

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE “Reordenació i pavimentació de voreres al poble d'Ainet de Besan”

Títol: Contracte obert simplificat les obres projecte Reordenació i pavimentació de voreres al poble d'Ainet de Besan

Tipus: Intern preceptiu

Identificació Àrea promotora: Presidència

Per a la licitació del contracte de les obres de projecte *Reordenació i pavimentació de voreres al poble d'Ainet de Besan* redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que “Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: “En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que

l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau”.

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Per part de l'EMD d'Ainet de Besan s'ha posat de manifest la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents per procedir a la contractació de les obres del projecte Reordenació i pavimentació de voreres al poble d'Ainet de Besan.

Les actuacions previstes consisteixen principalment en executar les obres necessàries per a la millora de l'estat, reordenació i pavimentació de voreres.

Per acord d'alcaldia de data 25 de setembre de 2026, s'ha acordat iniciar l'expedient de contractació motivant la necessitat del contracte.

El valor estimat del contracte és de 161.092,41€ i el pressupost base de licitació és de 133.134,23 €, més 21% d'IVA (.27.958,18 €), és a dir un total de 161.092,41€.

La durada prevista del contracte és de 3 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Les actuacions concretes es troben detallades en el projecte executiu “Reordenació i pavimentació de voreres al poble d'Ainet de Besan”, que juntament amb aquest Plec de clàusules administratives particulars regiran el contracte.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS

Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest contracte són les obres de “Reordenació i pavimentació de voreres al poble d'Ainet de Besan.” segons el corresponent projecte.

***Divisió en lots:**

X NO

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquest Servei considera motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, el següent:

Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte

d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada de la següent manera:

- *Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.*
- *Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.*
- *Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.*
- *Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.*
- *Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.*

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació i es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.

- **CPV: 45230000-8**

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

X No

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

- ☐ obert
- X obert simplificat
- ☐ obert simplificat sumari
- ☐ restringit
- ☐ amb negociació amb publicitat
- ☐ amb negociació sense publicitat
- ☐ associació per a la innovació
- ☐ concurs de projectes
- ☐ altres

S'ha triat el procediment obert simplificat, per ser el procediment més transparent i el que pot atraure una major concurrència competitiva, procurant complir amb els principis enunciats a l'article 1.1 de la LCSP. Les avantatges d'aquest procediment són les següents:

- a) Alta competitivitat pel número il·limitat de licitadors.
- b) Tota la documentació dels licitadors es rep al mateix temps per a la seva avaluació, pel que s'estalvia temps.

- c) Els criteris de selecció i adjudicació s'indiquen amb antelació a l'anunci de licitació.
- d) La velocitat del procediment.
- e) És més fàcil defensar la decisió centrant-se únicament en l'adjudicació.

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació és de 161.092,41€ (IVA inclòs)

Pressupost	133.134,23 €
Tipus d'IVA aplicable (21 %)	27.958,18 €
Import IVA	
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	161.092,41€

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

- ☐ Components de la prestació
- ☒ Unitats d'execució
- ☐ Unitats de temps
- ☐ Honoraris per tarifes
- ☐ Altres: ...

Pagament mitjançant lliurament de bens:

X NO

VALOR ESTIMAT

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pag.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		111.877,50	
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 111.877,50.....		14.544,08	
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 111.877,50.....		6.712,65	
Subtotal		133.134,23	
21 % IVA SOBRE 133.134,23.....		27.958,18	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	161.092,41	

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(CENT SEIXANTA-UN MIL NORANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)

Consignació pressupostària:

Exercici	Pressupost	IVA (21%)	Total
2026	133.134,23 €	27.958,18 €	161.092,41€

Cofinançat X
SI

Ajut PUOSC, de la Generalitat de Catalunya.

Ainet 2026		Pres	Suby
PRE219/25/000148	Reordenació i pavimentació de les voreres	161.092,41	153.037,79

TERMINI D'EXECUCIÓ

3 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

No es requereix la classificació empresarial obligatòria del contractista, al tractar-se de contractes d'obres amb un valor estimat del contracte inferior a 500.000€.

No obstant, aquest pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que s'exigeix en aquest plec.

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

A. Solvència econòmica financera (S'haurà d'acreditar mitjançant els dos requisits)

- Volum anual de negoci o bé volum anual de negoci a l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Mitjà d'acreditació: El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués

inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en els registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresari individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o bé la declaració anual d'IRPF.

(Criteris: L'empresa licitadora, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos, haurà d'acreditar almenys el següent import de volum anual de negocis : 102.850,01€)

Justificació de l'elecció d'aquest criteri:

Aquest requisit es considera adequat i proporcional a l'objecte i import del contracte d'obres, atès que permet garantir que l'empresa licitadora disposa d'una capacitat econòmica suficient per assumir les obligacions derivades de l'execució del contracte, especialment pel que fa a la disponibilitat de recursos necessaris per a la correcta execució dels treballs.

