

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN AJUNTAMENT	REGISTRE D'ENTRADA E2023002595
Codi Segur de Verificació: 36893bdf-b113-48ed-a77a-cda4d6996a11 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171595_2023_22142425 Data d'impressió: 01/06/2023 18:50:58 Pàgina 1 de 30		
SIGNATURES 1.- DAVID VILA LIGERO, 22/05/2023 11:52 2.- Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, 22/05/2023 13:08 3.- Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu. Diligència per fer constar que aquest Estudi Tècnic-econòmic en relació al servei de neteja dels edificis municipals de Sant Feliu de Buixalleu, que inclou memòria justificativa del contracte, elaborat per l'ambientòleg David Vila Ligeró, presentat el dia 22.05.2023, RE 2023002595, ha estat aprovat per unanimitat de tots els membres de ple dret que conformen el Ple de la Corporació per acord de data 25.05.2023. La Secretària		



22/05/2023 13:08
ASSABENTAT:
TRÀMIT: AJ
INFORME:
SESSIO:
ARXIU:

ESTUDI TÈCNIC - ECONÒMIC EN RELACIÓ AL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS

Sant Feliu de Buixalleu, Maig de 2023

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN AJUNTAMENT	REGISTRE D'ENTRADA E2023002595
Codi Segur de Verificació: 36893bdf-b113-48ed-a77a-cda4d6996a11 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171595_2023_22142425 Data d'impressió: 01/06/2023 18:50:58 Pàgina 2 de 30		
SIGNATURES 1.- DAVID VILA LIGERO, 22/05/2023 11:52 2.- Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, 22/05/2023 13:08 3.- Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu. Diligència per fer constar que aquest Estudi Tècnic-econòmic en relació al servei de neteja dels edificis municipals de Sant Feliu de Buixalleu, que inclou memòria justificativa del contracte, elaborat per l'ambientòleg David Vila Ligeró, presentat el dia 22.05.2023, RE 2023002595, ha estat aprovat per unanimitat de tots els membres de ple dret que conformen el Ple de la Corporació per acord de data 25.05.2023. La Secretària		



Servei de neteja d'edificis municipals

Memòria Tècnica Econòmica

ÍNDEX

I. MEMÒRIA TÈCNICA 5

1. Introducció 5

1.1. Prestacions objecte del nou contracte de serveis 5

1.2. Descripció del servei 5

1.3. Relació d'edificis 6

1.4. No divisió en lots 6

2. Conveni col·lectiu d'aplicació 7

3. Relació de personal a subrogar 9

II. ESTUDI ECONÒMIC 10

1. Introducció 10

2. Resum costos de la contracta 26

3. Durada del Contracte 27

3.1. Pressupost Base de Licitació 27

III. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE 29

1. Valor Estimat del Contracte 29

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN AJUNTAMENT	REGISTRE D'ENTRADA E2023002595
Codi Segur de Verificació: 36893bdf-b113-48ed-a77a-cda4d6996a11 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171595_2023_22142425 Data d'impressió: 01/06/2023 18:50:58 Pàgina 4 de 30	SIGNATURES 1.- DAVID VILA LIGERO, 22/05/2023 11:52 2.- Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, 22/05/2023 13:08 3.- Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu. Diligència per fer constar que aquest Estudi Tècnic-econòmic en relació al servei de neteja dels edificis municipals de Sant Feliu de Buixalleu, que inclou memòria justificativa del contracte, elaborat per l'ambientòleg David Vila Ligeró, presentat el dia 22.05.2023, RE 2023002595, ha estat aprovat per unanimitat de tots els membres de ple dret que conformen el Ple de la Corporació per acord de data 25.05.2023. La Secretària	



Servei de neteja d'edificis municipals

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN AJUNTAMENT	REGISTRE D'ENTRADA E2023002595
Codi Segur de Verificació: 36893bdf-b113-48ed-a77a-cda4d6996a11 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171595_2023_22142425 Data d'impressió: 01/06/2023 18:50:58 Pàgina 5 de 30		
SIGNATURES 1.- DAVID VILA LIGERO, 22/05/2023 11:52 2.- Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, 22/05/2023 13:08 3.- Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu. Diligència per fer constar que aquest Estudi Tècnic-econòmic en relació al servei de neteja dels edificis municipals de Sant Feliu de Buixalleu, que inclou memòria justificativa del contracte, elaborat per l'ambientòleg David Vila Ligeró, presentat el dia 22.05.2023, RE 2023002595, ha estat aprovat per unanimitat de tots els membres de ple dret que conformen el Ple de la Corporació per acord de data 25.05.2023. La Secretària		

Memòria Tècnica Econòmica

I. MEMÒRIA TÈCNICA

1. Introducció

L'Ajuntament de San Feliu de Buixalleu té previst licitar de nou el servei de neteja dels edificis municipals.

Com a pas previ a la licitació, s'elabora aquesta memòria als efectes d'identificar l'abast de la prestació d'aquest servei així com la valoració del preu de licitació.

1.1. Prestacions objecte del nou contracte de serveis

Les prestacions objecte d'aquest nou contracte inclouen:

- Mantenir en perfecte estat de neteja i conservació els espais objecte d'aquest contracte garantint la seva disponibilitat per als usos habituals a què estan destinats.
- Assegurar una bona gestió dels residus.
- Disposar d'una bona gestió documental del servei.

Per tant, inclou:

- Mà d'obra
- Maquinària, estris i productes de neteja
- Supervisió, organització, suport tècnic, administratiu i control horari.
- Sistema integral de seguretat i salut (PRL).
- I qualsevol despesa general i tema relacionat amb el servei de neteja que s'acabi especificant en els plecs de clàusules administratives.

1.2. Descripció del servei

Els serveis objecte d'aquest contracte són:

- Neteges ordinàries amb caràcter programat: operaris i especialistes

Especialista: treballadors/ores que amb plenitud de coneixements teòrics, pràctics i de facultats, domina en el seu conjunt el maneig i funcionament dels estris i màquines industrials (no electrodomèstics) propis i adequats per a la neteja en general i aplicar racionalment i per a cada cas els tractaments adequats, amb iniciativa, rendiment, responsabilitat, habilitat i eficàcia que requereix l'ús de materials, equips, productes, útils o màquines, atenent en tot cas a la vigilància i manteniment de les màquines, útils o vehicles necessaris per a l'exercici de la seva missió.

Netejador/a: treballadors/es que executen les tasques de fregat, la pols, escombrat, polit, manualment amb útils tradicionals o amb elements electromecànics o de fàcil maneig, considerats com d'ús domèstic, encara que aquests siguin de més potència, de sòls, sostres, parets, mobiliari, etc... de locals, recintes i llocs, així com vidrieres, portes, finestres des de l'interior dels mateixos, o en aparadors, sense que es requereixin per a la realització de les tasques més que l'atenció deguda i la voluntat de dur a terme allò que se li ordeni, amb l'aportació, essencialment, d'un esforç físic. Aquest personal també està habilitat per la utilització de màquines.



