

Expedient: 1163/2026

Assumpte: Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat de la tramitació del contracte per a l'execució de les obres corresponents al "Projecte bàsic i executiu per la millora de l'accessibilitat de l'equipament municipal la Caserna (FASE I)" i al "Projecte bàsic i executiu per reforma interior de la planta baixa, ala sud, de l'equipament municipal la Caserna (FASE II)".

Situació: Avinguda Cervera, 6 de Guissona

Promotor: Ajuntament de Guissona

Sònia Pintó Grau en qualitat d'arquitecta municipal de Guissona, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic i en referència a la necessitat de contractar les obres corresponents al "Projecte bàsic i executiu per la millora de l'accessibilitat de l'equipament municipal la Caserna (FASE I)" i al "Projecte bàsic i executiu per reforma interior de la planta baixa, ala sud, de l'equipament municipal la Caserna (FASE II)" , emet el següent

I N F O R M E:

Objecte del contracte

La present contractació té com objecte l'execució de les obres incloses als projectes següents:

- FASE I: "Projecte bàsic i executiu per la millora de l'accessibilitat de l'equipament municipal la Caserna"
- FASE II: "Projecte bàsic i executiu per reforma interior de la planta baixa, ala sud, de l'equipament municipal la Caserna"

Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Els dos projectes s'han aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de data 22 d'abril de 2026, i al no haver-hi hagut al·legacions durant el període d'informació pública, ha quedat aprovats definitivament.

FASE I - MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT

L'actuació té com objecte la construcció d'un nou nucli central de comunicacions verticals compost per una escala, un ascensor i una passarel·la a la zona del pati interior que permeti la connexió funcional i física entre els dos volums existents a cota de planta primera (que actualment estan desconnectats) i que garanteixi l'accessibilitat a la planta superior de l'edifici.



La proposta inclou les actuacions següents:

- Execució d'elements de fonamentació de la nova estructura (forjat i passarel·la de connexió) i de l'ampliació volumètrica de la sala polivalent.
- Muntatge d'estructura metàl·lica (pilars, jàsseres i bigues secundàries) i execució d'un forjat de xapa col·laborant.
- Execució dels tancaments de la nova façana de l'ampliació de la sala polivalent mitjançant fàbrica de peces ceràmiques de termoargila.
- Execució de l'escala i de la caixa d'ascensor.
- Instal·lació de l'ascensor.
- Reparació i posada a punt de les diferents vessants de la coberta inclinada existent, acabada amb teula ceràmica corba, amb l'objectiu de restituir-ne l'estanquitat, corregir patologies locals i garantir el correcte desguàs d'aigües pluvials

L'actuació permetrà millorar la funcionalitat global de l'edifici i la seva accessibilitat, resolent la discontinuïtat existent entre els dos cossos edificats a nivell de planta primera mitjançant la creació d'un nou forjat de connexió sobre l'àmbit del pati interior i la implantació d'un nou nucli de comunicacions verticals (escala i ascensor) en una posició central i estratègica.

Així mateix, millorarà l'accessibilitat entre nivells mitjançant la incorporació d'un ascensor i una escala de nova planta, configurant un itinerari accessible i un itinerari alternatiu d'evacuació i ús ordinari, d'acord amb les condicions normatives aplicables.

FASE II - REFORMA INTERIOR DE LA PLANTA BAIXA, ALA SUD

L'actuació té com objecte optimitzar la gestió dels espais administratius municipals ja que s'ha detectat una necessitat d'ampliar l'espai destinat a serveis administratius.

Actualment a l'ajuntament hi coexisteixen els serveis propis de l'Ajuntament amb serveis d'altres administracions, compromentent l'eficiència operativa i l'atenció a la ciutadania. Per aquest motiu es planteja la reubicació dels serveis externs a la Caserna a fi i efecte d'alliberar espai a l'edifici consistorial i millorar l'accessibilitat i la funcionalitat de l'atenció al públic.

La proposta inclou la redistribució interior de l'ala sud de la planta baixa de l'edifici de la Caserna mitjançant la unificació de les dues entitats existents per conformar una única unitat funcional destinada a ús administratiu, per ubicar-hi espais per a l'atenció i prestació de serveis externs de caràcter interadministratiu.

