



Ajuntament de Palafolls

**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS DE LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI DE MANTENIMENT, INSPECCIÓ, SEGURETAT I CONSERVACIÓ
DELS EQUIPAMENTS UBICATS EN LES ÀREES DE JOCS INFANTILS DEL
MUNICIPI DE PALAFOLLS.**

Exp.: X2026002634

PLAÇA MAJOR, 11 ♦ 08389 PALAFOLLS (BARCELONA)

TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

CAPITOL 1.- CONDICIONS GENERALS

Article 1.- Objecte

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de manteniment de les àrees de jocs infantils del municipi de Palafolls en el que s'inclou el manteniment, la neteja, la conservació i la gestió de la seguretat de les 18 àrees de jocs infantils distribuïdes a diferents parcs del municipi de Palafolls tal i com es detalla a l'Annex 1 (relació d'àrees) i a l'Annex 2 (plànol d'ubicació de les àrees).

En el cas que durant el període de vigència del contracte, l'Ajuntament de Palafolls instal·lés alguna àrea de joc infantil nova, l'empresa adjudicatària estarà obligada al seu manteniment en les mateixes condicions que la resta de parcs que figuren en els annexos 1 i 2.

El manteniment fa referència a tot l'equipament de les àrees de joc, és a dir, tots aquells elements de joc (gronxadors, tobogans, jocs de molles, jocs múltiples, elements esportius,...) que s'ubiquen a l'àrea de joc i a les àrees amb elements de gimnàs. Al mateix temps, també es consideren equipaments el revestiment de les superfícies o el paviment per a l'absorció d'impactes, els cartells informatius i les tanques de delimitació de l'àrea. Pel que fa a la neteja fa referència a les defecacions, melassa, pintades, grafitis i similars ubicats en les àrees de jocs infantils (elements de joc, tanques, paviments, senyals...).

La finalitat d'aquest contracte de servei és la de tenir tots els elements dels parcs infantils en perfecte estat d'ús, de seguretat i d'ornamentació. Tots els elements han de presentar permanentment condicions segures d'ús per als usuaris. Han de complir la normativa vigent sobre seguretat en vigència i les normes tècniques vigents o que s'puguin aprovar durant la vigència del present contracte, amb la finalitat de protegir a l'usuari de danys que no sigui capaç de preveure i sempre que faci ús adequat de l'aparell.

En concret, l'objectiu d'aquest servei integral d'inspecció i de manteniment comprèn els següents aspectes:

- a) Mantenir els màxims nivells de seguretat en les àrees: Cal assegurar-se que en cap cas, per desgast, trencament, manteniment inadequat, vandalisme o robatori, s'està posant en perill el nivell de seguretat dels usuaris.

- b) Conservar el valor lúdic i/o funcional dels diversos elements: Cal garantir que al llarg del temps, es manté tot el valor lúdic i funcional de cada element, evitant qualsevol deteriorament que afecti a l'element, per tal que les possibilitats d'ús de la instal·lació segueixin essent les mateixes que s'oferien el primer moment.
- c) Conservar l'estètica de les instal·lacions: cal mantenir el cromatisme i l'estètica original de la instal·lació i assegurar-nos que es segueix oferint el mateix aspecte que es va preveure en el moment d'instal·lar-la.

Els treballs de manteniment consistiran en netejar, reparar, instal·lar, muntar, anivellar, soldar, pintar, greixar, desmuntar, retirar, substituir, traslladar,... en funció de les necessitats que es vagin presentant a cada instal·lació. En tots els casos s'inclou la mà d'obra, la maquinària i el subministrament de materials o productes per portar a terme aquests treballs.

S'inclou com a conservació també el desmuntatge d'una instal·lació concreta per a la substitució de parts i/o elements complets que, per obsolescència o deteriorament arribin al final de la seva vida útil i sigui necessari reposar per complet, perquè no fos viable tècnica o econòmicament la seva reparació.

