

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ LCSP

SERVEI / UNITAT: Infraestructures Bus / Unitat de Manteniment d'Infraestructures i Facilités.

TIPUS: **SERVEIS** NÚM. EXPEDIENT : **16125298**

DATA: **12/02/2026**

VEC: **133.355,58 €** PBL: **86.442,99€** (IVA inclòs)

Subvenció **NO** ☒ **SI** ☐

CPV: 50324200- Serveis de manteniment preventiu. **PODER ADJUDICADOR: Transports de Barcelona SA**

Descripció de l'obra, servei o subministrament

Manteniment equips d'extinció d'incendis flota autobusos del CON-HORTA, CON-Triangle, CON-Zona Franca I, Zona Franca Port, Campa Llobregat, Campa 114 i flota auxiliar.

Període d'Execució/Termini de durada

El termini de durada del contracte serà 3 anys des de la formalització del contracte amb una possible pròrroga de dos anys.

Data Inici prevista: 01/09/2026 Data Fi prevista (sense pròrrogues): 31/08/2029

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

Manteniment dels medis d'extinció de la flota de vehicles de TB, per complir l'actual normativa R.D 164/2025.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que en constitueixen l'objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte** mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

Lots:

Hi ha lots?

SI ☐

NO ☒

Justificació -Art 99.3-

No donar lloc a desequilibris en el contracte per tractar-se de equipament que es dins dels vehicles, i donat que aquests no estan assignats de manera fixe als centres de treball la disposició per lots d'aquest servei podia produir canvis freqüents en els inventaris dels centres i camps.

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica – Art. 116. 4. c) – Procediments oberts, Negociats sense publicitats amb concurrència i negociats amb publicitat.

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87.3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, atès l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Pel que fa a per la solvència tècnica de conformitat amb allò indicat a l'art **90 per a serveis** s'ha decidit exigir els requisits de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

Aquests requisits es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació.

Els criteris de solvència tècnica es basen en els següents punts:

P1. El licitador ha de disposar de sistemes de gestió de qualitat i medi ambient plenament implementats, d'acord amb els estàndards internacionals:

ISO 9001: Sistemes de Gestió de la Qualitat, que garanteix la capacitat de l'empresa per prestar serveis de manteniment i revisió amb un nivell òptim de control, traçabilitat i millora contínua.

ISO 14001: Sistemes de Gestió Ambiental, que assegura que l'empresa opera sota criteris d'eficiència ambiental, gestió adequada de residus, minimització de riscos i compliment normatiu.

Aquestes certificacions constitueixen una garantia que l'empresa treballa sota procediments documentats, auditis externs i controls interns que assegurin la qualitat i sostenibilitat del servei, tal com exigeix el criteri de solvència M1. En cas de no disposar dels certificats, s'acrediten polítiques internes de qualitat i gestió ambiental, aprovades i implementades, tal com permet el plec.

P2. Per complir la solvència exigida en el criteri P2, l'empresa aporta justificants que demostrin que:

- Ha realitzat manteniments anuals d'instal·lacions de protecció contra incendis en edificis, flotes de vehicles, dependències públiques o privades.
- Ha dut a terme el manteniment de més de 100 extintors per any, durant els darrers tres exercicis, d'acord amb les exigències del R.D. 164/2025, relatiu al manteniment de sistemes PCI i equips d'extinció en vehicles.

Aquesta experiència demostra la capacitat operativa, humana i tècnica de l'empresa per assumir els treballs objecte de la licitació, garantint el compliment de les operacions de revisió, retimbrat, verificació, traçabilitat i certificació reglamentària.

P3. ENS

En aquesta licitació s'ha optat per exigir bé l'aportació de la certificació ENS, bé la certificació d'un sistema de gestió de la seguretat de la informació amb el compromís d'iniciar formalment l'obtenció del Certificat de Conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS) amb categoria BÀSICA, atès l'estat del mercat en relació amb aquest requisit.

HABILITACIÓ. D'acord amb el Real Decret 513/2017, Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI), les empreses que fabriquen, instal·len o mantenen equips contra incendis han d'estar habilitades i inscrites en el registre de l'òrgan competent de la comunitat autònoma.

S'acredita que l'empresa està:

- Habilitada com a empresa mantenidora d'equips de protecció contra incendis, segons les categories previstes al RD 513/2017.
- Inscrita al Registre d'Empreses Instal·ladores i Mantenidores de Protecció Contra Incendis de la Generalitat de Catalunya.

La inscripció d'experiència acredita que el personal és competent, que els procediments són conformes a la normativa i que l'empresa compleix les exigències tècniques, documentals i de traçabilitat de manteniments establertes pel RIPCI.

Respecte l'adscripció de mitjans personals s'ha decidit exigir allò indicat al PCP, aquests requisits consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat, formació i experiència.