La proposta inclou les actuacions següents:

- Enderrocs i desmuntatges de la distribució existent i revestiments actuals.
- Execució de nova compartimentació mitjançant divisòries de plaques de guix laminat (estàndard, d'alta duresa i hidròfugues segons l'estança) amb aïllament interior acústic i tèrmic de llana de roca i perfil·leria d'acer galvanitzat.
- Instal·lació de falsos sostres continus de plaques de guix laminat, diferenciant els acústics (amb perforacions agrupades i vel acústic) per a zones de treball, estàndards per a espais comuns i hidròfugs per a zones humides.
- Execució de nous revestiments verticals de diversa naturalesa segons el projecte, incloent-hi plafonat amb taulers d'Alucobond, aplicació de morter de calç amb pintura de silicat, i panells de fusta tipus roure clar.
- Col·locació de revestiment ceràmic (gres porcellànic de dimensions 90x90 cm) a les parets de les zones humides.
- Enguixat i aplicació de pintura de siloxans i pintura acrílica color blanc (RAL 9010) sobre la resta de paraments verticals.



- Pavimentació general dels espais de treball i circulació mitjançant gres porcellànic tècnic (PEI IV-V) apte per a trànsit intensiu.
- Pavimentació de zones humides mitjançant gres ceràmic antilliscant (classe 2-3 segons CTE DB-SUA). Formació de pelfut d'entrada encastat compost per perfils d'alumini i tires de material tèxtil.

L'actuació permetrà millorar la funcionalitat global de l'edifici i posar al servei de la ciutadania espais d'atenció al públic que disposin d'una accessibilitat adequada a les necessitats dels usuaris.

L'espai administratiu disposarà de les dependències següents:

- Cinc despatxos individuals destinats a atenció o treball intern, amb superfícies útils entre els 9,02 m² i els 9,39 m².
- Una sala de reunions per a ús polivalent i tasques de coordinació de 13,28 m².
- Un espai de magatzem i arxiu tancat de 6,24 m².
- Un bloc higiènic compost per un bany adaptat de 6,28 m².

Antecedents en la licitació de les obres

En data 10 de juliol de 2026 la Junta de Govern local va aprovar l'expedient de contractació de les obres mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, així com la convocatòria simultània de la licitació, d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En data 24 d'agost de 2026 la Junta de Govern local va declarar deserta la licitació del contracte d'obres atesa la manca d'ofertes presentades.

La necessitat pública que es pretén satisfer amb la realització d'aquestes obres persisteix plenament i resulta imprescindible per a l'interès general de la població. Per tant, cal procedir a la tramitació d'un nou expedient de contractació.

Analitzada la nul·la concurrència en el primer procediment, es constata que la causa principal que va motivar que la licitació quedés deserta va ser el termini d'execució excessivament reduït fixat inicialment a causa de la data de justificació d'una subvenció atorgada per executar les obres corresponents a la FASE I, i que calia justificar abans del 31 de desembre de 2026.

Aquest termini resultava inassolible per a les empreses del sector en el context socioeconòmic actual tenint en compte la incertesa i els retards en la cadena de subministraments ocasionats per la situació geopolítica internacional (com el conflicte a l'Iran i el Pròxim Orient) i per les tensions en la logística global que generen desabastiments puntuals i un increment notable en els terminis de lliurament de materials essencials de construcció (equips, fusteries, components elèctrics, derivats del petroli, etc.). Un termini d'obra molt ajustat transferia un risc inassumible al contractista davant possibles penalitzacions per retards no imputables.

Per tal de fer viable l'execució de l'actuació sense perdre el finançament atorgat, aquest Ajuntament ha sol·licitat formalment una pròrroga del termini de justificació de la subvenció a la Diputació de Lleida. Aquesta circumstància permet disposar d'una finestra temporal més ampla i realista per a la realització dels treballs.

Per tal de garantir l'efectiva concurrència de licitadors, l'execució material de l'obra amb les degudes garanties de qualitat i la seguretat jurídica del procediment, es preveu introduir les següents modificacions en les condicions de contractació:



- Ampliació del termini d'execució per adaptar l'execució de l'obra als terminis reals de fabricació i lliurament dels subministraments i reduir el risc d'incompliment per causes externes.
- Adequació al nou calendari de la subvenció per encaixar el nou termini d'execució i de recepció de l'obra dins del marc temporal derivat de la sol·licitud de pròrroga de la subvenció, afavorint el compliment dels fites de justificació econòmica i tècnica.

