

Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

ésurbanisme



Departament de Planejament i
Urbanisme

Memòria tècnica valorada per a la millora
del paviment i mobiliari a la Rambla
Catalunya d'Olesa de Montserrat.

Juny 2026



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

ésurbanisme

Índex

MEMÒRIA	3
1. DADES GENERALS	3
2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA	6
3. DISPOSICIONS ADMINISTRATIVES	11
4. FOTOGRAFIES	13
5. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS	15
6. RECOMANACIONS AMBIENTALS	17
ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	19
PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PARTICULARS	43
AMIDAMENTS I PRESSUPOST	47
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	48
ANNEXES	49



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

ésurbanisme

MEMÒRIA

1. DADES GENERALS

OBJECTE DEL DOCUMENT

L'objecte del document és la descripció de les feines a realitzar per a la millora del paviment i mobiliari actual de la Rambla Catalunya per assegurar la seva estabilitat per el trànsit recurrent de vianants i la celebració del Mercat Setmanal sedentari solucionant les mancances de funcionament detectades.

Així mateix es proposa renovar i racionalitzar el mobiliari per millorar la convivència de vianants i comerços.

Donada l'escassa complexitat tècnica de les obres, aquestes no requereixen de projecte tècnic. Amb l'objecte de definir amb detall les obres, s'ha redactat la present memòria valorada d'acord amb l'article 12 del reglament d'obres d'activitats i serveis dels ens locals. Les obres a executar es classifiquen en el grup C (Obres de conservació i manteniment).

IDENTIFICACIÓ I AGENTS DEL PROJECTE

Document:	Memòria tècnica valorada per a la millora del paviment a la Rambla Catalunya d'Olesa de Montserrat, Olesa de Montserrat
Emplaçament:	Rambla Catalunya, Olesa de Montserrat
Àmbit:	Rambla Catalunya d'Olesa de Montserrat amb superfície de 1.136,97 m ²
Promotor/s:	Ajuntament d'Olesa de Montserrat NIF: P 0814600 C Tel.: 937 78 00 50
Autors del projecte:	Irene Martínez Aranda; arquitecta tècnica, <i>Departament de Planejament i Urbanisme</i>

NORMATIVA URBANÍSTICA I TITULARITAT

Segons les dades que consten a l'inventari general consolidat de béns i drets de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat es constata l'existència del bé immoble.

Adreça: Rambla Catalunya, Olesa de Montserrat

Clau o clau assimilada del POUM: SV2

Descripció: Sistema d'Espais Lliure i Zones Verdes; Places i Passeigs. Pla Ordenació Urbanística Municipal Olesa de Montserrat 2022

Qualificació jurídica: Domini públic afecta a l'ús públic

Titular: Plena propietat. Ajuntament d'Olesa de Montserrat



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

ésurbanisme

Les obres descrites són compatibles amb el planejament vigent en el municipi en el moment de redactar-se aquest document.

NORMATIVA

Tal com s'estableix en el Decret 462/1971 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", les obres projectades donen compliment a les normes vigents aplicables sobre la construcció especificades en el Plec de condicions tècniques. Aquest inclou una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarca que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Tots els materials emprats a l'obra compliran les especificacions tècniques que mana la normativa, així com la seva col·locació. Es complirà també la normativa aplicable en matèria de seguretat i salut en l'obra.

NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

GENERAL

- **Llei 3/2012** Modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC 29/2/2012)
- **Decret Legislatiu 1/2010** Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC 5/8/2010)
- **Decret 305/2006**, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme (DOGC 24/7/2006)
- **Código Técnico de la Edificación**
DB SI 5 Seguridad en caso de incendio. Intervención de los bomberos (BOE 28/03/2006)
- **RD 2267/2004**, Reglamento de seguridad en caso de incendio en establecimientos industriales, RSCIEI. Anexo II (BOE 17/12/2004)
- **Llei 20/1991** de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.
Capítol 1: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques (DOGC núm. 1526 de 4/12/1991)
- **Decret 135/1995** de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat. (Capítol 2: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques –BAU-) (DOGC núm. 2043 de 28/04/1995)
- **Reial Decret 505/2007**, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions.

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 5 de 79	SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35	



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

ésurbanisme

(BOE 11/05/2007)

- **Llei 13/2014**, de 30 d'octubre, d'accessibilitat
- **Orden TMA/851/2021**, pel que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats. (BOE 6/08/2021)
- **Llei 9/2003**, de mobilitat (DOGC 27/6/2003)
- **Decret 209/2023**, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya (DOGC 11/04/2025)
- **UNE-EN 581-1, 581-2, 581-3**, Requisits generals, seguretat, estabilitat i durabilitat de mobiliari d'ús exterior.

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 6 de 79	SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35	



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

ésurbanisme

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

ANTECEDENTS

Es redacta la present memòria tècnica valorada sobre les actuacions a realitzar per a dur a terme les millores al a Rambla Catalunya d'Olesa de Montserrat.

L'ajuntament d'Olesa de Montserrat va encarregar la redacció d'un Projecte de reurbanització de la Rambla Catalunya per un import de 993.836,46 €

Mentre no es poden realitzar les obres de reurbanització i reforma integral de la Rambla Catalunya, es vol procedir a assegurar el paviment que presenta moltes peces despreses de la base i renovar el mobiliari per afavorir les condicions de seguretat i accessibilitat.

Caldrà executar els treballs tenint en compte els detalls tècnics descrits en aquesta memòria valorada.

DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit de l'actuació on es pretén actuar és la Rambla Catalunya d'Olesa de Montserrat, concretament a la part central. Aquesta zona es troba actualment pavimentada amb dos tipus d'acabat de paviment granític que realitza un dibuix amb semicercles amb diferents tonalitats de gris.

Tot l'àmbit es una plataforma única amb voreres laterals, vies de pas de vehicles i un passeig central tal i com contemplava l'antiga normativa d'Accessibilitat.

Degut al pas del temps i el seu ús intensiu com a zona de pas i per la col·locació de les parades del Mercat Setmana, moltes peces, especialment aquelles que son de pedra granítica en una tonalitat més clara mostren moviments inadequats i poder ser causa de caiguda per les persones usuàries.

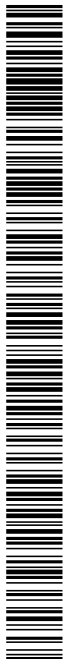
Per altra banda, amb el temps, els arbres situats a la Rambla Catalunya han crescut i per aquesta causa, les peces que es van col·locar als escossells dels arbres s'han mogut o aixecat. Sota el mateix precepte de fer un paviment amb estabilitat i alineació correcta per el seu trànsit es preveu la retirada d'aquestes peces i realitzar la substitució per un paviment aglomerat flexible que es pugui adaptar millor al creixement de l'arbrat.

Així mateix es proposa renovar i homogeneïtzar el mobiliari urbà, per donar un acabat uniforme al llarg de tota la zona de passeig, realitzar una neteja més profunda a la pròpia del manteniment diari i l'aplicació d'una pintura antigrafitis a les façanes per facilitar les tasques de neteja als propietaris en cas de vandalisme .

OBJECTIU I DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

L'objecte de la memòria és millorar el paviment i mobiliari la Rambla Catalunya d'Olesa de Montserrat per dotar de major seguretat i afavorir la circulació dels usuaris d'aquesta tenint en compte que es tracta d'una zona d'ús intensiu per la presència de zones d'ombra i descans així com una diversa oferta de serveis de restauració i la celebració setmanal del mercat sedentari.

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 7 de 79		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

ésurbanisme

A la proposta es pretén afermar el paviment existent amb el reaprofitament de les peces actuals i, quan sigui necessari, la seva substitució. Actualment, algunes peces es troben despreses i suposa un risc de caiguda per les persones usuàries.

A més, es pretén anivellar el paviment col·locat als escocells dels arbres que, degut al creixement d'aquests, es troba elevat o sense fixació suficient. Actualment aquesta zona es troba realitzada mitjançant panot rectangular de color rogenc i es proposa la seva substitució per un aglomerat flexible que permeti la major adequació de l'entorn ver el continu creixement dels arbres.

Així mateix es proposa la racionalització i substitució del mobiliari existent per la seva actualització i homogeneïtzació de l'espai, proporcionant una sensació de conjunt i aprofitant la intervenció per tenir en compte utilització de l'espai per la col·locació de taules i cadires de les diferents activitats de restauració i la eliminació d'obstacles per el servei d'aquestes.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

La proposta incorpora les millores de paviment i mobiliari de la Rambla Catalunya d'Olesa de Montserrat.

TREBALLS PREVIS

- Es realitzarà una visita a l'àmbit d'intervenció amb el capatàs, prèvia a l'inici de l'obra, per tal d'examinar les característiques i morfologia del lloc i el seu entorn immediat; valorant-ne els inconvenients i idoneïtats, avançant les problemàtiques que puguin sorgir durant el desenvolupament dels treballs.
- S'organitzaran les comandes de material, els equips, les tasques dels integrants i els seus horaris respectius per tal d'agilitzar l'inici dels treballs.

Les primeres tasques a realitzar un cop estiguin sobre el terreny, seran:

- Tancament de l'espai, senyalització i neteja. Sempre seguint les indicacions del Pla de seguretat i salut presentat així com les que pugui fer el coordinador de seguretat i salut.
- Comprovació de la geometria, dimensions i nivells generals amb les eines de mesurament adequades.
- Plantejament de les zones d'emmagatzematge, maniobres i ubicació dels elements de la implantació.
- Replanteig general de la proposta amb els mitjans i eines adequades a l'escala i característiques dels elements a definir.
- Abans de començar l'obra, cal retirar qualsevol element que pugui generar inseguretat cap als treballadors, usuaris o altres persones.

REPLANTEIG DE LA PROPOSTA

Caldrà realitzar un replanteig de la proposta un cop adjudicat el contracte amb el contractista, el tècnic que assumeixi la Direcció facultativa i el tècnic municipal. Els temes que s'hauran de comprovar són els següents:

- Replanteig definitiu recollint base de treball, proposta o realitat del lloc.
- S'establiran com a elements mestres de referència la geometria actual de la part central de la Rambla Catalunya.
- Caldrà comprovar que la geometria i l'amidament s'ajusta a la realitat.

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 8 de 79		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

ésurbanisme

ENDERROC I PREPARACIÓ DEL SUPORT

- Extracció del paviment: Primerament, s'ha de dur a terme l'arrencada del paviment de pedra natural existent de forma exclusivament manual. És imprescindible netejar i aplegar aquestes peces per al seu posterior aprofitament.
- Sanejament de la base: Un cop retirada la pedra, es procedirà al repicat de la capa de morter de ciment inferior, combinant l'ús de mitjans manuals i mecànics fins a assolir una base sòlida i neta. Tota la runa generada es carregarà manualment sobre camió o contenidor.

La actuació es centra en la millora del paviment actual de la rambla.

Es realitzarà la retirada de les peces granítiques de color gris clar. Atès es preveu el reaprofitament de la majoria de peces caldrà realitzar la tasca de retirada amb especial cura. Només es procedirà a la retirada de les peces i el morter de fixació, respectant la base de suport.

També es realitzarà la retirada de tots els panots situats al escossells dels arbres i el rebaix de terres per afavorir l'anivellament continu entre els diferent tipus de paviments. Es procedirà a la seva substitució per un paviment aglomerat flexible per tal que afecti en menor grau el creixement dels arbres.

El pressupost mostra l'amidament detallat per la retirada dels diferents tipus de paviments.

ELEMENTS D'OBRA

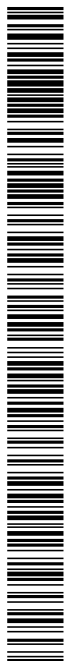
Secció constructiva del nou paviment general La col·locació del paviment general seguirà aquesta secció constructiva d'inferior a superior:

- Llit d'assentament (Mortor): Sobre la base sanejada, s'aplicarà un morter de ciment portland amb filler calcari (tipus CEM II/B-L) i sorra, el qual s'ha d'elaborar in situ a la mateixa obra. Aquest morter tindrà una proporció en volum d'1:6, amb 250 kg/m3 de ciment, i haurà d'assolir una resistència a la compressió de 5 N/mm2.
- Pavimentació (Pedra Natural i Granit):
 - El paviment general serà de pedra natural de gruix mitjà, col·locat a truc de maceta sobre el llit de morter fresc i executat amb junt obert.
 - S'han de respectar estrictament les juntes de dilatació, formant-ne una d'1 cm d'amplària cada 5 metres de distància com a màxim.
 - Per a zones específiques, es disposarà un paviment de pedra granítica nacional de 30 mm de gruix; aquestes peces presentaran una cara vista flamejada i aresta viva a les quatre vores.

Secció constructiva dels escocells (arbrat) El tractament de la pavimentació al voltant dels arbres es realitzarà amb una solució completament drenant, composta per les següents capes:

- Base filtrant: Col·locació d'una làmina de geotèxtil teixit de fibra de vidre de 100 g/m2 sobre el terreny, damunt del qual s'estendrà una capa base de grava de 3 cm de gruix.
- Capa d'acabat: S'abocaran 3 cm de paviment drenant continu, formulat a base de resines epoxi mesclades amb granulat mineral de color.
- Junta del tronc: Caldrà executar una capa elàstica perimetral just al voltant del tronc de l'arbre per no estrangular-lo i permetre el seu creixement.

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 9 de 79		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

ésurbanisme

Com a elements d'obra es consolida el paviment granític gris clar existent i es realitza la substitució puntual dels elements malmesos per uns de les mateixes característiques.

Per altra banda, es realitzarà la retirada dels panots que es troben als escocells dels arbres i es procedirà a la seva substitució per un paviment aglomerat drenant.

MOBILIARI

Pel que fa al nou mobiliari a instal·lar a la rambla es busca l'actualització i homogeneïtzació dels elements que la componen.

Es realitzarà la substitució de tots els bancs actuals que son de diferents models i mides. Els bans a instal·lar correspondran al model Escofet Univers UP o equivalent sota la prèvia autorització de Serveis Tècnics municipals.

Així mateix es realitzarà la substitució de les pilones i papereres actuals. Les papereres es substituiran per un model en tapa per mirar d'afavorir el bon ús d'aquestes.

ACABATS, NETEJA I TANCAMENT

Un cop acabades les actuacions i simultàniament a l'execució de cada tall d'obra caldrà:

- Retirada d'equips, elements auxiliars i eines.
- Realitzar neteja amb equips de rentat a pressió per dotar la rambla d'una neteja homogenia entre la zona reparada i la existent.

Les operacions de neteja s'aniran realitzant al mateix temps que es vagi realitzant l'obra i es vagin finalitzant les diferents unitats d'obra i en tot cas immediatament després d'assolir la duresa necessària del morter d'unió entre les peces

La neteja de l'obra diària no serà objecte d'amidament i abonament en cap cas, ja que es considera inclosa dins de cadascuna de les diferents unitats d'execució.

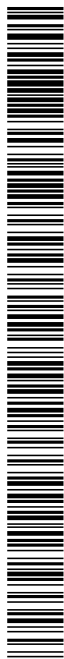
La neteja amb equips de pressió disposa de la seva partida dins del pressupost exposat a aquesta memòria.

IMPACTE AMBIENTAL

L'actuació es desenvolupa exclusivament en sòl urbà. Per les característiques de l'actuació els efectes sobre el medi ambient a considerar fan referència essencialment al compliment de la ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions:

- Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
- L'horari de treball ha d'estar comprès entre les 8 hores i les 21 hores els dies laborables (de dilluns a divendres no festius), entre les 9 hores i les 21 hores els dissabtes no festius i entre les 10 hores i les 21 hores els diumenges i els festius.

