



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Àrea/Departament	Territori / Manteniment i Serveis municipals
Expedient	X2026016311 LIC 31/2026. Esporga de l'arbtat públic del municipi del Masnou
Destinació	Serveis Generals / Contractació i Compres
Assumpte	Plec Prescripcions Tècniques

1. Objecte del contracte	2
2. Necessitat i idoneïtat de la contractació.....	2
3. Durada del contracte i possibles pròrrogues	3
4. Pressupost de licitació.....	3
5. Valor estimat del contracte.....	4
6. Existència de crèdit	4
7. Repercussió econòmica del contracte	4
8. Procediment i tramitació.....	4
9. Exigència de garanties	5
10. Solvència econòmica i financera.....	5
10.1. Volum anual de negocis	5
10.2. Pòlissa responsabilitat civil per danys	5
11. Solvència tècnica o professional	6
12. Criteris d'adjudicació	6
13. Valors anormals o desproporcionats.....	8
14. Mesa de contractació	8
15. Condicions especials d'execució del contracte.....	8
16. Responsable del contracte.....	9
17. Forma de pagament.....	9
18. Modificacions del contracte	9
19. Revisió de preus.....	10
20. Cessió.....	10
21. Subcontractació.....	10
22. Subrogació	10
23. Penalitats i sancions per incompliments contractuals.....	10
23.1. Incompliments.....	10
23.2. Penalitzacions.....	12
24. Lloc de prestació del servei.....	12
25. Protecció de dades de caràcter personal.....	12
ANNEX 1 - MODEL DE PROPOSTA DE LICITACIÓ	13
ANNEX 2 – JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA	14

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026016311
Codi Segur de Verificació: 18fe8466-aaa8-4a58-a064-f61f5cd8abd6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081189_2026_3112156 Data d'impressió: 24/09/2026 14:43:45 Pàgina 2 de 14	SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 15/09/2026	



1. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte establir a través de preceptes, normes i consells, les condicions, processos i qualitats mínimes a complir en els treballs del servei de l'esporga de l'arbrat del municipi del Masnou ubicat en els carrers i espais públics del Masnou en general, i qualsevol altre espai descrit als annexos del plec de prescripcions tècniques. L'abast i extensió d'aquest contracte comprèn els treballs d'esporga de totes aquelles zones enjardinades previstes en els annexos, així com de l'arbrat viari. Les característiques de la prestació del servei venen determinades en el Plec de prescripcions tècniques.

El servei a contractar no es divideix en lots ja que dificultarien l'execució dels treballs ja que la naturalesa del contracte precisa d'una maquinaria i personal concreta per a realitzar la totalitat dels treballs així com la coordinació de les tasques en qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents, d'acord amb l'establert a l'article 99.3.b) de la LCSP.

Els codi CPV de la licitació és:

- 77340000-5 *Esporga d'arbres i arbusts.*
- 77341000-2 *Poda d'arbres*
- 77342000-9 *Poda d'arbusts*

2. Necessitat i idoneïtat de la contractació

Segons l'article 25.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, d'àmbit estatal i amb caràcter bàsic, l'Ajuntament té competències pròpies en el manteniment de medi ambient urbà, en particular el manteniment de parcs i jardins públics.

Segons l'article 26.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, és un servei mínim obligatori la prestació del servei de parc públic per als municipis amb una població superior a 5.000 habitants.

Segons el decret d'organització de les àrees de govern municipal (X2023014651) de 10 de març de 2025, el departament de Serveis Urbans i Manteniment té la competència del manteniment i conservació dels espais verds i arbrat del municipi.

L'Ajuntament del Masnou no disposa dels mitjans humans i materials disponibles i suficients per realitzar els serveis que es pretenen contractar:

- Mitjans humans: La brigada municipal compta només amb dos operaris que s'ocupen d'altres tasques que no tenen relació amb el contracte. A més, cal afegir que cap d'ells no té coneixements per poder realitzar les feines d'esporga de l'arbrat públic.
- Mitjans materials: Els mitjans materials de què es disposen per realitzar aquesta tasca es de motoserres i material bàsic de jardineria que en cap cas són suficients per portar a terme els treballs d'esporga de l'arbrat que són objecte del contracte.

Per tot l'exposat, l'Ajuntament té contractat externament des de fa anys un servei d'esporga de l'arbrat ja que els mitjans propis de què disposa la regidoria de manteniment i serveis municipals són insuficients per a la realització d'aquests treballs.

En l'actualitat no està previst ampliar els mitjans personals i materials de l'Ajuntament per cobrir totes les necessitats que es pretenen contractar donades les restriccions en aquesta matèria establertes en les lleis de pressupostos de l'Estat. A més, donada l'especialització de les tasques a realitzar, tant pel que fa a coneixements com els mitjans necessaris per a la seva realització, és necessari cobrir aquesta necessitat mitjançant la contractació d'una empresa externa especialitzada i amb els recursos suficients.

Codi Segur de Verificació:
18fe8466-aaa8-4a58-a064-f61f5cd8abd6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081189_2026_3112156
Data d'impressió: 24/09/2026 14:43:45
Pàgina 3 de 14

SIGNATURES

1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 15/09/2026



3. Durada del contracte i possibles pròrrogues

La durada del contracte s'estableix en 2 anys a partir del mateix dia de la signatura de l'acta d'inici del servei.

El contracte podrà prorrogar-se anualment fins a un màxim de 2 anys. La pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'adjudicatari, sempre que el seu preavis es produeixi almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

El calendari de prestació del servei s'executarà de conformitat amb la clàusula 2.1. del plec de prescripcions tècniques, on diu: "Els treballs d'esporga es portaran a terme de manera general durant quatre mesos seguits entre octubre i febrer, tot i que es pot endarrerir la finalització de la poda si no s'ha arribat al total d'arbres a podar en finalitzar el mes de febrer".

La voluntat de l'òrgan de contractació de no prorrogar el contracte no originarà cap tipus d'indemnització per danys i perjudicis a favor de l'adjudicatari.

4. Pressupost de licitació

El pressupost base de licitació per als dos anys de contracte és de 195.534,32€ sense IVA. L'IVA aplicable és el 21%, essent el pressupost total per als dos anys de contracte IVA inclòs de 236.596,52 €.

A l'annex 2 d'aquest informe es detalla la justificació econòmica Contracte del servei de l'esporga de l'arbrat públic del municipi del Masnou.

A partir de l'anàlisi de costos del servei objecte d'aquest contracte, s'obté el pressupost màxim anual, incloent els costos directes i indirectes segons es detalla a la següent taula:

	ESPORGA	
	Import	%
Costos directes		
Mà d'obra	59.477,54 €	
Eines, vehicles i maquinària	21.122,38 €	
Materials	4.415,00 €	
Altres despeses directes		
Total costos directes	85.014,92 €	
Costos indirectes		
Despeses generals	7.651,34 €	9,0%
Total costos indirectes	7.651,34 €	9,0%
Benefici industrial	5.100,90 €	6,0%
Total sense IVA	97.767,16 €	
IVA aplicable	20.531,10 €	21%
IVA	20.531,10 €	
Total amb IVA	118.298,26 €	

Els costos salarials del personal necessari per a l'execució d'aquest contracte s'ha calculat prenent com a referència els costos del personal subrogable del contracte del servei de manteniment, neteja i tractaments de les zones verdes de l'ajuntament del Masnou i tenint en compte la resolució de 27 de juny de 2022, de la Direcció General de

Codi Segur de Verificació:
18fe8466-aaa8-4a58-a064-f61f5cd8abd6

Origen: Administració

Identificador document: ES_L01081189_2026_3112156

Data d'impressió: 24/09/2026 14:43:45

Pàgina 4 de 14

SIGNATURES

1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 15/09/2026



Treball, pel que es registra i publica el Conveni Col·lectiu de Jardineria (codi de Conveni número 99002995011981) publicat al BOE.

