	Can Tista, urbanització Caselles Davall
CASAL DE LA GENT GRAN	c/Sant Andreu, 28-30
ESCOLA PÚBLICA L'ENTORN	c/Montseny
ESCOLA PÚBLICA EL FRIGOLET	Paratge El Frigolet

El servei tindrà les característiques i l'extensió previstes en el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte.

El Ple, en sessió extraordinària de data 28 de febrer de 2022, junt amb la rectificació d'error efectuada pel Ple de data 14 de març 2022, va acordar adjudicar el contracte del servei de neteja dels equipaments municipals del municipi de Porqueres a l'empresa NEILS TÈCNICS I SERVEIS, SL, pel preu de 79.546,24 €/any (IVA exclòs) pel Lot 1 equipaments municipals i pel preu de 99.164,48 €/any (IVA exclòs) pel Lot 2 centres docents, i amb les millores presentades. Aquest contracte finalitza el 31.12.2026, incloses les prorroques aprovades.

2) Necessitat i justificació

El servei de neteja dels edificis municipals esdevé un servei essencial per al funcionament d'aquests equipaments, atès que cal garantir la higiene i salubritat de cada un d'ells.

C/Rubió i Ors, 1-7 · 17834 Porqueres · Telèfon 972570102 · secretaria@porqueres.cat · www.porqueres.cat

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000655
Codi Segur de Verificació: ce1bc56a-fe53-4ed1-83f1-d9f1931867a9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171371_2026_36959964 Data d'impressió: 29/09/2026 10:35:27 Pàgina 2 de 10		SIGNATURES 1.- Almudena Rescalvo Hernández (SIG) (Tècnic/a de Medi Ambient Municipal), 24/09/2026 13:18



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

SERVEIS TÈCNICS
MEDI AMBIENT

Pàgina 2 de 10

Els edificis indicats en l'objecte del contracte són de titularitat o gestió de l'Ajuntament. Tots aquests es troben en funcionament, per la qual cosa és imprescindible contractar el servei de neteja.

D'acord amb el que estableix l'article 28.1 de la LCSP, la contractació d'aquest servei és necessària, i atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans propis ni personal suficients per dur-lo a terme, cal contractar-lo a una empresa externa i especialitzada.

Als efectes previstos en l'article 308.2 de la LCSP s'informa que, mitjançant la licitació del present contracte, no es vol instrumentar la contractació de personal. Així doncs, en extingir-se el contracte de serveis, no es pot produir en cap cas la consolidació de les persones que hagin efectuat els treballs objecte del contracte com a personal de l'Ajuntament.

3) Divisió en lots de l'objecte del contracte

La divisió en lots respon a la diferent naturalesa dels equipaments objecte del contracte. D'una banda, el Lot 1 inclou els equipaments municipals d'ús administratiu, cultural, esportiu i social. D'altra banda, el Lot 2 inclou exclusivament els centres docents públics, que presenten unes necessitats organitzatives, calendaris d'obertura i requeriments de neteja específics. Aquesta divisió afavoreix la participació de les petites i mitjanes empreses, de conformitat amb els principis establerts a l'article 99.3 de la LCSP, i facilita una millor organització i execució del servei.

Lot 1: equipaments municipals: pavelló municipal, centre de serveis per a la gent gran, biblioteca municipal, sala polivalent Can Carreres, llar d'infants Els trapelles, Casa consistorial i Jutjat de Pau, centre cívic, piscina municipal i Locals Parroquials, casal de la gent gran, sala polivalent Can Ginebreda i Estudi taller Can Tista.

Lot 2: escoles públiques: escola pública l'Entorn i escola pública El Frigolet.

S'han agrupat els equipaments segons les seves característiques per poder facilitar sistemes i metodologies de neteja similars.

4) Procediment de contractació

El contracte és de naturalesa administrativa, contracte de serveis. Considerant l'import del contracte, la seva durada, les prestacions que constitueixen el seu objecte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, la tramitació de l'expedient serà mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, previst a l'article 156 i següents de la LCSP, i forma de tramitació ordinària.

