Ajuntament de
Calonge i Sant Antoni

Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

SECRETARIA GENERAL
Expedient: 2026/8714
Assumpte: CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REPOSICIÓ DE CANONADES DE CLAVEGUERAM 2026

MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REPOSICIÓ DE CANONADES DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM 2026

Ajuntament de Calonge i Sant Antoni

Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

A. PODER ADJUDICADOR

Administració contractant	Ajuntament Calonge i Sant Antoni
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Àrea/Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (art. 62 LCSP). Consulta expedient	Unitat d'Urbanisme i Obres
Data resolució inici expedient de contractació	
Adreces electròniques perfil del contractant (Inserit en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya)	https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/CALONGEISANTANTONI
Petició informació complementària, dubtes, preguntes	A la mateixa adreça anterior, apartat "tauler d'anuncis" i dins d'aquest "dubtes i preguntes"

B. OBJECTE DEL CONTRACTE

B.1. Objecte del contracte:

És objecte del contracte l'execució de les obres de reposició de les infraestructures vinculades al cicle complert de l'aigua, corresponents a la xarxa de clavegueram.
Aquestes obres, pel que fa a les inversions en reposició, estan definides en el "Projecte millora xarxa de clavegueram any 2026" (EXP 2026/6401).

Les actuacions previstes en el present projecte permetran la millora i ampliació del funcionament de la xarxa de clavegueram municipal, a fi de permetre entre altres: eliminar en la mesura del possible la inundació del sector en episodis de pluja, reduir l'aportació d'aigua pluvial a la xarxa d'aigua residual o unitària, crear nous trams de clavegueram...

Aquestes actuacions es realitzaran seguint, en la mesura del possible, les previsions descrites en el Pla Director de Clavegueram del municipi de Calonge i Sant Antoni vigent.

El present projecte preveu actuar en els següents punts:

- Carrer Josep Pla
- Carrer Bergent
- Carrer Pedrera
- Carrer Vermell
- Plaça Corriol amb avinguda Catalunya

Justificació de la necessitat de la contractació.

La justificació de la necessitat de contractació queda descrita en el projecte corresponen a actuacions de reposició del terme municipal. Tractant-se d'una sèrie d'actuacions a la xarxa de clavegueram per millorar els sistemes actuals, substituir trams en mal estat i ampliar aquesta xarxa.

A.- Naturalesa i extensió de les necessitats:

L'objecte del contracte abasta la contractació de les constructores que ofereixin a aquest Ajuntament l'execució de les obres descrites en els projectes esmentats dins l'obligatorietat de la prestació del servei de clavegueram.

Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

B.- Idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les: Després d'analitzar els punts més conflictius i de diverses reunions amb l'empresa concessionària del servei d'aigües de Calonge i Sant Antoni, AGBAR ara Veolia, s'ha optat per realitzar actuacions puntuals en diversos punts del municipi.	
Projecte d'obres	Sí
Data d'aprovació del projecte	"Projecte millora xarxa de clavegueram any 2026" (EXP 2026/6401) aprovat per la Junta de Govern Local de data 04/06/2026
Plec de prescripcions tècniques (PPT)	Sí, en els projectes corresponents.
B.2. Lots	NO
Justificació inexistència de lots: • La divisió podria fer l'execució del contracte excessivament difícil i onerosa des del punt de vista tècnic i econòmic, respectivament. **Justificació de la causa triada:** • El projecte preveu les actuacions de reposició i/o reparació de la xarxa de clavegueram per l'any 2026. Aquestes actuacions preveuen actuar sobre el conjunt d'una xarxa única interconnectada, dimensionant i agrupant les intervencions sota criteris d'eficiència tècnica i econòmica. La divisió en lots de les actuacions comportaria l'adopció de quadres i justificacions de preus diferents, modificats a l'alça, per l'elevat cost de despeses general i despeses indirectes.	
B.3. CODI CPV	45231300-8 Treballs de conducció de canonades per aigua i aigües residuals.
B.4 CONTRACTE RESERVAT	No
B.5 COMPROVACIO MATERIAL DEL CONTRACTE	Es sol·licita la comprovació material del contracte.

C. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació	Ordinària
Anticipada	No
Procediment d'adjudicació	Obert simplificat
Tramitació electrònica	Sí
Expedient plurianual	No

D. DADES ECONÒMIQUES

D.1. Sistema per a la determinació del preu	Preus unitaris
Justificació del preu del contracte: El cost del contracte esta justificat adequadament en els documents de pressupost dels Projectes tècnics aprovats.	

D.2. Valor estimat del contracte (VEC)	**85.939,59 €**

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC				
ANY	**VE prestació**	**VE eventuals pròrrogues**	**VE eventuals modificacions**	**TOTAL**
2026	85.939,59 €	-	-	85.939,59 €
TOTAL	**85.939,59 €**	**-**	**-**	**85.939,59 €**

Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

D.3. Pressupost Base de Licitació (PBL):	**103.986,90 €** (85.939,59 + 18.047,31 IVA) Aquests pressupostos esta desglossat a la vegada en el pressupost dels projecte tècnic aprovat.

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS					
Any	**Partida**	**Import net**	**%IVA**	**Import IVA**	**Import total**
2026	51 1601 63900 01	62.765,29 €	21%	13.180,71 €	75.946,00 €
2026	R51.1601.6390001	23.174,30 €	21%	4.866,60 €	28.040,90 €
TOTAL	**-**	**85.939,59 €**	**21%**	**18.047,31 €**	**103.986,90 €**

D.4. Sistemàtica de licitació: Tant alçat pel total de les anualitat integrades en el PBL, que constituirà el preu màxim i podrà ser millorat a la baixa.	
D.5. Aplicació pressupostària primera o única anualitat:	51 1601 63900 01 i R51.1601.6390001 Inversió de reposició a la xarxa de clavegueram
D.6. Forma de pagament:	Certificació d'obra mensual. A la factura s'indicarà obligatòriament el núm. d'expedient i l'Àrea o Unitat responsable del contracte.
D.7. Pagaments a compte per operacions preparatòries	No

E. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

Durada del contracte	6 MESOS, des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
Data d'inici de les obres en cas que no pugui coincidir amb la data de signatura de l'acta de comprovació del replantejament	La que figuri a l'acta de replanteig, que no podrà ser posterior a la que resulti de comptar 30 dies des de la formalització del contracte.
Pròrrogues/ampliacions del termini d'execució	No s'escau
Durada superior a la màxima legal fonamentada la recuperació de les inversions	No

F. VARIANTS

Admissió de variants	No

G. EXPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Exposició expedient	Perfil de contractant
Publicitat de la licitació	Perfil de contractant
Publicitat de la formalització del contracte	Perfil de contractant

Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

H. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL ESPECIAL

Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte: No s'escau

I.CONFIDENCIALITAT

Dades confidencials a que tindrà accés el licitador o l'adjudicatari, a banda de les personal, i que són confidencials: No es preveuen

J. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

S'eximeix de justificar la solvència en tractar-se d'un contracte de valor estimat igual o inferior a 80.000€?	NO
La classificació és obligatòria en tractar-se d'unes obres amb valor estimat igual o superior a 500.000€ (iva exclòs)	NO
En cas negatiu, s'exigeix la següent solvència econòmica i financera i la següent solvència tècnica o professional:	
J.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera: D'acord amb l'article 87 de la LCSP, els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera pels següents mitjans: Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys conclosos haurà de ser almenys el 70% del VEC del contracte: 60.157,71 € El volum anual de negocis dels licitadors s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels comptes anuals dipositats en el registre oficial que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil Alternativament es pot aportar també el resum de la declaració d'IVA presentada a Hisenda (model 390 ó 303).	
J.2. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional: Caldrà presentar una relació signada de les principals obres d'igual o similar naturalesa realitzats en els últims cinc anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, relacionats amb l'objecte del contracte. Les obres executades s'acreditaran mitjançant certificats (d'acord amb el corresponent model ANNEX del PCAP) expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents existents en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació (caldrà acreditar motivada i fefaentment la	

Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

impossibilitat d'obtenir els altres certificats); si s'escau aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Als efectes de determinar la correspondència entre les obres executades pel licitador i les que constitueixen l'objecte del contracte, quan hi hagi classificació aplicable a aquest últim, s'atendrà a la pertinença al mateix subgrup de classificació i en la resta de casos a la igualtat dels tres primers dígits dels seus respectius CPV.

S'exigeix que el licitador acrediti com a executat (sense incloure impostos) un import mínim equivalent al 70% del VEC en obres de similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte dins del termini referit i inclosos en la relació presentada.

