



PROJECTE D'ENDERROC DE LA NAU SITUADA A LA CTRA
GIV5247 PK 1,350 DEL MUNICIPI DE CAMÓS

ST-2066-M-CA/ Exp. X2025005237



Ajuntament de Camós
Juny de 2026

ÍNDIX

1. MEMÒRIA.....	5
1.1. DADES GENERALS	5
1.1.1. Promotor	5
1.1.2. Tècnic autor del projecte	5
1.1.3. Encàrrec.....	5
1.1.4. Emplaçament.....	5
1.1.5. Informació urbanística	6
1.2. ESTAT ACTUAL	7
1.2.1. Descripció general.....	7
1.2.2. Reportatge fotogràfic	8
1.3. PROPOSTA D'ENDERROC	10
1.3.1. Objecte del projecte.....	10
1.3.2. Quadre de superfícies.....	11
1.3.3. Fases d'execució del projecte	11
1.4. DECLARACIONS BÀSIQUES I RELACIÓ DE DISPOSICIONS LEGALS	12
1.5. JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.....	13
1.6. PRESSUPOST	14
1.7. TERMINI D'EXECUCIÓ I DE GARANTIA	15
1.8. CLASSIFICACIÓ CONTRACTISTA.....	15
1.9. CODI CPV.....	15
1.10. REVISIÓ DE PREUS	15
1.11. COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS VIGENTS.....	15
1.12. CONCLUSIONS.....	16
ANNEXOS	17
ANNEX 1: Justificació de preus.....	18
ANNEX 2: Requisits dels treballs amb risc d'amiant.....	22
ANNEX 3: Estudi de gestió de residus.....	23
ANNEX 4: Programa d'obra	24
ANNEX 5: Normativa d'obligat compliment.....	25
2. PLÀNOLS.....	26
3. PLEC DE CONDICIONS.....	27
4. PRESSUPOST.....	28
4.1. PRESSUPOST FASE 1	29
4.1.1. ESTAT D'AMIDAMENTS FASE 1	30
4.1.2. QUADRE DE PREUS NÚM 1 - FASE 1	31
4.1.3. QUADRE DE PREUS NÚM 2 – FASE1.....	32
4.1.4. PRESSUPOST FASE 1	33

4.1.5. RESUM DE PRESSUPOST FASE 1	34
4.2. PRESSUPOST FASE 2	35
4.2.1. ESTAT D'AMIDAMENTS FASE 2	36
4.2.2. QUADRE DE PREUS NÚM 1 - FASE 2	37
4.2.3. QUADRE DE PREUS NÚM 2 – FASE 2	38
4.2.4. PRESSUPOST FASE 2	39
4.2.5. RESUM DE PRESSUPOST FASE 2	40
4.3. PRESSUPOST FASE 3	41
4.3.1. ESTAT D'AMIDAMENTS FASE 3	42
4.3.2. QUADRE DE PREUS NÚM 1 - FASE 3	43
4.3.3. QUADRE DE PREUS NÚM 2 – FASE 3	44
4.3.4. PRESSUPOST FASE 3	45
4.3.5. RESUM DE PRESSUPOST FASE 3	46
5. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.....	47

1. MEMÒRIA

1.1. DADES GENERALS

1.1.1. Promotor

El promotor és l'Ajuntament de Camós, amb domicili al Carrer Cruanyes, 2, del municipi de Camós, C.P. 17834, a la comarca del Pla de l'Estany.

1.1.2. Tècnic autor del projecte

El tècnic autor del present projecte és l'Eduard Fusté Bosch, arquitecte, amb qualitat d'arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, amb adreça electrònica: efuste@plaestany.cat.

1.1.3. Encàrrec

L'Ajuntament de Camós va encarregar al Consell Comarcal del Pla de l'Estany, mitjançant addenda número 9 d'encomana de gestió, la redacció del projecte d'enderroc de la nau situada a la carretera de Banyoles a Pujarnol (GIV-5247), punt quilomètric 1,350, del municipi de Camós. El present projecte defineix les actuacions per a dur a terme l'enderroc de l'esmentada nau.

1.1.4. Emplaçament

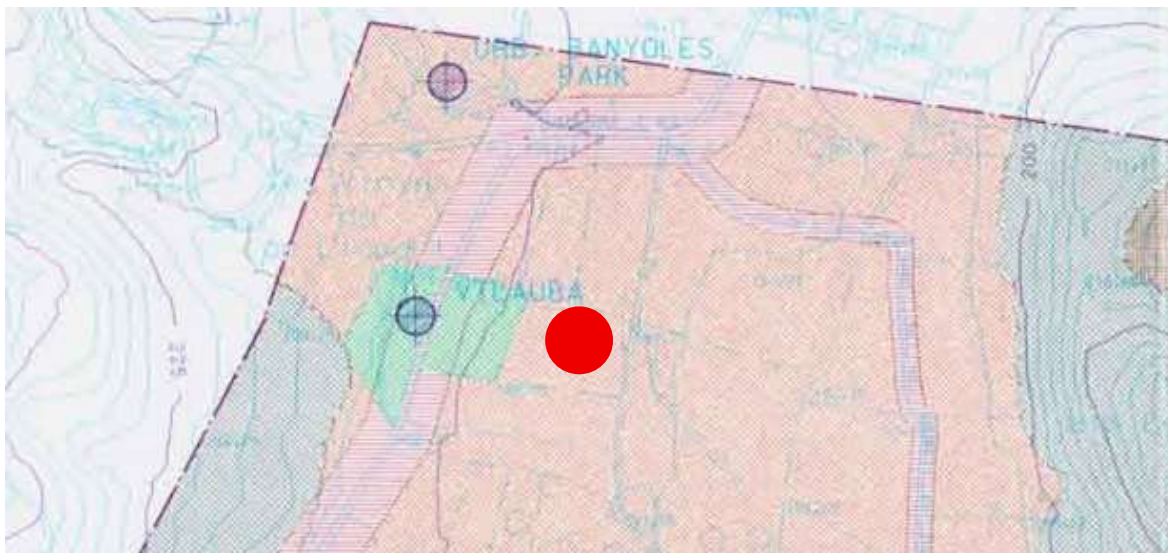
La nau objecte d'aquest projecte es troba situada al PK 1,350 de la carretera de Banyoles a Pujarnol, GIV-5247, al polígon 1, parcel·la 197, del municipi de Camós. La referència cadastral és 17039A00001970000WT.

Les coordenades UTM31N/ETRS89 de l'emplaçament són E(x): 478734.93 N(y):4660893.89.



1.1.5. Informació urbanística

La normativa de referència és el Text refós complet de les Normes Subsidiàries del Municipi de Camós que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 15 de desembre de 2005 i publicat al DOGC núm. 4631 de data 11 de maig de 2006. Així com les seves modificacions posteriors.



Extracte del plànol 4.a de la Revisió de Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi de Camós

L'edifici es situa en sol no urbanitzable, qualificat de Zona Agrícola (Zona AG). Ve regulat des de l'article 150 fins a l'article 155 de les NNSS.

Zona AG. Zona Agrícola

	Normativa	Proposta d'enderroc
Art. 152. Usos	Usos admesos: S'admeten les construccions destinades a les explotacions agràries relacionades amb la mena i destí de l'explotació i que s'ajustin als plans i normes del Departament d'Agricultura, que es regularan pel que estableix l'article 154 d'aquesta normativa. Es permet l'ampliació, modernització i millora de les construccions tradicionals, per tal d'adequar-les a les noves necessitats del camp i l'ampliació de la resta d'habitatges, d'acord amb la regulació de l'article 153 d'aquesta Normativa. La residència-casa de pagès s'admet a les construccions tradicionals existents. S'admet l'ús d'habitatge unifamiliar quan estigui lligat a l'explotació familiar agrària. En aquest cas, les finques adscrites a les esmentades edificacions hauran de tenir una superfície mínima equivalent a l'assenyalada per cada unitat mínima de conreu que	Els enderroc proposats ✓ són d'una nau industrial, construïda amb cobertes de fibrociment, i parets de panells sandvitx. Per tant, no presenten interès de tipus històric o arquitectònic i són una tipologia de construcció destinada a un ús no admès en aquesta qualificació del sòl.

determina el Decret 169/1983, sobre unitats mínimes de conreu.

Els edificis aïllats destinats a habitatge unifamiliar hauran de complir amb les condicions generals dels habitatges en sòl no urbanitzable especificades a l'article 142 d'aquesta Normativa.

Usos prohibits:

Queden prohibits la resta d'usos.

Art. 153. Regulació de les construccions existents	Es permet l'ampliació, modernització i millora de les construccions tradicionals existents, per tal d'adequar-les a les noves necessitats del camp. Per la resta d'habitatges existents s'admet la seva ampliació, sempre i quan acreditin que tenen la llicència municipal, en un 50% de la seva superfície, sense poder sobrepassar els 600m ² de sostre construït i els 2.000m ³ de volum edificat i que es regularan d'acord amb les condicions generals dels habitatges establertes a l'article 143 de la present Normativa. Les construccions pecuàries existents en aquesta zona en el moment de l'aprovació inicial de les presents Normes, es podran ampliar fins a un 50% de la seva superfície, sempre i quan acreditin que tenen la llicència d'activitats classificades i la llicència municipal. No s'admet la construcció de noves granges en aquest tipus de sòl.	Els enderrocs proposats són d'una nau industrial, construïda amb cobertes de fibrociment, i parets de panells sandvitx. Per tant, no presenten interès de tipus històric o arquitectònic i són una tipologia de construcció destinada a un ús no admès en aquesta qualificació del sòl. ✓
---	--	---

1.2. ESTAT ACTUAL

1.2.1. Descripció general

El cos principal de la nau té una planta pràcticament quadrada, amb un cos rectangular annexe a la façana nord i un porxo d'entrada annexe a la façana oest.

La construcció està formada per una estructura vertical de pilars de formigó armat recolzats sobre sabates aïllades que suporten l'estructura horitzontal formada per encavallades de formigó sobre les quals recolzen les biguetes de formigó que sustenten la coberta. Aquesta estructura conforma en planta quatre naus, tres de longitudinals direcció est-oest i una de transversal ubicada a la cara est de les tres anteriors que pren una direcció nord-sud. Cada una d'aquestes naus disposa d'una coberta a dues aigües.

Els tancaments verticals de la nau presenten diverses tipologies i sistemes constructius. Estan formats principalment per panells sandvitx amb diferent disposició i tipus d'acabat en funció de la façana, però en algunes façanes es presenten tancaments d'obra de fàbrica ceràmica. A continuació es detallen els tancaments per a cada façana: A la façana est, els tancaments estan formats per

panells sandvitx col·locats en disposició horitzontal i amb un acabat lacat. A la façana sud, els tancaments estan formats per panells sandvitx en disposició vertical, dels quals els que tanquen la nau longitudinal tenen un acabat galvanitzat i els que tanquen la nau transversal tenen un acabat lacat. La façana oest és l'única que presenta un tancament d'obra de fàbrica ceràmica, sense revestir, en pràcticament tota la seva totalitat, excepte en el punt on es troba el porxo d'accés, que presenta un tancament de panell sandvitx en disposició vertical i acabat galvanitzat. En aquesta part de la façana s'hi troba també la porta principal d'accés a la nau. Pel que fa a la façana nord, el cos principal presenta un tancament de panell sandvitx en pràcticament tota la longitud de la façana. No obstant, una part d'aquesta façana es troba tancada mitjançant una paret d'obra de fàbrica sense revestir. Així mateix, el cos annexat a aquesta façana es troba totalment construït mitjançant obra de fàbrica ceràmica sense revestir.

En totes les façanes, la part ubicada per sota del nivell del paviment interior està formada per bloc de formigó, excepte en la zona del semi-soterrani, que el tancament està format per obra de fàbrica ceràmica.

Les cobertes del cos principal de la nau i del porxo d'entrada estan formades mitjançant plaques de fibrociment recolzades i fixades sobre les biguetes de formigó armat. Pel que fa al cos annex a la façana nord, una part de la coberta està formada per panells sandvitx i l'altra part de la coberta està formada per coberta a la catalana, amb acabat de teula ceràmica.

A totes les façanes s'hi ubiquen diverses obertures, de mides i configuracions diferents.

El paviment interior està format per una llosa de formigó. Existeixen també diversos paviments exteriors formats també per

El projecte planteja l'enderroc total de la construcció, inclosos paviments interiors i exteriors i fonamentació.

1.2.2. Reportatge fotogràfic



Façana oest de la nau i porxo d'entrada



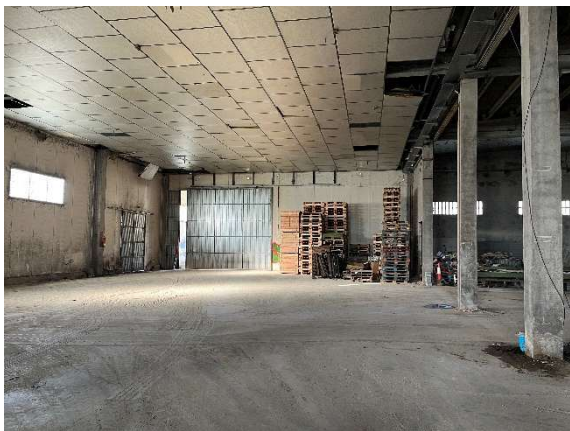
Façana nord de la nau i cos annex



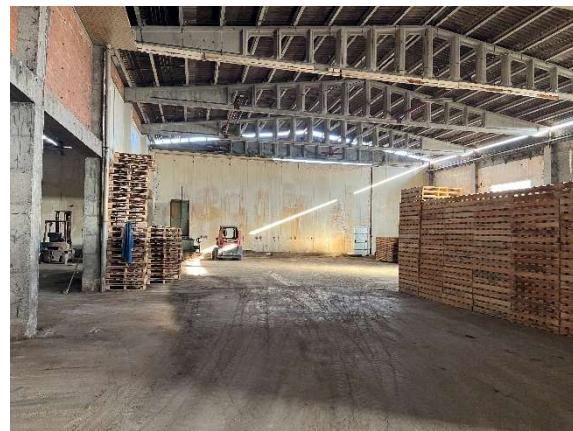
Façana est de la nau



Façana sud de la nau



Interior de la nau



Interior de la nau





Interior de la nau



Interior de la nau



Accés a la planta semi-soterrani i vista del vestidor ubicat a aquesta planta

1.3. PROPOSTA D'ENDERROC

1.3.1. Objecte del projecte.

La intervenció proposa l'enderroc total de la nau amb la intenció de deixar la parcel·la totalment lliure d'edificació. No obstant, es preveu executar la intervenció en diferents fases.

Es considera adequada la divisió de l'actuació en tres fases independents, atès que les obres d'enderroc definides en cadascuna de les fases són susceptibles d'execució independent.

Abans d'iniciar els treballs d'enderroc objecte d'aquest projecte caldrà garantir que la nau es troba totalment buida de mobiliari, equips i elements. Així mateix és necessari que prèviament a l'inici de les obres s'hagi procedit al buidatge de la fossa sèptica, ja que aquests treballs previs no formen part dels treballs descrits en aquest projecte.

El treballs totals d'enderroc objecte d'aquest projecte consistiran en:

- Desmuntatge i retirada de la coberta de plaques de fibrociment amb amiant i de la resta d'elements de fibrociment en cas d'existir-ne.
- Desmuntatge i enderroc de cels rasos.
- Desconnexió de les escomeses i retirada de les instal·lacions existents.
- Retirada dels panells prefabricats tipus sandvitx dels paraments verticals i de la coberta.
- Enderroc dels elements de formigó i d'obra de fàbrica.
- Demolició i retirada del paviment de formigó interior i exterior.
- Enderroc de la fossa sèptica.
- Enderroc de la fonamentació.
- Matxuqueig del material petri obtingut de l'enderroc.
- Transport i tractament dels elements obtinguts de l'enderroc a planta de gestió de residus autoritzada per a cada tipus de residu.
- Condicionament del terreny consistent en la retirada final de possible runa, anivellament i repassada del terreny per obtenir el perfil d'acabat.

1.3.2. Quadre de superfícies

Estat actual

	Superfície construïda
Planta Semi-soterrani	87,55 m ²
Planta baixa	2.260,65 m ²
Planta altell	113,22 m ²
TOTAL EDIFICACIÓ	2.461,42 m²
Paviment exterior	960,00 m ²

Proposta d'enderrocs

	Superfície construïda
Planta Semi-soterrani	87,55 m ²
Planta baixa	2.260,65 m ²
Planta altell	113,22 m ²
TOTAL EDIFICACIÓ	2.461,42 m²
Paviment exterior	960,00 m ²

1.3.3. Fases d'execució del projecte

Es preveu dur a terme el projecte en tres fases que es detallen a continuació. La divisió de l'actuació en tres fases independents es creu adequada atès que les obres definides per a cadascuna d'aquestes fases de l'obra completa són susceptibles d'execució independent i garanteixen la seguretat i l'estabilitat del conjunt pendent d'enderrocar després de cada fase.

PRIMERA FASE

A la primera fase es preveu el desmuntatge i la retirada de la coberta de plaques de fibrociment amb amiant i, en cas d'existir-ne, la retirada d'altres elements de fibrociment que contingui amiant tals com baixants, canals, etc. Per a l'execució de la retirada d'aquests elements serà necessari que prèviament es dugui a terme el reg dels elements amb líquid fixador de fibres d'amiant.

Els treballs d'aquesta fase els haurà de realitzar una empresa especialitzada, inscrita en el RERA (Registre d'empreses amb risc d'amiant). Prèviament a l'execució dels treballs caldrà presentar i tenir aprovat, per part de l'autoritat laboral pertinent, el Pla de treball amb risc d'amiant.

S'inclou en aquesta primera fase el transport dels residus a planta autoritzada i la gestió correcta d'aquests residus per un gestor autoritzat per a la gestió de residus procedents de la transformació de l'amiant.

SEGONA FASE

A la segona fase es preveu l'enderroc total del volum de la nau. Aquests treballs consisteixen principalment en el desmuntatge d'elements de fusteria i serralleria i dels tancaments de plaques prefabricades tipus sandvitx. Un cop extrets aquests elements prefabricats, es procedirà a l'enderroc complet del volum edificat restant amb mitjans mecànics. S'inclou dins aquesta fase l'enderroc de jàsseres i altres elements estructurals de formigó armat, forjats interiors de formigó armat, tancaments d'obra de fàbrica ceràmica i/o de bloc de formigó i altres elements que conformin el volum de la nau, inclòs el volum semisoterrat que conforma els lavabos i vestidors.

Es preveu també en aquesta fase l'enderroc dels paviments interiors i exteriors formats per les soleres de paviment, les bancades existents de bloc de formigó i la retirada del material de reblert, fins a la cota de terreny natural, amb l'objectiu de deixar, sobre el terreny, únicament la fonamentació i aquells elements que es trobin sota la cota natural del terreny.

Els treballs desenvolupats en aquesta fase inclouen també el matxuqueig de material petri a l'obra i el transport d'aquest material i de la resta de residus generats en els treballs descrits fins a planta autoritzada, així com la correcta gestió d'aquests per part de la planta.

TERCERA FASE

La tercera fase comprèn els treballs d'enderroc complet de la construcció restant, consistent en aquells elements ubicats sota la cota natural del terreny, com els bancals restants i la totalitat de la fonamentació, així com l'enderroc de la fossa sèptica, incloent el matxuqueig i transport de runa i residus, així com la correcta gestió d'aquests per part de la planta autoritzada.

Es preveuen també en aquesta fase tots els treballs de moviments de terres i d'adaptació i aduació del terreny a la cota natural existent a l'entorn de la nau.

1.4. DECLARACIONS BÀSIQUES I RELACIÓ DE DISPOSICIONS LEGALS

El projecte al que ens estem referint s'ha elaborat d'acord amb les disposicions legals d'obligat compliment i principalment:

- Codi Tècnic de l'Edificació (RD 314/2006).
- RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

- DECRET 89/2010 Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i enderroc

Les obres definides en la present memòria valorada compleixen amb la normativa vigent que li és d'aplicació i es considera que les obres contemplades constitueixen una obra completa.

1.5. JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

Les actuacions contemplades en la present memòria valorada s'adapten a les necessitats definides pel promotor i a les pre-existències.

PROGRAMA FUNCIONAL I SUPERFÍCIES

Les actuacions contemplades en la present memòria valorada tenen per objectiu la restauració del terreny per tal de disposar d'aquest totalment lliure d'edificacions. La superfície total a enderrocar és la indicada en l'apartat 1.3.2.

CRITERIS GENERALS I ESTÈTICS

Es preveu restaurar el terreny a un estat natural i deixar-lo seguint el perfil natural preexistent a la construcció de l'edifici que s'enderroca. Per a aquest fi es prendrà de referència el perfil del terreny de l'entorn de la construcció.

CRITERIS FUNCIONALS

Les actuacions descrites en el present projecte permetran a l'Ajuntament de Camós disposar del terreny totalment lliure d'edificació per a destinar-lo als usos i actuacions que consideri oportuns.

CRITERIS CONSTRUCTIUS

Constructivament, i de forma no exhaustiva, s'ha optat per les següents solucions:

1. DESMUNTATGE COBERTES DE FIBROCIMENT

- Enderroc de plaques de fibrociment amb mitjans manuals, així com altres elements (baixants, canals, etc), previ reg amb líquid fixador de les fibres d'amiant. Els treballs d'extracció d'aminat han de fer-se amb empreses registrades al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA) i han de disposar d'un pla de treball aprovat per l'autoritat laboral per l'execució dels treballs.
- S'inclourà redacció del pla de treball específic d'acord amb els requisits mínims que es fixen als annexos d'aquesta memòria.

2. DESMUNTATGE DELS PANELLS SANDVITX

- Desmuntatge d'elements de fusteria i serralleria.
- Enderroc de tancament de plaques prefabricades tipus sandvitx.

3. ENDERROCS

- Enderroc complet d'edificació aïllada de tipologia industrial amb estructura prefabricada de formigó armat, coberta amb jàsseres peraltades, corretges de formigó pretensat, forjats interiors de formigó armat i/o perfils metàl·lics, tancaments de bloc de formigó i/o ceràmics, serralleria metàl·lica i/o de fusta.
- Enderroc de paviment interior i exterior de formigó, de fins a 20cm de gruix, amb retroexcavadora i martell trencador, i càrrega sobre camió o matxucadora amb mitjans mecànics.

- Enderroc de bancades de formigó armat o de bloc de formigó massissat i armat, amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega mecànica sobre camió o matxucadora.
- Enderroc complet de fonamentació de nau industrial formada per rases i pous aïllats de formigó armat, amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega mecànica sobre camió o matxucadora.

4. TRANSPORT I TRACTAMENT DE RESIDUS

- Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents del desmuntatge de la coberta, a instal·lació autoritzada de gestió de residus.
- Transport de panells sandvitx a instal·lació autoritzada de gestió d'aquest tipus de residus.
- Matxuqueig de material petri a l'obra amb matxucadora de residus petris i formigons.
- Càrrega de material obtingut del matxuqueig, transport i disposició d'aquest a obra exterior o centre de valorització.
- Transport i disposició de residus inerts a instal·lació autoritzada de gestió de residus.

1.6. PRESSUPOST

El pressupost d'execució material total del conjunt de les obres especificades en el present projecte és de **cent seixanta-vuit mil seixanta euros amb setze cèntims (138.730,06.- €)**.

El pressupost d'execució per contracte de les obres és de **cent noranta-nou mil nou-cents noranta-un euros amb cinquanta-nou cèntims (165.088,77.-€)**, que afegint l'IVA del 21% d'import 41.998,23 € suposa un pressupost d'execució per contracte IVA inclòs de **dos-cents quaranta-un mil nou-cents vuitanta-nou euros amb vuitanta-dos cèntims (199.757,41.-€)**.

Ja que es preveu executar els treballs en tres fases diferents, s'especifica el pressupost corresponent a cadascuna de les fases descrites en el punt 1.3.3 d'aquesta memòria:

El pressupost d'execució material de la **primera fase** de les obres especificades en la present memòria valorada és de **quaranta mil vuit-cents quaranta-set euros amb catorze cèntims (40.847,14.- €)**.

El pressupost d'execució per contracte de les obres és de **quaranta-vuit mil sis-cents vuit euros amb deu cèntims (48.608,10.-€)**, que afegint l'IVA del 21% d'import 10.207,70 € suposa un pressupost d'execució per contracte IVA inclòs de **cinquanta-vuit mil vuit-cents quinze euros amb vuitanta cèntims (58.815,80.-€)**.

El pressupost d'execució material de la **segona fase** de les obres especificades en la present memòria valorada és de **setanta-quater mil cinc-cents vuitanta-sis euros amb trenta-sis cèntims (74.586,36.- €)**.

El pressupost d'execució per contracte de les obres és de **vuitanta-vuit mil set-cents cinquanta-set euros amb setanta-set cèntims (88.757,77.-€)**, que afegint l'IVA del 21% d'import 18.639,13 € suposa un pressupost d'execució per contracte IVA inclòs de **cent set mil tres-cents noranta-sis euros amb noranta cèntims (107.396,90.-€)**.

El pressupost d'execució material de la **tercera fase** de les obres especificades en la present memòria valorada és de **vint-i-tres mil dos-cents noranta-sis euros amb cinquanta-sis cèntims (23.296,56.- €)**.

El pressupost d'execució per contracte de les obres és de **vint-i-set mil set-cents vint-i-dos euros amb noranta cèntims (27.722,90.-€)**, que afegint l'IVA del 21% d'import 5.821,81 € suposa un pressupost d'execució per contracte IVA inclòs de **trenta-tres mil cinc-cents quaranta-quatre euros amb setanta-un cèntims (33.544,71.-€)**.

1.7. TERMINI D'EXECUCIÓ I DE GARANTIA

Considerant un nombre mitjà de tres treballadors es preveu que la primera fase de l'obra tindrà la durada de dos (2) mesos.

El termini de garantia de les obres realitzades en aquesta fase serà de dotze (12) mesos comptats des de la recepció de les obres.

Considerant un nombre mitjà de tres treballadors es preveu que la segona fase de l'obra tindrà la durada de dos (2) mesos.

El termini de garantia de les obres realitzades en aquesta fase serà de dotze (12) mesos comptats des de la recepció de les obres.

Considerant un nombre mitjà de tres treballadors es preveu que la segona fase de l'obra tindrà la durada d'un (1) mes.

El termini de garantia de les obres realitzades en aquesta fase serà de dotze (12) mesos comptats des de la recepció de les obres.

1.8. CLASSIFICACIÓ CONTRACTISTA

D'acord amb l'article 65 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, no serà exigible la classificació del contractista en aquest contracte, donat que el pressupost és inferior a 500.000 €.

A efectes de justificació de la solvència per contractar la classificació exigible és la següent:

Grup: C

Subgrup: 1

Categoria: 1

1.9. CODI CPV

Es proposa el següent codi CPV: 45111100-9 "Treballs de demolició".

1.10. REVISIÓ DE PREUS

Si pel desenvolupament de les obres el contracte és susceptible d'una revisió de preus, la fórmula aplicable serà la número 811 de l'annex II del Reial Decret 1359/2011, de 7 d'octubre, pel qual s'aprova la relació de materials bàsics i les fórmules-tipus generals de revisió de preus dels contractes d'obres i de contractes de subministrament d'armament i equipament de les Administracions Públiques.

1.11. COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS VIGENTS

El projecte al que ens estem referint s'ha elaborat d'acord amb les disposicions legals d'obligat compliment.

Es fa constar que les obres projectades constitueixen una obra completa d'acord amb l'article 125 del Reglament general de contractes de les administracions públiques (Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre), i que compleixen la normativa vigent.

1.12. CONCLUSIONS

Amb tot allò exposat al present projecte i amb les especificacions de la resta del projecte, es creu prou detallat per a la contractació i efectiva realització dels treballs de demolició descrits.

Banyoles, juny de 2026

Eduard Fusté Bosch
Arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany
Signa digitalment

ANNEXOS

ANNEX 1: Justificació de preus

ANNEX 1.1: Justificació de preus FASE 1

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	16,05000	€
A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	20,30000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C1R1-Z58L	m3	Recollida d'1 m3 de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció amb contenidor o sac flexible	95,53000	€
CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	1,56000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	5,27000	€
B2RA-28VA	kg	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	0,24000	€
B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (4E-10 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	0,32000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 4

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-1	P12Z-SIS1	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per elements de seguretat i salut durant el desenvolupament de les obres -corresponents a la fase 1 del projecte-, inclòs redacció del pla de seguretat i salut. Segons normativa vigent.	Rend.: 1,000	1.200,00	€	
				COST DIRECTE	1.165,04854		
				DESPESES INDIRECTES 3,00 %	34,95146		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	1.200,0000		
P-2	P214K-FIBX	m2	Desmuntatge complet de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, superfície >= 1000 m2 fixades mecànicament, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió o contenidor. S'inclou: - Reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant. - Part proporcional d'altres elements de fibrociment (baixants, canals, etc...) i recollida de fragments de plaques caigudes. - Redacció del pla de treball específic i unitat de descontaminació mòbil. - Avaluació i control de l'ambient amb un mínim de 2 mesuraments per detectar la presència de fibres d'aminant. - Mitjans auxiliars d'elevació, plastificat i empaquetat amb làmina de 100 µm (4E-10 galgues), etiquetat i paletitzat de les plaques amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica del material desmuntat sobre camió. - Mitjans auxiliars i proteccions segons normativa vigent.	Rend.: 1,000	12,87	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,285 /R x	20,30000 =	5,78550	
	A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,285 /R x	16,05000 =	4,57425	
				Subtotal:		10,35975	10,35975
Maquinària							
	CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	0,250 /R x	1,56000 =	0,39000	
				Subtotal:		0,39000	0,39000
Materials							
	B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (4E-10 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	1,650 x	0,32000 =	0,52800	
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	0,202 x	5,27000 =	1,06454	
				Subtotal:		1,59254	1,59254

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 5

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15540
				COST DIRECTE			12,49769
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %		0,37493
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			12,87262
P-3	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible	Rend.: 1,000		98,40	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	C1R1-Z58L	m3	Recollida d'1 m3 de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció amb contenidor o sac flexible	1,000 /R x	95,53000 =	95,53000	
				Subtotal:		95,53000	95,53000
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00000
				COST DIRECTE			95,53000
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %		2,86590
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			98,39590
P-4	P2RA-IQFT	kg	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment peril·losos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		0,25	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B2RA-28VA	kg	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment peril·losos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	1,000 x	0,24000 =	0,24000	
				Subtotal:		0,24000	0,24000
				COST DIRECTE			0,24000
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %		0,00720
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,24720
P-5	PY0Z-IMP1	pa	Partida alçada a justificar per requeriments dels responsables de l'espai públic municipal en fase d'obra -corresponents a la fase 1 del projecte-, derivats de canvis de criteris de l'ens promotor o adaptació a nous plecs i normatives. Qualsevol actuació haurà de ser validada per la DF abans de la seva execució, no s'abonaran partides executades unilateralment per la constructora o sense haber-se aprovat per la DF abans de ser executada.	Rend.: 1,000		750,00	€
				COST DIRECTE			728,15534

ANNEX 1.2: Justificació de preus FASE 2

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	16,14000	€
A0D-0007	h	Manobre	14,51000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	15,33000	€
A0F-000B	h	Oficial 1a	18,33000	€
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	18,94000	€
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	18,63000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	13,31000 €
C115-00EE	h	Retroexcavadora amb martell trencador	54,82000 €
C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	89,89000 €
C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	74,11000 €
C139-00L4	h	Pala excavadora giratòria sobre cadenes de 12 a 20 t, amb pinça per a enderroc de formigó	118,94000 €
C139-00LK	h	Pala excavadora giratòria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	93,53000 €
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	49,49000 €
C154-003K	h	Camió per a transport de 20 t	60,10000 €
C154-003M	h	Camió per a transport de 12 t	47,95000 €
C154-003O	h	Camió per a transport de 24 t	65,76000 €
C15G-00DC	h	Grua autopropulsada de 20 t	55,03000 €
C15I-00JX	h	Lloguer de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat per a una alçària de treball de 12 m, sense operari	10,11000 €
C1R0-00J7	h	Matxucadora de residus petris, sobre erugues amb capacitat per a tractar de 9 a 22 t/h, autopropulsada, amb cinta transportadora per a carregar material triturat	34,78000 €
C1R1-00CX	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 8 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	19,05000 €
C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	23,62000 €
C1R1-00D2	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 12 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	16,09000 €
C1R1-00D3	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 2 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	43,20000 €
C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	7,10000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B2RA-28TL	t	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	60,63000	€
B2RA-28TT	t	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	0,00000	€
B2RA-28TV	t	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus	0,00000	€
B2RA-28UG	t	Disposició controlada de residus en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus	-168,42000	€
B2RA-28US	t	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,	24,42000	€
B2RA-28V2	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	128,00000	€
B2RA-28V6	m3	Disposició controlada de residus inerts de terra amb una densitat 1,6 t/m3 procedents d'excavació (LER codi 17 05 04), en dipòsit autoritzat	3,79000	€
B2RA-PUXX	t	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,10 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04, 17 06 04 o 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	126,32000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 4