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 10 de 79		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

ésurbanisme

- L'horari de funcionament de la maquinària estarà comprès entre les 8 hores i les 20 hores els dies laborables (de dilluns a divendres no festius), entre les 9 h i les 20 h els dissabtes no festius i entre les 10 i les 20 hores els diumenges i els festius.
- La maquinària i els equips que s'utilitzen en les obres públiques i en la construcció han de ser tècnicament els menys sorollosos i l'ús ha de ser el més adequat per reduir la contaminació acústica generada, especialment:
 - Els generadors elèctrics que s'instal·lin a la via pública han de tenir un nivell de potència sonora de com a màxim 90 dB PWL i el seu espectre no ha de presentar components tonals. En el cas que l'obra tingui una durada superior a un mes, s'han de substituir per una escomesa elèctrica, excepte en les obres d'urbanització.
 - Els motors de combustió han d'anar equipats amb silenciadors de gasos de combustió i sistemes esmorteïdors de soroll i vibracions.
 - Els motors de les màquines s'han d'aturar quan aquestes no s'utilitzin.
 - Els compressors i la resta de maquinària sorollosa situada a menys de 50 metres d'edificis ocupats o situats a l'exterior de les obres han de funcionar amb el capot tancat i amb tots els elements de protecció instal·lats, bé pel fabricant, o bé amb posteritat; per amortir els sorolls.
 - Els martells pneumàtics, autònoms o no, han de disposar d'un mecanisme silenciador de l'admissió i expulsió del aire.

GESTIÓ DE RESIDUS

Tots els productes, materials, residus i deixalles que s'originen o es recullen per motiu de les obres del projecte seran transportades a càrrec de l'adjudicatari als corresponents abocadors, punts verds autoritzats o plantes de reciclatge; excepte altra indicació de la direcció facultativa. La DF serà informada prèviament a la disposició, del destí de materials, residus inerts, runes i deixalles originats per les obres i podrà exigir canvis en el sistema i destí de la disposició dels residus.

Els materials de recuperació o restes de paviments històrics susceptibles de reaprofitament es dipositaran per part de l'adjudicatari i al seu càrrec on indiqui la Direcció Facultativa.

En tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a respectar a normativa vigent d'abocament i eliminació de residus, i especialment el Decret 89/2010 i modificacions posteriors, així com a prendre les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura i molt especialment de rius, llacs o dipòsits d'aigua.

L'adjudicatari haurà de localitzar els abocadors, punts verds i plantes de reciclatge; tenint en compte que li correspon l'abonament de les despeses derivades de la seva utilització.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

ésurbanisme

3. DISPOSICIONS ADMINISTRATIVES

TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA

El termini d'execució de l'obra estimat és de quatre mesos. Es recomana executar les obres una vegada es finalitzi la temporada d'estiu de taules i cadires per tal de no crear perjudici a les activitats de restauració que s'ubiquen a la Rambla Catalunya.

El termini de garantia es fixa en 12 mesos a partir de la finalització de l'execució de les obres.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Per a l'obtenció dels preus s'han fet consultes prèvies a diverses empreses i s'ha fet servir també la base de dades ITEC, modificades amb el contrast d'informacions obtingudes per les consultes a empreses. Els costos indirectes aplicats als preus són del 10,00%.

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA I DECLARACIÓ D'OBRA COMPLERTA

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, no és preceptiva l'exigència de classificació del contractista en ser el pressupost de l'obra inferior a 500.000 euros.

El present document es refereix a una obra completa susceptible de ser lliurada a l'ús general o a Servei Públic corresponent un cop acabada, segons l'estipulat en l'art. 13 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

REVISIÓ DE PREUS.

Atès que el termini d'execució de les obres és inferior a un any no s'escau cap revisió de preus i no es considera procedent l'aplicació de les fórmules polinòmiques de revisió de preus.

CONTROL DE QUALITAT

Es disposarà, d'acord amb la Instrucció vigent, el pertinent Control de Qualitat. No serà necessari disposar d'una partida específica addicional en el pressupost ja que no es superarà l'1% del PEM d'obligat pagament per a l'adjudicatari de les obres.

Quedarà per tant, per a coneixement de l'Administració, exclòs el pressupost de contracte del control de qualitat.

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari posarà les mesures de seguretat necessàries que estableix la normativa per tal de garantir l'ús dels espais d'obra a les persones i les coses. Per tal d'aconseguir-ho senyalitzarà i abalisarà tots els espais de treball per tal d'evitar accidents.

Segons es desprèn de la Llei 31/1995 i del RD 1627/1997 no es necessari la redacció de l'estudi de seguretat i salut atès que:

1. El pressupost d'execució per a la contracta és menor a 450.759,08 €

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 12 de 79		SIGNATURES 1.- Irene Martínez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

ésurbanisme

2. La duració de cada fase serà inferior a 30 dies laborables i no s'utilitzarà en cap moment a més de 20 treballador simultàniament.
3. El Volum de mà d'obra estimat serà: 80 dies laborables 80 x 4 treballadors = 320 dies, inferior a 500 dies.

En canvi es necessari la redacció de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut atès allò que disposa la Llei. Pel que respecta al cost per a l'execució de les proteccions individuals, col·lectives i senyalització de l'obra estaran incloses de manera implícita sobre cada partida d'obra segons es desprèn al que disposa la Llei en l'art. 6º.

ALTRES DISPOSICIONS

D'acord amb l'article 233.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el present Document és més simple, en ser el pressupost de les obres inferior als 500.000 euros. No obstant això, en formen part els següents documents:

- Document número 1: Memòria
- Document número 2: Plec de condicions tècniques particulars
- Document número 4: Amidaments i pressupost
- Document número 5: Documentació gràfica

RESUM DE PRESSUPOST

+Proposta de despesa d'obres

Pel que fa a les millores del paviment i mobiliari de la rambla Catalunya Olesa de Montserrat, segons els amidaments i preus unitaris aplicats al Pressupost, s'obté un PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM) de 161.903,57 € (CENT SEIXANTA-UN MIL NOU-CENTS TRES EUROS amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS).

Afegint el percentatge corresponent al benefici industrial 6% i despeses generals del 13% s'obté un **PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA (IVA exclòs) de 192.665,24 €** (CENT NOUANTA-DOS MIL SIS-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS I VINT-I-QUATRE CÈNTIMS).

Afegint el percentatge corresponent al IVA vigent (21%), s'obté un **PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA (IVA inclòs) de 233.124,94 euros** (DOS-CENTS TRENTA-TRES MIL CENT VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS).

Irene Martínez Aranda,

Arquitecta tècnica de
Planejament i Urbanisme

Olesa de Montserrat, Juny de 2026



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

ésurbanisme

4. FOTOGRAFIES



Estat actual paviment



Estat actual escocells

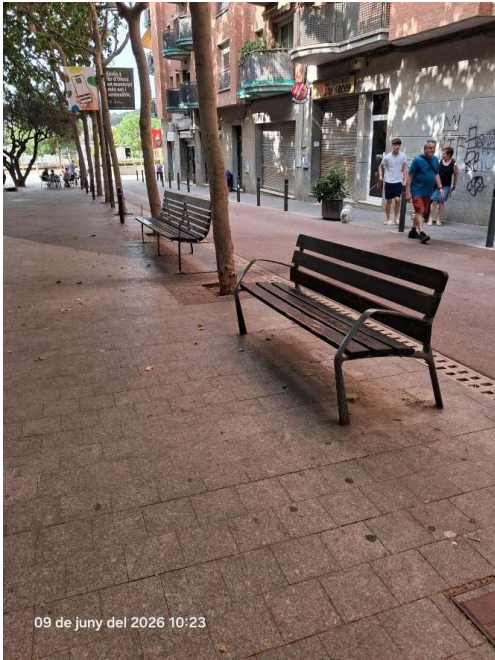


Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

ésurbanisme



Estat actual mobiliari urbà



Diferents models de bancs instal·lats



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

ésurbanisme

5. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

6.1. Introducció

El present Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició es redacta en compliment del R.D. 105/2008 pel que es regula la Producció i Gestió dels Residus de la Construcció i Demolició per les obres per a les millores de la Rambla Catalunya, d'Olesa de Montserrat.

6.2. Objecte

Segons s'estableix al Reial Decret 105/2008, pel qual es fixin les disposicions específiques relatives a la producció i gestió de diversos tipus de residus amb l'objectiu final de prevenir la incidència ambiental d'aquests, s'imposa al productor la inclusió d'un estudi de gestió de residus al projecte d'obra i s'imposa al posseïdor l'obligació de presentar a la propietat un Pla de Gestió dels Residus de Construcció i Demolició.

El mencionat Reial Decret estableix a les obres on les administracions públiques intervinguin com promotors, l'obligació de fomentar les mesures per a la prevenció de residus de construcció i demolició i la utilització dels àrids i altres productes procedents de la seva valorització.

Aquest Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició servirà de base per a la redacció del Pla de Gestió de Residus de Construcció i Demolició per part del posseïdor, on s'analitzaran, estudiaran, desenvoluparan i complementaran les previsions contingudes en aquest Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició.

Els agents que intervenen són els següents:

El Reial Decret 105/2008 identifica els següents agents:

Productor de Residus de Construcció i Demolició: s'identifica bàsicament com el titular del bé immoble en el qual resideix la decisió última de construir o demolir. En el cas del present projecte es tracta de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.

Posseïdor dels mencionats residus: s'identifica d'aquesta manera a qui correspon executar l'obra i té el control físic dels residus que es generin en aquesta.

6. 3. Residus de construcció i demolició

Els residus consisteixen en morter que fixa actualment el paviment granític de la part central de la Rambla Catalunya d'Olesa de Montserrat.

El residu generat en aquest cas no es considera perillós ja que les terres no estan contaminades.

A continuació s'ha procedit a l'estimació dels volums del residu considerat i del pes aproximat del mateix com indicador a considerar per a la gestió.

Avaluació teòrica del volum de RCD	Volum (m3)	Kg/m3 Pes (Kg)	Pes (T)
Arrencada de paviment existent	20,74	1.450	30.073

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 16 de 79	SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35	



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

ésurbanisme

6.4. Gestió dels residus de construcció i demolició

No es preveu cap operació alguna de prevenció o reutilització, dels residus inerts.

El residu llistat a l'apartat anterior no es considera residu perillós, per tant, es procedirà a la seva retirada selectiva per a una posterior entrega a un gestor de residus autoritzat.

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 17 de 79		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

ésurbanisme

6. RECOMANACIONS AMBIENTALS

7.1 Materials i residus

Serà d'aplicació els «Paràmetres ambientals en edificis i paràmetres d'ecoeficiència relatius als materials i sistemes constructius» del Decret d'Ecoeficiència de la Generalitat de Catalunya 21/2006, de 14 de febrer.

7.2 Compliment dels criteris de sostenibilitat i respecte al Medi Ambient:

Compliment del Procediment P.34-Gestió de la Contractació, Doc. 336-Manual de criteris per l'ambientalització de productes, subministraments i serveis.

- Requerir etiquetes ecològiques del producte o servei:
 - o Els materials amb ecoetiquetes haurà de ser entre el 10 i el 20% del total de productes emprats a l'obra.
 - Al no existir material o productes amb ecoetiquetes, el contractista haurà de disposar de certificació ISO 14001, per donar compliment a l'estàndard internacional de gestió ambiental.
 - El contractista presentarà els certificats del mobiliari subministrats, donant compliment a les normes UNE-EN 581-1, 581-2, 581-3, per la qual es garanteix que cadascun dels elements de mobiliari compleix els requisits per ser adients per l'ús exterior, quant a disseny, sistema de muntatge, morfologia, integritat i materials, i dintre de la qualitat d'aquests materials ja es verifica mitjançant els assajos pertinents que aquests siguin adients (salubritat, resistència, etc.).
- Requerir pràctiques de reducció del consum d'energia, aigua, soroll i de materials.
- Garantir la correcta gestió dels residus. Justificar la correcta separació de residus en l'obra durant el procés constructiu com a mínim en les 5 fraccions bàsiques: rebuig, paper i cartró, envasos, vidre i orgànica.
 - o El contractista haurà d'emetre un certificat amb el corresponent certificat del gestor de residus en cas que fos necessari.

7.3 Materials recomanats:

En general es recomana afavorir l'ús de materials reciclats i reutilitzats, materials del lloc, materials naturals i materials amb distintius ecològics reconeguts oficialment. Entre el 10 i el 20% del total de productes hauran de disposar d'ecoetiquetes.

A més, almenys una família de productes dels emprats en la construcció de l'edifici, entenent com a família el conjunt de productes destinats a un mateix ús, ha de disposar d'un distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya, etiqueta ecològica tipus I, d'acord amb la norma UNE-EN ISO 14024/2001, o tipus III, d'acord amb la norma UNE 150.025/2005 INE:

- AENOR Medio Ambiente
- Àngel Blau alemany (Umweltzeichen Blauer Engel)
- Certificació FSC (Consell de Gestió Forestal)
- Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya
- Etiqueta ecològica de la Unió Europea (EU Ecolabel)
- Cigne Escandinau (Miljömärkt Swan)
- NF Environnement
- Environmental Choice

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 18 de 79	SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35	



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

ésurbanisme

- ANAB-IBO-IBN
- Altres certificats reconeguts oficialment

No obstant això, molts d'aquests criteris mediambientals corresponen a la fase d'execució de les obres i seran demanats explícitament en els plecs tècnics de licitació d'obres.

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 19 de 79	SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35	



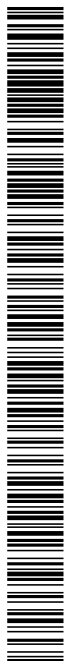
Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

ésurbanisme

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 20 de 79		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

ésurbanisme

ANNEX I. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

MEMÒRIA

1. OBJECTE DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

1.2. Objecte

El present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut té com a objectiu establir les bases tècniques, per fixar els paràmetres de la prevenció de riscos professionals durant la realització dels treballs d'execució de les obres del Memòria Tècnica Valorada per a les millores de la Rambla Catalunya, a Olesa de Montserrat, així com complir amb les obligacions que es desprenen de la Llei 31 / 1995 i del RD 1627 / 1997, amb la finalitat de facilitar el control i el seguiment dels compromisos adquirits al respecte per part del/s Contractista/es.

En el present Estudi de Seguretat i Salut s'ha dut a terme un estudi aprofundit dels riscos inherents a l'execució de l'obra i de les mesures preventives i cautelars conseqüents per garantir la seguretat de les persones en l'execució de les obres en compliment del que determina la Llei 3/2007 del 4 de juliol de l'obra pública en el seu article 18.3.h).

D'aquesta manera, s'integrarà en el Projecte Executiu/Constructiu, les premisses bàsiques per a les quals el/s Contractista/es constructor/s pugui/n preveure i planificar, els recursos tècnics i humans necessaris per a l'acompliment de les obligacions preventives en aquest centre de treball, de conformitat al seu Pla d'Acció Preventiva propi d'empresa, la seva organització funcional i els mitjans a utilitzar, havent de quedar tot allò recollit al Pla de Seguretat i Salut, que haurà/n de presentar-se al Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'Execució, amb antelació a l'inici de les obres, per a la seva aprovació i l'inici dels tràmits de Declaració d'Obertura davant l'Autoritat Laboral.

En cas de què sigui necessari implementar mesures de seguretat no previstes en el present Estudi, a petició expressa del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, el contractista elaborarà el corresponent annex al Pla de Seguretat i Salut de l'obra que desenvoluparà i determinarà les mesures de seguretat a dur a terme amb la memòria, plec de condicions, amidaments, preus i pressupost que li siguin d'aplicació si n'és el cas.