L'import mínim d'acreditació serà el següent: 60.157,71 €

S'acreditaran, com a mínim, tots els certificats suficients corresponents als cinc anys inclosos en la relació aportada d'aquestes obres o treballs realitzats, segons l'establert als paràgrafs anteriors, que, entre tots, permeti assolir el mínim de solvència exigit.

Solvència tècnica i professional per empreses de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys):

Alternativament i per a empreses de nova creació (menys de 5 anys), la seva solvència s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresa on s'indiqui la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs i subministraments objecte del contracte. Com a mínim s'haurà d'acreditar que es disposa d'un tècnic amb la titulació d'arquitecte tècnic (o equivalent) que pugui exercir les tasques de cap d'obra i amb una experiència de 3 anys, com a mínim.

En aquest cas, a la justificació per a l'adjudicació, si fos el cas, s'hi hauran d'adjuntar els documents acreditatius corresponents, que seran:

- En cas que el tècnic de què es disposi estigui integrat a l'empresa:

  - Contracte laboral
  - TC1 o TC2 on consti el treballador i la seva categoria

- En cas que el tècnic de què es disposi NO estigui integrat a l'empresa:

  - Contracte mercantil o document que acrediti la col·laboració del tècnic amb l'empresa
  - Declaració responsable del tècnic conforme prestarà els seus serveis per l'empresa en l'execució d'aquest contracte, en cas que aquesta en resulti adjudicatària.

Alternativament a la solvència J.1 i J.2 es pot presentar la següent classificació Posterior a l'entrada en vigor del RD 773/2015 de modificació del RD 1098/2001 (article 25).	Grup E Subgrup 1 Categoria 1

Justificació de la solvència:

Econòmica: Els criteris de selecció relatius a la solvència econòmica es consideren adequats i pertinents per acreditar que els licitadors tenen un volum de negoci mínim anual derivat de la seva activitat professional suficient per a satisfer les necessitats contractuals.

Tenint en consideració la tipologia de la prestació objecte de contractació, requerir una solvència mínima del 70% del VEC, es considera suficient per a tenir garantia de què el licitador que resulti adjudicatari podrà donar compliment a les obligacions contractuals.

Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

Tècnica: S'utilitza l'experiència a fi de salvaguardar el coneixement i pràctica en aquestes obres.
Tenint en consideració la tipologia de la prestació objecte de contractació, requerir una solvència mínima del 70% del VEC es considera suficient per a tenir garantia de què el licitador que resulti adjudicatari podrà donar compliment a les obligacions contractuals.

Per a les empreses de nova creació es considera tenir en compte la maquinària, material i equip tècnic del qual s'utilitzarà en l'execució del contracte, com a garantia de que l'empresa disposarà del material necessari per a l'execució viable del contracte.

En termes generals, la solvència exigida és proporcional al servei que es licita i a l'import de la mateixa. En aquest sentit, la solvència econòmica i la tècnica requerida té en especial consideració la tipologia de les obres que s'han d'executar i durada de les mateixes, considerant que és suficient per tal de garantir-ne el correcte compliment i, alhora, no és desmesurada, per no impedir l'accés a les PIMES a la licitació.

Amb aquests criteris es garanteix que les empreses licitadores disposen dels recursos suficients per la iniciació i execució del contracte d'acord amb l'import i tipologia de les obres.

Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials per a l'execució del contracte:

No s'escau

K. GARANTIES

Provisional	No
Definitiva	Sí 5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs)
Complementària	No
Es permet el dipòsit de la garantia amb la retenció en el preu	Si.
Forma i condicions de la retenció	Es fa d'acord amb l'article 108.2 de la LCSP. L'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

L. PROGRAMA DE TREBALL

Programa de treball	Si, detallant el camí crític de l'obra.
Moment de la presentació	En el moment de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

M. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Cessió	Sí, segons règim general de l'article 214 LCSP.
Subcontractació	Sí, segons règim general de l'article 215 LCSP.
Tasques que obligatòriament s'hauran de fer per l'adjudicatari	La coordinació de l'execució de l'obra (tasques pròpies del cap d'obra, que no inclou la direcció facultativa).

Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

Justificació: Les tasques pròpies del cap d'obra no poden ser subcontractades i han de ser realitzades directament pels adjudicataris atès que impliquen el seguiment, i interlocució amb la direcció facultativa.	
Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes	No
Pagaments directe als subcontractistes per part de l'Ajuntament	No
Comprovació de l'estricte compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes	No
Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o empreses d'inserció	No es preveu

N. REVISIÓ DE PREUS

Revisió de preus	No

O. RESPONSABLE MUNICIPAL DEL CONTRACTE I DIRECTORS TÈCNICS

Director facultatiu i responsable municipal del contracte (nom i càrrec)	Elisabet Estiarte Galera, Enginyera Tècnica d'Obra Pública, adscrita a la Unitat d'Urbanisme i Obres.
Director executiu	Mateix que el facultatiu.
Coordinador de Seguretat i Salut	A determinar

P. TERMINI DE GARANTIA OBRES EN TOTS DOS LOTS

Termini de garantia	2 anys a comptar de l'endemà de la recepció de les obres.
Obligacions durant el termini de garantia: Durant els dos anys de garantia el Director de les obres vetllarà pel seu bon estat, adreçant al contractista les instruccions oportunes a aquests efectes. Durant aquest termini, el contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que l'Ajuntament consideri necessàries perquè aquestes obres compleixin totalment a la fi del període de garantia les condicions del projecte i les d'execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra. Si el contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, l'Ajuntament, prèvia comunicació per escrit al contractista, podrà encarregar directament aquells treballs als seus serveis de conservació o a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, seran per compte del contractista, amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.	

Q. OBLIGACIONS CONTRACTUALS

Ajuntament de
Calonge i Sant Antoni

Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

Q.1. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació.

A. GENERALS

a) L'incompliment de la prestació principal del contracte.
b) L'incompliment de les condicions ètiques i normes de conducte incloses al PCAP.
c) Criteris d'adjudicació de les ofertes.

B. LABORALS

a) El contractista donarà compliment a quant obliguen les lleis en matèria LABORAL, havent d'estar al corrent en el pagament de les quotes de les Assegurances Socials, Accidents, Mutualitats i altres de caràcter laboral. Recaurà únicament sobre el contractista quantes responsabilitats es derivin de l'incompliment de tals obligacions. El responsable del contracte podrà requerir al contractista, o consultar d'ofici, perquè aporti documentació acreditativa del compliment de les obligacions d'índole laboral, als quals deurà, inexcusablement, donar compliment, i especialment les empreses adjudicatàries i, en el seu cas, totes les empreses de la cadena de subcontractació estaran obligades a aplicar el conveni col·lectiu sectorial que legalment correspongui i especialment el pagament puntual del salari als treballadors adscrits a l'execució del contracte tot en consonància al previst al PCAP.

b) Les Obligacions i regles especials respecte del personal laboral de l'empresa contractista previstes al PCAP

Q.2. Condicions especials d'execució:

A.- GENERALS

Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.

B.- SUBCONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricte compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte. Si el PCAP incorpora aquesta opció, fent-lo constar en el Quadre de característiques o si la subcontractació supera el 30% del preu del contracte, s'estableixen les següents condicions especials d'execució amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

a) La persona contractista remetrà a l'òrgan de contractació, quan aquest el sol·liciti, relació detallada d'aquelles persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'elles que guardin una relació directa amb el termini de pagament.

b) Així mateix, haurà d'aportar, a sol·licitud de l'òrgan de contractació, justificant de compliment dels pagaments a aquelles una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui aplicable.

C.- MEDIAMBIENTALS

a) S'estabiliran mesures de minimització i reutilització del consum d'aigua d'aigua i energia necessària per a l'execució dels treballs.

b) La maquinària que, en el seu cas, s'utilitzi en els treballs haurà de complir estrictament amb tota la normativa vigent en matèria de consum energètic, emissions de gasos i sorolls, i es garantirà l'ús de maquinària i mètodes de treball menys contaminants i que suposi un major estalvi energètic. La neteja de la maquinària i equips es realitzarà amb productes no contaminants i en llocs adequats per a això.

Justificació de les condicions especials d'execució:

Generals : Es necessita un interlocutor únic i determinat a fi de possibilitar un intercanvi ràpid i fluït de comunicació

Subcontractació: Les que afecten a la subcontractació pretenen controlar els corresponents pagaments als subcontractistes i evitar possibles responsabilitats subsidiàries de l'Ajuntament.

