

Acta de la Mesa de Contractació de valoració de l'informe de criteris que depenen de judici de valor i obertura de les ofertes econòmiques (sobres B)

Expedient	BE-2027-21	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Coordinació dels Serveis Territorials a Lleida		
Procediment	Basat de Nova licitació	Tipus	Serveis
Objecte	Servei de neteja respectuós amb el medi ambient de les dependències de l'edifici dels Serveis Territorials a Lleida, del Departament de Drets Socials i Inclusió, situat a l'Avinguda del Segre, 4 i 5, de Lleida.		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	224.819,40	-	-
Pressupost licitació	74.939,80	15.737,36	90.677,16
Termini d'execució	De l'1 de gener de 2027 fins el 31 de desembre de 2027.		

**Identificació de la sessió 2:
Anàlisi de l'informe de judici de valor i obertura dels sobres B que contenen els criteris avaluable automàticament**

Data: 16.09.2026
Horari: 12:00
Lloc: Virtual (Teams)

Assistents

Nom	Càrrec Mesa	Càrrec Persona
Magda Bes i Rubio	Vicepresidenta, en funcions de president	Subdirectora general de Contractació i Patrimoni
Jordi Gay i Balaguer	Secretari*	Responsable de Tramitació de Contractes d'Obres i Serveis
Isabel Llombart Raichs	Vocal en representació de la Intervenció	Representant de la Intervenció dels SSTT Lleida
Mercedes Pagonabarraga Mora	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Lletrada
Helena Carreras Balletbo	Vocal	Cap del Servei de Contractació
Joan Antoni Capilla Pérez	Vocal en representació de la Unitat Promotora	Cap del Servei de Coordinació dels Serveis Territorials a Lleida

*Designat per la vicepresidenta en funcions de president, en aquest mateix acte, tal i com estableix l'ORDRE DSO/20/2022, de 21 de febrer, per la qual es determina la composició de la Mesa de Contractació del Departament de Drets Socials.



Doc. original signat per:
Jordi Gay Balaguer
16/09/2026,
Magdalena Bes Rubio
16/09/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/09/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LQC77JUOZFJZQH08A07D8T62QAAH4GK

Data creació còpia:
16/09/2026 13:59:15

Pàgina 1 de 5

Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa de Contractació.
2. Anàlisi de l'informe de criteris que depenen de judici de valor i obertura dels sobres B que contenen els criteris avaluable automàticament.
3. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

La vicepresidenta en funcions de president obre la sessió i, seguidament, la representant de la unitat promotora presenta l'informe dels criteris que depenen de judici de valor que s'adjunta a l'expedient com a annex, elaborat en aplicació dels criteris d'adjudicació establerts al plec de clàusules administratives particulars. El detall de les puntuacions de les entitats licitadores és el següent:

QUADRE RESUM DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER LES OFERTES EN CRITERIS DE JUDICI DE VALOR

CRITERIS A VALORAR	LA BRUIXA, SL	CLANSER, SA	LD, SAU	SERVINET, SL	HS, SL
Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (fins a 10 punts).	10	10	8	7	5
Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici en quan a les dimensions i estructura de l'edifici (façanes majoritàriament amb vidre; nombre d'accessos, patis, terrasses, claraboies, escales, sortides d'emergències, etc.) (fins a 10 punts).	10	10	7	8	5
Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres del mateix caire que es proposa (fins a 5 punts).	5	5	5	5	5
Descripció de l'operativa per a la realització de tasques d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics (fins a 5 punts).	5	4	5	5	4
PUNTUACIÓ TOTAL DELS CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALORS	30	29	25	25	19

Acte seguit, ordena l'obertura dels sobres B, que contenen les ofertes econòmiques de les entitats licitadores i que detallem a continuació:



Registre d'obertura de sobre

Licitació: BE-2027-21

Sobre: Proposició econòmica.

Data	Acció
30/07/2026 08:00:35	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 30/07/2026 08:00:35.
30/07/2026 08:01:23	L'empresa LD. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU ha enviat la paraula clau del sobre Proposició econòmica., a data i hora 30/07/2026 08:01:23.
30/07/2026 08:14:23	L'empresa CLANSER, S.A. ha enviat la paraula clau del sobre Proposició econòmica., a data i hora 30/07/2026 08:14:23.
30/07/2026 08:17:39	L'empresa SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL ha enviat la paraula clau del sobre Proposició econòmica., a data i hora 30/07/2026 08:17:39.
30/07/2026 08:18:07	L'empresa HIGSERGUISS, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Proposició econòmica., a data i hora 30/07/2026 08:18:07.
30/07/2026 08:22:25	L'empresa LA BRUIXA SL ha enviat la paraula clau del sobre Proposició econòmica., a data i hora 30/07/2026 08:22:25.
16/09/2026 09:08:21	El custodi Jordi Gay Balaguer ha aplicat les credencials al sobre Proposició econòmica., a data i hora 16/09/2026 09:08:21 (Credencials aplicades: 1/2).
16/09/2026 09:09:23	El custodi Anna Peligros Fort ha aplicat les credencials al sobre Proposició econòmica., a data i hora 16/09/2026 09:09:23 (Credencials aplicades: 2/2).
16/09/2026 12:33:22	El custodi Jordi Gay Balaguer ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 16/09/2026 12:33:22.
16/09/2026 12:33:39	L'usuari amb rol validador Jordi Gay Balaguer - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer B1. Oferta Annex 6.pdf de l'oferta 200,839,458, a data i hora 16/09/2026 12:33:39.
16/09/2026 12:34:17	L'usuari amb rol validador Jordi Gay Balaguer - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Oferta econòmica BE.2027.21.pdf de l'oferta 200,839,441, a data i hora 16/09/2026 12:34:17.
16/09/2026 12:34:51	L'usuari amb rol validador Jordi Gay Balaguer - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer OFERTA ECO.pdf de l'oferta 200,849,902, a data i hora 16/09/2026 12:34:51.
16/09/2026 12:35:17	L'usuari amb rol validador Jordi Gay Balaguer - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Oferta econòmica.pdf de l'oferta 200,846,414, a data i hora 16/09/2026 12:35:17.
16/09/2026 12:35:48	L'usuari amb rol validador Jordi Gay Balaguer - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer PROPOSTA ECONOMICA.pdf de l'oferta 200,851,103, a data i hora 16/09/2026 12:35:48.



