

Acta de la Mesa de contractació en contracte basat en acord marc (Sobres A)

Expedient	BE-2027-21	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Coordinació dels Serveis Territorials a Lleida		
Procediment	Basat de Nova licitació	Tipus	Serveis
Objecte	Servei de neteja respectuós amb el medi ambient de les dependències de l'edifici dels Serveis Territorials a Lleida, del Departament de Drets Socials i Inclusió, situat a l'Avinguda del Segre, 4 i 5, de Lleida.		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	224.819,40	-	-
Pressupost licitació	74.939,80	15.737,36	90.677,16
Termini d'execució	De l'1 de gener de 2027 fins el 31 de desembre de 2027.		

Identificació de la sessió 1

Obertura de sobres A amb documentació general i oferta tècnica

Data: 29.07.2026

Horari: 12:00

Lloc: Virtual (Teams)

Assistents

Nom	Càrrec Mesa	Càrrec Persona
Magda Bes i Rubio	Vicepresidenta, en funcions de president	Subdirectora general de Contractació i Patrimoni
Jordi Gay i Balaguer	Secretari*	Responsable de Tramitació de Contractes d'Obres i Serveis
Isabel Llobart Raichs	Vocal en representació de la Intervenció	Representant de la Intervenció dels SSTT Lleida
Mercedes Pagonabarraga Mora	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Lletrada
Helena Carreras Balletbo	Vocal	Cap del Servei de Contractació
Joan Antoni Capilla Pérez	Vocal en representació de la Unitat Promotora	Cap del Servei de Coordinació dels Serveis Territorials a Lleida

*Designat per la vicepresidenta en funcions de president, en aquest mateix acte, tal i com estableix l'ORDRE DSO/20/2022, de 21 de febrer, per la qual es determina la composició de la Mesa de Contractació del Departament de Drets Socials.



Doc. original signat per:
Jordi Gay Balaguer
29/07/2026,
Magdalena Bes Rubio
29/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02MW2M26OSS5M759RLQX9Z6E3BZVZR66

Data creació còpia:
29/07/2026 14:13:56

Pàgina 1 de 3



Generalitat de Catalunya
**Departament de Drets Socials
i Inclusió**

R/N: BE/CP00 BE-2027-21

Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa.
2. Obertura dels sobres A de les empreses licitadores, amb documentació general i oferta tècnica
3. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

La vicepresidenta, en funcions de president, obre la sessió i, un cop constituïda la Mesa, es fa constar les empreses presentades a la licitació i s'obren els sobres A de les empreses que han presentat oferta dins del termini establert:



**Contractació Pública
eLicitat**

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de neteja respectuós amb el medi ambient de les dependències de l'edifici dels Serveis Territorials a Lleida, del Departament de Drets Socials i Inclusió, situat a l'Avinguda del Segre, 4 i 5, de Lleida (BE-2027-21)" amb el codi d'expedient "BE-2027-21" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 28/07/2026, a les 12:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108	27/07/2026	09:36:28	9020/34044/2026
HIGSERGUISS, S.L.	B25600347	27/07/2026	10:24:20	9020/34087/2026
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL	B25301631	27/07/2026	15:58:36	9020/34308/2026
LA BRUIXA SL	B61399408	28/07/2026	10:12:54	9020/34404/2026
CLANSER, S.A.	A25040759	28/07/2026	11:04:43	9020/34437/2026



**Contractació Pública
eLicitat**

Registre d'obertura de sobre

Licitació: BE-2027-21
Sobre: Documentació general i dels criteris judici valor

Data	Acció
29/07/2026 09:02:59	El custodi Jordi Gay Balaguer ha aplicat les credencials al sobre Documentació general i dels criteris judici valor, a data i hora 29/07/2026 09:02:59 (Credencials aplicades: 1/2).
29/07/2026 09:13:48	El custodi Laia Solans Ingla ha aplicat les credencials al sobre Documentació general i dels criteris judici valor, a data i hora 29/07/2026 09:13:48 (Credencials aplicades: 2/2).
29/07/2026 12:02:00	El custodi Jordi Gay Balaguer ha obert el sobre Sobre A, a data i hora 29/07/2026 12:02:00.
29/07/2026 12:02:25	L'usuari amb rol validador Jordi Gay Balaguer - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer A1. DR vigencia dades Annex 2.pdf de l'oferta 200,839,458, a data i hora 29/07/2026 12:02:25
29/07/2026 12:02:42	L'usuari amb rol validador Jordi Gay Balaguer - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer A2. DR subcontractacio Annex 3.pdf de l'oferta 200,839,458, a data i hora 29/07/2026 12:02:42
29/07/2026 12:02:53	L'usuari amb rol validador Jordi Gay Balaguer - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer A3. Memoria tecnica.pdf de l'oferta 200,839,458, a data i hora 29/07/2026 12:02:53
29/07/2026 12:03:07	L'usuari amb rol validador Jordi Gay Balaguer - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer A4. DR confidencialitat dades.pdf de l'oferta 200,839,458, a data i hora 29/07/2026 12:03:07
29/07/2026 12:03:25	L'usuari amb rol validador Jordi Gay Balaguer - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Annex 2 declaracio responsable.pdf de l'oferta 200,839,441, a data i hora 29/07/2026 12:03:25
29/07/2026 12:03:36	L'usuari amb rol validador Jordi Gay Balaguer - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Annex 3 subcontractació.pdf de l'oferta 200,839,441, a data i hora 29/07/2026 12:03:36
29/07/2026 12:03:44	L'usuari amb rol validador Jordi Gay Balaguer - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Judicis de valor BE.2027.21.pdf de l'oferta 200,839,441, a data i hora 29/07/2026 12:03:44