El licitador ha de acreditar que disposa d'un equip tècnic amb formació reglada, experiència demostrada i competència professional suficient per assumir les tasques de manteniment de sistemes d'extinció i equips PCI en els termes requerits al plec.

L'estructura d'equip proposat garanteix la disponibilitat de personal qualificat i experimentat, assegurant el compliment de les obligacions del contracte amb plena solvència tècnica.

D'acord amb el Real Decreto 513/2017 (RIPCI), Annex C, el personal tècnic que realitza operacions de manteniment d'equips PCI ha d'haver superat la formació específica exigida per a aquesta activitat.

L'empresa acredita que:

Tant el tècnic responsable com l'operari de manteniment han cursat i superat la formació específica prevista a l'Annex C del RIPCI, que inclou continguts teòrics i pràctics sobre:

- Normativa PCI,
- Manteniment d'extintors portàtils i mòbils,
- Control de vàlvules, manòmetres i agents extintors,
- Proves, verificacions i registre d'actuacions.
- Aporta la certificació corresponent emesa per un organisme o entitat de formació autoritzada.

Aquesta formació garanteix que el personal compleix els requisits legals per intervenir en equips de protecció contra incendis.

Així mateix el licitador ha de designar formalment un tècnic responsable de manteniment amb la capacitat i habilitació necessària per:

- Signar actes d'intervenció, inspecció i manteniment PCI,
- Assumir la responsabilitat tècnica de les operacions realitzades,
- Certificar les actuacions i garantir la traçabilitat i la conformitat normativa de cada intervenció.

Aquest tècnic disposa:

- Formació RIPCÍ (Annex C),
- Experiència professional mínima requerida,
- Competències tècniques acreditades que li permeten assumir la responsabilitat formal del servei.

El licitador ha d'acreditar i es compromet a que el personal assignat al contracte disposarà de la certificació professional corresponent, d'acord amb l'Annex B del RIPCÍ, que estableix les qualificacions professionals mínimes per a:

- Operaris PCI.
- Tècnics de manteniment.
- Tècnics responsables d'instal·lacions i manteniments PCI.

Aquesta acreditació garanteix:

- Competència tècnica suficient per realitzar manteniments reglamentaris.
- Compliment de la normativa estatal en matèria d'instal·lació i manteniment PCI.
- Correcta manipulació d'extintors i equips subjectes a reglamentació.

L'empresa es compromet a aportar les titulacions, certificacions i acreditacions corresponents en el moment de l'adjudicació o prèviament a l'inici del servei, segons indiqui el plec.

Respecte l'adscripció de mitjans materials s'ha decidit exigir allò indicat al PCP, aquests requisits consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte, en concret;

Acreditar que el licitador disposa d'un local o nau industrial degudament condicionada per dur a terme:

- La manipulació, manteniment i verificació d'extintors.
- L'emmagatzematge segur d'extintors, ampolles de pressió i agents extintors segons RIPCÍ i normativa de seguretat industrial.
- Zones diferenciades per a recepció, reparació, retimbrat, proves hidràuliques, omplert i verificació final.
- Compliment de les condicions que marca el RD 513/2017 per a la correcta gestió de residus i agents extintors, així com la normativa de prevenció de riscos laborals.

Aquestes instal·lacions garanteixen que l'empresa pot desenvolupar de manera segura i eficient totes les operacions requerides en el manteniment d'extintors i equips de protecció contra incendis

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

Oferta econòmica, d'acord amb el model previst a l'Annex número 1 i Annex 16, declaració de confidencialitat.

- Experiència i formació de l'equip tècnic destinats al contracte. Cal adjuntar CV's.

La justificació de l'equip tècnic destinats al contracte es la següent:

1. Equip tècnic i currículums destinats al contracte (fins a 10 punts)

Es valora l'experiència del personal adscrit.

1.1. Responsable del contracte

S'acredita que el responsable del contracte disposa d'una experiència superior als requeriments establerts, aportant un currículum que reflecteix:

- Experiència superior en gestió de contractes de manteniment, coordinació d'equips tècnics i supervisió d'instal·lacions de protecció contra incendis i equips mòbils (extintors, sistemes vehiculars, etc.).
- Experiència contrastada en l'àmbit del sector públic i en serveis de manteniment regits per normativa específica (RIPCI).

1.2. Responsable del manteniment

El responsable tècnic de manteniment assignat al contracte presenta una experiència professional superior a la mínima demanada treballant en operacions de manteniment reglamentari d'extintors, revisió anual, retimbres, manteniments en flotes de vehicles i aplicació de registres d'intervenció segons el RD 513/2017 (RIPCI).

1.3. Operaris de manteniment adscrits al contracte

Per al personal operatiu adscrit al servei es valorarà que la mitjana d'experiència dels operaris supera els mínims exigits incloent actuacions de revisió, càrrega, substitució, control d'estat i manteniments preventius i correctius d'extintors i equips PCI.

2. Organigrama de l'equip de treball i valoració de la formació (fins a 10 punts)

Es valora la formació formal del personal adscrit.

