



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

Pilar Berney Pujol, Secretària Interventora de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu.

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada pel Ple Municipal el dia 25 de maig de 2023, es va adoptar l'acord següent:

4- ESTUDI I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES, I ESTUDI TÈCNIC-ECONÒMIC PER PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ DEL "SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS DE SANT FELIU DE BUIXALLEU" I SIMULTÀNIA CONVOCATÒRIA DE LA LICITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, HARMONITZAT I AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (EXPEDIENT X2022000112)

I. ANTECEDENTS

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 71 de data 21.02.2022, dictat a l'expedient X2022000112, es va resoldre: (1) iniciar l'expedient de contractació del servei de neteja dels edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, i (2) adjudicar mitjançant contracte menor a l'ambientòleg Sr. David Vila Ligeró, la redacció i elaboració de: (1) el plec de clàusules administratives, (2) el plec de clàusules tècniques, (3) l'estudi tècnic-econòmic, i (4) la resolució de requeriments/aclariments o qualsevol reclamació respecte al redactat dels plecs de clàusules administratives i tècniques.

2. En data 22.05.2023 RE núms. E2023002595 i E2023002607, l'ambientòleg redactor de la documentació tècnica ha presentat la documentació següent:

- Estudi tècnic-econòmic en relació al servei de neteja dels edificis municipals de Sant Feliu de Buixalleu, que inclou memòria justificativa del contracte.
- El Plec de clàusules tècniques particulars per a la contractació del servei de neteja d'edificis municipals de Sant Feliu de Buixalleu.

3. En data 23.05.2023 RE núm. E2023002639, l'ambientòleg redactor de la documentació tècnica, ha presentat el Plec de clàusules administratives per a la contractació del servei de neteja d'edificis municipals de Sant Feliu de Buixalleu.

4. Del plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars reguladors de l'expedient de contractació del servei de neteja d'edificis municipals de Sant Feliu de Buixalleu, mitjançant procediment obert i harmonitzat, amb diversos criteris d'adjudicació, en resulten, entre d'altres, l'objecte, solvència i/o classificació empresarial, necessitat i justificació del contracte i insuficiència de mitjans de l'Ajuntament, codis CPV, lots, pressupost base de licitació, valor estimatiu del



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

contracte, partides de despesa del pressupost, despeses plurianuals, termini de durada del contractes, següents:

4.1.- Objecte:

L'objecte del contracte el constitueix el servei de neteja dels edificis municipals de Sant Feliu de Buixalleu, que conjuntament amb les determinacions del plec de clàusules administratives particulars (PCAP), el plec de prescripcions tècniques (PPT), l'estudi tècnic econòmic i memòria justificativa, i la pròpia oferta del licitador, regiran la contractació d'aquest servei i s'hauran d'executar amb estricta subjecció a ambdós plecs i els seus corresponents annexos.

Els serveis a prestar són la neteja dels edificis municipals que es relacionen a continuació, segons els quadre de superfícies, materials, eines i maquinària, i concreció dels serveis de neteja a realitzar (ordinàries i a fons) que s'estableixen en la clàusula 9a del PPT:

EDIFICI
CEIP Alzines Balladores
Ajuntament i annexos
Sala Polivalent
Espai Jove de Grions
Antigues escoles de Gaserans
Centre Cívic Cal Mestre
Magatzem municipal
El Parc

4.2.- Codis CPV

En aplicació del Reglament de la Llei General de Contractes de les Administracions públiques aprovat per RD 1098/2002, de 12 d'octubre de 2020, modificat per Reial Decret 773/2025, de 28 d'agost, els codis CPV són els següents:

Codi CPV	Denominació.
90911200-8	Serveis de neteja d'edificis
90919000-2	Servei de neteja d'oficines, escoles i equip d'oficina
39830000-9	Productes de neteja

4.3.- Divisió en lots:

L'estudi tècnic econòmic no considera convenient la divisió del contracte en lots, atès que:

- No hi ha prestacions diferenciades, sinó que es correspon a un mateix servei a aplicar al conjunt d'espais municipals.
- Cadascun dels espais no té envergadura suficient per ser tractat amb lots independents, tal i com queda acreditat en la relació de personal a subrogar per la seva adscripció a més d'un espai, fet que fa imprescindible la coordinació de les prestacions en cadascun dels diferents equipaments.



