



**Institut Municipal de Mercats de Barcelona**

*Direcció d'obres i manteniment*

C/ Gran de Sant Andreu 200 08030 Barcelona

Telèfon: 93 4132875 [www.bcn.cat/mercats](http://www.bcn.cat/mercats)

**PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PEL SERVEI RELATIU A LA REDACCIÓ  
DE L'AVANTPROJECTE, EL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, LA DIRECCIÓ I EXECUCIÓ  
D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DEL  
MERCAT DEL CARMEL**

## ÍNDEX

|      |                                                         |   |
|------|---------------------------------------------------------|---|
| 1.   | OBJECTE .....                                           | 2 |
| 2.   | PRESSUPOST .....                                        | 2 |
| 3.   | TERMINI D'EXECUCIÓ DEL SERVEI.....                      | 2 |
| 4.   | DESCRIPCIÓ DEL SERVEI.....                              | 2 |
| 5.   | ÀMBIT D'ACTUACIÓ .....                                  | 4 |
| 6.   | CONDICIONANTS D'EXECUCIÓ .....                          | 5 |
| 6.1. | Documentació a entregar.....                            | 5 |
| 7.   | OBLIGACIONS DE L'EMPRES ADJUDICATÀRIA.....              | 5 |
| 8.   | GARANTIA PROVISIONAL, DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIES..... | 6 |
| 9.   | TERMINI DE GARANTIA I MANTENIMENT .....                 | 6 |
| 10.  | PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS PER EMPRESES EXTERNES..... | 6 |
| 11.  | DOCUMENTACIÓ DE LA PRESENT LICITACIÓ .....              | 6 |

## 1. OBJECTE

L'objecte del present plec és fixar les clàusules que han de regir per a la contractació dels serveis de redacció de l'avantprojecte i projecte bàsic i executiu, així com la direcció i execució d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres de remodelació del Mercat del Carmel.

## 2. PRESSUPOST

El pressupost d'execució del servei és de **159.790,39 €** (21% IVA inclòs), amb el desglossament següent: 132.058,18 €, pressupost net, i 27.732,22 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

| Any  | Econ.  | Funcional | Orgànic | Import net          | Import IVA         | Import total        |
|------|--------|-----------|---------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 2026 | 622.36 | 43121     | 104     | 46.220,36 €         | 9.706,28 €         | 55.926,64 €         |
| 2027 | 622.36 | 43121     | 104     | 33.014,54 €         | 6.933,05 €         | 39.947,59 €         |
| 2028 | 622.36 | 43121     | 104     | 39.617,45 €         | 8.319,67 €         | 47.937,12 €         |
| 2029 | 622.36 | 43121     | 104     | 13.205,82 €         | 2.773,22 €         | 15.979,04 €         |
|      |        |           |         | <b>132.058,18 €</b> | <b>27.732,22 €</b> | <b>159.790,39 €</b> |

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

## 3. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

L'inici de la prestació serà a partir des del dia hàbil següent a la data d'adjudicació i el termini d'execució serà de **trenta-sis mesos (36 mesos)**.

| PLANIFICACIÓ                            | DURADA<br>(mesos) | M1 | M2 | M3 | M4 | M5 | M6 | M7 | M8 | M9 | M10 | M11 | M12 | M13 | M14 | M15 | M16 | M17 | M18 | M19 | M20 | M21 | M22 | M23 | M24 | M25 | M26 | M27 | M28 | M29 | M30 | M31 | M32 | M33 | M34 | M35 | M36 |
|-----------------------------------------|-------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Avantprojecte                           | 2                 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Projecte B+E                            | 4                 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Assistència<br>durant Licitació<br>Obra | 6                 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Execució de les<br>obres                | 18                |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Seguiment<br>posada en<br>servei        | 6                 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |

## 4. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

L'objecte principal del present servei és la redacció del projecte per a dur a terme la rehabilitació estructural forjats situats sota rasant del Mercat del Carmel per tal de resoldre els problemes i patologies que presenta en l'actualitat.

Els principals aspectes que han motivat aquesta intervenció son:

- Consolidar i rehabilitar l'estructura, a fi d'allargar la vida útil de l'edifici.
- Substituir el paviment de les dues plantes de l'aparcament per evitar que es segueixin generant danys a l'estructura i, alhora, actualitzar l'aspecte general del mateix.

- Solventar la problemàtica existent a la xarxa de sanejament.
- Redistribuir els magatzems situats a la planta -1, per tal d'alliberar espai, optimitzar-ne l'ús i millorar-ne l'eficiència.

La superfície afectada pel projecte de rehabilitació és de 7.280,10 m<sup>2</sup>, corresponents 5.061,36 m<sup>2</sup> a les plantes destinades a aparcament (P-2 i P-3) i 2.218,74 m<sup>2</sup> a la planta de magatzems (P-1).

