



DECRET DE L'ALCALDIA

CONTRACTACIÓ D'EMERGÈNCIA PER LA REPARACIÓ URGENT DEL FORJAT DEL SOSTRE DEL VESTUARI "GROC" DEL CEM CAN ROCA PER EVITAR NOUS DESPRENDIMENTS QUE PODEN OCASIONAR LESIONS A LES PERSONES

Antecedents

En relació amb la situació de perill detectada a l'edifici del Complex Esportiu Municipal de Can Roca, situat al carrer del Castanyer s/n de Castelldefels, conegut com a CEM Can Roca, de titularitat municipal, la cap UI de Projectes d'Obres i Edificis municipals, en data 24 de setembre de 2025, ha emès informe, el qual es transcriu a continuació:

"Antecedents

A la vista de les patologies estructurals detectades al forjat del sostre del vestuari "groc" del CEM Can Roca, es va contractar Gemma Muñoz Soria, en representació de la mercantil MUPA ARQUITECTURA S.L.P., per redactar el projecte de reparació del mateix.

Consideracions i justificació de l'estat de risc

En data 10 de setembre, Gemma Muñoz Soria, en representació de la mercantil MUPA ARQUITECTURA S.L.P., va presentar el referit projecte de reparació per registre d'entrada i anotació número 2025039318.

En la mateixa, va presentar un informe en el qual, com a conclusió, determinava la urgència de la reparació, atès que pot haver-hi més desprendiments, amb risc per a les persones, en observar-se que les lesions presentaven un estat més deteriorat que en el moment de fer la visita al mes de maig.

A la vista del contingut de l'informe i donada la gravetat i l'estat actual de les lesions, en data 23 de setembre de 2025, la tècnica que subscriu ha efectuat novament inspecció al CEM Can Roca i ha observat que certament la patologia s'ha agreujat i el risc de nous desprendiments ha augmentat.

Conclusions

Atesa la gravetat de les lesions de les biguetes armades i el trencament del recobriment de la bigueta i del revoltó ceràmic que conformen l'estructura de l'edifici, i tenint en compte que uns possibles nous desprendiments podrien ocasionar danys a les persones i els béns es determina tècnicament que la mesura de protecció a adoptar és la REPARACIÓ URGENT del sostre del vestuari groc.



Per tot l'exposat, es proposa realitzar les següents actuacions de manera immediata:

- Procedir a la REPARACIÓ de les lesions del forjat afectat de manera IMMINENT per tal d'evitar el perill que suposa per a la seguretat de les persones i els béns, seguint allò que es determina en el projecte de reparació presentat.

- Mantenir la prohibició d'utilització dels VESTUARIS AFECTATS fins a la finalització dels treballs de reparació del forjat”.

De conformitat amb l'article 95 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la Protecció de la Legalitat Urbanística, el qual estableix que “quan per raons d'urgència fonamentades en situacions de risc imminent per a la salut de les persones o la seguretat de les persones o les coses, sigui necessari executar actes de conservació, rehabilitació i protecció quan no admetin demora, l'òrgan competent pot ordenar la seva execució immediata en qualsevol moment, sense l'audiència prèvia de les persones interessades i sota la direcció dels serveis tècnics municipals. “.

La reparació del sostre del vestuari groc de l'edifici del Complex Esportiu Municipal de Can Roca constitueix una obra de protecció i la mateixa no admet demora, atesa la situació esmentada de risc imminent per a la seguretat de les persones i els béns.

En virtut de les facultats que la legislació de règim local atribueix a la Presidència de la Corporació,

RESOLC:

Primer.- Convalidar la contractació d'emergència, de conformitat amb l'article 120 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, per a l'execució de les mesures de protecció urgents especificades a la part expositiva.

Segon.- La contractació d'emergència es portarà a terme amb subjecció a les condicions següents:

Àrea habilitada:

- Secció d'Edificis Municipals
- Secció Jurídica Administrativa de Serveis Territorials

Tramitació:

- No aplicarà el sistema de fiscalització prèvia.
- Malgrat que l'ordre podrà ser verbal, es recomana que es realitzi comanda per correu electrònic o qualsevol altre mitjà, per tal que quedi constància de les prestacions que s'encarreguen i dels contractistes seleccionats.
- Les prestacions s'hauran d'iniciar en tot cas abans del transcurs d'un mes a comptar des de l'endemà de la data de l'encàrrec.

- Un cop realitzades les prestacions contractuals es procedirà a la seva comprovació i recepció per part de l'àrea habilitada.
- Finalment, amb el conjunt de despeses tramitades, s'elaborarà un compte justificatiu, sota la supervisió del departament de contractació municipal i, si s'escau, es procedirà a la liquidació.

Quart.- Publicar al Perfil del Contractant la present resolució així com els corresponents acords d'aprovació dels comptes justificatius de les actuacions executades.

Tercer.- Notificar aquesta resolució als Serveis Econòmics municipals, a la Secció d'Edificis Municipals, a la Secció Jurídica Administrativa de Serveis Territorials, al Gerent de Serveis Territorials i al Gerent de Serveis Generals.

Castelldefels, a la data de signatura electrònica.

En dono fe, als efectes de l'article 3.2.e) del RD 128/2018.