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN AJUNTAMENT	REGISTRE D'ENTRADA E2023002595
Codi Segur de Verificació: 36893bdf-b113-48ed-a77a-cda4d6996a11 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171595_2023_22142425 Data d'impressió: 01/06/2023 18:50:58 Pàgina 6 de 30	SIGNATURES 1.- DAVID VILA LIGERO, 22/05/2023 11:52 2.- Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, 22/05/2023 13:08 3.- Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu. Diligència per fer constar que aquest Estudi Tècnic-econòmic en relació al servei de neteja dels edificis municipals de Sant Feliu de Buixalleu, que inclou memòria justificativa del contracte, elaborat per l'ambientòleg David Vila Ligeró, presentat el dia 22.05.2023, RE 2023002595, ha estat aprovat per unanimitat de tots els membres de ple dret que conformen el Ple de la Corporació per acord de data 25.05.2023. La Secretària	

Servei de neteja d'edificis municipals

En tots dos casos serà exigible, atesa la distribució territorial dels centres de treball, que els operaris adscrits al servei disposin del carnet de conduir tipus B

1.3. Relació d'edificis

La relació d'edificis objecte del servei són

1. Escola Alzines Balladores
2. Edifici Ajuntament i Annexos
3. Sala Polivalent
4. Espai Jove de Grions
5. Antiques escoles de Gaserans
6. Cal Mestre de Sant Feliu
7. Magatzem municipal
8. El Parc (nova incorporació)

Aquesta relació no té caràcter fix ni limitat, i l'increment o reducció suposarà una modificació contractual

1.4. No divisió en lots

L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix que *"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots"*.

No obstant això, es considera un motiu vàlid, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, el següent:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient

En el cas que ens ocupa, la divisió en lots de la prestació del servei de neteja d'edificis s'identifiquen dos elements que justifiquen la no divisió en lots:

En primer lloc, no hi ha prestacions diferenciades, si no que es correspon a un mateix servei a aplicar al conjunt d'espais municipals

En segon lloc, cadascun d'aquests espais no té envergadura suficient per ser tractar amb lots independents, tal i com queda acreditat en la relació de personal a subrogar per la seva adscripció a més d'un espai, fet que fa imprescindible la coordinació de les prestacions en cadascun dels diferents equipaments.



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN AJUNTAMENT	REGISTRE D'ENTRADA E2023002595
Codi Segur de Verificació: 36893bdf-b113-48ed-a77a-cda4d6996a11 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171595_2023_22142425 Data d'impressió: 01/06/2023 18:50:58 Pàgina 7 de 30		
SIGNATURES 1.- DAVID VILA LIGERO, 22/05/2023 11:52 2.- Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, 22/05/2023 13:08 3.- Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu. Diligència per fer constar que aquest Estudi Tècnic-econòmic en relació al servei de neteja dels edificis municipals de Sant Feliu de Buixalleu, que inclou memòria justificativa del contracte, elaborat per l'ambientòleg David Vila Ligeró, presentat el dia 22.05.2023, RE 2023002595, ha estat aprovat per unanimitat de tots els membres de ple dret que conformen el Ple de la Corporació per acord de data 25.05.2023. La Secretària		



Memòria Tècnica Econòmica

2. Conveni col·lectiu d'aplicació

És d'aplicació la Resolució TSF/1989/2018, de 26 de juliol, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2017 a 2021 (codi número 79002415012005).Els aspectes més rellevants d'aquest conveni són:

Article 4. Àmbit temporal i durada

El Conveni produirà efectes l'endemà de la seva publicació al DOGC, llevat de les revisions salarials pactades els efectes econòmics es retrotrauran a data 1 de gener de 2018, de conformitat amb el que estableix la disposició final II.

Aquest conveni tenia una durada de cinc anys, a comptar des de l'1 de gener de 2017 a 31 de desembre de 2021, i un cop finalitzada la seva vigència, en data 14 de desembre de 2022 els representants de les empreses dels serveis de neteja i dels treballadors i la direcció general de relacions laborals de la Generalitat de Catalunya han subscrit un preacord que recull un seguit de canvis que s'incorporaran al nou conveni del sector per al període 2022 a 2025, el qual ja ha estat aprovat, pendent de publicar.

En cas que hi hagués denúncia per alguna de les parts, en tot cas el present Conveni col·lectiu mantindrà íntegrament la seva vigència en situació d'ultraactivitat fins el 31 de desembre de 2024.

Article 10. Garanties ad personam

Cal respectar les situacions personals que, amb caràcter global, excedeixin del pactat, mantenint-se estrictament ad personam.

L'article 74 i següents del conveni abans senyalat és el que regula les condicions de subrogació del personal i que es recolliran tan en aquesta memòria econòmica com en els plecs de clàusules administratives particulars.

Així mateix, es fa constar de forma expressa que cal respectar també els lloc de treball assignats actualment als treballadors objecte de subrogació, així com el seu horari i la resta de condicions laborals.

Disposició final I. Jornada Anual

*2. A partir de l'any 2019 i en totes les províncies de Catalunya, la jornada màxima de presència serà 1.800 hores anuals, descomptant d'aquesta quantitat, si cal, les hores que haurien d'haver treballat, els dies d'IT, llicències i permisos , excedència, faltes d'assistència, etc.*Aquesta jornada anual de 1800 h/ anuals, ha quedat reduïda a 1.792 hores a partir del dia 1.1.2025, condicionat a la prèvia publicació del conveni definitiu.

Les fórmules de càlcul aplicades en aquest estudi econòmic pel 2023 recullen el topall màxim de 1.800 hores anuals.

El preacord subscrit en data de 14 de desembre de 2022, pendent de publicació del nou conveni recull els canvis per al període 2022-2025 i que, als efectes d'aquesta licitació, són els següents:

a) Taula increments salarials:

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN AJUNTAMENT	REGISTRE D'ENTRADA E2023002595
Codi Segur de Verificació: 36893bdf-b113-48ed-a77a-cda4d6996a11 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171595_2023_22142425 Data d'impressió: 01/06/2023 18:50:58 Pàgina 8 de 30	SIGNATURES 1.- DAVID VILA LIGERO, 22/05/2023 11:52 2.- Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, 22/05/2023 13:08 3.- Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu. Diligència per fer constar que aquest Estudi Tècnic-econòmic en relació al servei de neteja dels edificis municipals de Sant Feliu de Buixalleu, que inclou memòria justificativa del contracte, elaborat per l'ambientòleg David Vila Ligeró, presentat el dia 22.05.2023, RE 2023002595, ha estat aprovat per unanimitat de tots els membres de ple dret que conformen el Ple de la Corporació per acord de data 25.05.2023. La Secretària	

Servei de neteja d'edificis municipals

- Per al 2022, a partir de desembre, un 1,5%
- Per al 2023, un 3%
- Per al 2024, un 2,5%
- Per al 2025, un 3,25%

Aquest estudi econòmic calcula les hores dels treballadors assignats al servei aplicant l'increment de l'1,5% del mes de desembre de 2022 més un 3% del 2023, sumant un total per l'exercici 2023 del 4,5%

b) Reducció de la jornada laboral anual a partir de l'1 de gener de 2025 en 8 hores, quedant un total de 1.792 hores de jornada anual màxima.

c) En relació al personal fix discontinu

En la mesura del possible i als efectes d'afavorir la reducció de la parcialitat en el sector, en el cas del personal fix discontinu a temps parcial de nova contractació, la cobertura d'un mateix lloc de treball es farà preferentment amb la mateixa persona, tot respectant els descansos legalment establerts.