L'Ajuntament es reserva el dret d'escollir amb aquesta empresa o amb d'altres, el subministrament dels elements i mobiliari nous que els substitueixin.

L'empresa adjudicatària del contracte de manteniment i conservació, n'assumirà el cost referent a la instal·lació dels elements nous que s'instal·lin.

L'Ajuntament podrà instal·lar nous elements de joc i l'adjudicatari estarà obligat al seu manteniment sense increment de cost, sempre i quan aquestes noves instal·lacions no superin el 20% del total.

Article 2.- Qualitat dels treballs i termini d'execució

En cas que el contractista incompleixi el termini, o la qualitat dels treballs no sigui l'exigida per l'Ajuntament, aquest es reserva el dret d'encarregar els treballs que no siguin satisfactoris a un tercer, sense perjudici d'aplicar les sancions que corresponguin i, fins i tot, si es constata l'existència de mala fe o reincidència, això podrà ser causa de la resolució del contracte, essent l'adjudicatari responsable davant tercers de qualsevol incidència o dany que es pugui derivar de la manca de manteniment dels jocs infantils objecte del contracte.

Article 3.- Prescripcions Reglamentàries a complir. Normativa de seguretat i certificats

La neteja, el manteniment i la conservació de totes les àrees de jocs infantils de Palafolls es farà de manera que en tot moment es compleixi els criteris de seguretat vigents i les que en el transcurs d'aquest contracte puguin aprovar-se com a normes tècniques o legislació. La relació indicativa, no exhaustiva de la normativa de seguretat mínima a complir és la següent:

Normes tècniques Europees sobre Seguretat i Instal·lacions d'Àrees de Jocs Infantils i normativa d'aplicació:

- **UNE-EN 1176** *Equipament de las àrees de joc i superfície.*
- **UNE-EN 1177** *Superfícies de les àrees de jocs absorbents d'impactes.*
- **UNE 172001:2024 IN** *Senyalització de les àrees infantils*
- **UNE 147101:2000 IN** *Equipament de les àrees de joc. Guia d'aplicació de la norma*
- **UNE 147102:2000 IN** *Guia d'inspecció i manteniment de les àrees de joc*
- **UNE 147103: 2001** *Planificació i gestió de les àrees i parcs de joc a l'aire lliure*
- **UNE-EN 16630:2015** *Equipaments fixos d'entrenament físic instal·lats a l'aire lliure*
- **Reial Decret 193/2023**, de 21 de març de 2023, pel qual es regulen les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i la utilització dels béns i serveis a disposició del públic.
- **Llei 31/1995**, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals
- **NTJ-09S** *Sorreres en àrees de jocs infantils*
- **NTJ-13R** *Higiene en els sorrells de les àrees de jocs infantils.*

Qualsevol altra disposició que pugui aparèixer durant el període de vigència del contracte de manteniment serà considerada de compliment obligatori de la mateixa manera que la resta de legislació i normatives existents fins el moment actual.

És obligació de l'adjudicatari tenir en tot moment i posar a disposició de l'Ajuntament tots els certificats de seguretat de cada joc o element individualment.

L'absència de normes específiques per algun tipus d'element, joc o instal·lació en concret, no eximeix l'obligació general de mantenir-los sempre en perfecte estat d'ús i seguretat.

Article 4.- Organització del servei

L'adjudicatari es comprometrà a realitzar totes les inspeccions que es detallen en l'apartat de condicions tècniques així com a complimentar totes les fitxes que es demanin. Caldrà realitzar com a mínim una inspecció mensual de tots els jocs. També caldrà que l'adjudicatari presenti una programació dels treballs que realitzarà durant la contracta.

Caldrà fixar un calendari de visites i complir-lo així com avisar en cas que no es pugui realitzar el manteniment quan s'hagi estipulat.

L'adjudicatari també es comprometrà a utilitzar i mantenir al dia les dades del programa de gestió d'incidències durant la vigència del contracte.

