



Ajuntament de Begur

Expedient número: 2981/2026

Procediment: Contracte de serveis per procediment obert simplificat

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte de serveis de reparació i manteniment de lampisteria dels edificis, instal·lacions i espais municipals de Begur.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TEHNQUES QUE HA DE REGIR LA LICITACIO PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REPARACIÓ I MANTENIMENT DE LAMPISTERIA DELS EDIFICIS, INSTAL·LACIONS I ESPAIS MUNICIPALS DE BEGUR.

El present contracte té per objecte determinar les condicions tècniques que regiran la contractació de serveis de manteniment de lampisteria.

L'objecte del servei consisteix en la realització, d'una banda, de treballs de **manteniment tant preventiu com correctiu** de lampisteria en els espais, equipaments, instal·lacions i edificis municipals: reparació d'avaries d'instal·lacions d'aigua (aixetes, canonades, canalitzacions, sifons, claus de pas, dutxes a les platges, escomeses, etc.); electricitat (mecanismes, làmpades, bombetes, fluorescents, endolls, interruptors, quadres elèctrics, generadors, plaques fotovoltaïques... exceptuant el manteniment tant preventiu com correctiu de l'enllumenat públic); calefacció (revisió de calefaccions, aires condicionats, reparació o canvi de radiadors, calderes, aires condicionats ...) reparació d'avaries en elements diversos (sanitaris -lavabos, piques, wàters, equips de pressió, etc.), i d'altra banda **petites reformes** de lampisteria (millora, renovació o nova instal·lació d'elements d'aigua, electricitat o calefacció).

Es preveu un fons de reposició per material correctiu amb un límit de despesa de 30.000,00 € (IVA exclòs), entre els cinc lots, és a dir, 6.000,00 € (IVA exclòs) per lot.

De conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (DOUE de 15 de març de 2008), l'objecte del contracte s'identifica amb els codis CPV següents:

45330000-9 - Treballs de lampisteria

50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis

50800000-3 Serveis diversos de reparació i manteniment

Els serveis es realitzaran amb eficiència i eficàcia garantint la seguretat de les persones, instal·lacions i activitats que es desenvolupin als equipaments municipals i a la via pública.

El present plec té caràcter contractual.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a executar les tasques objecte del contracte d'acord amb l'establert en el present plec de prescripcions tècniques particulars (PPT), en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), sempre d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

Diligència. El present Plec de Prescripcions Tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 29 de setembre de 2026.



CLÁUSULA 2. DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució es d'un any, admetent-se la possibilitat de dues pròrroques anuals, en cas de mutu acord, que hauran d'acordar-se d'any en any.

La durada del contracte es comptarà a partir de l'1 de gener de 2027 o des de la data fixada en el document contractual.

En el cas que a la finalització del contracte no estigués adjudicada i/o formalitzada la nova licitació pública que a tal efecte es prepari, l'empresa adjudicatària d'aquest contracte estarà obligada per motius d'interès públic a mantenir el servei objecte d'aquest contracte, fins l'entrada en vigor del nou contracte amb les mateixes condicions de l'adjudicació i econòmicament proporcional al temps prorrogat en els termes previstos en l'article 29.4 LCSP.

CLÁUSULA 3. DESCRIPCIÓ DEL SERVEIS, HORARIS DE TREBALL, MITJANS PERSONAL I MATERIALS I CONTROL DEL SERVEI

Descripció dels serveis

Els treballs que poden ser objecte d'aquest contracte són totes aquelles tasques de manteniment preventiu, correctiu o petites actuacions de millora que puguin aparèixer durant la durada del contracte dels treballs de manteniment de lampisteria, definits en l'objecte del contracte.

