

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1163/2026	La junta de govern local	22/09/2026

JOSEP RAIMAT QUINTANA, en qualitat de secretari de l'Ajuntament de Guissona,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en la sessió celebrada en la data a dalt indicada, va adoptar el següent acord que reproduïxo literalment:

Expedient 1163/2026. Licitació contracte d'obra per l'execució de les obres corresponents al "Projecte bàsic i executiu per la millora de l'accessibilitat de l'equipament municipal la Caserna (FASE I)" i al "Projecte bàsic i executiu per reforma interior de la planta baixa, ala sud, de l'equipament municipal la Caserna (FASE II)".

Favorable	Tipus de votació: Ordinària	Tipus de majoria: Absoluta
	A favor: 5, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0	

Votació	A favor	En contra	Abstencions	Absents
Primera	5	0	0	0

FETS I FONAMENTS DE DRET

EXECUCIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS A LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DE LA CASERNA (FASE I) I LA REFORMA INTERIOR DE LA PLANTA BAIXA, ALA SUD, DE LA CASERNA (FASE II)

A la vista de l'aprovació dels projectes d'obres "Projecte bàsic i executiu per la millora de l'accessibilitat de l'equipament municipal la Caserna (FASE I)" i al "Projecte bàsic i executiu per reforma interior de la planta baixa, ala sud, de l'equipament municipal la Caserna (FASE II)", aprovats inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de data 22/04/2026, i al no haver al·legacions durant el període d'informació pública, van quedar aprovada definitivament el dia 10/07/2026.



A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

- Memòria justificativa
- Provisió d'Alcaldia
- Informe de Secretaria
- Plec prescripcions tècniques – projectes tècnics diligenciats
- Plec de clàusules administratives
- Informe de fiscalització prèvia

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Execució de les obres corresponents al “Projecte bàsic i executiu per la millora de l’accessibilitat de l’equipament municipal la Caserna (FASE I)” i al “Projecte bàsic i executiu per reforma interior de la planta baixa, ala sud, de l’equipament municipal la Caserna (FASE II)”.	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
CPV LOT 1: FASE I - MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT CPV principal (obra d'edificació / rehabilitació) 45210000-2 Treballs de construcció d'edificis CPV complementaris (segons abast) 45111220-6 Treballs d'excavació 45262210-6 Treballs de fonamentació 45223200-8 Treballs de maçoneria estructural 45223210-1 Treballs de construcció d'estructures metàl·liques 45260000-7 Treballs de coberta i altres treballs especials de construcció 45313100-5 Instal·lació d'ascensors 45223200-8 Treballs de maçoneria estructural LOT 2: FASE II - REFORMA INTERIOR DE LA PLANTA BAIXA, ALA SUD CPV principal (obra d'edificació / rehabilitació) 45210000-2 Treballs de construcció d'edificis CPV complementaris (segons abast) 45453000-7: Treballs de revisió i rehabilitació. 45421141-4: Instal·lació d'envans. 45421152-4: Instal·lació de falsos sostres.	



45430000-0: Revestiment de terres i parets.	
45442100-8: Treballs de pintura.	
45332000-3: Treballs d'instal·lació de fontaneria i sanejament.	
45331000-6: Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i climatització.	
45343000-3: Treballs d'instal·lació de prevenció d'incendis (aplicable a mitjans manuals com extintors o lluminàries d'emergència).	
Valor estimat del contracte: 265.940,96 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 265.940,96 €	IVA 21%: 55.847,60€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 321.788,56 €	
Durada de l'execució: LOT 1: 16 setmanes LOT 2: 20 setmanes	Durada màxima: LOT 1: 16 setmanes LOT 2: 20 setmanes

D'acord amb el que estableix l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte d'aquest contracte es divideix en dos (2) lots independents.

Aquesta divisió s'efectua atesa la naturalesa de les actuacions, les quals responen a dos projectes executius diferenciats que, tot i haver-se d'executar en el mateix immoble (la Caserna), presenten característiques tècniques, objectius i terminis d'execució que permeten i aconsellen la seva gestió separada.

LO T 1	FASE I: Projecte bàsic i executiu per la millora de l'accessibilitat de l'equipament municipal la Caserna.	133.05 7,85 € + IVA
LO T 2	FASE II: Projecte bàsic i executiu per reforma interior de la planta baixa, ala sud, de l'equipament municipal la Caserna.	132.88 3,11 € + IVA

Les empreses licitadores es podran presentar a la totalitat dels lots (LOT 1 i LOT 2)

Es permet l'adjudicació de la totalitat dels lots (LOT 1 i LOT 2) a un mateix licitador, sempre que compleixi amb els requisits de solvència tècnica i econòmica acumulada per a tots ells.

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la partida pressupostària: 2026 / 1 / 337 / 62923 / 01 Millores Espai Entitats (Caserna).

	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	Crèdit



CONCEPTE	ORGÀNIC	PROGRAMA	ECONÒMIC	
Milliores Espai Entitats (Caserna)	1	337	62923	321.788,56 €

Es preveu el següent finançament de l'actuació.

Pla de Cooperació municipal per al finançament d'inversions en matèria de Salut de la Diputació de Lleida, anualitats 2023-2025 (Simplifica 2023/536) Actuació 1: Espai Caserna	160.000,00€
Fons propis	161.788,56€
TOTAL	321.788,56€

Les obres es financen parcialment mitjançant una subvenció atorgada per la Diputació de Lleida, en el marc del Pla de Cooperació municipal per al finançament d'inversions en matèria de Salut de la Diputació de Lleida, anualitats 2023-2025 - Actuació 1: Espai Caserna, feta pública amb la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, núm. 232 de data 01-12-2023, per import de 160.000,00€.