Així mateix, aquest criteri es basa en dades objectives, verificables i fàcilment acreditables, i resulta conforme als principis de proporcionalitat i lliure concurrència

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

Mitjà d'acreditació: S'acreditarà mitjançant la pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals per import superior a 102.850,01€

Justificació de l'elecció d'aquest criteri:

L'objecte del contracte implica riscos tècnics rellevants durant l'execució de les obres, tant pel que fa a possibles danys materials (a la pròpia infraestructura, a instal·lacions existents o a béns de tercers) com a eventuais responsabilitats derivades de deficiències tècniques, errors d'execució o incidències sobre el servei públic.

En aquest context, l'exigència que el contractista disposi d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals garanteix que, en cas que es produeixin danys o perjudicis imputables a l'execució de les obres, aquests puguin ser degudament coberts i indemnitzats, evitant perjudicis econòmics a l'Administració contractant i assegurant la protecció de l'interès públic i dels

usuaris del servei.

B. Solvència tècnica professional

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució.

Mitjà d'acreditació:

S'acreditarà mitjançant: certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui un ens del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit pel mateix o mitjançant declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. El valor mínim anual acumulat haurà de ser de: 102.850,01€).

Justificació de l'elecció d'aquest criteri:

Aquest requisit té per finalitat garantir que l'empresa licitadora disposa de l'experiència necessària en l'execució d'obres de naturalesa similar, assegurant així la correcta execució del contracte i reduint el risc d'incompliments.

Així mateix, el criteri es basa en dades objectives, verificables mitjançant certificats de bona execució, i resulta conforme als principis de proporcionalitat i lliure concurrència

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La valoració de les ofertes es realitzarà sobre un màxim de 100 punts, d'acord amb els criteris següents:

Criteri	Puntuació màxima
1. Oferta econòmica	10 punts
2. Millora d'obra: superfície addicional de carrer completament acabat	30 punts
3. Ampliació del termini de garantia	20 punts
4. Capacitat logística i temps de resposta durant l'execució	15 punts
5. Assistència a la visita d'obres	25 punts
TOTAL	100 punts

1. Oferta econòmica. Fins a 10 punts

A l'oferta econòmica més baixa admesa se li atorgaran 10 punts. La resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = 10 \times (O_{\min} / O_i)$$

On P_i és la puntuació de l'oferta; $O_{\min}$ és l'oferta econòmica més baixa admesa; i O_i és l'oferta econòmica que es valora. La fórmula definitiva queda sotmesa a la validació del model habitual de l'òrgan de contractació.

2. Millora d'obra: superfície addicional de carrer completament acabat. Fins a 30 punts

Es valorarà el compromís d'executar, sense cap cost addicional per a l'Administració, una superfície addicional de carrer completament acabada, expressada en metres quadrats (m^2), dins l'àmbit o tram que determini la documentació tècnica de licitació.

La millora inclourà, per cada metre quadrat ofert, totes les operacions i mitjans necessaris per deixar l'actuació completament acabada i en servei, incloent com a mínim:

- demolició i retirada del paviment existent
- obertura, rebliment i compactació de les rases necessàries
- part proporcional d'implantació dels serveis acabats de clavegueram, baixants i xarxa d'aigua
- preinstal·lació dels serveis d'enllumenat públic
- pavimentació mitjançant solera/base de formigó i capa asfàltica sobre el 100% de la superfície ofertada
- càrrega, transport i gestió dels residus generats
- materials, mà d'obra, maquinària, proves, reposicions, senyalització, seguretat i salut i qualsevol mitjà auxiliar necessari per deixar la unitat completament acabada.

Valor unitari de referència de la millora: 100,00 €/m² de PEM.

La puntuació s'obtindrà mitjançant la fórmula:

$$P_i = 30 \times (O_{\min} / O_i)$$

On P_i és la puntuació de l'oferta; $O_{\min}$ és l'oferta que presenti més millores; i O_i és l'oferta que es valora.

3. Ampliació del termini de garantia. Fins a 20 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte del termini mínim d'un any, d'acord amb la puntuació següent:

Termini total de garantia	Punts
1 any	0 punts
2 anys	10 punts
3 anys o més	20 punts

El termini ofert tindrà caràcter contractual i començarà a comptar des de la recepció de les obres. A efectes de puntuació, qualsevol termini superior a tres anys obtindrà igualment 40 punts.