2.1. Responsable del contracte

S'aporta un responsable del contracte amb titulació d'enginyeria (o equivalència oficial reconeguda). Aquesta titulació garanteix:

- Capacitat de direcció tècnica i documental del servei.
- Coneixement avançat de normativa de seguretat industrial i PCI.
- Competència per a la resolució de desviacions, interpretació normativa i coordinació tècnica amb l'administració.

2.2. Responsable del manteniment

El responsable tècnic assignat disposa igualment de titulació d'enginyeria o equivalent, la qual assegura:

- Capacitat per liderar operacions tècniques complexes.
- Coneixement detallat dels requisits establerts al RD 513/2017 (RIPCI).
- Coneixement en diagnosi, certificació i gestió d'intervencions PCI.

2.3. Operaris de manteniment adscrits al contracte

El licitador acredita que:

- Com a mínim el 50% de la plantilla d'operaris adscrits al servei disposa de titulació de FP de Grau Superior o equivalent, especialment en les famílies professionals d'electricitat, mecànica, seguretat o manteniment industrial.
- Aquest compliment documentalment verificable assegura un equip tècnic preparat, qualificat i alineat amb les exigències formals del plec.

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat amb el següent detall:

- Despeses generals d'estructura. 13% Import: 15.583,52 €.
- Benefici industrial. 6% Import: 7.192,39 €.
- Pròrrogues. 1 pròrroga de 2 anys amb un import de 47.626,99 €.
- Modificacions previstes. 14.288,10 €.

L'import total del VEC és:

Cent trenta-tres mil tres-cents cinquanta-cinc euros amb cinquanta-vuit cèntims d'euro (133.355,58 €), IVA exclòs.

CON HORTA

Quaranta-sis mil quatre-cents cinquanta-set euros amb quaranta set cèntims d'euro. (46.457,47€), IVA exclòs.

3 anys 25.028,29 € + 2 any pròrroga 16.685,53€ + AD 4.743,65 €.

CON TRIANGLE

Vint-i-vuit mil dos-cents setanta-tres euros amb seixanta-nou cèntims d'euro. ((28.273,69 €), IVA exclòs.

3 anys 15.006,26 € + 2 any pròrroga 10.004,17€ + AD 3.263,26 €.

CON ZF-I

Divuit mil set euros amb cinquanta-un cèntims d'euro. (18.007,51 €), IVA exclòs.

3 anys 9.646,88 € + 2 any pròrroga 6.431,25 € + AD 1.929,38 €.

Zona Franca Port

Nou mil cent tres euros amb setanta-nou cèntims d'euro. (9.103,79 €), IVA exclòs.

3 anys 4.877,03 € + 2 any pròrroga 3.251,35 € + AD 975,41 €.

Campa Llobregat

Sis mil dos euros amb quaranta-nou cèntims d'euro. (6.002,49 €), IVA exclòs.

3 anys 3.215,62 € + 2 any pròrroga 2.143,75 € + AD 643,12 €.

Campa 114.

Vint-i-tres mil nou euros amb cinquanta-vuit cèntims d'euro. (23.009,58 €), IVA exclòs.

3 anys 12.326,56 € + 2 any pròrroga 8.217,71 € + AD 2.465,31 €.

Flota auxiliar.

Dos mil cinc-cents un euros amb cinc cèntims d'euro. (2.501,05 €), IVA exclòs.

3 anys 1.339,85€ + 2 any pròrroga 893,23 € + AD 267,97 €.

Taula resum:

Centres	Contracte 3 anys	Pròrroga 2 anys	AD	VEC
Horta	25.028,29 €	16.685,53 €	4.743,65 €	46.457,47 €
Triangle	15.006,26 €	10.004,17 €	3.263,26 €	28.273,69 €
Zona Franca I	9.646,88 €	6.431,25 €	1.929,38 €	18.007,51 €
Zona Franca Port	4.877,03 €	3.251,35 €	975,41 €	9.103,79 €
Campa Llobregat	3.215,62 €	2.143,75 €	643,12 €	6.002,49 €
Campa 114	12.326,56 €	8.217,71 €	2.465,31 €	23.009,58 €
Flota auxiliar	1.339,85 €	893,23 €	267,97 €	2.501,05 €
Totals	71.440,49 €	47.626,99 €	14.288,10 €	133.355,58 €

Es tindrà en compte en els càlculs pels tres primers anys el retindre del 15% del total dels extintors de flota, per les pròrrogues es contempla un 5% de retimbres.

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-

La insuficiència de mitjans personals i materials perquè el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

Per no ser una empresa autoritzada per realitzar les operacions de manteniment d'equipament PCI i inspeccions del equipament objecte del contracte.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, perquè sigui prestat externament, als efectes de donar compliment al que preveu l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017.

Protecció Dades Personals NO ☒ SI ☐

Directora Servei d'Infraestructures.