La previsió ordinària de duració dels contractes fixes discontinus podrà anar des dels 9 mesos fins a 10,5 mesos de període d'activitat. Es tindrà en compte que la durada màxima de 10,5 mesos contempla el gaudiment de les vacances dintre de l'esmentat període.

És per aquesta raó que en l'estudi econòmic s'ha previst fins un màxim de 26 dies de substitució de vacances per les treballadores a subrogar amb contracte fix discontinu.





3. Relació de personal a subrogar

QUADRE DE SUBROGACIÓ DEL PERSONAL D'EULEN, S.A. - AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE BUIXALLEU	
CONVENI COL·LECTIU: Neteja d'Edificis i Locals de Catalunya (79002415012005)	

ID	CATEGORIA	CTE	DURADA	HS	ANTIGUITAT	HORARI	SALARI BRUT MES	SALARI BRUT ANY (1)	CENTRE		
FGM	NETEJADORA	200	INDEFINIT	30	19/12/2014	DL a DV 16:00-23:15	1.116,58 €	16.709,88 €	CEIP ALZINES BALLADORES		
				6		JULIOL DL-DC-DV 11:15-13:15			CEIP ALZINES BALLADORES		
				El còmput de la jornada al CEIP ALZINES BALLADORES és anual.							
							9		DL-DC-DV 8:00-11:00		

CRM	NETEJADORA	300	FIX DISCONTINU	30	01/09/2022	DL a DV 16:00-22:00		10.857,87 €	CEIP ALZINES BALLADORES
-----	------------	-----	----------------	----	------------	---------------------	--	-------------	-------------------------

AMD	NETEJADORA	200	INDEFINIT	9	12/03/2017	DL-DC-DV 11:00-14:00		3.874,18 €	SALA POLIVALENT
-----	------------	-----	-----------	---	------------	----------------------	--	------------	-----------------

(1) Aquests imports incorporen ja l'increment previst en el preacord per als exercicis 2022 (+1,5%) i 2023 (+3%)

En tot cas, la informació que caldrà aportar entre empreses en cas de subrogació, és la que figura a l'Annex I del conveni laboral vigent.

II. ESTUDI ECONÒMIC

1. Introducció

L'objectiu d'aquest apartat és justificar el valor econòmic de la licitació així com donar coherència als paràmetres i indicacions que es recolliran en el Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars que regiran la licitació d'aquest servei.

Per al càlcul dels preus unitaris s'ha tingut en compte:

- a) El **Conveni Col·lectiu** de referència, RESOLUCIÓ TSF/1989/2018, 26 de juliol, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni Col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2017 a 2021 (codi número 79002415012005), així com el que estableix el preacord de data 14 de desembre.

En els serveis de neteja d'edificis municipals la mà d'obra representa el pes més rellevant del cost del contracte. És per això que el sistema de determinació del preu s'estableix a partir de preus unitaris. El present pressupost s'ha calculat partint dels 2 preus unitaris que el conformen:

Preu 1: preu operari diürn
Preu 2: preu especialista

Es descarta en qualsevol cas la prestació del servei en festius i nocturn, per bé que s'identificaran els preus unitaris per al cas que sigui necessari la prestació de serveis de caràcter extraordinari en festiu i/o nocturn.

- b) **Relació de personal a subrogar**
- c) La **guia per calcular l'escandall de costos del serveis de neteja** publicat per la direcció general de contractació pública

Que estableix la fórmula per al càlcul del preu base de licitació (PBL) d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{PBL} = \text{Costos directes (CD)} + \text{Costos indirectes (CI)} + \text{Despeses generals d'estructura} + \text{Benefici industrial} + \text{IVA}$$

Costos Directes:

- **Cost del personal:**
Considerant el personal a subrogar, es calcularia multiplicant les hores de servei necessàries pel preu de l'escandall per a cada any. A aquest import s'han d'afegir tots els plusos i antiguitats, aplicant un 35% en concepte de Seguretat Social.
- **PRL i Uniformitat:** (1,2% del cost del personal)
Inclou EPI ordinaris i uniformitat del personal
- **Materials:** (8% del cost del personal)
Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN AJUNTAMENT	REGISTRE D'ENTRADA E2023002595
Codi Segur de Verificació: 36893bdf-b113-48ed-a77a-cda4d6996a11 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171595_2023_22142425 Data d'impressió: 01/06/2023 18:50:58 Pàgina 11 de 30		
SIGNATURES 1.- DAVID VILA LIGERO, 22/05/2023 11:52 2.- Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, 22/05/2023 13:08 3.- Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu. Diligència per fer constar que aquest Estudi Tècnic-econòmic en relació al servei de neteja dels edificis municipals de Sant Feliu de Buixalleu, que inclou memòria justificativa del contracte, elaborat per l'ambientòleg David Vila Ligeró, presentat el dia 22.05.2023, RE 2023002595, ha estat aprovat per unanimitat de tots els membres de ple dret que conformen el Ple de la Corporació per acord de data 25.05.2023. La Secretària		



Memòria Tècnica Econòmica

- **Maquinària:** (1,4% del cost del personal)
Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- **Prestacions complementàries:**
Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc
- **Altres costos o millors:**
Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos Indirectes:

Es consideren costos indirectes

- **Vehicles:** inclou vehicles adscrit al servei
 - **Comunicacions:** inclou els equips informàtics i de telefonia
- Aquests costos indirectes es xifren en un 1,25% dels costos

Despeses Generals i Benefici Industrial

Als efectes de la present licitació les DG i el BI es quantifiquen en:

- **Despeses Generals:** 5%. Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc
- **Benefici industrial:** 5%

IVA

Per aquest tipus de contracte correspon aplicar un IVA del 21% d'acord amb el que estableix la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.

En tot cas, es determina que la facturació del servei es realitzarà per centre de cost, és a dir una factura individualitzada per cadascun dels edificis i/o locals públics objecte del contracte.

I el número total de les hores d'operari diürn s'extreu de les planificacions de cada centre de treball, cadascun d'ells amb les seves freqüències predefinides; i en tots els casos caldrà presentar una factura per centre de cost.



Servei de neteja d'edificis municipals

D'acord amb el que s'ha descrit en l'apartat tècnic, aquesta licitació es determina en un lot únic i cal fixar el preu base de licitació d'acord amb el servei previst.

