



**AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT**

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalset@altanet.org
<https://abisbaldemontsant.altanet.org/>

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE D'OBRES PENDENTS DEL PROJECTE "FORN DE PA I CAFETERIA, CARRER DE LA PALMA, 21, LA BISBAL DE MONTSANT"

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL I. Règim jurídic

Clàusula 1. Règim jurídic

CAPÍTOL II. De l'òrgan contractant

Clàusula 2. Òrgan de contractació

Clàusula 3. Responsable del contracte i direcció facultativa

Clàusula 4. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

CAPÍTOL III. Del contracte

Clàusula 5. Objecte i necessitat del contracte

Clàusula 6. Valor estimat

Clàusula 7. Pressupost base de licitació i preu del contracte

Clàusula 8. Existència de crèdit

Clàusula 9. Termini i lloc d'execució

Clàusula 10. Condicions especials d'execució

Clàusula 11. Revisió de preus

CAPÍTOL IV. Del licitador

Clàusula 12. Aptitud per contractar

Clàusula 13. Classificació i solvència

Clàusula 14. Integració de la solvència amb mitjans externs

Clàusula 15. Concreció de les condicions de solvència

Clàusula 16. Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic

CAPÍTOL V. Del procediment d'adjudicació

Clàusules 17 a 21. Procediment, publicitat, criteris i garantia

TÍTOL II. LICITACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusules 22 a 27. Proposicions, adjudicació i formalització

TÍTOL III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusules 28 a 53. Execució, drets i obligacions, subcontractació, recepció, liquidació, resolució i recursos

ANNEX I. Quadre de característiques del contracte

ANNEX II. Model de proposició econòmica i criteris automàtics (Sobre únic)

ANNEX III. Model de declaració responsable laboral, social, discapacitat i igualtat (Sobre únic)

ANNEX IV. Model de compromís d'integració de mitjans externs, si escau (Sobre únic)

ANNEX V. DEUC / declaració responsable (Sobre únic)



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbal@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE D'OBRES PENDENTS DEL PROJECTE "FORN DE PA I CAFETERIA, CARRER DE LA PALMA, 21, LA BISBAL DE MONTSANT"

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL I. Règim jurídic

Clàusula 1. Règim jurídic.

El present contracte té caràcter administratiu i es qualifica com a contracte administratiu d'obres, de conformitat amb els articles 13 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, d'ara endavant LCSP.

Les parts queden sotmeses expressament a aquest plec, al projecte tècnic aprovat, al plec de prescripcions tècniques, als quadres de preus, als plànols, a la memòria i a la resta de documents contractuals. La presentació de l'oferta suposa l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat dels plecs i documents contractuals.

En tot allò que no estigui previst en aquests documents, el contracte es regirà per la LCSP, pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no s'oposi a la LCSP, pel Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, i per la resta de normativa administrativa aplicable. Supletòriament, s'aplicaran les normes de dret administratiu i, en defecte d'aquestes, les de dret privat.

CAPÍTOL II. De l'òrgan contractant.

Clàusula 2. Òrgan de contractació.

De conformitat amb l'article 61 de la LCSP, la representació de les entitats del sector públic en matèria contractual correspon als òrgans de contractació que tinguin atribuïda la facultat de celebrar contractes en nom d'aquestes entitats.

Per al present contracte, l'òrgan de contractació serà el que figura a l'apartat 2 de l'Annex I. La competència s'ha determinat tenint en compte el valor estimat del contracte, la naturalesa de l'actuació i el règim competencial aplicable a les entitats locals.

Clàusula 3. Responsable del contracte i Direcció facultativa.

Al responsable del contracte li correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats atribuïdes per l'òrgan de contractació, d'acord amb l'article 62 de la LCSP.

En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa, sens perjudici de la unitat encarregada del seguiment ordinari que s'indica a l'Annex I.

La direcció facultativa supervisarà l'execució de les obres, comprovarà el compliment del projecte, informarà les certificacions d'obra, la recepció i la liquidació, i donarà les instruccions tècniques necessàries per assegurar la correcta execució de la prestació.



**AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT**

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalset@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

El contractista haurà de guardar i fer guardar les consideracions degudes a la direcció facultativa, que tindrà accés als llocs de treball, materials i instal·lacions vinculades a les obres. Les ordres i instruccions de la direcció facultativa seran obligatòries per al contractista, sens perjudici de les facultats de l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA 4. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà la que s'indica a l'apartat 3 de l'Annex I del present plec.

CAPÍTOL III. Del contracte.

Clàusula 5. Objecte i necessitat del contracte.

L'objecte del contracte és el que es defineix a l'apartat 1 de l'Annex I i al projecte tècnic aprovat. Aquest apartat recull també la necessitat administrativa que es pretén satisfer, la justificació de la no divisió en lots i els codis CPV orientatius.

El contracte comprèn l'execució completa de les unitats d'obra pendents definides al Projecte bàsic i d'execució del forn de pa i cafeteria, modificat el juliol de 2026 i signat per l'arquitecte Pau Jansà i Olivé, a l'immoble municipal del carrer de la Palma, 21. Inclou els treballs, instal·lacions, equipaments que formin part del projecte, proves, ajustos, posada en servei i documentació final necessaris per completar l'actuació en els termes dels documents contractuals. Queden excloses les unitats ja executades, certificades o abonades en el contracte anterior resolt; l'estat d'execució i les partides pendents s'han d'identificar de manera concordant en el projecte, els amidaments i el pressupost que s'aprovin.

Clàusula 6. Valor estimat.

El valor estimat del contracte, calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, és el que figura a l'apartat 4 de l'Annex I. Aquest valor no inclou l'IVA.

Clàusula 7. Pressupost base de licitació i preu del contracte.

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, i figura desglossat a l'apartat 5 de l'Annex I.

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació, expressat en euros.

L'oferta que superi el pressupost base de licitació serà exclosa. El preu s'entén comprensiu de totes les despeses directes i indirectes necessàries per a l'execució completa de l'obra, incloses despeses generals, benefici industrial, mà d'obra, materials, maquinària, mitjans auxiliars, treballs en alçada, seguretat i salut, gestió de residus, control de qualitat, proves d'estanquitat, documentació final i qualsevol altra despesa necessària per executar correctament l'obra.

CLÀUSULA 8. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

L'execució de les obres queda emparada pel crèdit pressupostari que s'indica a l'apartat 5 de l'Annex I, sens perjudici de la incorporació a l'expedient del certificat d'existència de crèdit i de l'informe de fiscalització prèvia.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalseit@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

La despesa s'imputarà a l'aplicació pressupostària i a l'anualitat que consten a l'apartat 5 de l'Annex I. La tramitació i l'adjudicació requereixen que l'expedient incorpori el certificat de crèdit adequat i suficient i la fiscalització prèvia que correspongui.

Si l'execució s'estén a més d'una anualitat, caldrà consignar l'autorització de despesa pluriennal i la distribució d'anualitats en els termes legalment procedents. No s'incorpora al present expedient cap condició suspensiva de finançament extern que no consti expressament acreditada.

La formalització i l'inici de les obres resten subjectes a l'aprovació de l'expedient, a l'existència de crèdit adequat i suficient i al compliment de les actuacions prèvies exigides per la LCSP i la normativa d'obres.

Clàusula 9. Termini i lloc d'execució.

El termini i lloc d'execució són els que figuren a l'apartat 8 de l'Annex I.

El còmput del termini s'iniciarà d'acord amb el que estableixi l'acta de comprovació del replanteig, sempre que s'hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut, o des del moment que correspongui segons la normativa aplicable i les instruccions de la direcció facultativa.

Els terminis parcials que s'aprovin en el programa de treball s'entendran integrants del contracte als efectes legals pertinents.

Clàusula 10. Condicions especials d'execució.

Els òrgans de contractació podran establir condicions especials en relació amb l'execució del contracte, sempre que estiguin vinculades al seu objecte, en el sentit de l'article 145 LCSP, no siguin directa o indirectament discriminatòries i siguin compatibles amb el dret comunitari.

Les condicions especials d'execució del contracte són les que figuren a l'apartat 23 de l'Annex I i s'estableixen d'acord amb l'article 202 de la LCSP.

El seu compliment serà exigible al contractista i, si escau, als subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

L'incompliment de les condicions especials d'execució podrà donar lloc a penalitats o, si així s'estableix, a la consideració d'obligació contractual essencial.

Clàusula 11. Revisió de preus.

El règim de revisió de preus serà el que figura a l'apartat 6 de l'Annex I, de conformitat amb l'article 103 de la LCSP.

CAPÍTOL IV. Del licitador.

Clàusula 12. Aptitud per contractar.

Podran optar a l'adjudicació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i compleixin les condicions d'aptitud exigibles. En aquest procediment no s'exigeix l'acreditació de solvència, d'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries quan les prestacions del contracte estiguin compreses dins les seves finalitats, objecte o àmbit d'activitat.

Clàusula 13. Classificació i solvència.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalset@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

Atès que es tracta d'un contracte d'obres amb valor estimat inferior a 80.000 euros i que s'adjudica mitjançant procediment obert simplificat abreujat o sumari de l'article 159.6 de la LCSP, els licitadors queden eximits de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, de conformitat amb l'article 159.6.b) de la LCSP.

Aquesta exempció no dispensa els licitadors del compliment de les condicions generals d'aptitud per contractar, capacitat d'obrar, representació, absència de prohibicions de contractar, compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, ni de les habilitacions professionals, industrials o preventives que siguin exigibles per executar els treballs objecte del contracte.

Clàusula 14. Integració de la solvència amb mitjans externs.

En no exigir-se l'acreditació de solvència econòmica i financera ni tècnica o professional en aquest procediment, la integració de solvència amb mitjans externs no resulta necessària com a mitjà ordinari d'acreditació de solvència.

No obstant això, quan el licitador necessiti recórrer a mitjans personals, materials o tècnics externs per garantir la correcta execució de les prestacions, haurà de disposar efectivament d'aquests mitjans durant tota l'execució del contracte i, si escau, aportar el compromís corresponent quan sigui requerit per l'òrgan de contractació.

Clàusula 15. Concreció de les condicions de solvència.