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-1	P12Z-SIS2	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per elements de seguretat i salut durant el desenvolupament de les obres -corresponents a la fase 2 del projecte-, inclòs redacció del pla de seguretat i salut. Segons normativa vigent.	Rend.: 1,000			1.600,00 €
				COST DIRECTE			1.553,39806
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %		46,60194
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.600,0000
P-2	P2110-INDX	u	Enderroc complet d'edificació aïllada, de tipologia industrial, segons plànols de projecte amb una superfície en planta baixa de 2.260,65 m², un semi-soterrani de 87,55 m², i uns altells amb una superfície de 113,22 m². Edifici de fins 8 m d'alçada, amb estructura prefabricada de formigó armat, coberta amb jàsseres pereltades, corretges formigó pretensat, forjats interiors de formigó armat i/o perfils metàl·lics, tancaments de bloc de formigó i/o ceràmics, serralleria metàl·lica i/o de fusta. Desmuntatge de coberta de fibrociment i tancaments de panell sandwich executats prèviament (valorats a part). Sense enderroc de fonaments ni solera. Amb separació de residus. Amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió, contenidor o aportació a matxucadora a peu d'obra.	Rend.: 1,000			9.672,00 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Mà d'obra						
	A0F-000B	h	Oficial 1a	40,000 /R x	18,33000 =	733,20000	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	40,000 /R x	15,33000 =	613,20000	
				Subtotal:		1.346,40000	1.346,40000
	Maquinària						
	C139-00L4	h	Pala excavadora giratòria sobre cadenes de 12 a 20 t, amb pinça per a enderroc de formigó	40,000 /R x	118,94000 =	4.757,60000	
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	40,000 /R x	74,11000 =	2.964,40000	
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	20,000 /R x	13,31000 =	266,20000	
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	5,000 /R x	7,10000 =	35,50000	
				Subtotal:		8.023,70000	8.023,70000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		20,19600
				COST DIRECTE			9.390,29600
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %		281,70888
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9.672,00488
P-3	P2146-DJ2J	m2	Demolició de paviment de formigó de fins a 20 cm de gruix, d'amplària més de 2 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics	Rend.: 1,000			2,82 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Maquinària						
	C115-00EE	h	Retroexcavadora amb martell trencador	0,045 /R x	54,82000 =	2,46690	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,003	/R x	89,89000	=	0,26967
					Subtotal:			2,73657
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,00000
			COST DIRECTE					2,73657
			DESPESES INDIRECTES		3,00	%		0,08210
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					2,81867
P-4	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras, de llana mineral i làmina d'alumini, i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000				3,79 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	14,51000	=	3,62750
					Subtotal:			3,62750
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,05441
			COST DIRECTE					3,68191
			DESPESES INDIRECTES		3,00	%		0,11046
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					3,79237
P-5	P214P-115ZZ	u	Enderroc complet de bancades de formigó armat o de bloc de formigó massissat i armat, fins a cota de terreny natural, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega mecànica de runa sobre camió o matxucadora.	Rend.: 1,000				2.578,81 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A0D-0007	h	Manobre	20,000	/R x	14,51000	=	290,20000
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	5,000	/R x	18,63000	=	93,15000
					Subtotal:			383,35000
Maquinària	C115-00EE	h	Retroexcavadora amb martell trencador	20,000	/R x	54,82000	=	1.096,40000
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	20,000	/R x	49,49000	=	989,80000
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	4,000	/R x	7,10000	=	28,40000
					Subtotal:			2.114,60000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		5,75025
			COST DIRECTE					2.503,70025
			DESPESES INDIRECTES		3,00	%		75,11101
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					2.578,81126

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-6	P214T-CRSW	m2	Enderroc de coberta o parament horitzontal plaques prefabricades tipus sandwich, de fins a 10 cm de gruix, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000		8,90	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,035 /R x	18,63000 =	0,65205	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	14,51000 =	1,45100	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,100 /R x	15,33000 =	1,53300	
				Subtotal:		3,63605	3,63605
Maquinària							
	C15G-00DC	h	Grua autopropulsada de 20 t	0,050 /R x	55,03000 =	2,75150	
	C15I-00JX	h	Lloguer de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat per a una alçària de treball de 12 m, sense operari	0,035 /R x	10,11000 =	0,35385	
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,025 /R x	7,10000 =	0,17750	
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,125 /R x	13,31000 =	1,66375	
				Subtotal:		4,94660	4,94660
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05454
				COST DIRECTE			8,63719
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %		0,25912
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,89631
P-7	P214T-SNDW	m2	Enderroc de tancament plaques prefabricades tipus sandwich, de fins a 10 cm de gruix, inclòs part proporcional de desmuntatge previ d'elements de fusteria i serralleria, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000		5,72	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,025 /R x	18,63000 =	0,46575	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,100 /R x	15,33000 =	1,53300	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	14,51000 =	1,45100	
				Subtotal:		3,44975	3,44975
Maquinària							
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,0175 /R x	7,10000 =	0,12425	
	C15G-00DC	h	Grua autopropulsada de 20 t	0,035 /R x	55,03000 =	1,92605	
				Subtotal:		2,05030	2,05030
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05175
				COST DIRECTE			5,55180
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %		0,16655
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,71835

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 7

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-8	P21GT-4RXX	m²	Repercussió per metre quadrat d'arrencada tubs, conductors, mecanismes i accessoris de qualsevol tipus d'instal·lació (fontaneria, electricitat, climatització, sanejament,...), amb mitjans manuals i mecànics. S'inclou càrrega, transport, valorització i/o gestió dels residus, inclòs taxa.	Rend.: 1,000		0,66	€
Mà d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,010 /R x	14,51000 =	0,14510	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,005 /R x	16,14000 =	0,08070	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,005 /R x	18,94000 =	0,09470	
				Subtotal:		0,32050	0,32050
Materials							
	B2RA-28V2	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	0,0025 x	128,00000 =	0,32000	
				Subtotal:		0,32000	0,32000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00481
				COST DIRECTE			0,64531
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %		0,01936
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,66467
P-9	P2217-55TX	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte (SPT 20-50) i/o reblerts, realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	Rend.: 1,000		3,66	€
Maquinària				Unitats	Preu	Parcial	Import
	C139-00LK	h	Pala excavadora giratòria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,038 /R x	93,53000 =	3,55414	
				Subtotal:		3,55414	3,55414
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00000
				COST DIRECTE			3,55414
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %		0,10662
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,66076
P-10	P2R3-HJGW	m3	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de menys de 5 km	Rend.: 1,000		2,97	€
Maquinària				Unitats	Preu	Parcial	Import
	C154-003K	h	Camió per a transport de 20 t	0,048 /R x	60,10000 =	2,88480	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				2,88480			2,88480
DESPESES AUXILIARS				1,00	%		0,00000
COST DIRECTE							2,88480
DESPESES INDIRECTES				3,00	%		0,08654
COST EXECUCIÓ MATERIAL							2,97134
P-11	P2R3-MTXX	m3	Transport de material obtingut de matxuqueix de materials petris i formigons, s a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 24 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de menys de 15 km	Rend.: 1,000		4,40	€
Maquinària				Unitats	Preu	Parcial	Import
	C154-003O	h	Camió per a transport de 24 t	0,065 /R x	65,76000 =	4,27440	
Subtotal:						4,27440	4,27440
DESPESES AUXILIARS				1,00	%		0,00000
COST DIRECTE							4,27440
DESPESES INDIRECTES				3,00	%		0,12823
COST EXECUCIÓ MATERIAL							4,40263
P-12	P2R5-DT0H	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	Rend.: 1,000		8,84	€
Maquinària				Unitats	Preu	Parcial	Import
	C154-003M	h	Camió per a transport de 12 t	0,179 /R x	47,95000 =	8,58305	
Subtotal:						8,58305	8,58305
DESPESES AUXILIARS				1,00	%		0,00000
COST DIRECTE							8,58305
DESPESES INDIRECTES				3,00	%		0,25749
COST EXECUCIÓ MATERIAL							8,84054
P-13	P2R5-DT0U	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	Rend.: 1,000		7,06	€
Maquinària				Unitats	Preu	Parcial	Import
	C154-003K	h	Camió per a transport de 20 t	0,114 /R x	60,10000 =	6,85140	
Subtotal:						6,85140	6,85140

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 9

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %
			COST DIRECTE	6,85140
			DESPESES INDIRECTES	3,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	7,05694

P-14	P2R5-DT1M	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat	Rend.: 1,000	19,62	€
-------------	------------------	----	---	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària						
	C1R1-00CX	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 8 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000 /R x	19,05000 =	19,05000
			Subtotal:		19,05000	19,05000
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00000
			COST DIRECTE			19,05000
			DESPESES INDIRECTES	3,00 %		0,57150
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			19,62150

P-15	P2R5-DT1N	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	Rend.: 1,000	24,33	€
-------------	------------------	----	---	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària						
	C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000 /R x	23,62000 =	23,62000
			Subtotal:		23,62000	23,62000
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00000
			COST DIRECTE			23,62000
			DESPESES INDIRECTES	3,00 %		0,70860
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			24,32860

P-16	P2R5-DT1S	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 2 m3 de capacitat	Rend.: 1,000	44,50	€
-------------	------------------	----	---	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària						
	C1R1-00D3	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 2 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000 /R x	43,20000 =	43,20000
			Subtotal:		43,20000	43,20000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 10

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,00000
				COST DIRECTE				43,20000
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		1,29600
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				44,49600
P-17	P2R5-DT2R	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat	Rend.: 1,000				16,57 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Maquinària								
	C1R1-00D2	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 12 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000	/R x	16,09000	=	16,09000
				Subtotal:			16,09000	16,09000
				DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,00000
				COST DIRECTE				16,09000
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,48270
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				16,57270
P-18	P2RA-EU38	m3	Disposició controlada de residus en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000				-34,69 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Materials								
	B2RA-28UG	t	Disposició controlada de residus en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus	0,200	x	-168,42000	=	-33,68400
				Subtotal:			-33,68400	-33,68400
				COST DIRECTE				-33,68400
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		-1,01052
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				-34,69452
P-19	P2RA-EU3R	m3	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,	Rend.: 1,000				25,15 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Materials								
	B2RA-28US	t	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,	1,000	x	24,42000	=	24,42000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		24,42000	24,42000
				COST DIRECTE			24,42000
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %		0,73260
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,15260
P-20	P2RA-EU3X	m3	Disposició controlada de residus inerts de terra amb una densitat 1,6 t/m3 procedents d'excavació (LER codi 17 05 04), en dipòsit autoritzat	Rend.: 1,000		3,90	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B2RA-28V6	m3	Disposició controlada de residus inerts de terra amb una densitat 1,6 t/m3 procedents d'excavació (LER codi 17 05 04), en dipòsit autoritzat	1,000	x 3,79000 =	3,79000	
				Subtotal:		3,79000	3,79000
				COST DIRECTE			3,79000
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %		0,11370
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,90370
P-21	P2RA-EU6N	m3	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		0,00	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B2RA-28TT	t	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	0,035	x 0,00000 =	0,00000	
				Subtotal:		0,00000	0,00000
				COST DIRECTE			0,00000
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,00000
P-22	P2RA-EU6V	m3	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		11,87	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B2RA-28TL	t	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la	0,190	x 60,63000 =	11,51970	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Llista Europea de Residus							
				Subtotal:		11,51970	11,51970
				COST DIRECTE			11,51970
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%	0,34559
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,86529
P-23	P2RA-EU75	m3	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		0,00	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	B2RA-28TV	t	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus	0,700	x	0,00000 =	0,00000
				Subtotal:		0,00000	0,00000
				COST DIRECTE			0,00000
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,00000
P-24	P2RA-PUXX	m3	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,10 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04, 17 06 04 o 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		13,01	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	B2RA-PUXX	t	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,10 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04, 17 06 04 o 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	0,100	x	126,32000 =	12,63200
				Subtotal:		12,63200	12,63200
				COST DIRECTE			12,63200
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%	0,37896
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,01096

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-25	P2RM-EUER	m3	Matxuqueig material petri a l'obra amb Matxucadora de residus petris, sobre erugues amb capacitat per a tractar de 9 a 22 t/h, autopropulsada, inclòs separació de ferralla provinent dels armats, amb cinta transportadora per a carregar material triturat sobre camió o contenidor. S'inclou transport, instal·lació i retirada d'equips.	Rend.: 1,000		9,34	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,050 /R x	15,33000 =	0,76650	
				Subtotal:		0,76650	0,76650
Maquinària							
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,065 /R x	74,11000 =	4,81715	
	C1R0-00J7	h	Matxucadora de residus petris, sobre erugues amb capacitat per a tractar de 9 a 22 t/h, autopropulsada, amb cinta transportadora per a carregar material triturat	0,100 /R x	34,78000 =	3,47800	
				Subtotal:		8,29515	8,29515
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00767
				COST DIRECTE			9,06932
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %		0,27208
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,34139
P-26	PY0Z-IMP2	pa	Partida alçada a justificar per requeriments dels responsables de l'espai públic municipal en fase d'obra -corresponents a la fase 2 del projecte-, derivats de canvis de criteris de l'ens promotor o adaptació a nous plecs i normatives. Qualsevol actuació haurà de ser validada per la DF abans de la seva execució , no s'abonaran partides executades unilateralment per la constructora o sense haber-se aprovat per la DF abans de ser executada.	Rend.: 1,000		750,00	€
				COST DIRECTE			728,15534
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %		21,84466
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			750,0000

ANNEX 1.3: Justificació de preus FASE 3

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0D-0007	h	Manobre	14,51000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	15,33000	€
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	18,63000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C115-00EE	h	Retroexcavadora amb martell trencador	54,82000	€
C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	74,11000	€
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	49,49000	€
C151-002Z	h	Camió cisterna de 8 m3	53,06000	€
C154-003M	h	Camió per a transport de 12 t	47,95000	€
C154-003O	h	Camió per a transport de 24 t	65,76000	€
C1R0-00J7	h	Matxucadora de residus petris, sobre erugues amb capacitat per a tractar de 9 a 22 t/h, autopropulsada, amb cinta transportadora per a carregar material triturat	34,78000	€
C1R1-00D2	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 12 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	16,09000	€
C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	7,10000	€
CR24-0097	h	Tractor sobre pneumàtics de 25,7 a 39,7 kW (35 a 54 CV) de potència, amb equip per a rasclar i amb una amplària de treball de 300 cm	30,28000	€
CR27-LNFW	h	Tractor sobre pneumàtics de 40,5 a 50,7 kW (55 a 69 CV) de potència, amb equip de rascles de disc lleuger	39,59000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B2RA-28UG	t	Disposició controlada de residus en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus	-168,42000	€
B2RA-28US	t	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,	24,42000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-1	P12Z-SIS3	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per elements de seguretat i salut durant el desenvolupament de les obres -corresponents a la fase 3 del projecte-, inclòs redacció del pla de seguretat i salut. Segons normativa vigent.	Rend.: 1,000	600,00	€	
				COST DIRECTE	582,52427		
				DESPESES INDIRECTES 3,00 %	17,47573		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	600,0000		
P-2	P214P-115YY	u	Enderroc complet de fonamentació de nau industrial segons esquema de projecte, formada per rases i pous aïllats de formigó armat i bancades de formigó armat o de bloc de formigó massissat i armat que hagin restat enterrades de fases anteriors, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega mecànica de runa sobre camió o matxucadora.	Rend.: 1,000	12.464,03	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	20,000 /R x	18,63000 =	372,60000	
	A0D-0007	h	Manobre	80,000 /R x	14,51000 =	1.160,80000	
				Subtotal:		1.533,40000	1.533,40000
Maquinària							
	C115-00EE	h	Retroexcavadora amb martell trencador	100,000 /R x	54,82000 =	5.482,00000	
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	100,000 /R x	49,49000 =	4.949,00000	
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	16,000 /R x	7,10000 =	113,60000	
				Subtotal:		10.544,60000	10.544,60000
				DESPESES AUXILIARS 1,50 %			23,00100
				COST DIRECTE			12.101,00100
				DESPESES INDIRECTES 3,00 %			363,03003
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			12.464,03103
P-3	P21G7-49XX	u	Enderroc de fossa sèptica enterrada existent, amb buidat previ d'aigües negres, amb mitjans mecànics, amb retirada de col·lectors i rebliment del sot resultant amb terres de mateixa obra. S'inclou càrrega, transport, valorització i/o gestió dels residus, inclòs taxa.	Rend.: 1,000	517,10	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	8,000 /R x	49,49000 =	395,92000	
	C151-002Z	h	Camió cisterna de 8 m3	2,000 /R x	53,06000 =	106,12000	
				Subtotal:		502,04000	502,04000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00000
				COST DIRECTE			502,04000
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %		15,06120
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			517,10120
P-4	P2R3-MTXX	m3	Transport de material obtingut de matxueix de materials petris i formigons, s a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 24 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de menys de 15 km	Rend.: 1,000		4,40	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	C154-003O	h	Camió per a transport de 24 t	0,065 /R x	65,76000 =	4,27440	
				Subtotal:		4,27440	4,27440
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00000
				COST DIRECTE			4,27440
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %		0,12823
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,40263
P-5	P2R5-DT0H	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	Rend.: 1,000		8,84	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	C154-003M	h	Camió per a transport de 12 t	0,179 /R x	47,95000 =	8,58305	
				Subtotal:		8,58305	8,58305
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00000
				COST DIRECTE			8,58305
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %		0,25749
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,84054
P-6	P2R5-DT2R	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat	Rend.: 1,000		16,57	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	C1R1-00D2	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 12 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000 /R x	16,09000 =	16,09000	
				Subtotal:		16,09000	16,09000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 6

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,00	%	0,00000
			COST DIRECTE			16,09000
			DESPESES INDIRECTES	3,00	%	0,48270
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,57270
P-7	P2RA-EU38	m3	Disposició controlada de residus en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		-34,69 €
				Unitats	Preu	Parcial
Materials						Import
	B2RA-28UG	t	Disposició controlada de residus en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus	0,200	x -168,42000 =	-33,68400
				Subtotal:		-33,68400
			COST DIRECTE			-33,68400
			DESPESES INDIRECTES	3,00	%	-1,01052
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			-34,69452
P-8	P2RA-EU3R	m3	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,	Rend.: 1,000		25,15 €
				Unitats	Preu	Parcial
Materials						Import
	B2RA-28US	t	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,	1,000	x 24,42000 =	24,42000
				Subtotal:		24,42000
			COST DIRECTE			24,42000
			DESPESES INDIRECTES	3,00	%	0,73260
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,15260
P-9	P2RM-EUER	m3	Matxuqueig material petri a l'obra amb Matxucadora de residus petris, sobre erugues amb capacitat per a tractar de 9 a 22 t/h, autopropulsada, inclòs separació de ferralla provinent dels armats, amb cinta transportadora per a carregar material triturat sobre camió o contenidor. S'inclou transport, instal·lació i retirada d'equips.	Rend.: 1,000		9,34 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 7

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,050 /R x	15,33000 =	0,76650	
				Subtotal:		0,76650	0,76650
Maquinària							
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,065 /R x	74,11000 =	4,81715	
	C1R0-00J7	h	Matxucadora de residus petris, sobre erugues amb capacitat per a tractar de 9 a 22 t/h, autopropulsada, amb cinta transportadora per a carregar material triturat	0,100 /R x	34,78000 =	3,47800	
				Subtotal:		8,29515	8,29515
			DESPESES AUXILIARS		1,00 %		0,00767
			COST DIRECTE				9,06932
			DESPESES INDIRECTES		3,00 %		0,27208
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				9,34139

P-10	PR20-RPSD	m2	Condicionament físic del terreny, treballs consistents en retirada final de restes de runa, despedregament, anivellament i repassada del terreny per a obtenir el perfil d'acabat, i llaurada final. Amb mitjans manuals i mecànics.	Rend.: 1,000		0,48	€
-------------	------------------	----	--	---------------------	--	-------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	PR21-51AY	m2	Rasclada del terreny amb tractor sobre pneumàtics de 25,7 a 39,7 kW (35 a 54 CV) i equip d'anivellar d'una amplària de treball de 300 cm, per a un pendent inferior al 12 %	1,000 x	0,45420 =	0,45420	
	PR28-LSD4	ha	Llaurada superficial amb tractor amb rascles de disc lleuger per a implantació o millora de pastures, en terrenys de pendent inferior al 15 %, en actuacions al medi natural	0,0001 x	79,18000 =	0,00792	
				Subtotal:		0,46212	0,46212
			COST DIRECTE				0,46212
			DESPESES INDIRECTES		3,00 %		0,01386
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				0,47598

PR21-51AY	m2	Rasclada del terreny amb tractor sobre pneumàtics de 25,7 a 39,7 kW (35 a 54 CV) i equip d'anivellar d'una amplària de treball de 300 cm, per a un pendent inferior al 12 %	Rend.: 1,000		0,47	€
------------------	----	---	---------------------	--	-------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	CR24-0097	h	Tractor sobre pneumàtics de 25,7 a 39,7 kW (35 a 54 CV) de potència, amb equip per a rasclar i amb una amplària de treball de 300 cm	0,015 /R x	30,28000 =	0,45420	
				Subtotal:		0,45420	0,45420

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,00000
				COST DIRECTE				0,45420
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,01363
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				0,46783
PR28-LSD4	ha		Llaurada superficial amb tractor amb rasclor de disc lleuger per a implantació o millora de pastures, en terrenys de pendent inferior al 15 %, en actuacions al medi natural	Rend.: 1,000			81,56	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Maquinària	CR27-LNFW	h	Tractor sobre pneumàtics de 40,5 a 50,7 kW (55 a 69 CV) de potència, amb equip de rasclor de disc lleuger	2,000 /R x	39,59000 =	79,18000		
				Subtotal:		79,18000	79,18000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,00000
				COST DIRECTE				79,18000
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		2,37540
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				81,55540
P-11	PY0Z-IMP3	pa	Partida alçada a justificar per requeriments dels responsables de l'espai públic municipal en fase d'obra -corresponents a la fase 3 del projecte-, derivats de canvis de criteris de l'ens promotor o adaptació a nous plecs i normatives. Qualsevol actuació haurà de ser validada per la DF abans de la seva execució, no s'abonaran partides executades unilateralment per la constructora o sense haver-se aprovat per la DF abans de ser executada.	Rend.: 1,000			500,00	€
				COST DIRECTE				485,43689
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		14,56311
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				500,0000

ANNEX 2: Requisits dels treballs amb risc d'amiant

ANNEX 2. REQUISITS DELS TREBALLS AMB RISC D'AMIANT

Els treballs amb risc d'amiant s'han de realitzar amb els següents requisits:

1. L'empresa ha d'estar inscrita al Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA).
2. Pel que fa als plans de treball amb risc d'exposició a amiant corresponents a Catalunya, s'han de presentar a la autoritat laboral a través del canal telemàtic habilitat i ha de recollir les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut del personal que ha de portar a terme dites operacions.
3. El Pla l'ha d'elaborar un higienista industrial que pertanyi a l'organització preventiva de l'empresa.
4. Quan es tracti d'operacions de curta durada amb presentació irregular o que no es puguin programar amb antelació, especialment en els casos de manteniment i reparació, l'empresa pot presentar per aprovar un pla genèric per al conjunt d'aquestes activitats. Aquests plans s'han de presentar a l'autoritat laboral del lloc on l'empresa estigui inscrita al Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA).

El pla de treball amb risc d'amiant ha d'incloure:

1. Característiques del líquid d'impregnació i de l'aspirador amb filtre absolut, si escau.
2. Documentació acreditativa de la capacitació del tècnic que realitza l'estratègia del mostreig i del que pren físicament les mostres.
3. Document acreditatiu de la consulta i participació del personal treballador.
4. Documentació acreditativa de la vigilància de la salut del personal treballador.

REQUISITS GENERALS DEL PLA DE TREBALL

L'empresa que presenta un Pla de Treball ha d'estar inscrita al Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA) del Servei Territorial del DTASF on radiquin les seves instal·lacions principals. *(D'acord als articles 11 i 17 del Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'amiant).*

El tècnic responsable de la redacció del Pla de Treball ha de ser un Tècnic Superior en l'especialitat d'Higiene Industrial. Cal acreditar aquesta circumstància i la signatura del tècnic al document del Pla de Treball. *(D'acord amb l'article 37 del Reial decret 39/97, de 17 de gener pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció).*

Identificació del/s recurs/os preventiu/s i justificació de la seva formació, com a mínim per exercir funcions de nivell bàsic, de 60 hores. *(D'acord amb l'article 32 bis de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, l'article quart de la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals, l'article 10.1.d del Reial decret 396/2006 de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant).*i el VI Conveni col·lectiu de la Construcció.

Justificant signat de la conformitat amb el Pla de Treball per cadascun dels treballadors que intervinguin en l'obra objecte d'aquest Pla o bé pels representants dels mateixos. *(D'acord amb l'article 11.6 del Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant).*

En el supòsit de què el territori d'inscripció al RERA i el de presentació del pla de treball no coincideixin, l'empresa que realitzi els treballs ha de presentar, junt amb el pla de treball, fotocòpia de la inscripció en el RERA del seu territori (*D'acord amb l'article 12.1 del Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant*).

Justificació de la formació rebuda pels treballadors que intervenen a l'obra objecte del Pla de Treball, amb contingut, durada i data en la qual s'ha impartit aquesta formació. (*D'acord amb l'article 13 del Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant i l'art. 37.1.c del RD 39/97, de 17 de gener pel que s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, en relació amb l'art. 19 de la Llei 31/95, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals*).

Justificació de la titulació de la persona que imparteix aquesta formació, que ha d'ésser un Tècnic Superior en l'especialitat d'Higiene Industrial. (*D'acord amb l'article 13 del Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant i l'art. 37.1.c del RD 39/97, de 17 de gener pel que s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, en relació amb l'art. 19 de la Llei 31/95, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals*).

Justificació actualitzada de l'aptitud específica, des del punt de vista mèdic-laboral per a treballs amb risc d'amiant, de cadascun dels treballadors que intervenen a l'obra objecte del Pla de Treball, especificant la data. (*D'acord amb l'article 16.1 del Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant*).

REQUISITS ESPECÍFICS DEL PLA DE TREBALL

1. Naturalesa dels treballs i lloc de realització (D'acord amb l'article 11.2.a RD396/2006)

a. Descripció de la tasca: Retirada de plaques de fibrociment de cobertes, retirada de plaques de fibrociment de parets pluvials, retirada de baixants de fibrociment, decanals de fibrociment, retirada de dipòsits de fibrociment, retirada de jardineres de fibrociment, retirada d'altres (especificar).

b. Especificació del tipus d'activitat (Enderroc, substitució, manteniment).

c. Forma de presentació del material amb amiant (ancorades les plaques amb ganxos sense cap revestiment, ancorades amb ganxos i revestides de poliuretà, ancorades amb ganxos i revestides de morter, ancorades amb ganxos i revestides de ciment, ancorades amb ganxos i revestides amb formigó, recobertes amb tela asfàltica, recobertes amb un aïllament projectat interior, plaques clavades a suport de fusta o d'altre material. Altres situacions especificar (Article 11.2.b. Rd396/2006).

d. Dimensions (especificar la longitud i el diàmetre (canonades/canalons), superfície (plaques), volum, pes, unitats (dipòsits, jardineres, macetes...) dels MCA a retirar. (Article 11.2.b. Rd396/2006).

e. Ubicació del lloc on s'efectuen els treballs (article 11.2.b del RD396/2006).

f. Plànol de situació (imatge aèria, etc).

2. Durada de l'execució dels treballs i nombre de treballadors.

Data d'inici i duració dels treballs (article 11.2.d).

Relació nominal dels treballadors implicats directament en la feina o en contacte amb el material que conté amiant, (Nom, Cognoms, DNI i Nombre d'afiliació a la Seguretat Social, categories professionals, oficis, formació i experiència d'aquests treballadors en les tasques especificades. (article 11.2.e).

3. Procediment de treball. Mesures per evitar la generació i la dispersió de fibres d'amiant (articles 11.2.g, 11.2 i 11.2.f)

Per a plaques de fibrociment de cobertes, paraments verticals i de fals sostre (ondulades, planes, gran ona, mini ona).

Per a totes les formes de presentació dels materials amb amiant (MCA):

- a. Senyalar el perímetre de seguretat de la zona de treball, delimitar-li i senyalitzar-li, d'acord amb el RD 485/1997. Prohibició d'accés a la zona de treball del personal no autoritzat.
- b. Aplicació de líquid encapsulant mitjançant polvorització (excepte superfícies lliscoses, humides, cal indicar al PTA aquesta circumstància).

Per a plaques ancorades amb ganxos i sense cap revestiment:

- I. Retirada dels ganxos d'ancoratge de les plaques, utilitzar eines manuals (clau fixa) o de baixa velocitat, evitar copejar el material.
- II. Treure i baixar les plaques senceres, preferentment amb plataforma elevadora o màquina telescòpica o sistema alternatiu que garanteixi el mateix resultat.

Per a plaques ancorades amb ganxos i revestides d'escuma de poliuretà o tela asfàltica:

- I. Retirada dels ganxos d'ancoratge de les plaques, utilitzar eines manuals (clau fixa) o de baixa velocitat, evitar copejar el material.
- II. Retirada de les plaques amb extracció localitzada amb filtre H13 (absolut) i eina tallant.
- III. Treure i baixar les plaques senceres, preferentment amb plataforma elevadora o màquina telescòpica o sistema alternatiu que garanteixi el mateix resultat.

Per a plaques ancorades amb ganxos i fiançades amb morter:

- I. Retirada dels ganxos d'ancoratge de les plaques, utilitzar eines manuals o de baixa velocitat, evitar copejar el material.
- II. Retirada de les plaques amb confinament estàtic i amb extracció localitzada amb filtre H13 (absolut) i eina martell, cisell o semblant.
- III. Treure i baixar les plaques, preferentment amb plataforma elevadora o màquina telescòpica o sistema alternatiu que garanteixi el mateix resultat.
- IV.

Per a plaques ancorades amb ganxos i revestides amb ciment, formigó i plaques clavades:

- I. Retirada dels ganxos d'ancoratge de les plaques, utilitzar eines manuals o de baixa velocitat, evitar copejar el material.
- II. Retirada de les plaques clavades amb confinament dinàmic i eina martell, cisell o semblant.
- III. Treure i baixar les plaques, preferentment amb plataforma elevadora o màquina telescòpica o sistema alternatiu que garanteixi el mateix resultat.

Per a la retirada de canonades de fibrociment

Per a totes les formes de presentació dels MCA:

1. Senyalar el perímetre de seguretat de la zona de treball, delimitar-li i senyalitzar-li, d'acord amb el RD 485/1997. Prohibició d'accés a la zona de treball del personal no autoritzat.

2. Aplicació de líquid encapsulant mitjançant polvorització (excepte superfícies lliscoses, humides, cal indicar al PTA aquesta circumstància).
3. Retirada dels ganxos d'ancoratge mitjançant eina manual o de baixa velocitat. Si estan encastats cal picar el seu voltant fins alliberar la peça de fibrociment, sense tocar-la.
4. Treure i baixar els trams de canonada sencers.
5. Explicar mètode de treball si les canonades es trenquen, com segellar els extrems amb líquid encapsulant, embolicar restos amb plàstic.
6. Embalatge amb film plàstic de galga suficient, recollir trossos de fibrociment en big-bag amb la senyalització d'amiant.
7. Adoptar mesures de prevenció addicionals si cal passar per zones comuns durant la realització dels treballs de retirada.
8. Neteja acurada de les eines, dels mitjans auxiliars i dels equips de treball utilitzats durant la retirada de MCA

4. Característiques dels equips utilitzats per a la descontaminació dels treballadors (d'acord amb els articles 9 i 11.2.h del RD 396/2006).

- a. Unitat de descontaminació, indicant el nombre de compartiments (mínim 3):
 - I. Zona bruta amb recipients adients per a la recollida de la roba de treball i del EPI d'un sol ús.
 - II. Zona de dutxes.
 - III. Zona neta amb la roba de carrer.
- b. Especificar la ubicació de la unitat de descontaminació (serà el més a prop possible de la zona de treball).
- c. Descripció del procediment d'entrada i de sortida de la unitat de descontaminació. (retirar l'EPI respiratori després de mullar-lo o d'aspirar-lo amb filtre H13).
- d. Si s'escau, especificar un procediment addicional de control si la unitat de descontaminació s'ha d'ubicar allunyada de la zona de treball (o cal que els treballadors es desplacin a través de zona de trànsit de persones. (article 11.2.h i 11.2.i).

5. Tipus i ús d'EPI (D'acord amb l'article 11.2h del Rd 396/2006).

- a. Per a treballs sense confinament, equip de protecció respiratòria (EPR) amb filtres P3.
- b. Per a treballs amb confinament, EPR tipus TM3.
- c. Vestit granota tipus 5 (impermeable contra partícules).
- d. Cal indicar que els treballadors no treballaran més de 4 hores per dia amb EPR.

6. Mesures adoptades per a la protecció de les persones que es trobin en el lloc de treball o a les seves proximitats (D'acord amb l'article 11.2.i del RD396/2006).

- a. Senyalització, delimitació i restricció de l'accés al lloc de treball (article 7.d i 10.1 del RD 396/2006).
- b. Per a treballs de substitució (o rehabilitació) i per a treballs de manteniment (o reparació), cal:
 1. Aïllar la zona de treball, finestres, sistema d'aire condicionat, obertures).
 2. Aïllar les zones de pas (vestíbul, escales, ascensor...).
 3. Aïllar tots els elements que no s'hagin pogut treure i les instal·lacions existents.

4. Netejar acuradament els diferents elements de la zona de treball preferentment per aspiració amb filtres H13, després dels treballs.

7. Eliminació de residus (D'acord amb els articles 6.d, 6.e i 11.2.k del RD 396/2006).

Els residus de fibrociment com, plaques, canals, baixants, etc. S'embalaran amb film plàstic de la suficient resistència o en big-bag adequats així com tots els trossos del mateix material, elements d'ancoratge, i EPI d'un sol ús.

a. Tots els residus aniran senyalitzats d'acord amb l'etiqueta reglamentària d'acord amb el Reglament (CE) N° 1907/2006, REACH al su Annex XVII.

b. S'identificarà l'abocador el gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya.

c. S'indicarà la ubicació de l'emmagatzematge provisional i s'especificaren les mesures a adoptar en aquesta zona.

d. S'identificarà el transportista autoritzat i amb pla de treball aprovat (nom, adreça, NIF, Número del Pla de Treball Amiant. En cas de treballadors autònoms sense treballadors, s'exigirà si aquest disposa d'un procediment d'actuació en cas de vessament de la càrrega, per raons accidentals, assimilable a un Pla de Treball Amiant.

8. Avaluació i control de l'ambient de treball. (D'acord 11.2.m i Annex I del RD396/2006).

a. L'empresa ha de disposar d'un procediment d'avaluació i control de l'exposició dels seus treballadors a l'amiant, cal, que l'expliqui succintament al PTA, aportant les dades d'exposició obtingudes, per a les operacions incloses al PTA.

b. Si no fos així, cal la realització de presa de mostres i l'anàlisi de forma que siguin representatives de l'exposició dels seus treballadors durant la realització dels procediments inclosos al pla de treball, d'acord amb el mètode MTA/MA-051/A04. D'acord amb l'article 5 del RD 396/2006.

c. S'indicarà el laboratori acreditat que realitzi el comptatge de fibres.

d. S'indicarà el nom i cognoms del tècnic que realitzarà l'estratègia de mostreig (tècnic superior en Higiene de l'organització preventiva de l'empresa).

e. S'indicarà el nom i cognom de la persona que realitzarà físicament la presa de mostres (tècnic superior en Higiene o tècnic intermedi e l'organització preventiva de l'empresa).

f. Per treballs de substitució o de rehabilitació, i en especial en centres educatius, es realitzaran, a més a més de les preses de mostres orientades a la comparació amb el valor límit d'exposició professional, preses de mostres ambientals, d'acord amb l'Annex E del Mètode MTA/MA-051/A04, després de la retirada o confinament del MCA, per tal de garantir que la zona de treball està neta i es poden reocupar els espais on s'ha treballat. Cal mostrejar un mínim de volum d'aire, per tal de facilitar que es puguin comptar 10 fibres per 100 camps. L'interval superior de confiança de les concentracions mesurades haurà de situar-se per sota de 10 fibres d'amiant per litre d'aire mostrejat, per determinar la zona com a neta.