A aquest contracte de prestació de servei li correspon la següent codificació (Vocabulari Comú de Contractes de la Unió Europea):

- Codi nomenclatura CPV Lot 1: 90911200-8 Servei de neteja edificis
- Codi nomenclatura CPV Lot 2: 90919300-5 Servei de neteja escoles



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

SERVEIS TÈCNICS
MEDI AMBIENT

Pàgina 3 de 10

5) Durada del contracte

La durada del contracte serà de 2 anys, prorrogable dos anys més, any a any. La durada inicial de dos anys es considera adequada per garantir l'estabilitat en la prestació del servei i permetre l'adequada organització dels recursos humans i materials necessaris per a la seva execució. Així mateix, es preveuen dues possibles pròrrogues anuals, fins a un màxim de quatre anys, atesa la naturalesa continuada de la prestació i amb la finalitat d'evitar la necessitat de tramitar procediments de contractació successius en períodes de temps reduïts.

Es preveu l'inici del contracte l'1.1.2027.

6) Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

6.1. El pressupost base de licitació del contracte és per un import màxim de: 692.302,35 €, IVA inclòs (corresponent a 572.150,70 €, més l'IVA del 21%, 120.151,65 €). Aquest import s'ha calculat de la següent manera:

Any 2027

LOT 1	total hores	preu/hora	Total €	LOT 2	total hores	preu/hora	Total €
Cost personal neteja	6102	14,83	90.492,66	Cost personal neteja	7480	14,83	110.928,40
Cost personal especialista	392	15,43	6.048,56	Cost personal especialista	140	15,43	2160,2
Cost encarregat	50	17,07	853,50	Cost encarregat	50	17,07	853,50
Cost total personal			96.541,22	Cost total personal			113.088,60
Costos de gestió (5%)			4.827,06	Costos de gestió (5%)			5.654,43
Materials i consumibles (8%)			7.723,30	Materials i consumibles (8%)			9.047,09
Cost directe total			109.091,58	Cost directe total			127.790,12
BI 6%			6.545,49	BI 6%			7.667,41
DG 13%			14.181,91	DG 13%			16.612,72
Subtotal			129.818,98	Subtotal			152.070,24
IVA 21 %			27.261,99	IVA 21 %			31.934,75
Total Pressupost anual:			157.080,96	Total Pressupost anual:			184.004,99

Any 2028

Lot 1	total hores	preu/hora	Total €	Lot 2	total hores	preu/hora	Total €
-------	-------------	-----------	---------	-------	-------------	-----------	---------





AJUNTAMENT
DE PORQUERES

SERVEIS TÈCNICS
MEDI AMBIENT

Pàgina 4 de 10

Cost personal neteja	6102	15,27	93.177,54	Cost personal neteja	7480	15,27	114.219,60
Cost personal especialista	392	15,90	6.232,80	Cost personal especialista	140	15,90	2.226,00
Cost encarregat	50	17,58	879,00	Cost encarregat	50	17,58	879,00
Cost total personal			99.410,34			Cost total personal	116.445,60
Costos de gestió (5%)			4.970,52			Costos de gestió (5%)	5.822,28
Materials i consumibles (8%)			7.952,83			Materials i consumibles (8%)	9.315,65
Cost directe total			112.333,68			Cost directe total	131.583,53
BI 6%			6.740,02			BI 6%	7.895,01
DG 13%			14.603,38			DG 13%	17.105,86
Subtotal			133.677,08			Subtotal	156.584,40
IVA 21 %			28.072,19			IVA 21 %	32.882,72
Total Pressupost anual:			161.749,27			Total Pressupost anual:	189.467,12

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya (codi de conveni número 79002415012005), prorrogat i modificat per Resolució EMT/427/2026, de 13 de febrer, publicat al DOGC Núm. 9613 - 26.2.2026.

Dins el 5% de costos de gestió s'inclouen les possibles despeses de llicències, prestacions complementàries, uniformitat, prevenció de riscos laborals, equips de protecció individual, assegurances, etc.

Tots els preus unitaris indicats inclouen totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per al compliment de les prestacions, així com treballs auxiliars, despeses derivades del compliment de les disposicions legals, especialment en matèria de seguretat i salut en el treball, control qualitat, impostos, taxes, permisos, etc. que puguin ser necessaris.