En aquest procediment no s'exigeix un compromís específic d'adscripció de mitjans de l'article 76 de la LCSP. El contractista haurà de disposar, durant tota l'execució, dels mitjans personals i materials necessaris per complir el projecte, el plec tècnic, les normes de seguretat i les habilitacions sectorials exigibles.

Clàusula 16. Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

De conformitat amb l'article 159.4.a) de la LCSP, aplicable al procediment obert simplificat abreujat o sumari en tot allò no substituït per les especialitats de l'article 159.6 de la LCSP, els licitadors hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o en el registre oficial equivalent de la comunitat autònoma, en la data final de presentació d'ofertes, sempre que no es vegi limitada la concurrència.

També s'admetrà la participació de les empreses que acreditin haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el registre corresponent abans de la data final de presentació d'ofertes, sempre que aquesta sol·licitud estigui acompanyada de la documentació preceptiva i no hagi estat requerida d'esmena.

La inscripció haurà d'acreditar les condicions d'aptitud del licitador, inclosa la personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència, classificació, si escau, i inexistència de prohibicions de contractar, sens perjudici que l'òrgan de contractació pugui requerir la documentació complementària que resulti necessària.

CAPÍTOL V. Del procediment d'adjudicació.

Secció primera. Del procediment i criteris d'adjudicació.

Clàusula 17. Procediment.

El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat abreujat o sumari, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, amb tramitació urgent declarada i motivada en la resolució d'aprovació de l'expedient, d'acord amb l'article 119 de la LCSP i amb els termes de l'apartat 10 de l'Annex I.

El valor estimat del contracte d'obres és inferior a 80.000 euros, IVA exclòs, i l'únic criteri d'adjudicació és quantificable mitjançant fórmula. Per tant, concorren els requisits de l'article 159.6 de la LCSP per emprar el procediment obert simplificat abreujat o sumari.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalseit@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

La declaració d'urgència comporta preferència en el despatx dels tràmits interns. D'acord amb els articles 159.5 i 159.6.a) de la LCSP, el termini de presentació d'ofertes no serà inferior a deu dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant, i no es reduirà per la urgència.

Clàusula 18. Publicitat.

L'anunci de licitació del contracte únicament precisarà de publicació en el perfil del contractant.

En el perfil de contractant de l'ens que figura en l'**Annex I** al present plec, s'oferirà informació relativa a la convocatòria de la licitació del contracte, incloent els plecs de clàusules administratives particulars i documentació complementària, si escau.

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil del contractant.

Els interessats en el procediment de licitació podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària amb l'antelació fixada en l'**Annex I** d'aquest plec.

Clàusula 19. Criteris d'adjudicació.

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte són els assenyalats a l'apartat 19 de l'Annex I del present plec, amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells.

Atès que el projecte d'obres defineix completament les prestacions i les característiques tècniques, l'adjudicació s'efectuarà amb el criteri únic del preu, quantificable automàticament, d'acord amb els articles 145.3.f) i 159.6.c) de la LCSP.

No es preveuen criteris sotmesos a judici de valor.

Els licitadors hauran d'incloure la proposició econòmica i la resta de compromisos objecte de valoració automàtica en el sobre o arxiu electrònic corresponent, d'acord amb el que estableixen l'apartat 18 i l'apartat 19 de l'Annex I.

Els paràmetres objectius per identificar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat són els que figuren a l'apartat 20 de l'Annex I, d'acord amb l'article 149 de la LCSP.

Secció segona. De la garantia

Clàusula 20. Garantia definitiva.

De conformitat amb l'article 159.6.f) de la LCSP, en el procediment obert simplificat abreujat o sumari no es requerirà la constitució de garantia definitiva.

Aquesta exempció no exclou la responsabilitat del contractista pels danys i perjudicis que es puguin derivar de l'execució del contracte, ni l'aplicació de les penalitats, indemnitzacions i causes de resolució previstes en aquest plec i en la LCSP.

Clàusula 21. Devolució i cancel·lació de la garantia definitiva.

En no exigir-se garantia definitiva, no procedeix establir règim de devolució o cancel·lació de garantia.

No obstant això, el termini de garantia de les obres serà el que s'estableix a l'apartat 34 de l'Annex I, i durant aquest termini el contractista respondrà dels defectes, vicis o deficiències d'execució que resultin imputables a la seva actuació, en els termes previstos en aquest plec i en la normativa aplicable.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalset@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

TÍTOL II. LICITACIÓ DEL CONTRACTE.

CAPÍTOL I. De les proposicions.

Clàusula 22. Presentació de proposicions.

Les proposicions es presentaran mitjançant l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació i a l'apartat 18 de l'Annex I. No s'admetran les proposicions presentades fora de termini o per mitjans diferents dels previstos.

Cada licitador només podrà presentar una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions subscrietes pel licitador.

La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicionada del contingut del present plec, del projecte tècnic i de la resta de documents contractuals, sense excepció ni reserva.

Pel que fa a les variants, s'estarà al que disposa l'apartat 21 de l'Annex I.

Clàusula 23. Forma i contingut de les proposicions.

Les proposicions constaran d'un únic sobre o arxiu electrònic, d'acord amb l'article 159.6.c) de la LCSP, i hauran de presentar-se mitjançant l'eina de Sobre Digital.

Atès que en aquest contracte només es preveuen criteris avaluable mitjançant fórmules o de manera automàtica, l'oferta es presentarà en un únic sobre o arxiu electrònic, que contindrà la declaració responsable o DEUC, la documentació administrativa exigible, la proposició econòmica i la documentació relativa als criteris avaluable automàticament.

En cas que diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal, cadascun d'ells haurà de presentar la declaració responsable o DEUC corresponent, així com el compromís de constitució de la unió temporal, amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants, participació de cadascun i compromís de constituir-se formalment en UTE en cas de resultar adjudicatari.

Quan el licitador recorri a mitjans externs per garantir la correcta execució del contracte, haurà d'aportar, si escau, el compromís escrit de posada a disposició dels mitjans externs, d'acord amb el model incorporat com a annex al present plec.

La proposició econòmica i els criteris automàtics es redactaran d'acord amb el model de l'Annex II. Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran excloses. També podran ser rebutjades les proposicions que continguin omissions, errors o contradiccions que impedeixin conèixer clarament l'oferta, les que variïn substancialment el model establert o les que incorporin errors manifestos que les facin inviables.

En la proposició econòmica s'haurà d'indicar com a partida independent l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Clàusula 24. Qualificació de la documentació presentada, valoració i obertura de proposicions.

En els procediments de l'article 159.6 de la LCSP no és obligatòria la constitució de mesa de contractació, sens perjudici que l'òrgan de contractació pugui constituir-la potestativament si ho considera convenient.

La valoració de les ofertes es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliï l'òrgan de contractació. En tot cas, es garantirà que l'obertura de les proposicions no es realitzi fins que hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes, i no se celebrarà acte públic d'obertura.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalsei@altanet.org
<https://abisbaldemontsant.altanet.org/>

Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la unitat tècnica o, si escau, la mesa de contractació, comprovarà la documentació presentada, valorarà les ofertes d'acord amb els criteris automàtics establerts a l'apartat 19 de l'Annex I, classificarà les proposicions per ordre decreixent de puntuació i elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació que correspongui.

En cas que alguna oferta incorri en presumpció d'anormalitat, s'aplicarà el procediment previst a l'article 149 de la LCSP i a l'apartat 20 de l'Annex I, amb requeriment al licitador perquè justifiqui la viabilitat de la seva oferta dins el termini establert.

Les ofertes presentades i la documentació relativa a la seva valoració seran accessibles de forma oberta per mitjans informàtics, sense restricció, des del moment en què es notifiqui l'adjudicació del contracte, d'acord amb l'article 159.6.e) de la LCSP.

CAPÍTOL II. De la proposta d'adjudicació, adjudicació i perfecció i formalització.

Clàusula 25. Efectes de la proposta d'adjudicació. Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació per l'Administració.

La proposta d'adjudicació del contracte no crea cap dret a favor del licitador proposat, que no l'adquirirà davant l'Administració fins que no s'hagi formalitzat el contracte.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 152 LCSP la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte o el desistiment del procediment podran acordar-se per l'òrgan de contractació abans de la formalització.

Només podrà adoptar-se la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte per raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. El desistiment del procediment haurà d'estar fundat en una infracció no esmenables de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, havent de justificar-se en l'expedient la concurrència de la causa.

Clàusula 26. Adjudicació del contracte.

L'adjudicació correspon a l'òrgan de contractació identificat a l'apartat 2 de l'Annex I. Abans de l'adjudicació, l'expedient ha de comptar amb l'acreditació de crèdit adequat i suficient i amb la fiscalització que correspongui.

No s'estableix cap condició suspensiva de concessió d'una subvenció o d'un altre finançament extern, llevat que s'incorpori expressament a l'expedient i s'aprovi amb els requisits de la disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP.

La formalització i l'inici de l'execució es produiran un cop complerts els requisits pressupostaris, de replanteig, de seguretat i salut i la resta de condicions prèvies que siguin aplicables.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que disposen els articles 145 i 159.6 de la LCSP i amb els criteris automàtics previstos en aquest plec.

El licitador proposat com a adjudicatari haurà d'aportar, quan sigui requerit i sempre que no consti degudament inscrit o actualitzat en el registre oficial corresponent, la documentació necessària per comprovar la capacitat, la representació, l'absència de prohibicions de contractar i el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com les habilitacions legalment exigibles per executar les prestacions.

No es requerirà la constitució de garantia definitiva, de conformitat amb l'article 159.6.f) de la LCSP.

Quan el licitador proposat no porti la documentació requerida dins el termini conferit, s'entendrà que ha retirat la seva oferta, amb les conseqüències previstes a la LCSP, i es podrà efectuar proposta d'adjudicació a favor del licitador següent per ordre de classificació.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalset@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

L'adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil de contractant en el termini legalment establert. L'òrgan de contractació podrà declarar deserta la licitació quan no existeixi cap oferta admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

En cas d'empat entre diverses ofertes, s'aplicaran els criteris de desempat previstos a l'article 147.2 de la LCSP, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes. La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'hauran d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

Clàusula 27. Perfecció i formalització del contracte.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

D'acord amb l'article 159.6.g) de la LCSP, la formalització del contracte podrà efectuar-se mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

Quan l'òrgan de contractació ho consideri necessari, el contracte també podrà formalitzar-se en document administratiu que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de la licitació. El contractista podrà sol·licitar-ne l'elevació a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament.