Edifici 1: ESCOLA ALZINES BALLADORES

El número total de les hores d'operari diürn s'extreu de les planificacions de cada centre de treball, considerant un calendari tipus amb les dates de tancament del centre i calendari de festius de l'any 2022 com a referència. Per tant, les dates de tancament dels centres i la incidència dels festius pot variar d'un any a un altre.

- Servei ordinari durant el curs escolar: set - juny**
Calendari escolar: 5 dies setmana
Hores de dedicació setmanal: 60h / setmana
Dies de servei especialista: 10 dies / 6 hores dia
- Servei ordinari mes de juliol**
Hores de dedicació setmanal: 6 h / setmana
- Servei de neteja a fons:**
A realitzar cinc dies laborables abans del dia d'inici del curs escolar
Hores de dedicació setmanal: 60 h
Hores especialista: 6 h

Respecte les hores d'especialista, aquestes s'obtenen de la càrrega de treball prefixada per aquest centre i no es troben condicionades pel calendari del centre.

S'identifica també la necessitat de realitzar la neteja a fons de forma expressa cinc dies laborables abans del dia d'inici del curs escolar, amb la participació del personal directament assignat al servei i un especialista.

En tot cas, el Servei de Neteja a fons a prestar 5 dies laborables abans de dia d'inici del curs escolar es facturarà de forma separada amb la identificació dels recursos humans i materials destinats al servei i la corresponent indicació del nombre d'hores de dedicació, previstes en aquesta memòria econòmica

Hores anuals CEIP Alzines Balladores

Servei	Hores/any
Servei Ordinari	2.626 hores
Servei Especialista	60 hores
Servei Neteja a fons	66 Hores
- Netejadores	60 hores
- Especialista	6 hores

Taula 1. Estructura de costos CEIP Alzines Balladores

Memòria Tècnica Econòmica

Servei Neteja Edificis	Detall per concepte (€/any)
Despeses Directes	
Personal operari	33.214,51 €
Personal especialista	780,19 €
Neteja a fons	828,06 €
PRL i Uniformitat	417,87 €
Materials	2.785,82 €
Maquinària	487,52 €
Subtotal 1	38.513,97 €
Despeses Indirectes	
Vehicles i comunicacions	481,42 €
Subtotal 2	38.995,40 €
Despeses Generals – 5%	1.949,77 €
Benefici Industrial – 5%	1.949,77 €
Import anual IVA exclòs	42.894,94 €

a) Despeses directes

a.1. Personal

D'acord amb l'apartat tècnic, aquest servei requereix de personal especialista i operaris

Per al càlcul de les despeses de personal s'ha aplicat l'increment salarial anual previst al Conveni Col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya, pels anys 2017-2021, així com un increment de l'1,5% per l'exercici 2022 amb efectes a 30.12.2022, i del 3% per l'any 2023.

Personal operari			Sou Base	Plus mes	Total mes
Grup IV	Nivell 1	Especialista	967,31	191,17	1.158,48 €
Grup IV	Nivell 4	Netejador/a	922,45	191,17	1.113,62 €

Els criteris de distribució de retribucions aplicats al quadre, son els següents:

- En el cas dels **operaris netejador/a**, s'apliquen els imports unitaris del personal a subrogar aportats per l'actual prestadora del servei i la resta d'hores pendents per nous serveis, si es produïssin, s'aplicaran els preus unitaris d'acord amb el conveni vigent.
- En el cas de l'especialista, s'apliquen els imports unitaris propis del conveni, ja que no figura personal especialista a subrogar d'acord amb la informació proporcionada per l'actual prestador del servei.

D'acord amb la dedicació calculada, de 2.626 hores anuals per als operaris i 60 hores anuals per l'especialista, la retribució del personal assignat al CEIP Alzines Balladores és la següent:

Servei de neteja d'edificis municipals

			Total anual Dedicació 100%	% Dedicació*	Total anual
Grup IV	Nivell 1	Especialista	17.337,45 €	60 hores/any 3,33%	577,91 €
Grup IV	Nivell 4	FGM	16.709,88 €	75% jornada	12.532,41 €
Grup IV	Nivell 4	CRM	16.666,39 €	30 hores/set 65,15%	10.857,87 €
Grup IV	Nivell 4	Abs / Vac	5% de 2.626 hores anuals	131 hores/any	1.213,06 €

*Sobre un màxim anual de 1.800 hores segons conveni

A la retribució anual bruta cal sumar-li les despeses corresponents a la seguretat social per obtenir el cost d'empresa.

			Total anual	SS	Total anual
Grup IV	Nivell 1	Especialista	577,91 €	35 %	780,19 €
Grup IV	Nivell 4	FGM	12.532,41 €	35 %	16.918,76 €
Grup IV	Nivell 4	CRM	10.857,87 €	35 %	14.658,12 €
Grup IV	Nivell 4	Abs / Vac	1.213,06 €	35 %	1.637,63 €

Els imports en concepte d'antiquitat del personal ja estan incorporats al prendre de referència el cost del personal a subrogar i no el que s'estableix en el conveni.

Pels treballs de neteja del CEIP Alzines Balladores és imprescindible realitzar la coordinació d'activitats empresarials amb el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya., establertes en el Reial decret 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.

Edifici 2: AJUNTAMENT I ANNEXES

Per l'Ajuntament s'ha considerat un calendari tipus amb les dates de tancament del centre i calendari de festius de l'any 2022 com a referència. Per tant, les dates de tancament de l'edifici i la incidència dels festius pot variar d'un any a un altre. De forma expressa es fa constar que les neteges a fons, descrita en el plec de condicions tècniques, es distribueixen dins el servei ordinari.

- Dies de servei ordinari:** 3 dies / setmana (12 mesos)
- Hores de dedicació setmanal:** 9 hores / setmana
- Dies de servei especialista:** 12 dies / 4 hores dia

Hores anuals Ajuntament

Memòria Tècnica Econòmica

Servei	Hores/any
Servei Ordinari	468 hores
Servei Especialista	48 hores

Taula 2. Estructura de costos edifici Ajuntament i Annexes

Servei Neteja Edificis	Detall per concepte (€/any)
Despeses Directes	
Personal operari	5.932,11 €
Personal especialista	624,14 €
PRL i Uniformitat	78,67 €
Materials	524,50 €
Maquinària	91,79 €
Subtotal 1	7.251,21 €
Despeses Indirectes	
Vehicles i comunicacions	90,64 €
Subtotal 2	7.341,85 €
Despeses Generals – 5%	367,09 €
Benefici Industrial – 5%	367,09 €
Import anual IVA exclòs	8.076,04 €

D'acord amb la dedicació calculada, de 468 hores anuals per l'operari/a netejador/a i 48 hores anuals per l'especialista, la retribució del personal assignat a l'Ajuntament i edificis annexos, és la següent:

			Total anual Dedicació 100%	% Dedicació*	Total anual
Grup IV	Nivell 1	Especialista	17.337,45 €	48 hores/any 2,66 %	462,33 €
Grup IV	Nivell 4	FGM	16.709,88 €	25% jornada	4.177,47 €
Grup IV	Nivell 4	Abs / Vac	5% de 468 hores anuals	23,40 hores/any	216,68 €

*Sobre un màxim anual de 1.800 hores segons conveni

Els criteris de distribució de retribucions aplicats al quadre, son els següents:

Servei de neteja d'edificis municipals

- En el cas dels **operaris netejador/a**, s'apliquen els imports unitaris del personal a subrogar aportats per l'actual prestadora del servei i la resta d'hores pendents per nous serveis, si es produïssin, s'aplicaran els preus unitaris d'acord amb el conveni vigent.
- En el cas de l'**especialista**, s'apliquen els imports unitaris propis del conveni, ja que no figura personal especialista a subrogar d'acord amb la informació proporcionada per l'actual prestador del servei.

