



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE PINTURA DEL CENTRE
RICARD FORTUNY DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE
VILAFRANCA DEL Penedès**

EXPEDIENT CSSV 14-26

ÍNDEX

1.	OBJECTE DEL PLEC	3
2.	DESCRIPCIÓ DEL SERVEI	3
2.1.	PINTURA	3
2.2.	PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS	4
2.3.	MITJANS TÈCNICS I PERSONALS	5
3.	PREU DEL CONTRACTE	6
4.	GARANTIA	6
5.	RESPONSABLE DEL CONTRACTE	6

1. OBJECTE DEL PLEC

Aquest plec té per objecte la regulació de la contractació del servei de pintura del Centre Ricard Fortuny del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès (en endavant, CSSV).

2. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

El servei de pintura del Centre Ricard Fortuny consistirà en pintar totes les habitacions de les vuit unitats de que disposa el centre, les zones comunes i menjadors d'aquestes. També estarà inclòs la pintura de despatxos, zona fisioteràpia i centre de dia establerts en el present plec.

2.1. PINTURA

La pintura haurà de complir les característiques següents:

- Base aquosa i baix contingut en Compostos Orgànics Volàtils (COV).
- Acabat llis, continu, no porós i de fàcil neteja.
- Alta resistència al fregament humit, com a mínim Classe 1 segons UNE-EN 13300.
- Elevada resistència a rentats freqüents i a l'acció de detergents i desinfectants habituals d'ús hospitalari.
- Resistència al desenvolupament de microorganismes, bacteris i fongs sobre la superfície pintada.
- Permeabilitat adequada al vapor d'aigua i resistència a la condensació.
- Absència d'olors persistents després de l'aplicació.
- Temps d'assecat reduït
- Bona resistència mecànica a impactes lleugers i abrasió derivats de l'ús intensiu de les instal·lacions.

Les pintures a utilitzar seran en la major part plàstiques amb etiqueta ecològica, amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. El color serà de RAL estàndard i definit per la Direcció del Centre just abans del començament de les tasques de pintura.

Essent indispensable mantenir l'homogeneïtat del color i de l'acabat en tota la superfície i en les zones on es detectin humitats i/o desconxaments, la utilització d'additius i/o pintures fungicides, per tal d'evitar que torni a sortir.

Seran motiu de no acceptació dels treballs les diferències apreciables de color o textura, la cobertura insuficient del suport, les descamacions, bombolles o falta d'adherència, les taques, esquitxades o brutícia en elements adjacents o qualsevol incompliment de les especificacions tècniques del plec o de les instruccions del fabricant.

Cal tenir en compte que s'ha d'utilitzar imprimacions, massilles i pintures compatibles entre si, respectar estrictament les recomanacions del fabricant i no barrejar productes de diferent naturalesa sense autorització de la direcció facultativa.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE PINTURA DEL CENTRE RICARD FORTUNY DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL Penedès

Un cop finalitzades les tasques anuals caldrà emetre un certificat acreditant que la pintura utilitzada disposa d'etiqueta ecològica.

2.2. PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS

El treball a realitzar serà sobre un total aproximat d'una superfície de 10.440 m² de sostres i de parets. Concretament, els m² aproximats de les zones que s'han de pintar i els anys en que es pintaran es poden desglossar de la següent manera:

Any execució	Zona a pintar	M ²
2026	Unitat 8	1000
	Unitat 5	1000
	Pal·liatiu	500
2027	Unitat 7	1000
	Unitat 6	1000
	Fisioteràpia	420
2028	Unitat 4	1000
	Unitat 3	1000
	Zona gerència	350
	Recepció	500
2029	Unitat 2	1000
	Unitat 1	1000
	Zona administració	350
	Centre de Dia	320

S'ha de tenir en compte que l'altura de les estances serà de 3 m. L'alçada màxima és aproximadament uns 13 m en el vestíbul interior (veure plànols sostre illa central a pintar).

En l'oferta tècnica (Sobre B), els licitadors presentaran el Pla de Treball que aplicaran per executar el projecte.

Les feines de manera general en parets i sostres interiors es realitzaran en base a:

- Protegir i/o retirar paviments, mobiliari, instal·lacions, equips, fusteries, vidres, mecanismes elèctrics i altres elements susceptibles de ser afectats.
- Tindrà una especial rellevància la protecció d'equips mèdics sensibles.
- Reparació de petits desperfectes, fissures i esquerdes que s'observin als paraments.
- Tractat previ de possibles zones amb humitats, zones tacades i/o embrutides amb segelladora especial per tal d'evitar que torni a sortir, es posarà sobretot més insistència a les parts baixes de les parets i trobades amb sostres.
- Capa general segelladora.
- Treballs de feines varies de tapat de petits forats i/o rejuntat de silicona amb juntes i entregues de les parets amb els diferents elements de portes, finestres, entre altres, amb massilles acríliques especials.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE PINTURA DEL CENTRE RICARD FORTUNY DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL Penedès