Els treballs bàsics a realitzar per l'empresa adjudicatària consistiran en el manteniment i reparació d'elements de lampisteria, essent orientativament els següents: reparació d'avaries d'instal·lacions d'aigua (aixetes, canonades, canalitzacions, sifons, claus de pas, dutxes a les platges, escomeses, etc.); electricitat (mecanismes, làmpades, bombetes, fluorescents, endolls, interruptors, quadres elèctrics, generadors, plaques fotovoltaiques... exceptuant el manteniment tant preventiu com correctiu de l'enllumenat públic); calefacció (revisió de calefaccions, aires condicionats, reparació o canvi de radiadors, calderes, aires condicionats ...) reparació d'avaries en elements diversos (sanitaris -lavabos, piques, vàters, equips de pressió, etc.), i d'altra banda **petites reformes** de lampisteria (millora, renovació o nova instal·lació d'elements d'aigua, electricitat o calefacció).

Prèviament a l'execució dels treballs, el contractista caldrà que elabori un pressupost, que comunicarà al responsable del contracte, concretant l'actuació necessària, la seva localització i el nivell d'urgència, el número d'hores previstes, el preu hora i el preu dels materials per separat, amb indicació del subtotal de mà d'obra i el subtotal de material per a la seva aprovació, amb independència que es puguin realitzar reparacions provisionals que resolguin de forma temporal les avaries.

El termini de presentació del pressupost no excedirà de 48 hores.

Els preus base dels materials seran per aquest ordre, sempre que el material a subministrar es trobi tarifat en el primer referent, sinó es passarà al segon i finalment al tercer:

- Els del banc de preus de referenda vigent de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).
- Els preus de tarifa segons la publicació TARIFEC dels materials proposats

Diligència. El present Plec de Prescripcions Tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 29 de setembre de 2026.



- Els de tarifes oficials vigents (PVP) dels fabricants/comercialitzadors dels materials proposats

Nota: En els pressupostos presentats pel contractista dins d'aquesta prestació per a l'aprovació prèvia per part dels serveis tècnics municipals, s'haurà d'aplicar el % de descompte ofert per l'adjudicatari en la seva oferta, (en cap cas el preu ofert pot ser inferior al preu de cost del material) i adjuntar sempre la documentació adient per poder constatar l'import ofert pels diferents materials proposats (PVP, fulls publicació TARIFEC, preus ITEC...).

Horari de treball i condicions d'execució dels treballs

S'estima una dedicació màxima anual de 225 hores per lot, en funció de l'historial de reparacions i intervencions dels anys anteriors.

L'empresa adjudicatària disposarà d'un correu electrònic i un telèfon de contacte d'atenció que haurà d'estar disponible de 8 a 20 h, així com també un telèfon per incidències les 24 hores del dia. Tots els telèfons disposaran de l'aplicatiu Whatsapp per tal de comunicar-se també a través d'aquesta plataforma o una altra similar que determinin els serveis tècnics municipals.

En nombre d'hores són orientatives i s'executaran atenent a les necessitats de l'Ajuntament.

L'empresa haurà de realitzar tots els treballs que se encarreguin que estiguin dins l'objecte del contracte.

El temps de resposta serà el temps que transcorre des de que s'avisa a l'empresa adjudicatària fins que aquesta arriba al lloc dels treballs. Aquests temps variaran segons els casos:

- Màxim ½ hora pels treballs considerats de necessitat "urgent", o el temps que es derivi del compromís adquirit en la presentació de l'oferta
- Màxim 24 hores pels treballs considerats de necessitat "alta"
- Màxim 48 hores pels treballs considerats de necessitat "mitjana"
- Màxim 72 hores per la resta de treballs considerats de necessitat "baixa"

Correspondrà als serveis tècnics municipals definir la urgència de les reparacions o acceptar terminis majors degudament justificats.

En qualsevol cas es consideraran molt urgents els següents casos, que sempre es comunicaran per telèfon a la persona responsable:

- Quan puguin representar un risc per a qualsevol persona (treballador o usuari de l'equipament).
- Quan puguin representar un risc per al patrimoni municipal.
- Quan així ho considerin els responsables del contracte i ho comuniquin expressament a l'adjudicatària.

Els serveis tècnics municipals podran agrupar varis treballs que afectin un mateix edifici perquè es puguin programar conjuntament.

Els treballs s'hauran de realitzar amb mitjans propis de l'empresa adjudicatària i només es podrà subcontractar personal en casos aïllats i amb autorització prèvia dels serveis tècnics municipals.