Si per causes imputables a l'adjudicatari no es formalitzés el contracte dins el termini establert, s'aplicaran les conseqüències previstes a l'article 153 de la LCSP.

TÍTOL III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

CAPÍTOL I. Drets i obligacions del contractista.

Secció primera. Dels abonaments al contractista

Clàusula 28. Abonaments, amidaments i valoració.

El contractista tindrà dret a l'abonament del preu de les obres executades de conformitat amb el contracte, mitjançant certificacions d'obra expedides per la direcció facultativa.

El règim de pagaments és el que figura a l'apartat 7 de l'Annex I.

Les certificacions tindran caràcter d'abonaments a compte i no suposaran recepció ni aprovació definitiva de les obres que comprenen.

Només s'abonarà al contractista l'obra que realitzi conforme als documents del projecte i, si escau, a les ordres rebudes per escrit de la Direcció facultativa.

El mesurament dels treballs efectuats es durà a terme per la Direcció de l'obra, podent el contractista presenciar la realització de les mateixes. Per a les obres o parts d'obra les dimensions de la qual i característiques hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar amb la suficient antelació, a fi que la Direcció pugui realitzar els corresponents mesuraments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscriurà el contractista. Mancant avís anticipat, la prova del qual correspon al contractista, queda aquest obligat a acceptar les decisions de l'Administració sobre el particular.

Per a cada classe d'obra s'adoptarà com a unitat de mesura l'assenyalada en l'epígraf corresponent dels estudis dels amidaments del projecte. Acabats els amidaments, per la direcció facultativa es procedirà a la valoració de l'obra executada, aplicant a cada unitat el preu unitari corresponent del pressupost o el contradictori que procedeixi, tenint en compte el previngut en els plecs per als abonaments d'obres defectuoses, materials apilats, partides alçades i abonaments a compte de l'equip posat en obra.

Al resultat de la valoració, obtingut en la forma expressada en el paràgraf anterior, se li augmentaran els percentatges assenyalats en l'article 131 del RGLCAP adoptats per formar el pressupost i la xifra que resulti es



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalset@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

multiplicarà pel coeficient d'adjudicació, obtenint així la relació valorada mensual, que donarà lloc a la certificació mensual, la que s'expedirà per l'Administració en els deu dies següents al mes que correspongui.

A aquests efectes, de conformitat amb l'apartat dos de la disposició addicional trentena segona de la LCSP, el contractista haurà de fer constar en cada factura presentada, la identificació tant de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, com de l'òrgan de contractació i del destinatari, segons el que es disposa a l'apartat 2 de l'Annex I al present plec.

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè ptoqui a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

Sense perjudici de l'establert a l'apartat 4 de l'article 210 i a l'apartat 1 de l'article 243, l'Administració haurà d'aprovar les certificacions d'obra o els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels béns lliurats o serveis prestats dins dels trenta dies següents al lliurament efectiu dels béns o prestació del servei.

En tot cas, si el contractista incomplís el termini de trenta dies per presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'iniciarà fins a transcorreguts trenta dies des de la data de la correcta presentació de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat el corresponent abonament.

Les certificacions que s'expedeixin i les quantitats que s'abonin al contractista tindran el caràcter d'abonaments a compte i no suposaran en forma alguna aprovació i recepció de les obres que comprenen, a resultes de la certificació final de les obres executades i a compte de la liquidació del contracte. En aquests abonaments a compte s'observarà el que es disposa en el paràgraf segon de l'apartat 2 de l'article 198.

Les partides assenyalades al pressupost a tant alçat, s'abonaran conforme s'indica en el plec de prescripcions tècniques particulars. En defecte d'això, s'estarà al que es disposa en l'article 154 del RGLCAP.

Abonaments a compte per materials, equips i subministraments destinats a incorporar-se o instal·lar-se a l'obra. De conformitat amb els articles 198.3 i 240.2 de la LCSP i els articles 155 a 157 del RGLCAP, el contractista podrà sol·licitar abonaments a compte per operacions preparatòries compreses en l'objecte del contracte, en els termes següents:

Aquests abonaments tindran la consideració de pagaments a compte del preu del contracte i no implicaran la recepció ni l'acceptació definitiva dels materials, equips, subministraments o unitats d'obra corresponents.

En el cas de materials acopiats necessaris per a l'obra, l'abonament podrà assolir com a màxim el 75 per cent del seu valor, calculat d'acord amb l'article 155 del RGLCAP. Per a instal·lacions i equips necessaris que no tinguin la consideració de materials incorporats, s'aplicaran els criteris de valoració i els límits específics de l'article 156 del RGLCAP.

L'abonament exigirà que el contractista el sol·liciti expressament i acrediti documentalment la propietat o possessió, identificació, quantitat, valor i destinació contractual dels materials, equips o subministraments; que la direcció facultativa els hagi comprovat i rebut com a útils; que estiguin dipositats a l'obra o en un lloc autoritzat, identificats i separats de materials destinats a tercers; i que no hi hagi risc apreciable de deteriorament, pèrdua, substitució o desaparició.

El contractista haurà d'acceptar el pla de devolució o compensació dels imports avançats. L'abonament només podrà autoritzar-se si hi ha crèdit adequat i suficient en l'anualitat corresponent i si, abans del pagament, s'ha



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalsei@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

constituït una garantia específica per l'import íntegre de l'abonament, en una de les formes admeses per la normativa de contractació pública.

La direcció facultativa emetrà un informe sobre el compliment d'aquestes condicions, la valoració i l'import susceptible d'abonament, i proposarà el pla de devolució. L'autorització correspon a l'òrgan de contractació, amb la fiscalització o intervenció prèvia que sigui procedent.

Les quantitats abonades es deduiran de les certificacions o factures posteriors de les unitats d'obra en què quedin incorporats els materials, equips o subministraments, d'acord amb el pla aprovat. La garantia específica es podrà cancel·lar totalment o parcialment a mesura que es produeixin aquestes deduccions.

En cap cas l'abonament a compte podrà comportar que l'import total satisfet superi el valor de les prestacions executades i dels materials o subministraments efectivament acopiats i justificats, ni podrà incloure elements ja certificats o abonats en el contracte anterior.

Secció segona. De les exigències al contractista.

Clàusula 29. Obligacions, despeses i impostos exigibles al contractista.

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista la direcció facultativa.

Són per compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin, especialment la taxa per prestació de serveis urbanístics, pel concepte de llicència d'obres i uns altres, a més de quants visats i projectes de legalització de les instal·lacions que siguin preceptius. Així mateix, vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són els generals, financers, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, especialment l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres si aquest fora exigible, l'IVA i qualsevol altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

El contractista tindrà l'obligació de col·locar, al seu càrrec, cartells informatius de l'obra, seguint els models i instruccions de l'Administració.

Quan l'actuació disposi de finançament afectat, subvenció o fons externs, el contractista haurà de complir, al seu càrrec, les obligacions de publicitat, senyalització, informació i justificació que estableixin les bases reguladores, la resolució de concessió o la normativa aplicable, seguint en tot cas les instruccions de l'Ajuntament.

El contractista està obligat a instal·lar, a la seva costa, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill a causa de la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits o voltants.

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, amb caràcter general, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes.

No obstant això, en tot cas, en l'oferta econòmica, s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Secció tercera. De les disposicions laborals i socials i de transparència

Clàusula 30. Obligacions laborals, socials i de transparència.

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalse@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, serà d'aplicació plena, sense perjudici de les disposicions específiques previstes en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables a les obres de construcció.

Clàusula 31. Barreres arquitectòniques.

Si l'objecte del contracte estigués comprès en l'àmbit de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, el contractista estarà obligat a garantir l'accessibilitat al medi de tots els ciutadans amb independència de les seves limitacions.

Secció quarta: De la confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal

Clàusula 32. Deure confidencialitat.

En relació amb la confidencialitat serà aplicable el que es disposa en l'article 133 LCSP.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte i a la qual s'hagi atribuït aquest caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant el termini establert a l'apartat 35 de l'Annex I del present plec.

No es podrà divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial, i així hagi estat acordat per l'òrgan de contractació. A aquests efectes, els licitadors hauran d'incorporar en el sobre la relació de documentació pels quals proposin aquest caràcter confidencial, fonamentant el motiu de tal caràcter.

Clàusula 33. Protecció de dades de caràcter personal.

El tractament de les dades personals que es dugui a terme en el marc de la preparació, adjudicació, formalització i execució del contracte s'ajustarà al Reglament (UE) 2016/679, General de Protecció de Dades, a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la disposició addicional vint-i-cinquena de la LCSP i a la resta de normativa aplicable.

L'empresa contractista i el seu personal hauran de guardar secret professional respecte de les dades personals o informació reservada a què puguin tenir accés amb ocasió de l'execució del contracte. Aquesta obligació subsistirà fins i tot després de la finalització del contracte.

En cas que l'execució del contracte comporti tractament de dades personals per compte de l'Ajuntament, l'adjudicatari tindrà la condició d'encarregat del tractament i haurà de subscriure, abans de l'inici de la prestació, l'acord o document d'encàrrec de tractament que correspongui, amb el contingut exigint per l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679.

L'adjudicatari haurà de formar i informar el seu personal de les obligacions que li corresponen en matèria de protecció de dades i respondrà dels incompliments que li siguin imputables d'acord amb la normativa vigent.

Secció cinquena. De les assegurances i responsabilitats per danys

Clàusula 34. Assegurances.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalset@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

El contractista, estarà obligat a subscriure, al seu càrrec, les pòlisses d'assegurances que s'indiquen en l'apartat 17 de l'Annex I al present plec, pels conceptes, quanties, cobertures, durada i condicions que s'estableixen en el mateix.