4. Capacitat logística i temps de resposta durant l'execució. Fins a 15 punts

Ateses les característiques de l'obra, el termini d'execució, la necessitat de mantenir la seguretat, els accessos i la continuïtat dels treballs, es valorarà el compromís del licitador de disposar dels mitjans humans i materials suficients per iniciar l'atenció de les incidències derivades de l'execució del contracte dins del temps màxim ofert.

Temps màxim d'intervenció	Punts
≤ 70 minuts	15 punts
>70 i ≤ 80 minuts	10 punts
> 80 ≤ 90 minuts	5 punts
>90 minuts o sense compromís	0 punts

S'entendrà per temps d'intervenció el temps transcorregut entre la comunicació de la incidència per part del promotor, la Direcció Facultativa o el responsable del contracte i l'arribada a l'obra del personal i dels mitjans materials necessaris per iniciar les actuacions requerides.

El compromís serà exigible durant tot el període d'execució, les 24 hores del dia i els 7 dies de la setmana, exclusivament respecte d'incidències urgents derivades de l'obra que puguin afectar la seguretat de persones o béns, els accessos, la circulació, els serveis existents o la continuïtat segura dels treballs.

5. Assistència a la visita d'obra. Fins a 25 punts

Es valorarà l'assistència del licitador a la visita d'obra convocada per l'Ajuntament, amb la finalitat de garantir el coneixement previ de l'actuació, de l'estat de la xarxa existent i de les particularitats tècniques de l'obra.

Assistència a la visita d'obra: 30 punts

No assistència: 0 punts

S'estableix la següent data per a la visita d'obra:

16/10/2026 - 17:00h

Les ofertes que puguin incórrer en presumpció d'anormalitat seran tramitades conforme a al que s'indica en aquest apartat i només es consideraran a efectes de puntuació si resulten degudament justificades

Les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat que resultin finalment excloses no seran tingudes en compte a cap efecte en l'aplicació dels criteris d'adjudicació, i es procedirà, si s'escau, al recàlcul de les puntuacions entre les ofertes restants.

Condicions especials d'execució

Condició especial d'execució de caràcter mediambiental

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució de caràcter mediambiental la següent:

Recollida selectiva de residus: El contractista haurà de portar a terme una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte separant com a mínim les següents fraccions: petris, obra de fàbrica i formigó, metalls, fustes, plàstics, vidre, productes potencialment perillosos, altres no perillosos.

Així mateix haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a depositar-los en els contenidors corresponents o, en el seu cas, en el punt net o un altre sistema de gestió de residus autoritzat, d'acord amb la normativa aplicable.

Mitjà d'acreditació:

El compliment d'aquesta condició s'acreditarà mitjançant certificat emès pel centre de gestió de residus autoritzat o pel punt net corresponent, sens perjudici de la possible presentació d'una declaració responsable en aquells supòsits degudament justificats.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'incompliment contractual als efectes previstos a la LCSP, i podrà donar lloc a la imposició de penalitats, o si escau, a la resolució del contracte en els termes previstos al plec.

Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP :

S'estableixen com a obligacions contractuals essencials les condicions especials d'execució i la següent:

Desperfectes a l'espai públic: El contractista està obligat a reparar o reposar, al seu càrrec, tots els desperfectes, danys o trencaments que es produeixin en els paviments, serveis, infraestructures o altres elements de l'espai públic o espai que s'ocupa, com a conseqüència directa de l'execució de les obres, deixant-los en condicions equivalents o millors a les existents amb anterioritat a l'inici dels treballs.

L'incompliment greu o reiterat d'aquesta obligació, o la negativa a efectuar la reparació després del requeriment formulat per la direcció facultativa o per l'òrgan de contractació, tindrà la consideració d'incompliment essencial i podrà donar lloc a la resolució del contracte, prèvia tramitació del corresponent expedient.

Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

D'acord amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre i l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.
- d) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos. Constitueixen en tot cas situacions de conflicte d'interessos les contingudes a l'article 24 de la Directiva 2014/24/UE.
- e) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
- f) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- g) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- h) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes,

assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.

- i) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- k) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- l) Complir amb el conveni col·lectiu sectorial i territorial aplicable.
- m) L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes als apartats anteriors per part dels licitadors o contractistes s'han previst en aquest plec com a causa, segons el seu cas i d'acord amb la legislació de contractació pública, d'exclusió de la licitació o de resolució del contracte per infracció molt greu del contractista, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

AFECTACIÓ A L'ESTABILITAT, SEGURETAT O ESTANQUEÏTAT DE LES INFRAESTRUCTURES.

Vist l'article 235, sobre la supervisió de projectes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de el Parlament Europeu i de Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014.

Un cop revisat el projecte el tècnic que subscriu informa que les obres no afecten a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de les infraestructures, sens perjudici d'altres informes que resultin preceptius.

Signatura electrònica