6.2. El valor estimat del contracte és de 1.293.520,52 € (IVA exclòs), incloent les possibles pròrrogues i la modificació del 20 % del pressupost base de licitació, sense IVA, que és l'import màxim de les modificacions previstes en els plecs.

C/Rubió i Ors , 1-7 · 17834 Porqueres · Telèfon 972570102 · secretaria@porqueres.cat · www.porqueres.cat

Ajuntament de Porqueres
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://porqueres.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

SERVEIS TÈCNICS
MEDI AMBIENT

Pàgina 5 de 10

Cost total del contracte del servei de neteja	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes en els plecs	SUMA
2027	281.889,22		28.607,54	310.496,75
2028	290.261,48		28.607,54	318.869,02
2029	0,00	298.999,02	28.607,54	327.606,56
2030	0,00	307.940,66	28.607,54	336.548,19
Total	572.150,70	606.939,68	114.430,14	1.293.520,52

LOT 1					LOT 2			
Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modif	SUMA	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modif	SUMA
2027	129.818,98		13.174,80	142.993,78	152.070,24		15.432,73	167.502,97
2028	133.677,08		13.174,80	146.851,89	156.584,40		15.432,73	172.017,13
2029	0,00	137.699,30	13.174,80	150.874,10	0,00	161.299,72	15.432,73	176.732,46
2030	0,00	141.819,38	13.174,80	154.994,18	0,00	166.121,28	15.432,73	181.554,01
TOTAL	263.496,06	279.518,67	52.699,21	595.713,95	308.654,64	327.421,00	61.730,93	697.806,57

Es calcula la modificació prevista el 20% sobre el pressupost base de licitació del contracte, sense IVA, d'acord amb l'Informe 2/2020, de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya, relatiu al càlcul del percentatge de modificació. El percentatge de modificació es pot fer efectiu en qualsevol de les anualitats del contracte o les seves pròrrogues.

6.3. Consignació pressupostària. El pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte i anirà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents del pressupost de l'Ajuntament per a l'any 2027, i a les mateixes, pels anys posteriors amb l'import corresponent, aplicant la baixa de l'oferta presentada.

Partida	2027	2028
2026 10 342 22700 – pavelló/piscina	28.566,77	29.415,75
2026 11 231 22700- centre de serveis/locals par.	22.543,80	23.213,79
2026 20 3321 22700 - biblioteca	26.897,76	27.697,13
2026 16 337 22700- Can Carreres	4.353,95	4.483,35
2026 12 323 22700- Llar d'infants	28.276,51	29.116,86
2026 01 920 22700 - Ajuntament	20.995,73	21.619,71
2026 07 334 22700- Centre Cívic	18.480,11	19.029,33
2026 19 333 22700- Can Ginebreda	2.902,64	2.988,90
2026 07 333 22700- Can Tista	3.483,16	3.586,68
2026 11 337 22700- Casal gent gran	580,53	597,78
2026 09 323 22700- Escoles	184.004,99	189.467,12

7) Criteris d'adjudicació



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

SERVEIS TÈCNICS
MEDI AMBIENT

Pàgina 6 de 10

En compliment del que estableix l'art. 145 de la LCSP, la millor proposició relació qualitat-preu es determinarà mitjançant criteris econòmics i qualitatius. Atès que es tracta d'un contracte de serveis amb una elevada intensitat de mà d'obra, en què el cost principal de l'execució correspon als costos salarials del personal adscrit, es considera adequat incorporar criteris qualitatius de caràcter social i ambiental vinculats a l'objecte del contracte, amb la finalitat d'obtenir una millor relació qualitat-preu i afavorir una execució més estable, eficient i sostenible del servei. No obstant això, l'oferta econòmica continua sent el criteri de més valor, ja que el servei a prestar queda prou definit en el Plec de prescripcions tècniques.

Per determinar la proposició més avantatjosa de cada lot, s'aplicaran els següents criteris d'adjudicació a les ofertes presentades per al Lot 1 i Lot 2. La ponderació màxima dels criteris d'adjudicació serà de 100 punts, corresponent a la suma dels valors obtinguts dels diferents criteris avaluable de forma automàtica.