Clàusula 35. Responsabilitat del contractista per danys i perjudicis.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 196 LCSP, el contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Si els danys i perjudicis ocasionats fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre donada per l'Administració, aquesta serà responsable dins dels límits assenyalats en les lleis. També serà l'Administració responsable dels danys que es causin a tercers com a conseqüència dels vicis del projecte elaborat per ella mateixa, sense perjudici de la possibilitat de repetir contra el redactor del projecte d'acord amb l'establert en l'article 315 de la LCSP.

En cas d'incompliment per part del contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de la incorrecta execució de les prestacions objecte del contracte, l'Administració procedirà a la imposició de les penalitats que es determinin en l'apartat 29 de l'Annex I al present plec.

CAPÍTOL II. De la cessió i subcontractació.

Clàusula 36. Cessió del contracte.

Els drets i obligacions derivats del contracte només podran ser cedits a un tercer en els termes i amb els requisits previstos a l'article 214 de la LCSP, amb autorització prèvia de l'òrgan de contractació i d'acord amb l'apartat 26 de l'Annex I.

Els drets i obligacions derivades del present contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, es compleixin els supòsits i els requisits establerts en l'article 214.2 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència al mercat. Sense perjudici de l'establert a l'apartat 2, lletra b) de l'article 214 LCSP, no podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

En relació amb la possibilitat de cessió del contracte caldrà estar a l'establert en l'apartat 26 de l'Annex I al plec.

Clàusula 37. Subcontractació.

El contractista, segons el previst en l'apartat 25 de l'Annex I al present plec, podrà concertar amb tercers la realització parcial del mateix, tret que conforme a l'establert en les lletres d) i i) de l'apartat 2n de l'article 215 LCSP, la prestació o part de la mateixa hagi de ser executada directament pel contractista i sempre que es compleixin els requisits establerts en l'apartat 2 de l'article 215 LCSP.

La infracció d'aquestes condicions, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en la LCSP, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte, segons l'establert en l'apartat 29 de l'Annex I al present plec.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP.



**AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT**

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalseit@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

Així mateix, i quant als pagaments a subcontractistes i subministradors, quedarà obligat al compliment dels requisits i obligacions establerts en els articles 216 i 217 LCSP.

En tot cas, els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Administració, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars, i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral al fet que es refereix l'article 201 LCSP.

Els subcontractistes no tindran acció directa enfront de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

El contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant-ho suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans que disposa i a la seva experiència.

Així mateix, juntament amb l'escrit mitjançant el qual es doni coneixement a l'Administració del subcontracte a celebrar, el contractista haurà d'acreditar que el subcontractista no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 LCSP. Aquesta acreditació podrà fer-se efectiva mitjançant declaració responsable del subcontractista.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que sofreixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Si així es requereix en l'apartat 25 de l'Annex I, els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals vagi a encomanar la seva realització. En aquest cas, si els subcontractes no s'ajusten a l'indicat en l'oferta, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des que efectuïn la notificació i aportació de les justificacions referides en el paràgraf anterior, excepte autorització expressa amb anterioritat per l'Administració o situació d'emergència justificada, excepte si l'Administració notifica en aquest termini la seva oposició.

De conformitat amb l'article 217.1 LCSP, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, hauran d'aportar a sol·licitud de l'Administració justificant del compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació, dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'article 216 LCSP i en la Llei 3/2004 de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el que li sigui aplicable. Aquestes obligacions tindran la consideració de condicions essencials d'execució del contracte i el seu incompliment, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de les penalitats que, si escau, es prevegi en l'apartat 29 de l'Annex I al present plec.

De conformitat amb el que es disposa en la disposició addicional cinquantesena primera, sense perjudici del previst en els articles 216 i 217 i sempre que es compleixin les condicions establertes en l'article 215, l'òrgan de contractació podrà preveure en els plecs de clàusules administratives, es realitzin pagaments directes als subcontractistes. En el present contracte s'estarà al que es disposa en l'apartat 25 de l'Annex I del plec.



**AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT**

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalset@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

Els pagaments efectuats a favor del subcontractista s'entendran realitzats per compte del contractista principal, mantenint en relació amb l'Administració contractant la mateixa naturalesa d'abonaments a bon compte que les de les certificacions d'obra.

En cap cas serà imputable a l'Administració el retard en el pagament derivat de la falta de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

CAPÍTOL III. Execució de l'obra.

Secció primera. Del risc i ventura i interpretació del projecte.

Clàusula 38. Risc i ventura.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el disposat en l'article 197 LCSP i sense perjudici de l'establert en l'article 239 LCSP.

Clàusula 39. Interpretació del projecte.

Correspon a la direcció facultativa a la interpretació tècnica del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament.

El contractista no podrà adduir, en cap cas, indefinició del projecte. Si al seu judici, patís d'alguna indefinició haurà de sol·licitar per escrit a la direcció facultativa la corresponent definició amb l'antelació suficient a la seva realització, que haurà de contestar en el termini d'un mes a la citada sol·licitud.

Secció segona. De la comprovació del replanteig, Pla de Seguretat i Salut i programa de treball

Clàusula 40. Comprovació del replanteig.

Dins del termini que s'assenyali en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet prèviament a la licitació, estenent-se acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, remetent-se un exemplar de la mateixa a l'òrgan que va celebrar el contracte. L'acta de comprovació haurà de recollir expressament el que es disposa en els articles 140 del RGLCAP.

Si el resultat de la comprovació demostra, segons el parer de la direcció facultativa i sense reserva per part del contractista, la viabilitat del projecte i la disponibilitat dels terrenys, es donarà l'autorització per al seu inici, començant-se a comptar el termini d'execució des de l'endemà al de la signatura de l'acta. En el cas que el contractista, sense formular reserves sobre la viabilitat del projecte, hagués fet altres observacions que poguessin afectar a l'execució de l'obra, la direcció, considerades tals observacions, decidirà iniciar o suspendre el començament de la mateixa, justificant-ho en la pròpia acta. L'autorització d'inici constarà explícitament en la mateixa, quedant notificat el contractista pel fet de subscriure-la.

En aquells casos en els quals no resultin acreditades les circumstàncies a les quals es refereix el paràgraf anterior o la direcció facultativa de l'obra consideri necessària la modificació de les obres projectades, quedarà suspesa la iniciació de les mateixes, fent-ho constar en l'acta, quedant obligat immediatament a donar-ne compte a l'Administració, que resoldrà el que procedeixi. El procediment de la modificació s'ajustarà al previst en l'article 141 del RGLCAP, sent el seu règim el previst en l'article 205 LCSP.

De conformitat amb l'article 245 b) LCSP serà causa de resolució del contracte la suspensió de la iniciació de les obres per termini superior a quatre mesos.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalsest@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

Desapareguda la causa que va motivar la falta d'inici, l'òrgan de contractació dictarà la resolució corresponent, que es notificarà fefaentment al contractista. El termini d'execució començarà comptar-se des de l'endemà a la recepció de la notificació de l'acord d'autorització d'inici de les obres.

El que es disposa anteriorment s'aplicarà igualment quan el contractista formulés reserves en l'acte de comprovació del replanteig. No obstant això, si segons el parer de l'òrgan de contractació tals reserves resultessin infundades, no quedarà suspesa la iniciació de les obres ni, en conseqüència, serà necessari dictar nou acord perquè es produeixi la iniciació de les mateixes i es modifiqui el còmput del termini per a la seva execució.

L'acta de comprovació del replanteig formarà part integrant del contracte a l'efecte de la seva exigibilitat.

Clàusula 41. Pla de Seguretat i Salut.

En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic, segons com pertocarà, de conformitat amb l'establert en l'article 4 del RD. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat per l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'obra, amb el previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut designat per a l'obra, o si escau, la direcció facultativa.

En tot cas, respecte del pla de seguretat i salut en les obres de construcció s'estarà al que es disposa sobre el mateix en el RD. 1627/1997, de 24 d'octubre.

Clàusula 42. Programa de treball.

El contractista haurà de presentar, abans de l'acta de comprovació del replanteig o en el termini que indiqui la direcció facultativa, un programa de treball ajustat al termini contractual que s'estableixi a l'apartat 8 de l'Annex I i a la seqüència d'execució definida al projecte aprovat.

El programa identificarà les fases principals de les unitats pendents, les instal·lacions i els equips previstos, les proves i posada en servei, les mesures de seguretat i salut, la gestió de residus, el control de qualitat i els mitjans necessaris, sense alterar l'abast del projecte ni les condicions del contracte.

La direcció facultativa podrà requerir les modificacions que consideri necessàries per garantir la correcta execució de l'obra, la coordinació dels treballs, la seguretat i salut i el compliment del termini contractual, sense alterar les condicions essencials del contracte.

Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuales o la planificació efectiva de l'obra, el contractista quedarà obligat a actualitzar i posar al dia el programa de treball, d'acord amb les instruccions de la direcció facultativa.

Secció tercera. De l'execució defectuosa i demora

Clàusula 43. Execució defectuosa i demora.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la realització del mateix, així com els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

Si s'endarrereix l'execució de les obres, i sempre que el retràs no fos imputable al contractista i aquest oferís complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació l'hi concedirà, donant-li un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, tret que el contractista demanés un altre menor, d'acord amb l'establert en l'article 195.2 de la LCSP, regulant-se els requisits i tràmits conforme a l'article 100 del RGLCAP. El responsable del contracte emetrà un informe on es determini si el retard va ser produït per motius imputables al contractista.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalset@altanet.org
<https://abisbaldemontsant.altanet.org/>

De conformitat amb el que es disposa en l'article 29.3 LCSP quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que si escau procedeixin, resultant aplicable el previst en els article 192 i següents de la LCSP.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total o parcial, pel que s'estarà a l'apartat 8 de l'Annex I al present plec, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats que figuren en l'apartat 29 de l'Annex I al present plec.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En aquest últim supòsit, l'òrgan de contractació concedirà l'ampliació del termini que estimi necessària per a la terminació del contracte.

Així mateix, l'Administració tindrà les mateixes prerrogatives quan la demora en el compliment dels terminis parcials faci presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

L'Administració, en cas d'incompliment dels terminis parcials definits en el contracte per part del contractista, podrà optar per la resolució del contracte o per les penalitats que es determinen en l'apartat 29 de l'Annex I al present plec.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o en què estant-ho la mateixa no cobris els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Secció quarta. De la modificació i suspensió de les obres

Clàusula 44. Modificació de les obres.