Doc.original signat per:
Jordi Gay Balaguer
29/07/2026,
Magdalena Bes Rubio
29/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02MW2M26OSS5M759RLQX9Z6E3BZVZR66

Data creació còpia:
29/07/2026 14:13:56

Pàgina 2 de 3



29/07/2026 12:04:09	L'usuari amb rol validador Jordi Gay Balaguer - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Declaració responsable - SERVINET- signat.pdf de l'oferta 200,849,902, a data i hora 29/07/2026 12:04:09
29/07/2026 12:04:21	L'usuari amb rol validador Jordi Gay Balaguer - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Subcontractació - SERVINET- signat.pdf de l'oferta 200,849,902, a data i hora 29/07/2026 12:04:21
29/07/2026 12:04:28	L'usuari amb rol validador Jordi Gay Balaguer - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer PROPOSTA CRITERIS JUDICI VALOR - SERVINET.pdf de l'oferta 200,849,902, a data i hora 29/07/2026 12:04:28
29/07/2026 12:04:50	L'usuari amb rol validador Jordi Gay Balaguer - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Annex 2 Declaració Responsable Drets Socials i Inclusió.pdf de l'oferta 200,846,414, a data i hora 29/07/2026 12:04:50
29/07/2026 12:04:59	L'usuari amb rol validador Jordi Gay Balaguer - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Annex 3 Subcontractació Drets Socials i Inclusió.pdf de l'oferta 200,846,414, a data i hora 29/07/2026 12:04:59
29/07/2026 12:05:07	L'usuari amb rol validador Jordi Gay Balaguer - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer SOBRE A DEPARTAMENT DRETS SOCIALS LLEIDA.pdf de l'oferta 200,846,414, a data i hora 29/07/2026 12:05:07
29/07/2026 12:05:25	L'usuari amb rol validador Jordi Gay Balaguer - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer declaració responsable.pdf de l'oferta 200,851,103, a data i hora 29/07/2026 12:05:25
29/07/2026 12:05:36	L'usuari amb rol validador Jordi Gay Balaguer - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer Annex 3 subcontractació .pdf de l'oferta 200,851,103, a data i hora 29/07/2026 12:05:36

29/07/2026 12:05:46	L'usuari amb rol validador Jordi Gay Balaguer - Validador - Departament de Drets Socials i Inclusió ha descarregat el fitxer PLA DE TREBALL DRETS SOCIALS.pdf de l'oferta 200,851,103, a data i hora 29/07/2026 12:05:46
---------------------	--

Un cop revisada la documentació presentada es comprova que totes les empreses presenten la declaració responsable conforme compleixen les condicions per contractar amb l'Administració.

La Mesa també comprova que el sobre A inclou la proposta tècnica valorable d'acord amb criteris que depenen de judici de valor.

Acords

Després de veure la documentació presentada, la Mesa acorda per unanimitat admetre totes les empreses presentades a la licitació:

- LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU
- HIGSERGUISS, SL
- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
- LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL
- CLANSER, SA

Després de veure la documentació tècnica presentada, la Mesa no observa cap causa d'exclusió, sense perjudici que en el moment d'efectuar l'anàlisi detallat de la proposta tècnica del sobre A es detecti qualsevol defecte que pugui ser motiu d'exclusió.

La vicepresidenta, en funcions de president, dóna trasllat de la documentació tècnica, a la qual són aplicables els criteris d'adjudicació ponderables en funció de judici de valor, al vocal de la unitat promotora, per tal que se'n faci l'informe de valoració previ a l'obertura del sobre B, el contingut del qual és l'oferta econòmica i altres criteris avaluable de forma automàtica.

I no havent més intervencions, la vicepresidenta, en funcions de president, aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau

La vicepresidenta, en funcions de president



Doc.original signat per:
Jordi Gay Balaguer
29/07/2026,
Magdalena Bes Rubio
29/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02MW2M26OSS5M759RLQX9Z6E3BZVR66

Data creació còpia:
29/07/2026 14:13:56

Pàgina 3 de 3