9. Documentació que cal adjuntar al pla de treball amiant.

a. Titulació en PRL de l'autor del PTA (article 37 del RD 39/1997).

b. Document signat pels treballadors que acrediti la formació rebuda en relació amb l'amiant (article 13 del RD 396/2006).

c. Document signat pels treballadors que acrediti la informació donada als treballadors, amb contingut i data (article 14 del RD 396/2006).

- d. Document que acrediti la designació i l'acceptació del nomenament com a Recurs Preventiu (article 11.2.l del RD 396/2006).
- e. Document que acrediti la formació en PRL del Recurs Preventiu. (article 11.2.l).
- f. Document amb l'aptitud mèdica dels treballadors (article 16.1 del RD 396/2006).
- g. Document que justifiqui la consulta per aquest PTA als representants dels treballadors o en el seu defecte als treballadors que participin a l'obra. (article 11.6.1 i 14.6 del RD 396/2006).
- h. Característiques del líquid d'impregnació a utilitzar, si s'escau. (article 11.2.g i 11.2.i).
- i. Característiques de l'aspirador i filtre absolut,(H 13)(article 11.2.g i 11.2.i).
- j. Característiques dels EPR (cas de màscara i filtre, dels dos elements) i de la roba de treball (article 11.2.h).
- k. Document que indiqui l'acreditació del laboratori de comptatge de fibres d'amiant.(Article 5.5 del RD396/2006).
- l. Document que acrediti la titulació del tècnics que estableixi l'estratègia de mostreig (article 5.4 del RD 396/2006).
- m. Document acreditatiu de la titulació de la persona que pren físicament les mostres. (article 5.4 del RD 396/2006).
- n. Document amb les característiques de la Unitat de Descontaminació (fixa tècnica). (article 11.2.h e RD 396/2006).
- o. Resolució del PTA de transport aprovat per l'Autoritat Laboral (article 3.f del RD 396/2006). En cas de ser treballador autònom sense treballadors un procediment d'actuació en cas d'emergència.

Eduard Fusté Bosch
Arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany
Signa digitalment

ANNEX 3: Estudi de gestió de residus

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

R. D. 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

Decisió 2014/955/UE Codificació residus LER

R. D. 105/2008, Regulator de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

D. 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el canón sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D. 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

tipus
quantitat
codificació

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	PROJECTE D'ENDERROC DE NAU -FASES-		
Situació:	CARRETERA GIV-5247 PK 1,350		
Municipi :	CAMÓS	Comarca :	PLA DE L'ESTANY

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER		Pes	Volum
		(tones)	(m³)
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		1774,60	934,00
totals d'excavació		1774,60 t	934,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació		no es considera residu:		és residu:	
Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador		reutilització		a l'abocador	
		mateixa obra		altra obra	
		NO	SI	SI	SI

Residus d'enderroc

Codificació residus LER		Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
		(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	1261,443	0,512	1191,363
formigó	170101	0,084	779,924	0,062	576,466
petris	170107	0,052	79,123	0,082	54,256
metalls	170407	0,004	96,133	0,001	13,843
fustes	170201	0,023	51,995	0,066	145,586
vidre	170202	0,001	1,809	0,004	1,130
plàstics	170203	0,004	0,904	0,004	9,043
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,904	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	53,133	0,018	24,244
definir altres:	-	-	0,000	-	0,000
Pannells sandwich (façana)		0,035	36,944	0,100	105,555
panells sandwich (horitzontal)		0,035	11,702	0,100	33,435
totals d'enderroc		0,7556	2374,01 t	0,9544	2154,92 m³

Residus de construcció

Codificació residus LER		Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
		(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
sobrants d'execució		0,0500	0,0000	0,0896	0,0000
obra de fàbrica	170102	0,0150	0,0000	0,0407	0,0000
formigó	170101	0,0320	0,0000	0,0261	0,0000
petris	170107	0,0020	0,0000	0,0118	0,0000
guixos	170802	0,0039	0,0000	0,0097	0,0000
altres		0,0010	0,0000	0,0013	0,0000
embalatges		0,0380	0,0000	0,0285	0,0000
fustes	170201	0,0285	0,0000	0,0045	0,0000
plàstics	170203	0,0061	0,0000	0,0104	0,0000
paper i cartró	170904	0,0030	0,0000	0,0119	0,0000
metalls	170407	0,0004	0,0000	0,0018	0,0000
totals de construcció		0,00 t	0,00 t	0,00 m³	0,00 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus. Si durant l'execució de l'obra es detecten terres contaminades o altres residus perillosos, s'actualitzarà el Pla de Gestió de Residus.

Materials de construcció que contenen amiant	si	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-
OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
fusta en llates, tarimes, parquet reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m³
acer en perfils reutilitzables	78,50 t	10,00 m³
altres :	0,00 t	0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	78,50 t	10,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	1120,8	0,00	1120,80	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	1120,8	0,00	1120,80	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	779,92	si	inert
Maons, teules i ceràmics	40	1261,44	si	inert
Metalls	2	96,13	si	no especial
Fusta	1	51,99	si	no especial
Vidres	1	1,81	si	no especial
Plàstics	0,50	0,90	si	no especial
Paper i cartró	0,50	0,00	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrucció i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	si si
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	si si
No especials	Contenedor per Metalls	si si
	Contenedor per Fustes	si si
	Contenedor per Plàstics	si si
	Contenedor per Vidre	si si
	Contenedor per Paper i cartró	no no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
	Perilosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga**.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat

Instal·lacions de reciclatge i/o valorització

Dipòsit autoritzat de terres, enderrocs i runes de la construcció

10

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Barrejats inerts / terres	S. A. Montaspre SL	Pedrera, 17481 St. Julià de Ramis	E-642.99
Runa	Salvador Serra. SA	Ctra Pujals SN 17834 Porqueres	E-1167.10
Runa	TEICON, SL	Ctra. C-66 pk.56 17850 St. Ferriol	E-1158.10
Perillosos	ATLAS Gestion Medioambiente	Can Palà s/n (08719) CASTELLOLÍ	E-01.89

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**:	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	num. transports a 200 €/ transport	
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

* Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU Excavació	Volum m³ (+20%)	Classificació 12,00 €/m³	Transport 5,00 €/m³	Valoritzador / Abocador 5,00 €/m³ 70,00 €/m³	
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00

Construcció	m³ (+35%)			runa neta	runa bruta
				4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	778,23	9.338,75	3.891,14	3.112,92	-
Maons i ceràmics	1.608,34	19.300,07	8.041,70	6.433,36	-
Petris barrejats	73,25	-	366,23	-	1.098,68

Metalls	18,69	224,26	93,44	74,75	-
Fusta	196,54	2.358,49	982,70	786,16	-
Vidres	1,53	18,31	100,00	6,10	-
Plàstics	12,21	146,49	61,04	48,83	-
Paper i cartó	0,00	-	-	-	0,00
Guixos i no especials	0,00	-	-	-	0,00

Altres	187,64	2.251,64	938,18	-	2814,55
Perillosos Especials	32,73	392,75			1.309,14

	2.909,14	34.030,75	13.536,25	10.462,12	5.222,38
--	----------	-----------	-----------	-----------	----------

Elements Auxiliars

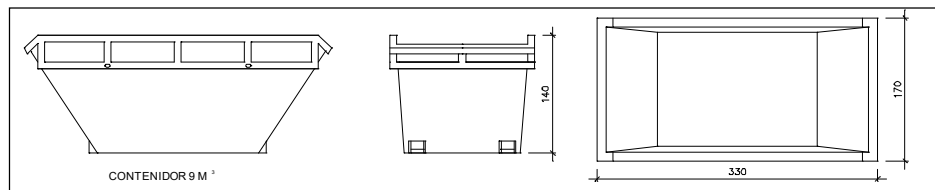
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 63.251,51 €

El volum dels residus és de : 2.909,14 m³

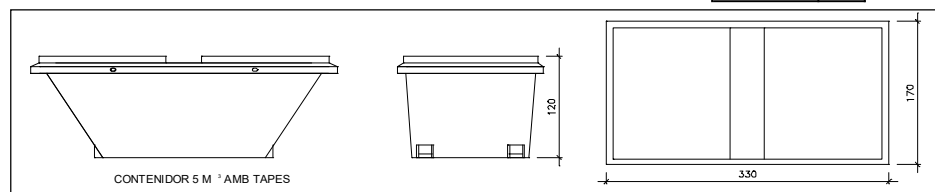
El pressupost de la gestió de residus és de :	50.510,74	euros
---	-----------	-------

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



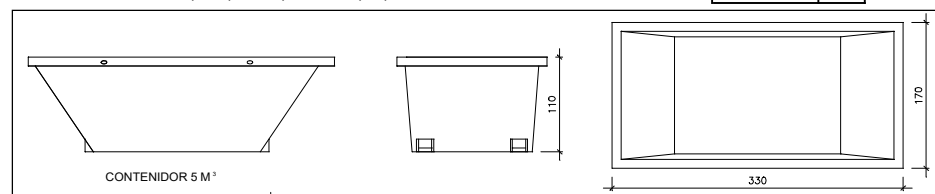
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats 2



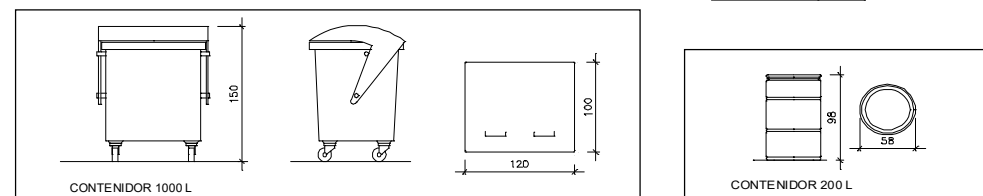
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats 2



Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats 2



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats -

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ANNEX 4: Programa d'obra

PROJECTE D'ENDERROC DE LA NAU SITUADA A LA CTRA GIV-5247 PK 1,35
 AJUNTAMENT DE CAMÓS
 ST-E2066-CA

FASE 1 – DESMUNTATGE COBERTA FIBROCIMENT									
CODI	CAPÍTOL	MES 1				MES 2			
		1	2	3	4	1	2	3	4
01.01	ENDERROCS								
01.02	GESTIÓ DE RESIDUS								
01.03.01	VARIS - ALTRES								
01.03.02	VARIS – SEGURETAT I SALUT								
COST CERTIFICACIÓ MENSUAL (PEM)		23.315,05.- €				17.532,09.- €			
COST TOTAL ACUMULAT (PEM)		23.315,05.- €				40.847,14.- €			

FASE 2 – ENDERROCS									
CODI	CAPÍTOL	MES 1				MES 2			
		1	2	3	4	1	2	3	4
01.01	PREVIS								
01.02	ENDERROCS								
01.03	GESTIÓ DE RESIDUS								
01.04.01	VARIS - ALTRES								
01.04.02	VARIS – SEGURETAT I SALUT								
COST CERTIFICACIÓ MENSUAL (PEM)		32.674,62.- €				41.911,74.- €			
COST TOTAL ACUMULAT (PEM)		32.674,62.- €				74.586,36.- €			

FASE 3 – FONAMENTS I CONDICIONAMENT									
CODI	CAPÍTOL	MES 1							
		1	2	3	4				
01.01	PREVIS								
01.02	ENDERROC								
01.03	GESTIÓ DE RESIDUS								
01.04.01	VARIS - ALTRES								
01.04.02	VARIS – SEGURETAT I SALUT								
COST CERTIFICACIÓ MENSUAL (PEM)		23.296,56.- €							
COST TOTAL ACUMULAT (PEM)		23.296,56.- €							

Eduard Fusté Bosch
 Arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany
 Signa digitalment

ANNEX 5: Normativa d'obligat compliment

NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

Normativa tècnica general d'edificació

Aspectes generals:

Ley de ordenación de la edificación, LOE

[Ley 38/1999 de 5 de novembre. \(BOE nº266 6/11/1999\).](#)

Código Técnico de la Edificación, CTE

[RD 314/2006, de 17 de març \(BOE 28/03/2006\)](#) – I les seves modificacions posteriors.

Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS

RD 732/2019, de 20 de desembre (BOE 311 de 27/12/2019)

RD 1371/2007 de 19 d'octubre (BOE 23/10/2007) – I les seves modificacions posteriors.

RD 173/2010 de 19 de febrer (BOE 11/03/2010)

Rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

[Ley 8/2013, de 26 de junio, BOE núm. 153,27/06/2013](#) – I les seves modificacions posteriors.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.

[Decret 21/2006 de 14 de febrer](#); Departament de la Presidència (DOGC nº 4574, 16/02/2006) i les seves modificacions posteriors.

Foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici

[Decret 67/2015](#), de 5 de maig (DOGC 7/05/20015)

Normes per la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació.

[Decret 462/1971](#) (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

RD sobre el visado col·legial obligatorio.

[RD 1000/2010](#) de 5 de agosto (BOE 6/08/2010)

Arquitectura

[Llei 12/2017](#), de 06 de juliol ; Departament de la Presidència (DOGC nº 7411, 13/07/2017)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)

Protecció i ordenació del litoral.

[Llei 8/2020](#), del 30 de juliol. Departament de la Presidència (AI DOGC núm.8192 de data 03/08/2020)

Urbanisme:

Text refós de la llei d'urbanisme

[Decret Legislatiu 1/2010](#) de 3 d'agost (DOGC nº5686 05/08/2010) i les seves modificacions posteriors:

Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel DL 1/2010.

Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral.

Reglament de la llei d'urbanisme

[Decret 305/2006](#), de 18 de juliol, (DOGC nº4682, 24/07/2006) i les seves modificacions.

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

[DECRET 64/2014](#), de 13 de maig (DOGC nº 6623, 15/05/2014) i les seves modificacions posteriors.

Ordenances municipals

Orden por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados

[Orden VIV/561/2010](#), de 1 de febrero (BOE nº61, 11/03/2010)

Control de qualitat (edificació no pública):

Código Técnico de la Edificación, CTE

[RD 314/2006](#), de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS

RD 732/2019, de 20 de desembre (BOE 311 de 27/12/2019)

Instrucció Tècnica per la realització del control de producció dels formigons fabricats a central.

[RD 163/2019](#), de 22 de març; Ministerio de Presidencia (BOE nº86, 10/04/2019)

Instrucción para la recepción de cementos (RC-16)

[RD 256/2016](#), de 10 de juny ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 153, 25/06/2016)

Control de qualitat de l'edificació.

[Decret 375/1988](#), de 01 de desembre (DOGC nº 1086, 28/12/1988)

Control de qualitat dels poliuretans produïts in situ.

[Ordre de 12 de juliol 1996](#) ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC nº 2267, 11/10/1996)

Seguretat i salut:

Llei de prevenció de riscos laborals.

[Ley 31/1995 de 8 de noviembre](#); Jefatura del Estado (BOE nº 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors.

RD 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.

Es desenvolupa l'article 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

[RD 1627/1997](#), de 24 d'octubre (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997)

Reglament dels Serveis de Prevenció.

[RD 39/1997, de 17 de gener](#) ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 27, 31/01/1997) i les seves modificacions posteriors.

Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

[RD 604/2006, de 19 de maig](#). (BOE Nº 127, de 29/5/2006)

RESOLUCIÓ de 21 de desembre de 2017, de la Direcció General de Treball, per la qual s'inscriu en el registre i publica el VI **Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció**.

[Resolución de 21 de septiembre de 2017](#) (BOE nº232, de 26/09/2017)

Text refós de la llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social.

[RD 5/2000, de 4 de agosto](#) (BOE nº. 189, de 8/08/2000). I les seves modificacions posteriors.

Reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

[Ley 32/2006, de 18 d'octubre](#) ; Jefatura de Estado (BOE nº 250, 19/10/2006) i les seves modificacions posteriors.

RD 1109/2007, de 24 d'agost pel qual es desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

ORDRE sobre requisits i dades que han de reunir les comunicacions d'obertura o de represa d'activitats en el centre de treball.

[ORDEN TIN/1071/2010, de 27 d'abril](#) (BOE nº106, 1/5/2010)

S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció

[Ordre, de 12/01/1998](#) ; Departament de Treball (DOGC nº 2565, 27/01/1998)

Llibre de visites electrònic de la Inspecció de Treball i Seguretat Social

[Resolució de 25 de novembre de 2008.](#) Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE, nº 290, 02/12/2008)

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

[RD 486/1997 de 14 d'abril](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997) i les seves modificacions posteriors.

Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

[RD 485/1997 de 14 d'abril](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997). I les seves modificacions posteriors.

Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball.

[RD 665/1997, de 12 de maig](#), Ministerio de la Presidencia (BOE nº 124, 24/05/1997), i les seves modificacions posteriors.

RD 427/2021, de 15 de juny, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 142, 16/06/2021)

Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors de equips de protecció individual.

[RD 773/1997 de 30 de maig](#), Ministerio de la Presidencia (BOE nº 140, 12/06/1997). Modificat pel RD 1076/2021 de 7 de desembre, Ministerio de Presidència (BOE núm. 293, 8/12/2021).

Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.

[RD 1215/1997 de 18 de juliol](#), Ministerio de la Presidencia (BOE nº 188, 07/08/1997)

RD 2177/2004 pel que es modifica el RD 1215/1997 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball en matèria de treballs en alçada.

Protecció de salut i seguretat davant els riscos derivats de l'exposició a vibracions mecàniques.

[RD 1311/2005 de 4 de novembre](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 265, 05/11/2005). I les seves modificacions posteriors.

Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.

[RD 286/2006, de 10 de març](#) ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 60, 11/03/2006)

Disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

[RD 386/2006, de 31 de març](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 86, 11/04/2006)

Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manutenció referent a grues torre per a obra.

[RD 836/2003, de 27 de juny](#); Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-4 del reglament d'aparells d'elevació i manutenció referent a grues mòbils autopropulsades.

[RD 837/2003, de 27 de juny](#); Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.

[RD 614/2001 de 26 de juny](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 148, 21/06/2001)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.

[RD 1644/2008 de 10 d'octubre](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 246, 11/10/2008). Modificat pel RD 494/2012.

Creació del Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya per a intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció

[DECRET 102/2008, de 6 de maig](#); Departament de Treball (DOGC núm. 5127 -08/05/2008)

Norma de carreteres 8.3-IC de senyalització d'obres fixes fora de poblat.

[Ordre de 31 d'agost de 1997](#); Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE, nº 224, 18/09/1987)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988) amiant

Gestió de residus i enderrocs:

Operacions de valorització i eliminació i la llista europea sobre residus.

[Orden MAM/304/2002, de 08 de febrer](#); Ministerio de Medio Ambiente (BOE Num. 43, 19/02/2002)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

[D 21/2006, de 14 de febrer](#); Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

[RD 105/2008, de 1 de febrer](#); Ministerio de Presidencia (BOE núm 38 13/02/2008)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

[DL 1/2009, de 21 de juliol](#); Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430, 28/07/2009) I les seves modificacions posteriors.

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

[D 89/2010, de 29 de juny](#); Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC Num. 5664, 06/07/2010)

Residuos y suelos contaminados.

[Ley 22/2011, de 28 de juliol](#); Jefatura del Estado (BOE Num. 181, 29/07/2011). I les seves modificacions posteriors.

Comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.

[D 197/2016, de 23 de febrer](#); Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7066, 25/02/2016)

Classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya [Entra en vigor el 19/01/2018]

[D 152/2017 de 17 d'octubre](#); Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7477, 19/10/2017)

S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

[RD 210/2018, de 6 d'abril](#); Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient (DOGC Num. 7599, 16/04/2018. BOE nº92, 16/04/2018). Modificat per la Resolució TES/3137/2020, de 27 de novembre.

Normativa específica segons els tipus de treball:

Reforma d'habitatge (Reforma interior, no estructural):

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.

[Decret 141/2012, de 30 d'octubre](#). Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC 2/11/2012)

Código Técnico de la Edificación, CTE

[RD 314/2006, de 17 de març](#). Ministerio de Vivienda (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS

RD 732/2019, de 20 de desembre. Ministerio de Fomento (BOE 311 de 27/12/2019)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.

[Decret 21/2006 de 14 de febrer](#); Departament de la Presidència (DOGC nº 4574, 16/02/2006)

Modificat pel Decret 111/2009 de 14 juliol, del Departament de la Presidència (DOGC nº 5422, 16/07/2009) (Derogació de la NRE-AT-87)

Dret a l'habitatge

[Llei 18/2007, de 28 de desembre](#), Departament de la Presidència (DOGC nº 5044, 09/01/2008) i les seves modificacions posteriors

Foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici [ITE]

[Decret 67/2015, de 05 de maig](#). Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC nº 6866, 07/05/2015)

Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE)

[RD 1027/2007, de 20 de juliol](#) (BOE núm. 207 29/08/2007) i les seves modificacions posteriors.

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT)

[RD 842/2002, de 2 d'agost](#) ; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE Num. 224, 18/09/2002), i les seves modificacions i instruccions posteriors.

Procediment bàsic per la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.

[RD 390/2021, de 1 de junio](#), Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 131, 02/06/2021)

Estructura:

DB SE (Seguretat estructural)

Código Técnico de la Edificación, CTE

[RD 314/2006, de 17 de març](#) (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Instrucció de formigó estructural (EHE-08)

[RD 1247/2008, de 18 de juliol](#) ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 203, 22/08/2008) i les seves modificacions posteriors.

Codi Estructural

[RD 470/2021, de 29 de juny](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 190, 10/08/2021)

Aprovació de la Norma reglamentària NRE-AEOR-93, sobre accions a l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges.

[Ordre, de 18 de gener de 1994](#) ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC nº 1852, 28/01/1994)

Norma de Construcción Sismorresistente: Parte General y Edificación (NCSR-02).

[RD 997/2002 de 27 de setembre](#) ; Ministerio de Fomento (BOE nº 244, 11/10/2002)

Instrucción de Acero Estructural (EAE)

[RD 751/2011 de 27 de maig](#) ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 149, 23/06/2011)

Coberta:

DB SE- Seguretat estructural.

DB SI – Seguretat en cas d'incendi

DB SUA – Seguretat d'utilització i accessibilitat

DB HE – Estalvi d'energia.

DB HS – Salubritat

Código Técnico de la Edificación, CTE

[RD 314/2006, de 17 de març](#) (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Ascensors:

Se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores.

[RD 203/2016, de 20 de maig](#); Ministerio de Industria, Energía y Turismo (BOE, núm. 126, 25/05/2016)

Es regula l'aplicació a Catalunya del Reial decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i mantenició, aprovat pel Reial decret 2291/1985, de 8 de novembre.

[Ordre EMO/254/2013, de 10 d'octubre](#), Departament d'Empresa i Ocupació (DOGC Num. 6486, 23/10/2013)

Se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC-AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y mantenimiento.

[RD 88/2013, de 8 de febrer](#) ; Ministerio de Industria, Energía y Turismo (BOE Num. 46, 22/02/2013). Modificat pel RD 203/2016.

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.

[RD 1644/2008, de 10 d'octubre](#). Ministerio de la Presidencia. («BOE» núm. 246, de 11/10/2008). I les seves modificacions posteriors.

Instrucció 6/06 de la Secretaria d'Indústria per la qual es regula la instal·lació i conservació de plataformes elevadores verticals (pev) per a ús de persones amb mobilitat reduïda (pmr). [Data de la Instrucció: 17/10/2006](#)

DB SUA – Seguretat d'utilització i accessibilitat

Código Técnico de la Edificación, CTE

[RD 314/2006, de 17 de març](#) (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas.

[Resolución, de 03/04/1997](#) ; Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial del Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 97, 23/04/1997)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en fosat.

[Resolución, de 10 de setembre de 1998](#) ; Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial del Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 230, 25/09/1998)

ORDRE de 18 de febrer de 1986, de normalització lingüística dels rètols utilitzats en la senyalització d'aparells i instal·lacions. [Departament d'Indústria i Energia. \(DOGC, nº 655, 28/02/1986\)](#)

Reglament d'aparells d'elevació i manteniment dels mateixos.

[RD 2291/1985, 8 de novembre](#); Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 296, 11/12/1985) i les modificacions posteriors, incloses les Instruccions Tècniques ITC MIE-AEM 1 (RD 88/2013, de 8 de febrer (BOE-A nú. 1969/2013))

Bastides:

Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

[RD 1215/1997, de 18 de julio](#) (BOE núm. 188, 07/08/1997)

Se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura

[RD 2177/2004, de 12 de noviembre](#), (BOE núm.274, 13/11/2004)

Se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

[Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero](#), (BOE núm 61 11/03/2010)

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

[RD 1627/1997, de 24 d'octubre](#) (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997) i les seves modificacions posteriors.

Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

[RD 485/1997 de 14 d'abril](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997). I les seves modificacions posteriors.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

[RD 486/1997 de 14 d'abril](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997) I les seves modificacions posteriors.

Llei de prevenció de riscos laborals.

[Ley 31/1995 de 8 de noviembre](#); Jefatura del Estado (BOE nº 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors.

Promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat

[DECRET 135/1995, de 24 de març](#), de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, (DOGC num. 2043, 28/04/1995) i totes les modificacions posteriors.

Normes UNE de referència:

UNE-EN 12810-1:2005

Andamios de fachada de componentes prefabricados. Parte 1: Especificaciones de los productos.

UNE-EN 12810-2:2005

Andamios de fachada de componentes prefabricados. Parte 2: Métodos particulares de diseño estructural

UNE-EN 12811-1:2005

Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 1: Andamios. Requisitos de comportamiento y diseño general.

UNE-EN 12811-2:2005

Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 2: Información sobre los materiales.

UNE-EN 12811-3:2003

Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 3: Ensayo de carga.

UNE-EN 12811-4:2015

Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 4: Viseras de protección para andamios. Requisitos de comportamiento y diseño del producto.

UNE-EN 74-1:2008

Acoplamientos, espigas ajustables y placas base para andamios y cimbras. Parte 1: Acoplamientos para tubos. Requisitos y procedimientos de ensayo.

Llicències d'activitats:

Llei de facilitació de l'activitat econòmica.

[LLEI 18/2020, del 28 de desembre](#) (DOGC, núm. 8307, de 31/12/2020)

Llei de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

[LLEI 16/2015, del 21 de juliol](#), (DOGC, nº 6920 de 24/07/20015)

Simplificació i millorament de la regulació normativa.

[LLEI 10/2011, del 29 de desembre](#), (DOGC, nº 6035 de 30/12/2011) . I les seves modificacions posteriors.

ORDRE INT/320/2014, de 20 d'octubre, per la qual s'aprova el contingut de la documentació tècnica per efectuar la intervenció administrativa per part de la Generalitat, establerta a la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, i també el model de certificat d'adequació a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis. (DOGC Nº 6743 de 05/11/2014)

[Ordre INT/320/2014 de 20 d'octubre](#) (DOGC, nº 6743 de 05/11/2014).

Llei de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

[LLEI 3/2010, del 18 de febrer](#), (DOGC, Nº 5584 de 10/03/2010). I les seves modificacions posteriors.

Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives

[DECRET 112/2010, de 31 d'agost](#), (DOGC, núm. 5709, de 07/09/2010). I les seves modificacions posteriors.

LPCAA, Llei de prevenció i control ambiental de les activitats.

[LLEI 20/2009, del 4 de desembre](#), (DOGC, núm. 5524, de 11/12/2009) . I les seves modificacions posteriors.

Regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

[LLEI 11/2009, del 6 de juliol](#), (DOGC, núm. 5419, de 13/07/2009). I les seves modificacions posteriors.

Libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.

[Ley 17/2009, de 23 de noviembre](#), (BOE núm. 283, de 24/11/2009). I les seves modificacions posteriors.

Ordenació dels equipaments comercials

[DECRET LLEI 1/2009, del 22 de desembre](#), (DOGC núm. 5534 publicat el 28/12/2009).I les seves modificacions posteriors.

Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis

[Real Decreto 512/2017, de 22 de mayo](#), (BOE núm. 139 publicat el 12/12/2017).I les seves modificacions posteriors.

RSCIEI

[Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre](#), por el que se aprueba el **Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.**). I les seves modificacions posteriors. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. («BOE» núm. 303, de 17/12/2004.)

Protecció contra la contaminació acústica.

[LLEI 16/2002, de 28 de juny](#), de protecció contra la contaminació acústica. (DOGC nº3675, de 17 de juliol de 2002).

[DECRET 176/2009, de 10 de novembre](#), pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos. (DOGC nº5506, de 16 de novembre de 2009)

Protecció del medi nocturn.

[LLEI 6/2001, de 31 de maig](#), d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. (DOGC nº 3407, de 12/06/2001).

[Decret 190/2015, de 25 d'agost](#), de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. (DOGC nº 6944, de 27/08/2015).

Residus:

[DECRET 152/2017, de 17 d'octubre](#), sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya. (DOGC nº 7477, de 19/10/2017).

[DECRET LEGISLATIU 1/2009, de 21 de juliol](#), pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus. (DOGC nº 5430, de 28/07/2009). I les seves modificacions posteriors

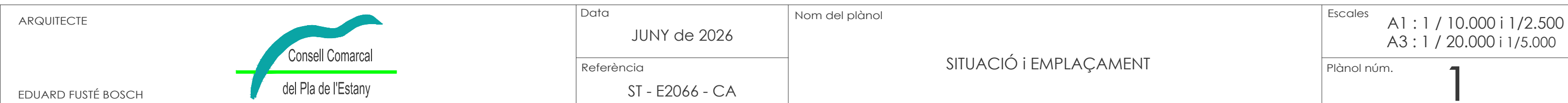
[DECRET 130/2003, de 13 de maig](#), pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament. . (DOGC nº 3894, de 29/05/2003).

