



AJUNTAMENT DE CAMÓS

MEMÒRIA CONTRACTE D'OBRES PER L'ENDERROC DE LA NAU SITUADA A LA CARRETERA GIV5247 PK 1,350 DE CAMÓS

Antecedents:

I.- El Ple de la corporació, en sessió ordinària de data 23 de setembre de 2026, va aprovar definitivament el projecte **“Enderroc de la nau situada a la carretera GIV5247 PK 1,350 de Camós”** redactat pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

-Motivació de la necessitat i idoneïtat del contracte

L'objecte de les obres és l'execució de les FASES PRIMERA i SEGONA del projecte redactat pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, **“Enderroc de la nau situada a la carretera GIV5247 PK 1,350 de Camós”** aprovat definitivament per acord del Ple de la corporació en sessió ordinària de data 23 de setembre de 2026.

Constituirà l'objecte del contracte l'execució de les obres que s'indiquen a continuació:

La construcció està formada per una estructura vertical de pilars de formigó armat recolzats sobre sabates aïllades que suporten l'estructura horitzontal formada per encavallades de formigó sobre les quals recolzen les biguetes de formigó que sustenten la coberta. Aquesta estructura conforma en planta quatre naus, tres de longitudinals direcció est-oest i una de transversal ubicada a la cara est de les tres anteriors que pren una direcció nord-sud. Cada una d'aquestes naus disposa d'una coberta a dues aigües. Els tancaments verticals de la nau presenten diverses tipologies i sistemes constructius. Estan formats principalment per panells sandvitx amb diferent disposició i tipus d'acabat en funció de la façana, però en algunes façanes es presenten tancaments d'obra de fàbrica ceràmica.

El paviment interior està format per una llosa de formigó. Existeixen també diversos paviments exteriors formats també per El projecte planteja l'enderroc total de la construcció, inclosos paviments interiors i exteriors i fonamentació.

Fases d'execució del projecte Es preveu dur a terme el projecte en tres fases que es detallen a continuació. La divisió de l'actuació en tres fases independents es creu adequada atès que les obres definides per a cadascuna d'aquestes fases de l'obra completa són susceptibles d'execució independent i garanteixen la seguretat i l'estabilitat del conjunt pendent d'enderrocar després de cada fase.

En la present licitació s'executaran la PRIMERA FASE i la SEGONA FASE:

PRIMERA FASE:

A la primera fase es preveu el desmuntatge i la retirada de la coberta de plaques de fibrociment amb amiant i, en cas d'existir-ne, la retirada d'altres elements de fibrociment que contingui amiant tals com baixants, canals, etc. Per a l'execució de la retirada d'aquests elements serà necessari que prèviament es dugui a terme el reg dels elements amb líquid fixador de fibres d'amiant. Els treballs d'aquesta fase els haurà de realitzar una empresa especialitzada, inscrita en el RERA (Registre d'empreses amb risc d'amiant).

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000154
Codi Segur de Verificació: be7178cf-ddf1-47b6-967e-b190144bbe83 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170353_2026_36997421 Data d'impressió: 28/09/2026 18:56:04 Pàgina 2 de 6		SIGNATURES 1.- Mònica Iborra Giró (AUT) (Secretària - Interventora), 28/09/2026 18:55



AJUNTAMENT DE CAMÓS

Prèviament a l'execució dels treballs caldrà presentar i tenir aprovat, per part de l'autoritat laboral pertinent, el Pla de treball amb risc d'amiant. S'inclou en aquesta primera fase el transport dels residus a planta autoritzada i la gestió correcta d'aquests residus per un gestor autoritzat per a la gestió de residus procedents de la transformació de l'amiant.

SEGONA FASE A la segona fase es preveu l'enderroc total del volum de la nau. Aquests treballs consisteixen principalment en el desmuntatge d'elements de fusteria i serralleria i dels tancaments de plaques prefabricades tipus sandvitx. Un cop extrets aquests elements prefabricats, es procedirà a l'enderroc complet del volum edificat restant amb mitjans mecànics. S'inclou dins aquesta fase l'enderroc de jàsseres i altres elements estructurals de formigó armat, forjats interiors de formigó armat, tancaments d'obra de fàbrica ceràmica i/o de bloc de formigó i altres elements que conformin el volum de la nau, inclòs el volum semisoterrat que conforma els lavabos i vestidors. Es preveu també en aquesta fase l'enderroc dels paviments interiors i exteriors formats per le soleres de paviment, les bancades existents de bloc de formigó i la retirada del material de rebert, fins a la cota de terreny natural, amb l'objectiu de deixar, sobre el terreny, únicament la fonamentació i aquells elements que es trobin sota la cota natural del terreny. Els treballs desenvolupats en aquesta fase inclouen també el matxuqueig de material petri a l'obra i el transport d'aquest material i de la resta de residus generats en els treballs descrits fins a planta autoritzada, així com la correcta gestió d'aquests per part de la planta.