			Total anual	SS	Total anual
Grup IV	Nivell 1	Especialista	462,33 €	35 %	624,15 €
Grup IV	Nivell 4	FGM	4.177,47 €	35 %	5.639,59 €
Grup IV	Nivell 4	Abs / Vac	216,68 €	35 %	292,52 €

Els imports en concepte d'antiguitat del personal ja estan incorporats al prendre de referència el cost del personal a subrogar i no el que s'estableix en el conveni.

Edifici 3: SALA POLIVALENT

Per la Sala Polivalent s'ha considerat un calendari tipus amb les dates de tancament del centre i calendari de festius de l'any 2022 com a referència. Per tant, les dates de tancament de l'edifici i la incidència dels festius pot variar d'un any a un altre.

El servei de neteja a fons que s'identifica per aquest edifici, es facturarà a part.

- **Dies de servei ordinari:** 3 dies / setmana (11 mesos – excepte agost)
- **Hores de dedicació setmanal:** 9 hores / setmana
- **Neteja a fons** la setmana en què se celebra la Festa de l'Homenatge a la Vellesa i que anualment determinarà l'Ajuntament (especialistes i màquina elevadora 2 dies)

Hores anuals Sala Polivalent

Servei	Hores/any
Servei Ordinari	417 hores
Servei Neteja a fons	56 Hores

Taula 3. Estructura de costos Sala Polivalent

Servei Neteja Edificis	Detall per concepte (€/any)
Despeses Directes	
Personal operari	5.491,43 €
Neteja a fons (especialista)	728,03 €
PRL i Uniformitat	74,63 €
Materials	497,56 €





Memòria Tècnica Econòmica

Maquinària – inclou elevadora neteja a fons	437,07 €
Subtotal 1	7.228,72 €
Despeses Indirectes	
Vehicles i comunicacions	90,36 €
Subtotal 2	7.319,08 €
Despeses Generals – 5%	365,95 €
Benefici Industrial – 5%	365,95 €
Import anual IVA exclòs	8.050,99 €

D'acord amb la dedicació calculada, de 417 hores anuals per als operaris i 56 hores anuals per l'especialista, la retribució del personal assignat a la Sala Polivalent, és la següent:

			Total anual Dedicació 100%	% Dedicació*	Total anual
Grup IV	Nivell 1	Especialista	17.337,45 €	56 hores/any 3,11 %	539,38 €
Grup IV	Nivell 4	AMD	16.709,88 €	417 hores/any 23,16 %	3.874,18 €
Grup IV	Nivell 4	Abs / Vac	5% de 417 hores anuals	20,85 hores/any	193,55 €

*Sobre un màxim anual de 1.800 hores segons conveni

A la retribució anual bruta cal sumar-li les despeses corresponents a la seguretat social per obtenir el cost d'empresa

			Total anual	SS	Total anual
Grup IV	Nivell 1	Especialista	539,38 €	35 %	728,16 €
Grup IV	Nivell 4	AMD	3.874,18 €	35 %	5.230,14 €
Grup IV	Nivell 4	Abs / Vac	193,55 €	35 %	261,29 €

Els criteris de distribució de retribucions aplicats al quadre, son els següents:

- En el cas dels **operaris netejador/a**, s'apliquen els imports unitaris del personal a subrogar aportats per l'actual prestadora del servei i la resta d'hores pendents per nous serveis, si es produïssin, s'aplicaran els preus unitaris d'acord amb el conveni vigent.
- En el cas de l'**especialista**, s'apliquen els imports unitaris propis del conveni ja que no figura personal especialista a subrogar d'acord amb la informació proporcionada per l'actual prestador del servei.

Servei de neteja d'edificis municipals

Edifici 4: ESPAI JOVE GRIONS

Per l'Espai Jove de Grions

De forma expressa es fa constar que la neteja a fons es distribueix dins el servei ordinari, i en el dia del mes de setembre que determini l'Ajuntament es realitzarà la neteja a fons corresponent mitjançant personal especialista

- Dies de servei ordinari:

11 dies / any (1 cop al mes, excepte agost)
- Hores de dedicació servei:

2 hores / servei
- Dies de servei especialista:

2 dies / 3 hores
- Altres

Neteja a fons en el dia de servei ordinari durant el mes de setembre amb personal especialista
1 dia / 4 hores

Hores anuals Espai Jove de Grions

Servei	Hores/any
Servei Ordinari	22 hores
Servei Especialista	6 hores
Servei Neteja a fons - especialista	4 hores

Taula 4. Estructura de costos Espai Jove de Grions

Servei Neteja Edificis	Detall per concepte (€/any)
Despeses Directes	
Personal operari	275,02 €
Personal especialista	78,02 €
Neteges a fons	52,01 €
PRL i Uniformitat	4,86 €
Materials	32,40 €
Maquinària	5,67 €
Subtotal 1	447,99 €
Despeses Indirectes	
Vehicles i comunicacions	5,60 €
Subtotal 2	453,59 €
Despeses Generals – 5%	22,68 €
Benefici Industrial – 5%	22,68 €
Import anual IVA exclòs	498,94 €

D'acord amb la dedicació calculada, de 22 hores anuals per l'operari/a netejador/a i 6 hores anuals per l'especialista, la retribució del personal assignat a l'Espai Jove de Grions, és la següent:



Memòria Tècnica Econòmica

			€/hora	% Dedicació	Total anual
Grup IV	Nivell 1	Especialista	9,63	6 hores/any 0,33 %	57,78 €
Grup IV	Nivell 4	Operari	9,26	22 hores/any 1,22 %	203,72 €

Els criteris de distribució de retribucions aplicats al quadre, son els següents:

- En el cas dels **operaris netejador/a**, s'apliquen els imports unitaris del personal d'acord amb els preus unitaris del conveni vigent.
- En el cas de l'**especialista**, s'apliquen els imports unitaris propis del conveni ja que no figura personal especialista a subrogar d'acord amb la informació proporcionada per l'actual prestador del servei.