Antecedents en la licitació de les obres

En data 10 de juliol de 2026 la Junta de Govern local va aprovar l'expedient de contractació de les obres mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, així com la convocatòria simultània de la licitació, d'acord amb la Llei 9 /2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En data 24 d'agost de 2026 la Junta de Govern local va declarar deserta la licitació del contracte d'obres atesa la manca d'ofertes presentades.

La necessitat pública que es pretén satisfer amb la realització d'aquestes obres persisteix plenament i resulta imprescindible per a l'interès general de la població. Per tant, cal procedir a la tramitació d'un nou expedient de contractació.

Analitzada la nul·la concurrència en el primer procediment, es constata que la causa principal que va motivar que la licitació quedés deserta va ser el termini d'execució



excessivament reduït fixat inicialment a causa de la data de justificació d'una subvenció atorgada per executar les obres corresponents a la FASE I, i que calia justificar abans del 31 de desembre de 2026.

Aquest termini resultava inassolible per a les empreses del sector en el context socioeconòmic actual tenint en compte la incertesa i els retards en la cadena de subministraments ocasionats per la situació geopolítica internacional (com el conflicte a l'Iran i el Pròxim Orient) i per les tensions en la logística global que generen desabastiments puntuals i un increment notable en els terminis de lliurament de materials essencials de construcció (equips, fusteries, components elèctrics, derivats del petroli, etc.). Un termini d'obra molt ajustat transferia un risc inassumible al contractista davant possibles penalitzacions per retards no imputables.

Per tal de fer viable l'execució de l'actuació sense perdre el finançament atorgat, aquest Ajuntament ha sol·licitat formalment una pròrroga del termini de justificació de la subvenció a la Diputació de Lleida. Aquesta circumstància permet disposar d'una finestra temporal més ampla i realista per a la realització dels treballs.

Per tal de garantir l'efectiva concurrència de licitadors, l'execució material de l'obra amb les degudes garanties de qualitat i la seguretat jurídica del procediment, es preveu introduir les següents modificacions en les condicions de contractació:

- Ampliació del termini d'execució per adaptar l'execució de l'obra als terminis reals de fabricació i lliurament dels subministraments i reduir el risc d'incompliment per causes externes.
- Adequació al nou calendari de la subvenció per encaixar el nou termini d'execució i de recepció de l'obra dins del marc temporal derivat de la sol·licitud de pròrroga de la subvenció, afavorint el compliment dels fites de justificació econòmica i tècnica.

Modificació del termini d'execució

A la vista dels condicionants exposats, es modifica la durada de les obres prevista en els projectes d'obres:

	TERMINI INICIAL	NOU TERMINI
LOT 1 (FASE I - Millora de l'accessibilitat)	16 setmanes	6 mesos
LOT 2 (FASE II - Reforma interior de la planta baixa, ala sud)	20 setmanes	6 mesos



Aquest nou termini de 6 mesos permet una millor planificació temporal dels treballs, assegura la recepció dels subministraments requerits i garanteix l'execució material de l'obra amb les degudes condicions de qualitat, seguretat i compliment del marc de la subvenció atorgada.

La Legislació aplicable ve determinada per:

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Vista la proposta de resolució PR/2026/895 de 21 de setembre de 2026.

RESOLUCIÓ

Primer. APROVAR l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, per l'execució de les obres corresponents al "Projecte bàsic i executiu per la millora de l'accessibilitat de l'equipament municipal la Caserna (FASE I)" i al "Projecte bàsic i executiu per reforma interior de la planta baixa, ala sud, de l'equipament municipal la Caserna (FASE II)", redactats per l'arquitecte municipal Guifré Ricart Real, aprovats definitivament en data 10/07/2026, convocant la seva licitació.

Segon. APROVAR els Plecs de Clàusules Administratives Particulars, que juntament amb els Plecs de Clàusules de Prescripcions Tècniques, formats pels projectes tècnics diligenciats, regiran el contracte.



Tercer. AUTORITZAR la despesa màxima corresponent per import de 265.940,96€, més el 21% d'IVA sent 55.847,60€, essent el total de 321.788,56€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026 / 1 / 337 / 62923 / 01 Millores Espai Entitats (Caserna).

Quart. ADONAR del present acord a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Cinquè. PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, perquè durant el termini de 20 dies naturals es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents. El termini començarà a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci en el perfil.

Sisè. PUBLICAR en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

Setè. DESIGNAR als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- President: Jordi Querol Foix, tinent d'Alcalde.

- Vocals:

§ Anna Rius Alzamora, representant del partit polític PSC, o persona en qui delegui.

§ Josep Raïmat Quintana, Secretari de la Corporació.

§ Daniel Esqué Vidal, Interventor de la Corporació.

§ Sònia Pintó Grau, arquitecta municipal.

- Secretària: Blanca Coberó Masana, tècnica de Secretaria.

Vuitè. DESIGNAR com a responsables del contracte per part de l'Ajuntament als arquitectes municipals, Sònia Pintó Grau i Guifré Ricart Real.

Novè. Una vegada finalitzat el termini de presentació de proposicions, disposar la seva l'obertura mitjançant dispositiu electrònic i a la seva valoració.

Desè. AUTORITZAR a l'Alcalde de la Corporació municipal signar qualsevol document públic o provat necessari pe a l'execució del present expedient i facultar-



lo perquè amb poder tan ampli com sigui possible procedeixi a rectificar les errades i modificacions de caràcter no substancial que siguin menester en relació als presents acords.

I, per deixar-ne constància , als efectes oportuns en l'expedient de la seva raó, d'ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