Oferta econòmica (70 punts):

- a) La màxima puntuació de 65 punts s'atorgarà a l'oferta econòmica més baixa en relació al pressupost base de licitació, de manera decreixent, a la resta d'ofertes. Per a la puntuació de les ofertes s'aplicarà la fórmula següent (fórmula lineal i proporcional).

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

Els licitadors hauran de presentar ofertes per un import màxim de:

LOT 1: 318.830,24 €, IVA inclòs (corresponent a 263.496,06 €, més l'IVA del 21%, 55.334,17 €).

LOT 2: 373.472,11, IVA inclòs (corresponent a 308.654,64 €, més l'IVA del 21%, 64.817,47 €).

- b) Borsa d'hores addicionals sense cost per a l'Ajuntament. Amb la finalitat de millorar la capacitat de resposta davant necessitats puntuals, imprevistos, activitats extraordinàries, reforços de neteja derivats d'esdeveniments municipals o altres circumstàncies sobrevingudes relacionades amb l'objecte del contracte, es considera adequat incorporar com a criteri d'adjudicació l'oferta d'una borsa d'hores de treball addicionals sense cost per a l'Ajuntament. La borsa d'hores tindrà fins un màxim de 15 hores anuals, i podrà ser requerida per l'Ajuntament quan concorrin necessitats justificades relacionades amb el servei objecte del contracte. S'atorgarà 5 punts a l'empresa que ofereixi 15 hores anuals addicionals sense cost per a l'Ajuntament. No s'atorgaran puntuacions intermèdies.

Oferta qualitativa (30 punts)

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000655
Codi Segur de Verificació: ce1bc56a-fe53-4ed1-83f1-d9f1931867a9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171371_2026_36959964 Data d'impressió: 29/09/2026 10:35:27 Pàgina 7 de 10		SIGNATURES 1.- Almudena Rescalvo Hernández (SIG) (Tècnic/a de Medi Ambient Municipal), 24/09/2026 13:18



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

SERVEIS TÈCNICS
MEDI AMBIENT

Pàgina 7 de 10

La seva finalitat és l'obtenció d'un servei de més qualitat en l'execució del contracte i que aportin un valor afegit a la prestació del servei. S'estableixen criteris que incorporin aspectes ambientals, millores laborals per al personal adscrit al contracte, entenent que unes millors condicions laborals poden afavorir la continuïtat, l'estabilitat i la disponibilitat de les prestacions. Són criteris avaluable de forma automàtica.

1. Millores laborals. 15 punts

- a) Avantatges socials i laborals superiors als establerts al conveni col·lectiu sectorial per al personal adscrit a l'execució del contracte: 10 punts.
 - Reconeixements mèdics voluntaris anuals específics per als riscos ergonòmics i musculoesquelètic per al personal adscrit al contracte, addicionals a la vigilància de la salut obligatòria prevista a la normativa de prevenció de riscos laborals: 5 punts
 - Concessió d'un mínim de 4 hores anuals retribuïdes per acompanyament de familiars, visites mèdiques o conciliació familiar: 5 punts
- b) Formacions als treballadors. 5 punts. Per oferir formacions, vinculades amb l'objecte del contracte i que no siguin obligatòries com les de prevenció de riscos laborals, superiors a 5 hores anuals per al personal adscrit al contracte, puntuació màxima de 5 punts. Per altres formacions de temps inferior a 5 hores anuals, 2 punts. Anualment s'haurà d'acreditar els cursos oferts i realitzats per les treballadores adscrites.

