

**PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER REFORMA
INTERIOR DE LA PLANTA BAIXA, ALA SUD, DE
L'EQUIPAMENT MUNICIPAL LA CASERNA**

AVINGUDA CERVERA, NÚMERO 6
MARÇ 2026

SERVEIS TÈCNICS - AJUNTAMENT DE GUISSONA

INDEX

I. MEMÒRIA

MG. DADES GENERALS

- MG 1.** Identificació i objecte del document tècnic.
- MG 2.** Agents del document tècnic.
- MG 3.** Relació de documents complementaris i projectes parcials.

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1. INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

MD 2. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

- MD 2.1** Descripció general de l'actuació i dels espais exteriors adscrits
- MD 2.2** Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals.
- MD 2.3** Descripció de l'actuació. Programa Funcional.

MD 3. PRESTACIONS DEL PROJECTE: REQUISITS DEL PROJECTE

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- MC 1** Treballs previs, replanteig general
- MC 2** Sistemes de l'envolupant i cobertes
- MC 3** Sistema d'acabats
- MC 4** Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

MN. MEMÒRIA ESTRUCTURA

- ME 1** Normatives aplicables
- ME 2** Descripció i justificació de la solució estructural adoptada
- ME 3** Accions adoptades al càlcul

MN. NORMATIVA APLICABLE

- MN 1.** RELACIÓ DE NORMATIVA D'APLICACIÓ EN EL PROJECTE

II. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

IV. PRESSUPOST

V. AMIDAMENTS

I. MEMÒRIA

MG 1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

TÍTOL DEL PROJECTE	Projecte bàsic i executiu per la reforma de la planta baixa de l'ala sud per oficines de serveis externs a l'equipament municipal la Caserna
REFERÈNCIA DEL PROJECTE	26.03
ÚS PREVIST CARACTERÍSTIC:	Equipament
ALTRES USOS PREVISTOS	-
TIPUS D'INTERVENCIÓ	Rehabilitació
EMPLAÇAMENT	Avinguda Cervera, número 8
MUNICIPI	Guissona, 25210 (LLEIDA)
REFERÈNCIA CADASTRAL	7971102CG5277S

MG 3. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIAIS

Estudi bàsic de seguretat i salut:	Redactat pel mateix arquitecte projectista
Estudi de gestió de residus de la construcció:	Redactat pel mateix arquitecte projectista
Control de qualitat:	Redactat pel mateix arquitecte projectista

GUIFRÉ RICART REAL
Arquitecte tècnic
Col·legiat CATEB 15.259
Data, indicada en el certificat digital

La parcel·la objecte d'intervenció està subjecta al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Guissona, i classificada com a sòl urbà amb clau E5, corresponent a sistema d'equipaments comunitaris de caràcter social.

Urbanísticament, el projecte s'ha resolt seguint les directrius del POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal)

Pel que fa a les seves prestacions el projecte compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/

MD 2.3 Descripció de l'actuació. Programa Funcional

L'actuació s'estructura mitjançant una reforma interior integral de l'espai per unificar els usos administratius. S'habilita un programa funcional de caràcter interadministratiu que s'organitza al voltant d'un eix distribuïdor o espai comú de 38,65 m². Aquest espai central dona accés independent a la resta de dependències que componen la unitat funcional:

- Cinc despatxos individuals destinats a atenció o treball intern, amb superfícies útils compressives entre els 9,02 m² i els 9,39 m<

- 45421141-4:** Instal·lació d'envans.
- 45421152-4:** Instal·lació de falsos sostres.
- 45430000-0:** Revestiment de terres i parets.
- 45442100-8:** Treballs de pintura.
- 45332000-3:** Treballs d'instal·lació de fontaneria i sanejament.
- 45331000-6:** Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i climatització.
- 45343000-3:** Treballs d'instal·lació de prevenció d'incendis (aplicable a mitjans manuals com extintors o lluminàries d'emergència).

	<i>En cas d'incendi</i>
	<i>D'utilització</i>
<i>Habitabilitat</i>	<i>Salubritat</i>
	<i>Protecció contra el soroll</i>
	<i>Estalvi d'energia</i>
	<i>Altres aspectes funcionals</i>

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 1. Treballs previs, replanteig general

MC 2. Sistemes de compartimentació

MC 3. Sistema d'acabats

MC 4. Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

El nostre projecte queda exclòs d'aplicar aquesta exigència perquè no es renova de forma conjunta les instal·lacions de generació tèrmica i més del 25% de la superfície total de l'envolvent tèrmica de l'edifici.

