

JOSEP LLUÍS GARCIA I RAMÍREZ, conseller-secretari del Consell d'Administració de FIRA 2000 S.A., societat domiciliada a l'Hospitalet de Llobregat, carrer Dolors Aleu núm. 19-21, 3r 2a, Edifici I, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al tom 35.451, full B-100487, foli 216 i amb NIF A-60272705

CERTIFICO:

Primer. Que el 21 de setembre de 2026 es va reunir el Consell d'Administració de la societat FIRA 2000, S.A., degudament convocat d'acord amb les previsions estatutàries i legals aplicables amb l'assistència dels següents consellers, personalment o degudament representats que s'indiquen a continuació:

- Sra. Romero Llano, Alicia (presidenta)
- Sr. Fernández Iruela, Juli
- Sr. Trillas Jané, Francesc
- Sr. Ferreras Román, Jonatan
- Sra. Alcaraz Molina, M. Carme
- Sr. Josep Maria Sánchez Pascual
- Sr. Baró Torres, Jaume, que delega en el senyor Fernández Iruela, Juli
- Sr. Jordi Valls Riera (vicepresident)
- Sra. Escoda Mallorques, Montserrat (assisteix telemàticament)
- Sra. Cañete Carrillo, Filomena, (assisteix telemàticament)
- Sr. Abelaira Dapena, Agustí, (assisteix telemàticament)
- Sr. Balmón Arévalo, Antoni, que delega en el senyor Fernández Iruela, Juli
- Sr. Quirós Brito, David (assisteix telemàticament)
- Sr. Pujol i Artigas, Xavier, (assisteix telemàticament)
- Sra. Ganyet i Cirera, Carmina, (assisteix telemàticament)
- Sr. Garcia i Ramírez, Josep Lluís (conseller-secretari)

També van assistir a la reunió el Sr. Albert Civit Fons, director de Fira 2000, S.A.

Segon. Que van actuar com a presidenta i com a secretari, respectivament, la senyora Alícia Romero Llano i el senyor Josep Lluís García Ramírez, els qui ocupen aquests càrrecs en el si del Consell d'Administració.

Tercer. Que en el marc del punt 2 de l'ordre del dia de la reunió de 21 de setembre de 2026 el Consell d'Administració va adoptar, per unanimitat de tots els consellers i conselleres, entre d'altres, l'acord que s'indica a continuació:

2.- Aprovar el procediment de subhasta de 164 places d'aparcament titularitat de Fira 2000, S.A. (Fira 2026-31).

La presidenta torna a cedir novament la paraula al director de FIRA 2000, S.A. Aquest inicia la seva intervenció informant a tots els membres del Consell que la societat disposa d'un gran número de places d'aparcament que es consideren béns patrimonials de caràcter no essencial i que generen una important despesa fixa, tant a nivell impositiu com en relació al compliment de les obligacions amb les diferents comunitats de propietaris.

Algunes d'aquestes places es van vendre una vegada exercit el dret d'adquisició preferent del que disposaven alguns cessionaris tal i com ja es va informar en aquest Consell. Moltes d'aquestes places d'aparcament un cop finalitzats els contractes d'arrendament han estat venudes. No obstant, la majoria de places restants són de difícil comercialització i, per aquest motiu, es considera oportú procedir a subhastar-les. La subhasta es planteja afavorint les ofertes que puguin ser adjudicatàries del major número de places, amb diferents trams de reducció del preu inicial en primera subhasta en funció de les places adjudicades, i fins a preveure una reducció del 20% en segona subhasta.



La presidenta requereix als membres del Consell d'Administració si existeix algun aspecte a comentar respecte a la informació documental d'aquest punt i constatat que no existeix cap mena d'objecció, el Consell acorda per unanimitat aquest punt.

Quart. Que cap dels acords no transcrits altera en tot o part el que ha estat certificat.

Cinquè. Que l'acta de la reunió, en la part relativa als acords que es transcriuen en aquest certificat, es va aprovar en la mateixa sessió, per unanimitat de tots els assistents.

I perquè consti als efectes oportuns, lliuro la present certificació amb el vistiplau de la presidenta, a l'Hospitalet de Llobregat, a la data de la signatura electrònica.

Josep Lluís Garcia i Ramírez
Conseller-secretari

Vist i plau
Alícia Romero Llano
Presidenta