També en relació als costos salarials, s'ha fet una previsió d'increment de costos en base al fixat al conveni col·lectiu estatal de jardineria 2025-2028 el qual preveu una pròrroga de dos anys des de la vigència inicial del conveni en el cas que alguna de les dues parts el denunciï.

Els costos salarials previstos al pressupost de licitació, surt de l'aplicació als costos del 2024, l'increment previst en el conveni per als anys 2023 i 2024, aplicat als costos de personal (mà d'obra) per als exercicis 2026, 2027,2028 i 2029.

5. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de 467.431,97€ que comprèn la durada inicial del contracte, la pròrroga i modificacions possibles, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Pressupost contracte (1r any)	Pressupost contracte (2n any)	Pressupost 1er any pròrroga	Pressupost 2on any pròrroga	Possibles modificacions (20% pressupost inicial)	Valor estimat del contracte (VEC)
97.767,16 €	97.767,16 €	97.767,16 €	97.767,16 €	78.213,73 €	469.282,37 €

6. Existència de crèdit

La despesa màxima del contracte prevista per a l'exercici 2027 serà de 108.439,98€ IVA inclòs (21%), es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 411.17100.22706 *Serveis de jardineria*.

Existència de crèdit				
Any	Mesos	Import sense IVA	IVA 21%	Import amb IVA
2027	Gener-Març/Octubre-Novembre	85.667,66 €	22.772,42 €	108.440,08 €
2028	Desembre-Març/Octubre-Novembre	93.455,63 €	24.842,63 €	118.298,26 €
2029	Desembre	7.787,96 €	2.070,22 €	9.858,18 €
				236.596,52 €

7. Repercussió econòmica del contracte

En l'exercici 2027, el contracte no té repercussió econòmica en els termes de l'article 7.3 de la LOEPSF, atès que la despesa es troba prevista en el pressupost municipal 2026 amb crèdit adequat i suficient. En exercicis futurs, tampoc no es preveu repercussió econòmica, quant a major o menor despesa addicional associada al contracte. Només es dona la possibilitat de repercussió econòmica en concepte de revisió de preus contracte o en cas que es modifiqués aquest, fets que no es preveuen.

8. Procediment i tramitació

Es proposa que la tramitació d'aquesta licitació sigui ordinària i mitjançant procediment obert.

La tramitació està subjecte a regulació harmonitzada al tractar-se d'un contracte de serveis amb un valor estimat de contracte superior a 221.000 €, IVA exclòs.



9. Exigència de garanties

No s'exigeix garantia provisional de conformitat amb el que estableix l'article 106 de la LCSP.

Es proposa exigir una garantia definitiva de conformitat amb el que estableix l'article 107 de la LCSP corresponent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

Un cop finalitzada la durada del contracte es realitzarà un acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de l'Ajuntament.

El termini de garantia serà de sis mesos des de l'acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de l'Ajuntament.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar al contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, i transcorregut el termini de garantia, es procedirà a dictar acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, que s'ha d'adoptar i notificar a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia.

10. Solvència econòmica i financera

La LCSP a l'article 87.1.a) estableix que la solvència econòmica podrà ser com a màxim de 1.5 vegades el valor estimat el contracte. Atès que el contracte del Servei de l'esporga dels arbres del municipi del Masnou no és un contracte de servei en riscos especials, és considera suficient sol·licitar 1.5 vegades l'anualitat mitja del valor estimat del contracte.

La solvència econòmica i financera de les empreses licitadores s'haurà d'acreditar mitjançant el següent aspecte:

10.1. Volum anual de negocis

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al següent valor:

LOT	Import solvència econòmica (VEC mig anual x 1,5)
ESPORGA	175.980,89 €

10.2. Pòlissa responsabilitat civil per danys

El contractista adjudicatari haurà de presentar una pòlissa de responsabilitat civil i rebut del seu pagament, amb una garantia mínima de 500.000 € anuals, per a l'assegurament de possibles danys, perjudicis o lesions a tercers, béns o a la corporació en el seu desenvolupament del servei, ja sigui com a responsable civil directe o subsidiari.