Es planteja la licitació mitjançant l'aprovació de criteris objectius, per tal de **seleccionar una proposta per la seva construcció.**

Als efectes del que disposa l'article 116.4) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'ajuntament de Camós no disposa dels mitjans tècnics ni materials necessaris i/o adequats per dur a terme l'objecte del contracte.

Aquest contracte té caràcter administratiu, de conformitat amb el que determina l'article 25.1 de la LCSP i es qualifica com a contracte d'obres, de conformitat amb el que disposa l'article 13 en relació amb el grup 45.2 de l'annex I de la LCSP, mitjançant criteris objectius o fórmules, que correspon a l'execució de l'obra.

-Justificació no divisió en lots

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99 de la LCSP. Segons es disposa en aquest precepte en el supòsit que el procediment de contractació no es divideixi en lots s'haurà de justificar en el corresponent informe les raons per les quals el contracte no és objecte de fraccionament.

En aquest cas no es preveu la divisió del contracte en lots atès que l'objecte del contracte consisteix en un element constructiu únic, és a dir, una obra que no admet una contractació separada. Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre que la realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes permeti la seva execució de forma independent, atès que constitueixen una unitat funcional.

Per altra part la realització independent de les diverses prestacions per una pluralitat de contractistes dificultaria la correcta execució del contracte i la necessitat de coordinació.



AJUNTAMENT DE CAMÓS

Atesa la concepció integradora i global que ha de tenir la proposta, es considera que la realització independent de les diferents prestacions dificultaria la correcta execució del contracte i la necessària coordinació i coherència del resultat final.

-Calcul del valor estimat del contracte i determinació del preu del contracte.

El pressupost de les obres s'ha efectuat tenint en compte els costos actuals de mà d'obra, dels materials i de la maquinària, per poder formar els preus de les diverses unitats d'obra, tal i com es justifica al projecte.

Aplicant aquests preus als amidaments fets a partir dels plànols del projecte, s'ha elaborat el pressupost de les obres i del qual s'obté el següent resum:

a) El pressupost de licitació té un import de **137.365,87 (cent trenta-set mil tres-cents seixanta-cinc euros amb vuitanta-set cèntims) sense inclusió de l'IVA.**

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir (mai superar) en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos al Plec de clàusules administratives.

b) Sobre la quantitat anterior, correspon en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit vigent (21%) **28.846,83 euros.**

c) El contractista rebrà com a contraprestació per la realització de les obres, o preu del contracte, el pressupost de licitació, amb la baixa presentada.

En el cas d'existir imprevistos a l'obra, el contractista haurà d'acordar amb l'ajuntament la millor fórmula per a l'assumpció d'aquests imprevistos, sense que pugui ésser modificat en cap cas el preu total dels treballs.

d) En l'establiment del pressupost base de licitació s'han tingut en consideració tant els costos directes com els indirectes per a l'execució de l'obra. Com a contraprestació del preu del contracte el contractista adjudicatari vindrà obligat a assumir totes les despeses necessàries per executar l'obra projectada, les despeses derivades de la coordinació, inspecció, i supervisió de les obres i les despeses derivades de la publicitat de la licitació i de la formalització del contracte.

e) El valor estimat del contracte és de **137.365,87 euros (IVA exclòs)** en aplicació de l'article 101.2, a) de la LCSP.

f) El finançament de les obligacions econòmiques que es derivin del compliment d'aquest contracte serà càrrec de les aplicacions pressupostàries: 920.62230 del vigent pressupost.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000154
Codi Segur de Verificació: be7178cf-ddf1-47b6-967e-b190144bbe83 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170353_2026_36997421 Data d'impressió: 28/09/2026 18:56:04 Pàgina 4 de 6		SIGNATURES 1.- Mònica Iborra Giró (AUT) (Secretària - Interventora), 28/09/2026 18:55



AJUNTAMENT DE CAMÓS

-Justificació del procediment

D'acord amb l'article 13 i 25.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), la contractació a realitzar es correspon amb un contracte d'obra amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars.