Modificació del termini d'execució

A la vista dels condicionants exposats, es modifica la durada de les obres prevista en els projectes d'obres:

	TERMINI INICIAL	NOU TERMINI
LOT 1 (FASE I - Millora de l'accessibilitat)	16 setmanes	6 mesos
LOT 2 (FASE II - Reforma interior de la planta baixa, ala sud)	20 setmanes	6 mesos

Aquest nou termini de 6 mesos permet una millor planificació temporal dels treballs, assegura la recepció dels subministraments requerits i garanteix l'execució material de l'obra amb les degudes condicions de qualitat, seguretat i compliment del marc de la subvenció atorgada.

Justificació del procediment de contractació escollit

Per raons d'insuficiència de mitjans personals i materials cal externalitzar la contractació a empreses o industrials especialitzats de cada sector professional amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Els Serveis tècnics de l'Ajuntament de Guissona assumiran la direcció d'obra, la coordinació de seguretat i salut i el seguiment del contracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert simplificat atès que el pressupost de licitació és inferior a 2.000.000,00 euros, abans d'IVA.

L'expedient es tramitarà amb caràcter ordinari.



Pressupost base de licitació

El Pressupost base de licitació del Contracte es fixa en DOS-CENTS SEIXANTA-CINC MIL NOU-CENTS QUARANTA EUROS amb NOTANTA-SIS (265.940,96 €) abans d'IVA. És a dir, TRES-CENTS VINT-I-UN MIL SET-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS amb CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (321.788,56 €) IVA inclòs.

El pressupost base de licitació per a l'execució de les obres és el següent:

- FASE I: 161.000,00 euros (IVA inclòs).
- FASE II: 160.788,56 euros (IVA inclòs).
- TOTAL: 321.788,56 euros (IVA inclòs).

El pressupost s'ha estimat en funció de les obres a executar, els costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els costos directes de mà d'obra, maquinària i materials i els costos indirectes associats a l'execució.

En aquest pressupost de licitació s'hi troben incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i desplaçaments, taxes i tributs o qualsevol altre que es pugui establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es pugui repercutir com a partida complementària.

Valor estimat del contracte (VEC) i pressupost base de licitació

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

DESGLOSSAMENT DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
Pressupost base de licitació LOT 1 (sense IVA) FASE I - MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT	133.057,85 €
Pressupost base de licitació LOT 2 (sense IVA) FASE II - REFORMA INTERIOR DE LA PLANTA BAIXA, ALA SUD	132.883,11 €
Possible pròrroga	no s'aplica
Possibles fases posteriors	no s'aplica
Possibles modificacions	no s'aplica
Premis	no s'aplica
Total valor estimat del contracte	265.940,96 €

El preu de licitació es fixa independentment de la durada de l'encàrrec, fins i tot en cas d'endarreriments en l'inici de les obres, suspensions temporals de les obres o tramitació



de projectes modificats i complementaris.

Termini d'execució

D'acord amb l'article 237 de la LCSP, l'execució del contracte d'obres començarà amb l'Acta de comprovació del Replanteig, que s'haurà de signar en un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte.

El **termini d'execució** per les obres del LOT 1 (FASE I - Millora de l'accessibilitat) serà de **6 mesos**.

El **termini d'execució** per les obres del LOT 2 (FASE II - Reforma interior de la planta baixa, ala sud) serà de **6 mesos**.

Aquests terminis tindran caràcter orientatiu, sent el termini d'execució el que figuri al Programa de Treball presentat per l'Adjudicatari, que s'entendrà integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

Cal tenir en compte que, en el moment de firmar l'acta de comprovació del replanteig de les obres, l'empresa adjudicatària haurà de disposar del Pla de Seguretat i Salut degudament aprovat per l'Ajuntament.

