

## **Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Nicolau Copèrnic de Terrassa**

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

### **Preu/hora**

Costos directes: 16,51 euros/hora

Costos indirectes: 0,21 euros/hora

Despeses generals: 2,17 euros/hora

Benefici: 1,00 euros/hora

Cost total sense IVA = 19,89 euros/hora

Cost total amb IVA = 24,06 euros/hora

### **Preu/mensual**

4.339,15 € Preu/mensual IVA exclòs

5.250,37 € Preu/mensual IVA inclòs (onze mesos l'any)

### **L'import anual s'ha calculat:**

- De l'1 de setembre al 30 de juny: 12,5 hores de neteja diàries x 188 dies = 2350 hores  
19,89 €/hora (sense IVA) x 12,5 hores de neteja diàries x 188 dies = 46.736,24 € (IVA exclòs)
- Bossa d'hores anual de 50 hores per la neteja de les àrees en funcionament durant el mes de juliol, neteja extraordinària o d'especialistes (per exemple per preparar sessions de portes obertes, dies puntuals de juliol, etcètera).

Total hores anuals: 2400

### **Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2027 a 31 de desembre de 2027):**

47.730,63 € Preu/anual IVA exclòs

57.754,06 € Preu/anual IVA inclòs



**Valor Estimat del Contracte**

(Inclou tres possibles pròrrogues):

190.922,53 € IVA exclòs

231.016,26 € IVA inclòs

Secretari

Terrassa, 23/09/2026