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

4.4.- Solvència i/o classificació empresarial

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència segons criteris i documentació que prescriu el PCAP o mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació, Grup: U, subgrup: 1. Serveis de Neteja, categoria: 1, al ser el valor mitjà anual del contracte inferior als 150.000 euros.

4.5.- Necessitat, justificació del contracte i insuficiència de mitjans propis de l'Ajuntament:

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte estan degudament acreditades a l'expedient, en el decret d'inici de la licitació (expedient numero. X2022000112) i en el plec de prescripcions tècniques presentat el dia 22.05.2023 RE E2023002607.

Amb l'execució del contracte, es pretén que els edificis públics del municipi estiguin en un estat de condicions que permetin donar compliment a les competències pròpies i als serveis mínims obligatoris previstos a: 1) l'art. 25.2. apartats c) d), f) i), j) k), l),m) n) i art. 26.1. a) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Regim Local i 2) l'art 66. 3, apartats c), d), f). h), j) k), l), n) i o) i art 67 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Regim Local de Catalunya.

L'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu no disposa dels mitjans personals ni materials suficients per dur a terme el servei amb el grau d'especialització que requereix.

4.6.- Pressupost base de licitació:

El pressupost incorporat a la clàusula 4a del PPT determina un cost anual del contracte de 62.440,69 € (IVA exclòs), que es desglossa i distribueix en la forma següent:

Servei Neteja Edificis	Detall per concepte (€/any)
Despeses Directes	
Personal operari	46.238,17 €
Personal especialista	2.067,50 €
Neteges a fons	2.068,17 €
PRL i Uniformitat	604,49 €
Materials	4.029,91 €
Maquinària	1.055,23 €
Subtotal 1	56.063,47 €
Despeses Indirectes	
Vehicles i comunicacions	700,79 €



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

Subtotal 2	56.764,26 €
Despeses Generals – 5%	2.838,21 €
Benefici Industrial – 5%	2.838,21 €
Import anual	62.440,69 €

L'estudi tècnic econòmic de data 22.05.2023, RE E2023002595, estableix la total durada del contracte en tres anys i dos prorrogues anuals opcionals pel Ajuntament i obligatòries pel contractista fins els 5 anys.

El pressupost base de la licitació és el resultat de multiplicar el cost anual del contracte xifrat en 62.440,69 € (IVA exclòs), pels 3 anys de la seva durada (excloses les prorrogues) el que dona un total de 187.322,06 euros IVA exclòs, més el 21% en concepte d'IVA per import de 39.337,63 euros, sumant un total de **226.659,69 euros** IVA inclòs.

4.7.- Valor estimat del contracte:

1) Valor anual del contracte	62.440,69 €
2) Durada màxima prevista del contracte 5 anys (3 anys + 2 prorrogues)	312.203,43 €
3) 10% modificació del contracte	31.220,34 €
4) Valor estimat del contracte (VEC)	343.423,77 €

4.8.- Aplicacions pressupostàries de despeses: 1522227000

4.9.- Despesa plurianual: Distribució de les anualitats:

Anualitat	Preu	IVA	Import total
2023/2024	62.440,69 €	13.112,54 €	75.553,23 €
2024/2025	62.440,69 €	13.112,54 €	75.553,23 €
2025/2026 ⁽¹⁾	62.440,69 €	13.112,54 €	75.553,23 €
Total	187.322,06€	39.337,63 €	226.659,69€

- (1) Els tres anys de durada del contracte es calcularan i determinaran des de la data de subscripció del contracte, (igualmente en les dos possibles prorrogues anuals, opcionals pel Ajuntament i obligatòries pel contractista).

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

DOCUMENT CERT	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2022000112
Codi Segur de Verificació: 3911312d-95a6-40c2-9e7f-1816f373ff6d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171595_2023_22268950 Data d'impressió: 02/06/2023 09:37:26 Pàgina 5 de 7		
SIGNATURES 1.- Pilar Berney Pujol (SIG) (Secretària - Interventora), 01/06/2023 10:59 2.- JOSEP ROQUET AVELLANEDA (SIG) (Alcalde en funcions), 02/06/2023 08:22		



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

4.10.- Termini de durada del contracte i possibilitat de pròrrogues

Termini de durada: L'estudi tècnic econòmic de data 22.05.2023 RE E2023002595, i el PCAP de data 23.05.2023 RE E2023002639, determinen que la durada del contracte és de 3 anys, a comptar des de la data de signatura del contracte.