Classificació / codis CPV

La codificació del contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV) i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV, és:

LOT 1: FASE I - MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT

CPV principal (obra d'edificació / rehabilitació)

45210000-2 Treballs de construcció d'edificis

CPV complementaris (segons abast)

45111220-6 Treballs d'excavació

45262210-6 Treballs de fonamentació

45223200-8 Treballs de maçoneria estructural

45223210-1 Treballs de construcció d'estructures metàl·liques

45260000-7 Treballs de coberta i altres treballs especials de construcció

45313100-5 Instal·lació d'ascensors

45223200-8 Treballs de maçoneria estructural

LOT 2: FASE II - REFORMA INTERIOR DE LA PLANTA BAIXA, ALA SUD

CPV principal (obra d'edificació / rehabilitació)

45210000-2 Treballs de construcció d'edificis



CPV complementaris (segons abast)

45453000-7: Treballs de revisió i rehabilitació.
45421141-4: Instal·lació d'envans.
45421152-4: Instal·lació de falsos sostres.
45430000-0: Revestiment de terres i parets.
45442100-8: Treballs de pintura.
45332000-3: Treballs d'instal·lació de fontaneria i sanejament.
45331000-6: Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i climatització.
45343000-3: Treballs d'instal·lació de prevenció d'incendis (aplicable a mitjans manuals com extintors o lluminàries d'emergència).

Divisió en lots del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte d'aquest contracte es divideix en dos (2) lots independents.

Aquesta divisió s'efectua atesa la naturalesa de les actuacions, les quals responen a dos projectes executius diferenciats que, tot i haver-se d'executar en el mateix immoble (la Caserna), presenten característiques tècniques, objectius i terminis d'execució que permeten i aconsellen la seva gestió separada.

LOT 1	FASE I: Projecte bàsic i executiu per la millora de l'accessibilitat de l'equipament municipal la Caserna.	133.057,85 € + IVA
LOT 2	FASE II: Projecte bàsic i executiu per reforma interior de la planta baixa, ala sud, de l'equipament municipal la Caserna.	132.883,11 € + IVA

Les empreses licitadores es podran presentar a la totalitat dels lots (LOT 1 i LOT 2)

Es permet l'adjudicació de la totalitat dels lots (LOT 1 i LOT 2) a un mateix licitador, sempre que compleixi amb els requisits de solvència tècnica i econòmica acumulada per a tots ells.

En cas que un mateix licitador presenti la millor oferta per a tots els lots, l'òrgan de contractació procedirà a l'adjudicació conjunta si es demostra un avantatge econòmic o de coordinació tècnica global per a l'Ajuntament.

Classificació del contractista

Donat que el Valor Estimat del Contracte és inferior als 500.000€, no serà requisit indispensable la classificació, segons l'art. 77.1.a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; i articles 25 i 26 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

No obstant, es determina atès que l'empresari podrà acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica mitjançant l'aportació de la seva classificació:

LOT 1: FASE I - MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT



GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C) Edificacions	2. Estructures de fàbrica o formigó	Categoria D

LOT 2: FASE II - REFORMA INTERIOR DE LA PLANTA BAIXA, ALA SUD		
GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C) Edificacions	1. Demolicions 2. Estructures de fàbrica o formigó 4. Feines de paleta, estucats i revestiments 6. Paviments, enllosats i enrajolats 8. Fusteria 9. Tancaments metàl·lics	Categoria D

Requisits de solvència econòmica i financera dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació tant si es presenten a un sol lot com als dos, són els següents:

Solvència econòmica i financera:

1.- Disposar d'una xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, referida al millor exercici d'entre els tres darrers disponibles en funció de la data de presentació de les ofertes, d'import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, sent l'import mínim del LOT 1 de 199.586,78€ i del LOT 2 de 199.324,67€

2.- Acreditar estar en possessió d'una assegurança de responsabilitat civil amb un capital assegurat igual o superior a 350.000€.

Solvència tècnica o professional:

Haver finalitzat en els últims cinc anys, com a mínim, un contracte d'una tipologia similar d'import igual o superior al del pressupost de licitació del contracte.

Així mateix, d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix el compromís d'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el contractista de les obres ha de posar a disposició de l'execució del contracte amb una experiència mínima d'una obra similar a la que es licita finalitzada en els darrers 10 anys.

- Cap d'obra
- Responsable de Seguretat i Salut

Es considera que la solvència demanada s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.



Justificació dels criteris

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el contracte en base a la millor relació qualitat-preu, avaluada amb criteris econòmics i qualitatius.

