

Núm. Expedient: AV26-008 DF

INFORME DE NECESSITAT I JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ

Que presenta el Cap de l'àrea d'Infraestructures, d'acord allò establert a l'article 116 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, per tal que VALIDI la viabilitat de la contractació que a continuació es proposa, i quina conformitat és preceptiva per poder iniciar la licitació.

Denominació: Licitació, mitjançant procediment obert simplificat, dividit en 12 lots, del servei de Direcció Facultativa (DF), Coordinació de Seguretat i Salut (CSS) i la Vigilància Ambiental (VA) per l'execució de diverses obres per la renovació de la xarxa d'abastament, de sanejament i reurbanització de carrers al municipi de Vilafranca del Penedès (AV26-008 DF)

Ens contractant: EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA SAU (en endavant EMAVSA o Aigües de Vilafranca)

Àrea/es interessada/es en aquesta contractació: Àrea d'Infraestructures

Òrgan de contractació: El Director gerent d'EMAVSA, d'acord a les Instruccions internes de contractació de la societat.

1. Base i antecedents jurídics del present informe

L'ens amb competència per a contractar aquests treballs és l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU, en endavant EMAVSA o Aigües de Vilafranca, amb domicili fiscal a la Plaça Jaume, l núm. 8 baixos de Vilafranca del Penedès, CP 08720, proveïda de NIF A60206083, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al volum 26.485, foli 83, full B-1044204, i adreça a internet: www.aiguesdevilafranca.cat

D'acord amb l'article 3 dels Estatuts, l'objecte social de la societat EMAVSA és la *'prestació del servei d'abastament d'aigua potable i de sanejament d'aigües residuals, i en general la gestió i administració del cicle integral de l'aigua, en el municipi de Vilafranca del Penedès; així mateix, porta a terme les tasques de conservació i manteniment de la xarxa de clavegueram del municipi, i podrà executar també altres tasques relacionades amb el cicle de l'aigua. La prestació del servei podrà estendre's a altres municipis de la comarca de l'Alt Penedès, previ compliment en tot cas de les disposicions legals vigents i en virtut de convenis o acords entre els municipis afectats'*.

D'acord amb l'article 3.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, EMAVSA és un poder adjudicador que no té la condició d'administració pública (en endavant PANAP) que actua com a ens gestor dels serveis municipals de subministrament d'aigua i de sanejament d'aigües residuals a Vilafranca del Penedès. Per tant, l'Ajuntament de Vilafranca gestiona directament el servei de subministrament i sanejament, a través d'una societat mercantil el capital social de la qual li pertany íntegrament, i que té la consideració d'intransferible.

D'acord amb l'article 17 i l'article 26.1b) de la LCSP, el contracte al qual es refereix aquest plec de clàusules administratives particulars és un contracte d'obres de naturalesa privada, en ser EMAVSA un poder adjudicador que no reuneix la condició d'Administració Pública. Els efectes i extinció del contracte se subjecten al dret privat, excepte en els supòsits concrets que estableix la LCSP.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

El contracte estarà format pels plecs administratius i tècnics i per l'oferta vinculant de l'adjudicatari. En cas de contradiccions entre aquesta documentació, prevaldrà el criteri més exigent, ja sigui tècnic o econòmic.

2. Objecte i necessitat del contracte

L'objecte del present contracte és la regulació de la licitació, dividida en 12 lots, promoguda per Aigües de Vilafranca, per la contractació del Servei de Direcció Facultativa (DF), Coordinació de Seguretat i Salut (CSS) i Vigilància Ambiental (VA) necessari per portar a terme l'execució de diverses obres per la millora de la xarxa d'abastament, de sanejament i de reurbanització de diversos carrers del municipi de Vilafranca del Penedès (Expedient AV26-008 DF).

Els serveis inclosos dins la present licitació es divideixen en els mateixos 12 lots que les obres principals a les quals donen suport tècnic:

Lots	Descripció
1	DF, CSS i VA, Renovació xarxa d'abastament C. Pere Alegret (entre el C. Cid i C. Doctor Zamenhof) de Vilafranca del Penedès (AVT2025006)
2	DF, CSS i VA, Reurbanització C. Pere Alegret (entre C. Cid i C. Doctor Zamenhof) de Vilafranca del Penedès (AVT2025006_REURB)
3	DF, CSS i VA, Renovació xarxa d'abastament C. Salvador Seguí i Ptge. de Puigdàlber de Vilafranca del Penedès (AVT2025010)
4	DF, CSS i VA, Renovació xarxa d'abastament C. Avinyonet i C. Lavern (des de l'Av. Peregrina fins a l'Av. Barcelona) de Vilafranca del Penedès (AVT2026001)
5	DF, CSS i VA, Renovació xarxa d'abastament C. Eugeni d'Ors (entre C. Francesc de Paula Bové i Av. Catalunya) de Vilafranca del Penedès (AVT2026002)
6	DF, CSS i VA, Renovació xarxa abastament i sanejament C. Sant Fèlix (entre el C. Sant Julià i C. L'Arboç) de Vilafranca del Penedès (AVT2026004-102)
7	DF, CSS i VA, Renovació xarxa abastament i sanejament C. Parlament (entre C. Germanor i C. Bisbe Morgades) de Vilafranca del Penedès (AVT2026005-103)
8	DF, CSS i VA, Renovació xarxa d'abastament C. Mas i Jornet (entre C. Nord i C. La Granada) de Vilafranca del Penedès (AVT2026006)
9	DF, CSS i VA, Renovació xarxa d'abastament C. Santa Margarida i Els Monjos (entre C. Francesc Macià i C. Pere El Gran) de Vilafranca del Penedès
10	DF, CSS i VA, Renovació xarxa d'abastament Av. Tarragona (entre C. Macabeu i C. Font de Les Graus) de Vilafranca del Penedès (AVT2026008)
11	DF, CSS i VA, Renovació xarxa d'abastament C. Jaume Balmes (entre C. Sant Antoni Maria Claret i C. Pau Benach) de Vilafranca del Penedès (AVT2026009)
12	DF, CSS i VA, Ampliació xarxa de transport Av. Pla del Diable (entre Av. Catalunya i C. Assumpta Trens) de Vilafranca del Penedès (AVT2026010)

Codis CPV: 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció
71317200-5 Serveis de salut i seguretat

3. Naturalesa de la prestació

Contracte privat de:

☐ Obres
 ☐ Subministrament
 ☒ Serveis
 ☐ Altres(especificar:.....)

4. Dades econòmiques del contracte

Valor estimat del contracte (IVA exclòs): 56.488,36 €

Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 68.350,93 €

Lot	Descripció	VEC DF (IVA exclòs)	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
1	DF, CSS I VA, Renovació xarxa d'abastament C. Pere Alegret (entre el C. Cid i C. Doctor Zamenhof) de Vilafranca del Penedès (AVT2025006)	4.301,39 €	5.204,69 €
2	DF, CSS I VA, Reurbanització C. Pere Alegret (entre C. Cid i C. Doctor Zamenhof) de Vilafranca del Penedès (AVT2025006_REURB)	9.117,89 €	11.032,65 €
3	DF, CSS I VA, Renovació xarxa d'abastament C. Salvador Seguí i Ptge. de Puigdàlber de Vilafranca del Penedès (AVT2025010)	3.126,88 €	3.783,53 €
4	DF, CSS I VA, Renovació xarxa d'abastament C. Avinyonet i C. Lavern (des de l'Av. Peregrina fins a l'Av. Barcelona) de Vilafranca del Penedès (AVT2026001)	4.415,34 €	5.342,56 €
5	DF, CSS I VA, Renovació xarxa d'abastament C. Eugeni d'Ors (entre C. Francesc de Paula Bové i Av. Catalunya) de Vilafranca del Penedès (AVT2026002)	2.110,33 €	2.553,50 €
6	DF, CSS I VA, Renovació xarxa abastament i sanejament C. Sant Fèlix (entre el C. Sant Julià i C. L'Arboç) de Vilafranca del Penedès (AVT2026004-102)	7.626,61 €	9.228,19 €
7	DF, CSS I VA, Renovació xarxa abastament i sanejament C. Parlament (entre C. Germanor i C. Bisbe Morgades) de Vilafranca del Penedès (AVT2026005-103)	12.239,05 €	14.809,25 €
8	DF, CSS I VA, Renovació xarxa d'abastament C. Mas i Jornet (entre C. Nord i C. La Granada) de Vilafranca del Penedès (AVT2026006)	1.834,93 €	2.220,27 €
9	DF, CSS I VA, Renovació xarxa d'abastament C. Santa Margarida i Els Monjos (entre C. Francesc Macià i C. Pere El Gran) de Vilafranca del Penedès (AVT2026007)	2.990,67 €	3.618,72 €

10	DF, CSS I VA, Renovació xarxa d'abastament Av. Tarragona (entre C. Macabeu i C. Font de Les Graus) de Vilafranca del Penedès (AVT2026008)	4.426,68 €	5.356,28 €
11	DF, CSS I VA, Renovació xarxa d'abastament C. Jaume Balmes (entre C. Sant Antoni Maria Claret i C. Pau Benach) de Vilafranca del Penedès (AVT2026009)	1.895,79 €	2.293,91 €
12	DF, CSS I VA, Ampliació xarxa de transport Av. Pla del Diable (entre Av. Catalunya i C. Assumpta Trens) de Vilafranca del Penedès (AVT2026010)	2.402,79 €	2.907,38 €
TOTAL		56.488,36 €	68.350,93 €

5. Durada del contracte

La durada màxima prevista per a cada lot, depèn del termini d'execució de les obres, especificat dins el corresponent projecte:

Lot	Descripció	Termini base d'execució
1	Renovació xarxa d'abastament C. Pere Alegret (entre el C. Cid i C. Doctor Zamenhof) de Vilafranca del Penedès (AVT2025006)	16 setmanes
2	Reurbanització C. Pere Alegret (entre C. Cid i C. Doctor Zamenhof) de Vilafranca del Penedès (AVT2025006_REURB)	24 setmanes
3	Renovació xarxa d'abastament C. Salvador Seguí i Ptge. de Puigdàlber de Vilafranca del Penedès (AVT2025010)	12 setmanes
4	Renovació xarxa d'abastament C. Avinyonet i C. Lavern (des de l'Av. Peregrina fins a l'Av. Barcelona) de Vilafranca del Penedès (AVT2026001)	10 setmanes
5	Renovació xarxa d'abastament C. Eugeni d'Ors (entre C. Francesc de Paula Bové i Av. Catalunya) de Vilafranca del Penedès (AVT2026002)	12 setmanes
6	Renovació xarxa abastament i sanejament C. Sant Fèlix (entre el C. Sant Julià i C. L'Arboç) de Vilafranca del Penedès (AVT2026004-102)	16 setmanes
7	Renovació xarxa abastament i sanejament C. Parlament (entre C. Germanor i C. Bisbe Morgades) de Vilafranca del Penedès (AVT2026005-103)	22 setmanes
8	Renovació xarxa d'abastament C. Mas i Jornet (entre C. Nord i C. La Granada) de Vilafranca del Penedès (AVT2026006)	12 setmanes
9	Renovació xarxa d'abastament C. Santa Margarida i Els Monjos (entre C. Francesc Macià i C. Pere El Gran) de Vilafranca del Penedès (AVT2026007)	9 setmanes
10	Renovació xarxa d'abastament Av. Tarragona (entre C. Macabeu i C. Font de Les Graus) de Vilafranca del Penedès (AVT2026008)	10 setmanes
11	Renovació xarxa d'abastament C. Jaume Balmes (entre C. Sant Antoni Maria Claret i C. Pau Benach) de Vilafranca del Penedès (AVT2026009)	12 setmanes

12	Ampliació xarxa de transport Av. Pla del Diable (entre Av. Catalunya i C. Assumpta Trens) de Vilafranca del Penedès (AVT2026010)	10 setmanes
----	--	-------------

Els serveis tècnics objecte d'aquesta contractació s'estendran durant tota la durada de les obres (iniciant-se amb la signatura de l'Acta de Comprovació de Replanteig) i fins a la recepció definitiva de les mateixes i l'entrega de la documentació final requerida.

No es preveuen pròrrogues independents de les que poguessin afectar al contracte d'obres principal..

6. Existència de crèdit

Els recursos amb els que es preveu fer front a aquesta despesa son els fons propis provinents dels pressupostos d'inversió de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU, d'acord amb el Pla d'Inversions aprovat pel Consell d'Administració, el qual disposa del crèdit suficient.

7. Tipus de procediment i tramitació

Naturalesa del contracte: Privat, a l'empara de l'establert a l'article 26.3 de la LCSP.

Forma de tramitació: Ordinària i no subjecte a regulació harmonitzada.

Procediment d'adjudicació: Al tractar-se d'un servei de naturalesa intel·lectual, EMAVSA durà a terme aquesta contractació pel procediment OBERT SIMPLIFICAT previst a l'article 159 de la LCSP

Termini de presentació d'ofertes: No inferior a quinze (15) dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

8. Número de lots

De la mateixa manera que en el contracte d'obres, els lots 1 i 2 constitueixen una agrupació de lots a efectes de licitació i adjudicació a l'empara de l'article 99.4 de la LCSP. Els licitadors que presentin oferta al Lot 1 hauran de presentar necessàriament oferta al Lot 2, i viceversa. Aquesta agrupació està justificada per la necessitat de garantir la unitat en la direcció tècnica i la coordinació de seguretat d'unes obres (renovació de xarxa i reurbanització) que recauen sobre un mateix àmbit territorial (C. Pere Alegret) i presenten una connexió funcional i temporal directa. Una direcció facultativa fragmentada en aquest àmbit generaria ineficiències i un greu risc per a la seguretat de l'obra.

La necessitat d'aquesta contractació rau en el fet que EMAVSA no disposa de mitjans personals propis suficients ni amb l'habilitació tècnica i temporal requerida per assumir la Direcció Facultativa, la Coordinació de Seguretat i Salut i la Vigilància Ambiental del volum d'obres previst en l'expedient AV26-008. L'externalització d'aquests serveis tècnics és indispensable per garantir la correcta execució material de les obres, el compliment de la normativa vigent (especialment en prevenció de riscos laborals i gestió de residus/fibrociment) i assegurar que els serveis públics d'abastament i sanejament d'aigua a la població es realitzin en condicions de qualitat.

9. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional i classificació empresarial

9.1 Aptitud i capacitat

D'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, només podran contractar aquelles persones naturals o jurídiques que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en cap de les prohibicions de contractar previstes a l'article 71 de la LCSP.

9.2 Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 74 de la LCSP, els empresaris hauran d'acreditar disposar de les condicions mínimes de solvència per executar el contracte. Específicament, l'acreditació de la solvència econòmica i financera es regirà per l'article 87 de la LCSP.

9.3 Solvència tècnica o professional

De la mateixa manera que s'ha comentat a l'apartat anterior, d'acord amb l'article 159.4.a, en relació amb els articles 88 a 90 de la LCSP que són els requisits a què fa referència la tramitació del procediment obert simplificat respecte la solvència tècnica o professional, s'atendrà als criteris ordinaris d'acreditació.

9.4 Classificació empresarial

Com que es tracta d'un contracte de serveis, la classificació empresarial no és exigible com a mitjà d'acreditació de la solvència (Art. 77.1.c LCSP).

9.5 Adscripció de mitjans materials i/o personals

A l'empara del que permet l'article 76.2 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot exigir als licitadors el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a portar-lo a terme.

9.6 Habilitació professional

No es considera.

10. Criteris d'adjudicació

Per a l'adjudicació d'aquest contracte, EMAVSA valorarà i puntuarà les ofertes presentades en base als criteris següents:

Criteris		Puntuació màxima
Criteris qualitatius	Criteris qualitat sotmesos a judici de valor [P_Q]	20 punts
Criteris automàtics	Oferta econòmica [P_E]	70 punts
	Oferta termini presentació As-built [P_T]	10 punts
PUNTUACIÓ TOTAL [P_{TOTAL}]		100 punts

$$P_{TOTAL} = P_Q + P_E + P_T$$

La valoració de les ofertes es realitzarà de forma independent per a cadascun dels lots que integren la present licitació, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en aquest plec.

No obstant això, pel que fa als lots 1 i 2, d'acord amb el règim específic d'agrupació establert en aquest plec, la classificació de les ofertes es realitzarà de manera independent per a cadascun dels dos lots, però

l'adjudicació s'efectuarà conjuntament a favor del licitador que obtingui la major puntuació agregada resultant de la suma de les puntuacions totals obtingudes en el Lot 1 i en el Lot 2.

En conseqüència, els lots 1 i 2 s'adjudicaran conjuntament a un únic licitador i cap licitador podrà resultar adjudicatari d'un d'aquests lots sense resultar adjudicatari simultàniament de l'altre.

En cas d'empat en la puntuació agregada, s'aplicaran els criteris de desempat que es prevegin al plec.

11. Altra informació d'interès

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- a) Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- b) Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- c) Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

La persona responsable del present contracte serà el Cap de l'àrea d'Infraestructures d'EMAVSA: Roberto Garcia Merino. Correu electrònic de contacte: perfilcontractant@aiguesdevilafranca.cat

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Amb tot l'exposat, donant per complerts els requeriments establerts a l'article 116 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i considerant degudament justificats els preceptes aquí exposats, es VALIDA la contractació dels serveis indicats a l'objecte del present informe, mitjançant el procediment de licitació OBERT SIMPLIFICAT.

Expedient formulat per:

Roberto Garcia Merino
Cap de l'Àrea d'Infraestructures