

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE BASAT RELATIU A LES OBRES DE RENOVACIÓ DE LES CANONADES PRINCIPALS DE CONNEXIÓ DEL CLAVEGUERAM DEL PORT OLÍMPIC AMB ELS POUS DE L'AJUNTAMENT/AMB, PROCEDIMENT BASAT EN L' ACORD MARC PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE REPARACIÓ, CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS I INFRAESTRUCTURES DEL GRUP BSM

LOT 1 – Barcelona Serveis Municipals, S.A. (BSM)

Expedient: 2025SM0094OB

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Justificació de la no divisió en lots del contracte.
- Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres de renovació de les canonades principals de connexió del clavegueram del Port Olímpic amb els pous de l'Ajuntament/AMB.

L'actuació comprèn la retirada de les canonades existents i la instal·lació de noves canonades de PEAD, així com tots els treballs auxiliars necessaris per a la seva correcta execució: delimitació de la zona de treball, demolició del paviment, excavació de les rases, rebliment i compactació del terreny, reposició del paviment i gestió dels residus generats.

BSM necessita executar aquesta actuació per garantir el correcte funcionament, la continuïtat i la fiabilitat de la connexió entre la xarxa de clavegueram del Port Olímpic i els pous de l'Ajuntament/AMB, i evitar possibles incidències que puguin afectar el servei.

La renovació de les canonades permetrà adequar la instal·lació existent mitjançant la col·locació de noves conduccions de PEAD, un material adequat per a aquest tipus d'instal·lacions per la seva resistència, durabilitat i estanquitat.

Així mateix, BSM necessita contractar externament aquests treballs, atès que no disposa dels mitjans personals, tècnics i materials especialitzats necessaris per executar-los amb recursos propis.

LOT 1 – Barcelona Serveis Municipals, S.A. (BSM)

Codi CPV:

- 45220000-5. Obres d'enginyeria i treballs de construcció

II.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.”

En aquest contracte concorren els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

En particular:

La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, fent-la excessivament difícil o onerosa des d'un punt de vista tècnic, atès els requeriments específics de l'àmbit d'actuació, els terminis establerts i la especificitat de la naturalesa dels treballs.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte.

III.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Els criteris de solvència ja han sigut acreditats en l'homologació de l'Acord Marc.

IV.- ASSEGURANCES

Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, d'acord l'establert a l'Acord Marc.

V.- GARANTIA

Import: 5% de l'import d'adjudicació de cada contracte basat.

Termini: 1 any a comptar des de la recepció definitiva de la prestació objecte del contracte basat. A aquest any, se li afegirà l'increment de termini de garantia ofert durant el procés d'homologació per l'empresa que resulti adjudicatària.

VI.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Tal com es descriu en l'apartat Y.- CONTRACTACIÓ BASADA EN L'ACORD MARC en el seu punt 5- Criteris de tramitació dels contractes basats, aquest apartat del Plec de Clàusules particulars estableix el següent:

“Contractació basada per a treballs d'execució d'import de pressupost base inferior a 18.000,00.-€ (abans IVA): Quan els treballs a contractar mitjançant la contractació basada en l'acord marc tinguin un pressupost base inferior a 18.000,00.-€ (abans d'IVA), aquests contractes basats es podran adjudicar directament sense la necessitat de convocar una nova licitació i sense que sigui obligatori consultar a totes les empreses incloses dins de l'Acord marc.

S'adjudicarà directament a l'empresa homologada que es consideri més adequada, motivant-ho en l'expedient del contracte basat en qüestió. No obstant això, per assegurar una distribució equilibrada pel que fa a la quantitat de contractes basats, cada empresa podrà rebre com a màxim dos contractes basats en la primera volta de derivats (tant si es tracta de treballs d'execució com de clau en mà) d'import de pressupost base inferior a 18.000,00.-€. Un cop la totalitat d'empreses homologades hagi estat adjudicatària d'aquest màxim de contractes basats, s'iniciarà una segona volta, i així successivament fins a esgotar el termini de vigència de l'acord marc. Aquest sistema no assegura cap volum econòmic mínim per a cada empresa.

De forma extraordinària, BSM pot decidir que per la contractació de determinades actuacions es sol·liciti pressupost a les vuit empreses homologades independentment del valor estimat del derivat, adjudicant el derivat a l'oferta més favorable, ja sigui per criteris econòmics o els criteris establerts en la petició d'ofertes. Aquest caràcter extraordinari també s'haurà de justificar, degudament, en l'expedient del contracte basat que es tracti.

En cas que una licitació per adjudicar un contracte basat quedés deserta perquè no es presentés cap oferta o perquè les presentades haguessin estat rebutjades, l'òrgan de contractació podrà adjudicar el contracte basat d'acord amb el procediment que estimi més convenient i mitjançant una motivació raonada, sempre donant compliment al funcionament de la contractació basada del present acord marc.

