

Acta de la Mesa de Contractació en contracte basat en acord marc (proposta adjudicació)

Expedient	BE-2027-21	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Coordinació dels Serveis Territorials a Lleida		
Procediment	Basat de Nova licitació	Tipus	Serveis
Objecte	Servei de neteja respectuós amb el medi ambient de les dependències de l'edifici dels Serveis Territorials a Lleida, del Departament de Drets Socials i Inclusió, situat a l'Avinguda del Segre, 4 i 5, de Lleida.		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	224.819,40	-	-
Pressupost licitació	74.939,80	15.737,36	90.677,16
Termini d'execució	De l'1 de gener de 2027 fins el 31 de desembre de 2027.		

Identificació de la sessió 3

Proposta adjudicació

Data: 28.09.2026
Horari: 13:00
Lloc: Virtual (Teams)

Assistents

Nom	Càrrec Mesa	Càrrec Persona
Magda Bes i Rubio	Vicepresidenta, en funcions de president	Subdirectora general de Contractació i Patrimoni
Jordi Gay i Balaguer	Secretari*	Responsable de Tramitació de Contractes d'Obres i Serveis
Isabel Llombart Raichs	Vocal en representació de la Intervenció	Representant de la Intervenció dels SSTT Lleida
Mercedes Pagonabarraga Mora	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Lletrada
Helena Carreras Balletbo	Vocal	Cap del Servei de Contractació
Joan Antoni Capilla Pérez	Vocal en representació de la Unitat Promotora	Cap del Servei de Coordinació dels Serveis Territorials a Lleida

*Designat per la vicepresidenta en funcions de president, en aquest mateix acte, tal i com estableix l'ORDRE DSO/20/2022, de 21 de febrer, per la qual es determina la composició de la Mesa de Contractació del Departament de Drets Socials.



Doc. original signat per:
Jordi Gay Balaguer
28/09/2026,
Magdalena Bes Rubio
28/09/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/09/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



067JP0E6YJEDVE510IF1SLI9JB2O8TMJ

Data creació còpia:
28/09/2026 13:21:56

Ordre del dia

- Constitució de la Mesa de Contractació.
- Anàlisi de l'informe de valoració d'ofertes en relació amb els criteris automàtics.
- Aprovació de la proposta de classificació d'ofertes i proposta d'adjudicació.

Desenvolupament de la sessió

La representant de la Unitat Promotora presenta l'informe de valoració de les ofertes, en relació amb els criteris avaluable de forma automàtica, que s'adjunta a l'expedient com a annex, elaborats en aplicació dels criteris d'adjudicació establerts al plec de clàusules administratives particulars.

Les puntuacions obtingudes pel que fa als criteris avaluable de forma automàtica són les següents:

					PUNTUACIÓ ACORD MARC						
OFERTA ECONOMICA	Preu hora netejador/a (sense IVA)	Preu hora especialista (sense IVA)	Oferta (sense IVA)	PUNTS	LICITADORS	Formado del personal	Aplicacio informatica	Criteris Socials	Criteri ambiental	Punts CCS	TOTAL PUNTS
LD, SAU	17,48 €	19,58 €	56.646,98 €	50	LD, SAU	36	24	24	16	100	20
HIGSERGUISS, SL	19,62 €	20,55 €	63.229,53 €	45,61	HIGSERGUISS, SL	36	24	24	16	100	20
SERVINET, SL	17,60 €	18,30 €	56.686,50 €	49,97	SERVINET, SL	36	24	24	16	100	20
LA BRUIXA, SL	21,18 €	21,34 €	68.048,50 €	42,39	LA BRUIXA, SL	36	24	24	16	100	20
CLANSER, SA	21,35 €	21,45 €	68.579,55 € *	42,04	CLANSER, SA	36	24	24	14	98	19,6

*La xifra total de l'oferta econòmica presentada per CLANSER, SA, per 68.586,30 € conté una errada de càlcul. La xifra resultant de multiplicar els preus unitaris per les hores de servei a prestar és la que s'indica al quadre (68.579,55 €).