PROMOTOR – PROPIETARI

Ajuntament d'Olesa de Montserrat NIF P 0814600 C

Plaça de Félix Figueras i Agaray,

08640 Olesa de Montserrat

AUTOR/S DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

Ajuntament d'Olesa de Montserrat NIF P 0814600 C

Plaça de Félix Figueras i Agaray,

08640 Olesa de Montserrat

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 22 de 79	SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35	



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

ésurbanisme

El Pressupost d'Execució Material (PEM) estimat de referència per a la Memòria d'arranjament de les millores de paviment i mobiliari de la Rambla Catalunya, inclosa la Seguretat i Salut complementària, i excloses les Despeses Generals i Benefici Industrial, és de 161.903,57 € (cent seixanta-un nou-cents tres euros amb cinquanta-set cèntims).

El Pressupost del capítol corresponent a Seguretat i Salut del Projecte Basic, excloses les Despeses Generals i Benefici Industrial, del present Estudi de Seguretat i Salut, és de 3.952 €. (tres mil nou-cents cinquanta-dos euros), que correspon aproximadament al 2.4%.

2.5. Termini d'execució

El termini estimat de duració dels treballs d'execució de l'obra és de 4 mesos per a la realitzar les millores exposades a la memòria d'aquest document.

2.6. Mà d'obra prevista en plànol operaris de mitja

Es preveu una mitja de 4 operaris.

3. INSTAL·LACIONS PROVISIONALS

3.1. Instal·lació elèctrica provisional d'obra

Es faran els tràmits adients, per tal que la companyia subministradora d'electricitat o una acreditada faci la connexió des de la línia subministradora fins els quadres on s'ha de instal·lar la caixa general de protecció i els comptadors, des dels quals els Contractistes procediran a muntar la resta de la instal·lació elèctrica de subministrament provisional a l'obra, conforme al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, segons el projecte d'un instal·lador autoritzat.

Es realitzarà una distribució sectoritzada, que garanteixi l'adient subministrament a tots els talls i punts de consum de l'obra, amb conductor tipus V -750 de coure de seccions adequades canalitzades en tub de PVC, rígids blindats o flexibles segons el seu recorregut, però sempre amb l'apantallament suficient per a resistir al pas de vehicles i trànsit normal d'una obra.

La instal·lació elèctrica tindrà una xarxa de protecció de terra mitjançant cable de coure nu que estarà connectat a una javelina, plaques de connexió al terra, segons càlcul del projectista i comprovació de l'instal·lador.

Les mesures generals de seguretat en la instal·lació elèctrica són les següents:

Connexió de servei

Es realitzarà d'acord amb la companyia de subministrament.

La seva secció vindrà determinada per la potència instal·lada.

Existirà un mòdul de protecció (fusibles i limitadors de potència).

Estarà situada sempre fora de l'abast de la maquinària d'elevació i les zones sense pas de vehicles.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

ésurbanisme

Quadre General

Disposarà de protecció vers als contactes indirectes mitjançant diferencial de sensibilitat mínima de 300 mA. Per a enllumenat i eines elèctriques de doble aïllament la seva sensibilitat caldrà que sigui de 30 mA.

Disposarà de protecció vers als contactes directes per tal que no hi existeixin parts en tensió al descobert (embornals, cargols de connexió, terminals automàtics, etc.).

Disposarà d'interruptors de tall magnetotèrmics per a cadascú dels circuits independents. Els dels aparells d'elevació hauran de ser de tall omnipolar (tallaran tots els conductors, inclòs el neutre).

Anirà connectat a terra (resistència màxima 78 Ω). A l'inici de l'obra es realitzarà una connexió al terra provisional que haurà d'estar connectada a l'anell de terres, tot seguit després de realitzats els fonaments.

Estarà protegida de la intempèrie.

És recomanable l'ús de clau especial per a la seva obertura.

Se senyalitzarà amb senyal normalitzada d'avertència de risc elèctric (R.D. 485/97).

Conductors

Disposaran d'un aïllament de 1000 v de tensió nominal, que es pot reconèixer per la seva impressió sobre el mateix aïllament.

Els conductors aniran soterrats, o grapats als paraments verticals o sostres allunyats de les zones de pas de vehicles i / o persones.

Les empiuladures hauran de ser realitzades mitjançant „jocs“ d'endolls, mai amb regletes de connexió, retorciments i embetats.

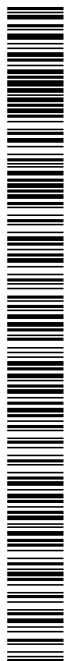
Quadres secundaris

Seguiran les mateixes especificacions establertes pel quadre general i hauran de ser de doble aïllament.

Cap punt de consum pot estar a més de 25 m d'un d'aquests quadres.

Encara que la seva composició variarà segons les necessitats, l'aparellatge més convencional dels equips secundaris per planta és el següent:

- | | | |
|---|------------------------------|--------|
| 1 | Magnetotèrmic general de 4P: | 30 A. |
| 1 | Diferencial de 30 A: | 30 mA. |



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

ésurbanisme

1	Magnetotèrmic 3P:	20 mA.
4	Magnetotèrmics 2P:	16 A.
1	Connexió de corrent 3P + T:	25 A.
1	Connexió de corrent 2P + T:	16 A.
2	Connexió de corrent 2P :	16 A.
1	Transformador de seguretat:	(220 v./ 24 v.).
1	Connexió de corrent 2P :	16 A.

Connexions de corrent

Aniran proveïdes d'embornals de connexió al terra, excepció feta per a la connexió d'equips de doble aïllament.

S'empararan mitjançant un magnetotèrmic que faciliti la seva desconexió.

Es faran servir els següents colors:

Connexió de 24 v: Violeta.

Connexió de 220 v: Blau.

Connexió de 380 v: Vermell

No s'empraran connexions tipus "lladre".

Maquinària elèctrica

Disposarà de connexió a terra.

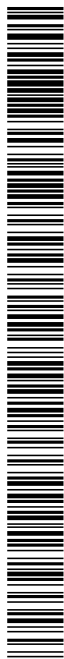
Els aparells d'elevació aniran proveïts d'interruptor de tall omnipolar.

Es connectaran a terra el guiament dels elevadors i els carrils de grua o d'altres aparells d'elevació fixos.

L'establiment de connexió a les bases de corrent, es farà sempre amb clavilla normalitzada.

Enllumenat provisional

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 25 de 79		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

ésurbanisme

El circuit disposarà de protecció diferencial d'alta sensibilitat, de 30 mA.

Els portalàmpades haurà de ser de tipus aïllant.

Es connectarà la fase al punt central del portalàmpades i el neutre al lateral més pròxim a la virolla.

Els punts de llum a les zones de pas s'instal·laran als sostres per tal de garantir-ne la inaccessibilitat a les persones.

Enllumenat portàtil

La tensió de subministrament no ultrapassarà els 24 v o alternativament disposarà de doble aïllament, Classe II de protecció intrínseca en previsió de contactes indirectes.

Disposarà de mànec aïllant, carcassa de protecció de la bombeta amb capacitat anticops i suport de sustentació.

3.2. Instal·lació d'aigua provisional d'obra

Per part del Contractista Principal, es realitzaran les gestions adients davant de la companyia subministradora d'aigua, perquè instal·lin una derivació des de la canonada general al punt on s'ha de col·locar el corresponent comptador i puguin continuar la resta de la canalització provisional per l'interior de l'obra.

La distribució interior d'obra podrà realitzar-se amb canonada de PVC flexible amb els ronsals de distribució i amb canya galvanitzada o coure, dimensionat segons les Normes Bàsiques de l'Edificació relatives a fontaneria en els punts de consum, tot allò garantit en una total estanquitat i aïllament dielèctric en les zones necessàries.

3.3. Instal·lació de sanejament

Des del començament de l'obra, es connectaran a la xarxa de clavegueram públic, les instal·lacions provisionals d'obra que produeixin abocaments d'aigües brutes.

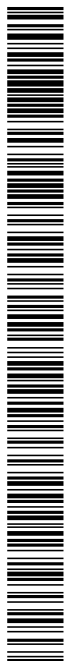
Si es produís algun retard en l'obtenció del permís municipal de connexió, s'haurà de realitzar, a càrrec del contractista, una fossa sèptica o pou negre tractat amb bactericides.

3.4. Altres instal·lacions. Prevenció i protecció contra incendis

Per als treballs que comportin la introducció de flama o d'equip productor d'espurnes a zones amb risc d'incendi o d'explosió, caldrà tenir un permís de forma explícita, fet per una persona responsable, on al costat de les dates inicial i final, la naturalesa i la localització del treball, i l'equip a usar, s'indicaran les precaucions a adoptar respecte als combustibles presents (sòlids, líquids, gasos, vapors, pols), neteja prèvia de la zona i els mitjans addicionals d'extinció, vigilància i ventilació adequats.

Les precaucions generals per la prevenció i la protecció contra incendis seran les següents

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 26 de 79		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

ésurbanisme

La instal·lació elèctrica haurà d'estar d'acord amb allò establert a la Instrucció M.I.B.T. 026 del vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió per a locals amb risc d'incendis o explosions.

Es limitarà la presència de productes inflamables en els llocs de treball a les quantitats estrictament necessàries perquè el procés productiu no s'aturi. La resta es guardarà en locals diferents al de treball, i en el cas que això no fos possible es farà en recintes aïllats i condicionats. En tot cas, els locals i els recintes aïllats compliran allò especificat a la Norma Tècnica "MIE-APQ-001 Almacenamiento de líquidos inflamables y combustibles" del Reglament sobre Emmagatzematge de Productes Químics.

S'instal·laran recipients contenidors hermètics i incombustibles en què s'hauran de dipositar els residus inflamables, retalls, etc.

Es col·locaran vàlvules antiretorn de flama al bufador o a les mànegues de l'equip de soldadura oxiacetilènica.

L'emmagatzematge i ús de gasos líquats compliran amb tot allò establert a la instrucció MIE-AP7 del vigent Reglament d'Aparells a pressió en la norma 9, apartats 3 i 4 en allò referent a l'emmagatzematge, la utilització, l'inici del servei i les condicions particulars de gasos inflamables.

Els camins d'evacuació estaran lliures d'obstacles. Existirà una senyalització indicant els llocs de prohibició de fumar, situació d'extintors, camins d'evacuació, etc.

Han de separar-se clarament els materials combustibles els uns dels altres, i tots ells han d'evitar qualsevol tipus de contacte amb equips i canalitzacions elèctriques.

La maquinària, tant fixa com mòbil, accionada per energia elèctrica, ha de tenir les connexions de corrent ben realitzades, i en els emplaçaments fixos, se l'haurà de proveir d'aïllament al terra. Tots els devessalls, ensegellats i deixalles que es produeixin pel treball han de ser retirats amb regularitat, deixant nets diàriament els voltants de les màquines.

Les operacions de transvasament de combustible han d'efectuar-se amb bona ventilació, fora de la influència d'espurnes i fonts d'ignició. Han de preveure's també les conseqüències de possibles vessaments durant l'operació, pel que caldrà tenir a mà, terra o sorra.

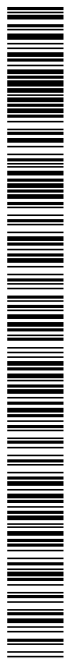
La prohibició de fumar o encendre qualsevol tipus de flama ha de formar part de la conducta a seguir en aquests treballs.

Quan es transvasin líquids combustibles o s'omplin dipòsits hauran de parar-se els motors accionats amb el combustible que s'està transvasant.

Quan es fan regates o forats per permetre el pas de canalitzacions, han d'obturar-se ràpidament per evitar el pas de fum o flama d'un recinte de l'edifici a un altre, evitant-se així la propagació de l'incendi. Si aquests forats s'han practicat en parets tallafocs o en sostres, la mencionada obturació haurà de realitzar-se de forma immediata i amb productes que assegurin l'estanquitat contra fum, calor i flames.

En les situacions descrites anteriorment (magatzems, maquinària fixa o mòbil, transvasament de combustible, muntatge d'instal·lacions energètiques) i en aquelles, altres en què es manipuli una font d'ignició, cal col·locar extintors, la càrrega i capacitat dels quals estigui en consonància amb la naturalesa del material combustible i amb el seu volum, així com sorra i terra a on es

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 27 de 79		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

ésurbanisme

maneguin líquids inflamables, amb l'eina pròpia per estendre-la. En el cas de grans quantitats d'aplecs, emmagatzemant o concentració d'embalatges o devessalls, han de completar-se els mitjans de protecció amb mànegues de rec que proporcionin aigua abundant.

3.6 Emplaçament i distribució dels extintors a l'obra

Els principis bàsics per l'emplaçament dels extintors, són:

Els extintors manuals es col·locaran, senyalitzats, sobre suports fixats a paraments verticals o pilars, de forma que la part superior de l'extintor quedi com a màxim a 1,70 m del sòl.

En àrees amb possibilitats de focs "A", la distància a recórrer horitzontalment, des de qualsevol punt de l'àrea protegida fins a aconseguir l'extintor adequat més pròxim, no excedirà de 25 m.

En àrees amb possibilitats de focs "B", la distància a recórrer horitzontalment, des de qualsevol punt de l'àrea protegida fins a aconseguir l'extintor adequat més pròxim, no excedirà de 15 m.

Els extintors mòbils hauran de col·locar-se en aquells punts on s'estimi que existeix una major probabilitat d'originar-se un incendi, a ser possible, pròxims a les sortides i sempre en llocs de fàcil visibilitat i accés. En locals grans o quan existeixin obstacles que dificultin la seva localització, s'assenyalarà convenientment la seva ubicació.

4. SERVEIS DE SALUBRITAT I CONFORT DEL PERSONAL

Les instal·lacions provisionals d'obra s'adaptaran a les característiques especificades als articles 15 del R.D. 1627/97, de 24 d'octubre, relatiu a les DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ.

Per al servei de neteja d'aquestes instal·lacions higièniques, es responsabilitzarà a una persona o un equip, els quals podran alternar aquest treball amb altres propis de l'obra.

Per l'execució d'aquesta obra, es disposarà de les instal·lacions del personal que es defineixen i detallen tot seguit:

4.1. Serveis higiènics

Lavabos

Com a mínim un per a cada 10 persones.

Cabines d'evacuació

S'ha d'instal·lar una cabina d'1,5 m2 x 2,3 m d'altura, dotada de placa turca, com a mínim, per a cada 25 persones

Local de dutxes



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

ésurbanisme

Cada 10 treballadors, disposaran d'una cabina de dutxa de dimensions mínimes d'1,5 m2 x 2,3 m d'altura, dotada d'aigua freda-calenta, amb terra antilliscant.

4.2. Vestuaris

Superfície aconsellable 2 m² per treballador contractat.

4.3. Menjador

Diferent del local de vestuari. A efectes de càlcul haurà de considerar-se entre 1,5 i 2m² per treballador que mengi a l'obra.

Equipat amb banc allargat o cadires, proper a un punt de subministrament d'aigua (1 aixeta i pica rentaplats per a cada 10 comensals), mitjans per a escalfar menjars (1 microones per a cada 10 comensals), i cubell hermètic (60 l de capacitat, amb tapa) per a dipositar les escombraries.

5. DETERMINACIÓ DEL PROCÉS CONSTRUCTIU

El procés constructiu que es portarà a terme correspondran amb la següent descripció:

Treballs previs: on es realitzarà tot el replanteig de l'obra i el tancament de l'àrea.

L'execució d'aquestes tasques comportaran uns riscos per tant previ al inici de les mateixes s'haurà de realitzar la prevenció de qualsevol risc derivat de l'execució de les obres i protegir al personal i a tercer dels riscos inevitables. A continuació, es realitza llistat de les tasques a executar i es descriuen els riscos, les proteccions col·lectives i individuals:

Procediments d'execució Treballs preliminars

Instal·lació provisional d'electricitat

Buidats i moviments de terres

Ram de paleta i treballs en alçada

5.1. Procediments d'execució Treballs preliminars

Es contempla en aquesta fase realitzar el tancament i neteja del solar, la connexió de serveis provisionals, l'adequació dels serveis afectats, etc.