2. Millores d'aspectes ambientals. 15 punts

- a) Productes de neteja. S'assignarà 5 punts a les empreses que facin una proposta d'utilitzar 5 productes ecològics per les tasques de neteja i desinfecció més freqüents (productes de neteja d'ús general, netejavidres i de banys). S'assignarà un punt per producte ecològic a utilitzar en el servei, el qual s'haurà d'acreditar mitjançant la fitxa del producte on es pugui comprovar l'etiquetatge ecològic, tipus I conforme ISO 14024, com ara l'Etiqueta Ecològica Europea (EU Ecolabel), Nordic Swan, Àngel Blau o equivalent.
- b) Consumibles. 5 punts. S'assignarà 3 punts per subministrar paper tissut ecològic per eixugamans i 2 punts pel subministres de sabó de mans ecològic. Per verificar-ne el compliment dels requisits les empreses licitadores han de presentar una declaració del fabricant o el certificat d'etiqueta ecològica de tipus I conforme ISO 14024, com ara l'Etiqueta Ecològica Europea (EU Ecolabel), Nordic Swan, Àngel Blau o equivalent.
- c) Bosses d'escombraries. 5 punts. S'assignarà els 5 punts per a l'ús de bosses d'escombraries de color a utilitzar i subministrar al centre i estar realitzades de matèria primera en plàstic reciclat postconsum un mínim del 80% respecte tot el plàstic usat. El color serà d'acord amb el residu a recollir (groc: envasos, negre: rebuig, blau: paper-cartró, si és necessària). Per verificar-ne el compliment dels requisits les empreses licitadores han de presentar una declaració del fabricant (amb referència específica al % de reciclat i al compliment dels requeriments de resistència o del certificat de norma UNE-EN13592:2003+A1:2007) acompanyada de la fitxa del producte, o el certificat d'etiqueta ecològica de tipus I del producte que inclogui aquest requisit, o bé,

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000655
Codi Segur de Verificació: ce1bc56a-fe53-4ed1-83f1-d9f1931867a9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171371_2026_36959964 Data d'impressió: 29/09/2026 10:35:27 Pàgina 8 de 10		SIGNATURES 1.- Almudena Rescalvo Hernández (SIG) (Tècnic/a de Medi Ambient Municipal), 24/09/2026 13:18



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

SERVEIS TÈCNICS
MEDI AMBIENT

Pàgina 8 de 10

una altra documentació equivalent amb referència específica als criteris esmentats.

8) Subrogació del personal

Als efectes previstos a l'article 130 de la LCSP, i d'acord amb el conveni col·lectiu vigent aplicable al sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya (codi de conveni núm. 79002415012005), es produirà la subrogació del personal adscrit al servei en els termes que estableixi la normativa laboral i convencional aplicable.

El nou adjudicatari haurà de respectar les condicions laborals del personal objecte de subrogació, incloent, entre altres, la modalitat contractual, el grup i nivell professional, la jornada i la seva distribució, l'horari, l'antiguitat, les vacances, els permisos i la resta de drets reconeguts per la normativa laboral i el conveni col·lectiu d'aplicació.

La informació relativa al personal susceptible de subrogació ha estat facilitada per l'empresa del contracte anterior i es recull en l'Annex del Plec tècnic, als efectes previstos a l'article 130 de la LCSP, amb la finalitat que els licitadors puguin efectuar una correcta avaluació dels costos laborals derivats de l'execució del contracte.

La informació relativa al personal a subrogar es facilita exclusivament amb finalitat informativa i no suposa garantia de la seva exactitud per part de l'Ajuntament, sens perjudici de les obligacions previstes a l'article 130 de la LCSP. Així mateix no predetermina el pressupost base de licitació ni el dimensionament del servei, sinó que constitueix exclusivament la informació necessària perquè les empreses licitadores puguin preparar adequadament les seves ofertes.

9. Requisits que han de complir les empreses licitadores

Tindran l'aptitud per contractar i presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap supòsit d'incapacitat o prohibició de contractar de les relacionades en l'article 71 de la LCSP.

Són de compte del contractista les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són les generals, financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris, laborals del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, si escau, i qualsevol altre que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix. El contractista assumirà la direcció tècnica del personal que aporti per dur a terme el servei.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar i mantenir vigent durant tota la durada del contracte i les seves eventuais pròrrogues una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals derivats de l'execució del contracte, amb un capital assegurat mínim de 300.000 euros per sinistre i any.

Pel que fa a la solvència econòmica i financera, les empreses licitadores hauran d'acreditar-la mitjançant un volum anual de negocis en l'àmbit d'activitat al qual es

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000655
Codi Segur de Verificació: ce1bc56a-fe53-4ed1-83f1-d9f1931867a9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171371_2026_36959964 Data d'impressió: 29/09/2026 10:35:27 Pàgina 9 de 10		SIGNATURES 1.- Almudena Rescalvo Hernández (SIG) (Tècnic/a de Medi Ambient Municipal), 24/09/2026 13:18



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

SERVEIS TÈCNICS
MEDI AMBIENT

Pàgina 9 de 10

refereix el contracte, referit al millor exercici dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, d'acord amb l'article 87.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Atesa la durada pluriennal del contracte, es considera proporcionat exigir un volum anual mínim de negocis equivalent a una vegada i mitja el valor anual mitjà de cada lot. En conseqüència, s'estableix una solvència econòmica i financera mínima de 197.615,85 € per al Lot 1 i de 231.490,98 € per al Lot 2. Aquest requisit es considera adequat a la dimensió econòmica del contracte i respectuós amb el principi de proporcionalitat, afavorint la concurrència i la participació de les petites i mitjanes empreses.