- Acabat final llis pintat amb 2 capes de pintura amb segell ecològic, de totes les zones detallades de les diferents estances tant de sostres i parets altes.
- Evitar esquitxades, degoteigs o taques durant els treballs i retirar immediatament qualsevol resta de pintura produïda accidentalment.
- Polit de feines, retirada de proteccions, retirada de restes originades per les feines amb gestor de residus autoritzat i neteja final de la zona de treball.
- Recol·locació de tot el mobiliari al mateix lloc on està actualment.
- En tot moment, s'haurà de garantir una ventilació adequada dels espais durant i després dels treballs.
- Lliurar les dependències en perfecte estat d'ús i funcionament.

Seràn per compte de l'empresa adjudicatària la senyalització, la creació d'itineraris alternatius per a usuaris i personal amb el correcte abalisament i la neteja de les zones de treball, així com els materials i mitjans per realitzar-lo, i la gestió dels residus que produeixi, complint en tot moment amb la legislació que en matèria mediambiental sigui d'aplicació.

Els treballs s'executaran per sectors independents, de manera que les àrees no afectades puguin continuar operatives. L'execució dels treballs es realitzarà de forma sectoritzada, amb un rendiment mínim equivalent a una planta completa per setmana, incloent la preparació dels suports, aplicació de les capes de pintura, repassos, neteja final i lliurament de les zones finalitzades.

Quan es realitzin els treballs de pintura de les habitacions s'haurà de respectar l'horari que marqui la part assistencial i el procés de trasllat temporal dels pacients. És de vital importància la rapidesa en l'actuació, els usuaris seran desallotjats de les habitacions a primera hora del matí i reacomodats a mitja tarda.

L'empresa adjudicatària assumirà la gestió integral de tots els residus que es generin en el marc de l'execució del contracte, garantint-ne el correcte tractament, d'acord amb la normativa vigent en matèria ambiental.

En el Pla de Treball, explicaran com gestionaran els residus generats, el calendari previst, els recursos humans assignats, els mitjans materials previstos i les mesures de protecció i sectorització.

2.3. MITJANS TÈCNICS I PERSONALS

L'empresa adjudicatària ha de disposar de tots els mitjans tècnics necessaris, com ara eines i estris suficients per al correcte desenvolupament dels treballs.

Disposarà de mitjans propis de transport i auxiliars necessaris, així com dels equips de protecció personal necessaris per a cada tipus de treball i de la col·locació dels elements de protecció i senyalització per tal d'evitar accidents, tant al seu propi personal com persones alienes, durant l'execució dels treballs.

L'empresa adjudicatària disposarà d'una estructura de personal adequada per a la realització de tots els treballs contemplats en el present plec. L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un responsable del contracte que serà l'encarregat de la correcta

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE PINTURA DEL CENTRE RICARD FORTUNY DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL Penedès

organització, supervisió i execució dels treballs i del compliment del que especifica al contracte i al present plec.

Tot el personal haurà d'estar uniformat i convenientment identificat, amb experiència demostrable d'acord amb el lloc exercit.

3. PREU DEL CONTRACTE

En l'oferta econòmica (Sobre C), els licitadors hauran d'indicar el preu unitari (sense IVA) per m², d'acord amb l'Annex OE del present plec.

El preu màxim per m² és de 7,5 euros (sense IVA).

La quantificació exacta dels metres quadrats de pintura objecte de l'actuació no es pot determinar únicament a partir de plànols o documentació gràfica disponible, ja que la superfície real a pintar es veu condicionada per nombrosos elements presents a les dependències, com ara portes, finestres, armaris encastrats, panells, plaques, instal·lacions vistes, revestiments parcials de paret, falsos sostres, elements decoratius i altres obstacles que redueixen o modifiquen la superfície efectiva d'aplicació de pintura.

Així mateix, l'estat de conservació dels paraments, la presència de diferents tipus de revestiments i les possibles singularitats constructives poden afectar significativament tant la superfície a tractar com els treballs previs necessaris.

Es facturarà un cop finalitzada la totalitat dels treballs de cada anualitat.

4. GARANTIA

S'establirà un període mínim de garantia de 2 anys des de la finalització de les tasques anuals. En la durada total d'aquest període s'hauran de mantenir les prestacions de la pintura i es garantirà l'absència de defectes d'acabat: marques de corró, empalmaments visibles, bombolles, escrostonaments, descamacions o diferències de tonalitat.

5. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària designarà un responsable que serà la persona de contacte amb el CSSV a qui haurà de facilitar les seves dades.

L'empresa adjudicatària s'haurà d'adreçar al Departament de Serveis Generals del CSSV com enllaç amb el CSSV.