Riscos més freqüents:

Atropellament i cops amb maquinària

Bolcada o falses maniobres de maquinària mòbil

Caiguda de persones

Cops i entrebancs

DOCUMENT PROJECTE - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 29 de 79		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

ésurbanisme

Bolcada de piles de material

Interferència amb instal·lacions o elements enterrats.

Proteccions col·lectives:

En tot moment es mantindran les zones de treball netes i endreçades.

A nivell de sòl, s'acotaran les àrees de treball sempre que hi hagi previsió de circulació de persones o vehicles i es col·locaran els senyals SNS-311 "RISCOS DE CAIGUDES A DIFERENTS NIVELLS", SNS-312 "RISCOS DE CAIGUDES A NIVELL" i SNS-310 "MAQUINÀRIA PESADA EN MOVIMENT".

La rampa de sortida de vehicles serà independent dels accessos als vianants, no tindrà un pendent superior al 7%, estarà il·luminada adequadament i disposarà d'un senyal d'STOP ben visible abans d'accedir a la via pública.

Es tancarà el recinte d'obra, i als accessos a l'obra es col·locaran de forma ben visible els senyals normalitzats "PROHIBIT EL PAS A TOTA PERSONA ALIENA A L'OBRA", "ÚS OBLIGATORI DE CASC PROTECTOR" i "RISCOS DE CAIGUDA D'OBJECTES". Els treballs de construcció de la tanca d'obra, també es senyalitzaran amb tanques mòbils i senyalització de trànsit.

Si es donés el cas de que en operacions d'excavació es trobessin elements inesperats, com dipòsits, instal·lacions soterrades, etc., s'aturaran els treballs i no es tornarà a excavar de nou fins que no s'hagi investigat la naturalesa de l'element i no s'hagi decidit què fer amb ell.

Equips de protecció individual:

Serà obligatori l'ús de casc i botes de seguretat amb puntera metàl·lica, homologats per la CE.

És preceptiu l'ús de granota de treball.

S'haurà de dotar els treballadors d'altres elements de protecció sempre que les condicions de treball ho exigeixin, sempre de conformitat als RD 1407/1992 (BOE 28/12/1992), RD 159/1995 (BOE 08/03/1995) i RD 773/1997 (BOE 12/06/1997).

5.2. Instal·lació provisional d'electricitat

Riscos més freqüents:

Cremades per deflagració elèctrica.

Contactes elèctrics directes.

Contactes elèctrics indirectes.

Caiguda de persones al mateix nivell.

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 30 de 79		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

ésurbanisme

Caiguda de persones a diferent nivell.

Proteccions col·lectives:

Qualsevol part de la instal·lació es considerarà sota tensió mentre l'empresa subministradora no comprovi l'escomesa, que preferentment serà soterrada i disposarà d'un armari de protecció i mesura directa, realitzat amb material aïllant, amb entrada i sortida de cables per la part inferior. La porta disposarà de pany de cop, amb clau de triangle i amb possibilitat de passar-hi un enclavament. La profunditat mínima de l'armari serà de 0,25 m.

El quadre general de comandament i protecció estarà col·locat a continuació del quadre d'escomesa, i estarà dotat de seccionador general de comandament i tall automàtic omnipolar i protecció, mitjançant interruptors magnetotèrmics i diferencials de 300 mA.

El quadre estarà col·locat de manera que impedeixi el contacte dels elements sota tensió.

D'aquest quadre sortiran els circuits secundaris per a l'alimentació de les màquines i les eines d'obra, que estaran dotats d'interruptor omnipolar i interruptor general magnetotèrmic. Les sortides estaran protegides amb interruptors magnetotèrmics diferencials de 30 mA. Les bases seran blindades tipus CETAC i els cables mànega disposaran també de funda protectora aïllant i resistent a l'abradió.

El circuit d'il·luminació portàtil d'obra disposarà d'un transformador a 24 V.

Del quadre general sortirà un circuit d'alimentació per als quadres secundaris, protegits amb interruptors magnetotèrmics d'alta sensibilitat, circuit de presa a terra i circuit de tensió de seguretat a 24 V, on es connectaran les eines elèctriques per a treballs en zones humides i la il·luminació portàtil (24V), respectivament en els diferents talls. Aquests quadres seran instal·lació mòbil, segons les necessitats de l'obra, i compliran les condicions exigides per a instal·lacions a la intempèrie. Es col·locaran de manera estratègica, a fi de disminuir en la mesura del possible el nombre de línies i la seva longitud.

Tots els conductes utilitzats a la instal·lació estaran aïllats per a una tensió de 1000V.

Tots els quadres elèctrics d'obra tindran col·locat de manera visible el senyal normalitzat "RISC ELÈCTRIC", que disposarà d'una plataforma aïllant a la base i no tindrà accés directe a elements de baixa tensió.

Equips de protecció individual:

Casc de seguretat dielèctric, homologat per la CE.

Guants dielèctrics, homologats per la CE.

Guants de tafieta (tipus alta sensibilitat), amb maniguets llargs incorporats, per a retirar fusibles i realitzar treballs de precisió al voltant d'elements de baixa tensió.

Comprovador de tensió.

Eines manuals dielèctriques, homologades per la CE.

Pantalla facial de policarbonat sense arnès metàl·lic.

DOCUMENT PROJECTE - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 31 de 79	SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35	



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

ésurbanisme

Ulleres de protecció arc elèctric, visor 3 DIN.

Botes aïllants.

Jaqueta ignífuga en maniobres elèctriques.

Tarimes, catifes, penjadors, cortines aïllants.

S'haurà de dotar els treballadors d'altres elements de protecció sempre que les condicions de treball ho exigeixin, sempre de conformitat als RD 1407/1992 (BOE 28/12/1992), RD 159/1995 (BOE 08/03/1995) i RD 773/1997 (BOE 12/06/1997).

5.3. Buidats i moviments de terres

Riscos més freqüents:

Lliscament, sifonament i esllavissada del terreny

Atropellament i cops amb la maquinària.

Bolcada o falses maniobres de la maquinària mòbil

Caiguda de persones a diferent nivell.

Caiguda de persones al mateix nivell.

Interferències amb instal·lacions de subministrament públic

Inhalació de pols

Trauma sonor

Proteccions col·lectives:

En tot moment es mantindrà les zones de treball netes i ordenades.

A nivell del sòl, s'acotaran les àrees de treball sempre que es prevegi circulació de persones o vehicles i es col·locaran els senyals SNS-311 "RISCOS DE CAIGUDES A DIFERENT NIVELL" i SNS-310 "MAQUINÀRIA PESADA EN MOVIMENT".

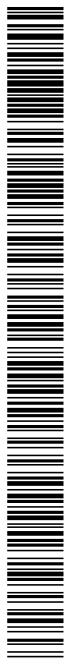
Les rampes d'accés de vehicles a l'àrea de treball seran independents dels accessos de vianants.

Quan necessàriament els accessos hagin de ser comuns, es delimitaran als vianants mitjançant tanques, voreres o mitjans equivalents.

La maquinària d'obra disposarà de senyal acústica i lluminosa de marxa enrere.

La barana situada a la coronació del mur perimetral no es retirarà fins a l'execució del nivell del carrer. S'evitarà mitjançant cinta de abalisament i senyalització adequada la permanència o pas de persones sota càrrega suspesa. La sortida del recinte de l'obra a la zona d'oficines i

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 32 de 79		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

ésurbanisme

vestuaris serà degudament protegida amb una marquesina de seguretat capaç de suportar la caiguda dels materials comuns.

Sempre que s'hissin materials i la grandària o la forma d'aquests pugui ocasionar topades amb l'estructura i altres elements, es guiarà la càrrega amb cables o corda de retenguda.

La maquinària de moviment de terres disposarà de cabina amb pòrtic anti-volcada, d'extintor i de dispositiu avisador acústic de marxa enrere.

Es disposarà d'una il·luminació amb focus fixos o mòbils, que en tot moment proporcionin visibilitat suficient a la totalitat de les zones de treball i circulació.

Es dotarà d'una escala protegida amb barana, passamans interiors, i sòcol per tal d'accedir al pla de treball.

Es faran servir sistemes d'acodament adequats per evitar lliscaments.

No s'emmagatzemarà cap tipus de material a menys de 1,5 m, dels talussos.

Es senyalitzarà la circulació de maquinària, vianants, etc.

Les zones de pas sobre les excavacions de fonaments es faran mitjançant passeres amb baranes a ambdós costats.

Si es donés el cas de que en operacions d'excavació es trobessin elements inesperats, com dipòsits, instal·lacions soterrades, etc., s'aturaran els treballs i no es tornarà a excavar de nou fins que no s'hagi investigat la naturalesa de l'element i no s'hagi decidit què fer amb ell.

Equips de protecció individual:

Serà obligatori l'ús de casc i botes de seguretat amb puntera metàl·lica i sola antilliscant, homologats per la CE.

És preceptiu l'ús de granota de treball.

Ulleres antil·lops i antipartícules

Utilització de guants de cuir

Mascaretes antipols

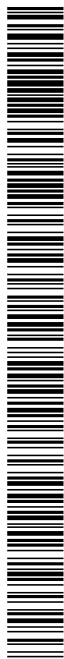
Protectors auditius

S'haurà de dotar els treballadors d'altres elements de protecció sempre que les condicions de treball ho exigeixin, sempre de conformitat als RD 1407/1992 (BOE 28/12/1992), RD 159/1995 (BOE 08/03/1995) i RD 773/1997 (BOE 12/06/1997).

5.4. Ram de paleta i treballs en alçada

Riscos més freqüents:

DOCUMENT PROJECTE - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 33 de 79		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

ésurbanisme

Caiguda de persones al mateix nivell.

Caiguda de persones a diferent nivell.

Caiguda de material.

Lesions oculars.

Afeccions a la pell.

Cops i talls produïts per eines de mà.

Generació de pols.

Trauma sonor

Sobreesforços

Proteccions col·lectives:

En tot moment es mantindran les zones de treball netes i ordenades.

Per damunt d'alçàries de treball superiors als 2m., la bastida ha d'estar proveïda de barana de 0,90 m. d'alçada mínima, amb protecció intermèdia i entornpeu, que sigui capaç de suportar una empenta tangencial de 150 Kg/ml, i l'accés a les plataformes de treball es faran sempre amb escala interior.

Els treballs en paraments de més de 4m. d'alçada a nivell del sòl s'acotarà l'àrea de treball i es col·locarà el senyal "RISC DE CAIGUDA D'OBJECTES", quedant terminantment prohibit el pas per sota de la bastida.

Sempre que sigui indispensable muntar una bastida prop d'un forat de forjat o façana serà obligatori per als operaris fer servir l'arnés de seguretat, dotar la bastida de baranes sòlides, o protegir la totalitat del forat.

Disposar de les bastides necessàries perquè l'operari no hagi de treballar per damunt de les espatlles.

Totes les plataformes que formen la bastida de cavallets, han d'estar subjectades als cavallets per sogalls i no poden volar més de 0,20m.

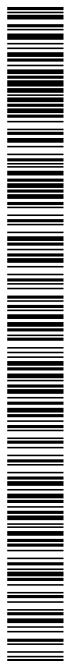
L'amplada mínima de la plataforma de treball serà de 0,60m. I 1m si s'acopen materials.

Es prohibeix adossar les bastides a envans o pilastres acabats de fer, ni a qualsevol altre mitjà de suport fortuït que no sigui el cavallet sòlidament construït.

En l'execució d'envans de cartró guix s'estudiarà el sistema de càrrega i descàrrega de plaques, així com el seu abassegament, depenent de la fase d'obra en execució.

Equips de protecció individual:

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 34 de 79		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

ésurbanisme

Serà obligatori l'ús de casc i botes de seguretat amb puntera metàl·lica, homologats.

És aconsellable l'ús de guants de goma o crema protectora per les mans quan es manipuli morter.

El tragí manual de material es realitzarà amb guants antitall de làtex rugós.

En tots els treballs d'alçada on no es disposi de protecció de baranes o dispositius equivalents, es farà servir l'arnés de seguretat, per al qual obligatòriament s'hauran previst punts fixos d'ancoratge.

Ulleres antílops i antipartícules

Mascaretes antipols

Protectors auditius

S'haurà de dotar els treballadors d'altres elements de protecció sempre que les condicions de treball ho exigeixin, sempre de conformitat als RD 1407/1992 (BOE 28/12/1992), RD 159/1995 (BOE 08/03/1995) i RD 773/1997 (BOE 12/06/1997).

6. SENYALITZACIÓ I ABALISAMENT

Quant a la senyalització de l'obra, és necessari distingir entre la que es refereix a la que demanda de l'atenció per part dels treballadors i aquella que correspon al tràfic exterior afectat per l'obra. En el primer cas són d'aplicació les prescripcions establertes per el Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril. La senyalització i el abalisament de tràfic venen regulats, entre altra normativa, per la Norma 8.3-I.C. de la Direcció General de Carreteres i no és objecte de l'Estudi de Seguretat i Salut. Aquesta distinció no exclou la possible complementació de la senyalització de tràfic durant l'obra quan aquesta mateixa es faci exigible per a la seguretat dels treballadors que treballin a la immediació d'aquest tràfic.

S'ha de tenir en compte que la senyalització per si mateixa no elimina els riscos, malgrat això la seva observació quan és l'apropiada i està ben col·locada, fa que l'individu adopti conductes segures. No és suficient amb col·locar un plafó a les entrades de les obres, si després en la pròpia obra no se senyalitza l'obligatorietat d'utilitzar cinturó de seguretat al col·locar les mires per a realitzar el tancament de façana. La senyalització abundant no garanteix una bona senyalització, ja que el treballador acaba fent cas omís de qualsevol tipus de senyal.

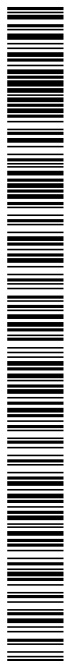
El R.D.485/97 estableix que la senyalització de seguretat i salut en el treball haurà d'utilitzar-se sempre que l'anàlisi dels riscos existents, les situacions d'emergència previsibles i les mesures preventives adoptades, posin de manifest la necessitat de:

Cridar l'atenció dels treballadors sobre l'existència de determinats riscos, prohibicions o obligacions.

Alertar als treballadors quan es produeixi una determinada situació d'emergència que requereixi mesures urgents de protecció o evacuació.

Facilitar als treballadors la localització i identificació de determinats mitjans o instal·lacions de protecció, evacuació, emergència o primers auxilis.

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 35 de 79		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

ésurbanisme

Orientar o guiar als treballadors que realitzin determinades maniobres perilloses

La senyalització no haurà de considerar-se una mesura substitutiva de les mesures tècniques i organitzatives de protecció col·lectiva i haurà d'utilitzar-se quan, mitjançant aquestes últimes, no hagi estat possible eliminar els riscos o reduir-los suficientment.

Tampoc haurà de considerar-se una mesura substitutiva de la formació i informació dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el treball.

Així mateix, segons s'estableix en el R.D. 1627/97, s'haurà de complir que:

Les vies i sortides específiques d'emergència hauran de senyalitzar-se conforme al R.D. 485/97, tenint en compte que aquesta senyalització haurà de fixar-se en els llocs adequats i tenir la resistència suficient.

Els dispositius no automàtics de lluita contra incendis hauran d'estar senyalitzats conforme al R.D. 485/97, tenint en compte que aquesta senyalització haurà de fixar-se en els llocs adequats i tenir la resistència suficient.

El color utilitzat per a la il·luminació artificial no podrà alterar o influir en la percepció de les senyals o panells de senyalització.

Les portes transparents hauran de tenir una senyalització a l'altura de la vista.

Quan existeixin línies d'estesa elèctrica àrees, en el cas que vehicles l'obra haguessin de circular sota l'estesa elèctrica s'utilitzarà una senyalització d'avertència.

