Ajuntament de Mataró

Informe de valoració dels criteris avaluables de forma automàtica (sobre B) de la contractació dels serveis per a l'elaboració del procés participatiu del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

Expedient: 2026/000030021

1. ANTECEDENTS

En data 17 de juny de 2026, el Servei d'Urbanisme i Patrimoni de l'Ajuntament de Mataró convoca, mitjançant licitació per a l'adjudicació d'un contracte basat en l'acord marc de l'ACM, la redacció de la memòria descriptiva i justificativa, i els plànols d'informació i d'avanç d'ordenació, necessaris en la tramitació de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ajuntament de Mataró.

L'acte d'obertura i examen de documentació relativa al compliment dels requisits previs i documentació relativa als criteris subjectes a judici de valor, que correspon al projecte/memòria tècnica de prestació del servei, va tenir lloc el dia 16 de juliol de 2026.

El Servei de Compres i contractació acorda admetre a licitació l'única empresa presentada:

NIF	Empreses licitadores
B66027574	TERRITORIS XLM, S.L.

En data 22 de juliol de 2026 es va emetre informe de valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor, en què es proposa el següent:

A) **admetre la següent empresa licitadora**, amb la respectiva puntuació:

NIF	Empreses licitadores	Puntuació judici valor (fins a 45)
B66027574	TERRITORIS XLM, S.L.	40

En data 23 de juliol de 2026 es procedeix a l'obertura del sobre amb la documentació avaluable mitjançant criteris automàtics. El servei de Compres i Contractació constata que l'empresa licitant ha presentat la documentació requerida.

2. CRITERIS DE PUNTUACIÓ

Es duu a terme la valoració de la documentació relativa als criteris avaluables de forma automàtica, que es puntuen amb un màxim de 55 punts.

Es va demanar a les empreses licitadores que presentessin una proposta que ha d'incloure els elements següents:

A. Oferta econòmica. Màxim 5 punts

L'oferta econòmica dels adjudicataris es realitzarà únicament per a l'equip multidisciplinari definit per a dur a terme les prestacions. Les empreses licitadores podran millorar les seves respectives ofertes

CSV (Codi de verificació Segura)	IV765QBL3NG5VW5PUP4FOMRP7Y	Data i hora	24/07/2026 13:57:43
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MIREIA RÀFOLS TOMÀS (CAP D'ÀREA DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I TERRITORI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV765QBL3NG5VW5PUP4FOMRP7Y	Pàgina	1/5

adjudicades en l'Acord marc.

Per valorar l'oferta econòmica s'utilitzarà la fórmula recollida per a aquest criteri en l'Acord marc.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right) \cdot \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \cdot P$$

On *Pv* és la puntuació que obté l'empresa a valorar, *Ov* és l'import de l'oferta de l'empresa a valorar, *Om* és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), *IL* és el preu unitari màxim de licitació, *VP* és el valor de ponderació (el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1) i *P* són els punts del criteri econòmic.

Es tindran en compte dos decimals. Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran rebutjades.

B. Experiència de l'equip. Màxim 50 punts

Es valorarà l'experiència professional de l'equip adscrit al servei en la redacció d'instruments de planejament urbanístic, d'acord amb la tipologia de la documentació en què s'acrediti la seva participació.

A efectes de la valoració d'aquesta experiència, les diferents fases d'un mateix instrument de planejament (avanç, aprovació inicial i aprovació definitiva) es valoraran de manera independent. A tal efecte, caldrà aportar certificació específica per a cada fase que es vulgui fer valer, en la qual consti la identificació de l'instrument de planejament, la fase o estat d'aprovació assolida, la data d'aprovació de cada fase, la identificació de l'equip redactor o empresa adjudicatària i la descripció del grau de participació efectiva.

La puntuació seguirà els següents criteris:

- Acreditació **d'aprovacions** d'Avanç de Plans Generals (PGOU, PGM, POUM) aprovats durant els darrers 10 anys, i es puntuarà, fins a un màxim de 16 punts, de la següent manera:
  - Per cada municipi inferior a 10.000 habitants 2 punts.
  - Per cada municipi entre 10.000 i 50.000 habitants 4 punts.
  - Per cada municipi de més de 50.000 habitants 8 punts.
- Acreditació **d'aprovacions inicials** de Plans Generals (PGOU, PGM, POUM) aprovats durant els darrers 10 anys, i es puntuarà, fins a un màxim de 20 punts, de la següent manera:
  - Per cada municipi inferior a 10.000 habitants 2,5 punts.
  - Per cada municipi entre 10.000 i 50.000 habitants 5 punts.
  - Per cada municipi de més de 50.000 habitants 10 punts.
- Acreditació **d'aprovacions provisionals i/o definitives** de Plans Generals (PGOU, PGM, POUM) aprovats durant els darrers 10 anys, i es puntuarà, fins a un màxim de 12 punts, de la següent manera:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV765QBL3NG5VW5PUP4FOMRP7Y	Data i hora	24/07/2026 13:57:43
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MIREIA RÀFOLS TOMÀS (CAP D'ÀREA DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I TERRITORI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV765QBL3NG5VW5PUP4FOMRP7Y	Pàgina	2/5

- Per cada municipi inferior a 10.000 habitants 1,5 punts.
- Per cada municipi entre 10.000 i 50.000 habitants 3 punts.
- Per cada municipi de més de 50.000 habitants 6 punts.