Possibilitat de pròrrogues: Si, dues pròrrogues consecutives d'un any (obligatòries pel contractista), fins un màxim de 5 anys.

II. Legislació aplicable

5. A l'expedient de contractació del servei de neteja dels edificis municipals de Sant Feliu de Buixalleu, i simultània convocatòria de la licitació, mitjançant procediment obert, harmonitzat i amb diversos criteris d'adjudicació, li és aplicable, a títol orientatiu, que no exhaustiu, la legislació següent:

- 1) Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Regim Local
- 2) Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i les normes que la desenvolupen.
- 3) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, regulador del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades posteriorment, (en endavant RGLCAP).
- 4) Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel quals s'aprova el text refós de la llei municipal i de regim local de Catalunya.
- 5) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- 6) Llei 29/2010 de 3 d'agost, de l'ús de mitjans electrònics al sector públic de Catalunya i la seva normativa de desplegament.
- 7) Llei 25/2013 de 27 de desembre d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- 8) Reial 773/2015 de 28 d'agost pel quals es modifiquen determinats preceptes del RD1098/2001.
- 9) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- 10) Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Regim Jurídic del Sector Públic
- 11) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- 12) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- 13) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- 14) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

- 15) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- 16) Reial Decret llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació de el sector públic i telecomunicacions.
- 17) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- 18) Normativa sobre seguretat i salut en el treball:
 - Llei 31/1995, de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals.
 - Reial Decret 39/1997, de 17 de gener pel que s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció
 - Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
 - I resta de normativa de desenvolupament.
- 19) Legislació sectorial d'aplicació.
- 20) Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya.
- 21) I la nova normativa sectorial que vagi adquirint vigència en la total durada d'aquest contracte de servei.
- 22) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.
- 23) Supletòriament, al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

6. Atès l'Estudi Tècnic Econòmic en relació al servei de neteja dels edificis municipals que inclou memòria justificativa del contracte de data 22/05/2023, els informes d'insuficiència de mitjans, jurídic i de la repercussió econòmica que tindrà la contractació del “servei de neteja d'edificis municipals de Sant Feliu de Buixalleu”, en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera tots ells de data 23/05/2023

De conformitat amb la proposta del Sr. Alcalde, per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer. APROVAR que l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu té insuficiència de mitjans per realitzar directament el servei de neteja dels edificis municipals, amb el grau d'especialització que requereix, ja que no disposa dels mitjans personals, ni materials suficients propis per dur a terme aquest servei.

Segon. APROVAR el Plec de prescripcions tècniques, l'estudi tècnic econòmic del servei, i el Plec de clàusules administratives, elaborats per l'ambientòleg, Sr. David Vila Ligeró, presentats els dies 22 i 23.05.2023, RE núms. E2023002595, E2023002607 i E2023002639, respectivament, que regiran la contractació del servei de neteja dels edificis municipals de Sant Feliu de Buixalleu, mitjançant procediment

DOCUMENT CERT	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2022000112
Codi Segur de Verificació: 3911312d-95a6-40c2-9e7f-1816f373ff6d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171595_2023_22268950 Data d'impressió: 02/06/2023 09:37:26 Pàgina 7 de 7		
SIGNATURES 1.- Pilar Berney Pujol (SIG) (Secretària - Interventora), 01/06/2023 10:59 2.- JOSEP ROQUET AVELLANEDA (SIG) (Alcalde en funcions), 02/06/2023 08:22		



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

obert, subjecte a regulació harmonitzat, i amb diversos criteris d'adjudicació, tots ells incorporats a l'expedient X2022000112.

Quart. APROVAR l'expedient de contractació del servei de neteja dels edificis municipals de Sant Feliu de Buixalleu, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzat, i amb diversos criteris d'adjudicació.

Cinquè. En aplicació dels articles 17,19, 22 i 156 i ss. de la LCSP, declarar obert i INICIAR EL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ per procedir a l'adjudicació de la contractació del servei de neteja dels edificis municipals de Sant Feliu de Buixalleu, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzat, i amb una diversos criteris d'adjudicació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despeses 1522.227000.

Sisè. PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat a l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Setè. PUBLICAR en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La resta de la documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

I perquè així consti, expedeixo el present certificat amb el vistiplau del Sr. Alcalde, a Sant Feliu de Buixalleu, en la data que consta a la signatura electrònica.