La implantació de la senyalització i abalisament s'ha de definir en els plànols de l'Estudi de Seguretat i Salut i s'ha de tenir en compte en les fitxes d'activitats, al menys respecte els riscos que no s'hagin pogut eliminar.

7. CONDICIONS D'ACCÉS I AFECTACIONS DE LA VIA PÚBLICA

Cada contractista controlarà els accessos a l'obra de manera que tant sols les persones autoritzades i amb les proteccions personals que són obligades puguin accedir a l'obra.

A l'inici de l'obra es nomenarà una persona encarregada que es farà responsable de l'accés a l'obra.

A tots els accessos, tant de personal com de vehicles hi hauran les senyals de: "Prohibit el pas a tota persona aliena a l'obra", "Ús obligatori del casc de seguretat i resta de proteccions", i "Perill, obra", a més de "Precaució sortida de vehicles" si es el cas.

En el PLA DE SEGURETAT I SALUT el Contractista definirà les desviacions i passos provisionals per a vehicles i vianants, els circuits i trams de senyalització, la senyalització, les mesures de protecció i detecció, els paviments provisionals, les modificacions que comporti la implantació de l'obra i la seva execució, diferenciant, si és cas, les diferents fases d'execució. A aquestes efectes, es tindrà en compte el que determina la Normativa per a la informació i senyalització d'obres al municipi i la Instrucció Municipal sobre la instal·lació d'elements urbans a l'espai públic de la ciutat que correspongui.

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 36 de 79		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

ésurbanisme

Quan correspongui, d'acord amb les previsions d'execució de les obres, es diferenciarà amb claredat i per cadascuna de les distintes fases de l'obra, els àmbits de treball i els àmbits destinats a la circulació de vehicles i vianants, d'accés a edificis i guals, etc., i es definiran les mesures de senyalització i protecció que corresponguin a cadascuna de les fases.

És obligatori comunicar l'inici, l'extensió, la naturalesa dels treballs i les modificacions de la circulació de vehicles provocades per les obres, a la Guàrdia Municipal i als Bombers o a l'Autoritat que correspongui.

Quan calgui prohibir l'estacionament en zones on habitualment és permès, es col·locarà el cartell de "SENYALITZACIÓ EXCEPCIONAL" (1050 X 600 mm), amb 10 dies d'antelació a l'inici dels treballs, tot comunicant-ho a la Guàrdia Municipal o l'Autoritat que correspongui.

En la desviació o estrenyiment de passos per a vianants es col·locarà la senyalització corresponent.

No es podrà començar l'execució de les obres sense haver procedit a la implantació dels elements de senyalització i protecció que corresponguin, definits al PLA DE SEGURETAT aprovat.

El contractista de l'obra serà responsable del manteniment de la senyalització i elements de protecció implantats.

Els accessos de vianants i vehicles, estaran clarament definits, senyalitzats i separats

7.1. Àmbit d'ocupació de la via públic

OCUPACIÓ DEL TANCAMENT DE L'OBRA

S'entén per àmbit d'ocupació el realment ocupat, incloent tanques, elements de protecció, baranes, bastides, contenidors, casetes, etc.

En el PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL s'especificarà la delimitació de l'àmbit d'ocupació de l'obra. L'àmbit o els àmbits d'ocupació quedaran clarament dibuixats en plànols per fases i interrelacionats amb el procés constructiu.

No es realitza ocupació de la via pública en aquests treballs, simplement es senyalitzarà correctament l'entrada dels vehicles d'obra a la parcel·la.

SITUACIÓ DE CASETES I CONTENIDORS.

S'indicaran en el PLA DE SEGURETAT I SALUT les àrees previstes per aquest fi.

Les casetes, contenidors, tallers provisionals i aparcament de vehicles d'obra, se situaran en una zona interior, a l'obra, que permeti aplicar els següents criteris:

Preferentment, a la vorera, deixant un pas mínim d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m) per a pas de vianants per la vorera.

A la vorera, deixant un pas mínim d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m) per a pas de vianants per la zona d'aparcament de la calçada sense envair cap carril de circulació.

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 37 de 79	SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35	



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesadumontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

ésurbanisme

Si no hi ha prou espai a la vorera, es col·locaran a la zona d'aparcament de la calçada procurant no envair cap carril de circulació i deixant sempre com a mínim un metre (1m) per a pas de vianants a la vorera.

Es protegirà el pas de vianants i es col·locarà la senyalització corresponent.

CANVIS DE LA ZONA OCUPADA

Qualsevol canvi en la zona ocupada que afecti l'àmbit de domini públic es considerarà una modificació del PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL i s'haurà de documentar i tramitar d'acord amb el R.D. 1627/97.

7.2. Tancaments de l'obra que afecten l'àmbit públic

TANQUES

Situació

Delimitaran el perímetre de l'àmbit de l'obra o, en ordenació entre mitgeres, tancaran el front de l'obra o solar i els laterals de la part de vorera ocupada.

Tipus de tanques

Es formaran amb xapa metàl·lica opaca o a base de plafons prefabricats o d'obra de fàbrica arrebossada i pintada.

Les empreses promotores podran presentar a l'Ajuntament per a la seva homologació, si s'escau, el seu propi model de tanca per tal d'emprar-lo en totes les obres que facin.

Les tanques metàl·liques de 200 x 100 cm només s'admeten per a proteccions provisionals en operacions de càrrega, desviacions momentànies de trànsit o similars.

En cap cas s'admet com a tanca el simple abalisat amb cinta de PVC, malla electrosoldada de ferrallista, xarxa tipus tenis de polipropilè (habitualment de color taronja), o elements tradicionals de delimitacions provisionals de zones de risc.

Complements

Totes les tanques tindran abalisament lluminós i elements reflectants en tot el seu perímetre.

Manteniment

El Contractista vetllarà pel correcte estat de la tanca, eliminant grafitis, publicitat il·legal i qualsevol altre element que deteriori el seu estat original.

ACCÉS A L'OBRA

Portes

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 38 de 79		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

ésurbanisme

Les tanques estaran dotades de portes d'accés independent per a vehicles i per al personal de l'obra.

No s'admet com a solució permanent d'accés la retirada parcial del tancament.

7.3. Operacions que afecten l'àmbit públic

ENTRADES I SORTIDES DE VEHICLES I MAQUINÀRIA.

Vigilància

Personal responsable de l'obra s'encarregarà de dirigir les operacions d'entrada i sortida, avisant els vianants a fi d'evitar accidents.

Aparcament

Fora de l'àmbit del tancament de l'obra no podran estacionar-se vehicles ni maquinària de l'obra, excepte a la reserva de càrrega i descàrrega de l'obra quan existeixi zona d'aparcament a la calçada.

Camions en espera

Si no hi ha espai suficient dins de l'àmbit del tancament de l'obra per acollir els camions en espera, caldrà preveure i habilitar un espai adequat a aquest fi fora de l'obra.

El PLA DE SEGURETAT preveurà aquesta necessitat, d'acord amb la programació dels treballs i els mitjans de càrrega, descàrrega i transport interior de l'obra.

CÀRREGA I DESCÀRREGA

Les operacions de càrrega i descàrrega s'executaran dintre l'àmbit del tancament de l'obra. Quan això no sigui possible, s'estacionarà el vehicle en el punt més proper a la tanca de l'obra, es desviaran els vianants fora de l'àmbit d'actuació, s'ampliarà el perímetre tancat de l'obra i es prendran les següents mesures:

S'habilitarà un pas per als vianants. Es deixarà un pas mínim d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m) d'ample per a la vorera o per a la zona d'aparcament de la calçada, sense envair cap carril de circulació. Si no és suficient i/o si cal envair el carril de circulació que correspongui i contactar prèviament amb la Guàrdia Urbana.

Es protegirà el pas de vianants amb tanques metàl·liques de 200 x 100 cm, delimitant el camí pels dos costats i es col·locarà la senyalització que correspongui.

La separació entre les tanques metàl·liques i l'àmbit d'operacions o el vehicle, formarà una franja de protecció l'amplada de la qual dependrà del tipus de productes a carregar o descarregar i que establirà el Cap d'Obra prèvia consulta al Coordinador de Seguretat de l'obra.

Acabades les operacions de càrrega i descàrrega, es retiraran les tanques metàl·liques es netejarà el paviment.

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 39 de 79	SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35	



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dionia=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

ésurbanisme

Es controlarà la descàrrega dels camions formigonera a fi d'evitar abocaments sobre la calçada.

DESCÀRREGA, APILAMENT I EVACUACIÓ DE TERRES I RUNA

Descàrrega

La descàrrega de runa des dels diferents nivells de l'obra, aprofitant la força de la gravetat, serà per canonades (cotes superiors) o mecànicament (cotes sota rasant), fins els contenidors o tremuges, que hauran de ser cobertes amb lones o plàstics opacs a fi d'evitar pols. Les canonades o cintes d'elevació i transport de material es col·locaran sempre per l'interior del recinte de l'obra.

Apilament.

No es poden acumular terres, runa i deixalles en l'àmbit de domini públic, excepte si és per a un termini curt i si s'ha obtingut un permís especial de l'Ajuntament, i sempre s'ha de dipositar en tremuges o en contenidors homologats.

Si no es disposa d'aquesta autorització ni d'espais adequats, les terres es carregaran directament sobre camions per a la seva evacuació immediata.

A manca d'espai per a col·locar els contenidors en l'àmbit del tancament de l'obra, es col·locaran sobre la vorera en el punt més proper a la tanca, deixant un pas per als vianants d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m) d'amplada com a mínim.

S'evitarà que hi hagi productes que sobresurtin del contenidor.

Es netejarà diàriament la zona afectada i després de retirat el contenidor.

Els contenidors, quan no s'utilitzin, hauran de ser retirats.

Evacuació

Si la runa es carrega sobre camions, aquests hauran de portar la caixa tapada amb una lona o un plàstic opac a fi d'evitar la producció de pols, i el seu transport ho serà a un abocador autoritzat. El mateix es farà en els transports dels contenidors.

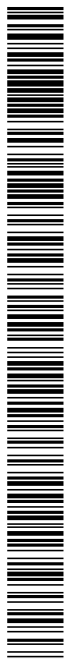
PROTECCIONS PER A EVITAR LA CAIGUDA D'OBJECTES A LA VIA PÚBLICA

AI PLA DE SEGURETAT s'especificaran, les mesures i proteccions previstes per a garantir la seguretat de vianants i vehicles i evitar la caiguda d'objectes a la via pública, tenint en compte les distàncies, en projecció vertical, entre els treballs en altura, el tancament de l'obra i la vorera o zona de pas de vianants o vehicles.

Bastides

Es col·locaran bastides perimetral a tots els paraments exteriors a la construcció a realitzar.

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 40 de 79		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

ésurbanisme

Les bastides seran metàl·liques i modulars. Tindran una protecció de la caiguda de materials i elements formant un entarimat horitzontal a 2,80 m d'alçada, preferentment de peces metàl·liques, fixat a l'estructura vertical i horitzontal de la bastida, així com una marquesina inclinada en voladís que sobresurti 1,50 m, com a mínim, del pla de la bastida.

Les bastides seran tapades perimetralment i a tota l'alçada de l'obra, des de l'entarimat de visera, amb una xarxa o lones opaques que eviti la caiguda d'objectes i la propagació de pols.

7.4. Neteja i incidència sobre l'ambient que afecten l'àmbit públic

NETEJA

Els contractistes netejaran i regaran diàriament l'espai públic afectat per l'activitat de l'obra i especialment després d'haver efectuat càrregues i descàrregues o operacions productores de pols o deixalles.

Es vigilarà especialment l'emissió de partícules sòlides (pols, ciment, etc.).

Caldrà prendre les mesures pertinents per evitar les roderes de fang sobre la xarxa viària a la sortida dels camions de l'obra. A tal fi, es disposarà, abans de la sortida del tancament de l'obra, una solera de formigó o planxes de "relliga" de 2 x 1 m, com a mínim, sobre la qual s'aturaran els camions i es netejaran per reg amb mànega cada parella de rodes.

Està prohibit efectuar la neteja de formigoneres al clavegueram públic.

SOROLLS. HORARI DE TREBALL

Les obres es realitzaran entre les 8,00 i les 21,00 hores dels dies feiners, entre les 9,00 i les 21,00 els dissabtes no festius; i entres les 10,00 i les 20,00 els diumenges i dies festius.

L'horari de funcionament de la maquinària ha d'estar comprès entre les 8,00 hores i les 21,00 hores els dies laborables; de les 9,00 hores i les 21,00 hores els dissabtes no festius; i les 10,00 i les 21,00 hores els diumenges i els festius.

Fora d'aquest horari, només es permet realitzar activitats que no produeixin sorolls més enllà d'allò que estableix la ORDENANÇA D'OLESA DE MONTSERRAT SOBRE SOROLL I VIBRACIONS I PROPOSTA DE MAPA DE CAPACITAT ACÚSTICA (Publicada al BOPB a data 10.02.2014). Les obres realitzades fora d'aquest horari hauran de ser específicament autoritzades per l'Ajuntament.

Excepcionalment i amb l'objecte de minimitzar les molèsties que determinades operacions poden produir sobre l'àmbit públic i la circulació o per motius de seguretat, l'Ajuntament podrà obligar que alguns treballs s'executin en dies no feiners o en un horari específic.

POLS

Es regaran les pistes de circulació de vehicles.

Es regaran els elements a enderrocar, la runa i tots els materials que puguin produir pols.

En el tall de peces amb disc s'hi afegirà aigua. Les sitges de ciment estaran dotades de filtre.

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 41 de 79		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

ésurbanisme

7.5. Residus que afecten a l'àmbit públic

El contractista, dins del Pla de Seguretat i Salut, definirà amb la col·laboració del seu servei de prevenció, els procediments de treball per a l'emmagatzematge i retirada de cadascun dels diferents tipus de residus que es puguin generar a l'obra.

El contractista haurà de donar les oportunes instruccions als treballadors i subcontractistes, comprovant que ho comprenen i ho compleixen.

8. RISCOS DE DANYS A TERCERS I MESURES DE PROTECCIÓ

8.1. Riscos de danys a tercers

Els riscos que durant les successives fases d'execució de l'obra podrien afectar persones o objectes annexos que en depenguin són els següents:

Caiguda al mateix nivell.

Atropellaments.

Col·lisions amb obstacles a la vorera.

Caiguda d'objectes.

8.2. Mesures de protecció a tercers

Es consideraran les següents mesures de protecció per a cobrir el risc de les persones que transiten pels voltants de l'obra:

Muntatge de tanca metàl·lica a base d'elements prefabricats de 2 m. d'alçada, separant el perímetre de l'obra, de les zones de trànsit exterior.

Per a la protecció de persones i vehicles que transitin pels carrers limítrofs, s'instal·larà un passadís d'estructura consistent en l'assenyalament, que haurà de ser òptic i lluminós a la nit, per a indicar el gàlib de les proteccions al tràfic rodat. Ocasionalment es podrà instal·lar en el perímetre de la façana una marquesina en voladís de material resistent.

Si fos necessari ocupar la vorera durant l'aplec de materials a l'obra, mentre duri la maniobra de descàrrega, es canalitzarà el trànsit de vianants per l'interior del passadís de vianants i el de vehicles fora de les zones d'afectació de la maniobra, amb protecció a base de reixes metàl·liques de separació d'àrees i es col·locaran llums de gàlib nocturns i senyals de trànsit que avisin als vehicles de la situació de perill.

En funció del nivell d'intromissió de tercers a l'obra, es pot considerar la conveniència de contractar un servei de control d'accessos a l'obra, a càrrec d'un Servei de Vigilància patrimonial, expressament per a aquesta funció.

