

Referència: 1914/2026

Data: 2 de setembre de 2026

Assumpte: Informe justificatiu de la necessitat del contracte

Objecte: Contractació de les obres del projecte Nau per la Brigada Municipal

INFORME JUSTIFICATIU

A la vista següents antecedents

Expedient	Procediment	Resolució JGL	Data
1107/2025	Projecte bàsic i executiu de la Nau de la brigada municipal	Aprovació definitiva	23-07-2025

Característiques del contracte:

Tipus de contracte:	Obres
Objecte del contracte:	Projecte bàsic i executiu de la Nau de la brigada municipal
Procediment de contractació:	Obert Simplificat
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	596.384,45 €
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	596.384,45 €
IVA 21%	125.240,73 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	721.625,18 €
Data d'inici del contracte:	Des de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig
Durada del contracte	12 mesos

Objecte del contracte i idoneïtat:

La contractació té com a finalitat dotar l'Ajuntament d'un espai municipal específic, permanent i adequat per al desenvolupament de les funcions pròpies de la brigada municipal, així com per a l'emmagatzematge, custòdia i organització dels vehicles, eines, materials i equipaments necessaris per a la prestació dels serveis municipals.

L'objecte del contracte, consistent en l'execució de les obres definides en el projecte bàsic i executiu de la Nau de la Brigada municipal de Creixell, resulta adequat per satisfer les necessitats de l'ajuntament.

Així mateix, la construcció de la nau permetrà una millor racionalització dels recursos municipals i contribuirà a una prestació més eficient dels serveis de manteniment i conservació que corresponen a l'Ajuntament.



Necessitat a satisfer:

L'article 66 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim jurídic local de Catalunya, estableix que el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns.

La brigada municipal desenvolupa habitualment diverses tasques relacionades amb el manteniment i la conservació dels espais, equipaments i infraestructures municipals, així com amb l'execució de treballs de manteniment, reparació i conservació de la via pública, zones verdes, mobiliari urbà i altres béns municipals.

Per al correcte desenvolupament d'aquestes funcions és necessari disposar d'un espai específic que permeti l'emmagatzematge ordenat dels materials i eines, així com l'estacionament i resguard dels vehicles i equips municipals.

Actualment, els espais disponibles per a aquestes finalitats resulten insuficients i/o no presenten les condicions funcionals necessàries per garantir una correcta organització dels recursos de la brigada municipal. Aquesta situació dificulta la gestió dels materials i equipaments, l'ordenació dels vehicles i el desenvolupament ordinari de les tasques de manteniment municipal.

Per aquest motiu, es considera necessari executar una nova nau que permeti centralitzar i ordenar aquests usos en un únic espai municipal, millorant les condicions de treball i l'eficiència en la prestació dels serveis públics.

El Projecte contempla les actuacions necessàries per a la construcció d'una nau semisoterrada destinada a l'ús de la brigada municipal.

Actuació prevista:

Per a l'execució de l'actuació serà necessari, en primer lloc, procedir a l'enderroc dels murs existents que delimiten el terreny i executar l'excavació i retirada de les terres que actualment ocupen l'espai destinat a la nova edificació.

La nova construcció es planteja amb una planta baixa diàfana, adequada per al desenvolupament de les activitats pròpies de la brigada municipal i per a l'emmagatzematge dels diferents materials, eines i equipaments.

L'accés peatonal i rodat a la nau es realitzarà directament des del vial situat a la cota inferior, a través de l'única façana que quedarà exposada a l'exterior. La resta de l'edificació quedarà integrada en el terreny, d'acord amb la seva configuració semisoterrada.

La solució projectada permet aprofitar les característiques topogràfiques de l'emplaçament i obtenir un espai funcional per a les necessitats municipals, minimitzant alhora l'impacte de la nova edificació sobre l'entorn.

Justificació de la insuficiència de mitjans:

L'Ajuntament no disposa dels mitjans materials, tècnics i humans necessaris per executar directament les obres objecte del contracte.

L'execució de l'actuació requereix la intervenció d'empreses especialitzades en treballs d'enderroc, moviment de terres, estructura, obra civil, instal·lacions i construcció



d'edificacions, així com la disponibilitat de maquinària, equips i mitjans auxiliars específics.

En conseqüència, es considera necessari recórrer a la contractació externa d'una empresa capacitada per executar les obres d'acord amb el projecte aprovat, la normativa aplicable i les prescripcions tècniques corresponents.

Interès públic de l'actuació:

La contractació respon a una necessitat d'interès públic, atès que l'actuació està directament vinculada a la millora dels mitjans materials destinats a la prestació dels serveis municipals.

La disponibilitat d'un espai adequat per a la brigada municipal permetrà:

- Millorar l'organització i la gestió dels materials i equipaments municipals.
- Disposar d'un espai adequat per a l'estacionament i resguard dels vehicles municipals.
- Millorar les condicions de treball del personal de la brigada.
- Facilitar la conservació i manteniment de les eines i equips municipals.
- Optimitzar la gestió dels recursos materials de l'Ajuntament.
- Millorar l'eficiència en la prestació dels serveis de manteniment i conservació municipals.

Per tot l'anterior, es considera que l'execució de les obres projectades està suficientment justificada per raons de necessitat municipal i d'interès públic.

Justificació de la no divisió en lots:

D'acord amb l'article 99 de la LCSP, sempre que per la naturalesa i l'objecte del contracte sigui possible, es realitzarà independentment cadascuna de les seves parts com a resultat de la seva divisió en lots. No obstant això, el mateix article 99.3 de la LCSP, en el punt 3.b) considera com a motiu vàlid per a la no divisió en lots el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Igualment, es justifica d'acord amb les excepcionalitats previstes al Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

El present contracte, doncs, no es dividirà en lots a causa de la naturalesa de l'objecte de licitació, el qual constitueix una unitat funcional, ja que les diverses actuacions estan interrelacionades entre elles i s'han de construir i abordar de forma conjunta i complementària.

Procediment de contractació:

Atesa la naturalesa de les actuacions a executar, es considera que la contractació d'una empresa especialitzada mitjançant el procediment obert simplificat, constitueix la fórmula més adequada per garantir la correcta execució de les obres.

Les actuacions requereixen la coordinació de diferents oficis i especialitats, així com la utilització de maquinària i mitjans auxiliars que no formen part dels recursos habituals de



l'Ajuntament.

La contractació permetrà disposar dels mitjans tècnics i humans necessaris per executar les obres en els terminis previstos i d'acord amb les determinacions del projecte.

Òrgan competent:

Quant a la competència de l'òrgan de contractació, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es determina:

Import dels recursos del pressupost	Valor estimat del contracte	% sobre els recursos	Òrgan de contractació
7.435.770,58 €	596.384,45 €	<10%	Junta de Govern Local

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el previst en l'article 159 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Conclusions:

D'acord amb els antecedents exposats, es considera suficientment justificada la necessitat de contractar les obres del Projecte bàsic i executiu de la Nau destinada a la brigada municipal.

L'actuació permetrà donar resposta a les necessitats actuals d'espai, organització i emmagatzematge de la brigada municipal i contribuirà a millorar els mitjans disponibles per a la prestació dels serveis municipals.

Per tant, es considera necessari i adequat iniciar l'expedient de contractació de les obres, d'acord amb el projecte tècnic aprovat i amb les condicions i prescripcions que es determinin en els corresponents plecs de contractació.

El regidor delegat d'Urbanisme

Roberto Sánchez Trujillo

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