Eduard Fusté Bosch

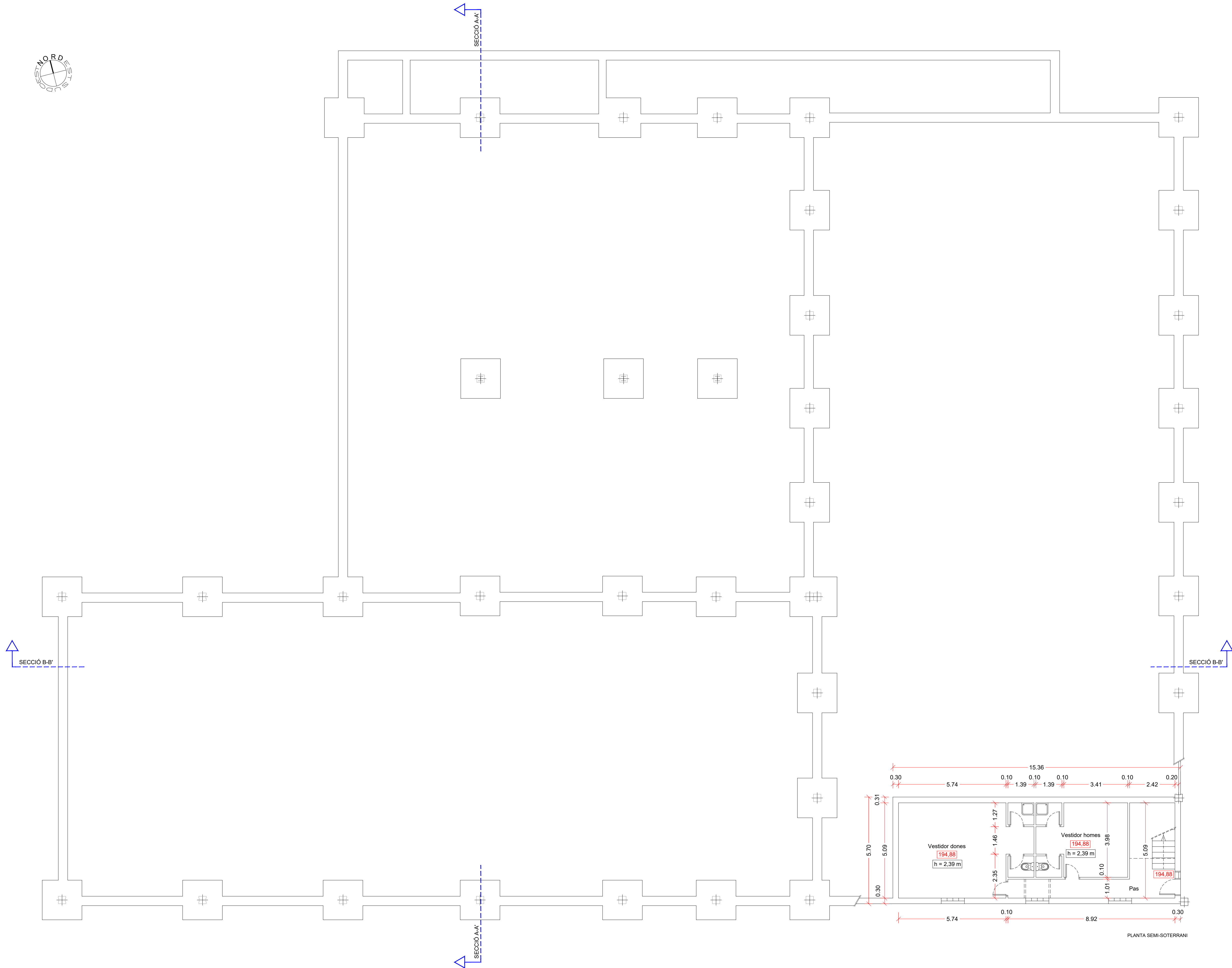
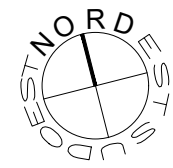
Arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany

Signa digitalment

2. PLÀNOLS



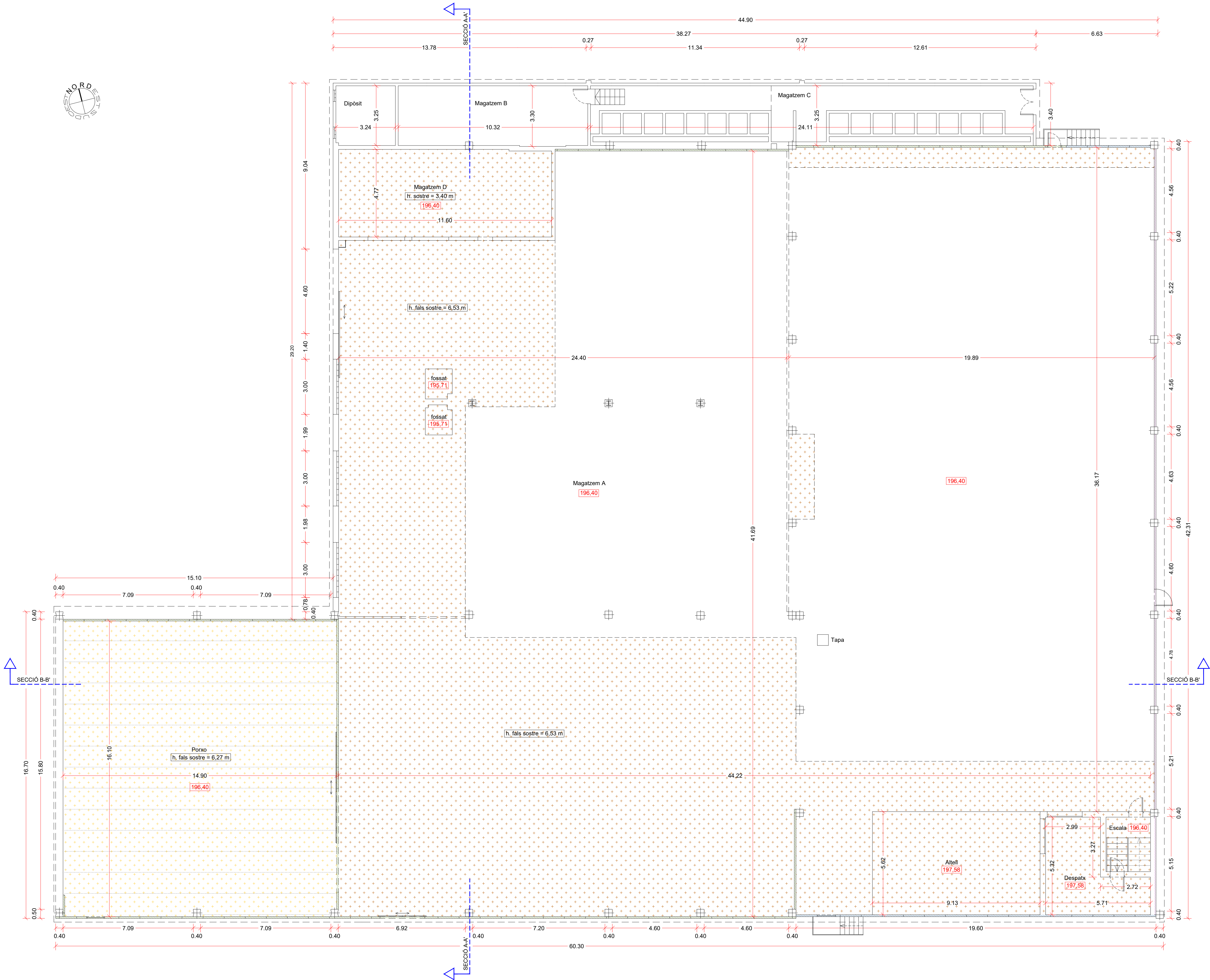
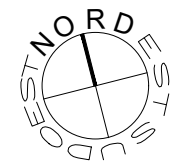




SUP. FONAMENTS: 270,30 m²

SUP. CONSTRUÏDA: 87,55 m²

SUPERFÍCIES ÚTILS	
Vestidors dones	34,75 m²
Vestidors homes	19,10 m²
Pas	18,90 m²
Superficie Total	72,75 m²



LLEENDA:

- FALS SOSTRE DE PLAQUES DE FIBRA MINERAL
H = 6,53 m
- FALS SOSTRE DE PANELL SANDWICH
H = 6,27 m
- TANCAMENTS DE PANELL SANDWICH, DISPOSICIÓ VERTICAL I ACABAT LACAT
- TANCAMENTS DE PANELL SANDWICH, DISPOSICIÓ VERTICAL I ACABAT GALVANITZAT
- TANCAMENTS DE PANELL SANDWICH, DISPOSICIÓ HORIZONTAL I ACABAT LACAT

SUP. CONSTRUÏDA: 2260,65 m²

SUPERFÍCIES ÚTILS	
Porxo	245,90 m²
Magatzem A	1705,00 m²
Magatzem B	33,60 m²
Magatzem C	79,85 m²
Magatzem D	55,10 m²
Zona Dipòsit	10,50 m²
Altell	51,30 m²
Despatx	21,50 m²
Escala	7,20 m²
Superfície Total	2209,95 m²

PROMOTOR



AJUNTAMENT DE CAMÓS

Títol del Projecte

PROJECTE D'ENDERROC D'UNA NAU INDUSTRIAL AL MUNICIPI DE CAMÓS

ARQUITECTE

EDUARD FUSTÉ BOSCH



Data

JUNY de 2026

Referència

ST - E2066 - CA

Nom del plànol

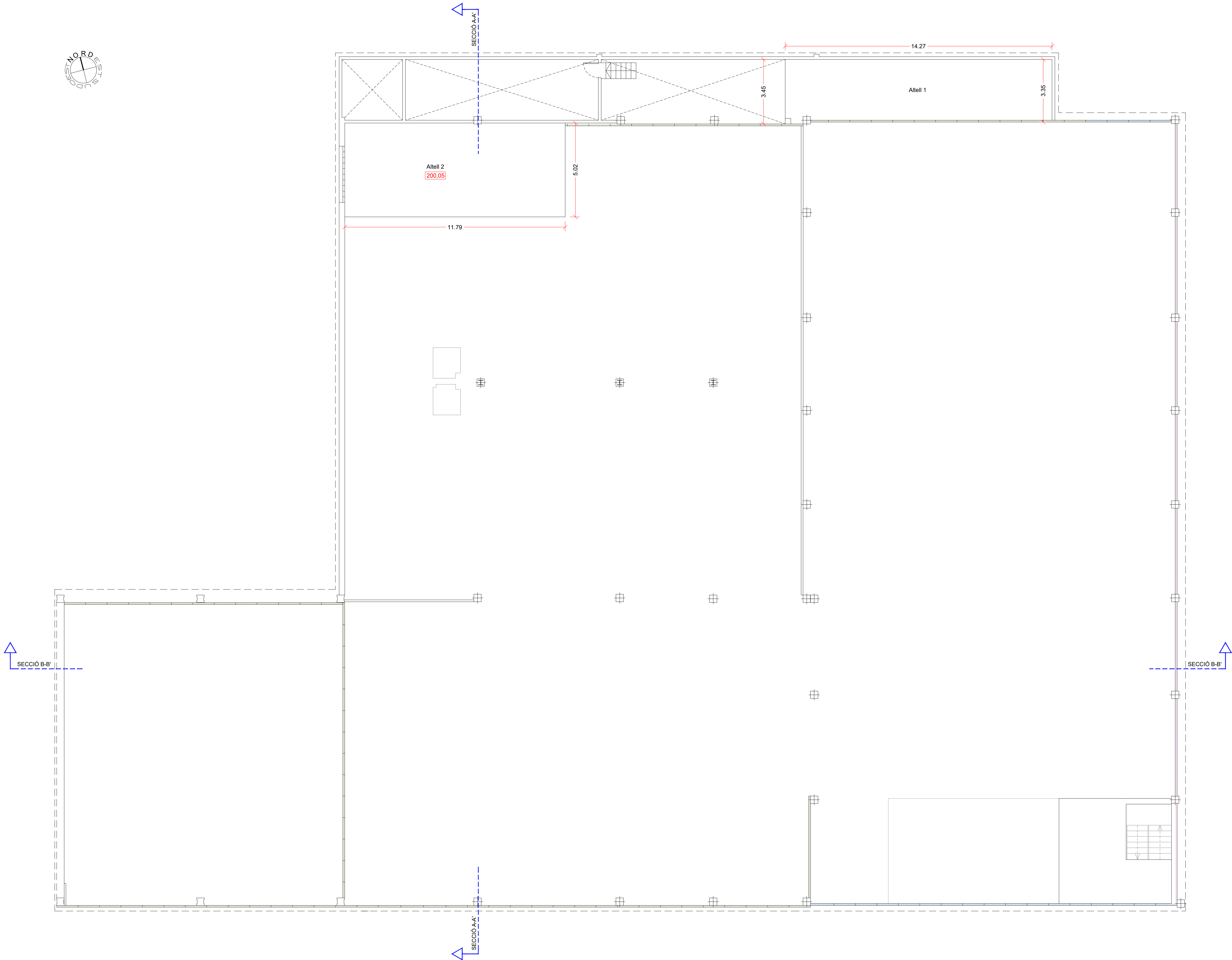
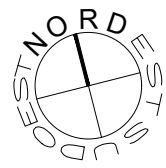
ESTAT ACTUAL
PLANTA BAIXA

Escala

DIN A1 : 1 / 100
DIN A3 : 1 / 200

Plànol núm.

4



- LLEGENDA:
- FALS SOSTRE DE PLAQUES DE FIBRA MINERAL
H = 6,53 m
 - FALS SOSTRE DE PANELL SANDWICH
H = 6,27 m
 - TANCAMENTS DE PANELL SANDWICH, DISPOSICIÓ VERTICAL I ACABAT LACAT
 - TANCAMENTS DE PANELL SANDWICH, DISPOSICIÓ VERTICAL I ACABAT GALVANITZ
 - TANCAMENTS DE PANELL SANDWICH, DISPOSICIÓ HORIZONTAL I ACABAT LACAT

SUP. CONSTRUÏDA: 113,22 m²

SUPERFÍCIES ÚTILS	
Altell 1	45,43 m²
Altell 2	59,15 m²
Superfície Total	104,58 m²

PROMOTOR



AJUNTAMENT DE CAMÓS

Títol del Projecte

PROJECTE D'ENDERROC D'UNA NAU INDUSTRIAL AL MUNICIPI DE CAMÓS

ARQUITECTE

EDUARD FUSTÉ BOSCH



Data

JUNY de 2026

Referència

ST - E2066 - CA

Nom del plànol

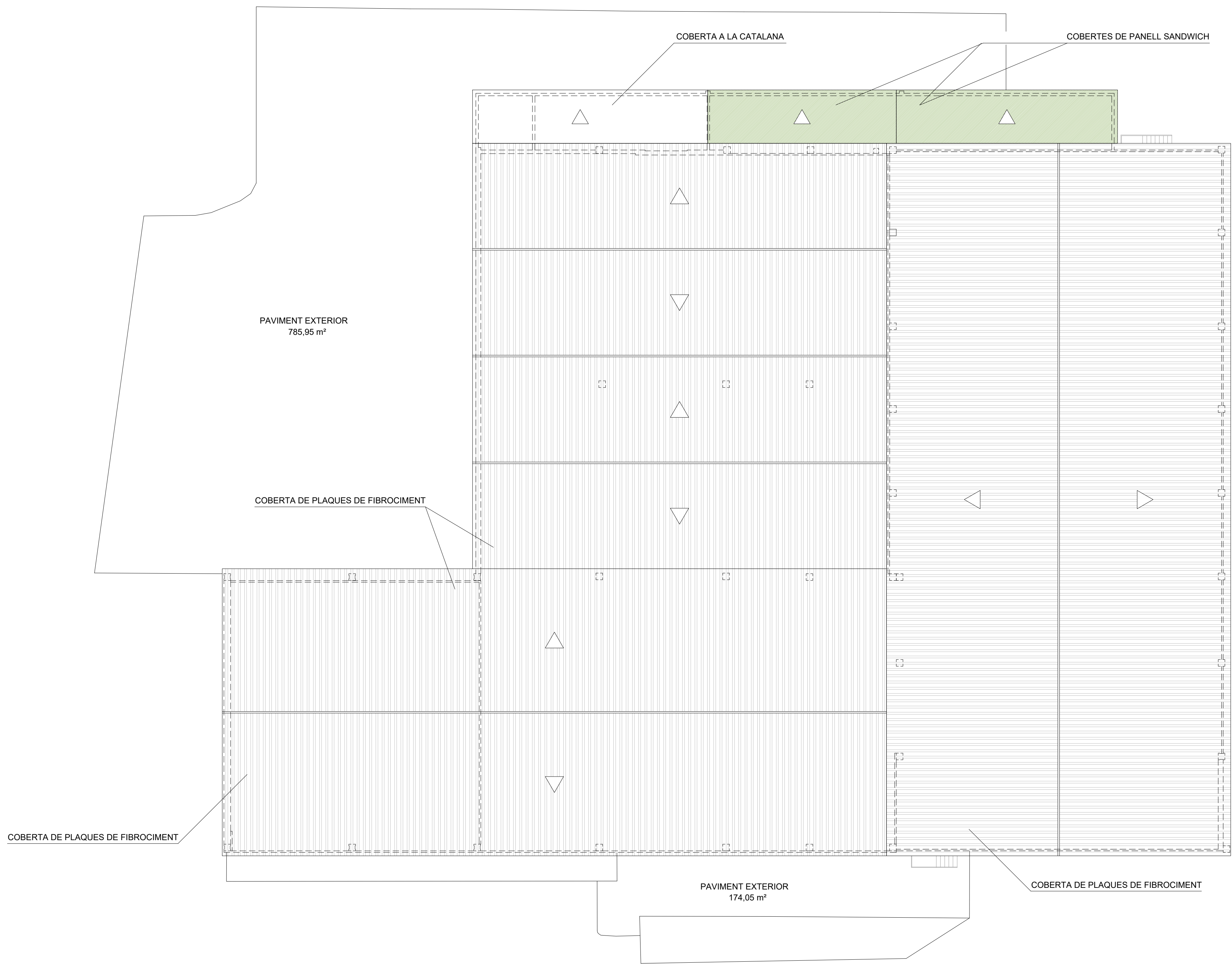
ESTAT ACTUAL
PLANTA ALTELLS

Escala

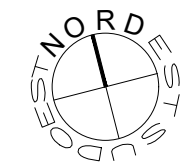
DIN A1 : 1 / 100
DIN A3 : 1 / 200

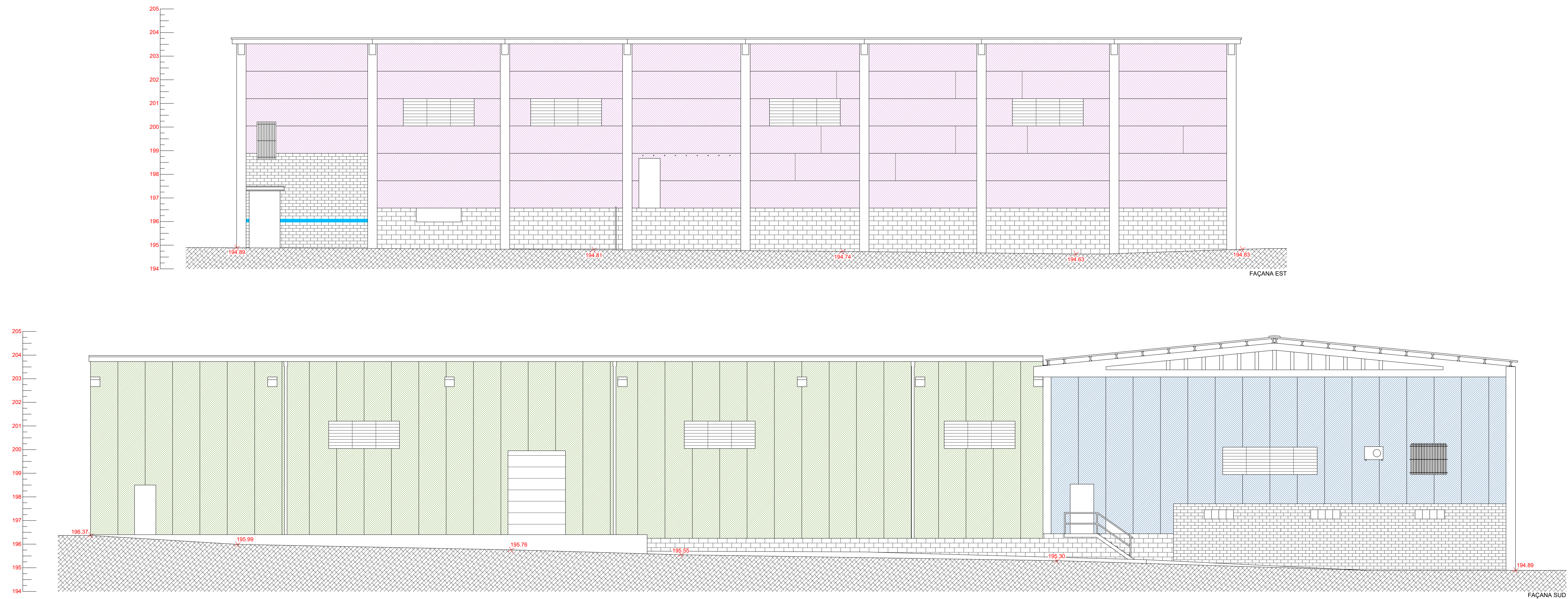
Plànol núm.

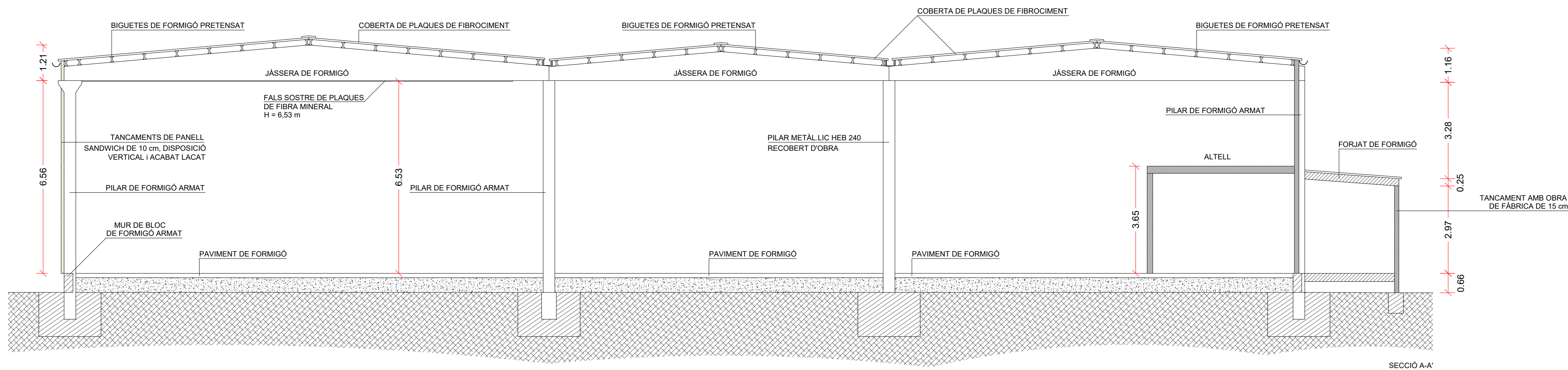
5



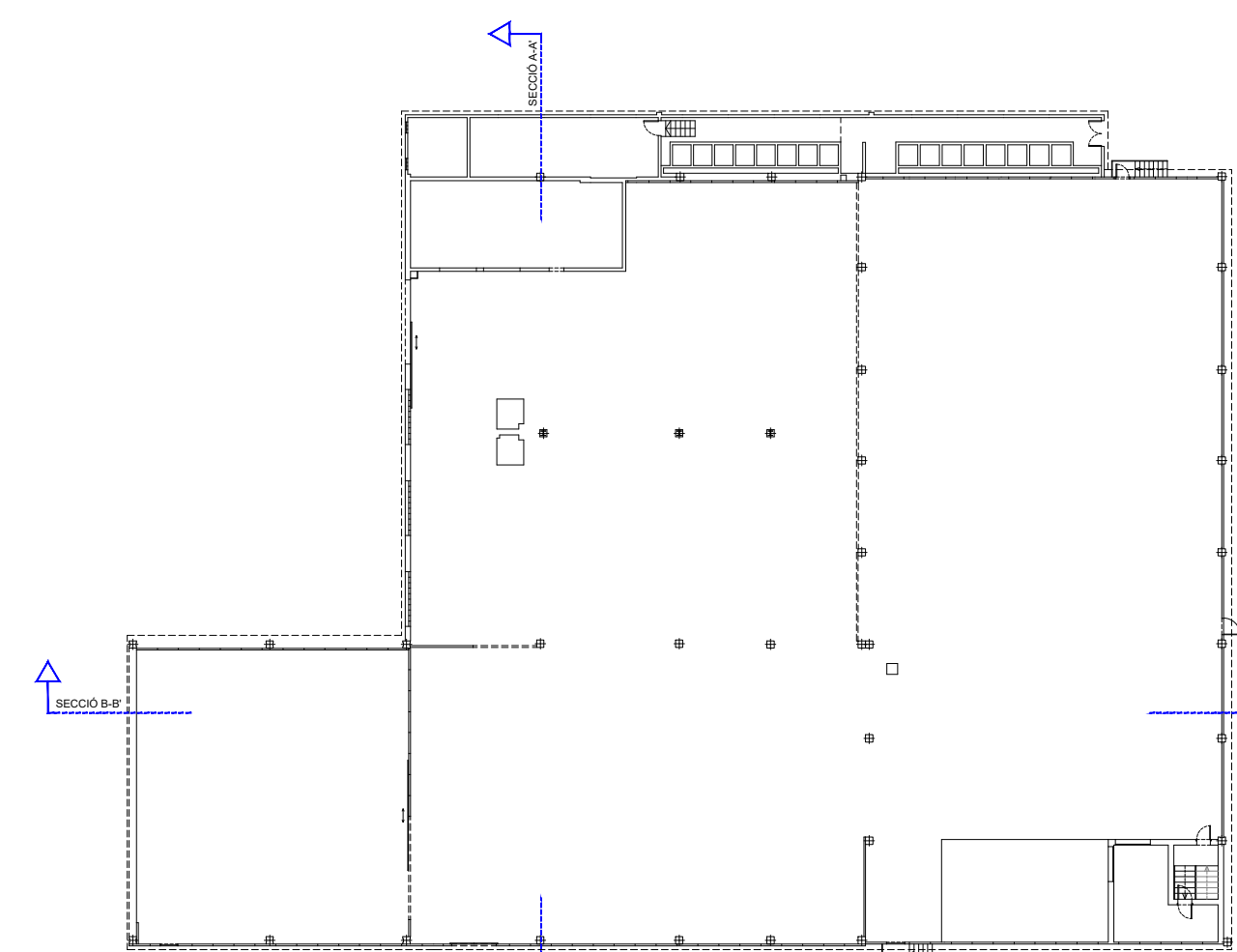
TOTAL COBERTES DE FIBROCIMENT	2198,30 m²
TOTAL PAVIMENTS A ENDERROCAR	960 m²



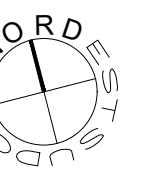




SECCIÓ A-A'



SECCIÓ B-B'



ESQUEMA DE SECCIONS

PROMOTOR



AJUNTAMENT DE CAMÓS

Títol del Projecte

PROJECTE D'ENDERROC D'UNA NAU
INDUSTRIAL AL MUNICIPI DE CAMÓS

ARQUITECTE

EDUARD FUSTÉ BOSCH



Data

JUNY de 2026

Referència

ST - E2066 - CA

Nom del plànol

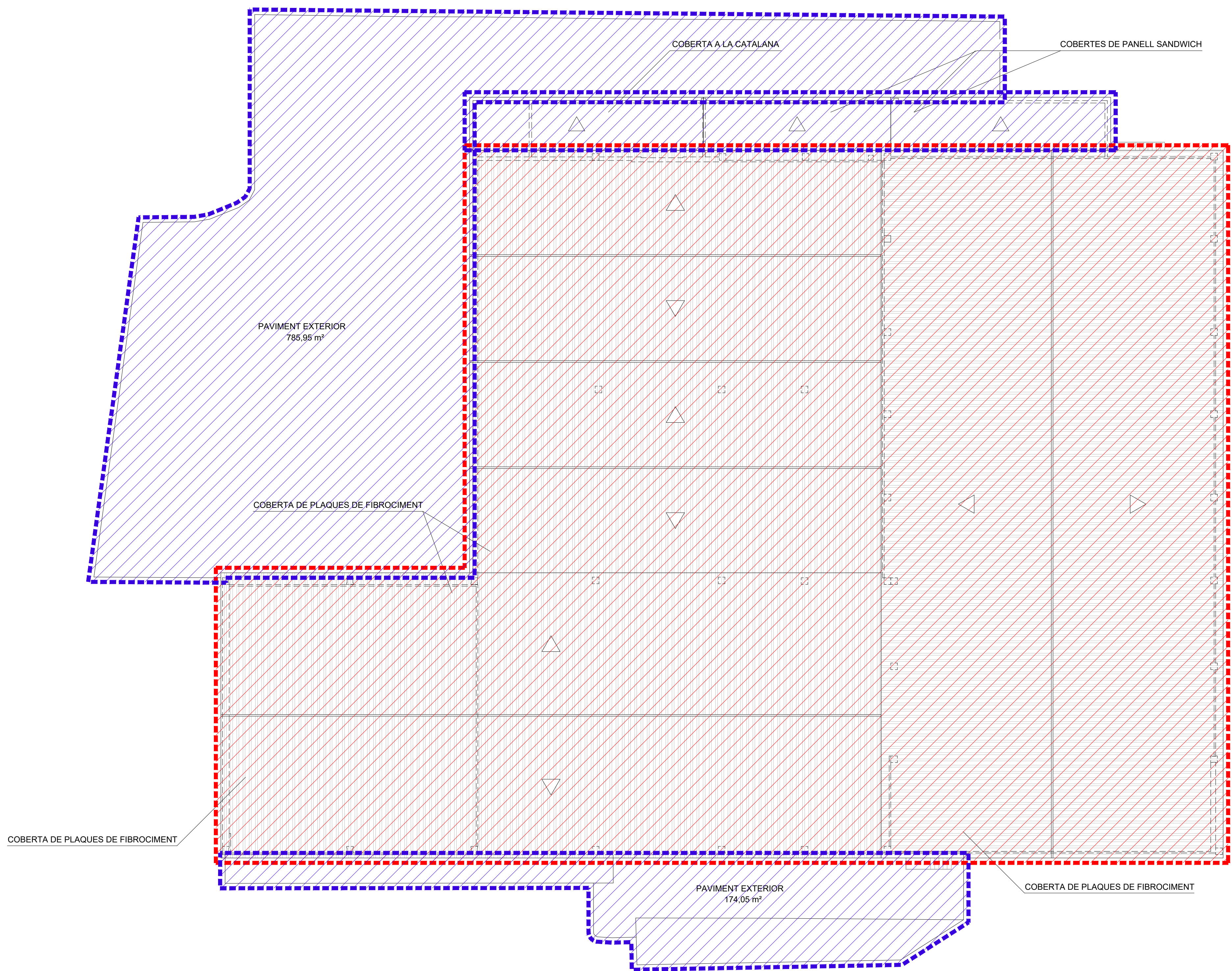
ESTAT ACTUAL
SECCIONS

Escala

DIN A1 : 1 / 100
DIN A3 : 1 / 200

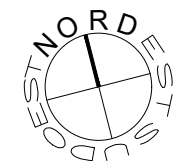
Plànol núm.

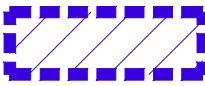
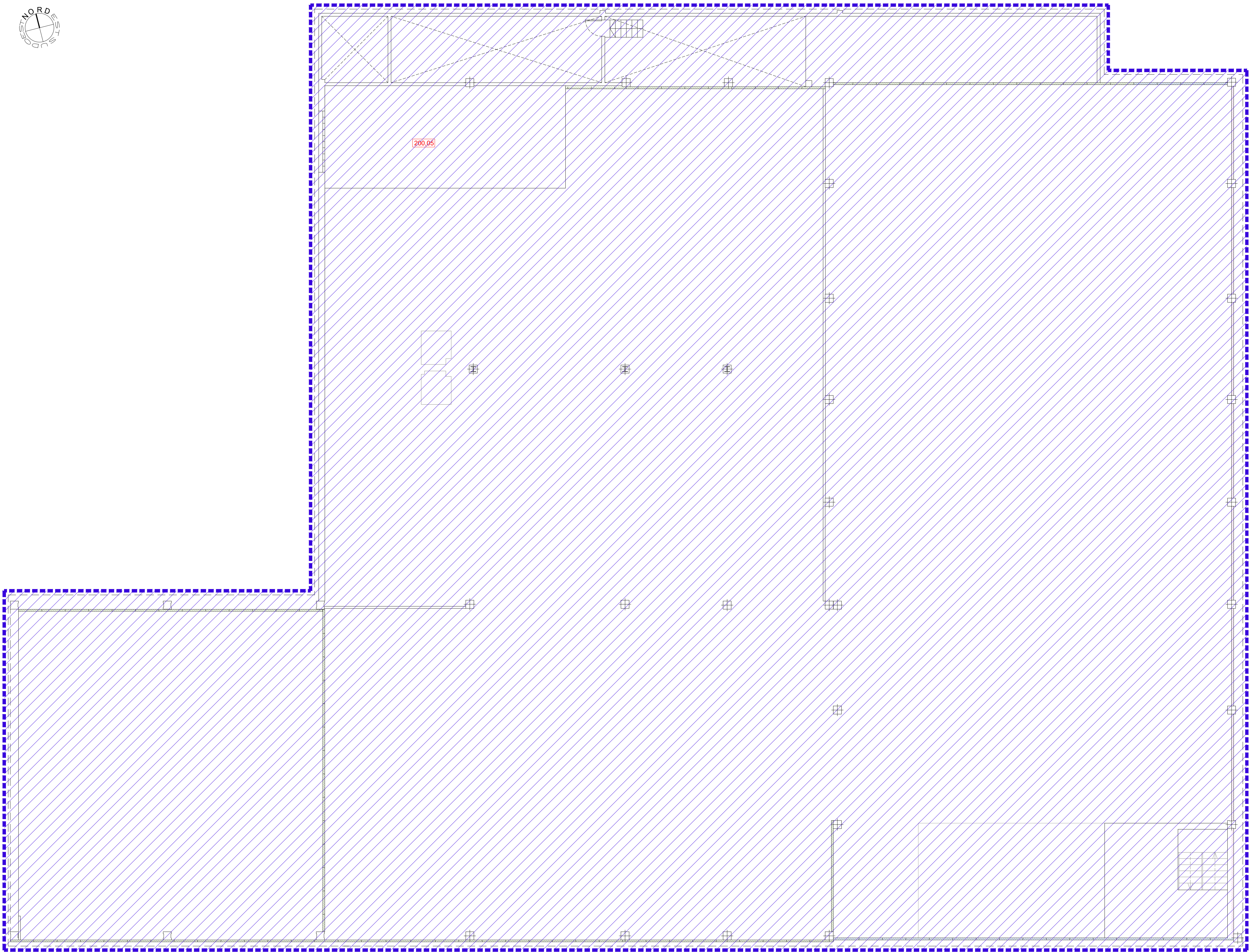
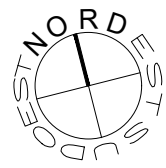
8



- ENDERROCS FASE 1**
- Plaques de fibrociment
- ENDERROCS FASE 2**
- Cobertes de panell sandvitx
 - Coberta a la catalana
 - Estructura de la coberta
 - Paviments exteriors

TOTAL COBERTES DE FIBROCIMENT	2198,30 m²
TOTAL PAVIMENTS A ENDERROCAR	960 m²





ENDERROCS FASE 2

- Panells sandvitx de façana
- Elements d'obra i prefabricats de formigó
- Estructura vertical i horitzontal
- Falsos sostres
- Fusteries
- Elements de serralleria

SUP. CONSTRUÏDA: 113,22 m²

SUPERFÍCIES ÚTILS	
Altell 1	45,43 m²
Altell 2	59,15 m²
Superfície Total	104,58 m²

PROMOTOR



AJUNTAMENT DE CAMÓS

Títol del Projecte

PROJECTE D'ENDERROC D'UNA NAU
INDUSTRIAL AL MUNICIPI DE CAMÓS

ARQUITECTE

EDUARD FUSTÉ BOSCH



Data

JUNY de 2026

Referència

ST - E2066 - CA

Nom del plànol

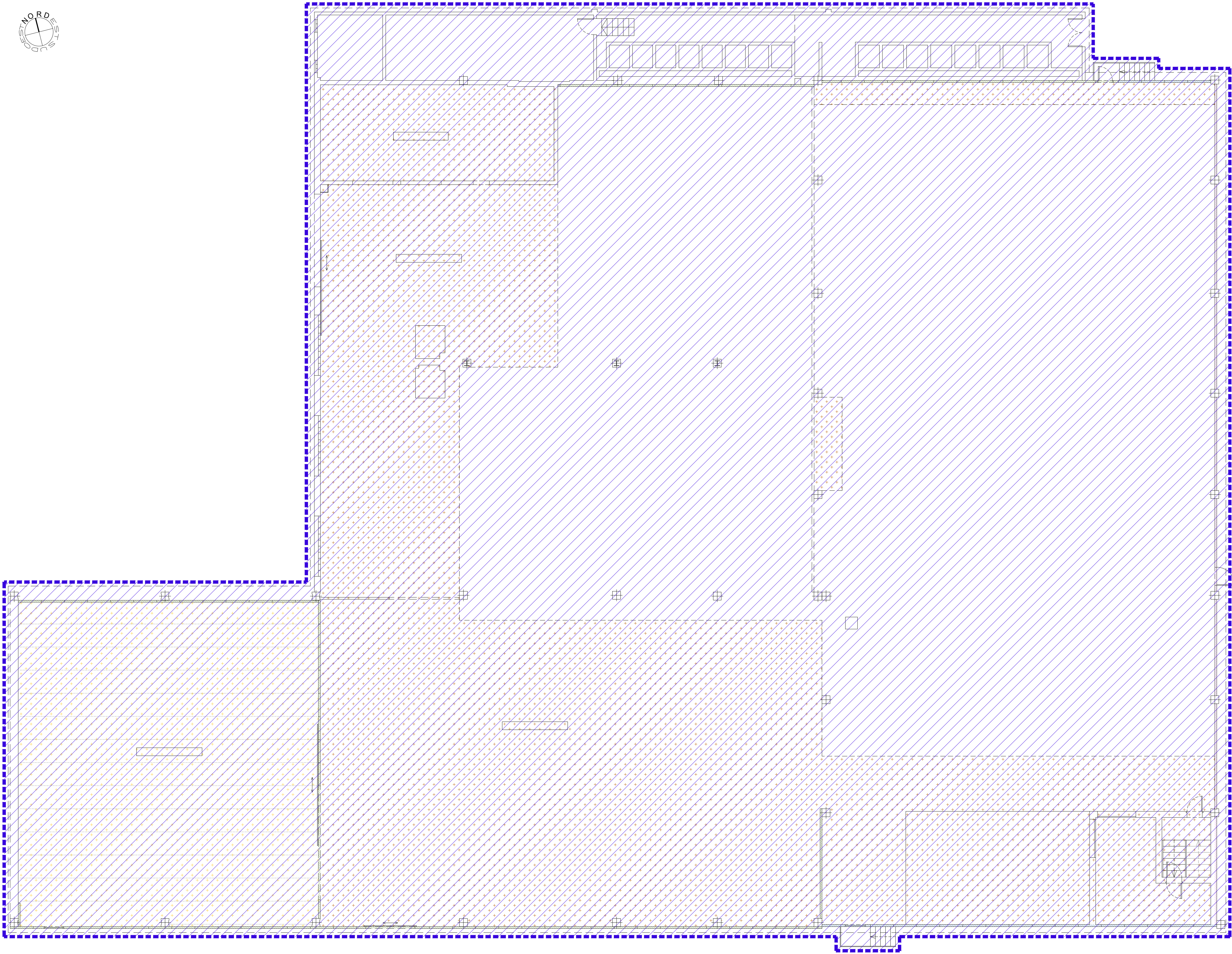
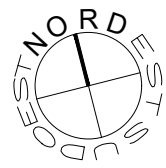
FASES ENDERROC
PLANTA ALTELLS

Escala

DIN A1 : 1 / 100
DIN A3 : 1 / 200

Plànol núm.