Mediambientals: Les de caràcter mediambiental pretenen racionalitzar el consum de l'aigua i evitar, en la mesura del possible, les immissions de sorolls en domicilis.

Control de les condicions essencials i especials d'execució i conseqüències del seu incompliment:

A. ESSENCIALS

El seu incompliment determinarà, en aplicació del principi de proporcionalitat, que l'òrgan de contractació pugui optar per continuar amb l'execució del contracte, amb la imposició d'una penalitat per infracció molt greu, tot de conformitat amb el que determini el PCAP o per a la resolució del contracte .

B. ESPECIALS

La verificació del compliment de les condicions especials d'execució del contracte serà realitzada pel responsable del contracte amb el suport de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest.

A aquest efecte, haurà d'exigir-se, si cal, al contractista prova documental del compliment de les condicions especials d'execució indicades a la present memòria, que seran adjuntades a la factura corresponent al moment de la seva adopció o en el moment de la recepció final de les prestacions que constitueixen l'objecte contractual.

En altre cas, del compliment de la resta d'obligacions de caràcter social, mediambiental o d'un altre tipus, serà prova suficient el que informi el responsable del contracte en finalitzar l'execució on faci una referència expressa al compliment de tals obligacions, sense perjudici de la documentació que aquest efecte necessiti recavar del contractista.

Els incompliments d'aquestes condicions especials d'execució per part del contractista seran considerats incompliments greus/molt greus en els termes i amb les conseqüències establertes a l'Annex 7 en relació amb la clàusula 16.3 del Plec de clàusules administratives particulars.

R. PÒLISSES

R.1. Pòlissa Responsabilitat civil.	Import sinistre/any: 150.000 sinistre/any
R.2. Altres pòlisses	No

S. CRITERIS/ASPECTES D'ADJUDICACIÓ/NEGOCIACIÓ

Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

Els criteris de **valoració** d'apreciació automàtica, i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:

1. **Millora a la baixa del preu ofert.** Fins a 80 punts

A les proposicions econòmiques presentades s'aplicarà la següent fórmula:

$$Pi = 80 \times Bi \times K$$

On:

P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)
B_i és la baixa oferta per la proposició (i)
B_{max} és la baixa de l'oferta més econòmica
K és una constant que adopta el següent valor:
K = 10, si B_{max} és igual o inferior a 0,10
K = 1/ B_{max} si Bmax és superior a 0,10

B_i i B_{max} s'expressen segons la fórmula: $\frac{\text{(preu màxim de la licitació - preu ofert)}}{\text{(preu màxim de la licitació)}}$

2. **Millora 1 - Ampliació del termini de garantia.** Fins a 20 punts

Es valorarà l'increment, en mesos, del termini de garantia del contracte establert en aquest plec (2 anys) fins a un màxim de 3 anys més.

Aquest apartat es valorarà atenent a la següent fórmula:

$$P = 20 \times \frac{T}{36}$$

On:
P = puntuació de l'oferta.
T = increment del període de garantia de l'oferta que es valora (en mesos sencers)

Els licitadors hauran de presentar en la seva oferta l'increment de la garantia en mesos, sense comptar el termini de garantia mínim obligatori establert en el PCAP (2 anys), és a dir, han d'indicar quin termini de més ofereixen, no el termini total inclòs el mínim dels plecs, fins un màxim de 3 anys.

La valoració econòmica d'aquesta millora a efectes del càlcul de la temeritat és de 100 €/mes ofert.

Puntuació dels criteris de valoració automàtica	100 PUNTS
Criteris de valoració subjecte a judici de valor i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents: No se'n fixen	
Puntuació dels criteris de valoració subjectiva	0 PUNTS
Puntuació de la totalitat de criteris	100 PUNTS
Justificació dels criteris de valoració:	

Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

S'han escollit dos criteris que es considera que atorguen una correcta ponderació qualitat – preu.
Es dona rellevància al preu del contracte, amb 80 punts, ja que es considera que hi ha poc marge de discrecionalitat tècnica en els materials a utilitzar i la qualitat dels mateixos, que ja es troben perfectament definits al projecte.
Per altra banda, i com a criteri relacionat amb la correcta execució i qualitat de les obres, es valora el següent:
-L'oferiment d'una ampliació del termini de garantia. Amb 20 punts en tant que permet un allargament en el control i manteniment de l'actuació.