Article 5.- Lliurament de documentació

El contractista estarà obligat a lliurar tota la informació requerida als Serveis Tècnics Municipals en la freqüència establerta per aquests.

La documentació mínima que caldrà lliurar als Serveis Tècnics Municipals serà:

- Registre d'inspeccions oculars de rutina
- Registre d'inspeccions funcionals
- Registre d'inspeccions anuals
- Registre de manteniments correctius
- Registre d'informació sobre accidents
- Preus tarifa dels principals recanvis utilitzats

CAPITOL 2.- ÀMBIT DEL CONTRACTE

Article 6.- Estat actual de les àrees de jocs infantils

El contractista acceptarà les àrees de jocs objecte del contracte en les condicions que es trobin en el moment d'assumir-lo, es farà càrrec de tots els elements i els prestarà el servei necessari pel seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest Plec de Condicions Tècniques. Les zones objecte del contracte estan especificades en l'Annex 1 i 2 (18 àrees de jocs infantils del municipi de Palafolls).

El Contractista s'obliga a mantenir els elements existents originalment sense canviar les característiques essencials tret que prèviament sol·liciti i justifiqui la necessitat per escrit a l'Ajuntament i se li autoritzi formalment. Totes les peces i recanvis utilitzats hauran de ser recanvis originals de cadascun dels jocs existents, no es podran utilitzar recanvis no originals.

Article 7.- Altres àrees de jocs infantils

Durant la vigència del contracte, l'adjudicatari es farà càrrec d'aquelles altres àrees de jocs infantils que l'Ajuntament li traspassi, provinents de la creació o recepció de noves zones verdes.

CAPITOL 3.- CONDICIONS DEL CONTRACTE

Article 8.- Actuacions a realitzar incloses en la quota de la visita mensual:

- Inspeccions oculars (periodicitat mensual): collar els cargols dels diferents elements, realitzar les reparacions necessàries i la neteja de grafitis
- Repàs de pintura dels jocs que sigui necessària
- Neteja dels jocs: trimestralment neteja a fons dels jocs i de les zones de paviment de cautxú
- Reparacions d'urgència en 48h
- Recanvis inclosos dins del manteniment que no sobrepassin els 115,00 € d'import sense IVA.
- Desmuntatge d'una instal·lació concreta per a la substitució de parts i/o elements complets

Pel que fa a les inspeccions més exhaustives correspondrien a les següents:

- Inspeccions funcionals (periodicitat trimestral): reparacions necessàries, revisió de les cimentacions dels jocs i revisió de desgast de peces.

- Inspecció anual integral: revisió exhaustiva, auditoria tècnica i repintat general en cas que calgui

El preu inclou la mà d'obra de totes les reparacions de l'import que sigui, que no impliquin manipular la cimentació dels jocs. En cas que es doni una reparació d'aquest tipus es realitzarà un pressupost que haurà d'acceptar l'Ajuntament.

En cas de no complir alguna de les condicions mencionades dins de la visita mensual podrien incorren en una falta lleu.

CAPITOL 4.- ESPECIFICACIONS DEL CONTRACTISTA

Article 9.- Organigrama de funcionament i medis

Els licitadors presentaran una proposta d'organigrama i de funcionament per la prestació del servei d'acord amb les característiques de la contracta.

El Contractista presentarà abans de l'inici del contracte el Pla de Seguretat i Salut Laboral als Serveis Tècnics Municipals, els quals elevaran la seva aprovació al òrgan municipal corresponent.

Article 10.- Equipament mínim exigít

1. Personal

Els treballadors que efectuïn les feines de manteniment hauran d'estar formats en el manteniment de jocs infantils en base a la normativa UNE EN 1176:2018 i 1177:2018.

2. Vehicles, eines, maquinària i d'altres

Els licitadors disposaran i posaran a disposició de la contracta els vehicles, eines, maquinària i d'altres elements necessaris per portar a terme tots els treballs contemplats.

