



DECRET DE L'ALCALDIA

En data 24 de juliol de 2025 es va adjudicar a l'empresa EMESET PROJECTES I ENGINYERIA SL, el servei de redacció de projecte executiu per la renovació del sistema de climatització de les piscines del Complex Esportiu Municipal de Can Roca, atès que l'equip existent començava a presentar disfuncions greus en el seu sistema de control, dificultant el manteniment de les condicions de confort tèrmic i higromètric exigides per la normativa de piscines cobertes.

El dia 12 de setembre, i mentre l'enginyeria es trobava en ple procés de redacció del projecte tècnic, la deshumectadora va patir una avaria definitiva que ha deixat la instal·lació sense cap sistema de calefacció ambiental ni de control de la humitat. L'equip, de tecnologia obsoleta, no disposa actualment de servei tècnic ni de recanvis disponibles al mercat, fet que impossibilita qualsevol actuació de reparació o manteniment correctiu.

Aquesta circumstància ha provocat un deteriorament accelerat de les condicions ambientals interiors, amb un increment molt elevat dels nivells d'humitat relativa i condensació, aparició de floridura i oxidació en superfícies metàl·liques, i acumulació de cloramines i vapor de clor en l'ambient. Aquestes condicions ocasionen irritacions respiratòries, oculars i cutànies entre els usuaris, especialment infants i persones sensibles, i provoquen un deteriorament directe i constant dels elements constructius i estructurals de la instal·lació, comprometent la seva seguretat i funcionalitat.

La piscina telescòpica del CEM Can Roca acull una activitat diària molt elevada, amb cursos de natació per a nadons, activitats infantils i programes escolars que impliquen la participació continuada de famílies i centres educatius. Es tracta d'una instal·lació de gran rellevància, on la necessitat de mantenir unes condicions ambientals òptimes és indispensable per garantir la seguretat, el confort i el correcte desenvolupament de les activitats.

Actualment, la manca de control tèrmic i higromètric impedeix mantenir unes condicions adequades per a la pràctica de l'activitat aquàtica, generant un ambient insalubre i poc segur que força la reducció i possible suspensió de les activitats. Aquesta situació comporta una afectació directa sobre la programació municipal, la gestió organitzativa i la imatge corporativa de l'Ajuntament, ja que no és possible reubicar els nombrosos grups i persones afectades en altres instal·lacions municipals.

Segons l'estimació tècnica de l'enginyeria redactora, el procés complet d'execució de les obres per a la instal·lació del nou sistema de deshumectació té una durada prevista de catorze setmanes. Si a aquest termini s'hi afegeixen els temps necessari per a la tramitació d'un contracte d'obres amb procediment obert, la posada en marxa del nou



equip s'allargaria de manera inassumible, fent inevitable la suspensió de totes les activitats de la piscina durant un període prolongat, amb greus conseqüències a nivell tècnic, organitzatiu i d'imatge institucional.

L'informe del cap UB Instal·lacions Esportives de data 7 d'octubre de 2025 indica que, tenint en compte la paralització total i irreversible de l'equip existent, la inexistència de servei tècnic o recanvis, els riscos per a la salut dels usuaris i del personal, així com el deteriorament progressiu i continuat de la instal·lació, es considera IMPRESCINDIBLE I URGENT procedir a la substitució immediata de la deshumectadora, prenent com a base les prescripcions tècniques elaborades per l'enginyeria contractada.

En virtut de les facultats que m'atribueix la legislació de Règim Local vigent,

DISPOSO:

Primer. Convalidar la contractació d'emergència, de conformitat amb l'article 120 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, per a l'execució de les obres del projecte executiu per la renovació del sistema de climatització de les piscines del Complex Esportiu Municipal de Can Roca.

Segon. La contractació d'emergència es portarà a terme amb subjecció a les condicions següents:

Àrea habilitada:

- Àrea d'Esports

Tramitació:

- No aplicarà el sistema de fiscalització prèvia.
- Malgrat que l'ordre podrà ser verbal, es recomana que es realitzi comanda per correu electrònic o qualsevol altre mitjà, per tal que quedi constància de les prestacions que s'encarreguen i dels contractistes seleccionats.
- Les prestacions s'hauran d'iniciar en tot cas abans del transcurs d'un mes a comptar des de l'endemà de la data de l'encàrrec.
- Un cop realitzades les prestacions contractuals es procedirà a la seva comprovació i recepció per part de l'àrea habilitada.
- Finalment, amb el conjunt de despeses tramitades, s'elaborarà un compte justificatiu, sota la supervisió del departament de contractació municipal i, si s'escau, es procedirà a la liquidació.

Tercer. Traslladar la present resolució a les persones interessades.

Castelldefels, a la data de signatura electrònica.

En dono fe, als efectes de l'article 3.2.e) del RD 128/2018.