Pel que fa a la reorganització dels magatzems, es dona llibertat al licitador per tal que la configuri segons cregui convenient, sempre fent prevaldre criteris d'optimització i funcionalitat de l'espai i prèvia validació final per part de l'IMMB.

Cal tenir en compte que el projecte d'intervenció proposat haurà de garantir el funcionament normal del mercat, així com de l'aparcament del mateix, pel que serà necessari organitzar els treballs en dues o varies fases que permetin assegurar-ne el funcionament.

En qualsevol cas, totes les intervencions descrites en el projecte seran segons normativa vigent.

Pel que fa a les tasques inherents al servei de redacció de l'Avantprojecte, Projecte Bàsic i Executiu, Direcció i Execució d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de remodelació del Mercat del Carmel es relacionen a continuació, sense caràcter limitatiu:

1. Redacció d'avantprojecte
  - a. Visita i inspecció prèvia al mercat per ubicar la zona o actuacions a realitzar.
  - b. Aixecament de l'estat actual.
  - c. Primer encaix de les solucions adoptades.
2. Redacció de Projecte Bàsic i Executiu
  - a. Redacció del projecte pactat amb l'IMMB per definir els aspectes constructius, econòmics i temporals per a l'execució de l'obra.
3. Direcció i Execució d'Obra
  - a. Control i seguiment de l'obra en els aspectes de disseny arquitectònic, estructural, mediambiental i d'instal·lacions d'acord amb el projecte executiu que la defineix.
  - b. Determinar i definir els ajustos necessaris per portar a bon terme l'actuació, incloent, en cas necessari, la redacció i direcció d'obra d'un projecte tècnic modificat.
  - c. Control a peu d'obra de l'execució material de les partides d'obra definides en el projecte i implementació del Pla de Qualitat referent a les mateixes.
  - d. Control qualitatiu de l'execució de l'obra, dirigint el Pla de Control de Qualitat i, fent el seguiment de les descripcions del projecte, verificant que aquestes s'executen conforme al mateix i als plecs de condicions generals i particulars establertes en ell. Verificació del compliment de tota la normativa d'aplicació.
  - e. Supervisió de la realització de tots aquells assaigs de laboratori necessaris per establir la bondat dels materials utilitzats en obra, així com dels mètodes constructius utilitzats per la seva col·locació, confeccionant un protocol de funcionament en l'obra per realitzar l'activitat del contractista i de la direcció integrada en els projectes.
  - f. Supervisió de la confecció dels amidaments de l'obra executada i de les certificacions d'obra, verificant el seu ajustament al projecte constructiu aprovat per la propietat.
  - g. Certificació de les obres executades per donar conformitat en els següents àmbits:
    - i. Grau d'execució de cada partida
    - ii. Correcció de l'execució tècnica i material de les mateixes
    - iii. Ajustament funcional als requeriments de l'IMMB
  - h. Verificació constant del compliment de la normativa de construcció i dels plecs generals i particulars dels projectes, així com de la legislació mediambiental tant des del punt de vista d'execució d'obra com del d'eliminació de residus del procés constructiu.
  - i. Control de la qualitat i dels terminis de confecció per part del contractista del projecte "as built". S'entregarà un document per l'IMMB, amb plànols detallats de l'actuació.
  - j. Redacció del procediment de recepció de l'obra, establint els mecanismes de proves de les instal·lacions, proposant al contractista i donant coneixement a la propietat de totes aquelles mesures correctores que siguin necessàries per una correcta recepció de l'obra per part de l'IMMB.

- k. En cas necessari, revisió i control dels projectes de legalització de les instal·lacions realitzades pels industrials que les han executat i certificar la conformitat de la seva posada en marxa.
  - l. Confecció periòdica d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les diferents partides d'obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d'allò construït.
  - m. Redacció dels apartats necessaris pels ajustos i/o modificacions d'obra a contemplar als possibles modificats d'obra.
4. Coordinació de Seguretat i Salut
- a. Realització d'estudi de Seguretat i Salut o avaluació de riscos de les obres a desenvolupar, si el projecte o definició d'aquestes no tenen incorporat l'estudi de seguretat i salut.
  - b. Aprovació del Pla de Seguretat basat en l'estudi del Pla de Seguretat i Salut fet pel contractista.
  - c. Seguiment de la implantació del Pla de Seguretat i Salut mitjançant visites específiques amb la periodicitat escaient.

La solvència tècnica o professional requerida per a participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa, així com l'adscripció dels mitjans personals a l'execució del contracte, són els que s'indiquen en l'informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte.