En cas que una mateixa empresa presenti oferta als dos lots, la solvència exigida serà l'equivalent a la suma dels imports requerits per a cadascun d'ells, és a dir, 429.106,83 €.

Per a la solvència tècnica o professional:

- El licitador haurà de disposar de maquinària, material i equip tècnic suficient per a executar la prestació. A més, s'hauran de comprometre a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a la prestació del servei.
- Les empreses licitadores hauran d'haver realitzat un mínim d' un contracte de neteja d'edificis o equipaments públics o privats executat durant els darrers tres anys, d'import anual igual o superior al 70 % de l'anualitat mitjana del lot al qual es licita, corresponent a 92.223,62 € per al Lot 1 i 108.029,12 € per al Lot 2.

10) Possibilitat de modificació del contracte

De conformitat amb l'article 204.1 de la LCSP, els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial, quan aquestes no alterin la naturalesa global del contracte inicial.

El contracte es podrà modificar per les següents circumstàncies:

- Per ampliació del servei en els locals o dependències existents, per poder cobrir altres necessitats dels serveis actuals. També per ampliació o disminució d'edificacions, superfícies, etc., nova obertura de locals, dependències, equipaments o tancament totals o parcials.
- Per l'entrada en vigor de nova normativa sectorial d'aplicació que obligui a augmentar o intensificar la neteja i desinfecció dels edificis.

La modificació s'ha de tramitar durant la vigència del contracte i abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment, i amb aquesta finalitat s'ha de reservar el crèdit necessari per cobrir l'import màxim de les noves necessitats (disposició adicional 33a LCSP).

No tenen la consideració de modificacions, sempre que s'hagi establert així en el plec de clàusules administratives particulars, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte, d'acord amb l'art. 309 de la LCSP.

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000655
Codi Segur de Verificació: ce1bc56a-fe53-4ed1-83f1-d9f1931867a9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171371_2026_36959964 Data d'impressió: 29/09/2026 10:35:27 Pàgina 10 de 10		SIGNATURES 1.- Almudena Rescalvo Hernández (SIG) (Tècnic/a de Medi Ambient Municipal), 24/09/2026 13:18



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

SERVEIS TÈCNICS
MEDI AMBIENT

Pàgina 10 de 10

11) Condicions d'especial execució

Les condicions especials d'obligat compliment per part de l'empresa contractista adjudicatària d'un o dos lots durant l'execució del contracte són les següents:

- Fer una correcta gestió ambiental en tot moment del contracte, des de la utilització dels recursos, a la minimització dels impactes que aquest pugui ocasionar (productes químics, minimitzar els impactes acústics, etc.) a la correcta gestió de residus, d'acord amb la legislació vigent.

Es configura com a obligació essencial del contracte:

- L'obligació de l'adjudicatari de complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable. Aquesta es configura com a obligació essencial del contracte als efectes senyalats en la lletra f) de l'article 211 de la LCSP.
- Obligació de donar continuïtat a la prestació contractada. Garantir la continuïtat i regularitat del servei mitjançant la substitució del personal adscrit en els supòsits de vacances, permisos, baixes o qualsevol altra absència que pugui afectar la correcta prestació del servei.
- Complir les determinacions que figuren en la seva oferta per a l'execució del contracte, havent de disposar dels mitjans personals i materials necessaris per l'execució del contracte. Si aquests fossin insuficients o inadequats, el contractista té l'obligació d'ampliar-los o modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.

L'incompliment d'aquestes condicions podrà ser objecte de penalització amb imposició de la corresponent penalització econòmica o causa l'extinció del contracte, d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La tècnica de medi ambient