A la retribució anual bruta cal sumar-li les despeses corresponents a la seguretat social per obtenir el cost d'empresa

			Total anual	SS	Total anual
Grup IV	Nivell 1	Especialista	57,78 €	35 %	78,00 €
Grup IV	Nivell 4	Netejador/a	203,72 €	35 %	275,02 €

Edifici 5: ANTIGUES ESCOLES DE GASERANS

Per les Antigues Escoles de Gaserans

Els tres serveis de neteja d'aquest equipament es realitzaran segons el calendari que tot seguit es detalla, i formen part del servei ordinari. Així mateix, s'estableixen 3 neteges a fons durant l'any coincidint amb activitats lúdiques que es realitzen en aquest equipament.

- **Dies de servei ordinari:** 3 dies / any
- **Hores de dedicació servei:** 4 hores / servei
- **Dies de servei especialista:** 3 dies / 4 hores
- **Altres**
 Neteja a fons durant entre finals de juliol i primers d'agost, previ a la Festa Major, en els dies que determini l'Ajuntament.
 Neteja a fons un cop celebrada la Festa Major, en els dies que determini l'Ajuntament.
 Una tercera neteja a disposició de l'Ajuntament
 Per cada servei: 4 hores de personal operari
 4 hores de personal especialista

Servei de neteja d'edificis municipals

Hores anuals Antiques Escoles de Gaserans

Servei	Hores/any
Servei Ordinari	12 hores
Servei Especialista	12 hores
3 Servei Neteja a fons	
Operari = 4 x 3	12 hores
Especialista = 4 x 3	12 hores

Taula 5. Estructura de costos Antiga escola de Gaserans

Servei Neteja Edificis	Detall per concepte (€/any)
Despeses Directes	
Personal operari	150,01 €
Personal especialista	156,04 €
Neteges a fons	306,05 €
PRL i Uniformitat	7,35 €
Materials	48,97 €
Maquinària	8,57 €
Subtotal 1	676,98 €
Despeses Indirectes	
Vehicles i comunicacions	8,46 €
Subtotal 2	685,44 €
Despeses Generals – 5%	34,27 €
Benefici Industrial – 5%	34,27 €
Import anual IVA exclòs	753,99 €

D'acord amb la dedicació calculada, de 12 hores anuals per l'operari/a netejador/a i 12 hores anuals per l'especialista, la retribució del personal assignat a les Antiques Escoles de Gaserans, és la següent:

			€/hora	% Dedicació	Total anual
Grup IV	Nivell 1	Especialista	9,63	12 hores/any 0,66 %	115,58 €
Grup IV	Nivell 4	Operari	9,26	12 hores/any 0,66 %	111,12 €

Els criteris de distribució de retribucions aplicats al quadre, son els següents:

- En el cas dels **operaris netejador/a**, s'apliquen els imports unitaris del personal d'acord amb els preus unitaris del conveni vigent.



Memòria Tècnica Econòmica

- En el cas de l'**especialista**, s'apliquen els imports unitaris propis del conveni ja que no figura personal especialista a subrogar d'acord amb la informació proporcionada per l'actual prestador del servei.

A la retribució anual bruta cal sumar-li les despeses corresponents a la seguretat social per obtenir el cost d'empresa

			Total anual	SS	Total anual
Grup IV	Nivell 1	Especialista	115,58 €	35 %	156,04 €
Grup IV	Nivell 4	Netejador/a	111,12 €	35 %	150,01 €

Edifici 6: CENTRE CÍVIC CAL MESTRE

Pel Centre Cívic Cal Mestre

S'estableix un servei ordinari de neteja amb operari i especialista de 4 dies a l'any, un dels quals es destinarà a neteja a fons amb les condicions que determini el plec tècnic

- **Dies de servei ordinari:** 4 dies / any
- **Hores de dedicació servei:** 4 hores / servei
- **Dies de servei especialista:** 4 dies / 4 hores

Hores anuals Centre Cívic Cal Mestre

Servei	Hores/any
Servei Ordinari*	16 hores
Servei Especialista*	16 hores

*Inclou un dia de neteja a fons

Taula 6. Estructura de costos Centre Cívic Cal Mestre

Servei Neteja Edificis	Detall per concepte (€/any)
Despeses Directes	
Personal operari	150,01 €
Personal especialista	156,04 €
Neteja a fons	102,02 €
PRL i Uniformitat	4,90 €
Materials	32,65 €
Maquinària	5,71 €
Subtotal 1	451,33 €
Despeses Indirectes	
Vehicles i comunicacions	5,64 €

Servei de neteja d'edificis municipals

Subtotal 2	456,97 €
Despeses Generals – 5%	22,85 €
Benefici Industrial – 5%	22,85 €
Import anual	502,66 €

D'acord amb la dedicació calculada, de 12 hores anuals per l'operari/a netejador/a i 12 hores anuals per l'especialista, la retribució del personal assignat al Centre Cívic Cal Mestre, és la següent:

			€/hora	Dedicació	Total anual
Grup IV	Nivell 1	Especialista	9,63	12 hores/any 0,66 %	115,58 €*
Grup IV	Nivell 4	Operari	9,26	12 hores/any 0,66 %	111,12 €*

*No inclou les 4 h especialista i 4 h operari neteja a fons

Els criteris de distribució de retribucions aplicats al quadre, son els següents:

- En el cas dels **operaris netejador/a**, s'apliquen els imports unitaris del personal d'acord amb els preus unitaris del conveni vigent.
- En el cas de l'**especialista**, s'apliquen els imports unitaris propis del conveni ja que no figura personal especialista a subrogar d'acord amb la informació proporcionada per l'actual prestador del servei.

A la retribució anual bruta cal sumar-li les despeses corresponents a la seguretat social per obtenir el cost d'empresa

			Total anual	SS	Total anual
Grup IV	Nivell 1	Especialista	115,58 €	35 %	156,04 €*
Grup IV	Nivell 4	Netejador/a	111,12 €	35 %	150,01 €*

*No inclou les 4 h especialista i 4 h operari neteja a fons

Edifici 7: MAGATZEM MUNICIPAL

Pel Magatzem Municipal

De forma expressa es fa constar que la neteja a fons es distribueix dins el servei ordinari de 11 dies any i en el dia ordinari del mes que determini l'Ajuntament.