Diligència. El present Plec de Prescripcions Tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 29 de setembre de 2026.



Els treballs que requereixin substitució de material es farà amb material de la mateixa qualitat o similar.

Mitjans personals, d'instal·lacions i maquinària i vehicles per prestar el servei

L'empresa adjudicatària haurà de disposar del personal necessari i degudament capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques específiques del contracte; tanmateix, compliran amb el personal treballador en tot el referent a la legislació i els convenis laborals vigents que els hi siguin d'aplicació.

Caldrà que l'empresa adjudicatària, per a la prestació del servei d'una manera adequada i eficient, designi una persona com a responsable/encarregat del servei, que compleixi amb els requeriments del PCAP, que serà la interlocutora única amb l'Ajuntament, que pugui prendre decisions que afectin la prestació del servei, figura amb la qual coordinar la planificació de les intervencions segons el volum i el grau de criticitat de les ordres de treball i coordinarà, supervisarà les tasques dels operaris, i dugui a terme el seguiment i retorn dels treballs assignats.

En cas de períodes de vacances o de malaltia de personal, s'ha de donar garantia de continuïtat del servei i es responsabilitat de l'empresa adjudicatària preveure la forma de cobrir els diversos treballs que s'exigeixen.

Al considerar-se fonamental pel servei el coneixement dels equipaments i de les instal·lacions per part del personal assignat al servei, caldrà comunicar al responsable del contracte qualsevol canvi o substitució d'aquest.

Caldrà informar al responsable del contracte en relació a les empreses subcontractades per l'adjudicatària, indicant quines tasques s'han subcontractat i a quina empresa. Els requeriments de l'empresa subcontractada hauran de ser com a mínim els que es descriuen en el present plec per a l'adjudicatària.

L'adjudicatària haurà de facilitar, sempre que li sigui requerida per l'Ajuntament, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

L'adjudicatària haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Tota la normativa referent a seguretat i salut i prevenció de riscos laborals.
- Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- L'adjudicatària serà responsable de la cortesia dels seus operaris, solucionant qualsevol problema que es plantegi al respecte.
- Estricta neteja de tots els equips, vehicles i materials emprats en el servei.

El personal actuarà i disposarà dels mitjans de protecció per complir la normativa vigent. L'adjudicatària hauran de respectar i fer respectar al personal treballador la senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i els usuaris, sempre que els treballs a realitzar puguin representar perill.

El personal haurà d'anar amb la roba adequada per a la realització del servei amb la identificació de l'empresa adjudicatària. Aquesta inclourà tot aquells elements necessaris segons la normativa de prevenció de riscos laborals segons les tasques que desenvolupi (guants, calçat i mascaretes...) així com l'establerta en el

Diligència. El present Plec de Prescripcions Tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 29 de setembre de 2026.



corresponent conveni sectorial sent subministrada per l'empresa adjudicatària; hauran d'estar equipats amb totes les EPI necessàries per realitzar les diverses feines encarregades.

Relació de vehicles, maquinaria i eines usals que haurà de disposar la adjudicatària

L'empresa adjudicatària disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per l'execució del servei (vehicles utilitaris, furgonetes, vehicles per a treballs en alçada, eines, maquinària, instrumentació, recanvis, etc.), així com els equips de protecció personal d'elements de protecció i senyalització per evitar accidents durant l'execució dels treballs, d'acord amb la oferta feta, segons el bon ús i costum de la professió.

El responsable del contracte podrà comprovar la disposició de la maquinària.

En qualsevol moment, les màquines i vehicles assignats al manteniment han de tenir l'aprovació del responsable del contracte ja han de complir les condicions requerides per al fi que es destinen, trobar-se en perfecte estat d'utilització i conservació, tant en aspectes de seguretat i salut com en les conveniències d'estètica que exigeix l'Ajuntament.