10

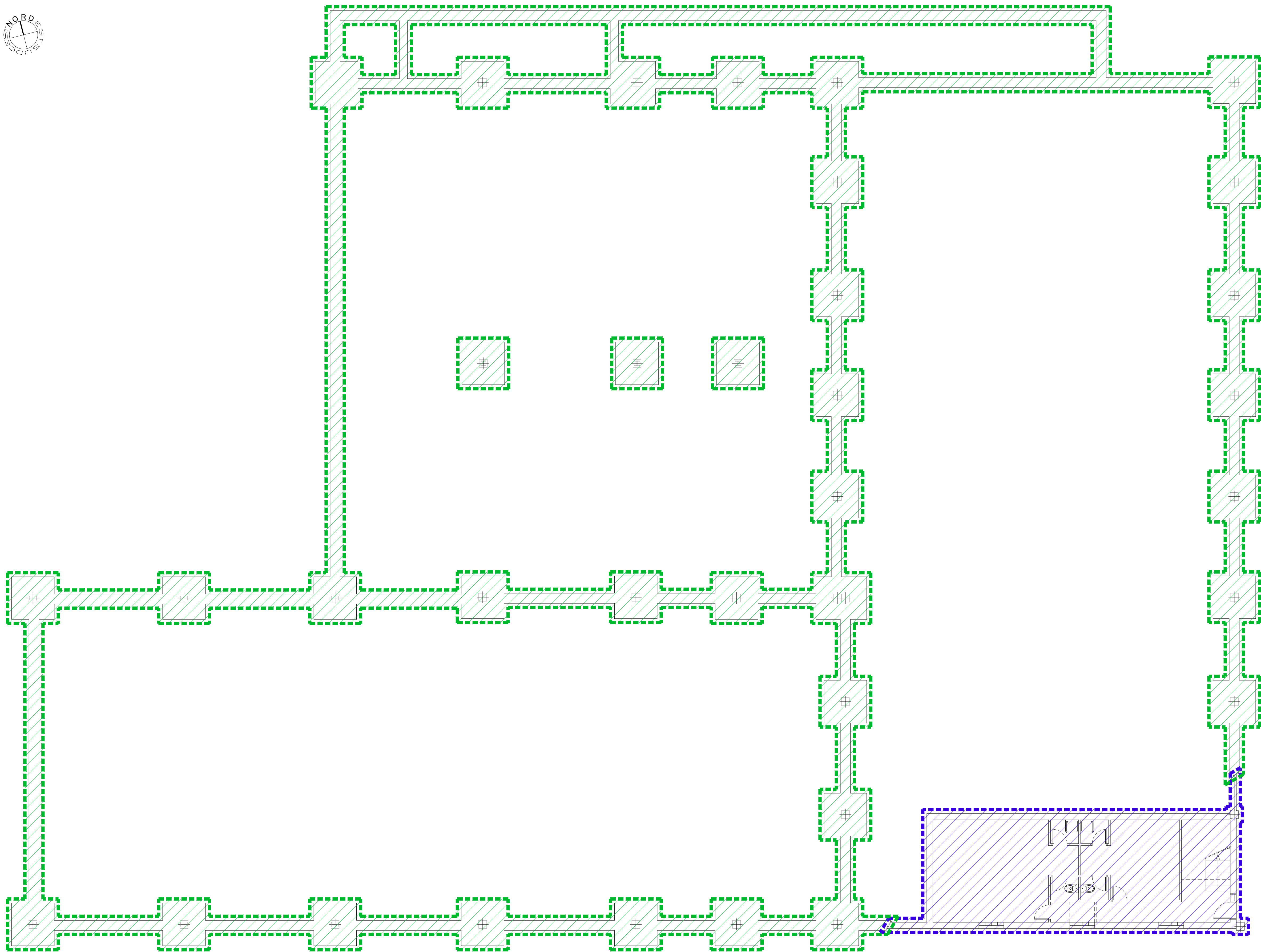
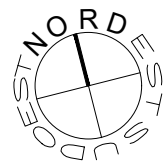


- LLEGENDA:
- FALS SOSTRE DE PLAQUES DE FIBRA MINERAL
H = 6,53 m
 - FALS SOSTRE DE PANELL SANDWICH
H = 6,27 m
 - TANCAMENTS DE PANELL SANDWICH, DISPOSICIÓ VERTICAL I ACABAT LACAT
 - TANCAMENTS DE PANELL SANDWICH, DISPOSICIÓ VERTICAL I ACABAT GALVANITZAT
 - TANCAMENTS DE PANELL SANDWICH, DISPOSICIÓ HORIZONTAL I ACABAT LACAT

- ENDERROCS FASE 2**
- Panells sandvitx
 - Elements d'obra i prefabricats
 - Estructura vertical i horitzontal
 - Falsos sostres
 - Fusteries i serralleria
 - Paviment de solera de formigó
 - Bancades de bloc de formigó

SUP. CONSTRUÏDA: 2260,65 m²

SUPERFÍCIES ÚTILS	
Porxo	245,90 m²
Magatzem A	1705,00 m²
Magatzem B	33,60 m²
Magatzem C	79,85 m²
Magatzem D	55,10 m²
Zona Dipòsit	10,50 m²
Altell	51,30 m²
Despatx	21,50 m²
Escala	7,20 m²
Superfície Total	2209,95 m²



ENDERROCS FASE 2

- Panells sandvitx
- Elements d'obra i prefabricats
- Estructura vertical i horitzontal
- Falsos sostres
- Fusteries i serralleria
- Paviment de solera de formigó
- Bancades de bloc de formigó



ENDERROCS FASE 3

- Fonamentació
- Adequació del terreny

SUP. FONAMENTS: 270,30 m²

SUP. CONSTRUÏDA: 87,55 m²

SUPERFÍCIES ÚTILS	
Vestidors dones	34,75 m²
Vestidors homes	19,10 m²
Pas	18,90 m²
Superfície Total	72,75 m²

PROMOTOR



AJUNTAMENT DE CAMÓS

Títol del Projecte

PROJECTE D'ENDERROC D'UNA NAU
INDUSTRIAL AL MUNICIPI DE CAMÓS

ARQUITECTE

EDUARD FUSTÉ BOSCH



Data

JUNY de 2026

Referència

ST - E2066 - CA

Nom del plànol

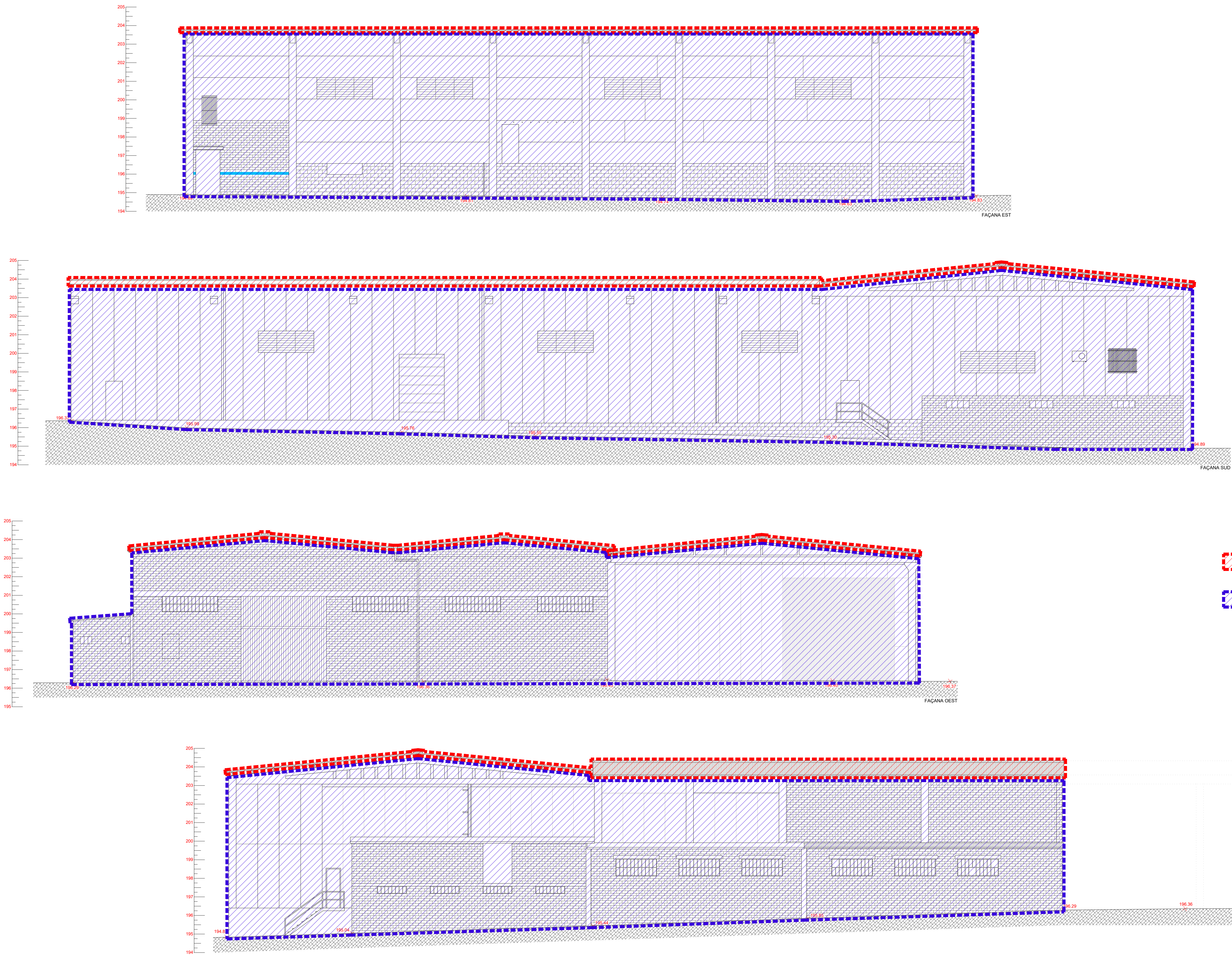
FASES ENDERROC
PLANTA SOTERRANI I FONAMENTACIÓ

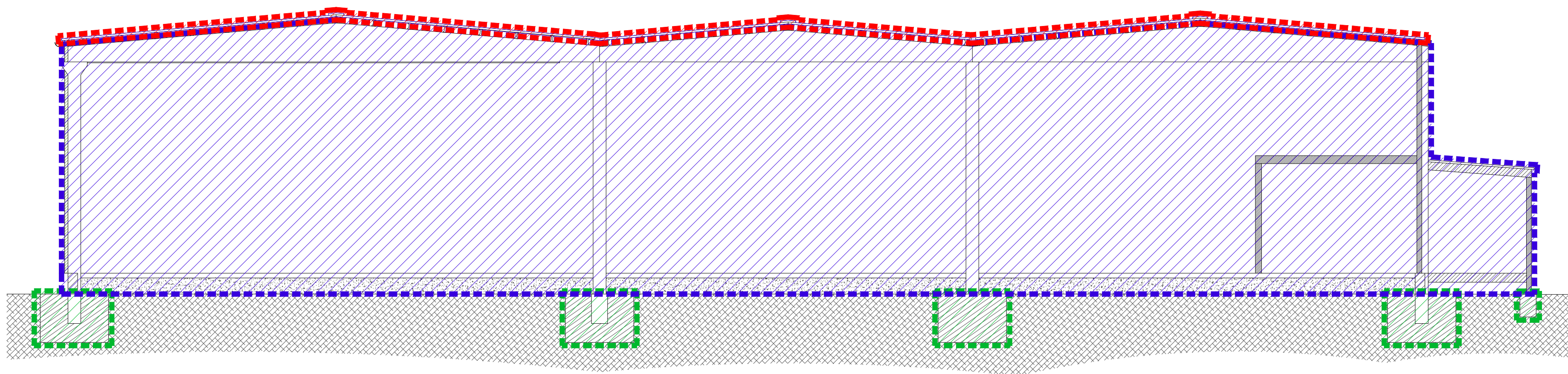
Escala

DIN A1 : 1 / 100
DIN A3 : 1 / 200

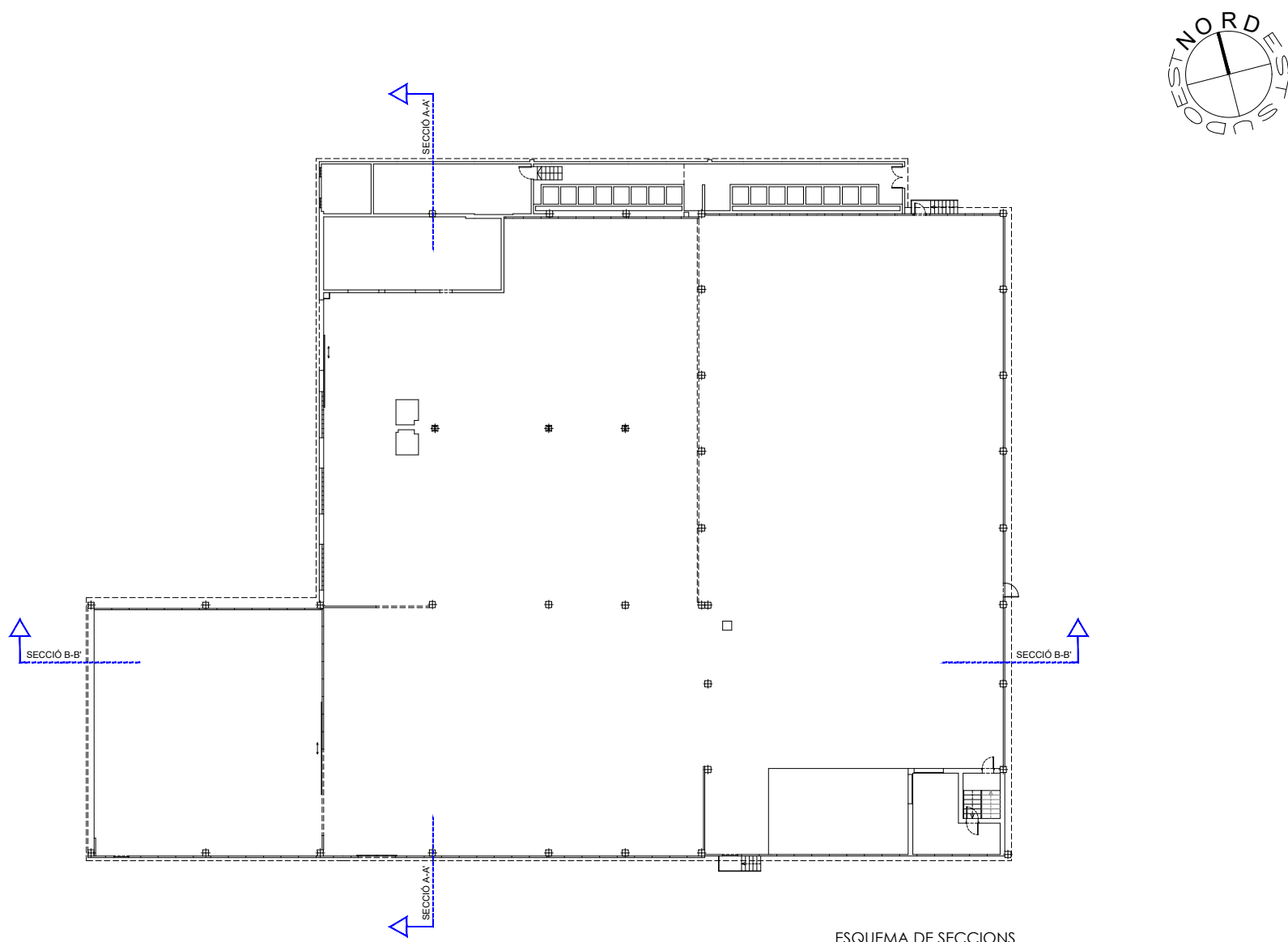
Plànol núm.

12

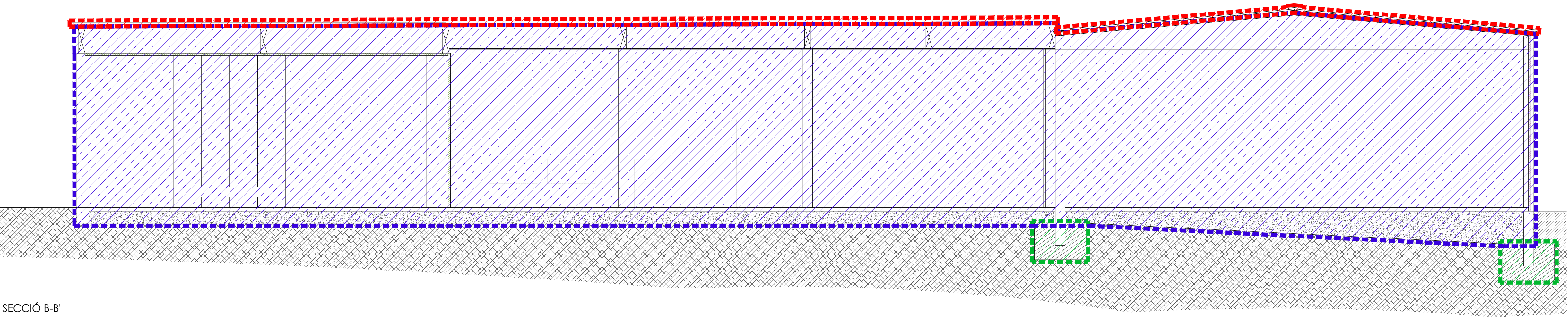




SECCIÓ A-A'



ESQUEMA DE SECCIONS



SECCIÓ B-B'

- ENDERROCS FASE 1**
- Plaques de fibrociment
- ENDERROCS FASE 2**
- Coberta a la catalana
- Panells sandvitx façana i coberta
- Elements d'obra i prefabricats
- Estructura vertical i horitzontal
- Falsos sostres
- Fusteries i serralleria
- Paviment de solera de formigó
- Paviments exteriors
- Bancades de bloc de formigó
- ENDERROCS FASE 3**
- Fonamentació
- Adequació del terreny

3. PLEC DE CONDICIONS

PLEC DE CONDICIONS

1. DISPOSICIONS GENERALS

1.1 - OBJECTE D'AQUEST PLEC

El present Plec de Condicions Generals de l'Edificació té per objecte la definició de les condicions que hauran de regir a l'execució de les obres objecte d'aquest Projecte, que són definides en els Plànols així com a l'estat d'amidaments i a la Memòria.

En cas d'incompatibilitat entre els documents, es donarà prioritat a allò que hi ha en els Plànols, i en qualsevol cas a allò que permeti la més correcta execució de les obres.

1.2 - DISPOSICIONS QUE ES COMPLIRAN

De caràcter general, que junt amb aquest Plec es considera vigent i d'aplicació:

- Plec de Clàusules Administratives Generals per a la Contractació d'Obres Públiques.

De caràcter particular que complementen aquest Plec:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Codi tècnic de l'edificació.
- Normes bàsiques de l'edificació.
- Normes UNE
- Normes NTE
- La normativa vigent detallada en l'apartat "Normativa d'obligat Compliment" d'aquest projecte.
- Plec de condicions Tècniques Particulars adjunt.

També serà de compliment obligatori la normativa especificada com a tal en cada material i unitat d'obra inclosa en els articles següents.

1.3 - INICI DE LES OBRES

Una vegada adjudicades les obres es procedirà al seu replanteig. D'aquest acte s'aixecarà la corresponent Acta la qual reflectirà la seva conformitat o disconformitat respecte als documents contractuals del projecte, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra.

L'adjudicatari haurà de sotmetre a l'aprovació de l'Administració un programa de treball, abans del començament de les obres, en el qual s'especificaran terminis parcials per diferents unitats d'obra, compatibles amb el termini total d'execució. Una vegada aprovat per l'Administració el mencionat programa, l'adjudicatari estarà obligat a complir dits terminis.

2.- CONDICIONS FACULTATIVES

2.1.- L'ARQUITECTE DIRECTOR:

- Comprovar l'adequació dels fonaments projectats a les característiques dels sòl.
- Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscriuint-la juntament amb el constructor
- Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics, que en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar al promotor en l'acte de la recepció.
- Preparar la documentació final de l'obra i expedir el certificat de final d'obra.

2.2.- L'APARELLADOR O ARQUITECTE TÈCNIC:

- Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de la bona construcció.
- Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons estableixi el programa de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa aplicable.
- Fer les medicions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.

2.3.- EL CONSTRUCTOR:

- Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars d'obra.
- Elaborar el pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi

- o estudi bàsic en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.
- Subscriure amb l'arquitecte l'acte de replanteig de l'obra
- Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui a l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- Assegurar la idoneïtat de tots els materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de la direcció facultativa, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- Custodiar el llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vistiplau a les anotacions que s'hi practiquin.
- Facilitar a la direcció facultativa, amb temps suficient, els materials necessaris per a l'acompliment de la seva comesa.
- Preparar les certificacions parcials i la proposta de liquidació final.
- Subscriure amb el promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

3.- OBLIGACIONS I DRETS GENERALS DEL CONSTRUCTOR O CONTRACTISTA

3.1 - PRECAUCIONS DURANT LES OBRES

El contractista està obligat a instal·lar els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació de la zona que ocupin els treballs i els punts de possible perill a causa del seu procés, tant en dita zona com en els seus termes o immediacions.

Aquesta senyalització haurà de mantenir-se en perfecte estat de conservació mentre duri la seva funció.

Durant les diverses etapes de la construcció, les obres es mantindran en tot moment en perfectes condicions de drenatge, i es conservaran les cunetes i altres desguassos necessaris.

3.2 - OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

El Contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat i higiene en el treball.

Els accidents o danys que es produeixin, imputables a l'obra, a la seva senyalització, o a l'incompliment de les disposicions vigents anteriors, seran responsabilitat del Contractista, sense que la prèvia autorització per l'Administració de la senyalització i mesures adoptades, excusi a l'adjudicatari de dita responsabilitat.

El Contractista està obligat a mantenir provisionalment durant l'execució de l'obra i a respondre a la seva finalització totes les servituds afectades.

Són de compte del Contractista els treballs necessaris pel manteniment i reposició de tals servituds.

Haurà d'obtenir tots els permisos i llicències necessaris per l'execució de les obres, per la qual cosa l'Administració facilitarà les autoritzacions i llicències de la seva competència i li facilitarà el seu suport en els altres casos

Haurà de reparar a càrrec seu els serveis públics o privats danyats, indemnitzant a la persona o propietat que en resulti perjudicada.

D'aquesta manera, la localització i despeses d'utilització de préstecs i abocadors són a càrrec de l'adjudicatari.

El Contractista estarà obligat també al compliment de totes les disposicions vigents en matèria d'ordenació i defensa de la indústria nacional.

3.3.- TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESSAMENT

És obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents del Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, hi disposi l'arquitecte dins els límits de les possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

4.- PRESCRIPCIONS GENERALS RELATIVES ALS TREBALLS, ALS MATERIALS I MTIJANS AUXILIARS

4.1 - PROVES I ASSAIGS

La direcció d'obra realitzarà per sí o ordenarà realitzar quantes proves i assaig dels materials, mecanismes, instal·lacions, aparells i obra executada, estimi necessaris per la comprovació de les condicions que hagin de complir.

Les despeses que s'origini seran a compte del Contractista fins un import màxim de 1,1% del pressupost de l'obra.

4.2.- CAMINS I ACCESSOS

El constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o vallat. La direcció facultativa podrà exigir la seva modificació o millora

4.3.- ORDRE DELS TREBALLS

En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies de l'ordre tècnic, la direcció facultativa estimi convenient variar.

4.4.- PRÓRROGA PER CAUSA DE FORÇA MAJOR

Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per a l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'arquitecte. Per això el constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que l'esmentada causa sol·licita.

El contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obra estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la direcció facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

4.5.-CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Tots els treballs s'executaran amb estricte subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció facultativa i per escrit entreguin al Constructor, dins de les limitacions establertes en el punt 3.3.

Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

4.6.-NETEJA DE LES OBRES

És obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

4.7.-OBRES SENSE PRESCRIPCIONS

En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest plec ni en la documentació restant del projecte, el constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que li dicti la direcció facultativa de les obres i en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

5.- CONDICIONS ECONÒMIQUES

Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per a la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

El promotor i els contractista poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament. Segons la normativa vigent.

6.- RECEPCIÓ DE LES OBRES

6.1 - RECEPCIÓ PROVISIONAL DE LES OBRES

Una vegada finalitzades les obres es procedirà, prèvia la seva comprovació, a la Recepció Provisional, l'acte de la qual s'estendrà la corresponent Acta.

6.2 - TERMINI DE GARANTIA I CONSERVACIÓ DE LES OBRES

El termini de garantia de les obres serà d'un any comptat a partir de la Recepció Provisional.

Aquest termini serà extensiu a totes les obres executades per la realització d'aquest projecte.

Durant el termini de garantia l'adjudicatari està obligat a la conservació de l'obra i haurà de realitzar els treballs necessaris per mantenir totes les obres en perfecte estat de conservació.

6.3 - RECEPCIÓ DEFINITIVA DE LES OBRES

Transcorregut el termini de garantia es procedirà a la Recepció Definitiva de les obres, sempre que aquestes es trobin en les degudes condicions. Si existissin errors imputables al Contractista es donaran les instruccions necessàries per la seva reparació, i s'assenyalarà un nou i últim termini pel degut compliment de les seves obligacions, transcorregut el qual es tornarà a examinar l'obra a fi de procedir a la seva Recepció Definitiva.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

P PARTIDES D'OBRA I CONJUNTS

P1 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ, PROTECCIONS INDIVIDUALS I COL·LECTIVES I MESURES PREVENTIVES

P12 IMPLANTACIONS D'OBRA

P12Z- AMORTITZACIÓ DIÀRIA DE BASTIDA TUBULAR MUNTADA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P12Z-ZSIS.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Muntatge i desmuntatge dels elements que formen la bastida o el pont penjant, i lloguer dels mateixos el temps que estiguin muntats.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Lloguer de bastida o pont penjant:

Revisió periòdica per garantir la seva estabilitat i les condicions de seguretat

CONDICIONS GENERALS:

La bastida muntada ha de ser estable per a les càrregues de treball i de vent, calculades d'acord amb la norma UNE 76-502-90.

Els punts on es recolzin els peus han de resistir les càrregues previstes a la DT de la bastida. Han de ser horitzontals.

La bastida ha d'estar muntada d'acord amb la documentació i les especificacions de la casa subministradora.

Han d'estar fets tots els arriostaments horitzontals, en llocs que puguin resistir les empentes horitzontals previstes al càlcul sense deformacions ni danys.

Les plataformes de treball han de tenir una amplada mínima de 60 cm si no s'ha de dipositar material i de 80 cm en altre cas. L'amplada mínima de pas en un punt es de 50 cm.

Les plataformes de treball han d'estar protegides amb una barana formada per un tub superior a 1000 mm d'alçada, un tub intermedi a 520 mm d'alçada i un sòcol de 150 mm d'alçada a tocar de la plataforma.

A la banda de la plataforma de treball que estigui en contacte amb el parament vertical, si la separació es igual o inferior a 30 cm, pot no estar col·locada la barana.

Han d'estar col·locats tots els elements de protecció de caiguda de materials previstos a la DT, per tal de garantir la seguretat a la zona d'influència de la bastida.

Les plataformes de treball han de ser accessibles per un sistema d'escales fixes, interior o exterior, que compleixin les condicions de seguretat fixades pel RD 486/1997 "Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo"

Si la bastida ha d'estar coberta amb veles, cal que la trama d'aquestes (proporció de forats) correspongui amb els supòsits de càlcul.

La bastida i els desviaments de trànsit, de vianants o de vehicles, han d'estar degudament senyalitzats i protegits.

Distàncies entre la bastida i línies elèctriques amb cables nus:

Línies amb tensió $\Rightarrow$ 66.000 V: $\Rightarrow$ 5 m

Línies amb tensió $<$ 66.000 V: $\Rightarrow$ 3 m

Amb la periodicitat que indiqui la casa subministradora de la bastida, i especialment després de pluges, neu o vent, cal revisar les condicions d'unió dels elements de la bastida.

Si hi ha neu a les plataformes de treball, s'ha de treure. En cas de glaçades, cal garantir que no hi hagin superfícies lliscants a les plataformes de treball.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Abans de començar el muntatge de la bastida cal comprovar la base de recolzament, l'existència de serveis, especialment línies elèctriques que puguin interferir, etc.

No s'han de fer feines de muntatge o desmuntatge amb pluja, vent o neu.

Les feines de muntatge i desmuntatge les han de fer personal especialitzat.

S'ha de treballar per trams horitzontal, de manera que no resti més d'un tram de bastida sense arriostar.

No s'ha d'utilitzar la bastida fins que estigui completament muntada, amb tots els arriostaments, fixacions i proteccions col·locats.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

BASTIDA TUBULAR:

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

UNE 76502:1990 Andamios de servicios y de trabajo, con elementos prefabricados. Materiales, medidas, cargas de proyecto y requisitos de seguridad.

UNE 76503:1991 Uniones, espigas ajustables y placas de asiento para andamios de trabajo y puntales de entibación de tubos de acero. Requisitos. Ensayos.

UNE-EN 39:2001 Tubos de acero libres para andamiajes y acoplamientos. Condiciones técnicas de suministro.

P1 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ, PROTECCIONS INDIVIDUALS I COL·LECTIVES I MESURES PREVENTIVES

P1R DESINFECCIONS, DESRATITZACIONS, ELIMINACIÓ DE PLANTES I MALES HERBES

P1RX- ELIMINACIÓ DE PLANTES I HERBES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P1RX-NETX.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Aplicació de productes per a control de plagues, d'animals o insectes, eliminació de plantes i herbes i arrencada d'arbres.

S'han considerat les operacions següents:

- Arrencada d'arbre existent, de qualsevol tipus, càrrega i transport a l'abocador, cànon d'abocament i manteniment de l'abocador.
- Esbrossada de plantes i males herbes, en interiors i exteriors, amb mitjans manuals, per a una alçària de brossa de 150 cm, com a màxim i càrrega sobre camió o contenidor.
- Neteja de plantes i herbes de parament vertical o superfície pavimentada, aplicació de tractament herbicida i càrrega sobre camió o contenidor.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Aplicació de raticida, d'insecticida o neteja de plantes i herbes amb herbicida:

- Preparació del producte per a la seva aplicació
- Aplicació del producte sobre les superfícies a tractar
- Recollida de la brossa generada i càrrega sobre camió o contenidor

Arrencada d'arbres:

- Preparació de la zona de treball, amb protecció i senyalització dels espais afectats
- Tala de les branques fins a deixar net el tronc
- Tala del tronc, a ran de soca
- Arrencada de la soca
- Recollida de la brossa generada i càrrega sobre camió o contenidor

Esbrossada de plantes i males herbes amb mitjans manuals:

- Preparació de la zona de treball, amb protecció i senyalització dels espais afectats
- Arrencada de les plantes i herbes
- Recollida de la brossa generada i càrrega sobre camió o contenidor

ARRENCADA D'ARBRES:

No hi han d'haver restes de branques, fulles, tronc o soca. El forat de la soca ha d'estar ple de terra.

APLICACIÓ DE RATICIDA, D'INSECTICIDA O NETEJA DE PLANTES I HERBES AMB HERBICIDA:

S'ha d'aplicar complint rigorosament les especificacions descrites a l'etiqueta dels envasos del producte i en especial fent atenció als següents aspectes:

- Toxicitat del producte i mesures de precaució
- Cultius autoritzats
- Termini de seguretat
- Dosi d'aplicació
- Problemes de toxicitat
- Possibilitat de barreges
- Composició del producte
- Data de caducitat

Els tractaments herbicides s'han d'aplicar amb ruixadors a la distància adequada fins a humitejar tota la planta (tiges, gemes i la cara i revers de les fulles).

Els tractaments insecticides a l'interior de l'edifici, cal fer-los garantint que no tindran accés les persones durant el període de seguretat indicat pel fabricant.

Les bosses amb el producte raticida han no han d'estar en llocs a l'abast del públic. Si és necessari tractar espais amb accés de públic cal col·locar el producte dins de recipients protectors especials.

La dosificació s'ha de fer amb precisió, sense excedir-se de les quantitats indicades pel fabricant.

En finalitzar els tractaments, s'ha d'eliminar i recollir la brossa generada, (animals morts, herbes seques, etc.)

ESBROSSADA DE PLANTES I MALES HERBES AMB MITJANS MANUAIS:

La zona tractada ha d'estar neta de plantes, herbes i brossa.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

APLICACIÓ DE RATICIDA, D'INSECTICIDA O NETEJA DE PLANTES I HERBES AMB HERBICIDA:

S'ha d'evitar que aquest producte entri en contacte amb la pell, els ulls o les vies respiratòries. S'ha d'anar protegit amb guants i, si l'aplicació és per sobre del cap, amb careta.

S'ha d'utilitzar sempre que sigui possible, productes de categoria poc tòxica i seguint les indicacions de les Estacions d'Avisos Agrícoles.

S'ha de llegir amb atenció les indicacions d'ús que figuren a les etiquetes dels envasos.

L'obertura d'envasos i la manipulació dels productes, cal fer-les a l'aire lliure o en locals molt ventilats.

S'ha d'utilitzar roba especial i els estris utilitzar-los únicament per aquest ús.

En casos d'intoxicació és molt important acudir al metge i facilitar-li un envàs del producte amb etiqueta.

S'ha d'aplicar a primera hora del matí o al final de la tarda. El producte no s'ha d'aplicar a ple sol o amb vent.

No s'ha d'aplicar el tractament sobre arbusts, arbres fruiters i plantes quan estiguin en època de floració.

En època de floració no s'han d'utilitzar productes perillosos per a les abelles.

Si el producte és d'aplicació sobre la planta actuant per contacte caldrà mullar bé i uniformement tota la superfície foliar.

Si el producte és d'aplicació sobre la planta actuant per traslocació, com els hormonal, caldrà complir la normativa específica i tenir en compte que per ser efectius necessiten que la planta estigui en creixement actiu i la temperatura ambient no sigui baixa.

