Memòria econòmica explicativa de la determinació del preu màxim de la prestació del servei de neteja del centre INS Moisès Broggi

---

En aquesta memòria recull l'anàlisi d'escandall del preu hora en base a les taules salarials del Conveni Col·lectiu de Neteja d'Edificis i Locals de Catalunya per l'any 2027.

El càlcul s'ha realitzat agafant com a base els salaris establerts en el conveni col·lectiu del 2026 i aplicant un increment previst del 3,25% per l'any 2027.

Taula salarial conveni 2027							
CATEGORIA	TORN	H/S	S.BASE	Complement S. BASE	TOTAL Salari Anual	Cotitzacions Seg. Social (MEI)	TOTAL SBA+SEG SOCIAL
ESPECIALISTA	Diürn	40	16.510,62 €	3.049,49 €	19.560,11 €	6.714,99 €	26.275,10 €
NETEJADORA	Diürn	40	15.753,51 €	3.049,49 €	18.803,00 €	6.455,07 €	25.258,07 €

S'adjunta detall de l'anàlisi d'escandalls a continuació:

ESCANDALL COST HORA NETEJA ORD. LABORAL DIURNA	ANY 2027	Hores any	cost hora
Salari Base Anual	18.803,00 €	1.792,00	10,49 €
Altres Complements Ad Personam (sense incloure plus festiu o	0,00 €		
Antiguitat mitjana Personal a 30/6/2026:	4.888,78 €		
Costos Seguretat Social (promig 4 anys)	8.133,39 €		
Costos estimats substitusió Absentisme/llicències i permisos:	3.182,52 €		
Revisió mèdica	60,00 €		
Assegurança accidents	50,00 €		
Uniformitat	35,00 €		
COSTOS DIRECTES PERSONAL	**35.152,68 €**	1.792,00	19,62 €
Estris, materials i produtes de neteja, bosses residus i altres materials	1.757,63 €		
Consumibles lavabo	1.406,11 €		
COSTOS TOTAL MATERIAL	**3.163,74 €**	1.792,00	1,77 €
COSTOS DIRECTES EXPLOTACIÓ	**38.316,42 €**	1.792,00	21,38 €
Supervisió i Estructura	1.149,00 €		
Despeses Generals	1.097,00 €		
COSTOS INDIRECTES	**2.246,00 €**	1.792,00	1,25 €
TOTAL COSTOS	**40.562,42 €**	1.792,00	22,64 €
Benefici Industrial	1.883,00 €	1.792,00	1,05 €
TOTAL BASE IMPOSABLE	**42.445,42 €**	1.792,00	**23,69 €**
IVA	8.913,54 €		
TOTAL IMPORT IVA INCLOS	**51.358,95 €**	1.792,00	**28,66 €**

ESCANDALL COST HORA ESPECIALISTA LABORAL DIURNA			
	ANY 2027	**Hores any**	**cost hora**
Salari Base Anual	**19.560,11 €**	1.792,00	10,92 €
Altres Complements Ad Personam (sense incloure plus festiu o	0,00 €	1.792,00	
Antiguitat mitjana Personal a 30/6/2026:	782,40 €	1.792,00	
Costos Seguretat Social (promig 4 anys)	6.983,59 €	1.792,00	
Costos estimats substitusió Absentisme/llicències i permisos:	1.639,57 €	1.792,00	
Revisió mèdica	60,00 €	1.792,00	
Assegurança accidents	50,00 €	1.792,00	
Uniformitat	35,00 €	1.792,00	
COSTOS DIRECTES PERSONAL	**29.110,67 €**	1.792,00	16,24 €
Materials i produtes de neteja	873,32 €	1.792,00	
Vehicles, maquinaria i desplaçaments	2.619,96 €	1.792,00	
COSTOS TOTAL MATERIAL	**3.493,28 €**	1.792,00	1,95 €
COSTOS DIRECTES EXPLOTACIÓ	**32.603,95 €**	1.792,00	18,19 €
Supervisió i Estructura	978,00 €	1.792,00	
Despeses Generals	978,00 €	1.792,00	
COSTOS INDIRECTES	**1.956,00 €**	1.792,00	1,09 €
TOTAL COSTOS	**34.559,95 €**	1.792,00	19,29 €
Benefici Industrial	**1.548,00 €**	1.792,00	0,86 €
TOTAL BASE IMPOSABLE	**36.107,95 €**	1.792,00	**20,15 €**
IVA	**7.582,67 €**		
TOTAL IMPORT IVA INCLOS	**43.690,62 €**	1.792,00	**24,38 €**

S'adjunta taula de personal a subrogar en el centre:

nº Operari/a	Antiguitat	Categoria	Tipus de contracte	Hores setmana Dedicació	Situació en el Servei	Import Brut anual JORNADA SUBROGADA	Import Brut anual JORNADA SUBROGADA amb Seg. Soc. inclosa
1	17/01/1996	Netejadora	300	40 h	ALTA	18.694,60 €	25.097,50 €
2	16/09/1998	Netejadora	300	40 h	ALTA	18.192,00 €	24.422,76 €
3	10/01/2011	Netejadora	300	25 h	ALTA	10.427,63 €	13.999,09 €

S'adjunta detall de la despesa anual del servei de neteja per mensualitats segons els dies de servei, hores de servei previstes en el centre i segons termini d'execució del contracte previst:

Estimació Econòmica Servei Anual de Neteja INS Moisès Broggi

	Preus Licitació (sense IVA)
preu hora mig netejadora CEB	23,69 €
preu hora mig especialista actual CEB	20,15 €

dies hàbils per mes

MESOS ANY 2024-2025	Dll	Dm	Dx	Dj	Dv	JORNADES/MES Sense neteja els dies de Nadal i Setmana Santa (*)	Hores/dia "Equivalents" de DLL a DV	TOTAL HORES Netejadora	Base Imponible Facturació Cost Mensual Operàries
Gener 2027	3	3	3	4	4	17	21	357,00	8.457,33
Febrer 2027	4	4	4	4	3	19	21	399,00	9.452,31
Març 2027	3	4	4	3	3	17	21	357,00	8.457,33
Abril 2027	4	4	4	5	5	22	21	462,00	10.944,78
Maig 2027	4	4	4	4	3	19	21	399,00	9.452,31
Juny 2027	4	5	5	3	4	21	21	441,00	10.447,29
Juliol 2027	2	2	2	3	2	0	0	0,00	0,00
Agost 2027	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
Setembre 2027	4	4	5	5	3	21	21	441,00	10.447,29
Octubre 2027	4	3	4	4	4	19	21	399,00	9.452,31
Novembre 2027	4	5	4	4	4	21	21	441,00	10.447,29
Desembre 2027	2	3	2	3	2	12	21	252,00	5.969,88
						188		3.948,00	93.528,12

(*) S'han comptabilitzat 4 dies de lliure disposició (febrer, maig, octubre i desembre 2027)

Tipus d'actuació	TOTAL HORES Especialista	Base Imponible Facturació Cost Especialistes
Estàndard 2	150,00	3.022,50
TOTAL Especialistes	150,00	3.022,50 €

TOTAL Pressupost Anual (Netejadora + Especialistes)	96.550,62 €
Pressupost Base de Licitació	96.550,62 €

La directora del centre

Ester Martínez Sellarés