LOT 1: FASE I - MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT

La distribució dels criteris és la següent:

1. CRITERIS AUTOMÀTICS (Màxim 100 punts)

1.1. Oferta econòmica (40 punts)

Per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_i = P (1 - (O_i - O_m) / IL)$$

Essent:

P_i= punts de l'oferta

P= punts del criteri preu

O_i= preu de l'oferta

O_m= preu de la millor oferta

IL= import de licitació

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

S'atorgaran 0 punts a l'oferta econòmica que iguali o superi l'import de licitació.

1.2. Criteris automàtics de proposta tècnica (60 punts), desglossats en:

1.2.1. Reducció del termini d'execució (30 punts)

Es valorarà la proposta de reducció del termini d'execució presentat per les empreses licitadores, respecte al termini establert de 16 setmanes. La reducció de termini ha de ser realista, tenint en compte les condicions tècniques i la complexitat del projecte.

La reducció de termini serà valorada en funció del nombre de setmanes de reducció respecte al termini inicial de 16 setmanes. La puntuació es distribuirà com segueix:

REDUCCIÓ DE TERMINI D'EXECUCIÓ		
REDUCCIÓ	TERMINI	PUNTUACIÓ



1 mes	5 mesos	30 punts
15 dies	4 mesos i mig	15 punts
Sense reducció	6 mesos	0 punts

Les empreses hauran de presentar:

- Memòria tècnica, amb una descripció clara de la proposta de reducció de termini d'execució, incloent:
 - Termini total proposat per a l'execució del projecte.
 - Justificació de la viabilitat de la reducció del termini, incloent-hi les condicions que permetran complir amb el termini proposat (organització, recursos, planificació).
 - Criteris tècnics que permetran garantir la qualitat malgrat la reducció del termini.
- Pla de treball actualitzat amb la distribució temporal de les partides d'obra, identificant les fites i les accions que permetran complir amb la reducció de termini proposada.
- Detalls sobre els recursos humans i materials que es destinaran a la reducció de termini, indicant les dates d'inici i finalització de les tasques més rellevants.

1.2.2. Ampliació del termini de garantia (20 punts)

La valoració de l'ampliació del termini de garantia serà a raó de cinc punts per cada any sencer de millora de la garantia mínima (establert en un mínim d'un any), fins a un màxim puntuable de 2 anys de millora.

AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA	
1 any de garantia obligatòria + 1 any addicional = garantia total 2 anys	10 punts
1 any de garantia obligatòria + 2 anys addicionals = garantia total 3 anys	20 punts

El tipus de garantia serà del tipus "garantia total", incloent obres, materials, mà d'obra, desplaçaments, mitjans auxiliars, conservació, reparació, substitució, etc., que siguin necessaris per dur a terme els treballs de reparació de forma satisfactòria i total.

En cas d'incompliment de la present millora, sempre i quan s'hagi proposat, es procedirà a la confiscació de la garantia definitiva.

1.2.3. Visita a l'edifici (10 punts)

Atenent la importància del coneixement de l'edifici en què es desenvoluparà el servei objecte de la present licitació, es donarà una puntuació de 10 punts al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada a l'edifici amb els Serveis tècnics de l'Ajuntament.



Atès que el servei es desenvoluparà en un edifici en funcionament amb uns condicionants específics, és considera important conèixer l'entorn de treballs per poder presentar una oferta més adequada. Tots aquests condicionants es podran conèixer clarament a la visita.

Per a l'Ajuntament, l'assistència a la visita garanteix que l'oferta presentada pel licitador reculli la definició més real del servei a executar i afavoreixi el seu desenvolupament posterior.

La visita a l'edifici s'acreditarà mitjançant certificat de la mateixa emès per l'administració.

2. RESUM DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LOT 1

CRITERIS AVALUABLES LOT 1		
1. CRITERIS AUTOMÀTICS (Màxim 100 punts)		
1.1	Oferta econòmica	40 punts
1.2.	Reducció del termini d'execució	30 punts
1.2.	Ampliació del termini de garantia	20 punts
1.2.	Visita a l'edifici	10 punts
3.		
PUNTUACIÓ TOTAL LOT 1		100 PUNTS

LOT 2: FASE II - REFORMA INTERIOR DE LA PLANTA BAIXA, ALA SUD

La distribució dels criteris és la següent:

4. CRITERIS AUTOMÀTICS (Màxim 100 punts)

2.1. Oferta econòmica (70 punts)

Per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_i = P (1 - (O_i - O_m) / IL)$$

Essent:

P_i= punts de l'oferta

P= punts del criteri preu

O_i= preu de l'oferta

O_m= preu de la millor oferta



IL= import de licitació

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

S'atorgaran 0 punts a l'oferta econòmica que iguali o superi l'import de licitació.