En cada contracte basat, quan el Grup BSM ho sol·liciti, s'inclourà el concepte de “gestions administratives” (tràmits burocràtics), que comprèn la pujada de documentació al portal, la tramitació de permisos i la realització dels tràmits administratius corresponents. Per cada sol·licitud d'aquest servei, s'aplicarà un cost fix de 200,00.-€ (sense IVA) que s'afegirà al preu final de l'obra.”

En aquest cas, es considera que l'empresa idònia per a realitzar els treballs és **Serveis Integrals de Manteniment Rubatec SA.** Aquesta elecció ve fonamentada pel següent motiu:

L'empresa ha estat seleccionada d'acord amb el mecanisme d'adjudicació directa prevista a l'acord marc, atès que no ha superat el límit de contractes adjudicats durant la primera ronda. Així mateix, com a empresa adjudicatària de l'acord marc, disposa de la capacitat i solvència requerides per executar treballs de la tipologia objecte d'aquest contracte basat.

Per tant, la seva designació permet disposar dels mitjans tècnics i especialitzats necessaris per executar correctament l'actuació, d'acord amb les condicions establertes a l'acord marc.

VII.- MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

Segons Acord marc 2025SM0094OB per l'execució d'obres de reparació, conservació, manteniment i millora de les instal·lacions i infraestructures del grup BSM.

VIII.- JUSTIFICACIÓ DE LES FÒRMULES

Segons Acord marc 2025SM0094OB per l'execució d'obres de reparació, conservació, manteniment i millora de les instal·lacions i infraestructures del grup BSM.

IX.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al plec de clàusules particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present acord marc, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present acord marc.
- L'adjudicatari i possibles subcontractes haurà de complir amb tota la normativa vigent durant l'execució de l'acord marc i estar inscrit en el RASIC (El RASIC és el Registre dels agents de la seguretat industrial de Catalunya creat per l'article 8 de la Llei 9/2014, de 31 de juliol, dels establiments, les instal·lacions i els productes industrials. Totes les persones jurídiques o físiques que intervenen en la seguretat industrial han de disposar d'un número d'inscripció en el registre RASIC per poder dur a terme les seves actuacions a Catalunya.). En cas de no disposar de la inscripció en el RASIC a l'inici de l'execució de l'acord marc es sol·licitarà la declaració de responsabilitat. Les empreses dedicades a la instal·lació i manteniment de:
 - Ascensors
 - Grues mòbils autopropulsades
 - Grues torre
 - Instal·lacions d'emmagatzematge de productes petrolífers
 - Instal·lacions de protecció contra incendis
 - Instal·lacions frigorífiques
 - Instal·lacions d'equips de pressió
 - Instal·lacions tèrmiques en edificis
 - Instal·lacions elèctriques d'alta tensió
 - Instal·lacions de línies d'alta tensió

- Instal·lacions de combustibles gasosos
- Instal·lacions elèctriques de baixa tensió
- A fi de garantir que l'empresa compta amb la infraestructura i els mitjans materials i personals adequats per assumir els riscos, les obligacions i les responsabilitats pròpies del desenvolupament de la seva activitat empresarial, l'adjudicatari i possibles subcontractes hauran d'estar inscrit en el REA (el REA és el Registre d'Empreses Acreditades de la seva comunitat autònoma o de Catalunya en el que sigui la seva primera prestació de serveis). Per garantir la seguretat i qualitat en l'ocupació, la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, i el Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, que la desenvolupa, estableixen que tota empresa que tingui intenció d'intervenir en un procés de contractació o subcontractació en el sector de la construcció ha d'estar inscrita prèviament en aquest registre.
- Es responsabilitat del adjudicatari posar tots els mitjans necessaris, amb els torns que s'estimi necessari per tal de complir amb els terminis establerts en la planificació. Aquesta responsabilitat no donarà lloc a cap compensació econòmica.
- La propietat es reserva el dret d'aturar el contracte basat, per prescripció de BSM i CBSA, aquest fet no donarà dret a l'adjudicatari a cap tipus d'indemnització i tampoc generarà cap sobre cost de preu de l'adjudicació. Aquesta circumstància suposarà un replantejament de la planificació prevista inicialment per assolir les fites marcades.
- En el cas que no s'executi alguna part de l'obra, es reduirà el termini global del contracte basat segons el termini que s'ha previst en la present licitació per a l'activitat anul·lada, sempre i quan l'execució d'aquesta activitat no se solapi amb cap altra.
- L'adjudicatari s'obliga a posar a disposició de l'acord marc de referència, tots els recursos humans i materials necessaris per tal d'assolir els terminis previstos i així evitar interferències. En conseqüència, la Direcció Facultativa i/o el Grup BSM podrà exigir a l'adjudicatari que tingui disponibilitat per a treballar qualsevol hora del dia i nit durant tots els festius i caps de setmana per tal de donar compliment a la planificació del contracte basat.
- És responsabilitat de l'adjudicatari i assumeix els costos de deixar la zona on es realitzen les feines i la seva àrea d'influència neta de forma diària.
- El Grup BSM podrà modificar la seqüència temporal de les obres en funció de les necessitats de les seves unitats operatives.
- L'adjudicatari resta obligat a realitzar tots els tràmits per aconseguir els permisos que siguin necessaris per a l'execució del contracte basat, així com de l'abonament de les taxes corresponents.
- En cas de produir-se qualsevol desperfecte, l'adjudicatari assumirà la despesa sense cap tipus de compensació econòmica a aquests efectes. Específicament, l'adjudicatari assumirà la substitució de qualsevol element que quedi danyat en el transcurs del contracte basat.
- La càrrega i descàrrega de material s'haurà de realitzar segons els acords als que s'arribi amb el Grup BSM i la Direcció Facultativa. Sempre hauran d'estar coordinats per personal del licitador, que gestionarà el trànsit de manera necessària i donant compliment a tots els requeriments que li siguin demanats.