9. CONTINGUT DE L'EBSiS

El contingut de l'Estudi de Seguretat i Salut de es dividirà en:

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 42 de 79	SIGNATURES 1.- Irene Martínez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35	



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

ésurbanisme

MEMÒRIA

Irene Martínez Aranda,

Arquitecta Tècnica de Planejament i Urbanisme

Olesa de Montserrat, Juny 2026

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 43 de 79	SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35	



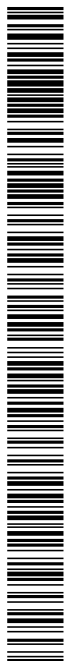
Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

ésurbanisme

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dionia=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 44 de 79		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

ésurbanisme

1. CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

1.1 Sobre els components

Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'article 5.2 Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials, Part I. Capítol 2. del CTE:

Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.

En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.

Serà d'aplicació els «Paràmetres ambientals en edificis i paràmetres d'ecoeficiència relatius als materials i sistemes constructius» del Decret d'Ecoeficiència de la Generalitat de Catalunya 21/2006, de 14 de febrer.

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.2 Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministraments.

Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:

els documents d'origen, full de subministrament

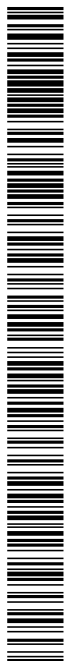
el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física

els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin els productes subministrats.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 45 de 79		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

ésurbanisme

El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:

els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb el que estableix l'article 5.2.3; i

les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb el que estableix l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.

El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del *CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons s'estableix en la reglamentació vigent, o bé segons l'especificat en el projecte o ordenats per la D.F.

La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

1.2 Sobre l'execució

Condicions generals

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmerçadament, tenint en compte les bones pràctiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.1 Condicions en l'execució de les obres.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

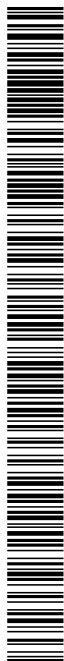
Control d'execució

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.3 Control d'execució de l'obra.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 46 de 79		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

ésurbanisme

ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.

Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'ideat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

1.3 Sobre el control de l'obra acabada

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.4 Condicions de l'obra acabada.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcialment o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable.

2. SOBRE LA NORMATIVA VIGENT

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars inclou una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarca que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 47 de 79	SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35	



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

ésurbanisme

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dionia=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS I PRESSUPOST



MILLORA DE PAVIMENT I MOBILIARI DE LA RAMBLA CATALUNYA

AMIDAMENTS

Data: 12/06/26 Pàg.: 1

Obra	01	PRESSUPOST RAMBLA1
Capítol	01	PAVIMENT

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2143-4RQR	m2	Arrencada de paviment de pedra natural, amb mitjans manuals, aplec per a posterior aprofitament i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor; inclosa neteja de la peça

AMIDAMENT DIRECTE 999,270

2	P2142-4RMJ	m2	Repicat de capa de morter de ciment, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	------------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE 999,270

3	P9B1-H9CU	m2	Col·locació de paviment de pedra natural de gruix mitjà, col·locat amb junt obert, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra. Inclou formació de junta de dilatació de 1cm cada 5 metres com a màxim
---	-----------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE 999,270

4	P874-H9CUA	pa	Neteja parament pedra,raig aig.pres. De 60 fins a 200 bar. Neteja de parament horitzontal de pedra i de paraments verticals de façanes fins a 3 metres, inclosos arcs
---	------------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

5	P9B7-35MW	m2	Paviment de pedra granítica nacional amb una cara flamejada, preu alt, de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores
---	-----------	----	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió reposició 20% de peces trencades		999,270	0,200			199,854	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 199,854

6	P993-HCJR	m2	Reblert drenant d'escocell amb geotextil de FV teixit de 100 g/m2, capa base de grava de 3 cm de gruix i acabat amb paviment drenant de resines epoxi i granulat mineral de color de 3 cm de gruix, amb capa elastica perimetral al tronc
---	-----------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE 105,000

Obra	01	PRESSUPOST RAMBLA1
Capítol	02	MOBILIARI

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P21Q2-8GXR	u	Retirada de banc de fusta convencional de fins a 2,5 m de llargària, enderroc de daus de formigó, i càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE 37,000

2	PQ1Y-IQEK	u	Col·locació de banc de 60 a 240 cm de llargària, ancorat amb daus de formigó
---	-----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 39,000

3	PQ12-I0S3	u	Banc senzill de fusta tropical certificada FSC pintat i envernissat, de 180 cm de llargària, amb 14 llistons de 7x7 cm, amb respàtller de fusta, cargols i passadors d'acer inoxidable i suports d'acer galvanitzat, col·locat amb fixacions mecàniques, model Escofet UNIVERSE o equivalent
---	-----------	---	--

EUR

MILLORA DE PAVIMENT I MOBILIARI DE LA RAMBLA CATALUNYA

AMIDAMENTS

Data: 12/06/26 Pág.: 2

			AMIDAMENT DIRECTE	39,000
4	P21Q2-8GXP	u	Retirada de paperera ancorada al terra, enderroc de daus de formigó, i càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor	
			AMIDAMENT DIRECTE	9,000
5	PQ22-IQEV	u	Paperera de peu d'acer zincat pintat negre efecte forja model ESCOFET GRUSS o equivalent, amb tapa, de 62 l de capacitat, amb suport de tub d'acer, per a col·locació superficial, col·locada amb fixacions mecàniques,	
			AMIDAMENT DIRECTE	9,000
6	P21Q2-8GXV	u	Retirada de piona formigó, enderroc de daus de formigó, i càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor	
			AMIDAMENT DIRECTE	41,000
7	PQ40-SN2M	u	Piona fixa d'acer amb acabat pintat al forn, amb anella d'acer inoxidable, de forma cilíndrica, de 1000 mm d'alçària i 96 mm d'amplària, col·locada amb morter	
			AMIDAMENT DIRECTE	41,000
8	P8B3-613J	m2	Pintat antigraffiti de parament de pedra, ceràmica, morter o formigó, vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís antigraffiti amb base de polièster de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó	

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Longitud façanes		227,000	3,000	0,400	2,000	544,800	C#*D#*E#*F#
2	Alçada		3,000	0,000	0,000	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
3	Relació massís/buits		0,400	0,000	0,000	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
4	Nº de costats		2,000	0,000	0,000	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							544,800	

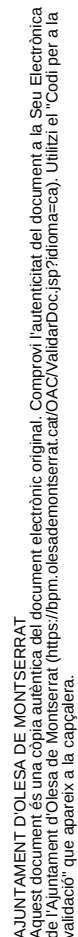
Obra 01 PRESSUPOST RAMBLA1
Capítol 03 GESTIÓ DE RESIDUS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P2R5-DT1E	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			0,050	999,270	1,200		59,956	C##D##E##F#
2			0,050	115,000	1,200		6,900	C##D##E##F#
3	bancs		3,000	0,900	0,600	14,000	22,680	C##D##E##F#
4	papereres		0,080			9,000	0,720	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							90,256	

2	P2RA-EU9J	m3	Disposició controlada de residus inerts de formigó amb una densitat 1,45 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 01), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,, per a seguretat i salut					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			0,050	999,270	1,200		59,956	C##D##E##F#
2			0,050	115,000	1,200		6,900	C##D##E##F#
3	bancs		3,000	0,900	0,600	14,000	22,680	C##D##E##F#

EUR

SIGNATURES
1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



Pàg.: 3

EUR



MILLORA DE PAVIMENT I MOBILIARI DE LA RAMBLA CATALUNYA

PRESSUPOST

Data: 12/06/26 Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost RAMBLA1
Capítol	01	PAVIMENT

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2143-4RQR	m2	Arrencada de paviment de pedra natural, amb mitjans manuals, aplec per a posterior aprofitament i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor; inclosa neteja de la peça (P - 2)	13,71	999,270	13.699,99
2	P2142-4RMJ	m2	Repicat de capa de morter de ciment, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 1)	10,96	999,270	10.952,00
3	P9B1-H9CU	m2	Col·locació de paviment de pedra natural de gruix mitjà, col·locat amb junt obert, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra. Inclou formació de junta de dilatació de 1cm cada 5 metres com a màxim (P - 12)	35,41	999,270	35.384,15
4	P874-H9CUA	pa	Neteja parament pedra,raig aig.pres. De 60 fins a 200 bar. Neteja de parament horitzontal de pedra i de paraments verticals de façanes fins a 3 metres, inclosos arcs (P - 9)	6.500,00	1,000	6.500,00
5	P9B7-35MW	m2	Paviment de pedra granítica nacional amb una cara flamejada, preu alt, de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores (P - 13)	97,00	199,854	19.385,84
6	P993-HCJR	m2	Reblert drenant d'escocell amb geotextil de FV teixit de 100 g/m2, capa base de grava de 3 cm de gruix i acabat amb paviment drenant de resines epoxi i granulat mineral de color de 3 cm de gruix, amb capa elastica perimetral al tronc (P - 11)	171,88	105,000	18.047,40

TOTAL	Capítol	01.01	103.969,38
-------	---------	-------	------------

Obra	01	Pressupost RAMBLA1
Capítol	02	MOBILIARI

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P21Q2-8GXR	u	Retirada de banc de fusta convencional de fins a 2,5 m de llargària, enderroc de daus de formigó, i càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor (P - 4)	14,17	37,000	524,29
2	PQ1Y-IQEK	u	Col·locació de banc de 60 a 240 cm de llargària, ancorat amb daus de formigó (P - 15)	46,31	39,000	1.806,09
3	PQ12-I0S3	u	Banc senzill de fusta tropical certificada FSC pintat i envernissat, de 180 cm de llargària, amb 14 llistons de 7x7 cm, amb respatller de fusta, cargols i passadors d'acer inoxidable i suports d'acer galvanitzat, col·locat amb fixacions mecàniques, model Escofet UNIVERSE o equivalent (P - 14)	821,00	39,000	32.019,00
4	P21Q2-8GXP	u	Retirada de paperera ancorada al terra, enderroc de daus de formigó, i càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor (P - 3)	5,51	9,000	49,59
5	PQ22-IQEV	u	Paperera de peu d'acer zincat pintat negre efecte forja model ESCOFET GRUSS o equivalent, amb tapa, de 62 l de capacitat, amb suport de tub d'acer, per a col·locació superficial, col·locada amb fixacions mecàniques, (P - 16)	264,09	9,000	2.376,81
6	P21Q2-8GXV	u	Retirada de pilona formigó, enderroc de daus de formigó, i càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor (P - 5)	9,18	41,000	376,38
7	PQ40-SN2M	u	Pilona fixa d'acer amb acabat pintat al forn, amb anella d'acer inoxidable, de forma cilíndrica, de 1000 mm d'alçària i 96 mm d'amplària, col·locada amb morter (P - 17)	62,14	41,000	2.547,74
8	P8B3-613J	m2	Pintat antigraffiti de parament de pedra, ceràmica, morter o formigó, vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís antigraffiti amb base de polièster de dos components, per a superfícies	21,48	544,800	11.702,30

EUR

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



MILLORA DE PAVIMENT I MOBILIARI DE LA RAMBLA CATALUNYA

PRESSUPOST

Data: 12/06/26 Pàg.: 2

de ceràmica, pedra, morter o formigó (P - 10)							
TOTAL		Capitol		01.02	51.402,20		
Obra		01		Pressupost RAMBLA1			
Capitol		03		GESTIÓ DE RESIDUS			
NÚM. CODI		UA	DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1		P2R5-DT1E	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km (P - 6)	7,57	90,256	683,24
2		P2RA-EU9J	m3	Disposició controlada de residus inerts de formigó amb una densitat 1,45 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 01), en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,, per a seguretat i salut (P - 8)	20,74	90,256	1.871,91
3		P2R5-DT2M	m3	Transport de mobiliari a reutilitzar, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de fins a 2 km (P - 7)	2,84	8,748	24,84
TOTAL		Capitol		01.03	2.579,99		
Obra		01		Pressupost RAMBLA1			
Capitol		04		SEGURETAT I SALUT			
NÚM. CODI		UA	DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1		SSALUT	pa	Partida alçada de mesures de Seguretat i Salut (P - 18)	1,04	3.800,000	3.952,00
TOTAL		Capitol		01.04	3.952,00		

EUR

MILLORA DE PAVIMENT I MOBILIARI DE LA RAMBLA CATALUNYA

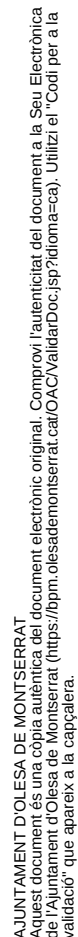
RESUM DE PRESSUPOST

Data: 12/06/26 Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	PAVIMENT	103.969,38
Capítol	01.02	MOBILIARI	51.402,20
Capítol	01.03	GESTIÓ DE RESIDUS	2.579,99
Capítol	01.04	SEGURETAT I SALUT	3.952,00
Obra	01	Pressupost RAMBLA1	161.903,57
			161.903,57
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost RAMBLA1	161.903,57
			161.903,57

euros

SIGNATURES
1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



Pàg. 1

Subtotal	192.665,24
-----------------	------------

21 % IVA SOBRE 192.665,24.....	40.459,70
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 233.124,94

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(DOS-CENTS TRENTA-TRES MIL CENT VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 55 de 79	SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35	



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

ésurbanisme

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Codi Segur de Verificació:
f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619
Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40
Pàgina 56 de 79

SIGNATURES
1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



esurbanisme

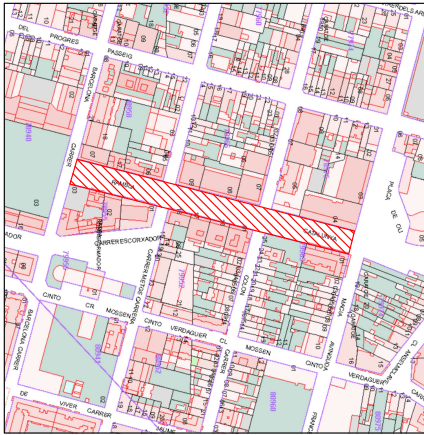
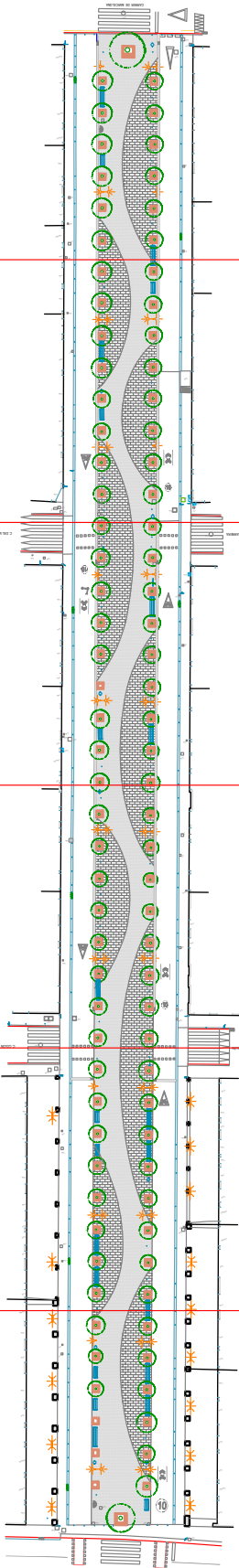
Projecte de Millora del paviment i mobiliari de la Rambla Catalunya d'Olesa de Montserrat

Emplaçament

Escala

--

0,0



Codi Segur de Verificació:
1fdd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619
Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40
Pàgina 57 de 79