LICITADORS	Preu (màx.50 punts)	Puntuació Acord Marc (màx. 20 punts)	TOTAL
LD, SAU	50	20	70
HIGSERGUISS, SL	45,61	20	65,61
SERVINET, SL	49,97	20	69,97
LA BRUIXA, SL	42,39	20	62,39
CLANSER, SA	42,04	19,6	61,64

El total de puntuacions obtingudes per les empreses son les següents:

	LD, SAU	SERVINET, SL	LA BRUIXA, SL	CLANSER, SA	HIGSERGUISS, SL
Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (fins a 10 punts).	8	7	10	10	5
Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici en quan a les dimensions i estructura de l'edifici (façanes majoritàriament amb vidre; nombre d'accessos, patis, terrasses, clarabois, escales, sortides d'emergències, etc.) (fins a 10 punts).	7	8	10	10	5
Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres del mateix caire que es proposa (fins a 5 punts).	5	5	5	5	5
Descripció de l'operativa per a la realització de tasques d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics (fins a 5 punts).	5	5	5	4	4
TOTAL PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR	25	25	30	29	19
Oferta econòmica	50	49,97	42,39	42,04	45,61
Puntuació obtinguda a l'AM	20	20	20	19,6	20
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS	70	69,97	62,39	61,64	65,61
TOTAL	95	94,97	92,39	90,64	84,61



Doc.original signat per:
Jordi Gay Balaguer
28/09/2026,
Magdalena Bes Rubio
28/09/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/09/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



067JP0E6YJEDVE510IF1SLI9JB2O8TMJ

Data creació còpia:
28/09/2026 13:21:56

Pàgina 2 de 3

Acords

Vist l'informe de valoració d'ofertes presentat, la Mesa acorda, per unanimitat, aprovar la següent classificació d'ofertes segons les puntuacions totals obtingudes:

1- LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	95,00 punts
2- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	94,97 punts
3- LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	92,39 punts
4- CLANSER, SA	90,64 punts
5- HIGSERGUISS, SL	84,61 punts

La Mesa acorda també proposar l'adjudicació de l'oferta amb millor relació qualitat preu del contracte, tal i com es detalla a continuació i elevar-la a l'òrgan de contractació:

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT-PREU

Nom de l'empresa: **LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU**
NIF: **A-08426108**

Preu unitari hores laborables diürnes personal netejador (sense IVA): **17,48 €**
Preu unitari hores laborables diürnes personal especialista (sense IVA): **19,58 €**

Import ofert total (IVA exclòs): **56.646,98 €**
Import IVA total (21%): **11.895,87 €**
Import ofert total (IVA inclòs): **68.542,85 €**

Termini d'execució: des de l'1 de gener del 2027, o des de la formalització de l'adjudicació si fos posterior, fins al 31 de desembre del 2027.

Atès que el contracte es perfecciona amb la pròpia adjudicació, si la seva notificació es fa posteriorment a la data prevista d'inici d'execució, l'inici del contracte s'entendrà el cinquè dia hàbil següent a aquesta notificació i la seva publicació simultània al Perfil del Contractant, o amb anterioritat si així es concreta amb l'empresa.

En cas que el contracte sigui susceptible de recurs especial en matèria de contractació, l'inici d'execució serà el cinquè dia hàbil següent de la finalització dels 15 dies hàbils per a la possible interposició del recurs, posteriors a la notificació de l'adjudicació, o amb anterioritat si així es concreta amb l'empresa.

Termini de garantia: No escau

Atès allò que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Mesa de Contractació aprova requerir a les empreses que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu perquè presenti els documents justificatius previstos a l'esmentat article, inclosa la constitució de la garantia definitiva, si escau.

I no havent més intervencions, la vicepresidenta en funcions de president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
La vicepresidenta en funcions de president



Doc. original signat per:
Jordi Gay Balaguer
28/09/2026,
Magdalena Bes Rubio
28/09/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/09/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



067JP0E6YJEDVE510IF1SLI9JB2O8TMJ

Data creació còpia:
28/09/2026 13:21:56

Pàgina 3 de 3