A aquest efecte, abans de l'adjudicació del contracte i previ requeriment de l'Ajuntament, l'empresa proposada adjudicatària haurà de presentar a l'ajuntament:

- 1. Rebut pagament prima
- 2. Pòlissa d'assegurança (condicions generals particulars i especials).

L'original o fotocopia compulsada d'aquestes pòlisses l'haurà de presentar l'empresa que hagi presentat la millor oferta a requeriment municipal, prèviament a l'adjudicació del contracte.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026016311
Codi Segur de Verificació: 18fe8466-aaa8-4a58-a064-f61f5cd8abd6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081189_2026_3112156 Data d'impressió: 24/09/2026 14:43:45 Pàgina 6 de 14		SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 15/09/2026



Caldrà que l'adjudicatari acrediti estar al corrent de pagament dels venciments successius de la pòlissa per cada anualitat.

11. Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica i professional de les empreses licitadores s'haurà d'acreditar mitjançant el següent aspecte:

Una relació signada dels principals serveis efectuats de la mateixa o similar naturalesa en els tres últims anys, avalada per certificats de bona execució en què n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant:

- Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Per ser admesos a la licitació caldrà acreditar haver executat un mínim de 2 contractes de característiques i import anual similar al contracte objecte d'aquesta licitació. També es considerarà correcte, si l'import anual es demostra per la suma de diferents contractes en una mateixa anualitat, sempre i quan es tractin de serveis similars al present contracte pel que fa a l'objecte i al suma total, acreditin la solvència mínima exigida.

S'entendrà per contractes de similars característiques aquells que tinguin com a 4 primers dígit del CPV el 7734.

Alternativament, les empreses licitadores podran acreditar la solvència econòmica i tècnica mitjançant la classificació en el grup, subgrup i categoria següent:

- Grup O)
- Subgrup 6. Conservació i manteniment de muntanyes i jardins
- Categoria 1 (anterior categoria A): quantia (valor mitjà anual) del contracte inferior o igual a 150.000 €.

12. Criteris d'adjudicació

Tots els criteris d'adjudicació són criteris avaluable de forma automàtica, per la qual cosa les empreses licitadores hauran de presentar únicament dos sobres, el primer amb la documentació administrativa i el segons amb la seva oferta pel que fa als criteris avaluable de forma automàtica. La puntuació màxima serà de 100 punts.

SOBRE B (DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA).

Servei d'esporga de l'arbrat del Masnou.

Per a la valoració de les ofertes econòmiques, es proposa la fórmula lineal següent:

$$P_{op} = P \times \frac{OE_{mb}}{OE_p}$$

P_{op} = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Puntuació del criteri

OE_{mb} = Oferta econòmica més baixa

OE_p = Oferta econòmica que es puntua

Atès que no existeixen criteris subjecte a judici de valor, la fórmula anterior serà la que s'utilitzarà per a la valoració de les ofertes econòmiques. Aquesta fórmula lineal garanteix que la millor oferta econòmica té la màxima puntuació, a l'hora que la distància entre les

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026016311
Codi Segur de Verificació: 18fe8466-aaa8-4a58-a064-f61f5cd8abd6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081189_2026_3112156 Data d'impressió: 24/09/2026 14:43:45 Pàgina 7 de 14		SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 15/09/2026



puntuacions de les ofertes presentades sigui proporcional i vagi en funció de cada una de les ofertes presentades i de la millor de totes elles.

El licitador presentarà, mitjançant el model establert a l'annex 1, la seva oferta pels diferents serveis especificats al plec de prescripcions tècniques, que serviran com a base per a la seva valoració en el SOBRE B denominat "Proposició econòmica i resta de criteris quantificables de forma automàtica per optar al procediment obert tramitat per a la **contractació del servei d'esporga de l'arbrat** del municipi del Masnou, presentada per.....".