2.2. Criteris automàtics de proposta tècnica (30 punts), desglossats en:

2.2.1. Reducció del termini d'execució (10 punts)

Es valorarà la proposta de reducció del termini d'execució presentat per les empreses licitadores, respecte al termini establert de 16 setmanes. La reducció de termini ha de ser realista, tenint en compte les condicions tècniques i la complexitat del projecte.

La reducció de termini serà valorada en funció del nombre de setmanes de reducció respecte al termini inicial de 16 setmanes. La puntuació es distribuirà com segueix:

REDUCCIÓ DE TERMINI D'EXECUCIÓ		
REDUCCIÓ	TERMINI	PUNTUACIÓ
1 mes	5 mesos	10 punts
15 dies	4 mesos i mig	5 punts
Sense reducció	6 mesos	0 punts

Les empreses hauran de presentar:

- Memòria tècnica, amb una descripció clara de la proposta de reducció de termini d'execució, incloent:
 - Termini total proposat per a l'execució del projecte.
 - Justificació de la viabilitat de la reducció del termini, incloent-hi les condicions que permetran complir amb el termini proposat (organització, recursos, planificació).
 - Criteris tècnics que permetran garantir la qualitat malgrat la reducció del termini.
- Pla de treball actualitzat amb la distribució temporal de les partides d'obra, identificant les fites i les accions que permetran complir amb la reducció de termini proposada.
- Detalls sobre els recursos humans i materials que es destinaran a la reducció de termini, indicant les dates d'inici i finalització de les tasques més rellevants.

2.2.2. Ampliació del termini de garantia (10 punts)

La valoració de l'ampliació del termini de garantia serà a raó de cinc punts per cada any sencer de millora de la garantia mínima (establert en un mínim d'un any), fins a un màxim puntuable de 2 anys de millora.



AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA	
1 any de garantia obligatòria + 1 any adicional = garantia total 2 anys	5 punts
1 any de garantia obligatòria + 2 anys addicionals = garantia total 3 anys	10 punts

El tipus de garantia serà del tipus "garantia total", incloent obres, materials, mà d'obra, desplaçaments, mitjans auxiliars, conservació, reparació, substitució, etc., que siguin necessaris per dur a terme els treballs de reparació de forma satisfactòria i total.

En cas d'incompliment de la present millora, sempre i quan s'hagi proposat, es procedirà a la confiscació de la garantia definitiva.

2.2.3. Visita a l'edifici (10 punts)

Atenent la importància del coneixement de l'edifici en què es desenvoluparà el servei objecte de la present licitació, es donarà una puntuació de 10 punts al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada a l'edifici amb els Serveis tècnics de l'Ajuntament.

Atès que el servei es desenvoluparà en un edifici en funcionament amb uns condicionants específics, és considera important conèixer l'entorn de treballs per poder presentar una oferta més adequada. Tots aquests condicionants es podran conèixer clarament a la visita.

Per a l'Ajuntament, l'assistència a la visita garanteix que l'oferta presentada pel licitador reculli la definició més real del servei a executar i afavoreixi el seu desenvolupament posterior.

La visita a l'edifici s'acreditarà mitjançant certificat de la mateixa emès per l'administració.



3. RESUM DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LOT 2

CRITERIS AVALUABLES LOT 2		
1. CRITERIS AUTOMÀTICS (Màxim 100 punts)		
1.1	Oferta econòmica	70 punts
1.2. 1.	Reducció del termini d'execució	10 punts
1.2. 2.	Ampliació del termini de garantia	10 punts
1.2. 3.	Visita a l'edifici	10 punts
PUNTUACIÓ TOTAL LOT 2		100 PUNTS

Sònia Pintó i Grau.
Arquitecta municipal
Guissona, a la data de la signatura electrònica