3. Actualització de l'inventari

A l'inici del contracte es realitzarà un inventari de les 14 àrees de jocs infantils del municipi de Palafolls (Annexos 1 i 2) que caldrà actualitzar en la mesura que sigui necessari.

Article 11.- Responsabilitats del Contractista

El contractista serà responsable del control i conservació de tots els elements de jocs infantils existents en cadascuna de les zones contemplades en la contracta, així com també de l'acompliment de les Ordenances Municipals, Lleis i Reglaments que afectin el servei, i de tots els danys o accidents motivats pels propis elements o instal·lacions o pels treballs desenvolupats en el compliment del servei contractat.

El Contractista serà responsable dels danys i desperfectes o trencaments en els elements i instal·lacions. També serà responsable de les deficiències que es puguin presentar pel funcionament, neteja, operacions de control, etc. I de l'incompliment de qualsevol de les clàusules d'aquest plec.

S'exclouran els motivats per accident de circulació quan el responsable sigui desconegut i els deguts a cataclismes o causes de força major alienes a les instal·lacions. En aquests casos el Contractista restarà obligat a donar-ne compte immediatament i a reparar-los o reposar-los en el moment en el que se li doni l'ordre de treball corresponent. Els costos d'aquests treballs aniran a càrrec de l'Ajuntament.

El Contractista serà responsable civil dels danys a tercers causats pels elements de les àrees de jocs, ja sigui en el transcurs dels treballs realitzats en la Contracta o sigui per accidents amb els elements i instal·lacions durant la durada de la Contracta.

El contractista estarà obligat a contractar una pòlissa de responsabilitat per danys materials i personals causats a tercers durant l'exercici de l'activitat descrita en aquest plec i que tingui la cobertura necessària per a la mateixa activitat.

Responsabilitat penal: La que es pugui derivar de l'actuació del Contractista.

CAPITOL 5.- CONDICIONS I CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

El manteniment i les inspeccions dels equipaments, superfícies de les àrees de joc i elements de tancament s'haurà de realitzar conforme a les instruccions dels fabricant i segons les normes UNE EN 1176:2018 i UNE EN 1177:2018. Les actuacions mínimes a realitzar son:

Article 12.- Manteniment preventiu

12.1.- Inspeccions oculars de rutina

Son les més habituals i tenen molta importància per detectar possibles anomalies i disfuncions abans que els jocs es puguin deteriorar o deixin de funcionar.

En aquestes inspeccions es comprovarà l'estat de l'àrea i dels jocs així com els riscos que es puguin derivar a causa de vandalisme, de l'ús o de les condicions meteorològiques. Es collaran tots els cargols dels diferents elements de cada àrea de joc infantil, es realitzaran les reparacions que siguin necessàries per a un funcionament correcte i es farà una neteja de grafit.

Aquestes inspeccions es realitzaran amb una **periodicitat mensual**.

12.2.- Inspeccions funcionals

Amb una periodicitat màxima d'un mes es realitzarà una inspecció detallada dels equips de joc i del recinte on es trobin, per tal de comprovar la funcionalitat, l'estabilitat i possibles mostres de desgast.

Es faran les reparacions necessàries, es revisaran les cimentacions dels jocs i el desgast de les peces.

La **periodicitat** mínima d'aquestes inspeccions serà **trimestral**.

12.3.- Inspeccions anuals

Coincidirà amb la última inspecció funcional de l'any, l'empresa aportarà un informe tècnic, es comprovaran el nivell de seguretat de les àrees, les cimentacions, els nivells de seguretat des jocs i paviments, etc.

La **periodicitat** serà **anual**

12.4.- Neteja dels jocs

Trimestralment es farà una neteja a fons de tots els elements de joc de les àrees així com dels paviments de cautxú i de les sorreres.