Si el pesticida és d'aplicació sobre el sòl s'ha de tenir en compte la composició i la humitat del sòl.

ARRENCADA D'ARBRES O ESBROSSADA DE PLANTES I MALES HERBES, AMB MITJANS MANUAIS:

Cal senyalitzar els arbres i plantes que cal conservar, dins de la zona de treball.

No s'han de malmetre les estructures o construccions existents.

En tallar les branques i el tronc de l'arbre, cal verificar que no hi cap línia elèctrica o de comunicacions que pugui ser afectada.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

ARRENCADA D'ARBRES:

Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

APLICACIÓ DE RATICIDA, D'INSECTICIDA O NETEJA DE PLANTES I HERBES AMB HERBICIDA O MITJANS MANUALS:

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

NORMATIVA GENERAL:

Orden de 9 de diciembre de 1975 por la que se reglamenta el uso de los productos fitosanitarios para prevenir daños a la fauna silvestre.

Real Decreto 3349/1983, de 30 de noviembre, por el que se aprueba la Reglamentación técnico-sanitaria para la Fabricación, comercialización y utilización de Plaguicidas.

Real Decreto 971/2014, de 21 de noviembre, por el que se regula el procedimiento de evaluación de productos fitosanitarios.

CONTROL DE PLAGUES:

DECRETO sobre fabricación y comercio de insecticidas anticriptogamicidas y material de aplicación.

Real Decreto 2163/1994, de 4 de noviembre, por el que se implanta el sistema armonizado comunitario de autorización para comercializar y utilizar productos fitosanitarios.

Real Decreto 3349/1983, de 30 de noviembre, por el que se aprueba la Reglamentación técnico-sanitaria para la Fabricación, comercialización y utilización de Plaguicidas.

Real Decreto 162/1991, de 8 de febrero por el que se modifica la reglamentación técnico sanitaria para la fabricación, comercialización y utilización de los plaguicidas.

Real Decreto 280/1994, de 18 de febrero, por el que se establece los Límites máximos de residuos de plaguicidas y su control en determinados productos de origen vegetal.

Resolució de 15 de maig de 1984, sobre regulació de l'ús de plaguicides per prevenir danys a animals de pastura.

Ordre de 25 d'abril de 1985, per la qual es regula la utilització de plaguicides tòxics per a les abelles.

CONTROL DE MALES HERBES:

Real Decreto 2163/1994, de 4 de noviembre, por el que se implanta el sistema armonizado comunitario de autorización para comercializar y utilizar productos fitosanitarios.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P211 DESMUNTATGES O ENDERROCS D'EDIFICACIONS

P2110- ENDERROC D'EDIFICACIÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P2110-INDX.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Demolició d'edificacions amb estructura d'obra de fàbrica, de perfils d'acer o d'estructura de formigó armat, amb càrrega mecànica i manual de runa sobre camió.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Demolició per fases de l'edifici, amb els estintolaments provisionals que calguin
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre camió o contenidor

CONDICIONS GENERALS:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

El contractista ha d'elaborar un programa de treball que ha de ser aprovat per la DF abans d'iniciar els treballs, on s'ha d'especificar, com a mínim:

- Mètode d'enderroc i fases
- Estabilitat de les construccions en cada fase, apuntalaments necessaris
- Estabilitat i protecció de les construccions i elements de l'entorn i els que s'han de conservar
- Manteniment i substitució provisional dels serveis afectats pels treballs
- Mitjans d'evacuació i especificació de les zones d'abocament dels productes d'enderroc
- Cronograma dels treballs
- Pautes de control i mesures de seguretat i salut

S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.

Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense

afectar la seva estabilitat.

Les parts que estiguin en contacte amb elements que no s'hagin de demolir, s'han d'enderrocar abans element a element, deixant aïllat el troç que ha de demolir la màquina.

Els plans inclinats que puguin lliscar damunt la màquina, han d'enderrocar-se abans.

No s'ha d'empènyer contra elements sense demolir, d'acer o de formigó armat.

S'ha d'empènyer en el quart superior de l'alçària dels elements verticals.

No s'admet l'enderroc per empenya en edificacions d'alçària superior a 3,5 m.

L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues.

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.

L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.

Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.

No s'han de deixar elements en voladriu sense apuntalar.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

En cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de les feines, l'empresa encarregada d'executar-les haurà d'establir un pla de treball que ha de ser aprovat per l'autoritat de treball.

Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició.

En els treballs amb risc d'amiant s'han de prendre les mesures de protecció individuals i col·lectives establertes al Real Decret 396/2006.

Per tal de garantir un nivell baix d'emissions de fibres d'amiant respirables, s'han d'utilitzar eines de tall lent i eines amb aspiradors de pols d'acord amb l'establert a l'UNE 88411.

Les zones de treball on existeixi risc d'exposició a l'amiant han d'estar clarament delimitades i senyalitzades.

Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats que impedeixin l'emissió de fibres d'amiant a l'ambient.

Aquests recipients han d'anar senyalitzats amb etiquetes d'avertència de perill.

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.

m3 de volum aparent, realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils trets abans de començar l'enderroc i els trets al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.

En aquest criteri d'amidament no es consideren inclosos els fonaments de l'edifici ni els elements soterrats, ni les soleres, ja que són elements que s'enderroquen durant l'execució de l'obra nova, ni cap tipus de gestió ni transport de residus, així com tampoc cap tipus d'enderroc d'elements especials o amb residus especials.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).

* Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones (PG-3).

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo. por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.

* UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P214 DESMUNTATGES O ENDERROCS D'ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P214I-AKZM,P214K-FIBX,P214T-CRSW,P214T-SNDW,P2146-DJ2J,P214P-115XX.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Demolició d'elements de vialitat, arrencada de paviments o soleres o desmuntatge de paviments.

S'han considerat els elements següents:

- Vorada col·locada sobre terra o formigó
- Rigola de formigó o de panots col·locats sobre formigó

- Escocell de formigó

- Paviment de formigó, panots, llambordins o mescla bituminosa

En actuacions de reparació, s'han considerat els graus de dificultat següents:

- Grau de dificultat associat a la mobilitat en l'actuació: - Sense dificultat de mobilitat: actuacions en què hi ha una interferència pròpia de l'entorn on es desenvolupen. - Amb dificultat de mobilitat: actuacions en entorns amb dificultat de mobilitat i/o amb el material aplegat lluny de la zona de treball:

- Actuacions amb dificultat d'accessibilitat, per la poca mobilitat de la maquinària, per l'elevada presència de guals particulars i passos de vianants, per la impossibilitat d'ubicar una plataforma de treball lateral, per la impossibilitat d'ocupació de la calçada per fer l'aplec de materials que impliqui fer l'actuació per fases per tal de mantenir el pas de vianants i/o per estar en una zona amb tràfic rodat important - Actuacions en les què els materials estan aplegats lluny de la zona de treball per manca d'espai en la proximitat d'on s'executen les tasques.

- Grau de dificultat associat a l'àmbit de l'actuació en funció de l'amplària de la vorera, calçada o plataforma única

- Grau de dificultat associat a la presència d'elements externs a l'actuació: - Sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà: actuacions sense serveis (canalitzacions d'aigua, semàfors, enllumenat, etc.) ni elements urbans de grans dimensions (marquesines, mòduls d'aparcament de bicicletes, etc.) que interfereixin (o que puguin interferir) en les tasques - Amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà: actuacions amb serveis (canalitzacions d'aigua, semàfors, enllumenat, etc.) o elements urbans de grans dimensions (marquesines, mòduls d'aparcament de bicicletes, etc) que interfereixen en les tasques.

- Grau de dificultat associat a l'abast de l'actuació

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball

- Demolició de l'element amb els mitjans adients

- Trossejament i apilada de la runa

CONDICIONS GENERALS:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

El contractista ha d'elaborar un programa de treball que ha de ser aprovat per la DF abans d'iniciar els treballs, on s'ha d'especificar, com a mínim:

- Mètode d'enderroc i fases

- Estabilitat de les construccions en cada fase, apuntalaments necessaris

- Estabilitat i protecció de les construccions i elements de l'entorn i els que s'han de conservar

- Manteniment i substitució provisional dels serveis afectats pels treballs

- Mitjans d'evacuació i especificació de les zones d'abocament dels productes d'enderroc

- Cronograma dels treballs

- Pautas de control i mesures de seguretat i salut

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

El paviment no ha de tenir conductes d'instal·lació en servei a la part per arrencar, s'han de desmuntar els aparells d'instal·lació i de mobiliari existents, així com qualsevol element que pugui destorbar la feina.

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.

ENDERROC O FRESAT DE PAVIMENT:

m2 de paviment realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).

* Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones (PG-3).

* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno.

Desmontes. Demoliciones.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P214 DESMUNTATGES O ENDERROCS D'ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

P2146- DEMOLICIÓ DE PAVIMENTS I BASES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P2146-DJ2J.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Demolició d'elements de vialitat, arrencada de paviments o soleres o desmuntatge de paviments.

S'han considerat els elements següents:

- Vorada col·locada sobre terra o formigó
- Rigola de formigó o de panots col·locats sobre formigó
- Escocell de formigó
- Paviment de formigó, panots, llambordins o mescla bituminosa

En actuacions de reparació, s'han considerat els graus de dificultat següents:

- Grau de dificultat associat a la mobilitat en l'actuació: - Sense dificultat de mobilitat: actuacions en què hi ha una interferència pròpia de l'entorn on es desenvolupen. - Amb dificultat de mobilitat: actuacions en entorns amb dificultat de mobilitat i/o amb el material aplegat lluny de la zona de treball:
- Actuacions amb dificultat d'accessibilitat, per la poca mobilitat de la maquinària, per l'elevada presència de guals particulars i passos de vianants, per la impossibilitat d'ubicar una plataforma de treball lateral, per la impossibilitat d'ocupació de la calçada per fer l'aplec de materials que impliqui fer l'actuació per fases per tal de mantenir el pas de vianants i/o per estar en una zona amb tràfic rodat important - Actuacions en les què els materials estan aplegats lluny de la zona de treball per manca d'espai en la proximitat d'on s'executen les tasques.
- Grau de dificultat associat a l'àmbit de l'actuació en funció de l'amplària de la vorera, calçada o plataforma única
- Grau de dificultat associat a la presència d'elements externs a l'actuació: - Sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà: actuacions sense serveis (canalitzacions d'aigua, semàfors, enllumenat, etc.) ni elements urbans de grans dimensions (marquesines, mòduls d'aparcament de bicicletes, etc.) que interfereixin (o que puguin interferir) en les tasques - Amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà: actuacions amb serveis (canalitzacions d'aigua, semàfors, enllumenat, etc.) o elements urbans de grans dimensions (marquesines, mòduls d'aparcament de bicicletes, etc) que interfereixen en les tasques.
- Grau de dificultat associat a l'abast de l'actuació

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Demolició de l'element amb els mitjans adients
- Trossejament i apilada de la runa

CONDICIONS GENERALS:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

El contractista ha d'elaborar un programa de treball que ha de ser aprovat per la DF abans d'iniciar els treballs, on s'ha d'especificar, com a mínim:

- Mètode d'enderroc i fases
- Estabilitat de les construccions en cada fase, apuntaments necessaris
- Estabilitat i protecció de les construccions i elements de l'entorn i els que s'han de conservar
- Manteniment i substitució provisional dels serveis afectats pels treballs
- Mitjans d'evacuació i especificació de les zones d'abocament dels productes d'enderroc
- Cronograma dels treballs
- Pautas de control i mesures de seguretat i salut

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

El paviment no ha de tenir conductes d'instal·lació en servei a la part per arrencar, s'han de desmuntar els aparells d'instal·lació i de mobiliari existents, així com qualsevol element que pugui destorbar la feina.

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.

ENDERROC O FRESAT DE PAVIMENT:

m2 de paviment realment enderrocat, segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).

* Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones (PG-3).

* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno.

Desmontes. Demoliciones.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P214 DESMUNTATGES O ENDERROCS D'ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

P214I- ENDERROC DE CEL RAS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P214I-AKZM.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Enderroc, arrencada, repicat o desmuntatge de revestiments de paraments verticals o horitzontals, amb càrrega manual i mecànica sobre camió, o aplec per a posterior reutilització.

L'enderroc, el repicat i l'arrencada, pressuposen que el material resultant no té cap utilitat i serà transportat a un abocador.

El desmuntatge pressuposa que part o tot el material resultant tindrà una utilitat posterior, i ha de ser netejat, classificat, identificat amb marques que siguin reconeixibles amb posterioritat, i, si cal, croquitzada la seva posició original.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Repicat superficial d'element de pedra natural, d'arrebossat, d'enguixat, o d'estucat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

- Arrencada d'enrajolat o d'aplatat, en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

- Enderroc de cel ras, o cel ras i de les instal·lacions existents al seu interior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

- Desmuntatge d'aplatat, amb mitjans manuals, neteja i aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor

- Arrencada d'escopidor o coronament metàl·lic, ceràmic o de pedra amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

- Repicat de morters dels junts de parament de pedra, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor

- Repicat de revoltos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

- Rascat de pintura en voltes, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

- Desmuntatge per a recuperació de rajoles de valència sobre paraments, per a la seva posterior restauració i muntatge, amb mitjans manuals, d'una en una, protegint-les amb paper d'arròs, cola natural i paper de bombolles, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

- Enderroc de teginat, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor

- Desmuntatge de teginat amb mitjans manuals, neteja i aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Enderrocs, repicat o arrencades:

- Preparació de la zona de treball

- Enderroc, repicat o arrencada de l'element amb els mitjans adients

- Tall d'elements metàl·lics, guies, suports, etc.)

- Trossejament i apilada de la runa

- Càrrega de la runa sobre el camió

ENDERROC, REPICAT O ARRENCADA:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

La base del element eliminat no ha d'estar danyada pel procés de treball.

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.

Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense afectar la seva estabilitat.

L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues.

Cal verificar en tot moment l'estabilitat dels elements que no es demoleixin.

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.

Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS:

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P214 DESMUNTATGES O ENDERROCS D'ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

P214K- ENDERROC COMPLET DE COBERTA INCLINADA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P214K-FIBX.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Enderroc, arrencada o desmuntatge d'elements de coberta o terrats, o de la coberta sencera, amb càrrega manual i mecànica sobre camió, o aplec per a posterior reutilització.

L'enderroc i l'arrencada, pressuposen que el material resultant no té cap utilitat i serà transportat a un abocador.

El desmuntatge pressuposa que part o tot el material resultant tindrà una utilitat posterior, i ha de ser netejat, classificat, identificat amb marques que siguin reconeixibles amb posterioritat, i, si cal, croquitzada la seva posició original.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Enderroc complet de coberta plana, inclòs minvell, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Retirada de grava i geotèxtil amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Arrencada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Desmuntatge de coberta de lloses de pedra, amb mitjans manuals, numeració, neteja, aplec de material i càrrega de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de pissarra de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Desmuntatge de plaques conformades de coberta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de plaques conformades de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Desmuntatge de plaques conformades de planxa d'acer conformada amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de solera d'encadellat ceràmic amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada solera de tauler de fusta, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc d'envanets de sostremort amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de formació de pendents de formigó cel·lular de 15 cm de gruix mitjà, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada de plaques de poliestirè amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada de llata de fusta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc d'estructura de rastrells de fusta de coberta, amb mitjans manuals, inclòs picat d'elements massissos, neteja del lloc de treball i retirada de runa
- Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de ràfec de coberta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runes sobre camió
- Desmuntatge de ràfec de coberta, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runes sobre camió
- Arrencada de bonera, repicat i sanejat del paviment a les vores, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Enderrocs o arrencades:

- Preparació de la zona de treball
- Enderroc o arrencada de l'element amb els mitjans adients
- Tall d'armadures i elements metàl·lics
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió

Desmuntatge:

- Preparació de la zona de treball
- Numeració de les peces i croquis de la seva posició, si cal
- Desmuntatge per parts, i classificació del material
- Neteja de les peces i càrrega per al transport al lloc d'aplec
- Càrrega i transport de la runa a l'abocador

ENDERROC O ARRENCADA:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

DESMUNTATGE:

El material ha d'estar classificat i identificat a la seva situació original.

El material ha d'estar emmagatzemat en condicions adients, per tal que no es faci malbé. Les pedres amb treballs escultòrics i els carreus han d'estar separades entre sí, i del terra per elements de fusta.

Les estructures de fusta han d'estar protegides de la pluja, el sol i les humitats. Han d'estar separades del terra.

AMIANT:

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball, d'acord amb el previst en el Pla de Treball.
- Desmuntatges, repicat o arrencada dels elements amb els mitjans adients, d'acord amb el previst en el Pla de Treball.
- Càrrega de la runa sobre contenidors o sacs, d'acord amb el previst en el Pla de treball.
- Neteja de la zona de treball.

Tots els desmuntatges previstos de materials amb contingut d'amiant hauran de ser transportats a un gestor autoritzat que admeti aquest tipus de residu, segons altres partides previstes d'acord amb el previst en el Pla de treball o la DT

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.

S'ha de demolir de dalt a baix, per tongades horitzontals, de manera que la demolició es faci pràcticament al mateix nivell.

Abans del desmuntatge, cal que estiguin desmuntats els elements que sobresurten de la coberta: xemeneies de llars de foc, conductes de ventilació de gasos, fums, etc.

Sempre s'ha d'iniciar el desmuntatge dels plans inclinats de les cobertes pel carener, seguint el sentit descendent, fins als aiguafons i els voladissos (ràfecs).

El procés ha de seguir un ordre simètric, de manera que no es produeixin caigudes de trams per desequilibri de càrregues.

Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense afectar la seva estabilitat.

L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues.

Si cal, s'han de col·locar cindris o apuntalaments, per tal de desmuntar els elements estructurals sense que es produeixin esfondraments.

Cal verificar en tot moment l'estabilitat dels elements que no es demoleixen.

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

Durant els treballs es permet que l'operari treballi sobre l'element si aquest és estable i l'alçària és ≤ 2 m.

En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.

Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.

No s'han de deixar elements en voladiu sense apuntalar.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

AMIANT:

En cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de les feines, l'empresa encarregada d'executar-les haurà d'establir un pla de treball que ha de ser aprovat per l'autoritat de treball.

Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició.

Ha d'existir un Pla de treball segons RD 396/2006 i ha d'estar aprovat expressament pel Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.

L'empresa encarregada dels treballs ha d'estar inscrita al RERA (Registre d'Empreses amb Risc per Amiant) i caldrà que ho acrediti a la DF.

Abans de l'inici dels treballs hauran d'estar muntats i en funcionament tots els elements d'higiene previstos en el Pla de treball i amb el funcionament previst en el mateix, d'acord amb la DF o el tècnic d'higiene responsable de l'actuació.

S'han de prendre les mesures de protecció individuals i col·lectives establertes al Real Decret 396/2006.

Els elements de protecció col·lectiva i mitjans auxiliars previstos per a l'execució del desmuntatge han d'estar també instal·lats i d'acord amb el previst a la DT i verificat per la DF.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada i amb la senyalització específica de risc d'amiant.

Per tal de garantir un nivell baix d'emissions de fibres d'amiant respirables, s'han d'utilitzar eines de tall lent i eines amb aspiradors de pols d'acord amb l'establert a l'UNE 88411.

Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats que impedeixin l'emissió de fibres d'amiant a l'ambient.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

Aquests recipients han d'anar senyalitzats amb etiquetes d'avertència de perill.

En cas de manipular elements que continguin amiant, s'han de prendre les mesures de protecció de la salut dels treballadors, segons l'Ordre de 7 de desembre de 2001, i utilitzar les eines amb aspiradors de pols segons UNE 88411.

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

TREBALLS AMB TÈCNIQUES DE TREBALLS VERTICALS:

Abans de començar els treballs, s'ha de preparar i senyalitzar la zona de treball, i els operaris disposaran de tots els EPI's, proteccions col·lectives i senyalitzacions indicades a l'Estudi de seguretat i salut i al Pla de treball.

Els equips utilitzats en aquesta tècnica han de ser revisats per l'usuari de manera visual abans de cada ús per comprovar que el funcionament sigui correcte i no suposi un risc. En el cas que això no sigui així, s'ha d'informar de qualsevol anomalia, defecte o deteriorament perquè procedeixi a la substitució de l'equip.

Cal assegurar-se el correcte emmagatzematge, manteniment i neteja de l'equip específic per així allargar la seva vida útil.

Aquest sistema de treball només el pot realitzar personal especialitzat que tingui formació específica en aquesta tècnica.

Aquests treballs s'han de planificar i supervisar de manera que es pugui socórrer immediatament al treballador que pateixi un accident o contratemps, tant si es val o no per si mateix.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

ENDERROC COMPLERT DE COBERTA PLANA:

m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.

ENDERROC, ARRENCADA O DESMUNTATGE DE PAVIMENTS, GRAVA, TEULES, LLOSES, PLAQUES CONFORMADES, SOLERES, ENVANETS DE SOSTREMORT, IMPERMEABILITZACIONS, CAPES DE FORMACIÓ DE PENDENTS, AILLAMENTS, ENLLATATS, RASTRELLS O CLARABOIES:

m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

ARRENCADA DE MINVELL, CARENER, AIGÜAFONS, ESQUENA D'ASE, CORNISA, CANALÓ O JUNT DE DILATACIÓ:

m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo. por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno.

Desmontes. Demoliciones.

* UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P214 DESMUNTATGES O ENDERROCS D'ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

P214P- ENDERROC DE FONAMENT I CONTENCIÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P214P-115XX.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Enderroc d'elements de fonamentació d'estructures i d'elements de contenció de terres amb càrrega manual o mecànica sobre camió o contenidor.

S'han considerat les eines de demolició següents:

- Mitjans manuals
- Martell picador
- Martell trencador sobre retroexcavadora

S'han considerat els materials següents:

- Maçoneria
- Obra ceràmica
- Formigó en massa
- Formigó armat

En actuacions de reparació, s'han considerat els graus de dificultat següents:

- Grau de dificultat associat a la mobilitat en l'actuació: - Sense dificultat de mobilitat: actuacions en què hi ha una interferència pròpia de l'entorn on es desenvolupen. - Amb dificultat de mobilitat: actuacions en entorns amb dificultat de mobilitat i/o amb el material aplegat lluny de la zona de treball:
- Actuacions amb dificultat d'accessibilitat, per la poca mobilitat de la maquinària, per l'elevada presència de guals particulars i passos de vianants, per la impossibilitat d'ubicar una plataforma de treball lateral, per la impossibilitat d'ocupació de la calçada per fer l'aplec de materials que impliqui fer l'actuació per fases per tal de mantenir el pas de vianants i/o per estar en una zona amb tràfic rodant important - Actuacions en les què els materials estan aplegats lluny de la zona de treball per manca d'espai en la proximitat d'on s'executen les tasques.
- Grau de dificultat associat a l'àmbit de l'actuació en funció de l'amplària de la vorera, calçada o plataforma única
- Grau de dificultat associat a la presència d'elements externs a l'actuació: - Sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà: actuacions sense serveis (canalitzacions d'aigua, semàfors, enllumenat, etc.) ni elements urbans de grans dimensions (marquesines, mòduls d'aparcament de bicicletes, etc.) que interfereixin (o que puguin interferir) en les tasques - Amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà: actuacions amb serveis (canalitzacions d'aigua, semàfors, enllumenat, etc.) o elements urbans de grans dimensions (marquesines, mòduls d'aparcament de bicicletes, etc) que interfereixen en les tasques.

- Grau de dificultat associat a l'abast de l'actuació

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Enderroc de l'element amb els mitjans adients
- Tall d'armadures i elements metàl·lics
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió

CONDICIONS GENERALS:

Els materials han de quedar suficientment trossets i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

El contractista ha d'elaborar un programa de treball que ha de ser aprovat per la DF abans d'iniciar els treballs, on s'ha d'especificar, com a mínim:

- Mètode d'enderroc i fases
- Estabilitat de les construccions en cada fase, apuntaments necessaris
- Estabilitat i protecció de les construccions i elements de l'entorn i els que s'han de conservar
- Manteniment i substitució provisional dels serveis afectats pels treballs
- Mitjans d'evacuació i especificació de les zones d'abocament dels productes d'enderroc
- Cronograma dels treballs
- Pautes de control i mesures de seguretat i salut

S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.

S'ha de demolir de dalt a baix, per tongades horitzontals, de manera que la demolició es faci pràcticament al mateix nivell.

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

Durant els treballs es permet que l'operari treballi sobre l'element si aquest és estable i l'alçària és ≤ 2 m.

En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

FONAMENTS:

L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues.

MURS DE CONTENCIÓ:

El mur per enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció de càrregues o d'empentes de terres.

Quan l'alçària lliure en una o en ambdues cares és ≥ 6 m s'han de col·locar bastides amb una barana i un sòcol.

Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.

La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.

m3 de volum realment enderrocada, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).

* Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones (PG-3).

* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno.

Desmontes. Demoliciones.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P214 DESMUNTATGES O ENDERROCS D'ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

P214T- ENDERROC DE TANCAMENTS I DIVISORIES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P214T-CRSW,P214T-SNDW.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Enderroc de parets interiors, de tancament i envans, amb mitjans manuals i càrrega manual i mecànica sobre camió o contenidor.

S'han considerat els següents materials i mitjans de demolició:

- Paret d'obra de fàbrica de ceràmica

- Envans i paredons d'obra de ceràmica
- Plaques de formigó prefabricades de 24 cm de gruix
- Envans de vidre emmotllat
- Material heterogeni

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Enderroc de l'element amb els mitjans adients
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió

CONDICIONS GENERALS:

L'edifici ha de quedar tancat per una tanca d'alçària superior a 2 m, situada a una distancia superior a 1,5 m de l'edifici i de la bastida i convenientment senyalitzada.

S'han de col·locar proteccions com xarxes, lones, així com una pantalla inclinada rígida que sobresurti de la façana una distancia de 2 m com a mínim.

En el cas de que hi hagi materials combustibles es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis.

Si durant l'enderroc es detecten esquerdes en les edificacions veïnes, s'han de col·locar testimonis per a observar els possibles efectes de l'enderroc i dur a terme l'apuntament en cas necessari.

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats amb la finalitat de facilitar la seva càrrega, en funció dels mitjans de que es disposi i de les condicions de transport.

Un cop acabades les tasques d'enderroc, la base ha de quedar neta de restes de material.

Al acabar l'enderroc es farà una revisió general de les parts que hagin de quedar dretes i de les edificacions veïnes per a observar les lesions que hagin pogut sortir.

Mentre es du a terme la consolidació definitiva es conservaran les contencions, els apuntaments, les bastides i les tanques.

Quan s'aprecii alguna anomalia en els elements col·locats o en el seu funcionament, es notificarà immediatament a la DF.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.

La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.

No es depositarà runa damunt de les bastides.

No s'acumularà runa en tanques, murs i suports propis que hagin de mantenir-se a peu dret o en edificacions i elements aliens a l'enderroc.

No s'acumularà runa amb un pes superior als 100 kg/m² damunt de sostres, encara que estiguin en bon estat.

En finalitzar la jornada, no han de romandre elements de les edificacions en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o bé altres causes en puguin provocar l'enderroc.

Es protegiran de la pluja, mitjançant lones o plàstics, les zones que puguin ser afectades per l'aigua.

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

S'ha de trossejar la runa per tal de facilitar-ne la càrrega amb mitjans manuals.

PARET DE 12 A 35 CM DE GRUIX:

S'han de contrarestar i anul·lar les components horitzontals d'arcs i voltes.

Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.

Si les parets són de tancament, s'enderrocaran les que no són estructurals després d'haver enderrocat el sostre superior i abans d'enderrocar les bigues i pilars del nivell en el qual es treballa.

Les agulles i els arcs de les obertures no es trauran fins haver alleugerit la càrrega que hi ha al seu damunt.

Abans d'enderrocar els arcs, s'han d'equilibrar les empentes laterals i s'apuntalaran sense tallar els tirants fins el seu enderroc.

En acabar la jornada, no es deixaran sense travar murs d'alçària superior a set vegades el seu gruix.

ENVANS I PAREDONS:

S'han d'enderrocar de dalt a baix, en cada planta, abans d'enderrocar el sostre superior.

Si el sostre superior hagués cedit, no es trauran els envans sense apuntalar prèviament el sostre.

PLAQUES DE FORMIGÓ PREFABRICADES:

S'enderrocaran un nivell per sota del que s'està enderrocant, després de treure els vidres.

Es podrà desmuntar la totalitat dels tancaments prefabricats quan no es debilitin els elements estructurals, disposant-se en aquest cas, proteccions provisionals en les obertures.

Les plaques s'han de tallar en bandes paral·leles a l'armadura principal, de pes no més gran a l'admes per la grua.

Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

ENDERROC D'ELEMENT DE TANCAMENT O DIVISORI I D'OBERTURES DE FINESTRES TAPIADES:

m² de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

ENDERROC PUNTUAL:

Unitat mesurada segons especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno.

Desmontes. Demoliciones.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P21G ENDERROCS D'ELEMENTS D'INSTAL·LACIONS

P21G7- DEMOLICIÓ DE POU

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P21G7-49XX.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Demolició d'elements que formen part d'una xarxa de sanejament o de drenatge, amb mitjans manuals o mecànics.

S'han considerat els elements següents:

- Claveguera, clavegueró o cuneta de formigó amb o sense solera de formigó
- Pou, embornal o interceptor de maó amb o sense solera de formigó
- Canonada d'acer corrugat de 200 cm de diàmetre com a màxim

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Enderroc de l'element amb els mitjans adients
- Tall d'armadures i elements metàl·lics
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió

CONDICIONS GENERALS:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

L'excavació del terreny circumdant s'ha de fer alternativament a ambdós costats, de manera que mantinguin el mateix nivell.

Ha d'estar fora de servei.

Qualsevol conducció que empalmi amb l'element ha de quedar obturada.

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

La runa s'ha de desinfectar abans de ser transportada.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

CLAVEGUERÓ, CANONADA, INTERCEPTOR, CUNETA O CONDUCTES D'EVACUACIÓ:

m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.

POU:

m de fondària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).

* Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones (PG-3).

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P21G ENDERROCS D'ELEMENTS D'INSTAL·LACIONS

P21GT- DESMUNTATGE I ARRENCADA DE TUBS D'INSTAL·LACIONS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P21GT-4RXX.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Arrencada, desmuntatge i enderroc, càrrega i transport a abocador, magatzem o lloc de nova col·locació d'elements d'instal·lacions de gas, elèctriques, lampisteria o d'enllumenat.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Arrencada de tubs i accessoris d'instal·lació de gas, elèctrica i lampisteria

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Operacions de preparació
- Desconnexió de la xarxa d'alimentació, i protecció dels terminals, en el seu cas
- Desmuntatge o arrencada dels elements
- Enderroc dels fonaments si es el cas
- Neteja de la superfície de les restes de runa
- Càrrega, transport i descàrrega a les zones autoritzades d'abocament de la runa i dels materials de rebuig generats i condicionament de l'abocador
- Càrrega, transport al magatzem o lloc de nova utilització dels materials que indica la DT, descàrrega i classificació

CONDICIONS GENERALS:

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

La xarxa ha d'estar fora de servei.

Si la xarxa o l'element a desmuntar conté fluids, aquests s'han de buidar.

Els elements s'han de desmuntar amb les eines apropiades.

Es tindrà especial cura amb els elements que s'han de tornar a muntar en un altre lloc.

Els elements grans i pesats s'han de subjectar i manipular pels punts d'ancoratge disposats per a aquest fi. Si aquests punts es varen retirar durant el muntatge, aleshores es tornaran a muntar.

Es farà servir la maquinària adequada per a la manipulació dels elements a desmuntar (grues, cistelles, etc.).

Qualsevol conducció que empalmi amb l'element ha de quedar obturada. Si es tracta d'un element elèctric, l'extrem de la part que no es retira ha de quedar convenientment protegit.

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

Cal prendre les mesures de precaució necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys a les construccions properes.

S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'han de demolir i carregar.

En cas d'imprevistos (olors de gas, etc.) o quan les operacions que es realitzin puguin afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, per al material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte.

Durant el transport s'ha de protegir el material perquè no es produeixin pèrdues en el trajecte.

En cas d'utilització d'abocador, el contractista no podrà abocar material procedent de l'obra sense que prèviament estigui aprovat l'abocador pel Director d'Obra i per la comissió de seguiment mediambiental, en el cas que estigui constituïda.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

ARRENCADA DE TUBS D'INSTAL·LACIÓ O RETIRADA DE CABLES:

m linial de tub realment arrencat, amidat segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P2R GESTIÓ DE RESIDUS I MATERIAL D'EXCAVACIÓ

P2R3- TRANSPORT DE MATERIAL EXCAVAT FORA DE L'OBRA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P2R3-MTXX.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Operacions destinades a la gestió dels residus generats en l'obra: residu de construcció o demolició o material d'excavació.

S'han considerat les operacions següents:

- Transport o càrrega i transport del residu: material procedent d'excavació o residu de construcció o demolició
- Subministrament i recollida del contenidor dels residus

CÀRREGA I TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ I RESIDUS:

L'operació de càrrega s'ha de fer amb les precaucions necessàries per a aconseguir unes condicions de seguretat suficients.

S'ha d'evitar que es barregin terres no contaminades procedents d'excavació no contaminats amb altres residus d'enderroc, o terres contaminades.

Els vehicles de transport han de portar els elements adequats a fi d'evitar alteracions perjudicials del material.

El contenidor ha d'estar adaptat al material que ha de transportar.

El trajecte que s'ha de recórrer ha de complir les condicions d'amplària lliure i de pendent adequades a la maquinària que s'utilitzi.

TRANSPORT DINS DE LA OBRA:

Transport de terres i material d'excavació o del rebaiu, o residus de la construcció, entre dos punts de la mateixa obra.

Les àrees d'abocada han de ser les que defineixi el "Pla de Gestió de Residus de la Construcció i Enderrocs" de l'obra.

L'abocada s'ha de fer al lloc i amb el gruix de capa indicats al "Pla de Gestió de Residus de la Construcció i els Enderrocs" de l'obra.

Les terres han de complir les especificacions del seu plec de condicions en funció del seu ús, i cal que tinguin l'aprovació de la DF.

TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ NO CONTAMINAT A ALTRE OBRA O CENTRE DE VALORITZACIÓ:

Els materials procedents de la excavació no contaminats es poden transportar a altre obra o a una instal·lació registrada de valorització per reutilitzar-los posteriorment.

Els materials procedents d'excavació no contaminats no poden contenir materials no naturals com ara restes de formigó, ceràmica, metalls, plàstics, fustes etc.

No poden procedir de sols que hagin suportat activitats potencialment contaminants definides al Real Decreto 9/2005 de 14 de gener, o presentin indicis d'estar contaminats.

