



AJUNTAMENT DE CAMÓS

Mònica Iborra i Giró, Secretària Interventora de l'Ajuntament de Camós, comarca del Pla de l'Estany,

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 23 de setembre de 2026, va acordar entre d'altres i per unanimitat:

-Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació i el Plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte d'obra "Enderroc de la nau situada a la carretera GIV5247 PK 1,350 de Camós" mitjançant procediment obert simplificat.

RELACIÓ DE FETS

El Ple de la corporació, en sessió ordinària de data 23 de setembre de 2026, va aprovar definitivament el projecte "enderroc de la nau situada a la carretera GIV5247 PK 1,350 de Camós" amb un pressupost d'execució per contracte de 199.757,41€ (IVA inclòs).

Vist l'informe motivant la necessitat e idoneïtat de contractar les obres del projecte "**Enderroc de la nau situada a la carretera GIV5247 PK 1,350 de Camós**" a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La construcció està formada per una estructura vertical de pilars de formigó armat recolzats sobre sabates aïllades que suporten l'estructura horitzontal formada per encavallades de formigó sobre les quals recolzen les biguetes de formigó que sustenten la coberta. Aquesta estructura conforma en planta quatre naus, tres de longitudinals direcció est-oest i una de transversal ubicada a la cara est de les tres anteriors que pren una direcció nord-sud. Cada una d'aquestes naus disposa d'una coberta a dues aigües. Els tancaments verticals de la nau presenten diverses tipologies i sistemes constructius. Estan formats principalment per panells sandvitx amb diferent disposició i tipus d'acabat en funció de la façana, però en algunes façanes es presenten tancaments d'obra de fàbrica ceràmica.

El paviment interior està format per una llosa de formigó. Existeixen també diversos paviments exteriors formats també per El projecte planteja l'enderroc total de la construcció, inclosos paviments interiors i exteriors i fonamentació.

Fases d'execució del projecte Es preveu dur a terme el projecte en tres fases que es detallen a continuació. La divisió de l'actuació en tres fases independents es creu adequada atès que les obres definides per a cadascuna d'aquestes fases de l'obra completa són susceptibles d'execució independent i garanteixen la seguretat i l'estabilitat del conjunt pendent d'enderrocar després de cada fase.

En la present licitació s'executaran la PRIMERA FASE i la SEGONA FASE:

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000154
Codi Segur de Verificació: c86537af-bb38-4bb5-a4b1-59aa83a7d16a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170353_2026_36997424 Data d'impressió: 28/09/2026 18:57:28 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- Mònica Iborra Giró (AUT) (Secretària - Interventora), 28/09/2026 18:55



PRIMERA FASE:

A la primera fase es preveu el desmuntatge i la retirada de la coberta de plaques de fibrociment amb amiant i, en cas d'existir-ne, la retirada d'altres elements de fibrociment que contingui amiant tals com baixants, canals, etc. Per a l'execució de la retirada d'aquests elements serà necessari que prèviament es dugui a terme el reg dels elements amb líquid fixador de fibres d'amiant. Els treballs d'aquesta fase els haurà de realitzar una empresa especialitzada, inscrita en el RERA (Registre d'empreses amb risc d'amiant).

Prèviament a l'execució dels treballs caldrà presentar i tenir aprovat, per part de l'autoritat laboral pertinent, el Pla de treball amb risc d'amiant. S'inclou en aquesta primera fase el transport dels residus a planta autoritzada i la gestió correcta d'aquests residus per un gestor autoritzat per a la gestió de residus procedents de la transformació de l'amiant.

SEGONA FASE A la segona fase es preveu l'enderroc total del volum de la nau. Aquests treballs consisteixen principalment en el desmuntatge d'elements de fusteria i serralleria i dels tancaments de plaques prefabricades tipus sandvitx. Un cop extrets aquests elements prefabricats, es procedirà a l'enderroc complet del volum edificat restant amb mitjans mecànics. S'inclou dins aquesta fase l'enderroc de jàsseres i altres elements estructurals de formigó armat, forjats interiors de formigó armat, tancaments d'obra de fàbrica ceràmica i/o de bloc de formigó i altres elements que conformin el volum de la nau, inclòs el volum semisoterrat que conforma els lavabos i vestidors. Es preveu també en aquesta fase l'enderroc dels paviments interiors i exteriors formats per le soleres de paviment, les bancades existents de bloc de formigó i la retirada del material de rebert, fins a la cota de terreny natural, amb l'objectiu de deixar, sobre el terreny, únicament la fonamentació i aquells elements que es trobin sota la cota natural del terreny. Els treballs desenvolupats en aquesta fase inclouen també el matxuqueig de material petri a l'obra i el transport d'aquest material i de la resta de residus generats en els treballs descrits fins a planta autoritzada, així com la correcta gestió d'aquests per part de la planta.

L'import de licitació de la primera i segona fase del **projecte és de 166.212,70€ (IVA inclòs).**

Els serveis municipals han redactat el plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte d'obra **"Enderroc de la nau situada a la carretera GIV5247 PK 1,350 de Camós"**, mitjançant procediment obert simplificat.

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de l'esmentada LCSP.

Vist que a l'expedient s'han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques (Projecte), d'acord amb el que disposa l'article 116.3.

FONAMENTS DE DRET

-Article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que estableix l'objecte del contracte d'obra.

-Article 121 i següents de la LCSP que regulen el plec de clàusules administratives particulars i tècniques dels contractes.

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000154
Codi Segur de Verificació: c86537af-bb38-4bb5-a4b1-59aa83a7d16a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170353_2026_36997424 Data d'impressió: 28/09/2026 18:57:28 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- Mònica Iborra Giró (AUT) (Secretària - Interventora), 28/09/2026 18:55



AJUNTAMENT DE CAMÓS

-Articles 159 i següents de la LCSP en quan el procediment d'adjudicació dels contractes de les administracions Públiques.

-La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contactes del Sector Públic, en relació amb l'article 274.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix que l'òrgan competent per contractar aquest servei és el Ple de la corporació per superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament.

Primer.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte d'obra "**enderroc de la nau situada a la carretera GIV5247 PK 1,350 de Camós**" mitjançant procediment obert simplificat, que es transcriuen a continuació.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació per procediment obert simplificat per al contracte d'obra "**Enderroc de la nau situada a la carretera GIV5247 PK 1,350 de Camós**", redactat pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, Fases Primera i Segona per import de 166.212,70€.

Tercer.- Aprovar la despesa del contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent del vigent pressupost general de la corporació: 920.62230.

Quart.- Anunciar la licitació en el perfil del contractant .

I per que així consti, s'emet la present certificació.

Camós a data de la signatura electrònica

La Secretaria