Doc. original signat per:
Jordi Gay Balaguer
16/09/2026,
Magdalena Bes Rubio
16/09/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/09/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LQC77JUOZFJZQH0A07D8T62QAAH4GK

Data creació còpia:
16/09/2026 13:59:15

Pàgina 2 de 5

1- LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Núm. hores any	Preu total (IVA exclòs)
Netejador/a	23,33 €/h	17,48 €	2.964	51.810,72 €
Peó especialista	23,44 €/h	19,58 €	247	4.836,26 €
		TOTAL	3.211	56.646,98 €

A	IMPORT TOTAL PERIODE IVA EXCLÒS	56.646,98 €
B	IMPORT IVA (21%)	11.895,87 €
C	IMPORT TOTAL IVA INCLÒS	68.542,85 €

2- HIGSERGUISS, SL

	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Núm. hores any	Preu total (IVA exclòs)
Netejador/a	23,33 €/h	19,62 €/h	2.964	58.153,68 €
Especialista	23,44 €/h	20,55 €/h	247	5.075,85 €
		TOTAL	3.211	63.229,53 €

IMPORT TOTAL PERIODE IVA EXCLÒS	63.229,53 €
IMPORT IVA (21%)	13.278,20 €
IMPORT TOTAL IVA INCLÒS	76.507,73 €

3.- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL

	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Núm. hores any	Preu total (IVA exclòs)
Netejador/a	23,33 €/h	17,60	2.964	52166,40
Especialista	23,44 €/h	18,30	247	4520,10
		TOTAL	3.211	56686,50

A	IMPORT TOTAL PERIODE IVA EXCLÒS	56686,50
B	IMPORT IVA (21%)	11904,17
C	IMPORT TOTAL IVA INCLÒS	68590,67



Doc. original signat per:
Jordi Gay Balaguer
16/09/2026,
Magdalena Bes Rubio
16/09/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/09/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LQC77JUOZFJZQH08A07D8T62QAAH4GK

Data creació còpia:
16/09/2026 13:59:15

Pàgina 3 de 5

4.- LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL

	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Núm. hores any	Preu total (IVA exclòs)
Netejador/a	23,33 €/h	21,18 €/h	2.964	62.777,52 €
Especialista	23,44 €/h	21,34 €/h	247	5.270,98 €
TOTAL			3.211	68.048,50 €

IMPORT TOTAL PERIODE IVA EXCLÒS	68.048,50 €
IMPORT IVA (21%)	14.290,19 €
IMPORT TOTAL IVA INCLÒS	82.338,69 €

5.- CLANSER, SA

	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Núm. hores any	Preu total (IVA exclòs)
Netejador/a	23,33 €/h	21,35 €	2.964	63.287,47 €
Especialista	23,44 €/h	21,45 €	247	5.298,82 €
TOTAL			3.211	68.586,30 €

A	IMPORT TOTAL PERIODE IVA EXCLÒS	68.586,30 €
B	IMPORT IVA (21%)	14.403,12 €
C	IMPORT TOTAL IVA INCLÒS	82.989,42 €

Acords

A la vista de l'informe esmentat, la Mesa acorda per unanimitat, aprovar les següents puntuacions obtingudes en la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor:

1- LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	30,00 punts
2- CLANSER, SA	29,00 punts
3- LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	25,00 punts
4- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	25,00 punts
5- HIGSERGUISS, SL	19,00 punts

D'altra banda, es dona trasllat dels sobres B, amb les ofertes econòmiques, a la vocal de la unitat promotora per tal que faci els càlculs per determinar si cal atorgar termini d'audiència, en el cas que les diferents ofertes presentin oferta anormalment baixa, d'acord amb els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, i se'n faci l'informe de valoració amb la classificació definitiva de les ofertes i la proposta d'adjudicació.



Doc. original signat per:
Jordi Gay Balaguer
16/09/2026,
Magdalena Bes Rubio
16/09/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/09/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LQC77JUOZFJZQH08A07D8T62QAAH4GK

Data creació còpia:
16/09/2026 13:59:15

Pàgina 4 de 5

I no havent més intervencions, la vicepresidenta en funcions de president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
La vicepresidenta en funcions de president



Doc. original signat per:
Jordi Gay Balaguer
16/09/2026,
Magdalena Bes Rubio
16/09/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/09/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LQC77JUOZFJZQH08A07D8T62QAAH4GK

Data creació còpia:
16/09/2026 13:59:15

Pàgina 5 de 5