## **5. ÀMBIT D'ACTUACIÓ**

El Mercat del Carmel es situa entre els carrers del Llobregós i Conca de Tremp, al Districte d'Horta Guinardó. El mercat s'emplaça en una parcel·la de 2.956,78 m<sup>2</sup> aproximadament, qualificada com a 13b/c (zona urbana semiintensiva) segons el MPGM i no està subjecte a cap protecció patrimonial.

Pel que fa a l'entorn immediat, el mercat es situa en un entorn on predominen, bàsicament, les zones amb una qualificació 13b/c *urbanes semi intensives*, les quals estan conformades a base de blocs d'edificis plurifamiliars amb locals comercials en planta baixa.

L'edifici es distribueix en una planta principal a cota de carrer, on es situen les parades. A més a més, també disposa d'una planta altell, on s'emplacen les oficines, i tres plantes soterrani (una destinada a magatzems i dues a aparcament).

Amb els anys, l'edifici ha estat objecte d'actuacions i reformes puntuals, però no ha tingut mai una intervenció global ni amb afectació estructural.

L'àmbit d'actuació es situa en les tres plantes sota rasant, que presenten patologies estructurals com a conseqüència, principalment, de dos motius; d'una banda de les actuacions puntuals anteriorment mencionades, de les quals es deriva la necessitat de reparar filtracions d'aigua que es produeixen al forjat -1 com a conseqüència d'una xarxa de sanejament amb moltes mancances i mal executada provinent, principalment, de les parades de peix) i que estan afectant de forma directa a l'estructura –fet que s'aprofitarà per reorganitzar els magatzems actuals--. I d'altra, el pas repetitiu de vehicles sobre una pavimentació no adequada per a tal finalitat a les plantes -2 i -3, destinades íntegrament a aparcament, ha degenerat en una afectació estructural en els forjats, afectant als revoltons que els conformen.

En l'actualitat, el mal estat i la necessitat de millora i de reparació és evident, no sols a nivell estètic o visual, sinó a nivell de seguretat estructural i de salubritat.

## 6. CONDICIONANTS D'EXECUCIÓ

Els documents han de ser redactats de tal manera, i amb el nivell de detall necessari, perquè qualsevol facultatiu, amb la titulació requerida, pugui interpretar-los fàcilment. La documentació ha de ser completa i adequada als condicionaments exigits per l'actuació proposada.

Així mateix, i en cas de ser necessari, s'anul·laran o s'afegiran tasques, segons la justificació del tècnic competent i/o els criteris que indiqui el tècnic de IMMB. Un cop validades les tasques, qualsevol canvi proposat per l'Adjudicatari s'haurà de justificar, i s'haurà de validar novament pel tècnic del IMMB.

### 6.1. Documentació a entregar

S'elaborarà la documentació necessària per donar compliment als treballs descrits anteriorment. Es lliurarà:

- Arxiu pdf amb el document final
- Arxiu dwg, on figurei l'asbuit.

El lliurament de la documentació es farà a través d'un sistema digital.

## 7. OBLIGACIONS DE L'EMPRES ADJUDICATÀRIA

1. L'adjudicatària no podrà cedir o subcontractar les prestacions de servei del present contracte sense autorització del IMMB.
2. Per a l'execució dels treballs, l'empresa adjudicatària emprarà personal propi, que relacionarà i identificarà davant el IMMB.



3. L'empresa adjudicatària resta obligada a tenir afiliats a la Seguretat Social els treballadors que realitzin les tasques de prestació dels serveis contractats, així com al compliment de la legislació laboral vigent.
4. L'empresa adjudicatària serà responsable de la seguretat del seu personal i de terceres persones, responnent davant dels tribunals competents dels accidents que poguessin derivar-se de les activitats relacionades amb la prestació de serveis.

## **8. GARANTIA PROVISIONAL, DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIES**

D'acord al Plec de Clàusules Administratives.

## **9. TERMINI DE GARANTIA I MANTENIMENT**

D'acord al Plec de Clàusules Administratives.

## **10. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS PER EMPRESES EXTERNES**

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals ([www.bcn.cat/perfildecontractant](http://www.bcn.cat/perfildecontractant)).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externs

## **11. DOCUMENTACIÓ DE LA PRESENT LICITACIÓ**

- Documentació tècnica específica:
  - Plànols de l'edifici (en pdf i format editable)

Barcelona, a la data de la signatura



**Institut Municipal de Mercats de Barcelona**

*Direcció d'obres i manteniment*

C/ Gran de Sant Andreu 200 08030 Barcelona

Telèfon: 93 4132875

[www.bcn.cat/mercats](http://www.bcn.cat/mercats)

Eric Pintor Gonzalez  
Director d'Obres i Manteniment  
IMMB