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millora relació qualitat-preu mitjançant els criteris econòmics i qualitatius següents:

a) Proposta econòmica del contracte: els licitadors presentaran una proposta econòmica del contracte, amb una puntuació màxima a obtenir de **80punts**, segons la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{OE_{mb}}{OE_p}$$

P_{op} = Puntuació de l'oferta a valorar
 P = Puntuació del criteri
 OE_{mb} = Oferta econòmica més baixa
 OE_p = Oferta econòmica que es puntua

La puntuació final vindrà donada de l'aplicació de la fórmula anterior.

b) Millora d'augment anual dels arbres a esporgar, fins un màxim de **20 punts**, segons el barem següent:

- Per cada 100 arbres addicionals (fins a un màxim de 200 arbres): **10 punts**.

La millora oferta no tindrà cap cost per a l'Ajuntament.

L'esporga d'un arbre està valorada en 32,59 € (IVA exclòs), pel que 10 punts equivalen a 3.259 € (IVA exclòs).

El valor màxim anual de la millora (3.259 €, IVA exclòs) equival al 3,33 % del valor estimat d'una anualitat de contracte (97.767,16 €, IVA exclòs)

La poda d'aquests arbres serà proporcional a la tipologia que determina la clàusula 2.2 del plec de prescripcions tècniques.

La puntuació final vindrà donada per la suma de totes les subpuntuacions.

Totes les millores són anuals i es comptabilitzen sense IVA. En cas de pròrroga les millores també formaran part de la pròrroga, i per tant, seran d'obligada execució.

En cas d'empat, no es preveuen criteris específics per aquesta licitació i, per tant, es tindran en compte els criteris socials de l'article 147.2 de la LCSP, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026016311
Codi Segur de Verificació: 18fe8466-aaa8-4a58-a064-f61f5cd8abd6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081189_2026_3112156 Data d'impressió: 24/09/2026 14:43:45 Pàgina 8 de 14		SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 15/09/2026



d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

13. Valors anormals o desproporcionats

Per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats es determinarà la baixa teòrica de cada licitador, que resultarà del sumatori de la baixa econòmica més l'import econòmic de la millora és a dir de l'augment anual dels arbres a esporgar, segons la valoració econòmica de les mateixes que determina el present plec.

Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

14. Mesa de contractació

Estarà constituïda de la forma següent:

Presidenta: La cap dels Serveis Tècnics de l'Àrea de Territori

President substitut: Gerent

Vocals: Vicesecretari general o qui legalment el substitueixi

Interventora o qui legalment la substitueixi

Tècnic de Paisatge

Secretari/ària: Un funcionari/ària de la corporació, amb veu i sense vot.

15. Condicions especials d'execució del contracte

Per tal de garantir la seguretat tant dels treballadors i treballadores en la prestació del servei de l'esporga de l'arbrat, així com evitar l'impacte ambiental i els efectes negatius sobre la ciutadania, que pugui tenir l'execució de les feines portades a terme en el marc d'aquests contractes, es preveuen unes condicions especials d'execució. Igualment s'incorpora com a condició especial d'execució l'adscripció dels mitjans personals, materials i tècnics que s'estableixen com a mínim en els plecs de prescripcions tècnics que es consideren indispensables per a la prestació del servei.

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen, d'acord amb l'article 202 de la LCSP:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
- Garantir la correcta gestió dels residus de conformitat amb la normativa vigent, facilitant el seu reciclatge i garantint que en cap cas la mala gestió pugui provocar

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026016311
Codi Segur de Verificació: 18fe8466-aaa8-4a58-a064-f61f5cd8abd6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081189_2026_3112156 Data d'impressió: 24/09/2026 14:43:45 Pàgina 9 de 14		SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 15/09/2026



danys tant la salut de les persones com al medi ambient, d'acord amb el que disposa el punt 2.6 (retirada de restes i gestió dels residus) del plec de prescripcions tècniques particulars.