- Acreditació **d'aprovacions definitives** de qualsevol figura de planejament derivat durant els darrers 10 anys, i es puntuarà, fins a un màxim de 2 punts, de la següent manera:

  - Cada figura de planejament derivat 0.5 punts

3. VALORACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS

La valoració de l'única empresa licitant, Territoris XLM S.L., és la següent:

A. Proposta econòmica

L'empresa ofereix el servei per 129.500 €, IVA exclòs. Fent servir la fórmula definida per aquest criteri en l'Acord Marc, el resultat és el següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{129.500 - 129.500}{130.582}\right) \cdot (1)\right] \cdot 5$$

$$P_v = [1 - 0] \cdot 5$$

$$P_v = 5$$

Essent l'única oferta presentada, la puntuació en aquest apartat és màxima. Per tant, la puntuació és de 5 punts.

B. Experiència de l'equip tècnic assignat al contracte

Analitzada la documentació aportada pel licitador, es procedeix a l'avaluació de les certificacions presentades, amb la finalitat de comprovar-ne la validesa i la seva adequació als requisits exigits en el procediment de contractació.

Avanços de Pla aprovats i certificats:

1. POUM Argençola. Municipi de 220 habitants. Aprovat el 31 de gener de 2019. Es puntua amb 2 punts.
2. POUM Rubí. Municipi de 82825 habitants. Aprovat en data 25 d'abril de 2024. L'empresa licitadora acredita participar en un 10% en la UTE encarregada de la redacció del POUM. Es puntua amb un 10% dels 8 punts totals, és a dir, 0,8 punts.

Aprovacions inicials de Pla certificats:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV765QBL3NG5VW5PUP4FOMRP7Y	Data i hora	24/07/2026 13:57:43
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MIREIA RÀFOLS TOMÀS (CAP D'ÀREA DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I TERRITORI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV765QBL3NG5VW5PUP4FOMRP7Y	Pàgina	3/5

3. POUM Sant Jaume de Llierca. Municipi de 852 habitants. Aprovat en 2017. Es puntua amb 2,5 punts.
4. POUM Rubí. Municipi de 82825 habitants. Aprovat en data 25 de juny de 2026. L'empresa licitadora acredita participar en un 10% en la UTE encarregada de la redacció del POUM. Es puntua amb un 10% dels 10 punts totals, és a dir, 1 punt.

Planejament derivat certificat.

5. Pla de millora urbana del nucli clos Mas de Bondia, a Montornès de Segarra. Es puntua amb 0,5 punts.
6. Pla de millora urbana PMU HOS 001 sector Hospital Manresa. Es puntua amb 0,5 punts.
7. Pla de millora Urbana 3 Tennis Sant Miquel, de Segur de Calafell. Es puntua amb 0,5 punts.
8. Pla especial integral i de millora urbana (EPIMU) per a l'ampliació del MACBA al barri del Raval de Barcelona. Es puntua amb 0,5 punts.
9. Pla especial urbanístic del nou institut escola Can Maiol, al recinte de Can Batlló, de Barcelona. Es puntua amb 0,5 punts.

Documentació no puntuada:

- Avanç de Pla POUM Sant Jaume de Llierca. Aprovat en data 16 d'abril de 2015, excedeix els 10 anys establerts com a límit en la memòria justificativa. No puntua.

10. PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

La següent taula recull les puntuacions de l'apartat anterior:

	Proposta econòmica (fins a 5 punts)	**Experiència tècnica (fins a 50 punts)**	**PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS (FINS A 55 PUNTS)**
Territoris XLM S.L.	5	8,8	**13,8**

CSV (Codi de verificació Segura)	IV765QBL3NG5VW5PUP4FOMRP7Y	Data i hora	24/07/2026 13:57:43
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MIREIA RÀFOLS TOMÀS (CAP D'ÀREA DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I TERRITORI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV765QBL3NG5VW5PUP4FOMRP7Y	Pàgina	4/5

Ajuntament de Mataró

11. PUNTUACIÓ TOTAL DEL PROCEDIMENT

La taula següent recull les puntuacions obtingudes per l'única empresa licitant, tant en els criteris que depenen d'un judici de valor com en els criteris automàtics:

	Criteris que depenen d'un judici de valor (fins a 45 punts)	**Criteris avaluables automàticament (fins a 55 punts)**	**PUNTUACIÓ TOTAL (FINS A 100 PUNTS)**
Territoris XLM S.L.	40	13,8	**53,8**

Per tant, s'eleva la següent proposta al Servei de Compres i Contractació: ADJUDICAR EL CONTRACTE A L'EMPRESA TERRITORIS XLM S.L., PER SER L'EMPRESA AMB MAJOR PUNTUACIÓ.

Mataró, en la data de la signatura electrònica.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV765QBL3NG5VW5PUP4FOMRP7Y	Data i hora	24/07/2026 13:57:43
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MIREIA RÀFOLS TOMÀS (CAP D'ÀREA DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I TERRITORI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV765QBL3NG5VW5PUP4FOMRP7Y	Pàgina	5/5