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

No és d'aplicació en aquest projecte.

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

No és d'aplicació en aquest projecte.

D'acord amb l'abast de les obres, es tracta d'una actuació de reforma/rehabilitació parcial sense canvis substancials que comportin l'exigència del decret en termes d'ecoeficiència global, mantenint-se els condicionants essencials de l'edifici.

10. D375/88. Control de qualitat

El control de qualitat es desenvolupa mitjançant annex específic, definint el programa de control de materials i unitats d'obra, d'acord

II. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

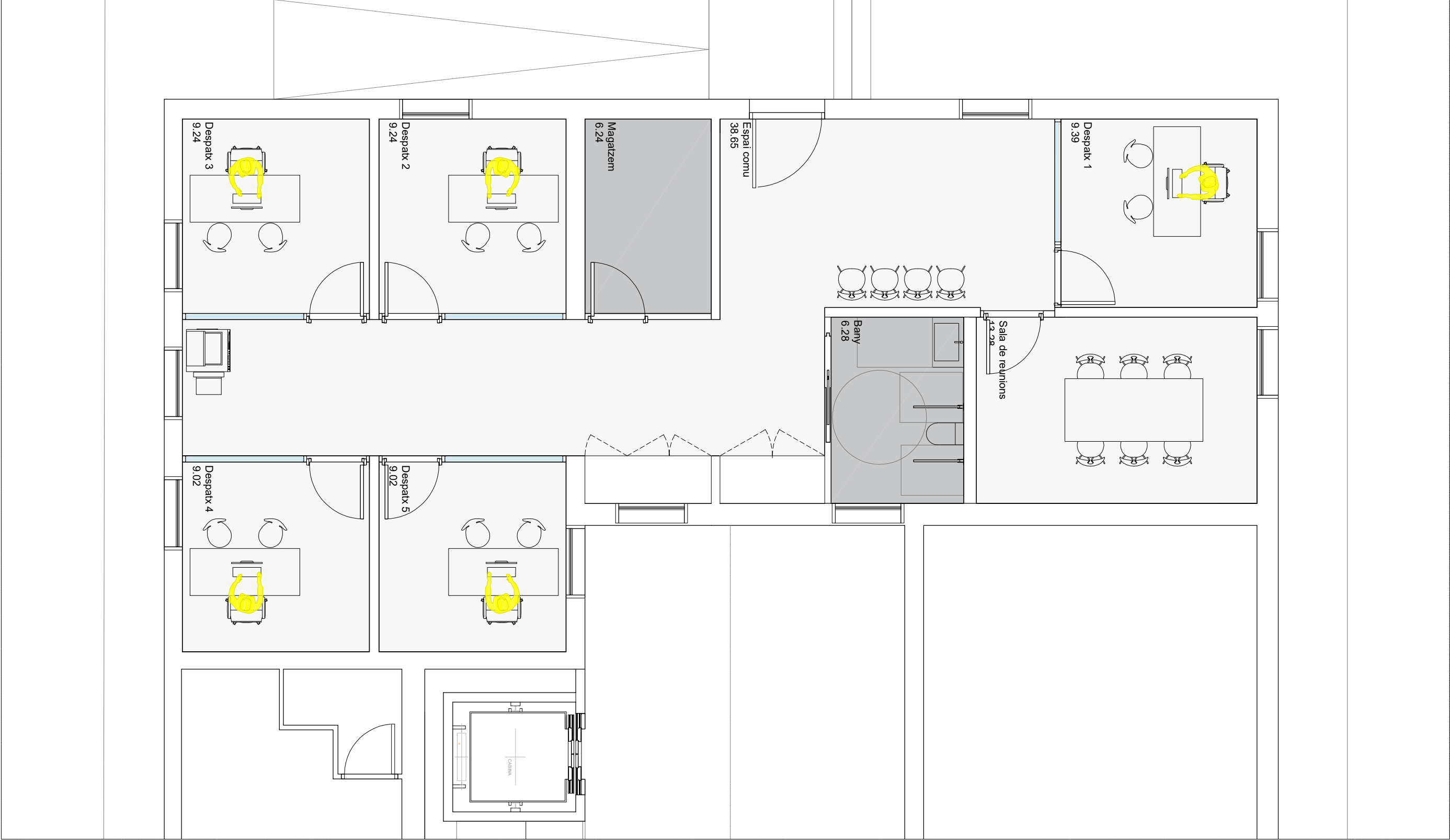
PC. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