- **Dies de servei ordinari:** 11 dies / any (excepte mes d'agost)
- **Hores de dedicació servei:** 2 hores / servei
- **Dies de servei especialista:** 2 dies / 3 hores





Memòria Tècnica Econòmica

- Altres
- Neteja a fons ordinari a determinar per l'ajuntament amb personal especialista 1 dia / 4 hores

Hores anuals Magatzem Municipal

Servei	Hores/any
Servei Ordinari	22 hores
Servei Especialista	6 hores
Servei Neteja a fons	4 hores

Taula 7. Estructura costos magatzem municipal

Servei Neteja Edificis	Detall per concepte (€/any)
Despeses Directes	
Personal operari	275,02 €
Personal especialista	78,02 €
Neteges a fons	52,00 €
PRL i Uniformitat	4,86 €
Materials	32,40 €
Maquinària	5,67 €
Subtotal 1	447,97 €
Despeses Indirectes	
Vehicles i comunicacions	5,60 €
Subtotal 2	453,57 €
Despeses Generals – 5%	22,68 €
Benefici Industrial – 5%	22,68 €
Import anual IVA exclòs	498,93 €

D'acord amb la dedicació calculada, de 22 hores anuals per l'operari/a netejador/a i 6 hores anuals per l'especialista, la retribució del personal assignat al Magatzem municipal, és la següent:

			€/hora	Dedicació	Total anual
Grup IV	Nivell 1	Especialista	9,63	6 hores/any 0,33 %	57,79 €*
Grup IV	Nivell 4	Operari	9,26	22 hores/any 1,22 %	203,72 €*

*No inclou les 4 h especialista neteja a fons

Servei de neteja d'edificis municipals

Els criteris de distribució de retribucions aplicats al quadre, son els següents:

- En el cas dels **operaris netejador/a**, s'apliquen els imports unitaris del personal d'acord amb els preus unitaris del conveni vigent.
- En el cas de l'**especialista**, s'apliquen els imports unitaris propis del conveni ja que no figura personal especialista a subrogar d'acord amb la informació proporcionada per l'actual prestador del servei.

A la retribució anual bruta cal sumar-li les despeses corresponents a la seguretat social per obtenir el cost d'empresa

			Total anual	SS	Total anual
Grup IV	Nivell 1	Especialista	57,79 €	35 %	78,02 €*
Grup IV	Nivell 4	Netejador/a	203,72 €	35 %	275,02 €*

*No inclou les 4 h especialista neteja a fons

Edifici 8: EL PARC

Pel **Parc de bombers**: bossa d'hores

Aquest darrer edifici no es troba en cara en disposició de ser utilitzat per bé que és molt probable que en el transcurs d'aquest contracte ja estigui en funcionament. És per això que inicialment es proposa que la prestació del servei de neteja es realitzi a partir de la bossa d'hores anuals de què disposarà l'Ajuntament, als efectes de distribuir-los de la manera que aquest consideri més oportuna.

La bossa d'hores anuals prevista es correspon amb 60 hores de personal de neteja i 15 hores de personal especialista, i l'Ajuntament les podrà distribuir en el conjunt d'edificis objecte del contracte.

Hores anuals El Parc

Servei	Hores/any
Servei Ordinari	60 hores
Servei Especialista	15 hores

Taula 8. Estructura costos El Parc

Servei Neteja Edificis	Detall per concepte (€/any)
Despeses Directes	
Personal operari	750,06 €
Personal especialista	195,05 €
PRL i Uniformitat	11,34 €
Materials	75,61 €
Maquinària	13,23 €

Memòria Tècnica Econòmica

Subtotal 1	1.045,29 €
Despeses Indirectes	
Vehicles i comunicacions	13,07 €
Subtotal 2	1.058,36 €
Despeses Generals – 5%	52,92 €
Benefici Industrial – 5%	52,92 €
Import anual IVA exclòs	1.164,19 €

En tot cas, la facturació dels serveis derivats de l'aplicació de la bossa d'hores es realitzarà un cop s'hagi prestat de forma efectiva el servei.

a) Despeses directes

a.1. Personal

D'acord amb la dedicació calculada, de 60 hores anuals per l'operari/a netejador/a i 15 hores anuals per l'especialista, la retribució del personal assignats al Parc, però que l'Ajuntament podrà distribuir en el conjunt d'edificis objecte del contracte., és la següent:

			€/hora	Dedicació	Total anual
Grup IV	Nivell 1	Especialista	9,63	15 hores/any 0,83 %	144,45€
Grup IV	Nivell 4	Operari	9,26	60 hores/any 3,33 %	555,60 €

Els criteris de distribució de retribucions aplicats al quadre, son els següents:

- En el cas dels **operaris netejador/a**, s'apliquen els imports unitaris del personal d'acord amb els preus unitaris del conveni vigent.
- En el cas de l'**especialista**, s'apliquen els imports unitaris propis del conveni ja que no figura personal especialista a subrogar d'acord amb la informació proporcionada per l'actual prestador del servei.

A la retribució anual bruta cal sumar-li les despeses corresponents a la seguretat social per obtenir el cost d'empresa

			Total anual	SS	Total anual
Grup IV	Nivell 1	Especialista	144,45 €	35 %	195,05 €
Grup IV	Nivell 4	Netejador/a	555,6 €	35 %	750,06 €

Servei de neteja d'edificis municipals

ASPECTES GENERALS DEL CONTRACTE

Tan el Plec de Clàusules Administratives Particulars com el Plec de Prescripcions Tècniques recullen en el seu redactat la disposició d'una Bossa d'Hores del PARC per atendre necessitats que es puguin generar a partir d'activitats que puguin tenir lloc en cadascun dels equipaments relacionats.

El preu unitari d'aquesta bossa d'hores, tan de personal de neteja com de personal especialista es calcularà a preu de servei ordinari ofertat per l'empresa adjudicatària, i la seva facturació estarà condicionada a la prestació efectiva del servei.

2. Resum costos de la contracta

Per al càlcul dels costos de la contracta s'ha utilitzat la "Guia per calcular l'escandall de costos dels Serveis de Neteja", elaborada per la Direcció General de Contractació pública, de data 29 de juliol de 2022.

Taula 9. Resum estructura de costos anual

Servei Neteja Edificis	Detall per concepte (€/any)
Despeses Directes	
Personal operari	46.238,17 €
Personal especialista	2.067,50 €
Neteges a fons	2.068,17 €
PRL i Uniformitat	604,49 €
Materials	4.029,91 €
Maquinària	1.055,23 €
Subtotal 1	56.063,47 €
Despeses Indirectes	
Vehicles i comunicacions	700,79 €
Subtotal 2	56.764,26 €
Despeses Generals – 5%	2.838,21 €
Benefici Industrial – 5%	2.838,21 €
Import anual	62.440,69 €
IVA 21 %	13.112,54 €
TOTAL	75.553,23 €

*Clàusula de revisió

Els imports corresponents a les retribucions del personal es revisaran d'acord amb els percentatges d'increment que estipulin els convenis vigents per cada categoria professional. De forma expressa, s'exclou d'aquesta clàusula de revisió aquelles categories professionals que estiguin percebent unes retribucions superior a les fixades pel conveni vigent, en cada moment.

Memòria Tècnica Econòmica

Taula 10. Import anual per edifici

Servei Neteja Edificis	Import anual (IVA no inclòs)
CEIP Alzines Balladores	42.894,94 €
Ajuntament	8.076,04 €
Sala Polivalent	8.050,99 €
Espai Jove Grions	498,94 €
Antigues Escoles de Gaserans	753,99 €
Centre Cívic Cal Mestre	502,66 €
Magatzem municipal	498,93 €
El Parc	1.164,19 €
TOTAL ANUAL	62.440,69 €

A partir d'aquests imports anuals, es calcula el Valor estimat del contracte, amb la incorporació del 10% corresponent a la previsió de modificació del contracte, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars

3. Durada del Contracte

La durada del contracte és de 3 anys a partir de la formalització del contracte.