· Adscriure al contracte els mitjans personals, materials i tècnics que amb caràcter mínim es detallen a les clàusules 2.7 (personal) i 2.8 (vehicles, maquinària i eines de tall) del plec de prescripcions tècniques particulars. L'adjudicatari haurà de demostrar que disposa d'aquests mitjans abans de la signatura de l'acta d'inici del servei.

Abans de la signatura de l'acta de posada en marxa del servei, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar que disposa dels mitjans personals, materials i tècnics necessaris per la correcta execució del contracte requerits a les següents clàusules 2.7. i 2.8 dels plecs de prescripcions tècniques particulars.

El compliment de les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula tindran el caràcter d'obligació contractual essencial. L'incompliment de les obligacions essencials poden ser causa de resolució del contracte d'acord amb l'art. 211 de la LCSP.

16. Responsable del contracte

El responsable del contracte serà el/la tècnic/a de paisatge de la Regidoria de Serveis Urbans i Manteniment, de l'Ajuntament del Masnou, al qual correspon les funcions establertes en l'article 62 de la LCSP com són la supervisió de l'execució i l'adopció de les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin.

17. Forma de pagament

El pagament es farà en base a la prestació del servei. Per tant, es presentarà la factura dels treballs realitzats durant un mes i així consecutivament. Només es podran presentar factures del treballs ja executats en base al preu del contracte.

Prèviament a la presentació de la factura electrònica mensual, l'empresa contractista haurà d'enviar al responsable del contracte *via correu electrònic* l'informe del servei del mes corresponent.

18. Modificacions del contracte

D'acord amb el que preveu l'article 204 de la LCSP, procedirà la modificació del present contracte en el supòsit següent:

- Per l'increment del nombre d'arbres a podar respecte al que es preveu a l'annex II del plec de prescripcions tècniques, derivat de la creació de nous espais verds o de la urbanització de nous vials amb arbrat.

El percentatge que, com a màxim, poden suposar les modificacions és d'un 20% del preu del contracte inicial.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per al contractista quan impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. Així mateix, resultarà aplicable el règim i causes de modificació del contracte que preveu l'article 205 de la LCSP.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026016311
Codi Segur de Verificació: 18fe8466-aaa8-4a58-a064-f61f5cd8abd6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081189_2026_3112156 Data d'impressió: 24/09/2026 14:43:45 Pàgina 10 de 14		SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 15/09/2026



19. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus perquè no procedeix segons l'article 103 LCSP.

20. Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

21. Subcontractació

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

En tot cas, el contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

22. Subrogació

D'acord amb l'article 130 de la Llei de Contractes del Sector Públic, no es preveu la subrogació de personal per part de l'empresa adjudicatària.

23. Penalitats i sancions per incompliments contractuals

De conformitat amb l'article 192 de la LCSP, seran faltes sancionables les accions i omissions del contractista que suposin un perjudici a la via pública i a les instal·lacions i equipaments en general, així com l'incompliment de les exigències del present contracte així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió.

23.1. Incompliments

Els incompliments es tipificaran en lleus, greus i molt greus de la següent manera:

- **Incompliments molt greus:**

- La demora en el començament de la prestació dels serveis superiors a un dia sobre la data prevista en els serveis ordinaris, o sobrepassar el temps de resposta establert en el plec de prescripcions tècniques per les actuacions d'urgència.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026016311
Codi Segur de Verificació: 18fe8466-aaa8-4a58-a064-f61f5cd8abd6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081189_2026_3112156 Data d'impressió: 24/09/2026 14:43:45 Pàgina 11 de 14		SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 15/09/2026



- Paralitzacions o interrupcions de la prestació dels serveis per més de 24 hores, tret que concorri causa de força major.
- La prestació manifestament defectuosa o irregular dels serveis, en compliment de les condicions establertes.
- La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
- La cessió dels serveis objecte del contracte sense autorització prèvia i expressa
- La desobediència reiterada, més de dues vegades, respecte a la mateixa qüestió, de les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a l'ordre, la forma i el règim dels serveis, segons el contracte o la reposició del material inservible.
- La cessació en la prestació del servei pel contractista o empresa adjudicatària, sense la concurrència de les circumstàncies legals que les fan legítimes.
- L' incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social amb el personal adscrit als serveis.
- Realitzar qualsevol tasca sense prendre les mesures oportunes que determinen les normatives sobre riscos laborals per evitar accidents de treball.
- L'omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
- No mantenir la màxima reserva sobre les dades de les quals pugui disposar amb motiu de l'execució del contracte.
- La reiteració de dos incompliments greus.

· **Incompliments greus:**

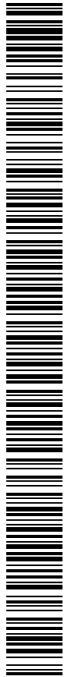
- Les denúncies o protestes reiterades dels ciutadans, tant per tractes incorrectes, com per anomalies reiterades en els serveis esmentats.
- La inobservança de les prescripcions sanitàries o l'incompliment de les ordres de l'Ajuntament per evitar situacions insalubres perilloses o molestes al públic.
- Retard sistemàtic comprovat en els horaris i/o frau en les formes de prestació del servei.
- Mal estat de conservació, de decència o falta de reposició dels mitjans mecànics adscrits al contracte.
- L' incompliment d'acords o decisions municipals sobre variacions de detalls del servei que no impliquin despeses per al contractista.
- Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei d'acord amb les condicions fixades en el present plec i en el plec de clàusules tècniques.
- No facilitar la documentació i informació relativa al servei que els tècnics municipals li requereixin.
- La reiteració de tres incompliments lleus.

· **Incompliments lleus:**

- Aportar la documentació prevista en el punt 2.10. del plec de prescripcions tècniques particulars amb un retard de més 5 dies hàbils.

Tota la resta d'incompliments no previstos anteriorment i que incompleixin d'alguna manera les condicions establertes als plecs, en perjudici lleu dels serveis, o produeixin indecència en la prestació del personal per l'aspecte del seu vestuari, dels vehicles i dels instruments de treball, o les desatencions als usuaris.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026016311
Codi Segur de Verificació: 18fe8466-aaa8-4a58-a064-f61f5cd8abd6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081189_2026_3112156 Data d'impressió: 24/09/2026 14:43:45 Pàgina 12 de 14		SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 15/09/2026



23.2. Penalitzacions

En virtut de l'article 192 de la LCSP les penalitzacions hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10% del preu del contracte IVA exclòs ni el total de les mateixes superar el 50% del preu del contracte.

Les penalitzacions que podrà imposar l'Ajuntament al contractista segons el tipus d'infracció seran les següents:

Incompliments qualificades de **molt greus**:

- Multes entre 3.001€ i 12.000€ i es pot donar la resolució del contracte en els casos previstos en la legislació aplicable.
- Per la realització de tres incompliments molt greus: resolució del contracte, confiscació de la garantia i indemnització per danys i perjudicis.

Per als incompliments qualificats de **greus** multes entre 501€ i 3.000€.

Per a les incompliments qualificades de **lleus**, amb advertència i amonestació quan sigui la primera vegada, i multes de fins a 500 € les consecutives.

Per graduar les penalitzacions que s'ha comés o omès més objectivament, actuant sota els principis de proporcionalitat i justícia material, es tindrà en compte la intencionalitat, la reincidència, la pertorbació del servei en qualitat, quantitat i temps, així com el perill i les molèsties que hagi comportat la infracció.

En cas de demora en l'execució del contracte s'aplicarà l'establert en l'article 193 de la LCSP.

24. Lloc de prestació del servei

El lloc de prestació del servei és el terme municipal del Masnou i l'àmbit d'aplicació del contracte el formen els elements que conformen l'arbrat viari i el dels espais verds del municipi.

25. Protecció de dades de caràcter personal

El desenvolupament del servei no implica accés a dades de caràcter personal.

El tècnic de Paisatge

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

El tècnic de Paisatge
JORDI RAFI CORTADA
15/09/2026



ANNEX 1 - MODEL DE PROPOSTA DE LICITACIÓ

Contracte del Servei d'esporga de l'arbrat del municipi del Masnou.

“(Noms i cognoms), amb NIF
número, en nom propi (o en representació de l'empresa
....., amb CIF
número, amb domicili a carrer),

MANIFESTO:

Que, assabentat/ada dels plecs administratius i de prescripcions tècniques particulars que han de regir l'adjudicació del procediment per a la contractació del servei d'esporga de l'arbrat del municipi del Masnou, els accepta en la seva integritat, reuneix els requisits per prendre part en aquesta licitació i es compromet, en cas de resultar-ne l'adjudicatari, a la seva execució amb plena subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques particulars, oferint

a) Proposta econòmica del contracte:

b) Nombre d'arbres anuals addicionals a esporgar (marcar la casella corresponent):

Increment en 100 unitats	
Increment en 200 unitats	

L' esporga d'aquests arbres serà proporcional a la tipologia determinada a la clàusula 2.2 del plec de prescripcions tècniques.

La puntuació final vindrà donada per la suma de totes les subpuntuacions.

Totes les millores són **anuals i es comptabilitzen sense IVA**. En cas de pròrroga les millores també formaran part de la pròrroga, i per tant, seran d'obligada execució.

(Població, data, signatura i nom del licitador o licitadora o representant legal i segell de l'empresa licitadora)



ANNEX 2 – JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA

Contracte del servei d'esporga de l'arbrat públic del municipi del Masnou

PERSONAL JARDINERIA	amidament	preu unitari	nombre	%	total
Eng. Tècnic Agrícola	any	34.477,33 €	1	3%	1.034,32 €
Especialista esporga	any	31.280,79 €	1	33%	10.322,66 €
Oficial jardiner	any	31.280,79 €	1	33%	10.322,66 €
Oficial jardiner	any	31.280,79 €	1	33%	10.322,66 €
Oficial jardiner	any	31.280,79 €	1	17%	5.213,47 €
Auxiliar jardiner	any	26.929,56 €	1	33%	8.886,75 €
Auxiliar jardiner	any	26.929,56 €	1	33%	8.886,75 €
Auxiliar jardiner	any	26.929,56 €	1	17%	4.488,26 €
					59.477,54 €
VEHICLES I MAQUINÀRIA	amidament	preu unitari	nombre	%	total
FIX					
Camió 3500kg amb elevador o ploma	any	5.861,25 €	1	33%	1.934,21 €
Bufadora	any	120,00 €	3	33%	118,80 €
Motoserra de poda petita	any	140,00 €	3	33%	138,60 €
Motoserra forestal gran	any	160,00 €	3	33%	158,40 €
Vestuari	any	30,00 €	7	33%	69,30 €
Epi's	any	101,50 €	7	33%	234,47 €
Eines de mà	any	60,00 €	7	33%	138,60 €
SUPORT					
Plataforma elevadora d'esporga	mes	1.800,00 €	10		18.000,00 €
Molí triturador	any	1.000,00 €	1	33%	330,00 €
					21.122,38 €
MATERIAL	amidament	preu unitari	nombre	%	total
Gestió dels residus no valoritzables	PA	3.500,00 €	1	100%	3.500,00 €
Consumibles vehicles i maquinària (benzina, etc)		915,00 €			915,00 €
					4.415,00 €
				SUBTOTAL	85.014,92 €
	Despeses generals		9%		7.651,34 €
	Benefici industrial		6%		5.100,90 €
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (ABANS D'IVA)				97.767,16 €
			21% IVA		20.531,10 €
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (IVA inclòs)				118.298,26 €