SIGNATURES
1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



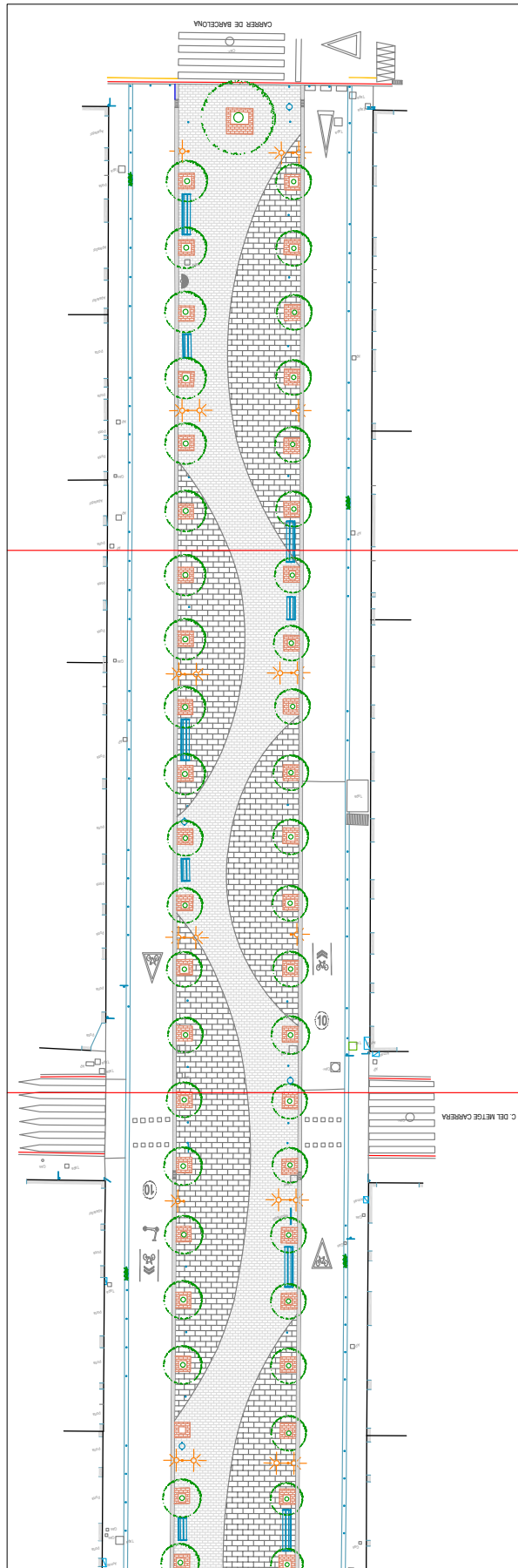
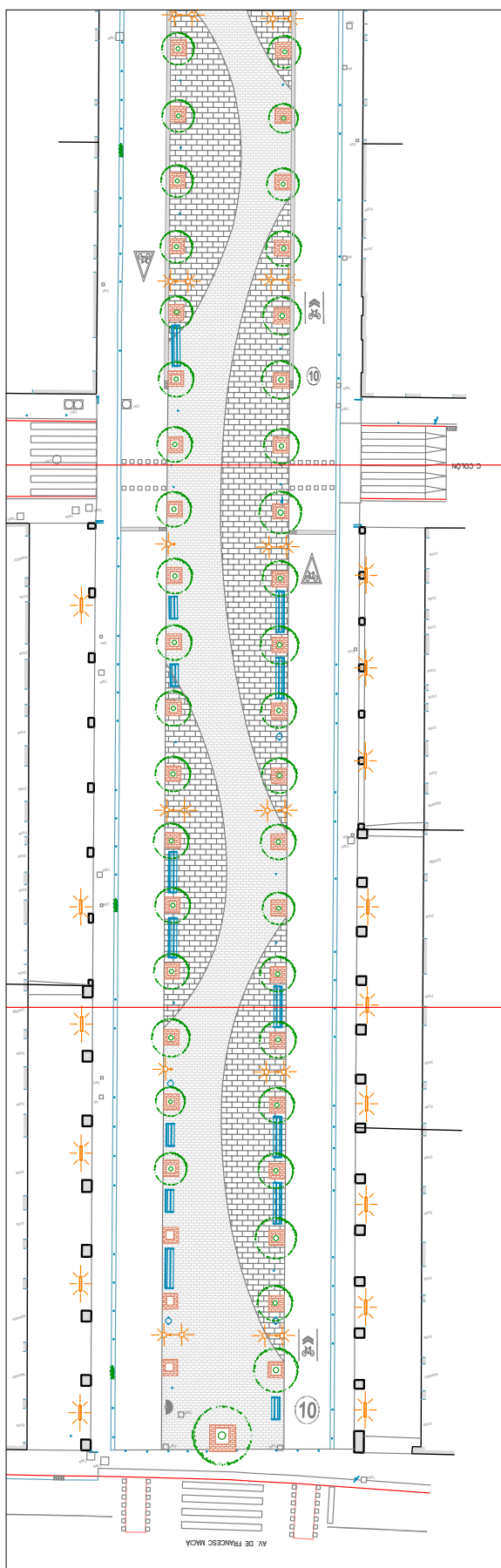
és urbanisme

Projecte de Milliora del paviment i mobiliari de la Rambla Catalunya d'Olesa de Montserrat

Estat Actual

Definició de trams

Nº piano	1:300
	1.0



Codi Segur de Verificació:
f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619
Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40
Pàgina 59 de 79

SIGNATURES
1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



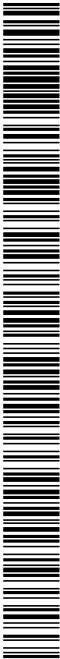
ésurbanisme

Projecte de Millora del paviment i mobiliari de la Rambla Catalunya d'Olesa de Montserrat

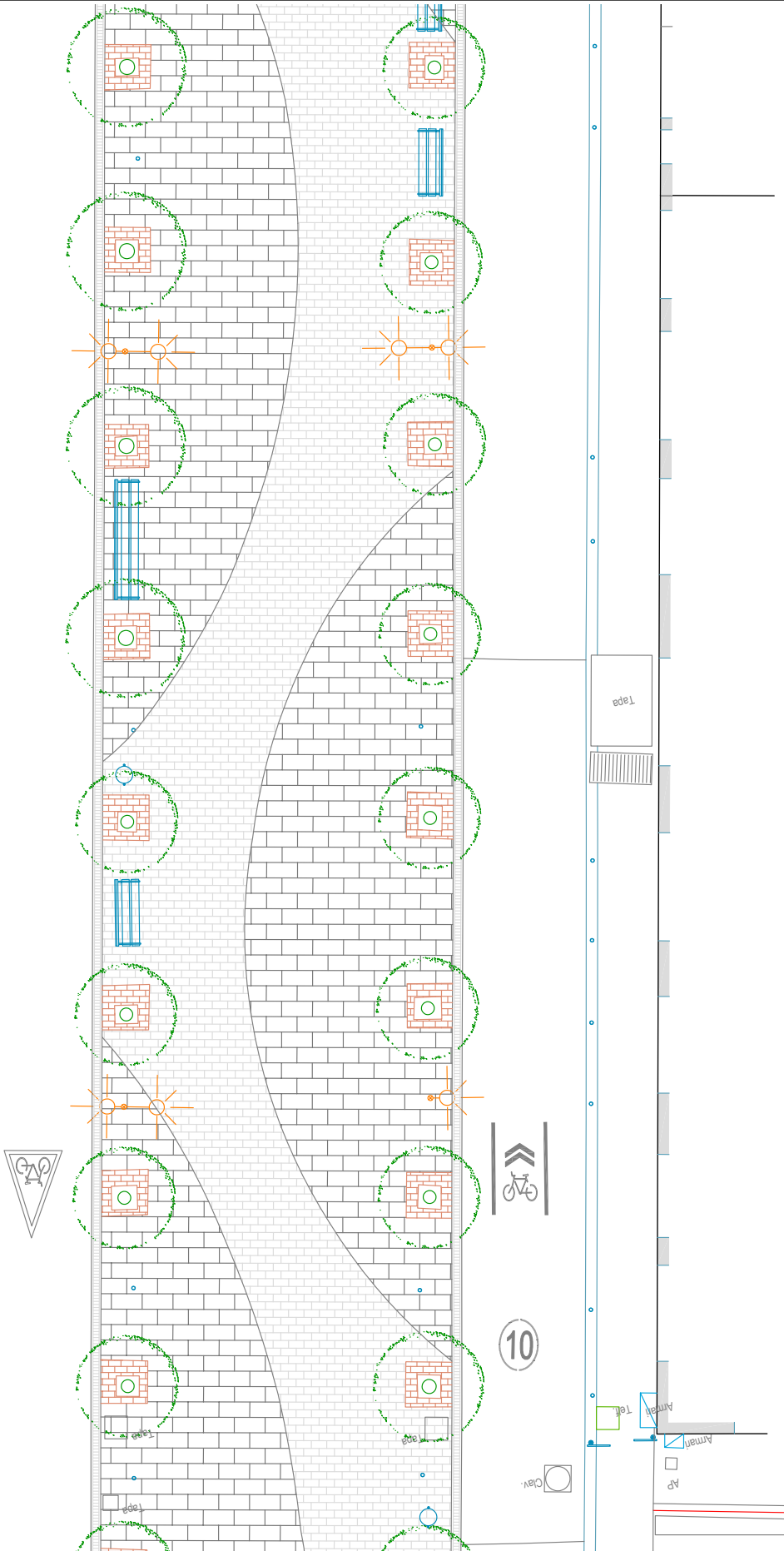
Estat Actual

Tram 2-6

Escala
1:250
1.2



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bbpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

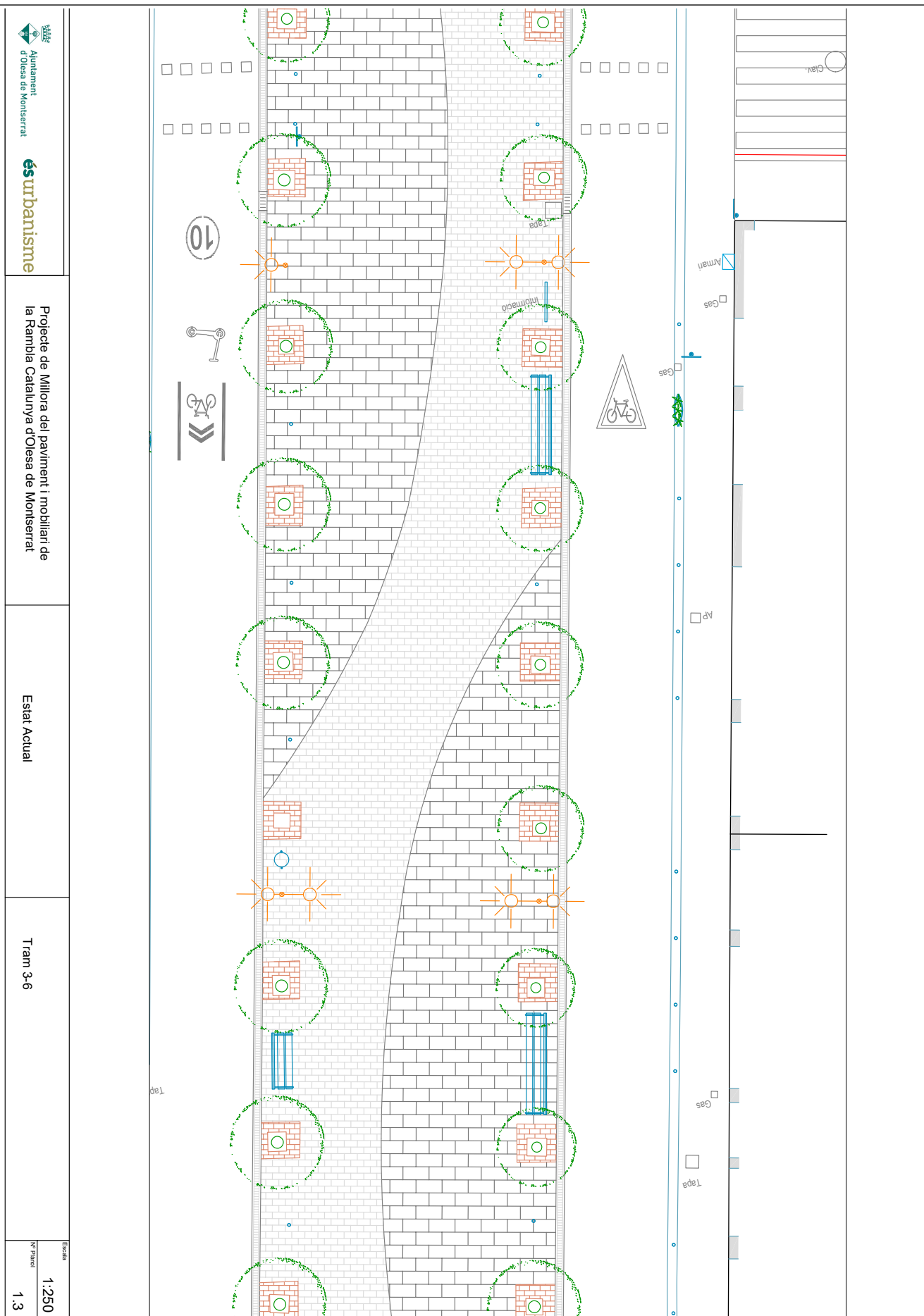


Codi Segur de Verificació:
1fdd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619
Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40
Pàgina 60 de 79

SIGNATURES
1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



AJUNTAMENT D'OLESIA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació:
f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619
Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40
Pàgina 61 de 79

SIGNATURES
1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



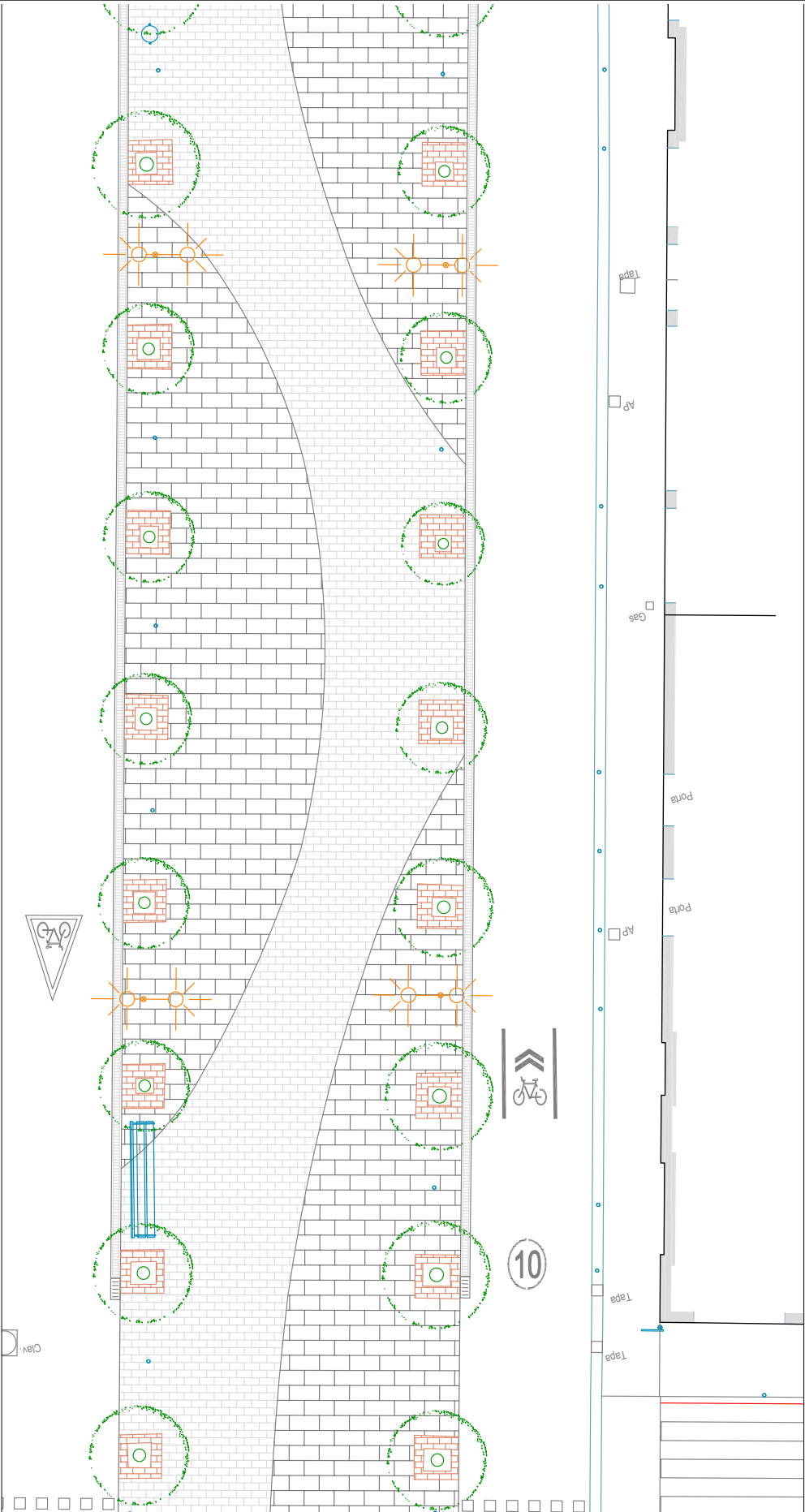
esurbanisme

Projecte de Millora del paviment i mobiliari de la Rambla Catalunya d'Olesa de Montserrat