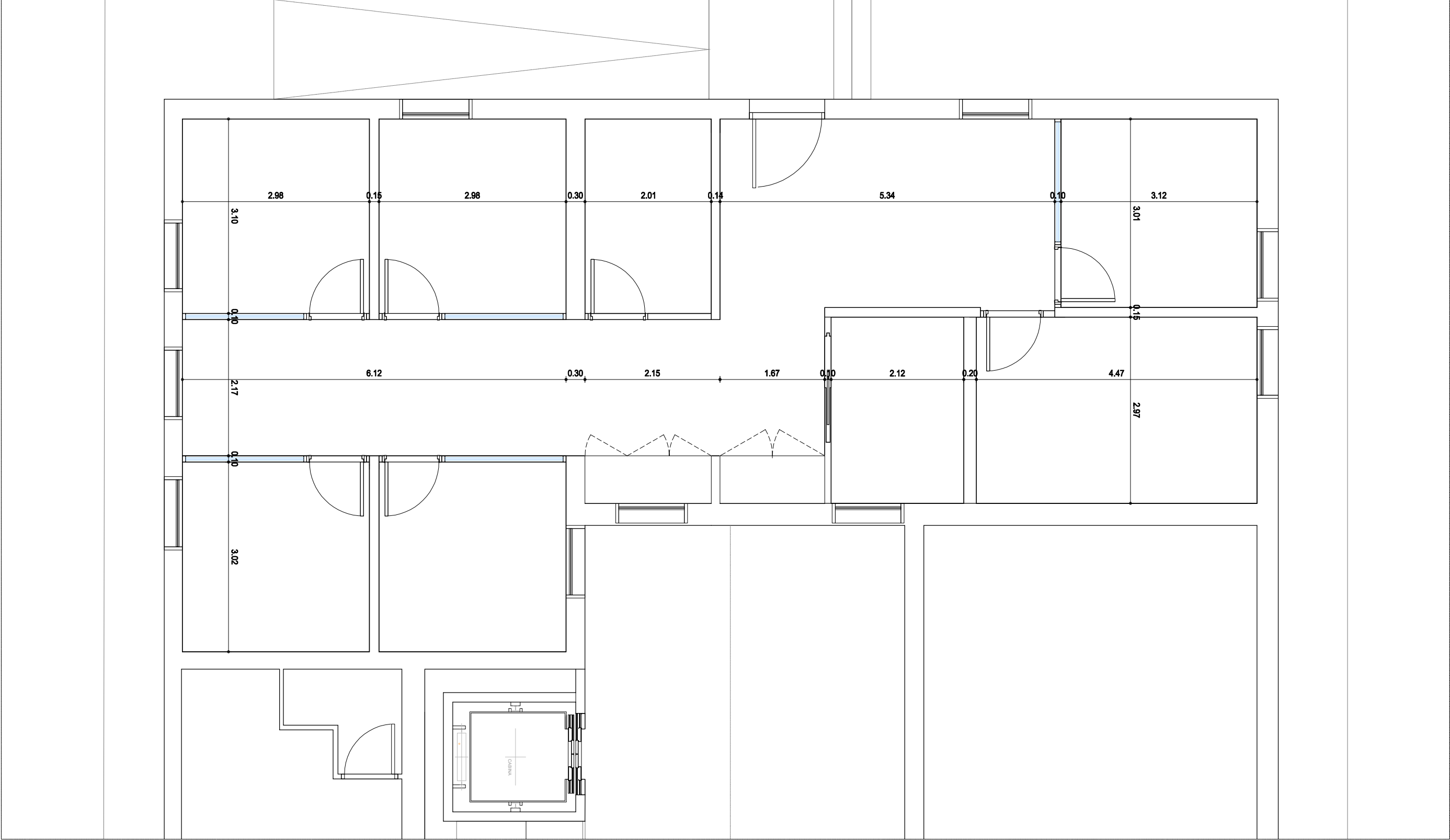
III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLÀNOL	DESCRIPCIÓ	ESCALA A3	Nº	ARXIU CAD	BNC
--------	------------	-----------	----	-----------	-----

ARQUITECTURA

A-01	Proposta. Distribució i superfícies	1/50	1	25.20_Planols.dwg	C
A-02	Proposta. Cotes	1/50	2	25.20_Planols.dwg	C
A-03	Proposta. Access				