El contractista ha de lliurar al promotor un certificat on s'indiqui, com a mínim:

- Identificació del productor de les terres
- Identificació de l'obra de la qual provenen les terres i en el seu cas, el número de llicència d'obra
- Quantitat en t i m³ de terres i la seva codificació segons codi LER
- Identificació de les persones o entitats jurídiques que han rebut les terres per la seva valorització.

TRANSPORT A INSTAL·LACIÓ EXTERNA DE GESTIÓ DE RESIDUS:

El material de rebuig que el "Pla de Gestió de Residus de la Construcció i els Enderrocs" i el que la DF no accepti per a reutilitzar en obra, s'ha de transportar a una instal·lació externa autoritzada, per tal de rebre el tractament definitiu.

El contractista ha de lliurar al promotor un certificat on s'indiqui, com a mínim:

- Identificació del productor dels residus
- Identificació del posseïdor dels residus
- Identificació de l'obra de la qual prové el residu i en el seu cas, el número de llicència d'obra
- Identificació del gestor autoritzat que ha rebut el residu i si aquest no fa la gestió de valorització o eliminació final del residu, la identificació, cal indicar també qui farà aquesta gestió
- Quantitat en t i m³ del residu gestionat i la seva codificació segons codi LER

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CÀRREGA I TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ I RESIDUS:

El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, per al material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte.

El material d'excavació no contaminat que es vulgui utilitzar en reblerts a l'obra o fora de la mateixa, no s'ha de barrejar amb altres residus en cap moment.

Durant el transport s'ha de protegir el material de manera que no es produeixin pèrdues en els trajectes utilitzats.

RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ:

La manipulació dels materials s'ha de fer amb les proteccions adequades a la perillositat del mateix.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ O RESIDUS:

m³ de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF.

La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador.

TERRES:

Es considera un increment per esponjament, respecte al volum teòric excavat, amb els criteris següents:

- Excavacions en terreny fluix: 15%
- Excavacions en terreny compacte: 20%
- Excavacions en terreny de trànsit: 25%
- Excavacions en roca: 25%

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, sobre normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquéllas en las que se generaron.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Real Decreto 553/2020, de 2 de junio, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.

Decret 152/2017, de 17 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P2R GESTIÓ DE RESIDUS I MATERIAL D'EXCAVACIÓ

P2RA- DISPOSICIÓ DE RESIDUS EN INSTAL·LACIÓ AUTORIZADA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P2RA-IQFT,P2RA-PUXX,P2RA-EU38,P2RA-EU6V,P2RA-EU75,P2RA-EU6N,P2RA-EU3R.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Operacions destinades a la gestió dels residus generats en l'obra: residu de construcció o demolició o material d'excavació.

S'han considerat les operacions següents:

- Deposició del residu no reutilitzat en la instal·lació autoritzada de gestió on se li aplicarà el tractament de valorització, selecció i emmagatzematge o eliminació

- Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus d'amiant-ciment, amb codi LER 170605.

- Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus d'amiant friable o en pols, amb codi LER 170601

En cas d'amiant el material s'ha de transportar a una instal·lació externa autoritzada, per tal de rebre el tractament definitiu, d'acord amb l'especificat al Pla de treball i al Pla de gestió de residus.

El contractista ha de lliurar al promotor un certificat on s'indiqui, com a mínim:

- Identificació del productor dels residus

- Identificació del posseïdor dels residus

- Identificació de l'obra de la qual prové el residu i en el seu cas, el número de llicència d'obra

- Identificació del gestor autoritzat que ha rebut el residu i si aquest no fa la gestió de valorització o eliminació final del residu, la identificació, cal indicar també qui farà aquesta gestió

- Quantitat en t i m3 del residu gestionat i la seva codificació segons codi LER

DISPOSICIÓ DE RESIDUS:

Cada fracció s'ha de dipositar al lloc adequat legalment autoritzat per a que se li apliqui el tipus de tractament especificat en la DT: valorització, emmagatzematge o eliminació.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ:

La manipulació dels materials s'ha de fer amb les proteccions adequades a la perillositat del mateix.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIO INERTS O NO ESPECIALS I DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ:

m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.

DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIO ESPECIALS:

kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.

DISPOSICIÓ DE RESIDUS:

La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.

Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.

La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto.

Llei 8/2008, del 10 de juliol, de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànons sobre la disposició del rebuig dels residus.

Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Decret 152/2017, de 17 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya.

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo. por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P2R GESTIÓ DE RESIDUS I MATERIAL D'EXCAVACIÓ

P2RM- MATXUQUEIG MATERIAL PETRI A L'OBRA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P2RM-EUER.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Matxuqueig dels residus petris, generats als enderrocs de l'obra, o materials de rebuig, amb maquinària especialitzada d'acord amb el tipus de residu. La unitat d'obra inclou les operacions de càrrega de la runa a la trituradora, i les operacions de classificació i càrrega del material triturat sobre camió o contenidor.

El material tractat ha de tenir una mida uniforme, que permeti la seva reutilització com a granulat.

Cada material, en funció de la seva classificació com a tipus de residu, s'ha de disposar en un lloc separat, per tal de facilitar la seva reutilització.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

La manipulació dels materials s'ha de fer amb les proteccions adequades a la perillositat del mateix.

S'ha de classificar la runa abans de matxucar-la, per tal que no es barregin materials incompatibles, en funció de la reutilització prevista.

Els materials potencialment contaminats, com components de xarxes de clavegueram o els que continguin fibrociment, no s'han de matxucar.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m3 de volum de runa matxucada.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto.

Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya.

Decret 92/1999, de 6 d'abril, de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el catàleg de Residus de Catalunya.

Decret 152/2017, de 17 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya.

PR TREBALLS AL MEDI NATURAL I JARDINERIA

PR2 CONDICIONAMENT FÍSIC DEL SÒL

PR20- ACABAT DEL TERRENY

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

PR20-RPSD.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Conjunt d'operacions per a l'acabat del terreny.

S'han considerat els tipus següents:

- Anivellament i repassada del terreny

- Rasclada

- Compactació

S'han considerat els mitjans següents:

- Mitjans manuals

- Motocultor

- Corró manual

- Minicarregadora

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

En l'anivellament i repassada del terreny:

- Comprovació i preparació de la superfície existent

- Anivellament i repassada definitius del terreny

En la rasclada:

- Comprovació i preparació de la superfície existent

- Rasclada del terreny

En la compactació:

- Comprovació i preparació de la superfície existent

- Compactació superficial del terreny

CONDICIONS GENERALS:

La superfície acabada ha de tenir els pendents adequats per evacuar les aigües superficials. No han de restar bosses còncaues.

La rasclada s'ha de fer a tota la superfície, i amb les característiques indicades a la DT.

Quan es realitzi una compactació, el terreny ha de restar pla i amb la capa superficial compactada.

ANIVELLAMENT I REPASSADA DEL TERRENY:

Manipulació de les terres existents per tal de donar-lis la configuració i acabat superficial indicats a la DT.

No han de quedar en el terreny elements estranys ni pedres de grandària superior a 1,5 cm si l'acabat és per gespa i 3 cm per altres acabats.

MITJANS MANUALS:

Toleràncies d'execució:

- Nivell: ± 10 mm
- Planor: ± 5 mm/2 m
- Pendent mínim: $\pm 1\%$

MITJANS MECÀNICS:

Toleràncies d'execució:

- Nivell: ± 20 mm
- Planor: ± 10 mm/2 m
- Pendent mínim: $\pm 1\%$

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'han de suspendre els treballs en cas de pluja o neu.

Per a realitzar l'anivellament i la repassada del terreny, prèviament han d'estar fets els treballs d'anivellament general i acondicionament del terreny per aconseguir les cotes fixades a la DT.

La rasclada del terreny s'ha de realitzar preferentment a final de l'estiu i abans de realitzar qualsevol tractament superficial o d'adobat.

COMPACTACIÓ:

S'ha de tensar el cable de guia de forma que la fletxa entre dos piquetes consecutives sigui ≤ 1 mm.

Si al fer les primeres passades es produeixen defectes d'anivellament, s'han de corregir abans de continuar.

El nombre de passades ha de ser el que determini la DF.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

PR TREBALLS AL MEDI NATURAL I JARDINERIA

PR2 CONDICIONAMENT FÍSIC DEL SÒL

PR21- ACABAT DEL TERRENY, EN ENGINYERIA CIVIL

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

PR21-51AY.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Conjunt d'operacions per a l'acabat del terreny.

S'han considerat els tipus següents:

- Anivellament i repassada del terreny
- Rasclada
- Compactació

S'han considerat els mitjans següents:

- Mitjans manuals
- Motocultor
- Corró manual
- Minicarregadora

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

En l'anivellament i repassada del terreny:

- Comprovació i preparació de la superfície existent
- Anivellament i repassada definitius del terreny

En la rasclada:

- Comprovació i preparació de la superfície existent
- Rasclada del terreny

En la compactació:

- Comprovació i preparació de la superfície existent
- Compactació superficial del terreny

CONDICIONS GENERALS:

La superfície acabada ha de tenir els pendents adequats per evacuar les aigües superficials. No han de restar bosses còncaves.

La rasclada s'ha de fer a tota la superfície, i amb les característiques indicades a la DT.

Quan es realitzi una compactació, el terreny ha de restar pla i amb la capa superficial compactada.

ANIVELLAMENT I REPASSADA DEL TERRENY:

Manipulació de les terres existents per tal de donar-lis la configuració i acabat superficial indicats a la DT.

No han de quedar en el terreny elements estranys ni pedres de grandària superior a 1,5 cm si l'acabat és per gespa i 3 cm per altres acabats.

MITJANS MANUALS:

Toleràncies d'execució:

- Nivell: ± 10 mm
- Planor: ± 5 mm/2 m
- Pendent mínim: $\pm 1\%$

MITJANS MECÀNICS:

Toleràncies d'execució:

- Nivell: ± 20 mm
- Planor: ± 10 mm/2 m
- Pendent mínim: $\pm 1\%$

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'han de suspendre els treballs en cas de pluja o neu.

Per a realitzar l'anivellament i la repassada del terreny, prèviament han d'estar fets els treballs d'anivellament general i acondicionament del terreny per aconseguir les cotes fixades a la DT.

La rasclada del terreny s'ha de realitzar preferentment a final de l'estiu i abans de realitzar qualsevol tractament superficial o d'adobat.

COMPACTACIÓ:

S'ha de tensar el cable de guia de forma que la fletxa entre dos piquetes consecutives sigui ≤ 1 mm.

Si al fer les primeres passades es produeixen defectes d'anivellament, s'han de corregir abans de continuar.

El nombre de passades ha de ser el que determini la DF.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

PR TREBALLS AL MEDI NATURAL I JARDINERIA

PR2 CONDICIONAMENT FÍSIC DEL SÒL

PR28- LLAURADA SUPERFICIAL

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

PR28-LSD4.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Rotura de terrossos amb rascles de disc per a implantació o millora de pastures.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig de la zona d'actuació
- Rotura de terrossos

CONDICIONS GENERALS:

Ha d'estar tractat el 100% de la superfície i a la fondària indicada a la DT.

Fondària mínima del tractament: 25 cm.

El sòl ha de quedar polvoritzat uniformement.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

La rasclada del terreny s'ha de realitzar preferentment a final de l'estiu i abans de realitzar qualsevol tractament superficial o d'adobat.

S'ha d'evitar el pas de persones o vehicles sobre el terreny.

S'han de suspendre els treballs en cas de pluja o neu.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

ha de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

PY AJUDES DEL RAM DE PALETA

PY0 AJUDES DEL RAM DE PALETA

PY0Z PARETS DE CERÀMICA

PY0Z- OBERTURA I TANCAMENT DE REGATA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

PY0Z-IMPR.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Solc o canal petita oberta en una paret per a introduir una instal·lació i tapada posteriorment amb morter o guix.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Replanteig i marcat de les regates

Obertura de les regates

Col·locació dels tubs o elements a introduir a les regates

Tapat posterior amb morter o guix

CONDICIONS GENERALS:

Ha d'estar feta al lloc indicat a la DT, amb les modificacions introduïdes al replanteig previ, aprovades per la DF.

Ha de ser recta.

Ha de quedar completament tapada i enrasada amb el parament de la paret.

Els elements estructurals associats a l'element (lindes, ancoratges, armadures, etc.), no han de quedar afectats en la seva continuïtat ni en la seva capacitat mecànica per l'execució de la regata.

Queda expressament prohibit l'execució de regates en les zones amb armadura.

No ha de sobresortir en cap punt el tub o d'altres elements col·locats dins de la regata.

La situació, fondària i dimensió de les regates, ha de complir l'especificat en la taula 4.8 del DB-SE-F.

Toleràncies d'execució:

Replanteig: ± 10 mm

Fondària: + 0 mm, - 5 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No es pot fer cap regata fins que s'hagi assolit l'adherència necessària entre el morter i les peces.

Al fer la regata no s'ha de travessar la paret en cap punt, ni aprofundir més dels límits fixats.

No s'ha de tapar cap regata fins que s'hagi comprovat el funcionament correcte de la instal·lació introduïda.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària realment executat d'acord amb la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Seguridad estructural Fábrica DB-SE-F.

Banyoles, juny de 2026

Eduard Fusté Bosch

Arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany

Signa digitalment

4. PRESSUPOST

4.1. PRESSUPOST FASE 1

4.1.1. ESTAT D'AMIDAMENTS FASE 1

AMIDAMENTS

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST ST-E2066-M-F1-CA
Capítol 01 ENDERROCS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214K-FIBX	m2	Desmuntatge complet de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, superfície >= 1000 m2 fixades mecànicament, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió o contenidor. S'inclou: - Reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant. - Part proporcional d'altres elements de fibrociment (baixants, canals, etc...) i recollida de fragments de plaques caigudes. - Redacció del pla de treball específic i unitat de descontaminació mòbil. - Avaluació i control de l'ambient amb un mínim de 2 mesuraments per detectar la presència de fibres d'amiant. - Mitjans auxiliars d'elevació, plastificat i empaquetat amb làmina de 100 µm (4E-10 galgues), etiquetat i paletitzat de les plaques amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica del material desmuntat sobre camió. - Mitjans auxiliars i proteccions segons normativa vigent.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sup sobre plàmol		2.198,300				2.198,300	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

2.198,300

Obra 01 PRESSUPOST ST-E2066-M-F1-CA
Capítol 02 GESTIÓ DE RESIDUS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	segons amidament (esp 35%)		1,350	2.191,300	0,010		29,583	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

29,583

2 P2RA-IQFT kg Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	segons amidament pes aprox 14 kg/m²		2.198,300	14,000			30.776,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

30.776,200

Obra 01 PRESSUPOST ST-E2066-M-F1-CA
Capítol 03 VARIS
Títol 3 01 ALTRES

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PY0Z-IMP1	pa	Partida alçada a justificar per requeriments dels responsables de l'espai públic municipal en fase d'obra -corresponents a la fase 1 del projecte-, derivats de canvis de criteris de l'ens promotor o adaptació a nous plecs i normatives. Qualsevol actuació haurà de ser validada per la DF abans de la seva execució, no s'abonaran partides executades unilateralment per la constructora o sense haber-se aprovat per la DF abans de ser executada.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

			TOTAL AMIDAMENT		1,000			
Obra	01	PRESSUPOST ST-E2066-M-F1-CA						
Capítol	03	VARIS						
Títol 3	02	SEGURETAT I SALUT						
NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P12Z-SIS1	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per elements de seguretat i salut durant el desenvolupament de les obres -corresponents a la fase 1 del projecte-, inclòs redacció del pla de seguretat i salut. Segons normativa vigent.					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT		1,000			

4.1.2. QUADRE DE PREUS NÚM 1 - FASE 1

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	P12Z-SIS1	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per elements de seguretat i salut durant el desenvolupament de les obres -corresponents a la fase 1 del projecte-, inclòs redacció del pla de seguretat i salut. Segons normativa vigent. (MIL DOS-CENTS EUROS)	1.200,00 €
P-2	P214K-FIBX	m2	Desmuntatge complet de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, superfície >= 1000 m2 fixades mecànicament, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió o contenidor. S'inclou: - Reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant. - Part proporcional d'altres elements de fibrociment (baixants, canals, etc...) i recollida de fragments de plaques caigudes. - Redacció del pla de treball específic i unitat de descontaminació mòbil. - Avaluació i control de l'ambient amb un mínim de 2 mesuraments per detectar la presència de fibres d'aminant. - Mitjans auxiliars d'elevació, plastificat i empaquetat amb làmina de 100 µm (4E-10 galgues), etiquetat i paletitzat de les plaques amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica del material desmuntat sobre camió. - Mitjans auxiliars i proteccions segons normativa vigent. (DOTZE EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	12,87 €
P-3	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (NORANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	98,40 €
P-4	P2RA-IQFT	kg	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus (ZERO EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	0,25 €
P-5	PY0Z-IMP1	pa	Partida alçada a justificar per requeriments dels responsables de l'espai públic municipal en fase d'obra -corresponents a la fase 1 del projecte-, derivats de canvis de criteris de l'ens promotor o adaptació a nous plecs i normatives. Qualsevol actuació haurà de ser validada per la DF abans de la seva execució, no s'abonaran partides executades unilateralment per la constructora o sense haber-se aprovat per la DF abans de ser executada. (SET-CENTS CINQUANTA EUROS)	750,00 €

Banyoles febrer de 2026
Eduard Fusté Bosch
Arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany

Signa digitalment

4.1.3. QUADRE DE PREUS NÚM 2 – FASE1

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	P12Z-SIS1	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per elements de seguretat i salut durant el desenvolupament de les obres -corresponents a la fase 1 del projecte-, inclòs redacció del pla de seguretat i salut. Segons normativa vigent.	1.200,00 €
			Sense descomposició	1.200,00000 €
P-2	P214K-FIBX	m2	Desmuntatge complet de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, superfície >= 1000 m2 fixades mecànicament, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió o contenidor. S'inclou: - Reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant. - Part proporcional d'altres elements de fibrociment (baixants, canals, etc...) i recollida de fragments de plaques caigudes. - Redacció del pla de treball específic i unitat de descontaminació mòbil. - Avaluació i control de l'ambient amb un mínim de 2 mesuraments per detectar la presència de fibres d'aminant. - Mitjans auxiliars d'elevació, plastificat i empaquetat amb làmina de 100 µm (4E-10 galgues), etiquetat i paletitzat de les plaques amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica del material desmuntat sobre camió. - Mitjans auxiliars i proteccions segons normativa vigent.	12,87 €
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	1,06454 €
	B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (4E-10 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	0,52800 €
			Altres conceptes	11,27746 €
P-3	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible	98,40 €
			Altres conceptes	98,40000 €
P-4	P2RA-IQFT	kg	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillous amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	0,25 €
	B2RA-28VA	kg	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillous amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus	0,24000 €
			Altres conceptes	0,01000 €
P-5	PY0Z-IMP1	pa	Partida alçada a justificar per requeriments dels responsables de l'espai públic municipal en fase d'obra -corresponents a la fase 1 del projecte-, derivats de canvis de criteris de l'ens promotor o adaptació a nous plecs i normatives. Qualsevol actuació haurà de ser validada per la DF abans de la seva execució , no s'abonaran partides executades unilateralment per la constructora o sense haber-se aprovat per la DF abans de ser executada.	750,00 €
			Sense descomposició	750,00000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
--------	------	----	------------	------

Banyoles febrer de 2026
Eduard Fusté Bosch
Arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany

Signa digitalment

4.1.4. PRESSUPOST FASE 1

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost ST-E2066-M-F1-CA
Capítol 01 ENDERROCS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214K-FIBX	m2			
		Desmuntatge complet de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, superfície >= 1000 m2 fixades mecànicament, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió o contenidor. S'inclou: - Reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant. - Part proporcional d'altres elements de fibrociment (baixants, canals, etc...) i recollida de fragments de plaques caigudes. - Redacció del pla de treball específic i unitat de descontaminació mòbil. - Avaluació i control de l'ambient amb un mínim de 2 mesuraments per detectar la presència de fibres d'amiant. - Mitjans auxiliars d'elevació, plastificat i empaquetat amb làmina de 100 µm (4E-10 galgues), etiquetat i paletitzat de les plaques amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica del material desmuntat sobre camió. - Mitjans auxiliars i proteccions segons normativa vigent. (P - 2)	12,87	2.198,300	28.292,12

TOTAL Capítol 01.01 28.292,12

Obra 01 Pressupost ST-E2066-M-F1-CA
Capítol 02 GESTIÓ DE RESIDUS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2R5-Z58K	m3			
		Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (P - 3)	98,40	29,583	2.910,97
2	P2RA-IQFT	kg			
		Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus (P - 4)	0,25	30.776,200	7.694,05

TOTAL Capítol 01.02 10.605,02

Obra 01 Pressupost ST-E2066-M-F1-CA
Capítol 03 VARIS
Títol 3 01 ALTRES

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PY0Z-IMP1	pa			
		Partida alçada a justificar per requeriments dels responsables de l'espai públic municipal en fase d'obra -corresponents a la fase 1 del projecte-, derivats de canvis de criteris de l'ens promotor o adaptació a nous plecs i normatives. Qualsevol actuació haurà de ser validada per la DF abans de la seva execució, no s'abonaran partides executades unilateralment per la constructora o sense haver-se aprovat per la DF abans de ser executada. (P - 5)	750,00	1,000	750,00

TOTAL Títol 3 01.03.01 750,00

Obra 01 Pressupost ST-E2066-M-F1-CA
Capítol 03 VARIS
Títol 3 02 SEGURETAT I SALUT

PRESSUPOST

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P12Z-SIS1	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per elements de seguretat i salut durant el desenvolupament de les obres -corresponents a la fase 1 del projecte-, inclòs redacció del pla de seguretat i salut. Segons normativa vigent. (P - 1)	1.200,00	1,000	1.200,00
TOTAL		Titol 3	01.03.02			1.200,00

4.1.5. RESUM DE PRESSUPOST FASE 1

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 3 : Títol 3			Import
Títol 3	01.03.01	ALTRES	750,00
Títol 3	01.03.02	SEGURETAT I SALUT	1.200,00
Capítol	01.03	VARIS	1.950,00
			1.950,00
NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS	28.292,12
Capítol	01.02	GESTIÓ DE RESIDUS	10.605,02
Capítol	01.03	VARIS	1.950,00
Obra	01	Pressupost ST-E2066-M-F1-CA	40.847,14
			40.847,14
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost ST-E2066-M-F1-CA	40.847,14
			40.847,14

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	40.847,14
13 % Despeses generals SOBRE 40.847,14.....	5.310,13
6 % Benefici industrial SOBRE 40.847,14.....	2.450,83
Subtotal	48.608,10
21 % IVA SOBRE 48.608,10.....	10.207,70
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	58.815,80

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CINQUANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS QUINZE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)

Banyoles juny de 2026
Eduard Fusté Bosch
Arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany

Signa digitalment

4.2. PRESSUPOST FASE 2

4.2.1. ESTAT D'AMIDAMENTS FASE 2

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST ST-E2066-M-F2-CA
Capítol 01 PREVIS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P21GT-4RXX	m²	Repercusió per metre quadrat d'arrencada tubs, conductors, mecanismes i accessoris de qualsevol tipus d'instal.lació (fontaneria, electricitat, climatització, sanejament,...) , amb mitjans manuals i mecànics. S'inclou càrrega, transport, valorització i/o gestió dels residus, inclòs taxa.					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Semi soterrani		87,550				87,550	C#*D#*E#*F#
2	planta baixa		2.260,650				2.260,650	C#*D#*E#*F#
3	altells		113,220				113,220	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2.461,420	

Obra 01 PRESSUPOST ST-E2066-M-F2-CA
Capítol 02 ENDERROCS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras, de llana mineral i làmina d'alumini, i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			818,940				818,940	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							818,940	
2	P214T-CRSW	m2	Enderroc de coberta o parament horitzontal plaques prefabricades tipus sandwich, de fins a 10 cm de gruix, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor.					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sostre porxo oest		245,900				245,900	C#*D#*E#*F#
2	coberta zona nord		88,450				88,450	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							334,350	
3	P214T-SNDW	m2	Enderroc de tancament plaques prefabricades tipus sandwich, de fins a 10 cm de gruix, inclòs part proporcional de desmuntatge previ d'elements de fusteria i serralleria, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor.					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	façana nord (inclosos interiors)		192,600				192,600	C#*D#*E#*F#
2			106,200				106,200	C#*D#*E#*F#
3	façana oest (interior porxo)		69,900				69,900	C#*D#*E#*F#
4	façana sud		410,350				410,350	C#*D#*E#*F#
5	façana est		276,500				276,500	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1.055,550	

4 P2110-INDX u Enderroc complet d'edificació aïllada, de tipologia industrial, segons plànols de projecte amb una superfície en planta baixa de 2.260,65 m², un semi-soterrani de 87,55 m², i uns altells amb una superfície de 113,22 m². Edifici de fins 8 m d'alçària, amb estructura prefabricada de formigó armat, coberta amb jàsseres pereltades, corretges formigó pretensat, forjats interiors de formigó armat i/o perfils metàl·lics, tancaments de bloc de formigó i/o ceràmics, serralleria metàl·lica i/o de fusta. Desmuntatge de coberta de fibrociment i tancaments de panell sandwich executats prèviament (valorats a part). Sense enderroc de fonaments ni solera. Amb separació de residus. Amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió, contenidor o aportació a matxucadora a peu d'obra.

AMIDAMENTS

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Conjunt a enderrocar sense fibrociment ni tancaments sandwich		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5	P2146-DJ2J	m2	Demolició de paviment de formigó de fins a 20 cm de gruix, d'amplària més de 2 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	superfície construïda edifici		2.260,650				2.260,650	C#*D#*E#*F#
2	paviment exterior		785,950				785,950	C#*D#*E#*F#
3			174,050				174,050	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3.220,650

6	P214P-115ZZ	u	Enderroc complet de bancades de formigó armat o de bloc de formigó massissat i armat, fins a cota de terreny natural, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega mecànica de runa sobre camió o matxucadora.					
---	-------------	---	--	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7	P2217-55TX	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte (SPT 20-50) i/o reblerts, realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Superfície cos principal x 50 cm gruix mitjà		1,000	1.868,000	0,500		934,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 934,000

Obra 01 PRESSUPOST ST-E2066-M-F2-CA
Capítol 03 GESTIÓ DE RESIDUS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2R5-DT0U	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	panells sandwich		1.055,550	0,100	1,050		110,833	C#*D#*E#*F#
2			334,350	0,100	1,050		35,107	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 145,940

2	P2RA-PUXX	m3	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,10 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi codi 17 09 04, 17 06 04 o 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	panells sandwich		1.055,550	0,100	1,050		110,833	C#*D#*E#*F#
2			334,350	0,100	1,050		35,107	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Pàg.: 3

TOTAL AMIDAMENT **145,940**

- 3 P2RM-EUER m3 Matxueig material petri a l'obra amb Matxucadora de residus petris, sobre erugues amb capacitat per a tractar de 9 a 22 t/h, autopropulsada, inclòs separació de ferralla provinent dels armats, amb cinta transportadora per a carregar material triturat sobre camió o contenidor. S'inclou transport, instal·lació i retirada d'equips.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Segons estudi gestió residus		1.822,365				1.822,365	C#*D#*E#*F#
2	deducció estimació fonaments		-395,000				-395,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					1.427,365	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
4	deducció 10% barrejats		-0,100	1.427,365			-142,737	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1.284,628**

- 4 P2R3-MTXX m3 Transport de material obtingut de matxueig de materials petris i formigons, s a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 24 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de menys de 15 km

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1.284,628				1.284,628	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1.284,628**

- 5 P2R5-DT2R m3 Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	segons estudi gestió residus		13,843				13,843	C#*D#*E#*F#
2	deducció fase 3		-4,500				-4,500	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					9,343	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
4	deccuació 10% barrejats		-0,100	9,343			-0,934	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **8,409**

- 6 P2RA-EU38 m3 Disposició controlada de residus en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no peril·losos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			8,409				8,409	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **8,409**

- 7 P2R5-DT1M m3 Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	10% de les fustes estimades a l'estudi		14,558				14,558	C#*D#*E#*F#
2	deducció 10 % barrejat		-0,100	14,558			-1,456	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **13,102**

- 8 P2RA-EU6V m3 Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus de fusta no peril·losos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

EUR

AMIDAMENTS

Pàg.: 4

1 13,102 13,102 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 13,102

9 P2R5-DT1S m3 Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 2 m3 de capacitat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	vidre segons estudi de gestió de residus		1,130				1,130	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,130

10 P2RA-EU75 m3 Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,130				1,130	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,130

11 P2R5-DT1N m3 Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	plàstics segons estudi gestió residus		9,043				9,043	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 9,043

12 P2RA-EU6N m3 Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			9,043				9,043	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 9,043

13 P2R5-DT0H m3 Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	estimació 10% ceràmica formigons i petris		0,100	1.427,365			142,737	C#*D#*E#*F#
2	estimació 10% metalls		0,100	9,343			0,934	C#*D#*E#*F#
3	estimació 10 % fustes		0,100	14,558			1,456	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 145,127

14 P2RA-EU3R m3 Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	estimació 10% ceràmica formigons i petris		0,100	1.427,365			142,737	C#*D#*E#*F#
2	estimació 10% metalls		0,100	9,343			0,934	C#*D#*E#*F#
3	estimació 10 % fustes		0,100	14,558			1,456	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 145,127

15 P2R3-HJGW m3 Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de menys de 5 km

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	terres rebaix		1,200	934,000			1.120,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1.120,800

16 P2RA-EU3X m3 Disposició controlada de residus inerts de terra amb una densitat 1,6 t/m3 procedents d'excavació (LER codi 17 05 04), en dipòsit autoritzat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	terres rebaix		1,200	934,000			1.120,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1.120,800

Obra 01 PRESSUPOST ST-E2066-M-F2-CA
Capítol 04 VARIS
Títol 3 01 ALTRES

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PY0Z-IMP2	pa	Partida alçada a justificar per requeriments dels responsables de l'espai públic municipal en fase d'obra -corresponents a la fase 2 del projecte-, derivats de canvis de criteris de l'ens promotor o adaptació a nous plecs i normatives. Qualsevol actuació haurà de ser validada per la DF abans de la seva execució , no s'abonaran partides executades unilateralment per la constructora o sense haber-se aprovat per la DF abans de ser executada.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST ST-E2066-M-F2-CA
Capítol 04 VARIS
Títol 3 02 SEGURETAT I SALUT

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P12Z-SIS2	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per elements de seguretat i salut durant el desenvolupament de les obres -corresponents a la fase 2 del projecte-, inclòs redacció del pla de seguretat i salut. Segons normativa vigent.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4.2.2. QUADRE DE PREUS NÚM 1 - FASE 2

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	P12Z-SIS2	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per elements de seguretat i salut durant el desenvolupament de les obres -corresponents a la fase 2 del projecte-, inclòs redacció del pla de seguretat i salut. Segons normativa vigent. (MIL SIS-CENTS EUROS)	1.600,00 €
P-2	P2110-INDX	u	Enderroc complet d'edificació aïllada, de tipologia industrial, segons plànols de projecte amb una superfície en planta baixa de 2.260,65 m², un semi-soterrani de 87,55 m², i uns altells amb una superfície de 113,22 m². Edifici de fins 8 m d'alçària, amb estructura prefabricada de formigó armat, coberta amb jàsseres pereltades, corretges formigó pretensat, forjats interiors de formigó armat i/o perfils metàl·lics, tancaments de bloc de formigó i/o ceràmics, serralleria metàl·lica i/o de fusta. Desmuntatge de coberta de fibrociment i tancaments de panell sandwich executats prèviament (valorats a part). Sense enderroc de fonaments ni solera. Amb separació de residus. Amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió, contenidor o aportació a matxucadora a peu d'obra. (NOU MIL SIS-CENTS SETANTA-DOS EUROS)	9.672,00 €
P-3	P2146-DJ2J	m2	Demolició de paviment de formigó de fins a 20 cm de gruix, d'amplària més de 2 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics (DOS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	2,82 €
P-4	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras, de llana mineral i làmina d'alumini, i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (TRES EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	3,79 €
P-5	P214P-115ZZ	u	Enderroc complet de bancades de formigó armat o de bloc de formigó massissat i armat, fins a cota de terreny natural, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega mecànica de runa sobre camió o matxucadora. (DOS MIL CINQ-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	2.578,81 €
P-6	P214T-CRSW	m2	Enderroc de coberta o parament horitzontal plaques prefabricades tipus sandwich, de fins a 10 cm de gruix, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor. (VUIT EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	8,90 €
P-7	P214T-SNDW	m2	Enderroc de tancament plaques prefabricades tipus sandwich, de fins a 10 cm de gruix, inclòs part proporcional de desmuntatge previ d'elements de fusteria i serralleria, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor. (CINC EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	5,72 €
P-8	P21GT-4RXX	m²	Repercussió per metre quadrat d'arrencada tubs, conductors, mecanismes i accessoris de qualsevol tipus d'instal·lació (fontaneria, electricitat, climatització, sanejament,...), amb mitjans manuals i mecànics. S'inclou càrrega, transport, valorització i/o gestió dels residus, inclòs taxa. (ZERO EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	0,66 €
P-9	P2217-55TX	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte (SPT 20-50) i/o reblerts, realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió (TRES EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	3,66 €
P-10	P2R3-HJGW	m3	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de menys de 5 km (DOS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	2,97 €
P-11	P2R3-MTXX	m3	Transport de material obtingut de matxuqueix de materials petris i formigons, s a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 24 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de menys de 15 km (QUATRE EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	4,40 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-12	P2R5-DT0H	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (VUIT EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	8,84 €
P-13	P2R5-DT0U	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (SET EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	7,06 €
P-14	P2R5-DT1M	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat (DINOU EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	19,62 €
P-15	P2R5-DT1N	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (VINT-I-QUATRE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	24,33 €
P-16	P2R5-DT1S	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 2 m3 de capacitat (QUARANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	44,50 €
P-17	P2R5-DT2R	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat (SETZE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	16,57 €
P-18	P2RA-EU38	m3	Disposició controlada de residus en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus (MENYS TRENTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	-34,69 €
P-19	P2RA-EU3R	m3	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, (VINT-I-CINC EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	25,15 €
P-20	P2RA-EU3X	m3	Disposició controlada de residus inerts de terra amb una densitat 1,6 t/m3 procedents d'excavació (LER codi 17 05 04), en dipòsit autoritzat (TRES EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	3,90 €
P-21	P2RA-EU6N	m3	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus (ZERO EUROS)	0,00 €
P-22	P2RA-EU6V	m3	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus (ONZE EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	11,87 €
P-23	P2RA-EU75	m3	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus (ZERO EUROS)	0,00 €
P-24	P2RA-PUXX	m3	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,10 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi codi 17 09 04, 17 06 04 o 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus (TRETZE EUROS AMB UN CÈNTIMS)	13,01 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-25	P2RM-EUER	m3	Matxueig material petri a l'obra amb Matxucadora de residus petris, sobre erugues amb capacitat per a tractar de 9 a 22 t/h, autopropulsada, inclòs separació de ferralla provinent dels armats, amb cinta transportadora per a carregar material triturat sobre camió o contenidor. S'inclou transport, instal·lació i retirada d'equips. (NOU EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	9,34 €
P-26	PY0Z-IMP2	pa	Partida alçada a justificar per requeriments dels responsables de l'espai públic municipal en fase d'obra -corresponents a la fase 2 del projecte-, derivats de canvis de criteris de l'ens promotor o adaptació a nous plecs i normatives. Qualsevol actuació haurà de ser validada per la DF abans de la seva execució, no s'abonaran partides executades unilateralment per la constructora o sense haver-se aprovat per la DF abans de ser executada. (SET-CENTS CINQUANTA EUROS)	750,00 €