En els paviments si son de material solt, tipus sorra, es procedirà trimestralment a fer un airejat de la zona i es realitzarà l'aportació en cas que sigui necessari. En els paviments de cautxú es farà la neteja trimestral de les mateixes amb aigua a pressió.

12.5.- Pintat dels jocs

Durant les diverses inspeccions mensuals es realitzarà la neteja i també es valorarà en funció de la necessitat si cal realitzar un repintat. Aquesta tasca es planificarà en funció de l'estat de deteriorament de la pintura i sempre s'haurà de planificar d'acord amb els Serveis Tècnics Municipals.

Article 13.- Manteniment correctiu

Com a complement del manteniment preventiu es procedirà actuar sobre qualsevol equip que requereixi reparacions detectades en les inspeccions o per avisos. Aquest manteniment inclourà les mesures necessàries per corregir defectes o restablir els nivells de seguretat dels equips i les superfícies.

13.1 Reparacions no urgents

Son aquelles que no presenten perill per als usuaris dels equips. En cas de disposar del material per a realitzar la reparació es farà d'immediat, en cas de no disposar-ne es podrà realitzar la reparació dins del termini d'entrega d'aquest material.

13.2 Reparacions urgents

Quan calgui realitzar una reparació d'urgència a causa d'un avís o d'alguna inspecció l'empresa l'haurà de realitzar com a màxim dins de les 48h següents a la detecció de la incidència. En cas de no disposar de les peces per tal de solucionar el problema l'empresa haurà de procedir a la senyalització del perill per tal d'impedir la utilització del joc o en cas extrem caldrà que procedeixi a la seva retirada

13.3 Fitxes d'informació sobre accidents

En cas de donar-se un accident a l'àrea de jocs caldrà omplir una fitxa especial d'accidents i mantenir un registre de tots els que es produeixin durant la durada del contracte. Aquest registre ajudarà a la millora de la seguretat de les àrees de jocs.

CAPÍTOL 6.- GESTIÓ DELS RESIDUS PRODUÏTS

Els residus són el conjunt de materials i productes, no desitjats, que es produeixen en el transcurs de l'execució d'una obra, i que no tenen cap mena d'aplicació útil per a aquesta.

L'empresa adjudicatària és la única responsable de gestionar els residus produïts com a conseqüència de la realització de les tasques de manteniment.

Per poder comprovar la gestió dels materials considerats residuals, es demanarà un comprovant en el qual s'indiqui el lloc on s'ha dipositat el producte, la data de recepció, la tipologia del material dipositat i la seva quantitat.

Els centres receptors de tractament hauran de tenir l'aval de l'administració i per tant estar inclosos dins d'una llista confeccionada per l'Administració pertinent.

Normativa de compliment obligatori:

Llei 6/1993, del 15 de juliol, reguladora dels residus.

Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya.

Decret 1/1997, del 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats.

CAPÍTOL 7.- SEGURETAT I SALUT. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Dins de l'àmbit del treball laboral, la seguretat i la salut formen una part important dins del contingut del contracte de treball. L'empresa ha de complir amb l'obligatorietat de garantir la seguretat laboral als seus treballadors. Per arribar a aquests objectius, s'han de posar a disposició tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients per a cada cas.

La prevenció és un dels factors fonamentals per tal d'evitar riscos laborals. Tots els agents socials implicats en un accident laboral (empresa, treballador, mútua, sindicats, associacions empresarials) tenen motius per fer prevenció i hi tenen un paper molt important.

S'aplicarà la **Llei 31/1995, de 8 de novembre**, de prevenció de riscos laborals.

Segons el RD 171/2004, de 30 de gener, pel que es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar de forma prèvia al començament de les prestacions dels serveis tota la documentació al respecte que li sol·liciti l'Ajuntament.