La seva preparació, adjudicació, efectes i extinció s'han de regir pel que estableix aquest plec, i per tot el que no s'hi preveu, cal aplicar el que determina la LCSP així com el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques, aprovat pel RD 1098/2001. Supletòriament s'han d'aplicar les restants normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

El contracte s'adjudicarà aplicant la tramitació ordinària del procediment obert simplificat, de l'article 159 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte no supera la suma de 2.000.000 euros.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, s'ha d'atendre criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 146 de la LCSP.

-Procés de licitació:

ÚNIC SOBRE DIGITAL, haurà d'incloure la documentació detallada en el Plec d'acord amb les particularitats següents:

- Declaració Responsable (Annex I) o Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).
- Proposta Econòmica (Annex II)

-Terminis:

Termini de presentació d'ofertes:

Les ofertes es podran presentar fins a les 15 hores del dia que s'indiqui en els anuncis de licitació i a la PSCP. La presentació de les ofertes es farà electrònicament, mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital", pel termini **de 20 dies naturals**, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, en aplicació de l'article 156.6 de la LCSP.

Termini execució de les obres:

Termini d'execució de les obres: fins un màxim de 2 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig.

-Garanties

- Els licitadors no hauran de constituir una garantia provisional.
- garantia definitiva: 5% del preu d'adjudicació (IVA no inclòs).

Període de garantia: la garantia de totes les prestacions es vinculen al termini de garantia de les obres: UN ANY a comptar des de la seva recepció més el termini d'ampliació proposat a l'oferta.



AJUNTAMENT DE CAMÓS

-Condicions d'aptitud

Solvència Econòmica i Financera:

-En aquesta contractació s'estableix la següent classificació empresarial de contractista d'obres com opcional a l'acreditació de la solvència requerida, igual o superior a:
GRUP: C SUBGRUP: 1 CATEGORIA: 1

-Justificar un volum anual de negocis, en un dels tres últims anys disponibles, per import de com a mínim, 206.048,80.- euros.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual hagués estat inscrit. Els empresaris individuals acreditaran llur volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència tècnica o professional

-Relació d'obres executades en el curs dels últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants, aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió, es van portar normalment a bon terme; si escau aquest certificats ha de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte 96.156,11 euros.

Quan el licitador sigui una empresa que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, en aplicació de l'article 88.2 LCSP, la seva solvència tècnica s'acreditarà de conformitat amb el següent mitjà:

-Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis de l'òrgan de contractació.

-Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, dels que es disposi per executar les obres.

-Codis de classificació del contracte

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicable a l'esmentada contractació són:

- 45111100-9 Treballs de demolició



AJUNTAMENT DE CAMÓS

-Modificacions previstes del contracte

Quan concorrin noves necessitats o imprevistos no recollits a la memòria tècnica o difereixin per increment a les indicades dins dels requeriments funcionals, criteris constructius i de qualitats relacionats corresponent a altres especificitats tècniques que puguin afectar al preu d'execució de l'obra, aquest podrà incrementar-se en el projecte fins un màxim del 10% de l'import del preu del contracte, IVA exclòs, per a l'execució de l'obra, amb l'audiència prèvia al contractista i si s'escau del redactor de la memòria tècnica o de les especificacions tècniques i la seva formalització en document administratiu, de conformitat amb l'article 206 de la LCSP.

-Revisió de preus

Atesa la tipologia i les característiques del contracte no procedeix la revisió de preus, d'acord amb allò que disposa l'article 103 de la LCSP.

-Subcontractació

L'adjudicatari podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP amb els requisits i limitacions que s'indiquen al plec de clàusules.

Criteris valorables de forma automàtica mitjançant fórmula (fins a 10 punts)

Proposta econòmica de l'oferta per l'execució de les obres (fins a 10 punts)

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més baixa i la resta d'ofertes es valoraran proporcionalment d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Oferta més baixa} \times \text{Màxima puntuació}}{\text{Oferta licitador}}$$

El model de proposta econòmica es troba a **[l'Annex 2](#)**

Per a determinar el paràmetre i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa. A tots els efectes s'entendrà que en les ofertes i en els preus proposats per l'adjudicatari s'inclouen totes les despeses que hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades, com són beneficis, assegurances, transports, taxes, preus públics i tots els impostos que puguin pertocar-li com a conseqüència de la contractació.

Les empreses licitadores o candidates han de respectar a l'hora d'elaborar les ofertes, les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de protecció de l'ocupació, condicions de treball i prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient.

Camós, a data de la signatura electrònica

La secretària-interventora