Procediment per l'execució dels treballs i control dels treballs

-El procediment de treball ha de ser:

- 1.-El responsable del contracte encarrega la feina a l'adjudicatari.
- 2.-Amb independència de les reparacions d'urgència que corresponguin, l'adjudicatari fa pressupost dels treballs concretant l'actuació necessària, la seva localització i el nivell d'urgència, el número d'hores previstes, el preu hora i el preu dels materials per separat, amb indicació del subtotal de mà d'obra i el subtotal de material.
- 3.-S'aprova el pressupost, s'incorpora al gestor d'expedients municipal i es comunica a l'adjudicatari.
- 4.-L'adjudicatari executa els treballs.
- 5.-L'adjudicatari presenta la factura, que serà validada pel responsable del contracte.

En el cas d'una avaria urgent, es podrà contactar via telefònica amb l'adjudicatari, i posteriorment incorporar el pressupost al gestor d'expedients municipal.

Així mateix, l'Ajuntament es reserva el dret a la inspecció dels treballs realitzats, per mitjà dels seus serveis municipals, per tal de comprovar que aquestes compleixen els objectius previstos, i d'acord amb els plecs establerts.

A efectes del temps de resposta d'un treball, es considerarà el moment d'inici a partir del moment en que s'ha enviat la comunicació de la conformitat amb el pressupost. En els casos dels comunicats urgents fets per telèfon, es considerarà el moment de la trucada per part del tècnic municipal.

La qualitat dels treballs encarregats vindrà determinada pels responsables de l'Ajuntament.

Totes aquells serveis que no compleixin les condicions de qualitat exigides no seran acceptats per l'Ajuntament. En aquest cas, l'Ajuntament té la facultat d'esmenar les deficiències a càrrec de l'adjudicatària.

L'adjudicatària estarà obligada a senyalitzar i identificar les feines d'acord amb les prescripcions de seguretat fixades per a cada cas o bé les que ordeni el tècnic municipal en matèria de seguretat.

Diligència. El present Plec de Prescripcions Tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 29 de setembre de 2026.



CLÀUSULA 5. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Serà d'obligat compliment:

1. Seran a càrrec de l'adjudicatària l'adquisició, la conservació i la distribució dels mitjans materials com ara la maquinaria, els vehicles, les eines, els estris, els materials necessaris pel manteniment, els uniformes i els elements de protecció individuals (EPI) que haurà de portar el personal adscrit al servei.
2. L'adjudicatària disposarà dels vehicles, maquinaria i estris necessaris per poder realitzar correctament les operacions descrites en el present plec.
3. Els vehicles, eines i maquinaria que faci servir l'adjudicatària per al servei reuniran necessàriament les condicions adequades per la finalitat a què es destinen, tant en mesures d'higiene seguretat com en l'estètica.
4. Les adjudicatàries han de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat social imposades per les disposicions vigents.

Responsabilitat per danys

L'empresa adjudicatària respondrà de tots aquells danys i desperfectes que, voluntàriament o involuntària, causi el personal que presti el servei, durant l'horari de prestació d'aquest, i no siguin derivats de les incidències que s'estigui reparant, per la qual cosa haurà de reparar o reposar immediatament tots els desperfectes causats. Si no ho fes, es descomptarà el cost de reparació i/o reposició dels desperfectes en la facturació corresponent.

CLÀUSULA 6.SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatària comptarà amb el corresponent pla de seguretat i salut en el treball.

El personal destinat al contracte estarà obligat a usar els EPI corresponents pera cada tipus de feina d'acord amb el que fixi l'Estudi de Seguretat del lloc de treball o el que indiqui el tècnic municipal en matèria de Seguretat i Salut.

L'empresa té l'obligació de garantir la seguretat laboral dels seus treballadors. Per aconseguir aquests objectius, s'han de posar a disposició d'aquests tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció mes adients pera cada cas.

Per tal d'executar un servei amb la qualitat esperada, caldrà complir amb tota la normativa que romangui en vigor durant tota la durada del contracte i, en especial, caldrà atendre a totes les normes de prevenció de riscos laborals, implantant un sistema de gestió i prevenció de riscos per a totes les activitats que cal portar a terme en l'execució del contracte de gestió de servei.

Diligència. El present Plec de Prescripcions Tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 29 de setembre de 2026.