Els contractes administratius només podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma prevists en la Subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP, i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP, amb les particularitats previstes en l'article 207 LCSP.

Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits establerts en l'apartat 2 de l'article 203 LCSP.

Procedirà la modificació del contracte en els termes prevists en el plec de clàusules administratives particulars, quan així s'hagi establert en l'apartat 27 de l'Annex I al present plec, en la forma i amb el contingut assenyalat en l'article 204 de la LCSP.

El percentatge màxim del preu inicial del contracte al que puguin afectar les citades modificacions serà l'establert en l'apartat 27 de l'Annex I al present plec.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes en els termes establerts en l'article 206 de la LCSP, havent de formalitzar-se conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP i publicar-se d'acord amb l'establert en els articles 207 i 63 de la citada llei.

No tindran consideració de modificacions del contracte d'obres les establertes a l'apartat 4 in fine de l'article 242 de la LCSP.4 in

Pel que fa al el seu règim s'estarà al que es disposa en la Subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP, i els articles 191, 203 i 242 de la LCSP, així com al que es disposa reglamentàriament.

Clàusula 45. Suspensió de les obres.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalset@altanet.org
<https://abisbaldemontsant.altanet.org/>

L'Administració, per raons d'interès públic, podrà acordar la suspensió de l'execució del contracte. Igualment, procedirà la suspensió del contracte si es donés la circumstància assenyalada en l'article 198.5 de la LCSP. A l'efecte de la suspensió del contracte s'estarà al que es disposa en l'article 208 de la LCSP així com en l'article 103 del RGLCAP, quan aquests no s'oposin a l'establert en aquests textos legals.

De conformitat amb l'article 208 LCSP, si l'Administració acordés la suspensió del contracte o aquella tingués lloc per l'aplicació del que es disposa en l'article 198.5 LCSP, l'Administració abonarà al contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest amb subjecció a les regles establertes en l'apartat 28 de l'Annex I al plec.

CAPÍTOL IV. Extinció del contracte.

Secció primera. De la resolució del contracte

Clàusula 46. Resolució del contracte.

Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211, 245 de la LCSP així com les previstes en l'apartat 30 de l'Annex I al plec.

De conformitat amb l'article 211.2 LCSP, en els casos en què concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, haurà d'atendre's a la qual hagi aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació de conformitat amb el que es disposa en l'article 212.1 LCSP mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista, aquest haurà d'indemnitzar l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats. Si existís garantia constituïda, s'aplicaria el règim legal d'incautació que correspongui. La determinació dels danys i perjudicis que hagi d'indemnitzar el contractista es durà a terme per l'òrgan de contractació mitjançant decisió motivada, prèvia audiència del contractista, atenent, entre altres factors, al retard que impliqui per a la inversió projectada i a les majors despeses que ocasioni a l'Administració.

Per a l'aplicació de les causes de resolució s'estarà al que es disposa en l'article 212 de la LCSP i per als seus efectes al que es disposa en els articles 213 i 246 de la LCSP, així com si escau, al que es disposa en el desenvolupament reglamentari.

Secció segona. De la finalització de l'obra.

Clàusula 47. Avís de finalització de l'execució de l'obra.

El contractista, amb l'antelació prevista en l'apartat 32 de l'Annex I al present plec, comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la finalització o execució del contracte, a l'efecte de que es pugui realitzar la seva recepció. El procediment i terminis per a la tramitació d'aquesta comunicació, la designació de representant per a la recepció i la comunicació, a la Intervenció, es regularan per l'establert en l'article 163 del RGLCAP.

Clàusula 48. Recepció de l'obra.

El contracte s'entendrà complert pel contractista, quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes del mateix, i a satisfacció de l'Administració, la totalitat del seu objecte.

Dins del mes següent a la finalització de l'obra, es procedirà, mitjançant acte formal, a la recepció de la mateixa.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalseit@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

Aquest acte serà comunicat a la Intervenció General, a l'efecte de la seva assistència al mateix en l'exercici de les seves funcions d'intervenció de la comprovació material de la inversió.

Si les obres es troben en bon estat i conforme a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta, que haurà de ser signada pels concurrents a la recepció, començant llavors el termini de garantia. En l'acta de recepció la direcció facultativa fixarà la data per a l'inici de l'amidament general, quedant notificat el contractista per a aquest acte.

El contractista té obligació d'assistir a la recepció de l'obra. Si per causes que li siguin imputables no compleix aquesta obligació, el representant de l'Administració li remetrà un exemplar de l'acta perquè, en el termini de deu dies, formuli les al·legacions que consideri oportunes, sobre les quals resoldrà l'òrgan de contractació.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta, i la direcció facultativa de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per remeiar aquells. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir-se-li un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte, per causes imputables al contractista.

Clàusula 49. Amidament general i certificació final.

Rebudes les obres, es procedirà seguidament al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se per la direcció facultativa, en el termini d'un mes des de la recepció, l'amidament de les realment executades d'acord amb el projecte. Dins del termini de 3 mesos, comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que, si escau, serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini previst en l'article 198.4 LCSP.

El termini per aprovar la certificació final es troba regulat en l'apartat 33 de l'Annex I al plec.

Secció tercera. Del termini de garantia i de la liquidació

Clàusula 50. Termini de garantia i liquidació.

El termini de garantia començarà a comptar des de la data de la recepció i serà l'indicat en l'apartat 34 de l'Annex I al present plec. Les despeses de conservació i vigilància durant el termini de garantia seran a càrrec del contractista.

Atès que aquest contracte es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat o sumari i no s'exigeix garantia definitiva, no procedirà la devolució o cancel·lació de garantia. Això no altera la responsabilitat del contractista durant el termini de garantia ni la seva obligació de respondre dels defectes, vicis o deficiències d'execució que resultin imputables a la seva actuació.

Durant aquest termini el contractista es cuidarà, en tot cas, de la conservació i policia de les obres conforme a les instruccions que dicti la direcció de l'obra. Si, segons el parer de l'Administració, descuidés la conservació i donés lloc al fet que perilli l'obra, s'executaran per ella mateixa i a costa del contractista els treballs necessaris per evitar el dany.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, la direcció facultativa, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP, i es procedirà, si escau, a la liquidació del contracte i al pagament de les obligacions pendents en els termes legalment previstos.

Si l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de les obres i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia la direcció facultativa dictarà les instruccions oportunes al



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalse@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

En tot cas, transcorregut el termini de garantia, si l'informe fos favorable o, en cas contrari, una vegada reparat el construït, es formularà per la direcció facultativa i en el termini d'un mes la proposta de liquidació de les realment executades, notificant-se al contractista perquè en el termini de deu dies presti la seva conformitat o manifesti les objeccions que estimi oportunes. En el termini de dos mesos, comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini establert per a tal fi, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, si escau, el saldo resultant de la mateixa.

Sempre que per raons excepcionals d'interès públic degudament motivades en l'expedient l'òrgan de contractació acordi l'ocupació efectiva de l'obra o la seva posada en servei per a l'ús públic, encara sense el compliment de l'acte formal de recepció, des que concorrin aquestes circumstàncies es produiran els efectes i conseqüències propis de l'acte de recepció de l'obra en els termes establerts en l'article 168 del RGLCAP.

Clàusula 51. Responsabilitat per vicis ocults.

Si l'obra s'arruïna o sofreix deterioracions greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia, per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

Així mateix, el contractista respondrà durant aquest termini dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin a la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, explicats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes.

Les accions per exigir la responsabilitat prevista en l'apartat anterior per danys materials dimanants dels vicis o defectes, prescriuran en el termini de dos anys a comptar des que es produeixin o es manifestin aquests danys, sense perjudici de les accions que puguin subsistir per exigir responsabilitats per incompliment contractual.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

Secció quarta. Prerogatives i facultats de l'Administració i Recursos

Clàusula 52. Prerogatives i facultats de l'Administració.

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts en la LCSP per a cada tipus de contracte. En cap cas aquestes facultats d'inspecció podran implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en els quals el contractista desenvolupi les seves activitats, tret que tals emplaçaments i les seves condicions tècniques siguin determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte, extrems que hauran de quedar justificats de forma expressa i detallada en l'expedient administratiu.

Els procediments per a l'adopció d'acords relatius a les prerogatives establertes anteriorment, s'instruiran de conformitat amb el que es disposa en l'article 191 LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalse@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

Clàusula 53. Recursos

Contra els actes administratius dictats per l'òrgan de contractació que posin fi a la via administrativa podrà interposar-se, potestativament, recurs de reposició davant el mateix òrgan en el termini d'un mes, o bé directament recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu competent en el termini de dos mesos, d'acord amb la Llei 39/2015 i la Llei 29/1998.

En atenció al valor estimat del contracte, no procedeix el recurs especial en matèria de contractació.

ANNEX I.