Justificació de les fórmules triades per a la valoració dels diferents criteris:

- Oferta econòmica: la fórmula utilitzada atorga la millor puntuació a la millor oferta i a la resta de forma proporcional, amb un coeficient corrector lineal que pretén evitar resultats desproporcionats en cas de baixes molt reduïdes.

- Millora 1: la fórmula atorga la màxima puntuació a qui ofereixi 3 anys en el termini de garantia i a la resta de forma proporcional.

T. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades (no es tindran en compte els criteris sotmesos a un judici de valor):

Els criteris perquè una oferta pugui ser considerada com anormal o desproporcionada seran els següents:
Es determina la baixa teòrica de cada licitador, que s'obté com a suma de la baixa econòmica més els imports econòmics de les millores ofertes. La baixa teòrica s'utilitza en la formulació següent:
Es calcula la baixa mitjana del percentatge de baixes:

$$BM=\frac{1}{n}*\sum_{i=1}^{n} B_i$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma:=\left(\tfrac{1}{n}*\textstyle\sum_{i=1}^{n}(B_i\text{-}BM)^2\right)^{1/2}$$

Entre les n ofertes s'escolliran aquelles n' ofertes que, a més, compleixin la condició:
$|B_i - BM| \leq \sigma$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR).
S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació (Bi) sigui superior als següents valors:

- Si **n'** és igual o superior a 5:

Caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de valors desproporcionats o anormals:

$$BR=\frac{1}{n'}*\sum_{i=1}^{n'} B_i$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual Bi > BR + 10

Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

- Si **n'** és inferior a 5:

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual Bi > BM + 10
Per a les proposicions econòmiques susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions excepcionalment favorables de què disposa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les condicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.

Justificació:
Aquesta metodologia és una derivada de l'article 85 del RD 1098/2001 aplicat, matemàticament, quan hi ha diferents criteris de valoració, de manera que es determini l'oferta desproporcionada atenent tant al criteri cost com a qualsevol altre que es valori matemàticament.
La formulació considera la mitja de les baixes, establint la presumpta temeritat en un percentatge per sobre d'aquesta mitja, corregida considerant la desviació estàndard, en funció del nombre de licitadors.

U. CAUSES DE RESOLUCIÓ DERIVADES DE LES RECOLLIDES LEGALMENT.

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstos a l'apartat Q.1

V. MODIFICACIONS CONVENIADES DEL CONTRACTE

Modificacions conveniades del contracte	No se'n preveuen

W. ACTA D'INICI

Necessitat d'acta d'inici per iniciar la prestació contractada	Sí, l'acta de comprovació del replantejament.
En cas afirmatiu, termini màxim per portar-la a terme	1 mes des de l'endemà de la data de signatura del contracte.

X. ALTRA DOCUMENTACIÓ QUE S'EXIGEIXI EN EL SOBRE ÚNIC, O PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

X.1. Característiques formals de la documentació relativa als aspectes tècnics que ha de reunir la proposició tècnica:

No escau.

X.2. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores:

No escau.

X.3. Altra documentació per a l'adjudicació del contracte:

Certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de les assegurances exigides.

Y. CONTACTE AMB MENORS

Sense contingut

Ajuntament de
Calonge i Sant Antoni

Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

Z. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER A LA RECEPCIÓ DE LES OBRES

Plànols as built de la canonada executada amb les seves connexions als embornals i la ubicació d'aquests, en suport informàtic, format PDF i signat digitalment.

A més, els tècnics responsables del contracte podran sol·licitar al contractista la presentació del projecte en format editable per realitzar les comprovacions i amidaments necessàries (memòria en arxiu de text, plànols en format *.dwg i pressupost en TCQ).

ZZ. INFRACCIONS I PENALITATS (a més o substituint les previstes a l'Annex 7 i les previstes a la clàusula 16 "in fine" del PCAP)

ZZ.1.- Infraccions:

Les previstes amb caràcter general al PCAP.

ZZ.2: Penalitats:

Les previstes amb caràcter general al PCAP.

UNITAT D'URBANISME I OBRES

La Regidora

Anna Carlero Guerrero

L'Arquitecte Cap de la Unitat

Jordi Garcia Salse

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica