

CLARA PÉREZ GONZÁLEZ, secretària general de l'Ajuntament de Premià de Mar

CERTIFICO

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 23 de setembre de 2026, adoptà el següent acord:

Vista la proposta presentada per la regidora delegada de Contractació del contingut següent:

"Identificació de l'expedient

Expedient C174-2026-8679 per a la contractació mitjançant procediment obert del servei per la redacció del projecte executiu de consolidació estructural i estanquitat de l'edifici "Cooperativa la Unió" situat al carrer sant pau, 13 / carrer de l'aurora, 20.

Antecedents

El 28 d'agost de 2026, el servei de d'Obres Públiques i Serveis Municipals, dona d'alta en el gestor d'expedient, l'expedient de contractació del servei per la redacció del projecte executiu de consolidació estructural i estanquitat de l'edifici "Cooperativa la Unió" situat al carrer sant pau, 13 / carrer de l'aurora, 20.

El 7 de setembre de 2026, es varen redactar els plecs de prescripcions tècniques per a la contractació del servei per la redacció del projecte executiu de consolidació estructural i estanquitat de l'edifici "Cooperativa la Unió" situat al carrer sant pau, 13 / carrer de l'aurora, 20.

El 9 de setembre de 2026, l'alcalde, per Decret d'alcaldia núm. 2026/1897, va acordar la iniciació de l'expedient de contractació de l'esmentat contracte.

En la mateixa data es sol·licita reserva de crèdit adequat i suficient per dur a terme la contractació de l'esmentat contracte, documents expedís per la Interventora municipal el 16 de setembre de 2026.

El 17 de setembre de 2026, es varen redactar els plecs de clàusules administratives particulars per a la contractació del servei per la redacció del projecte executiu de consolidació estructural i estanquitat de l'edifici "Cooperativa la Unió" situat al carrer sant pau, 13 / carrer de l'aurora, 20.

L'article 73 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLAP) en relació amb l'article 116 de la LCSP preveu que els expedients de contractació els inicia l'òrgan de contractació, en aquest cas l'alcalde de l'Ajuntament de Premià de Mar, previ informe raonat del servei que promogui la contractació, en què s'exposin la necessitat, les característiques i l'import del valor estimat del contracte.

Ara bé, per Decret d'Alcaldia 2023/1167, de 27 de juny de 2023, de delegació de competències, aquesta facultat s'ha delegat a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez	25/09/2026
Signatura 1 de 2	Secretaria
Clara Pérez González	24/09/2026



El 18 de setembre de 2026, el tècnic jurista del departament de Contractació i compres i la secretària general, de conformitat amb l'apartat 8è de la disposició addicional tercera de la LCSP han emès informe jurídic sobre l'aprovació de l'expedient.

Fonaments de Dret

1. Aquest contracte correspon als anomenats de serveis, de conformitat amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

El contracte es regeix per aquest plec de clàusules, el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives generals, les clàusules de les quals es consideren part integrant del contracte:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- c) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment.
- d) Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores.
- e) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE.
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- g) Text refós de règim local aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- h) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (d'ara endavant "TRLRMLC").
- i) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- j) Llei 26/2010, de 3 d'agost, en règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- k) Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya.
- l) Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica.
- m) Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- n) Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- o) Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya.
- p) Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre (d'ara endavant RLOPD).
- q) Reial decret legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de defensa dels consumidors i usuaris.
- r) Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, desplegada pel Reial decret 55/2017, de 3 de febrer.

De conformitat amb l'article 35.1.d) de la LCSP, en tant en quan el PCAP formarà part del contracte, les normes sobre protecció de dades de caràcter personal aplicables a aquest contracte són:

Signatura 2 de 2	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez	25/09/2026
Signatura 1 de 2	Secretaria
Clara Pérez González	24/09/2026



1. Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el què respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).
2. Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
3. Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (en allò que no contradigui les dues normes anteriors).
4. Llei 32/2010, de 1 d'octubre, de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

El Valor Estimat del Contracte (VEC):

El valor estimat del contracte, entès com a despesa màxima estimada, és de 48.059,15 € (quaranta-vuit mil cinquanta-nou euros amb quinze cèntims) IVA exclòs.

El VEC, de conformitat amb els articles 99.2, 101.5 i 116.2 de la LCSP, s'ha calculat de la manera següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	48.059,15 €
Total	48.059,15 €

Pressupost base de licitació (PBL):

El pressupost base de licitació, entesa com a despesa màxima compromesa, és de 58.151,57 € (cinquanta-vuit mil cent cinquanta-un euros amb cinquanta-set cèntims), IVA inclòs, dels quals 48.059,15 € (quaranta-vuit mil cinquanta-nou euros amb quinze cèntims) corresponen a la base imposable i 10.092,42 € (deu mil noranta-dos euros amb quaranta-dos cèntims) corresponen a l'IVA %.

El pressupost base de licitació es desglossa de la forma següent:

1	PROJECTE BÀSIC	31.312,38 €
1.1	Estudis previs	6.262,48 €
1.2	Avantprojecte	12.524,95 €
1.3	Document Projecte bàsic	12.524,95 €
2	PROJECTE D'EXECUCIÓ	26.839,18 €
2.1	Memòria	4.025,88 €
2.2	Plànols	14.761,55 €
2.3	Plec de condicions	1.341,96 €
2.4	Estat d'amidaments	4.025,88 €
2.5	Pressupost	2.683,92 €
	TOTAL CONTRACTE	58.151,57 €

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació d2c0bc709ea74a88a370176311149c38001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat TD11-014 -





El pressupost base de licitació és desglossa en el quadre d'anualitats següents, d'acord amb els terminis i lliuraments indicats anteriorment:

Any	Base Imposable	IVA	Total	Lliurament
2026	15.526,80 €	3.260,63 €	18.787,43 €	Avantprojecte
2027	32.532,35 €	6.831,79 €	39.364,14 €	Projecte bàsic i d'execució
Total	48.059,15 €	10.092,42 €	58.151,57 €	

Aquests imports comprenen la totalitat del contracte i totes les despeses i costos accessoris exigits per la legislació vigent que resulten d'aplicació, amb els termes de la memòria justificativa que obra en l'expedient.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència.

Consignació pressupostària:

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és:

- 6001.15100.2270600 (Redacció de projectes, direcció obres, assistència tècnica)

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat es demanarà a la intervenció municipal l'expedició del document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

Idoneïtat del contracte

L'Ajuntament és competent en matèria d'urbanisme de la ciutat de conformitat amb la legislació següent:

- Article 25.2.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Es tramita ara aquest expedient de contractació de serveis perquè el deficient estat de conservació de les construccions fa necessària una intervenció de consolidació estructural i estanquitat.

Necessitats a satisfer

L'objectiu d'aquest contracte de serveis és la redacció del projecte bàsic i d'execució de consolidació estructural i estanqueïtat de l'edifici "Cooperativa La Unió", situat al carrer Sant Pau, número 13 i carrer de l'Aurora, número 20.

L'abast del projecte és la descripció de les obres necessàries per la consolidació estructural i l'estanqueïtat de l'edifici..

No és objecte del present contracte la definició de les obres de reforma interior i adequació funcional de l'edifici als seus nous usos, quin programa d'ús resta pendent de concretar a dia d'avui.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació d2c0bc709ea74a88a370176311149c38001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat TD11-014 -





L'edifici "Cooperativa La Unió", situat al carrer Sant Pau, número 13 i carrer de l'Aurora, número 20, està inclòs al Catàleg de Béns Protegits del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Premià de Mar (POUM), aprovat definitivament 2/04/2009 i publicat a efectes d'executivitat al DOGC número 5772 el 10/12/2010.

A dia d'avui l'edifici, integrant del Patrimonio Sindical Acumulado, és titularitat de l'Administración General del Estado. Per resolució número 2026/1487, de data 7 de juliol de 2026 (expedient D106-2026-7173), l'Ajuntament de Premià de Mar ha manifestat la seva voluntat expressa d'adquirir els immobles esmentats, s'ha compromès a consignar el crèdit pressupostari necessari i a tramitar totes les actuacions administratives que siguin precises per a la formalització de la compraventa, de conformitat amb la legislació patrimonial, pressupostaria i de règim local aplicable, i s'ha facultat a l'Alcalde per realitzar totes les actuacions i signar els documents siguin necessaris per a la execució del present Decret i per a la culminació del procediment d'adquisició.

L'adjudicació del contracte es condiona a l'efectiva adquisició de l'immoble per part de l'Ajuntament de premià de Mar.

El plec de clàusules administratives particulars s'ajusta en el seu contingut a les prescripcions de la LCSP.

L'òrgan competent per aprovar aquesta contractació és l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 116 de la LCSP. Aquest és l'alcalde, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP. Ara bé, per Decret d'Alcaldia 2023/1167, de 27 de juny de 2023, de delegació de competències, aquesta facultat s'ha delegat a favor de la Junta de Govern Local.

Acords

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars, prescripcions tècniques per a la contractació del servei per la redacció del projecte executiu de consolidació estructural i estanquitat de l'edifici "Cooperativa la Unió" situat al carrer sant pau, 13 / carrer de l'aurora, 20.

Segon.- AUTORITZAR la despesa per l'import màxim estimat de 58.151,57 € (cinquanta-vuit mil cent cinquanta-un euros amb cinquanta-set cèntims) IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 6001.15100.2270600 Redacció de projectes, direcció obres, assistència tècnica, d'acord amb el quadre de plurianualitats següent:

Any	Import
2026	18.787,43 €
2027	39.364,14 €
Total	58.151,57 €

Tercer.- TRAMITAR la contractació per procediment obert, i PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil del contractant per a que les empreses interessades puguin presentar les seves proposicions en el termini de 15 següents a la publicació de l'anunci."

Signatura 2 de 2
Rafael Navarro Álvarez
25/09/2026
Alcalde

Signatura 1 de 2
Clara Pérez González
24/09/2026
Secretaria



La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

I perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau l'alcalde, amb la reserva de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Document signat electrònicament

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Clara Pérez González	24/09/2026	Rafael Navarro Álvarez	25/09/2026
	Secretaria/a		Alcalde



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	d2c0bc709ea74a88a370176311149c38001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat TD11-014 -