L'acció preventiva s'haurà de desenvolupar d'acord amb els principis generals següents:

- Evitar els riscos
- Avaluar els riscos que no es poden evitar
- Combatre els riscos en el seu origen
- Adaptar la feina a la persona
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Planificar la prevenció
- Avantposar les mesures de protecció col·lectiva a les individuals
- Facilitar les degudes instruccions als treballadors

Tota acció preventiva haurà d'anar precedida d'una sèrie d'observacions que permetran detectar aquells punts, situacions o elements potencialment perillosos. Són les anomenades inspeccions de seguretat.

Fer l'inventari d'una inspecció de seguretat significa dur a terme un recompte (o registre) de tots els elements que exigeixen inspecció, de totes les parts que han de ser revisades, i de les condicions de risc per les quals un element o els seus components han de ser examinats. És necessari revisar els inventaris periòdicament per tal d'assegurar que estan al dia.

Quan s'hagi produït un dany a la salut dels treballadors, s'hauran de revisar els indicatius de les mesures preventives per comprovar si no han estat suficients i caldrà solucionar aquells aspectes que es considerin insuficients.

Cal tenir una sèrie d'aspectes a l'hora de fer la inspecció. Quan s'inspeccioni una eina, l'atenció ha d'estar dirigida cap a les parts que siguin susceptibles de desenvolupar condicions de perill. Sempre s'han de tenir presents les peces susceptibles de provocar danys, deterioraments o defectes. També s'han de tenir en compte les peces que pertanyin a qualsevol de les categories següents: protectors, mecanismes de seguretat, components de comandaments, components mecànics, components elèctrics, components del punt d'ancoratge i fixació, components del lloc de treball, components que suporten pes.

Per tal de dur de forma correcte les tasques preventives de seguretat i salut, cal revisar i tenir en ordre cadascun dels elements que intervenen i que són susceptibles de portar el procés de prevenció. Aquests elements són els anomenats elements individuals o d'ús directe sobre el cos del treballador. Per si soles no eliminen ni corregeixen el factor risc, sinó que són unes barreres col·locades al davant.

Com a procés d'execució, s'ha de fer ús d'aquests equips o peces de protecció individual que constitueixen un mitjà de defensa per al treballador davant els riscs que implica el treball que realitza.

Es consideren equips de protecció individual (EPI) aquells dispositius o mitjans que porta o dels quals disposa una persona amb l'objectiu que el protegeixi contra un o més d'un risc que pugui amenaçar la seva salut o seguretat.

Normativa de compliment obligatori:

Llei del 8 de novembre de 1995, sobre Prevenció de riscos laborals.

Reial Decret 39/1997, del 17 de gener de 1997 Reglament dels serveis de prevenció.

Reial Decret 486/1997, del 14 d'abril de 1997 Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

Reial Decret 1/1995, del 24 de març de 1995, text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.

ANNEXOS A LA CONTRACTACIÓ DE MANTENIMENT DE JOCS INFANTILS

ANNEX 1. Llistat de les 15 parcs amb jocs infantils de Palafolls i 3 centres escolars

- 1.- Plaça Joaquim Ruyra (Parc de Ramón Turró)
- 2.- Plaça Roig i Jalpí
- 3.- Plaça Pla de la Sorra
- 4.- Plaça Mas Tit
- 5.- Pl. De l'Àgora
- 6.- Plaça de la Fassola,
- 7.- Plaça Joan Huix,
- 8.- Mas Estornell
- 9.- C/ Xon Moner amb C/ Girona
- 10.- C/ Nou de Sant Genís
- 11.- Avinguda de les Flors (Ciutat Jardí)
- 12.- Avinguda dels Arbres (Ciutat Jardí)
- 13.- Camí del Castell (Mas Carbó)
- 14.- Avinguda Mas Reixac (Mas Reixac)
- 15.- Parc de les Esplanes
- 16.- Patis de l'escola Ferreries
- 17.- Patis de l'escola Mas Prats
- 18.- Patis de la Llar d'Infants Palafollets

ANNEX 2. Plànol amb les ubicacions de les 18 àrees de jocs infantils (s'adjunta en un altre document)