



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Nicolau Copèrnic

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☒ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix classificació. No obstant, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Grup: U (serveis generals) Subgrup: 1 (serveis de neteja en general) Categoria: A

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import de licitació (IVA inclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, entre els que ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en la qual se'n indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV.

Si el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquella empresa que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pels mitjans següents: Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

A. Operacions de neteja no incloses al PPT (ponderació 10%)

B. Oferta econòmica (ponderació 90%)

- a. Operacions de neteja no nombrades a les tasques mínimes del PPT: fins a 10 punts.
- i. Gelosies i persianes, neteja a fons (interior i exterior):
 - 1. Semestral, 2 punts.
 - 2. Anual, 1 punt.
 - ii. Abrillantat anual
 - 1. Del vestíbul, corredors, despatxos planta baixa, gimnàs, corredors i aules de la primera i segona planta, 4 punts.
 - 2. Del vestíbul, corredors, despatxos planta baixa, gimnàs i corredors de la primera i segona planta, 2 punts.
 - 3. Del vestíbul, corredors, despatxos planta baixa i gimnàs, 1 punt.
 - iii. Neteja vidres (interiors i exteriors) a fons
 - 1. Trimestral, 4 punts.
 - 2. Semestral, 2 punts.
 - 3. Anual, 1 punt.
- b. Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules: fins a 90 punts. La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:
- i. $P = (\text{Oferta més econòmica} / \text{Oferta valorar}) * 90$.
- e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

L'import anual s'ha calculat:

- 12,5 hores de neteja diàries.

188 dies l'any.

19,89 €/hora (sense IVA) x 12,5 hores de neteja diàries x 188 dies = 46.736,24 € (IVA exclòs)

- Es requereix la creació d'una bossa anual de 50 hores per realitzar tasques de neteja extraordinàries o d'especialistes (per exemple per preparar sessions de portes obertes, dies puntuals de juliol, etcètera).

19,89 €/hora (IVA exclòs) x 50 hores de neteja = 994,39 € (IVA exclòs)

Total hores anuals: 2400

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2027 a 31 de desembre de 2027):

47.730,63 € Preu/anual IVA exclòs

57.754,06 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

(Inclou tres possibles pròrrogues):

190.922,53 € IVA exclòs

231.016,26 € IVA inclòs

- f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

La contractació té per objecte prestar el servei de neteja dels espais del centre educatiu. La neteja de l'institut ha de consistir mantenir les condicions òptimes d'higiene i salut dels espais dels edificis, instal·lacions i equipaments.

- g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

- h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es contempla la possibilitat de lotització, ja que tant el tipus de servei i les característiques del centre no ho admeten.

Terrassa, 24 de setembre de 2026

El Secretari

Jordi Cárdenas Guia