TÍTOL: "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DEL FORN DE PA I CAFETERIA, CARRER DE LA PALMA, 21, LA BISBAL DE MONTSANT, MODIFICAT EL JULIOL DE 2026: OBRES PENDENTS"

1.- Definició de l'objecte del contracte: (Clàusula 5)

Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte	L'objecte del contracte és l'execució de les unitats pendents del Projecte bàsic i d'execució del forn de pa i cafeteria, al carrer de la Palma, 21, La Bisbal de Montsant, modificat el juliol de 2026 i signat per l'arquitecte Pau Jansà i Olivé. El projecte incorpora l'estat actual de l'obra i el pressupost de les unitats que resten per executar. L'abast inclou les prestacions necessàries per completar l'edifici i les instal·lacions, efectuar les proves, ajustos i actuacions de posada en servei que defineixen els documents contractuals i lliurar la documentació final exigible. Queden excloses les unitats ja executades, certificades o abonades en el contracte anterior resolt. La relació validada de l'estat d'execució, les certificacions i les unitats pendents s'ha d'incorporar al projecte i a l'expedient abans d'aprovar i publicar la licitació, per evitar qualsevol duplicació de prestacions o pagaments. La necessitat contractual deriva de completar les obres municipals iniciades i disposar de l'actuació acabada i apta per a la finalitat prevista al projecte.
Codi/s CPV	45210000-2 — Treballs de construcció d'edificis.
Divisió en lots	No
Descripció dels lots	No es divideix el contracte en lots perquè les unitats pendents formen una actuació funcional única en un mateix edifici i la seva execució requereix coordinació entre oficis, instal·lacions, proves i



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalseit@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

	posada en servei. La divisió podria dificultar l'atribució de responsabilitats, la compatibilitat entre prestacions i la recepció conjunta de l'actuació, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP.
Contracte reservat de conformitat amb la D.A. 4a LCSP	No
Contracte complementari d'obres	No

2.- Òrgans administratius. (Clàusules 2, 26 i 28)

Òrgan de contractació - Denominació	Ajuntament de la Bisbal de Montsant. L'òrgan de contractació concret s'ha de confirmar d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions vigents.
Adreça postal	Carrer de la Palma, 4, 43372 la Bisbal de Montsant
CIF	P4302700B
DIR3 Òrgan de contractació	L01430271
DIR3 Unitat tramitadora	L01430271
DIR3 Oficina comptable	L01430271
Òrgan destinatari de l'objecte del contracte	Ajuntament de la Bisbal de Montsant Carrer de la Palma, 4, 43372 la Bisbal de Montsant

3.- Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte. (Clàusula 4)

Unitat	Responsable del contracte i direcció facultativa: la persona o equip que designi formalment l'Ajuntament abans de l'inici de les obres. L'arquitecte Pau Jansà i Olivé és l'autor del projecte modificat; la seva designació com a direcció facultativa d'aquest contracte resta pendent de confirmació expressa. La unitat de seguiment serà la que designi l'Ajuntament.
--------	--

4.- Valor estimat. (Clàusula 6)

Valor estimat	Valor estimat del contracte: 72.083,44 €, IVA exclòs.
Mètode de càlcul aplicat per calcular el valor estimat	Pressupost base de licitació sense IVA, sense pròrrogues, opcions ni modificacions previstes.
Subjecte a regulació harmonitzada	No

5.- Pressupost base de licitació i crèdit en què s'empara. (Clàusules 7 i 8)

El pressupost base de licitació constitueix el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, d'acord amb l'article 100.1 de la LCSP. És de 87.220,96 euros, IVA inclòs, desglossat a la taula corresponent de l'apartat 5 d'aquest Annex.

Pressupost d'execució material (PEM)	60.574,32 €
Despeses generals (13%)	7.874,66 €
Benefici industrial (6%)	3.634,46 €
Pressupost d'execució per contracta (IVA exclòs)	72.083,44 €
IVA (21%)	15.137,52 €



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalse@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	87.220,96 €
---	-------------

El sistema de determinació del preu s'efectua per unitats d'amidament, segons el projecte aprovat a l'efecte, i de conformitat amb els articles 100, 102 i 241 de la LCSP.

Consignació pressupostària i distribució en anualitats	Aplicació pressupostària: 629.02 La despesa màxima és de 87.220,96 €, IVA inclòs. Cal incorporar el certificat de crèdit adequat i suficient i la fiscalització prèvia abans de l'aprovació de l'expedient. Si escau, indicar les anualitats i la seva distribució.
Sistema de determinació del preu	La determinació del preu s'efectua per unitats d'amidament, segons el projecte aprovat a l'efecte, i de conformitat amb els articles 100, 102 i 241 de la LCSP.
Possibilitat d'incrementar el nombre d'unitats fins al 10% del preu de contracte	No es preveu

6.- Revisió de preus. (Clàusula 11)

Procedeix	No
Fórmula	n.a.

7.- Règim de pagaments. (Clàusula 28)

Règim de pagaments	S'expediran certificacions mensuals d'acord amb les valoracions de l'obra realment executada i conformada per la direcció facultativa.
Expedició de certificacions	Periodicitat mensual, sens perjudici de la certificació final i la liquidació.
Abonaments a compte per operacions preparatòries	Sí. A petició del contractista, es podran autoritzar abonaments a compte per materials acopiats destinats a incorporar-se o instal·lar-se a l'obra, fins al 75% del valor calculat d'acord amb l'article 155 del RGLCAP, amb els requisits i la garantia específica previstos a la clàusula 28. Per a instal·lacions i equips s'aplicarà, si escau, l'article 156 del RGLCAP i els seus límits. Aquesta garantia específica cobreix únicament l'abonament avançat; no s'exigeix garantia definitiva del contracte.

8.- Termini d'execució i lloc d'execució. (Clàusules 9, 21 i 43)

Termini total	[PENDENT: fixar el termini total d'execució segons l'informe de la direcció facultativa], comptat des de l'acta de comprovació del replanteig.
---------------	--



**AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT**

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalset@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

Terminis parcials	No es preveuen terminis parcials obligatoris, sens perjudici del programa de treball que aprovi la direcció facultativa.
Recepcions parcials	No es preveuen recepcions parcials.
Lloc d'execució	Forn de pa i cafeteria municipal, carrer de la Palma, 21, La Bisbal de Montsant.

9.- Programa de treball. (Clàusula 42)

Obligació de presentar un programa de treball	Sí. Abans de l'inici, el contractista presentarà, si ho requereix la direcció facultativa, un programa de treball ajustat al termini contractual i a les fases, instal·lacions, proves, posada en servei, seguretat i salut i gestió de residus definides al projecte aprovat.
Moment de la presentació	Abans de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig o en el termini que estableixi la direcció facultativa.

10.- Procediment i criteris d'adjudicació. (Clàusules 17 i 19)

Tramitació anticipada	No
Tramitació	Tramitació urgent, a declarar expressament i motivar en la resolució d'aprovació de l'expedient, d'acord amb l'article 119 de la LCSP. La urgència s'ha de fonamentar en la necessitat inajornable de completar les unitats pendents després de la resolució del contracte anterior i en les conseqüències concretes de mantenir l'edifici inacabat i sense possibilitat de destinar-lo a la finalitat del projecte. La memòria justificativa i l'informe tècnic han d'acreditar l'estat actual de l'obra, les conseqüències de la demora i la necessitat d'accelerar l'adjudicació. La urgència comporta preferència en el despatx dels tràmits interns. No redueix el termini de presentació d'ofertes del procediment de l'article 159.6: s'estableix un mínim de deu dies hàbils des de l'endemà de la publicació de l'anunci, d'acord amb els articles 159.5 i 159.6.a) de la LCSP.
Termini presentació ofertes	Deu dies hàbils, com a mínim, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant.
Procediment	Procediment obert simplificat abreujat o sumari, article 159.6 de la LCSP.
Criteris d'adjudicació	Criteri únic: preu, fins a 100 punts, quantificable mitjançant fórmula. No es preveuen criteris sotmesos a judici de valor. Sobre únic o arxiu electrònic amb declaració responsable o DEUC i proposició econòmica.



**AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT**

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalse@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

11 i 12.- Solvència econòmica, financera i tècnica. (Clàusules 12, 13, 14 i 26)

Classificació	No s'exigeix classificació obligatòria.
Solvència econòmica i financera	No s'exigeix l'acreditació de solvència econòmica i financera, de conformitat amb l'article 159.6.b) de la LCSP.
Solvència tècnica o professional	No s'exigeix l'acreditació de solvència tècnica o professional, de conformitat amb l'article 159.6.b) de la LCSP.
Compromís d'adscripció de mitjans	No s'exigeix compromís específic d'adscripció de mitjans. El contractista haurà de disposar dels mitjans personals i materials suficients per executar totes les unitats pendents d'acord amb el projecte, el plec tècnic i la normativa de seguretat, instal·lacions i prevenció aplicable.
Els licitadors hauran d'incloure els noms i qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació objecte del contracte	No, sens perjudici que l'òrgan de contractació o la direcció facultativa pugui requerir-ne l'acreditació abans de l'adjudicació o durant l'execució del contracte quan sigui necessari per verificar el compliment del compromís d'adscripció de mitjans.

13.- Habilitació empresarial. (Clàusules 12 i 26)

Procedeix	No s'exigeix habilitació empresarial específica adicional.
Documentació requerida	No s'exigeix habilitació empresarial adicional, sens perjudici de les habilitacions professionals, industrials, de seguretat o d'instal·lacions que legalment siguin exigibles per executar les prestacions concretes del projecte.

14.- Empreses no comunitàries. (Clàusula 27)

Obertura d'una sucursal a Espanya de les empreses no comunitàries que resultin adjudicatàries	No procedeix
Procedeix	No

15.- Garantia definitiva. (Clàusula 20)

Procedeix	No
Import	No procedeix, de conformitat amb l'article 159.6.f) de la LCSP.
Constitució mitjançant retenció en el preu	No procedeix

16.- Garantia complementària. (Article 107.2 de la LCSP) (Clàusula 20)

Procedeix	No
-----------	----

17.- Pòlisses d'assegurances. (Clàusules 26 i 34)

Procedeix	No s'exigeix una pòlissa adicional específica en aquest plec. El contractista respondrà dels danys i
-----------	--



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalse@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

	perjudicis que causi conforme a la LCSP i la resta de normativa aplicable.
Assegurança	No procedeix requerir pòlissa addicional.
Moment de lliurament de les pòlisses	No procedeix.

18.- Forma de les proposicions. (Clàusula 23)

Sobre únic	Les proposicions es presentaran mitjançant l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, en la forma i termini establerts a l'anunci de licitació. Atès que es tracta d'un procediment obert simplificat abreujat o sumari i que només es preveuen criteris d'adjudicació avaluable automàticament, les proposicions es presentaran en un únic sobre o arxiu electrònic. El sobre únic inclourà la declaració responsable o DEUC, la documentació administrativa exigible, la proposició econòmica i la documentació relativa als criteris avaluable automàticament.
------------	---

19.- Criteris d'adjudicació. (Clàusula 19)

L'adjudicació del contracte es realitzarà atenent a una pluralitat de criteris d'adjudicació, tots ells avaluable automàticament, fins a un màxim de 100 punts, d'acord amb la distribució següent:

CRITERIS AUTOMÀTICS (100%) – AL SOBRE ÚNIC

Descripció del criteri 1	Oferta econòmica
Ponderació i valoració	Puntuació màxima: 100 punts. La millor oferta econòmica admissible obtindrà 100 punts. La resta es puntuaran amb la fórmula: $P = 100 \times (\text{oferta admissible més baixa, IVA exclòs} / \text{oferta valorada, IVA exclòs})$. No s'admetran ofertes que superin el pressupost base de licitació. Si dues o més ofertes presenten el mateix preu, obtindran la mateixa puntuació.
Observacions	Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran excloses. Si cap oferta presenta una baixa, totes les ofertes admissibles de preu igual obtindran la mateixa puntuació màxima.
Descripció del criteri 2	No es preveu segon criteri d'adjudicació.
Ponderació i valoració	No procedeix; l'únic criteri d'adjudicació és l'oferta econòmica, valorada amb un màxim de 100 punts.
Criteris subjectes a judici de valor	No es preveuen criteris sotmesos a judici de valor.
Puntuació total	La puntuació total de cada oferta serà la puntuació obtinguda en el criteri únic del preu, fins a un màxim de 100 punts.



**AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT**

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalset@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

20.- Ofertes anormalment baixes. (Clàusula 19)

Procedeix	Sí
Paràmetres objectius	Es consideraran incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes econòmiques que es trobin en algun dels supòsits següents: a) Quan, concurrent un sol licitador, l'oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació, IVA exclòs, en més de 25 unitats percentuals. b) Quan concorrin dos licitadors, l'oferta econòmica que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta. c) Quan concorrin tres licitadors, les ofertes econòmiques que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà del còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. d) Quan concorrin quatre o més licitadors, les ofertes econòmiques que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre les ofertes existissin ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. A aquests efectes, la comparació es farà sobre l'import ofert IVA exclòs.
Justificació	Quan una oferta es trobi incursa en presumpció d'anormalitat, la unitat tècnica o, si escau, la mesa de contractació requerirà el licitador perquè justifiqui i desglossi raonadament el baix nivell dels preus o costos, d'acord amb l'article 149 de la LCSP. La justificació haurà de referir-se, entre altres aspectes pertinents, a l'estalvi que permeti el procediment d'execució de l'obra, les solucions tècniques adoptades, les condicions especialment favorables de què disposi el licitador, el respecte de les obligacions mediambientals, socials, laborals i de subcontractació, la justificació dels costos de personal, materials, maquinària, mitjans auxiliars,



**AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT**

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalse@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

	transport, treballs en alçada, seguretat i salut, gestió de residus, control de qualitat i resta de costos necessaris per a l'execució completa de l'obra, així com la coherència de l'oferta amb el termini d'execució ofert.
Termini per a la justificació de l'anormalitat de l'oferta	El termini per presentar la justificació de l'oferta incursa en presumpció d'anormalitat serà de 3 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació electrònica. Si l'òrgan de contractació, a proposta de la unitat tècnica o de la mesa si es constitueix, considera que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos, o que l'oferta no pot ser complerta sense vulnerar la normativa aplicable, l'oferta serà exclosa del procediment. En tot cas, seran rebutjades les ofertes anormalment baixes quan es comprovi que ho són perquè incompleixen obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, inclosos els convenis col·lectius sectorials vigents.

21.- Admissibilitat de variants. (Clàusula 22)

Procedeix	No
Requisits mínims, modalitats i característiques de les variants	No procedeix

22.- Documentació tècnica a presentar en relació amb els criteris d'adjudicació. (Clàusula 23)

No es preveu la presentació de documentació tècnica sotmesa a judici de valor, atès que tots els criteris d'adjudicació són avaluable automàticament. La documentació relativa als criteris valorables en xifres o percentatges s'haurà d'incloure al sobre únic mitjançant el model de proposició econòmica i criteris automàtics de l'Annex II.

23.- Condicions especials d'execució. (Clàusula 10)

Previstes en l'article 202.2 LCSP	Sí
De tipus mediambiental	El contractista haurà d'afavorir la reutilització, reciclatge i correcta gestió dels materials procedents de l'obra, especialment els residus de construcció i demolició, teules retirades, runes, elements retirats, materials sobrants i qualsevol altre residu generat durant l'execució.
Relacionada amb el termini d'execució del contracte	La presentació de l'oferta comporta el compromís d'executar íntegrament les unitats pendents en el termini contractual fixat a l'apartat 8, amb subjecció



**AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT**

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalse@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

	al programa de treball aprovat i al projecte. El termini només es pot considerar obligació essencial si així s'estableix expressament a l'expedient i amb motivació suficient.
Relativa a serveis afectats, elements existents i tercers	El contractista protegirà l'edifici, les instal·lacions, les parts ja executades, els béns municipals i els drets de tercers afectats pels treballs. Adoptarà les mesures preventives necessàries per evitar danys, interferències o afectacions i comunicarà immediatament qualsevol incidència a la direcció facultativa.
Caràcter essencial	Les condicions especials d'execució establertes en aquest apartat tenen caràcter d'obligacions contractuals essencials. El seu incompliment podrà donar lloc a la imposició de penes, en els casos legalment procedents, a la resolució del contracte.

24.- Execució del contracte. (Clàusules 38 a 43)

Possibilitat d'executar determinades parts o treballs, en atenció a la seva especial naturalesa, directament pel propi licitador o per un participant en la UTE	No es reserven prestacions a l'execució directa pel contractista. Els treballs especialitzats que ho requereixin s'hauran de realitzar per personal o empreses amb la capacitat i les habilitacions exigides per la normativa sectorial i pel projecte. La subcontractació s'ajustarà a l'apartat 25 d'aquest Annex i a la clàusula 37.
En cas afirmatiu, especificar-los	No procedeix.

25.- Subcontractació. (Clàusula 37)

Subcontractació	Es permet, d'acord amb l'article 215 de la LCSP i amb la clàusula 37 del plec. El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, sempre que la subcontractació no afecti les obligacions essencials del contracte en termes que desnaturalitzin la responsabilitat del contractista principal. El contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació i, com a molt tard, quan s'iniciï l'execució del contracte, la part de la prestació que pretén subcontractar, la identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista, així com la justificació de la seva aptitud per executar la part subcontractada. El contractista haurà d'acreditar que el subcontractista no es troba incurs en prohibició de contractar.
-----------------	--



**AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT**

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalse@altanet.org
<https://abisbaldemontsant.altanet.org/>

Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials d'Ocupació	n.a.
Percentatge de subcontractació a favor d'empreses d'inserció	n.a.
Pagament directe als subcontractistes	n.a.
Els licitadors hauran d'indicar en l'oferta la part del contracte a subcontractar, el seu import i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes	n.a.

26.- Cessió del contracte. (Clàusula 36)

Els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer	Sí, de conformitat amb el que disposa l'article 214 de la LCSP i la clàusula 36 del plec.
--	---

27.- Modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars. (Clàusula 44)

Procedeix	No
-----------	----

28.- Suspensió. (Clàusula 45)

Abonament al contractista dels danys i perjudicis per suspensió del contracte	De conformitat amb el que disposa l'article 208 de la LCSP.
---	---

29.- Penalitats. (Clàusules 10, 35, 37 i 43)

Per demora	En cas de demora en el compliment del termini total imputable al contractista, s'aplicaran les penalitats previstes a l'article 193 de la LCSP. Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà optar per la resolució del contracte o per acordar la continuació de l'execució amb imposició de noves penalitats.
Per compliment defectuós	En cas de compliment defectuós de la prestació, l'Ajuntament podrà imposar penalitats proporcionals a la gravetat de l'incompliment, amb un import mínim equivalent al 2% del preu del contracte, IVA exclòs, i fins a un màxim del 10%, sense perjudici de l'obligació del contractista de reparar els defectes, esmenar les deficiències i indemnitzar els danys i perjudicis causats.
Per incompliment dels compromisos d'adscripció de mitjans personals o materials	No procedeix establir una penalitat per incompliment d'un compromís específic d'adscripció de mitjans, ja que no se n'exigeix cap en aquest procediment. S'aplicaran les responsabilitats i conseqüències previstes a la LCSP i a la resta del plec.
Per incompliment de les condicions especials d'execució	L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes a l'apartat 23 d'aquest Annex podrà donar lloc a la imposició de penalitats d'entre



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbal@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

	el 2% i el 10% del preu del contracte, IVA exclòs, en funció de la gravetat, reiteració, incidència en l'execució i perjudici causat a l'interès públic.
Per incompliment dels criteris d'adjudicació	Procedeix: No
Per incompliment de les obligacions relatives a la subrogació	Procedeix: No
Per incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral	L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral podrà donar lloc a la imposició de penalitats d'entre el 2% i el 10% del preu del contracte, IVA exclòs, sens perjudici de les altres conseqüències previstes a la LCSP.
Per subcontractació	L'incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació, incloses les relatives a comunicació, aptitud del subcontractista i pagament a subcontractistes o subministradors, podrà donar lloc a la imposició de penalitats d'entre el 2% i el 10% del preu del contracte, IVA exclòs, en funció de la gravetat de l'incompliment.
Límits de penalitats	Les penalitats imposades individualment no podran superar el 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el conjunt de penalitats superar el 50% del preu del contracte, IVA exclòs, d'acord amb l'article 192 de la LCSP. Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, prèvia audiència del contractista, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que s'hagin d'abonar al contractista.

30.- Causes de resolució del contracte. (Clàusula 46)

Són causes de resolució del contracte les previstes als articles 211 i 245 de la LCSP, així com les establertes en aquest plec i en la normativa aplicable als contractes d'obres.

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sens perjudici del que preveu l'article 98 de la LCSP sobre successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- El retard injustificat sobre el programa de treballs, quan afecti una activitat essencial i faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.
- La demora en el pagament per part de l'Administració en els termes prevists a l'article 198 de la LCSP.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte.
- L'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec, incloses les condicions especials d'execució quan així s'hagi previst.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP.
- Les causes específiques de resolució previstes per als contractes d'obres a l'article 245 de la LCSP.



**AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT**

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalseit@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

k) L'incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació, quan tingui caràcter essencial o impedeixi la correcta execució del contracte.

l) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que participin en l'execució, o l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius aplicables.

m) L'incompliment greu o reiterat de les obligacions mediambientals, socials, laborals, de seguretat i salut o de gestió de residus.