La durada del contracte incloent les eventuais pròrrogues serà de 5 anys. La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació, i serà obligatòria pel contractista, en concret per 2 pròrrogues consecutives d'un any.

Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

3.1. Pressupost Base de Licitació

De conformitat amb el que estableix l'article 100 de la LCSP s'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra.

En el moment d'elaborar-lo, els òrgans de contractació han de tenir cura que el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat. A aquest efecte, el pressupost base de licitació s'ha de desglossar per indicar en el plec de clàusules administratives particulars o el document regulador de la licitació els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació. En els contractes en què el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació ha d'indicar de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència."

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és el següent:



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN AJUNTAMENT	REGISTRE D'ENTRADA E2023002595
Codi Segur de Verificació: 36893bdf-b113-48ed-a77a-cda4d6996a11 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171595_2023_22142425 Data d'impressió: 01/06/2023 18:50:58 Pàgina 28 de 30	SIGNATURES 1.- DAVID VILA LIGERO, 22/05/2023 11:52 2.- Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, 22/05/2023 13:08 3.- Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu. Diligència per fer constar que aquest Estudi Tècnic-econòmic en relació al servei de neteja dels edificis municipals de Sant Feliu de Buixalleu, que inclou memòria justificativa del contracte, elaborat per l'ambientòleg David Vila Ligeró, presentat el dia 22.05.2023, RE 2023002595, ha estat aprovat per unanimitat de tots els membres de ple dret que conformen el Ple de la Corporació per acord de data 25.05.2023. La Secretària	

Servei de neteja d'edificis municipals

Lot Únic.

El Pressupost Base de Licitació està xifrat en 187.322,06 euros més 39.337,63 euros en concepte d'IVA, sumant un total de 226.659,69 euros, que es correspon a la durada de 3 anys del contracte, sense la inclusió de les dues pròrroques anuals per ser opcionals per l'Ajuntament i obligatòries per l'adjudicatari/ària.

El pressupost base de licitació inclou l'import corresponent a la bossa d'hores malgrat que aquestes només es facturaran quan el servei es presti de forma efectiva, i a petició de l'ajuntament. Igualment, incorpora els treballs de neteges a fons del CEIP Alzines Balladores, la Sala Polivalent, Escoles de Gaserans, Espai Jove de Grions, Cal Mestre i magatzem municipal, ja que són prestacions programades per ser realitzades amb caràcter anual.

Memòria Tècnica Econòmica

III. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic estableix el contingut que ha d'incorporar la memòria justificativa dels contractes. Aquest darrer article estableix, textualment, el següent:

En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau

Aquest contracte s'estableix com un contracte de serveis. L'article 29.4 de la LCSP estableix que *"els contractes de subministraments i de serveis de prestació successiva tenen un termini màxim de durada de cinc anys, incloses les possibles prorroques"*.

En tot cas, correspon al plec de clàusules administratives particulars regular el període inicial del contracte i les seves prorroques, per bé que es proposa una durada inicial de 3 anys, prorrogable de forma anual fins al màxim abans senyalat de 5 anys, amb caràcter voluntari per l'ajuntament i obligatori per a l'adjudicatari.

1. Valor Estimat del Contracte

D'acord amb l'article 101.2 de la LCSP el valor estimat del contracte ha d'incloure els costos, IVA exclòs, derivats de l'execució material del serveis, així com qualsevol forma d'opció eventual i les prorroques previstes. És per això que s'inclou en aquest apartat: l'execució material dels serveis, incloses les dues prorroques anuals, així com la possible modificació del contracte fins a un 10%.

Valor Anual del contracte	62.440,69 €
Durada màxima prevista del contracte	
3 anys més 2 anys prorrogables	5 anys
	312.203,43 €
10% modificació del contracte	31.220,34 €
Valor Estimat del Contracte (VEC)	343.423,77 €

D'acord amb el Valor Estimat del contracte calculat el procediment de licitació es correspon amb el **procediment obert**, d'acord amb l'article 156 de la LCSP.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN AJUNTAMENT	REGISTRE D'ENTRADA E2023002595
Codi Segur de Verificació: 36893bdf-b113-48ed-a77a-cda4d6996a11 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171595_2023_22142425 Data d'impressió: 01/06/2023 18:50:58 Pàgina 30 de 30	SIGNATURES 1.- DAVID VILA LIGERO, 22/05/2023 11:52 2.- Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, 22/05/2023 13:08 3.- Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu. Diligència per fer constar que aquest Estudi Tècnic-econòmic en relació al servei de neteja dels edificis municipals de Sant Feliu de Buixalleu, que inclou memòria justificativa del contracte, elaborat per l'ambientòleg David Vila Ligeró, presentat el dia 22.05.2023, RE 2023002595, ha estat aprovat per unanimitat de tots els membres de ple dret que conformen el Ple de la Corporació per acord de data 25.05.2023. La Secretària	

Servei de neteja d'edificis municipals

D'acord amb l'article 22 de la mateixa llei, aquest contracte està subjecte a **regulació harmonitzada**

En l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte s'han d'establir els criteris i requisits mínims de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional tant en els termes que estableixen els articles 87 i 90 de la Llei con en termes de grup o subgrup de classificació i de categoria mínima exigible, sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, tenint en compte per a això el codi CPV del contracte, segons el vocabulari comú de contractes públics aprovat pel Reglament (CE) 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, de 5 de novembre de 2002.

D'acord amb els articles 37 i 38 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques la classificació empresarial mínima exigida s'estableix en:

Grup U

Subgrup 1. Serveis de Neteja

Categoria 1. Al ser el valor mitjà anual del contracte inferior als 150.000 euros.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Codi CPV del contracte :

90911200-8 Serveis de neteja d'edificis

90919000-2 Servei de neteja d'oficines, escoles i equip d'oficina

39830000-9 Productes de neteja

Pel que fa referència a la insuficiència de mitjans es fa imprescindible licitar aquest servei ja que a data d'avui l'ajuntament no disposa en la seva plantilla de personal de les figures d'operaris de neteja per dur a terme les prestacions previstes en aquest servei.

Per últim, l'article 99.3 LCSP estableix que *"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quarta"*.

D'acord amb l'apartat 1.4 d'aquesta memòria la licitació es determina en un lot únic.

DAVID VILA
LIGERO - DNI
40335931A
Firmado digitalmente por
DAVID VILA LIGERO
- DNI 40335931A
Fecha: 2023.05.22
11:52:34 +02'00'

Diligència per fer constar que aquest Estudi Tècnic-econòmic en relació al servei de neteja dels edificis municipals de Sant Feliu de Buixalleu, que inclou memòria justificativa del contracte, elaborat per l'ambientòleg David Vila Ligeró, presentat el dia