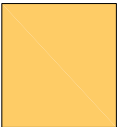




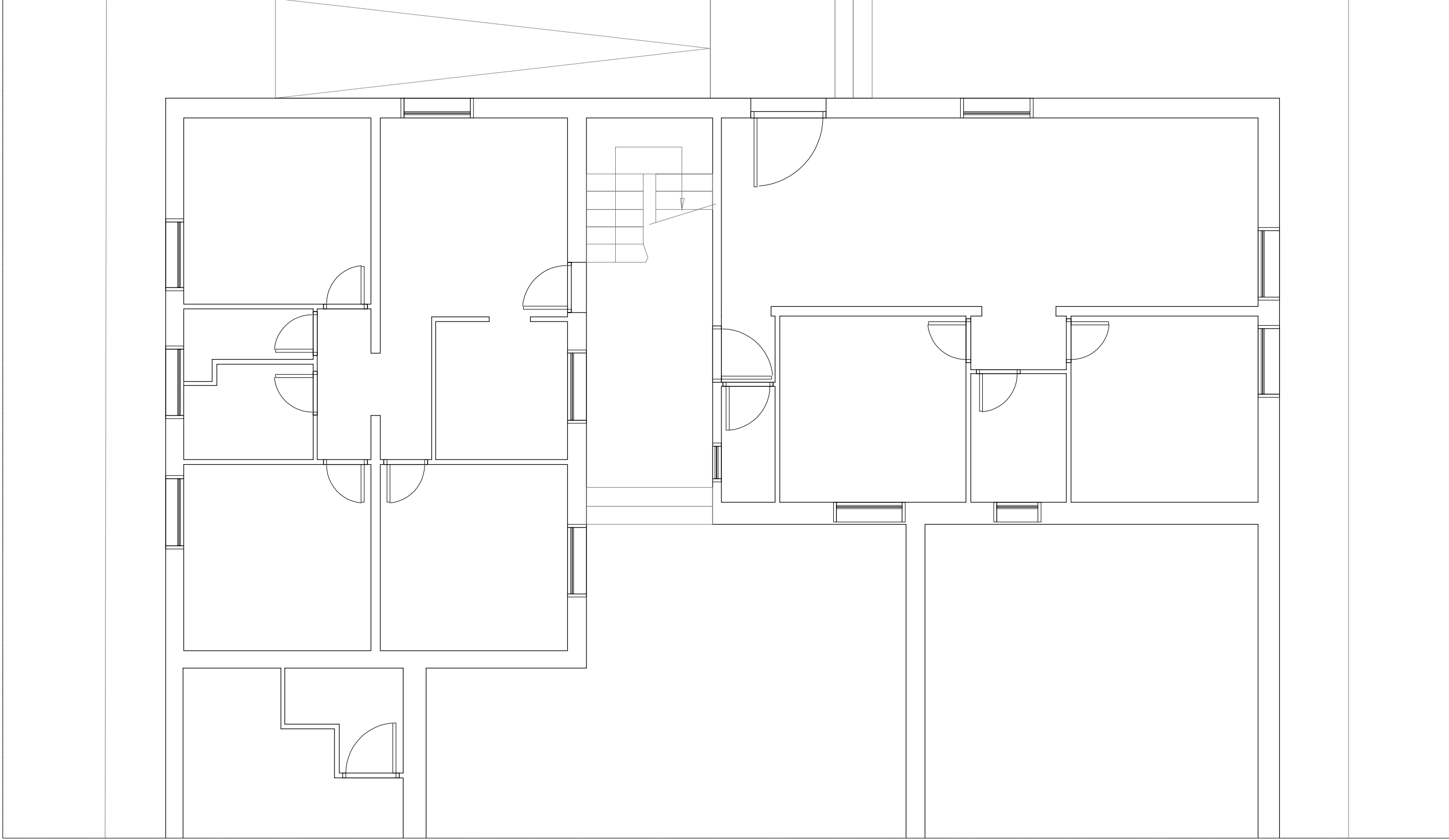


CEL RAS ESTÀNDARD

Cel ras continu de plaques guix laminat
(A) -15 mm
Superfície a cobrir : 38.65 m2
Acabat pintat de color blanc



CEL RAS ACÚSITC



IV. PRESSUPOST

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 1

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEOY	h	Ajudant paleta	22,00000 €
A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	22,00000 €
A01-FEP1	h	Ajudant soldador	22,00000 €
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	22,00000 €
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	22,00000 €
A01-FEP7			

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MO107	h	Ajudant lampista.	27,36000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,05000	€
C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,42000	€
C20H-00DN	h	Martell trencador manual	4,13000	€
MQ0VH39D	U	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demol		

