

**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES PER LA CONTRACTACIÓ DEL
DEL SERVEI DE NETEJA RESPECTUÓS AMB EL MEDI AMBIENT DE LES
DEPENDÈNCIES DELS SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE
DRETS SOCIALS I INCLUSIÓ A LLEIDA, UBICADES A L'AV. DEL SEGRE, 5 DE
LLEIDA.**

Exp. Núm. **BE-2027- 21**

Procediment de licitació: **Contracte basat en acord marc**

Pressupost de licitació: **74.939,80 €** (sense IVA); 90.677,16 € (IVA inclòs)

Durada del contracte: **De l'1 de gener de 2027 fins el 31 de desembre
de 2027**

Empreses presentades:

- CLANSER, SA
- HIGSERGUISS, SL
- LA BRUIXA SL
- LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU
- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL

**QUADRE RESUM DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER LES EMPRESES EN
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI
DE VALOR**

	LA BRUIXA, SL	CLANSER, SA	LD, SAU	SERVINET , SL	HS, SL
CRITERIS A VALORAR					
Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (fins a 10 punts) .	10	10	8	7	5
Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici en quan a les dimensions i estructura de l'edifici (façanes majoritàriament amb vidre; nombre d'accessos, patis, terrasses, claraboies, escales, sortides d'emergències, etc.) (fins a 10 punts) .	10	10	7	8	5
Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres del mateix caire que es proposa (fins a 5 punts) .	5	5	5	5	5
Descripció de l'operativa per a la realització de tasques d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics (fins a 5 punts) .	5	4	5	5	4
PUNTUACIÓ TOTAL DELS CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALORS	30	29	25	25	19

Av. del Segre, 5
25007 Lleida
Tel. 973 70 36 00
Fax 973 24 51 71



Doc.original signat per:
Juan Antonio Capilla Pérez
28/09/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/09/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08UEXADVOAXUE4DHVOFMJ17EBTHKWZDW

Data creació còpia:
28/09/2026 13:16:38

Pàgina 1 de 5

**1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE
FORMA AUTOMÀTICA (Puntuació màxima total: 70 punts)**

2.1. Oferta econòmica (fins a 50 punts)

La puntuació màxima és per a l'oferta més baixa.

En aplicació de la fórmula establerta als criteris d'adjudicació, els punts finals obtinguts per les empreses licitadores en l'apartat de l'oferta econòmica és el següent:

OFERTA ECONÒMICA	Preu hora netejaador/a (sense IVA)	Preu hora especialista (sense IVA)	Oferta (sense IVA)	PUNTS
LD, SAU	17,48 €	19,58 €	56.646,98 €	50
HIGSERGUISS, SL	19,62 €	20,55 €	63.229,53 €	45,61
SERVINET, SL	17,60 €	18,30 €	56.686,50 €	49,97
LA BRUIXA, SL	21,18 €	21,34 €	68.048,50 €	42,39
CLANSER, SA	21,35 €	21,45 €	68.579,55 € *	42,04

*La xifra total de l'oferta econòmica presentada per Clanser S.A. per 68.586,30 € conté una errada de càlcul. La xifra resultant de multiplicar els preus unitaris per les hores de servei a prestar és la que s'indica al quadre.

2.2. La puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de formació del personal, aplicació informàtica/programari per a la gestió del servei, criteris socials i criteris ambientals (fins a 20 punts)

LICITADORS	PUNTUACIÓ ACORD MARC					TOTAL PUNTS
	Formació del personal	Aplicació informàtica	Criteris Socials	Criteri ambiental	Punts CCS	
LD, SAU	36	24	24	16	100	20
HIGSERGUISS, SL	36	24	24	16	100	20
SERVINET, SL	36	24	24	16	100	20



LA BRUIXA, SL	36	24	24	16	100	20
CLANSER, SA	36	24	24	14	98	19,6

**QUADRE RESUM DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER LES EMPRESSES EN
L'APARTAT DE CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT**

LICITADORS	Preu (màx.50 punts)	Puntuació Acord Marc (màx. 20 punts)	TOTAL
LD, SAU	50	20	70
HIGSERGUISS, SL	45,61	20	65,61
SERVINET, SL	49,97	20	69,97
LA BRUIXA, SL	42,39	20	62,39
CLANSER, SA	42,04	19,6	61,64

CLASSIFICACIÓ PER ORDRE DECREIXENT DE PUNTUACIONS:

Ordre	Empresa	Criteris sotmesos a judici de valors	Criteris quantificables automàticament	Puntuació total
1	LD, SAU	25	70	95
2	SERVINET, SL	25	69,97	94,97
3	LA BRUIXA, SL	30	62,39	92,39
4	CLANSER, SA	29	61,63	90,64
5	HIGSERGUISS, SL	19	65,61	84,61





La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu és de **45,52 punts**.

La mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut és de **3,02 punts**.

La suma de les **variables 1 i 3** és, per tant, de **48,54 punts**. Tot i que superen aquest llindar les empreses Clanser S.A. (48,60 punts) i La Bruixa S.L. (50 punts), cap de les dues presenta al mateix temps una oferta econòmica per sota de la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques. Cap de les empreses ha presentat una oferta econòmica per sota de la mitjana en un percentatge superior al 20%.

La mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades és de **62.638,21 €**. Cap de les ofertes és superior a aquesta mitjana en més d'un 15 %, i cap és inferior en un 20%.

En conseqüència, cap de les ofertes incorre en presumpció de valor anormal o desproporcionat.

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA VALORADA COM A ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA.

Nom de l'empresa: **L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU**
NIF: A-08426108

Preu unitari hores laborables diürnes personal netejador (sense IVA): 17,48 €
Preu unitari hores laborables diürnes personal especialista (sense IVA): 19,58 €

Import ofert, (sense IVA): 56.646,98 €
Import IVA (21%): 11.895,87 €
Import ofert màxim, (IVA inclòs): 68.542,85 €

Termini d'execució: De l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2027

Termini de garantia: No escau.



QUADRE RESUM DE LES PUNTUACIONS

	LD, SAU	SERVINET, SL	LA BRUIXA, SL	CLANSER, SA	HIGSERGUISS, SL
Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (fins a 10 punts) .	8	7	10	10	5
Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici en quan a les dimensions i estructura de l'edifici (façanes majoritàriament amb vidre; nombre d'accessos, patis, terrasses, claraboies, escales, sortides d'emergències, etc.) (fins a 10 punts) .	7	8	10	10	5
Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres del mateix caire que es proposa (fins a 5 punts) .	5	5	5	5	5
Descripció de l'operativa per a la realització de tasques d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics (fins a 5 punts) .	5	5	5	4	4
TOTAL PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR	25	25	30	29	19
Oferta econòmica	50	49,97	42,39	42,04	45,61
Puntuació obtinguda a l'AM	20	20	20	19,6	20
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS	70	69,97	62,39	61,64	65,61
TOTAL	95	94,97	92,39	90,64	84,61

Av. del Segre, 5
25007 Lleida
Tel. 973 70 36 00
Fax 973 24 51 71

Doc. original signat per:
Juan Antonio Capilla Pérez 28/09/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/09/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08UEXADVOAXUE4DHVOFMJ17EBTHKWZDW

Data creació còpia:
28/09/2026 13:16:38

Pàgina 5 de 5