- L'Adjudicatari serà l'únic responsable de la vigilància dels materials, equips i maquinària, en cas de robatori o vandalisme no tindrà dret a cap compensació.
- Els canvis en les obres derivats del replanteig inicial no poden afectar la planificació de l'execució del contracte basat.
- Si per causes externes a l'execució de les obres, es veies endarrerida la finalització i liquidació de la mateixa, no es penalitzarà a l'adjudicatari. Aquestes causes externes han d'estar validades de manera oficial i per escrit per part del Grup BSM.
- L'adjudicatari coneix i accepta que durant l'acord marc es pot produir algun ajust del mateix sense que comporti cap tipus d'increment, ni indemnització.
- L'adjudicatari coneix i accepta que l'obra de referència no podrà afectar a l'ús habitual de les instal·lacions evitant ocasionar molèsties als usuaris.
- En jornada laboral i fora d'aquesta, la seguretat de l'àmbit i del material seran a càrrec de l'adjudicatari. El Grup BSM no es fa responsable de possibles afectacions.

X.- SUBCONTRACTACIÓ

- ☒ Si
☐ No

XI.- JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A.- DURADA DEL CONTRACTE

11 mesos

B.- TERMINIS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució de l'obra s'estableix en 1 mes, comptant a partir del començament de l'obra.

Tanmateix, s'ha establert un termini de vigència del contracte de 11 mesos per a eventuais incidències o imprevistos que puguin aparèixer.

Als efectes de determinar una eventual demora en l'execució de l'obra, el termini que, en tot cas, es prendrà com a referència, és el que s'ha establert com a termini d'execució, i no pas el que s'ha fet constar com a durada del contracte, que serà superior per a qüestions contractuals i administratives.

C.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ: S'entén per pressupost base de licitació, el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost del valor afegit, excepte disposició en contrari.

- **Total pressupost base de licitació (sense IVA): 17.988,72.-€**
- **IVA (21%) : 3.777,63.-€**
- **Pressupost (ABANS IVA): 21.766,35.-€**

D.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: 21.586,46.-€ (ABANS IVA), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost d'execució per contracte (ABANS IVA): **17.988,72.-€**
- Possibles modificacions (20%): **3.597,74.-€**

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 21.586,46.-€

E.- FACTURACIÓ

Es farà una certificació final segons l'obra realment executada. El seu pagament es realitzarà per l'import de les obres adjudicades i segons els amidaments realment executats.

L'adjudicatari emetrà una factura amb data final d'obra en concepte dels treballs que hagi realitzat en aquell període degudament certificats i prèvia validació per part de BSM.

A totes les factures es farà constar el número de contracte i el número de comanda que BSM facilitarà. Les factures s'enviaran en format electrònic PDF, mitjançant l'e-mail facturabsm@bsmsa.cat, indicant a l'assumpte la paraula Factura, i adjuntant un PDF per factura.

F.- CAUSES MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Mesures de prevenció addicionals.

- Necessitat d'executar alguna unitat nova no prevista inicialment.
- Mesures de prevenció addicionals no previstes que siguin requerides durant el termini d'execució.
- Per la necessitat d'ajustos o adaptacions derivada de canvis en la normativa que tingui impacte en l'objecte.
- Incidències vinculades a la compatibilitat de l'ús habitual de la instal·lació.

G.- REVISIÓ DE PREUS

- NO

Barcelona,

Jose Luis Pelagio
Cap d'Àrea de Manteniment
Barcelona de Serveis Municipals, SA