L'incompliment greu del termini d'execució que comprometi la finalització de les unitats pendents, la posada en servei o la seguretat de l'edifici, en els termes acreditats per la direcció facultativa.

En els casos en què concorrin diverses causes de resolució amb diferents efectes econòmics, s'haurà d'atendre a la causa que hagi aparegut amb prioritat en el temps. La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'acord amb el procediment legalment establert i amb audiència del contractista.

31.- Assajos, anàlisis i informes específics previstos a l'article 14 del RGLCAP (Clàusula 3)

Les despeses derivades de la realització d'assajos i anàlisis de materials i unitats d'obra i d'informes específics que es recavin seran a compte del contractista fins a un import del 2% de l'obra o l'import que resulti del projecte, cas de ser major.

32.- Termini d'avís de finalització de l'execució de l'obra. (Clàusula 47)

Termini d'avís de finalització de l'execució de l'obra	10 dies
--	---------

33.- Certificació final. (Clàusula 49)

Termini per aprovar la certificació final	Tres mesos, comptats des de la recepció de les obres, d'acord amb l'article 243.1 de la LCSP. La direcció facultativa formularà l'amidament general de les obres realment executades i la certificació final en els termes previstos a la clàusula 49 del plec i a la normativa aplicable.
---	--

34.- Termini de garantia. (Clàusules 21 i 50)

Termini de garantia	1 any
Termini de garantia: valor estimat del contracte inferior a 100.000 euros o empresa licitadora que reuneix requisits de petita o mitjana empresa	No aplica. El termini de garantia contractual és d'un any per a les obres, sens perjudici del règim legal de responsabilitat per vicis ocults.

35.- Deure confidencialitat. (Clàusula 32)

Durada: 3 anys des del coneixement d'aquesta informació.

36.- Termini de sol·licitud d'informació addicional sobre els plecs. (Clàusula 18)

Els interessats en el procediment de licitació podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària fins a 5 dies naturals abans de la finalització del termini de presentació de proposicions. Les respostes tindran caràcter vinculant quan així es faci constar i es publicaran en el perfil de contractant, en els termes previstos a la LCSP.



**AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT**

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalse@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

37.- Perfil de contractant. (Clàusules 18 i 24)

L'adreça d'accés al perfil de contractant és la de l'Ajuntament de la Bisbal de Montsant:

PERFIL DEL CONTRACTANT

38.- Unitat tècnica d'assistència / Mesa de contractació. (Clàusula 24)

En el procediment obert simplificat abreujat o sumari de l'article 159.6 de la LCSP no és obligatòria la constitució de mesa de contractació. La valoració de les ofertes es podrà efectuar automàticament o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliï l'òrgan de contractació.

Unitat tècnica d'assistència	Serveis tècnics que designi l'Ajuntament, amb assistència de Secretaria-Intervenció quan correspongui.
Mesa de contractació	Potestativa. Si l'òrgan de contractació decideix constituir-la, la seva composició es determinarà en l'acord o resolució corresponent, d'acord amb la LCSP.

39.- Dades personals

Les dades personals tractades en el marc d'aquest expedient s'incorporaran als sistemes de tractament de l'Ajuntament de la Bisbal de Montsant amb la finalitat de tramitar, gestionar, adjudicar, formalitzar i executar el contracte administratiu d'obres pendents del Projecte bàsic i d'execució del forn de pa i cafeteria del carrer de la Palma, 21.

El tractament de les dades es durà a terme d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679, General de Protecció de Dades, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i la resta de normativa aplicable.

La base jurídica del tractament és el compliment d'una obligació legal i l'exercici de poders públics atribuïts a l'Ajuntament en matèria de contractació pública. Les dades podran ser comunicades als òrgans i administracions públiques competents quan sigui necessari per al compliment d'obligacions legals, així com publicades en el perfil de contractant i en els registres públics que corresponguin, en els termes exigits per la normativa de contractació pública, transparència i arxiu.

Les persones interessades podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i la resta de drets reconeguts per la normativa vigent davant l'Ajuntament de la Bisbal de Montsant.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalse@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

ANNEX II. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA I CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE ÚNIC)

El Sr./La Sra., amb DNI/NIE núm., en nom propi o en representació de l'empresa, amb NIF, i domicili fiscal a, assabentat/ada de l'anunci de licitació i de les condicions, requisits i obligacions exigits, es compromet a executar les obres pendents del Projecte bàsic i d'execució del forn de pa i cafeteria del carrer de la Palma, 21, amb subjecció al projecte aprovat, al PCAP, al plec de prescripcions tècniques i a la resta de documents contractuals, que declara conèixer i acceptar íntegrament.

Criteri únic d'adjudicació: oferta econòmica (fins a 100 punts).

Formula la següent oferta econòmica:

Import ofert, IVA exclòs: euros.

IVA (21%): euros.

Import total ofert, IVA inclòs: euros.

L'import ofert sense IVA no supera el pressupost base de licitació de 72.083,44 euros, més 15.137,52 euros d'IVA, amb un total de 87.220,96 euros.

Fórmula de puntuació

Puntuació = $100 \times (\text{import de l'oferta admissible més baixa, IVA exclòs} / \text{import de l'oferta a valorar, IVA exclòs})$.

La puntuació màxima és de 100 punts. En cas que les ofertes admissibles tinguin el mateix import, obtindran la mateixa puntuació.

Declaració final

Així mateix, declaro que en l'elaboració d'aquesta oferta s'han tingut en compte les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de fiscalitat, protecció del medi ambient, protecció de l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball, prevenció de riscos laborals, inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat i obligacions laborals i socials aplicables.

Lloc i data:

Signatura del licitador o representant:



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalse@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

ANNEX III. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA AL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS EN MATÈRIA LABORAL, SOCIAL, DISCAPACITAT I IGUALTAT EFECTIVA ENTRE DONES I HOMES (SOBRE ÚNIC)

El Sr./La Sra., amb DNI/NIE núm., en nom propi o en representació de l'empresa, amb NIF, a l'efecte de participar en la licitació de les obres pendents del Projecte bàsic i d'execució del forn de pa i cafeteria del carrer de la Palma, 21,

DECLARA, sota la seva responsabilitat:

Primer. Que l'empresa que representa compleix les disposicions vigents en matèria laboral, social i de seguretat i salut en el treball.

Segon. Que, pel que fa a l'obligació de comptar amb un percentatge de persones treballadores amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives corresponents, l'empresa:

- ☐ Té menys de 50 persones treballadores.
- ☐ Té 50 o més persones treballadores i compleix l'obligació que almenys el 2% de la plantilla estigui integrada per persones amb discapacitat, d'acord amb el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

- ☐ Té 50 o més persones treballadores i compleix les mesures alternatives previstes legalment.

Tercer. Que, pel que fa a les obligacions en matèria d'igualtat efectiva entre dones i homes, l'empresa:

- ☐ No està obligada a disposar de pla d'igualtat.
- ☐ Està obligada a disposar de pla d'igualtat i el té aprovat, vigent i inscrit, quan sigui exigible, en el registre corresponent.
- ☐ Compleix les obligacions que resulten de la normativa aplicable i/o del conveni col·lectiu corresponent en matèria d'igualtat efectiva entre dones i homes.

Quart. Que l'empresa no incompleix cap obligació legal que li impedeixi contractar amb el sector públic, i que es compromet a mantenir el compliment d'aquestes obligacions durant tota l'execució del contracte.

Cinquè. Que l'empresa autoritza l'Ajuntament de la Bisbal de Montsant a efectuar les comprovacions que siguin procedents en relació amb les declaracions efectuades, d'acord amb la normativa aplicable.

Lloc i data:

Signatura:



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalset@altanet.org
<https://abisbaldemontsant.altanet.org/>

ANNEX IV. MODEL DE COMPROMÍS PER INTEGRACIÓ DE MITJANS EXTERNS, SI ESCAU (SOBRE ÚNIC)

El Sr./La Sra., amb DNI/NIE núm., en nom propi o en representació de l'empresa, amb NIF,

El Sr./La Sra., amb DNI/NIE núm., en nom propi o en representació de l'empresa, amb NIF,

a l'efecte de participar en la licitació de les obres pendents del Projecte bàsic i d'execució del forn de pa i cafeteria del carrer de la Palma, 21,

MANIFESTEN

Primer. Que l'empresa licitadora recorre als mitjans personals, materials o tècnics de l'empresa per garantir la correcta execució d el contracte.

Segon. Que l'empresa posa a disposició de l'empresa licitadora els mitjans següents:

.....

Tercer. Que aquests mitjans són adequats, suficients i vinculats a l'execució de les prestacions objecte del contracte.

Quart. Que l'empresa que posa a disposició els mitjans es compromet a mantenir-ne la disponibilitat efectiva durant tota l'execució del contracte.

Cinquè. Que la posada a disposició dels mitjans indicats no està sotmesa a cap condició o limitació que pugui impedir o dificultar la correcta execució del contracte.

Sisè. Que l'empresa que posa a disposició els mitjans declara que no es troba incursa en prohibició de contractar i que compleix les condicions d'aptitud que resulten exigibles per participar en la licitació.

Lloc i data:

Signatura de l'empresa licitadora:

Signatura de l'entitat que posa a disposició els mitjans:



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalse@altanet.org
<https://abisbaldemontsant.altanet.org/>

ANNEX V. DEUC / DECLARACIÓ RESPONSABLE (SOBRE ÚNIC)

Els licitadors hauran de presentar el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) o la declaració responsable que generi l'eina de Sobre Digital, degudament emplenada i signada electrònicament, en la qual declarin que compleixen les condicions d'aptitud, capacitat, representació, absència de prohibicions de contractar i la resta de requisits exigits en aquest plec.

En cas d'unió temporal d'empreses, cada empresa integrant haurà de presentar el seu propi DEUC o declaració responsable. Quan es recorri a mitjans externs, també haurà d'aportar-se la declaració corresponent de l'entitat que posa a disposició els mitjans, juntament amb el compromís previst a l'Annex IV, si escau.

Lloc i data:

Signatura:

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de La Bisbal de Montsant. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE A6041AE5880B431B58E9B7E558537A4 i data d'emissió 25/09/2026 a les 13:24:32