Banyoles febrer de 2026
Eduard Fusté Bosch
Arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany

Signa digitalment

4.2.3. QUADRE DE PREUS NÚM 2 – FASE 2

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	P12Z-SIS2	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per elements de seguretat i salut durant el desenvolupament de les obres -corresponents a la fase 2 del projecte-, inclòs redacció del pla de seguretat i salut. Segons normativa vigent.	1.600,00 €
			Sense descomposició	1.600,00000 €
P-2	P2110-INDX	u	Enderroc complet d'edificació aïllada, de tipologia industrial, segons plànols de projecte amb una superfície en planta baixa de 2.260,65 m², un semi-soterrani de 87,55 m², i uns altells amb una superfície de 113,22 m². Edifici de fins 8 m d'alçària, amb estructura prefabricada de formigó armat, coberta amb jàsseres pereltades, corretges formigó pretensat, forjats interiors de formigó armat i/o perfils metàl·lics, tancaments de bloc de formigó i/o ceràmics, serralleria metàl·lica i/o de fusta. Desmuntatge de coberta de fibrociment i tancaments de panell sandwich executats prèviament (valorats a part). Sense enderroc de fonaments ni solera. Amb separació de residus. Amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió, contenidor o aportació a matxucadora a peu d'obra.	9.672,00 €
			Altres conceptes	9.672,00000 €
P-3	P2146-DJ2J	m2	Demolició de paviment de formigó de fins a 20 cm de gruix, d'amplària més de 2 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics	2,82 €
			Altres conceptes	2,82000 €
P-4	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras, de llana mineral i làmina d'alumini, i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	3,79 €
			Altres conceptes	3,79000 €
P-5	P214P-115Z	u	Enderroc complet de bancades de formigó armat o de bloc de formigó massissat i armat, fins a cota de terreny natural, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega mecànica de runa sobre camió o matxucadora.	2.578,81 €
			Altres conceptes	2.578,81000 €
P-6	P214T-CRS	m2	Enderroc de coberta o parament horitzontal plaques prefabricades tipus sandwich, de fins a 10 cm de gruix, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor.	8,90 €
			Altres conceptes	8,90000 €
P-7	P214T-SND	m2	Enderroc de tancament plaques prefabricades tipus sandwich, de fins a 10 cm de gruix, inclòs part proporcional de desmuntatge previ d'elements de fusteria i serralleria, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor.	5,72 €
			Altres conceptes	5,72000 €
P-8	P21GT-4RX	m²	Repercussió per metre quadrat d'arrencada tubs, conductors, mecanismes i accessoris de qualsevol tipus d'instal·lació (fontaneria, electricitat, climatització, sanejament,...), amb mitjans manuals i mecànics. S'inclou càrrega, transport, valorització i/o gestió dels residus, inclòs taxa.	0,66 €
	B2RA-28V2	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	0,32000 €
			Altres conceptes	0,34000 €
P-9	P2217-55TX	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte (SPT 20-50) i/o reblerts, realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	3,66 €
			Altres conceptes	3,66000 €
P-10	P2R3-HJGW	m3	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de menys de 5 km	2,97 €
			Altres conceptes	2,97000 €
P-11	P2R3-MTXX	m3	Transport de material obtingut de matxuqueix de materials petris i formigons, s a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 24 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de menys de 15 km	4,40 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	4,40000	€
P-12	P2R5-DT0H	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	8,84	€
			Altres conceptes	8,84000	€
P-13	P2R5-DT0U	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	7,06	€
			Altres conceptes	7,06000	€
P-14	P2R5-DT1M	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat	19,62	€
			Altres conceptes	19,62000	€
P-15	P2R5-DT1N	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	24,33	€
			Altres conceptes	24,33000	€
P-16	P2R5-DT1S	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 2 m3 de capacitat	44,50	€
			Altres conceptes	44,50000	€
P-17	P2R5-DT2R	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat	16,57	€
			Altres conceptes	16,57000	€
P-18	P2RA-EU38	m3	Disposició controlada de residus en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no peril·losos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus	-34,69	€
	B2RA-28UG	t	Disposició controlada de residus en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no peril·losos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus	-33,68400	€
			Altres conceptes	-1,00600	€
P-19	P2RA-EU3R	m3	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,	25,15	€
	B2RA-28US	t	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,	24,42000	€
			Altres conceptes	0,73000	€
P-20	P2RA-EU3X	m3	Disposició controlada de residus inerts de terra amb una densitat 1,6 t/m3 procedents d'excavació (LER codi 17 05 04), en dipòsit autoritzat	3,90	€
	B2RA-28V6	m3	Disposició controlada de residus inerts de terra amb una densitat 1,6 t/m3 procedents d'excavació (LER codi 17 05 04), en dipòsit autoritzat	3,79000	€
			Altres conceptes	0,11000	€
P-21	P2RA-EU6N	m3	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus de plàstic no peril·losos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	0,00	€
	B2RA-28TT	t	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus de plàstic no peril·losos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	0,00000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-22	P2RA-EU6V	m3	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus de fusta no peril·losos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	11,87	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B2RA-28TL	t	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	11,51970	€
			Altres conceptes	0,35030	€
P-23	P2RA-EU75	m3	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus	0,00	€
	B2RA-28TV	t	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus	0,00000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-24	P2RA-PUXX	m3	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,10 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04, 17 06 04 o 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	13,01	€
	B2RA-PUXX	t	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,10 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04, 17 06 04 o 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	12,63200	€
			Altres conceptes	0,37800	€
P-25	P2RM-EUE	m3	Matxueig material petri a l'obra amb Matxucadora de residus petris, sobre erugues amb capacitat per a tractar de 9 a 22 t/h, autopropulsada, inclòs separació de ferralla provinent dels armats, amb cinta transportadora per a carregar material triturat sobre camió o contenidor. S'inclou transport, instal·lació i retirada d'equips.	9,34	€
			Altres conceptes	9,34000	€
P-26	PY0Z-IMP2	pa	Partida alçada a justificar per requeriments dels responsables de l'espai públic municipal en fase d'obra -corresponents a la fase 2 del projecte-, derivats de canvis de criteris de l'ens promotor o adaptació a nous plecs i normatives. Qualsevol actuació haurà de ser validada per la DF abans de la seva execució, no s'abonaran partides executades unilateralment per la constructora o sense haber-se aprovat per la DF abans de ser executada.	750,00	€
			Sense descomposició	750,00000	€

Banyoles febrer de 2026
Eduard Fusté Bosch
Arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany

Signa digitalment

4.2.4. PRESSUPOST FASE 2

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost ST-E2066-M-F2-CA
Capítol 01 PREVIS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P21GT-4RXX	m²	Repercusió per metre quadrat d'arrencada tubs, conductors, mecanismes i accessoris de qualsevol tipus d'instal·lació (fontaneria, electricitat, climatització, sanejament,...) , amb mitjans manuals i mecànics. S'inclou càrrega, transport, valorització i/o gestió dels residus, inclòs taxa. (P - 8)	0,66	2.461,420	1.624,54
TOTAL	Capítol	01.01			1.624,54	

Obra 01 Pressupost ST-E2066-M-F2-CA
Capítol 02 ENDERROCS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras, de llana mineral i làmina d'alumini, i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 4)	3,79	818,940	3.103,78
2	P214T-CRSW	m2	Enderroc de coberta o parament horitzontal plaques prefabricades tipus sandwich, de fins a 10 cm de gruix, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor. (P - 6)	8,90	334,350	2.975,72
3	P214T-SNDW	m2	Enderroc de tancament plaques prefabricades tipus sandwich, de fins a 10 cm de gruix, inclòs part proporcional de desmuntatge previ d'elements de fusteria i serralleria, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor. (P - 7)	5,72	1.055,550	6.037,75
4	P2110-INDX	u	Enderroc complet d'edificació aïllada, de tipologia industrial, segons plànols de projecte amb una superfície en planta baixa de 2.260,65 m², un semi-soterrani de 87,55 m², i uns altells amb una superfície de 113,22 m². Edifici de fins 8 m d'alçària, amb estructura prefabricada de formigó armat, coberta amb jàsseres pereltades, corretges formigó pretensat, forjats interiors de formigó armat i/o perfils metàl·lics, tancaments de bloc de formigó i/o ceràmics, serralleria metàl·lica i/o de fusta. Desmuntatge de coberta de fibrociment i tancaments de panell sandwich executats prèviament (valorats a part). Sense enderroc de fonaments ni solera. Amb separació de residus. Amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió, contenidor o aportació a matxucadora a peu d'obra. (P - 2)	9.672,00	1,000	9.672,00
5	P2146-DJ2J	m2	Demolició de paviment de formigó de fins a 20 cm de gruix, d'amplària més de 2 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics (P - 3)	2,82	3.220,650	9.082,23
6	P214P-115ZZ	u	Enderroc complet de bancades de formigó armat o de bloc de formigó massissat i armat, fins a cota de terreny natural, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega mecànica de runa sobre camió o matxucadora. (P - 5)	2.578,81	1,000	2.578,81
7	P2217-55TX	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte (SPT 20-50) i/o reblerts, realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió (P - 9)	3,66	934,000	3.418,44
TOTAL		Capítol	01.02			36.868,73

Obra 01 Pressupost ST-E2066-M-F2-CA
Capítol 03 GESTIÓ DE RESIDUS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2R5-DT0U	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (P - 13)	7,06	145,940	1.030,34

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 2

2	P2RA-PUXX	m3	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,10 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04, 17 06 04 o 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus (P - 24)	13,01	145,940	1.898,68
3	P2RM-EUER	m3	Matxueig material petri a l'obra amb Matxucadora de residus petris, sobre erugues amb capacitat per a tractar de 9 a 22 t/h, autopropulsada, inclòs separació de ferralla provinent dels armats, amb cinta transportadora per a carregar material triturat sobre camió o contenidor. S'inclou transport, instal·lació i retirada d'equips. (P - 25)	9,34	1.284,628	11.998,43
4	P2R3-MTXX	m3	Transport de material obtingut de matxueig de materials petris i formigons, s a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 24 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de menys de 15 km (P - 11)	4,40	1.284,628	5.652,36
5	P2R5-DT2R	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat (P - 17)	16,57	8,409	139,34
6	P2RA-EU38	m3	Disposició controlada de residus en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus (P - 18)	-34,69	8,409	-291,71
7	P2R5-DT1M	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat (P - 14)	19,62	13,102	257,06
8	P2RA-EU6V	m3	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus (P - 22)	11,87	13,102	155,52
9	P2R5-DT1S	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 2 m3 de capacitat (P - 16)	44,50	1,130	50,29
10	P2RA-EU75	m3	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus (P - 23)	0,00	1,130	0,00
11	P2R5-DT1N	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 15)	24,33	9,043	220,02
12	P2RA-EU6N	m3	Disposició controlada de residus en centre de selecció i transferència de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus (P - 21)	0,00	9,043	0,00
13	P2R5-DT0H	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (P - 12)	8,84	145,127	1.282,92
14	P2RA-EU3R	m3	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, (P - 19)	25,15	145,127	3.649,94
15	P2R3-HJGW	m3	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de menys de 5 km (P - 10)	2,97	1.120,800	3.328,78
16	P2RA-EU3X	m3	Disposició controlada de residus inerts de terra amb una densitat 1,6 t/m3 procedents d'excavació (LER codi 17 05 04), en dipòsit autoritzat (P - 20)	3,90	1.120,800	4.371,12

TOTAL	Capítol	01.03	33.743,09
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost ST-E2066-M-F2-CA
Capítol	04	VARIS
Títol 3	01	ALTRES

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PY0Z-IMP2	pa	Partida alçada a justificar per requeriments dels responsables de l'espai públic municipal en fase d'obra -corresponents a la fase 2 del	750,00	1,000	750,00

EUR

PRESSUPOST

projecte-, derivats de canvis de criteris de l'ens promotor o adaptació a nous plecs i normatives. Qualsevol actuació haurà de ser validada per la DF abans de la seva execució , no s'abonaran partides executades unilateralment per la constructora o sense haber-se aprovat per la DF abans de ser executada. (P - 26)

TOTAL		Títol 3		01.04.01		750,00							
Obra		01		Pressupost ST-E2066-M-F2-CA									
Capítol		04		VARIS									
Títol 3		02		SEGURETAT I SALUT									
NÚM.		CODI		UA		DESCRIPCIÓ		PREU		AMIDAMENT		IMPORT	
1		P12Z-SIS2		pa		Partida alçada d'abonament íntegre per elements de seguretat i salut durant el desenvolupament de les obres -corresponents a la fase 2 del projecte-, inclòs redacció del pla de seguretat i salut. Segons normativa vigent. (P - 1)		1.600,00		1,000		1.600,00	
TOTAL		Títol 3		01.04.02								1.600,00	

4.2.5. RESUM DE PRESSUPOST FASE 2

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 3 : Títol 3			Import
Títol 3	01.04.01	ALTRES	750,00
Títol 3	01.04.02	SEGURETAT I SALUT	1.600,00
Capítol	01.04	VARIS	2.350,00
			2.350,00
NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	PREVIS	1.624,54
Capítol	01.02	ENDERROCS	36.868,73
Capítol	01.03	GESTIÓ DE RESIDUS	33.743,09
Capítol	01.04	VARIS	2.350,00
Obra	01	Pressupost ST-E2066-M-F2-CA	74.586,36
			74.586,36
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost ST-E2066-M-F2-CA	74.586,36
			74.586,36

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	74.586,36
13 % Despeses generals SOBRE 74.586,36.....	9.696,23
6 % Benefici industrial SOBRE 74.586,36.....	4.475,18
Subtotal	88.757,77
21 % IVA SOBRE 88.757,77.....	18.639,13
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	107.396,90

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT SET MIL TRES-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)

Banyoles juny de 2026
Eduard Fusté Bosch
Arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany

Signa digitalment

4.3. PRESSUPOST FASE 3

4.3.1. ESTAT D'AMIDAMENTS FASE 3

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST ST-E2066-M-F3-CA
Capítol 01 PREVIS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P21G7-49XX	u	Enderroc de fossa sèptica enterrada existent, amb buidat previ d'aigües negres, amb mitjans mecànics, amb retirada de col·lectors i rebliment del sot resultant amb terres de mateixa obra. S'inclou càrrega, transport, valorització i/o gestió dels residus, inclòs taxa.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST ST-E2066-M-F3-CA
Capítol 02 ENDERROCS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214P-115YY	u	Enderroc complet de fonamentació de nau industrial segons esquema de projecte, formada per rases i pous aïllats de formigó armat i bancades de formigó armat o de bloc de formigó massissat i armat que hagin restat enterrades de fases anteriors, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega mecànica de runa sobre camió o matxucadora.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST ST-E2066-M-F3-CA
Capítol 03 GESTIÓ DE RESIDUS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2RM-EUER	m3	Matxuqueig material petri a l'obra amb Matxucadora de residus petris, sobre erugues amb capacitat per a tractar de 9 a 22 t/h, autopropulsada, inclòs separació de ferralla provinent dels armats, amb cinta transportadora per a carregar material triturat sobre camió o contenidor. S'inclou transport, instal·lació i retirada d'equips.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Estimació fonamets		395,000				395,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					395,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)
3	deducció 10% barrejats		-0,100	395,000			-39,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 355,500

2 P2R3-MTXX m3 Transport de material obtingut de matxuqueix de materials petris i formigons, s a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 24 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de menys de 15 km

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Estimació fonamets		395,000				395,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					395,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)
3	deducció 10% barrejats		-0,100	395,000			-39,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 355,500

AMIDAMENTS

Pàg.: 2

3 P2R5-DT2R m3 Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	estimació armats fonaments		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
2	deucció 10% barrejats		-0,100	5,000			-0,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,500

4 P2RA-EU38 m3 Disposició controlada de residus en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no peril·losos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,500				4,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,500

5 P2R5-DT0H m3 Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	estimació 10% ceràmica formigons i petris		0,100	395,000			39,500	C#*D#*E#*F#
2	estimació 10% metalls		0,100	5,000			0,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 40,000

6 P2RA-EU3R m3 Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	estimació 10% ceràmica formigons i petris		0,100	395,000			39,500	C#*D#*E#*F#
2	estimació 10% metalls		0,100	5,000			0,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 40,000

Obra 01 PRESSUPOST ST-E2066-M-F3-CA
Capítol 04 VARIS
Títol 3 01 ALTRES

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PY0Z-IMP3	pa	Partida alçada a justificar per requeriments dels responsables de l'espai públic municipal en fase d'obra -corresponents a la fase 3 del projecte-, derivats de canvis de criteris de l'ens promotor o adaptació a nous plecs i normatives. Qualsevol actuació haurà de ser validada per la DF abans de la seva execució, no s'abonaran partides executades unilateralment per la constructora o sense haber-se aprovat per la DF abans de ser executada.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 PR20-RPSD m2 Condicionament físic del terreny, treballs consistents en retirada final de restes de runa, despedregament, anivellament i repassada del terreny per a obtenir el perfil d'acabat, i llaurada final. Amb mitjans manuals i mecànics.

EUR

AMIDAMENTS

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sup cadastral		6.360,000				6.360,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6.360,000	

Obra 01 PRESSUPOST ST-E2066-M-F3-CA
Capítol 04 VARIS
Títol 3 02 SEGURETAT I SALUT

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P12Z-SIS3	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per elements de seguretat i salut durant el desenvolupament de les obres -corresponents a la fase 3 del projecte-, inclòs redacció del pla de seguretat i salut. Segons normativa vigent.					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4.3.2. QUADRE DE PREUS NÚM 1 - FASE 3

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	P12Z-SIS3	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per elements de seguretat i salut durant el desenvolupament de les obres -corresponents a la fase 3 del projecte-, inclòs redacció del pla de seguretat i salut. Segons normativa vigent. (SIS-CENTS EUROS)	600,00 €
P-2	P214P-115YY	u	Enderroc complet de fonamentació de nau industrial segons esquema de projecte, formada per rases i pous aïllats de formigó armat i bancades de formigó armat o de bloc de formigó massissat i armat que hagin restat enterrades de fases anteriors, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega mecànica de runa sobre camió o matxucadora. (DOTZE MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	12.464,03 €
P-3	P21G7-49XX	u	Enderroc de fossa sèptica enterrada existent, amb buidat previ d'aigües negres, amb mitjans mecànics, amb retirada de col·lectors i reblliment del sot resultant amb terres de mateixa obra. S'inclou càrrega, transport, valorització i/o gestió dels residus, inclòs taxa. (CINC-CENTS DISSET EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	517,10 €
P-4	P2R3-MTXX	m3	Transport de material obtingut de matxueig de materials petris i formigons, s a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 24 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de menys de 15 km (QUATRE EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	4,40 €
P-5	P2R5-DT0H	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (VUIT EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	8,84 €
P-6	P2R5-DT2R	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat (SETZE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	16,57 €
P-7	P2RA-EU38	m3	Disposició controlada de residus en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus (MENYS TRENTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	-34,69 €
P-8	P2RA-EU3R	m3	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, (VINT-I-CINC EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	25,15 €
P-9	P2RM-EUER	m3	Matxueig material petri a l'obra amb Matxucadora de residus petris, sobre erugues amb capacitat per a tractar de 9 a 22 t/h, autopropulsada, inclòs separació de ferralla provinent dels armats, amb cinta transportadora per a carregar material triturat sobre camió o contenidor. S'inclou transport, instal·lació i retirada d'equips. (NOU EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	9,34 €
P-10	PR20-RPSD	m2	Condicionament físic del terreny, treballs consistents en retirada final de restes de runa, despedregament, anivellament i repassada del terreny per a obtenir el perfil d'acabat, i llaurada final. Amb mitjans manuals i mecànics. (ZERO EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	0,48 €
P-11	PY0Z-IMP3	pa	Partida alçada a justificar per requeriments dels responsables de l'espai públic municipal en fase d'obra -corresponents a la fase 3 del projecte-, derivats de canvis de criteris de l'ens promotor o adaptació a nous plecs i normatives. Qualsevol actuació haurà de ser validada per la DF abans de la seva execució, no s'abonaran partides executades unilateralment per la constructora o sense haber-se aprovat per la DF abans de ser executada. (CINC-CENTS EUROS)	500,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
--------	------	----	------------	------

Banyoles febrer de 2026
Eduard Fusté Bosch
Arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany

Signa digitalment

4.3.3. QUADRE DE PREUS NÚM 2 – FASE 3

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	P12Z-SIS3	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per elements de seguretat i salut durant el desenvolupament de les obres -corresponents a la fase 3 del projecte-, inclòs redacció del pla de seguretat i salut. Segons normativa vigent.	600,00	€
			Sense descomposició	600,00000	€
P-2	P214P-115Y	u	Enderroc complet de fonamentació de nau industrial segons esquema de projecte, formada per rases i pous aïllats de formigó armat i bancades de formigó armat o de bloc de formigó massissat i armat que hagin restat enterrades de fases anteriors, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega mecànica de runa sobre camió o matxucadora.	12.464,03	€
			Altres conceptes	12.464,03000	€
P-3	P21G7-49X	u	Enderroc de fossa sèptica enterrada existent, amb buidat previ d'aigües negres, amb mitjans mecànics, amb retirada de col·lectors i rebliment del sot resultant amb terres de mateixa obra. S'inclou càrrega, transport, valorització i/o gestió dels residus, inclòs taxa.	517,10	€
			Altres conceptes	517,10000	€
P-4	P2R3-MTXX	m3	Transport de material obtingut de matxuqueig de materials petris i formigons, s a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 24 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de menys de 15 km	4,40	€
			Altres conceptes	4,40000	€
P-5	P2R5-DT0H	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	8,84	€
			Altres conceptes	8,84000	€
P-6	P2R5-DT2R	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat	16,57	€
			Altres conceptes	16,57000	€
P-7	P2RA-EU38	m3	Disposició controlada de residus en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no peril·losos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus	-34,69	€
	B2RA-28UG	t	Disposició controlada de residus en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no peril·losos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus	-33,68400	€
			Altres conceptes	-1,00600	€
P-8	P2RA-EU3R	m3	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,	25,15	€
	B2RA-28US	t	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,	24,42000	€
			Altres conceptes	0,73000	€
P-9	P2RM-EUE	m3	Matxuqueig material petri a l'obra amb Matxucadora de residus petris, sobre erugues amb capacitat per a tractar de 9 a 22 t/h, autopropulsada, inclòs separació de ferralla provinent dels armats, amb cinta transportadora per a carregar material triturat sobre camió o contenidor. S'inclou transport, instal·lació i retirada d'equips.	9,34	€
			Altres conceptes	9,34000	€
P-10	PR20-RPSD	m2	Condicionament físic del terreny, treballs consistents en retirada final de restes de runa, despedregament, anivellament i repassada del terreny per a obtenir el perfil d'acabat, i llaurada final. Amb mitjans manuals i mecànics.	0,48	€
			Altres conceptes	0,48000	€
P-11	PY0Z-IMP3	pa	Partida alçada a justificar per requeriments dels responsables de l'espai públic municipal en fase d'obra -corresponents a la fase 3 del projecte-, derivats de canvis de criteris de l'ens promotor o adaptació a nous plecs i normatives. Qualsevol actuació haurà de ser validada per la DF abans de la seva execució, no s'abonaran partides executades unilateralment per la constructora o sense haber-se aprovat per la DF abans de ser executada.	500,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Sense descomposició	500,00000 €

Banyoles febrer de 2026
Eduard Fusté Bosch
Arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany

Signa digitalment

4.3.4. PRESSUPOST FASE 3

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost ST-E2066-M-F3-CA
Capítol 01 PREVIS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P21G7-49XX	u	Enderroc de fossa sèptica enterrada existent, amb buidat previ d'aigües negres, amb mitjans mecànics, amb retirada de col·lectors i rebliment del sot resultant amb terres de mateixa obra. S'inclou càrrega, transport, valorització i/o gestió dels residus, inclòs taxa. (P - 3)	517,10	1,000	517,10
TOTAL	Capítol	01.01			517,10	

Obra 01 Pressupost ST-E2066-M-F3-CA
Capítol 02 ENDERROCS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P214P-115YY	u	Enderroc complet de fonamentació de nau industrial segons esquema de projecte, formada per rases i pous aïllats de formigó armat i bancades de formigó armat o de bloc de formigó massissat i armat que hagin restat enterrades de fases anteriors, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega mecànica de runa sobre camió o matxucadora. (P - 2)	12.464,03	1,000	12.464,03
TOTAL	Capítol	01.02			12.464,03	

Obra 01 Pressupost ST-E2066-M-F3-CA
Capítol 03 GESTIÓ DE RESIDUS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2RM-EUER	m3	Matxukeig material petri a l'obra amb Matxucadora de residus petris, sobre erugues amb capacitat per a tractar de 9 a 22 t/h, autopropulsada, inclòs separació de ferralla provinent dels armats, amb cinta transportadora per a carregar material triturat sobre camió o contenidor. S'inclou transport, instal·lació i retirada d'equips. (P - 9)	9,34	355,500	3.320,37
2	P2R3-MTXX	m3	Transport de material obtingut de matxukeig de materials petris i formigons, s a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 24 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de menys de 15 km (P - 4)	4,40	355,500	1.564,20
3	P2R5-DT2R	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat (P - 6)	16,57	4,500	74,57
4	P2RA-EU38	m3	Disposició controlada de residus en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus (P - 7)	-34,69	4,500	-156,11
5	P2R5-DT0H	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (P - 5)	8,84	40,000	353,60
6	P2RA-EU3R	m3	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, (P - 8)	25,15	40,000	1.006,00
TOTAL	Capítol	01.03			6.162,63	

Obra 01 Pressupost ST-E2066-M-F3-CA
Capítol 04 VARIS

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 2

Títol 3		01	ALTRES			
NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PY0Z-IMP3	pa	Partida alçada a justificar per requeriments dels responsables de l'espai públic municipal en fase d'obra -corresponents a la fase 3 del projecte-, derivats de canvis de criteris de l'ens promotor o adaptació a nous plecs i normatives. Qualsevol actuació haurà de ser validada per la DF abans de la seva execució, no s'abonaran partides executades unilateralment per la constructora o sense haber-se aprovat per la DF abans de ser executada. (P - 11)	500,00	1,000	500,00
2	PR20-RPSD	m2	Condicionament físic del terreny, treballs consistents en retirada final de restes de runa, despedregament, anivellament i repassada del terreny per a obtenir el perfil d'acabat, i llaurada final. Amb mitjans manuals i mecànics. (P - 10)	0,48	6.360,000	3.052,80
TOTAL Títol 3		01.04.01				3.552,80
Obra		01	Pressupost ST-E2066-M-F3-CA			
Capítol		04	VARIS			
Títol 3		02	SEGURETAT I SALUT			
NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P12Z-SIS3	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per elements de seguretat i salut durant el desenvolupament de les obres -corresponents a la fase 3 del projecte-, inclòs redacció del pla de seguretat i salut. Segons normativa vigent. (P - 1)	600,00	1,000	600,00
TOTAL Títol 3		01.04.02				600,00

4.3.5. RESUM DE PRESSUPOST FASE 3

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 3 : Títol 3			Import
Títol 3	01.04.01	ALTRES	3.552,80
Títol 3	01.04.02	SEGURETAT I SALUT	600,00
Capítol	01.04	VARIS	4.152,80
			4.152,80
NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	PREVIS	517,10
Capítol	01.02	ENDERROCS	12.464,03
Capítol	01.03	GESTIÓ DE RESIDUS	6.162,63
Capítol	01.04	VARIS	4.152,80
Obra	01	Pressupost ST-E2066-M-F3-CA	23.296,56
			23.296,56
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost ST-E2066-M-F3-CA	23.296,56
			23.296,56

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	23.296,56
13 % Despeses generals SOBRE 23.296,56.....	3.028,55
6 % Benefici industrial SOBRE 23.296,56.....	1.397,79
Subtotal	27.722,90
21 % IVA SOBRE 27.722,90.....	5.821,81
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	33.544,71

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(TRENTA-TRES MIL CINC-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)

Banyoles juny de 2026
Eduard Fusté Bosch
Arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany

Signa digitalment

5. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

DOCUMENT 5.- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ÍNDEX

- 1 DADES DE L'OBRA
- 2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT
- 3 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

1 DADES DE L'OBRA

- 1.1 Tipus d'obra:
L'objecte del present projecte és definir els treballs necessaris per a l'enderroc de la nau situada al PK 1,350 de la carretera GIV5247, al municipi de Camós.
- 1.2 Emplaçament : PK 1,350 de la ctra GIV5247.
- 1.3 Superfície:
- Total superfície d'enderroc: 2.461,42 m²
- 1.4 Promotor : Ajuntament de Camós.
- 1.5 Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució: Eduard Fusté Bosch
- 1.6 Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut : Eduard Fusté Bosch

2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

- 2.1 Topografia: Degut a les característiques de les obres previstes, la topografia de l'emplaçament que és bàsicament plana, no afectarà el desenvolupament de les mateixes.
- 2.2 Característiques del terreny: No es preveu l'execució de moviment de terres en la fase 1, per tant les característiques del terreny no tindrà incidència en el desenvolupament de les obres de la primera fase. En les fases 2 i 3 les partides que preveuen actuar en el terreny són només d'adequació superficial, per tant no es preveu que les característiques del terreny afectin el desenvolupament de les obres i suposin riscos afegits.
- 2.3 Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn : La construcció és aïllada sense edificacions a l'entorn proper. No es preveu afectar a cap edifici de l'entorn, en cap de les fases previstes
- 2.4 Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades: No es preveu l'afectació de xarxes públiques. De totes maneres cal tenir especial precaució amb una línia elèctrica d'alta tensió que passa a l'est de l'edifici, sobretot amb el pas i desplaçament de maquinària. Al planificar l'obra caldrà balisar i fixar les distàncies mínimes de seguretat a conservar amb la línia elèctrica.
- 2.5 Ubicació de vials (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres : L'accés es realitzarà a través de la carretera GIV-5247.

3 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

- 3.1 INTRODUCCIÓ
- 3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA
- 3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS
- 3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ
- 3.5 PRIMERS AUXILIS
- 3.6 NORMATIVA APLICABLE

3.1 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats

- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

- 1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - a) Evitar riscos
 - b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
 - c) Combatre els riscos a l'origen
 - d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
 - e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
 - f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
 - g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
 - h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
 - i) Donar les degudes instruccions als treballadors
- 2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines
- 3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic
- 4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures
- 5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.3.1 MITJANS I MAQUINARIA

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitjes, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.3.2 TREBALLS PREVIS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.3 ENDERROCS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

3.3.4 MOVIMENTS DE TERRES I EXCAVACIONS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esclavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes

- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

3.3.5 FONAMENTS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalçaments
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.6 ESTRUCTURA

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

3.3.7 RAM DE PALETA

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material

- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.8 COBERTA

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.9 REVESTIMENTS I ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.10 INSTAL·LACIONS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobresforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

3.3.11 RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D.1627/1997)

- 1 Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- 2 Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- 3 Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades

- 4 Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- 5 Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- 6 Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- 7 Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- 8 Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- 9 Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- 10 Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.4.1 MESURES DE PROTECCIÓ Col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

3.4.2 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades

- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

3.4.3 MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

3.5 PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

3.6 NORMATIVA APLICABLE

RELACIÓ DE NORMES I REGLAMENTS APLICABLES

(en negreta les que afecten directament a la Construcció)

Data d'actualització: 30/01/1998

SEGURETAT I SALUT EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

- **Directiva 92/57/CEE** de 24 de Junio (DO: 26/08/92)
Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles
- **RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción
Transposició de la Directiva 92/57/CEE
Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques
- **Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)
Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

- **RD 39/1997** de 17 de enero (BOE: 31/01/97)
Reglamento de los Servicios de Prevención
- **RD 485/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo

- **RD 486/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo
En el capítol 1 excloïx les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- **RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores
- **RD 488/97** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización
- **RD 664/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo
- **RD 665/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo
- **RD 773/1997** de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual
- **RD 1215/1997** de 18 de julio (BOE: 07/08/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo
Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- **O. de 20 de mayo de 1952** (BOE: 15/06/52)
Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción
Modificacions: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)
O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)
Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956
- **O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º** (BOE: 03/02/40)
Reglamento general sobre Seguridad e Higiene
- **O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Anexos I y II** (BOE: 05/09/70; 09/09/70)
Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica
Correcció d'errades: BOE: 17/10/70
- **O. de 20 de septiembre de 1986** (BOE: 13/10/86)
Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene
Correcció d'errades: BOE: 31/10/86
- **O. de 16 de diciembre de 1987** (BOE: 29/12/87)
Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación
- **O. de 31 de agosto de 1987** (BOE: 18/09/87)

Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado

- **O. de 23 de mayo de 1977** (BOE: 14/06/77)
Reglamento de aparatos elevadores para obras
Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)
- **O. de 28 de junio de 1988** (BOE: 07/07/88)
Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras
Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)
- **O. de 31 de octubre de 1984** (BOE: 07/11/84)
Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **O. de 7 de enero de 1987** (BOE: 15/01/87)
Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **RD 1316/1989** de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)
Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo
- O. de 9 de marzo de 1971 (BOE: 16 i 17/03/71)
Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo
Correcció d'errades: BOE: 06/04/71
Modificació: BOE: 02/11/89
Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997
- **O. de 12 de gener de 1998** (DOG: 27/01/98)
S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció
- **Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores**
 - R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores
Modificació: BOE: 24/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad
Modificació: BOE: 25/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos
Modificació: BOE: 27/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras
Modificació: BOE: 28/10/75 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales
Modificació: BOE: 29/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos
Modificació: BOE: 30/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes
Modificació: BOE: 31/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco
Modificació: BOE: 01/11/75
- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)

Eduard Fusté Bosch
Arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany
Signa digitalment