



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalset@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

Títol: Finalització de les obres pendents del forn de pa i cafeteria, carrer de la Palma, 21.
Número d'expedient: 4302710007-2026-0000021
Tipus: Intern
Identificació del/de la responsable: Irene Perelló, alcaldessa de La Bisbal de Montsant
Àrea promotora: Alcaldia

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

FETS

L'Ajuntament va contractar les obres inicials amb OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L per un preu d'adjudicació de 138.278,63 euros, IVA exclòs, i un termini de cinc mesos. El contracte es va formalitzar el 7 d'agost de 2024.

El Decret d'Alcaldia 2026-0000012, de 23 de febrer de 2026, va resoldre el contracte per demora i incompliment reiterat imputables al contractista i va acordar la confiscació de la garantia definitiva de 6.913,93 euros. La part dispositiva també va ordenar continuar la tramitació d'un nou contracte amb urgència, d'acord amb l'article 213.6 de la LCSP.

L'arquitecte Pau Jansà i Olivé va signar el juliol de 2026 el projecte bàsic i d'execució modificat per a les obres pendents. El projecte incorpora l'estat de l'actuació i el pressupost de les unitats que resten per executar.

Objecte i necessitat del contracte

L'objecte és executar les unitats que el projecte de juliol de 2026 identifica com a pendents, així com les proves, els ajustos, la posada en servei i la documentació final necessaris per completar i rebre l'obra. No s'hi han d'incloure unitats ja executades, certificades o abonades en el contracte anterior.

La contractació permetrà completar l'equipament municipal previst i donar ús a l'edifici. La direcció facultativa haurà de confirmar, abans de licitar, que les amidaments del projecte actual reflecteixen l'estat real de l'obra i no dupliquen treballs del contracte resolt.

Projecte tècnic i abast

La base tècnica és el projecte bàsic i d'execució modificat el juliol de 2026, signat electrònicament per l'arquitecte Pau Jansà i Olivé el 15 de juliol de 2026. Abans d'aprovar l'expedient cal que l'òrgan competent aprovi formalment el projecte i que s'incorporin l'acta de replanteig i els informes tècnics exigibles, inclòs l'informe de supervisió quan sigui preceptiu.

El projecte inclou l'execució dels treballs de tancament i acabats, instal·lacions i equipament, i les proves finals que hi consten. La relació de partides pendents i les exclusions de les unitats ja executades han de quedar identificades en el pressupost i en la documentació tècnica que s'aprovi.

Pressupost base i valor estimat

Concepte	Import
Pressupost d'execució material	60.574,32 €



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalset@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

Concepte	Import
Despeses generals 13 %	7.874,66 €
Benefici industrial 6 %	3.634,46 €
Pressupost base sense IVA	72.083,44 €
IVA 21 %	15.137,52 €
Pressupost base amb IVA	87.220,96 €

El valor estimat del contracte és de 72.083,44 euros, IVA exclòs. No es preveuen pròrrogues ni modificacions convencionals. Si l'aprovació tècnica incorporés opcions o modificacions previstes, caldrà recalculer el valor estimat abans de publicar la licitació. El pressupost és el del projecte signat el juliol de 2026.

Procediment d'adjudicació

Es proposa la modalitat sumària del procediment obert simplificat, regulada a l'article 159.6 de la LCSP. El valor estimat és de 72.083,44 euros, IVA exclòs, inferior al llindar de 80.000 euros aplicable als contractes d'obres. Com que el projecte tècnic, que haurà d'estar aprovat abans de licitar, defineix les prestacions i la solució tècnica, l'únic criteri d'adjudicació serà el preu, quantificable automàticament mitjançant fórmula.

En aquesta modalitat no s'exigeix l'acreditació de la solvència econòmica i financera ni tècnica o professional, ni la constitució de garantia definitiva (article 159.6, lletres b i f, de la LCSP). La resolució del contracte anterior no habilita per si sola l'ús del procediment negociat i, amb la informació disponible, no s'acrediten els supòsits taxats dels articles 167 i 168 de la LCSP. Es proposa la tramitació urgent, que haurà de declarar-se i motivar-se expressament en la resolució d'aprovació, sobre la base de circumstàncies actuals acreditades a l'expedient (article 119). La urgència no redueix el termini especial de presentació d'ofertes: serà, com a mínim, de deu dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil de contractant (articles 159.5 i 159.6.a de la LCSP).

Criteri d'adjudicació

S'atorgaran fins a 100 punts a l'oferta econòmica més baixa que sigui admissible, sense IVA. La resta obtindrà la puntuació següent: puntuació = $100 \times (\text{oferta més baixa admissible} / \text{oferta a valorar})$. No s'admetran ofertes que superin el pressupost base de licitació.

La utilització exclusiva del preu es justifica perquè el projecte tècnic que s'aprovi abans de licitar defineix de manera completa les prestacions i els requisits tècnics, i no es preveu que els licitadors puguin modificar la solució projectada. Les ofertes presumptament anormals s'identificaran d'acord amb els paràmetres de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, amb audiència i justificació conforme a l'article 149 de la LCSP.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL DE MONTSANT

Carrer de la Palma, 4
43372 - La Bisbal de Montsant (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 819 012
aj.bisbalfalse@altanet.org
<https://labisbaldemontsant.altanet.org/>

Garantia i termini d'execució

En el procediment de l'article 159.6 de la LCSP no s'exigeix garantia definitiva (lletra f). El PCAP permetrà, a sol·licitud del contractista i amb el compliment de les condicions reglamentàries, abonaments a compte per materials acopiats fins al 75 % del seu valor (article 155 del RGLCAP), i per instal·lacions i equips segons la seva amortització i els límits de l'article 156 del mateix Reglament. Cada abonament requerirà autorització de l'òrgan de contractació i garantia específica per l'import íntegre avançat, d'acord amb l'article 240.2 de la LCSP i l'article 157 del RGLCAP; les quantitats s'aniran deduint de les certificacions posteriors. Aquesta garantia específica no és una garantia definitiva del contracte.

El termini d'execució serà el que determini la documentació tècnica aprovada, d'acord amb les parts pendents. El termini de garantia serà d'un any des de la recepció. La persona responsable del contracte i la direcció facultativa s'hauran de designar formalment per a aquest contracte abans de l'inici de les obres.

Divisió en lots

Es proposa no dividir el contracte en lots perquè les parts pendents formen una actuació unitària de finalització d'un mateix edifici i exigeixen coordinació conjunta de les instal·lacions, les proves i la posada en servei. Una execució fragmentada podria dificultar la coordinació de gremis, el control de responsabilitats i la recepció funcional de l'equipament. La direcció facultativa haurà de validar expressament aquesta justificació abans de l'aprovació.

Finançament i competència

La despesa s'imputarà a l'aplicació pressupostària 629.02/920. Abans de l'aprovació, Intervenció haurà d'acreditar l'existència de crèdit adequat i suficient i efectuar la fiscalització que correspongui. Secretaria haurà de confirmar la competència de l'òrgan de contractació d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP i l'acord de delegacions vigent.

Conclusions. Es proposa tramitar la finalització de les obres mitjançant la modalitat sumària del procediment obert simplificat (article 159.6 de la LCSP), amb tramitació urgent declarada i motivada en la resolució d'aprovació. El termini mínim de presentació d'ofertes serà de deu dies hàbils des de l'endemà de la publicació. No s'exigiran solvència ni garantia definitiva. La despesa s'imputarà a l'aplicació pressupostària 629.02/920, amb crèdit adequat i suficient acreditat prèviament.

Irene Perelló Masip
L'Alcalde

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT