

Núm. d'expedient: PR-2026-645

CONTRACTE ADMINISTRATIU

PARTS QUE INTERVENEN

D'una banda, la senyora Ágata Solernou Viñolas, directora de Serveis del Departament de la Presidència, amb NIF S0811001G, en ús de les facultats previstes al punt 1.1.3 de la Resolució PRE/3594/2025, d'1 d'octubre, de delegació de competències de la persona titular del Departament de la Presidència a diferents òrgans del Departament (DOGC núm. 9520, de 15.10.2025).

I de l'altra, el senyor Raimon Renau Permanyer, en nom i representació de l'empresa ESITEC ENERGIA SL, amb NIF núm. B66067117, amb poders suficients segons consta en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC).

ANTECEDENTS

I. L'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de la Presidència, té la necessitat de la realització dels serveis de redacció del projecte executiu d'instal·lacions, acompanyament tècnic a la direcció facultativa de l'obra i documentació i tramitació per a la llicència d'activitat d'una oficina d'atenció al públic ubicada a la planta baixa de l'edifici de Jaume I.

II. La directora de Serveis del Departament de la Presidència, per resolució de data 30 de juny de 2026 va aprovar el corresponent expedient de contractació núm. PR-2026-645, per tal d'adjudicar-lo per procediment obert simplificat.

III. La directora de Serveis del Departament de la Presidència, per resolució de data 11 de setembre de 2026, va resoldre l'adjudicació del contracte a l'empresa ESITEC ENERGIA SL, d'acord amb les característiques i les condicions que s'estableixen en el plec de clàusules administratives particulars, quadre de característiques, plec de prescripcions tècniques i annexos.

En conseqüència, s'acorda formalitzar el contracte corresponent d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera.– L'objecte del present contracte serà la realització dels serveis de redacció del projecte executiu d'instal·lacions, acompanyament tècnic a la direcció facultativa de l'obra i documentació i tramitació per a la llicència d'activitat d'una oficina d'atenció al públic ubicada a la planta baixa de l'edifici de Jaume I.

Segona.– L'import del preu del contracte és el següent:

	Import Base	IVA (21 %)	Import total
Import del contracte:	29.995,00 €	6.298,95 €	36.293,95 €

La distribució del contracte es desglossa en les següents anualitats:

Anualitats	Preu sense IVA	IVA (21%)	Pressupost Base de Licitació (PBL)
2026	20.995,00 €	4.408,95 €	25.403,95 €
2027	9.000,00 €	1.890,00 €	10.890,00 €
Totals	29.995,00 €	6.298,95 €	36.293,95 €

Tercera.– L'empresa contractista assumeix també les obligacions contractuals següents:

3.1. Altres condicions del servei:

- La persona que durà a terme la redacció del projecte executiu d'instal·lacions té una experiència professional de 4 projectes BCIL i 6 projectes superiors.
- La persona que durà a terme l'acompanyament tècnic a la direcció facultativa de l'obra en obres d'instal·lacions té una experiència professional de 3 projectes BCIL i 4 projectes superiors.

3.2. En relació a l'adscripció de mitjans, cal tenir en compte allò establert a l'apartat F3 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

3.3. Com a condicions especials d'execució l'empresa contractista s'obliga al següent:

- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'estableixen en la clàusula 35a d'aquest plec, d'acord amb l'obligació que imposa la Instrucció 1/2019 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
- L'empresa contractista ha de mantenir l'equip ofert en la seva proposició durant tota la vigència del contracte i, per al cas que sigui inevitable la seva substitució, caldrà substituir-los per professionals amb una experiència anàloga als presentats en la seva oferta inicial i caldrà acreditar-ho mitjançant una declaració responsable al responsable del contracte.
- Així mateix, l'empresa contractista, d'acord amb el que disposa l'article 202.2 de la LCSP, i amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte i la no-discriminació com a condició especial de caràcter social, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge. Es tracta de promoure una comunicació igualitària, que visualitzi i reconegui per igual a dones i a homes i que eviti ambigüitats.

Quarta.– El termini d'execució del contracte és des de la data de la darrera signatura electrònica i lliurament de documentació base (proposta d'arquitectura actualitzada) i fins al 31 de desembre del 2027.

En concret, el termini d'execució màxim per a la redacció del projecte executiu i la llicència mediambiental serà de 12 setmanes, a comptar des de la formalització del contracte i lliurament de documentació base (proposta d'arquitectura actualitzada) i com a màxim fins el 31 de desembre del 2026.

I el termini d'execució de l'acompanyament tècnic a la direcció facultativa de l'obra serà el termini previst d'execució de les obres d'actuació a les instal·lacions d'una nova oficina d'atenció al ciutadà, ubicada a la planta baixa d'un edifici administratiu existent al carrer de la Ciutat 1, de Barcelona i s'estima en 7 mesos i com a màxim fins el 31 de desembre del 2027; tot això amb independència que el contracte continuï vigent pel temps necessari per realitzar la recepció i liquidació de les obres, d'acord amb el previst a l'article 29.7 de la LCSP.

Aquest contracte es podrà modificar en els supòsits especificats en l'apartat R del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

Cinquena.– A partir de l'inici de l'execució del contracte la tramitació del pagament es farà per l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de la Presidència, d'acord amb el previst en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i, si escau, en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) del contracte, a càrrec de la partida pressupostària PR0118 D/610000100/1210/0000.

Les factures, que hauran de complir amb la normativa vigent, han de fer constar, en el seu text descriptiu, el número d'expedient d'aquest contracte indicat a l'encapçalament.

L'e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de Catalunya a través del qual el contractista pot enviar les seves factures electròniques. També, es poden trametre les factures electròniques a través de la plataforma de l'Estat FACe.

Per registrar les factures, el codi factura i els codis DIR3 són els que es detallen a continuació:

5.1 Número d'expedient: PR-2026-645

5.2. Codis DIR3:

- a) Oficina comptable: A09018876 Intervenció General
- b) Òrgan gestor: A09006021 Secretaria General de la Presidència
- c) Unitat tramitadora: A09006098 Direcció de Serveis

Sisena.– El termini de garantia contractual és de 3 mesos, i comença a partir de la data de conformitat de prestació dels serveis.



Setena.– L'empresa contractista es responsabilitza de tots els mitjans personals i materials adients, els quals aniran a càrrec seu.

En el cas que s'hagin de lliurar manuals i documents, relatius al servei objecte de contractació, dins dels primers quinze dies següents a l'inici de la prestació del servei, l'empresa contractista ha de lliurar en català a la unitat gestora del contracte, els manuals i la documentació tècnica dels serveis objecte del contracte que es determini com a obligatòria en la clàusula específica del plec de prescripcions tècniques particulars.

La resta de documents i informes que s'obtinguin com a resultat de la realització del serveis s'han de lliurar també en català, d'acord amb els terminis establerts en el plec de prescripcions tècniques particulars.

Vuitena.– La garantia definitiva és de 1.499,75 euros (5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA), la qual es farà efectiva mitjançant retenció del preu, d'acord amb la sol·licitud de l'adjudicatari i l'article 108.2 de la de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Novena.– Les causes i els efectes de resolució del contracte són les assenyalades als articles 211, 212, 213 i 313 de la LCSP. També, són causes de resolució del contracte les contemplades en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), en particular les especificades en la clàusula trentena.

Desena.– L'empresa contractista se sotmet de manera expressa al que estableixen el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), el quadre de característiques, el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), els annexos, la legislació de contractes del sector públic, la normativa en matèria de protecció de dades personals, les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu aplicable i la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè així consti, les dues parts signen electrònicament aquest document a un sol efecte i en prova de conformitat.

Per delegació,

(Resolució PRE/3594/2025, d'1 d'octubre,
DOGC núm. 9520, de 15.10.2025)

Directora de Serveis

ESITEC ENERGIA S.L.