Estat Actual

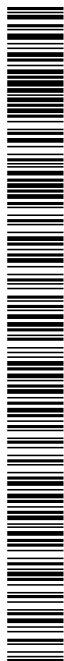
Tram 4-6

Escala 1:250
Nº Pàgina 1.4



Codi Segur de Verificació:
f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619
Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40
Pàgina 62 de 79

SIGNATURES
1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



AJUNTAMENT D'OLESIA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



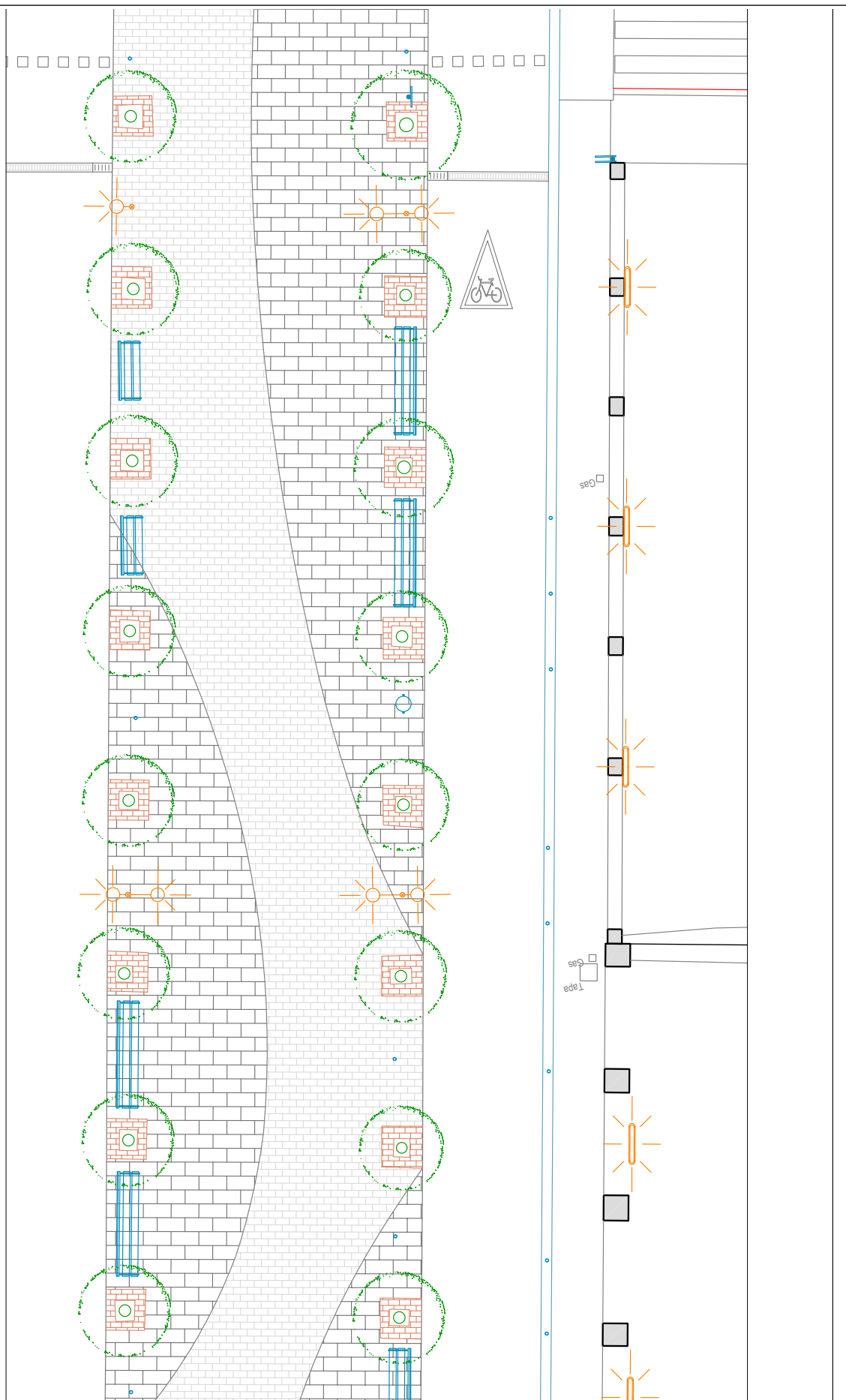
és urbanisme

Projecte de Milliora del paviment i mobiliari de la Rambla Catalunya d'Olesa de Montserrat

Estat Actual

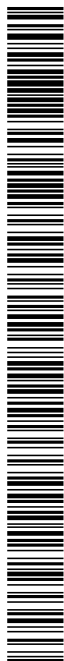
Tram 5-6

Escalera	1:250
Nº Pílador	1.5



Codi Segur de Verificació:
1fd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619
Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40
Pàgina 63 de 79

SIGNATURES
1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/validarDoc.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



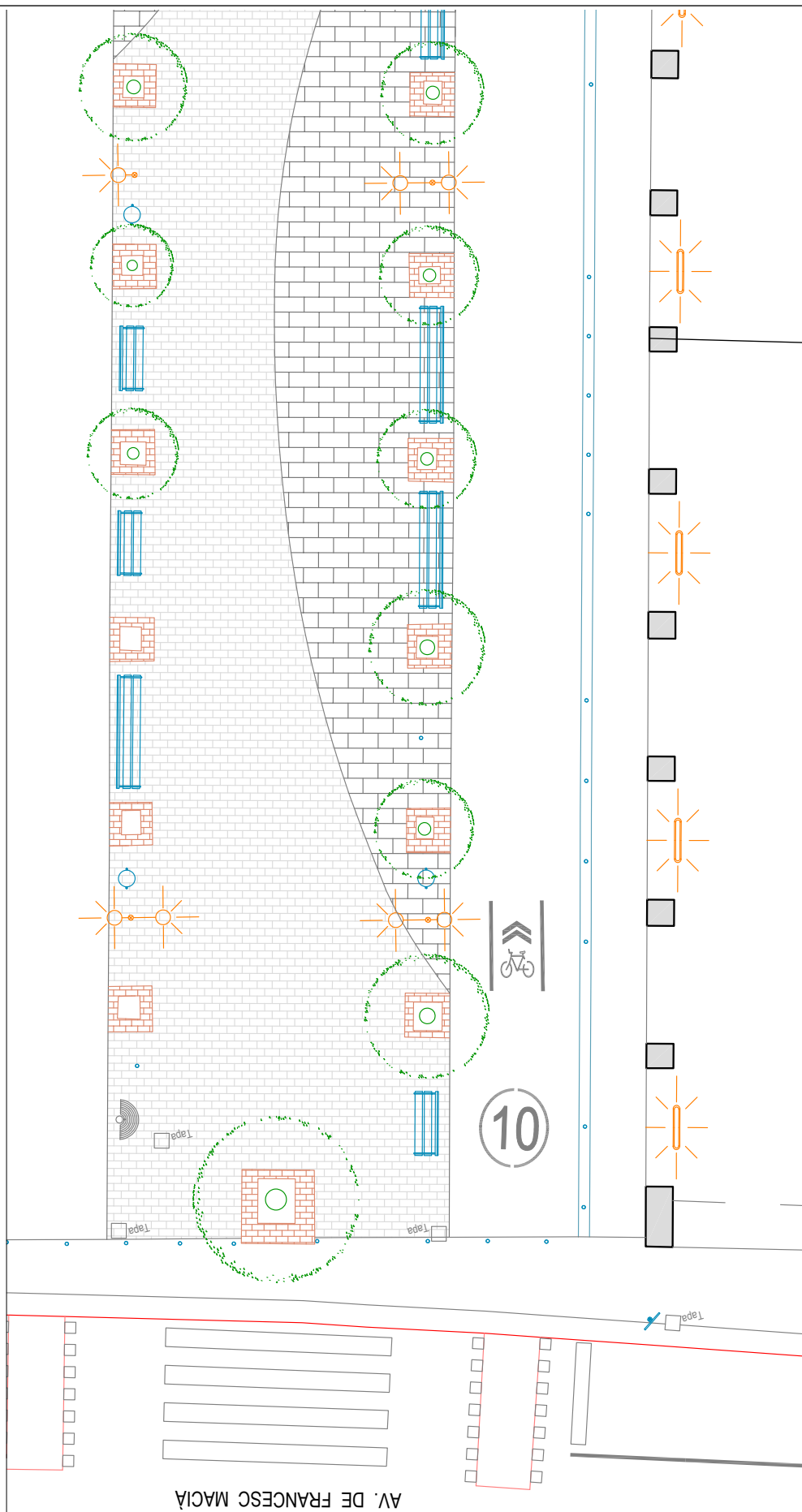
és urbanisme

Projecte de Milliora del paviment i mobiliari de la Rambla Catalunya d'Olesa de Montserrat

Estat Actual

Tram 6-6

Escritura	1:250
Nº Píjano	1.6



AV. DE FRANCESC MACIÀ

Codi Segur de Verificació:
f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619
Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40
Pàgina 64 de 79

SIGNATURES
1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



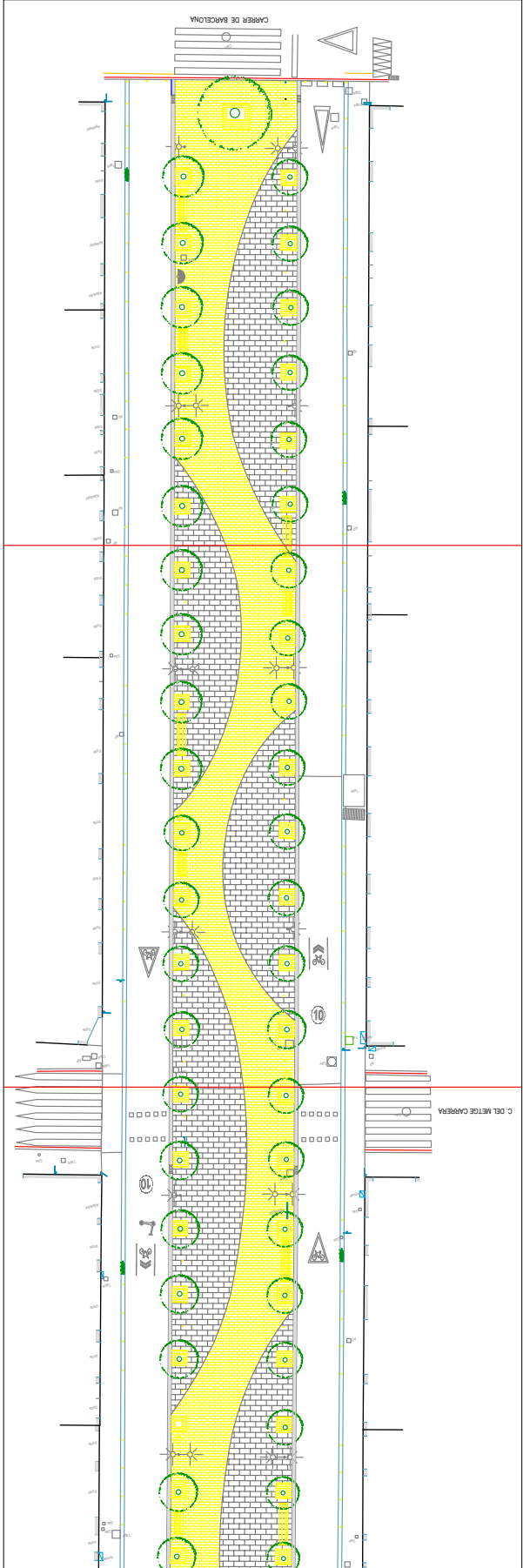
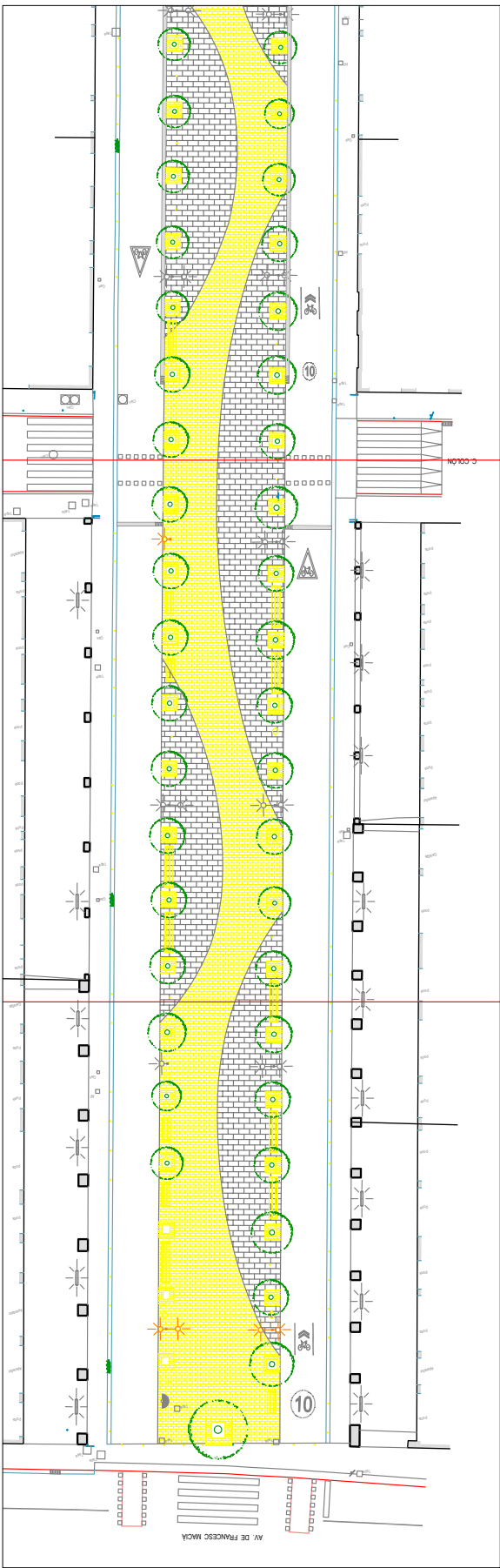
ésurbanisme

Projecte de Millora del paviment i mobiliari de la Rambla Catalunya d'Olesa de Montserrat

Desmuntatges

Definició de trams

Escala
1:300
2.0



Codi Segur de Verificació:
f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619
Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40
Pàgina 65 de 79

SIGNATURES
1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



ésurbanisme

Projecte de Millora del paviment i mobiliari de la Rambla Catalunya d'Olesa de Montserrat

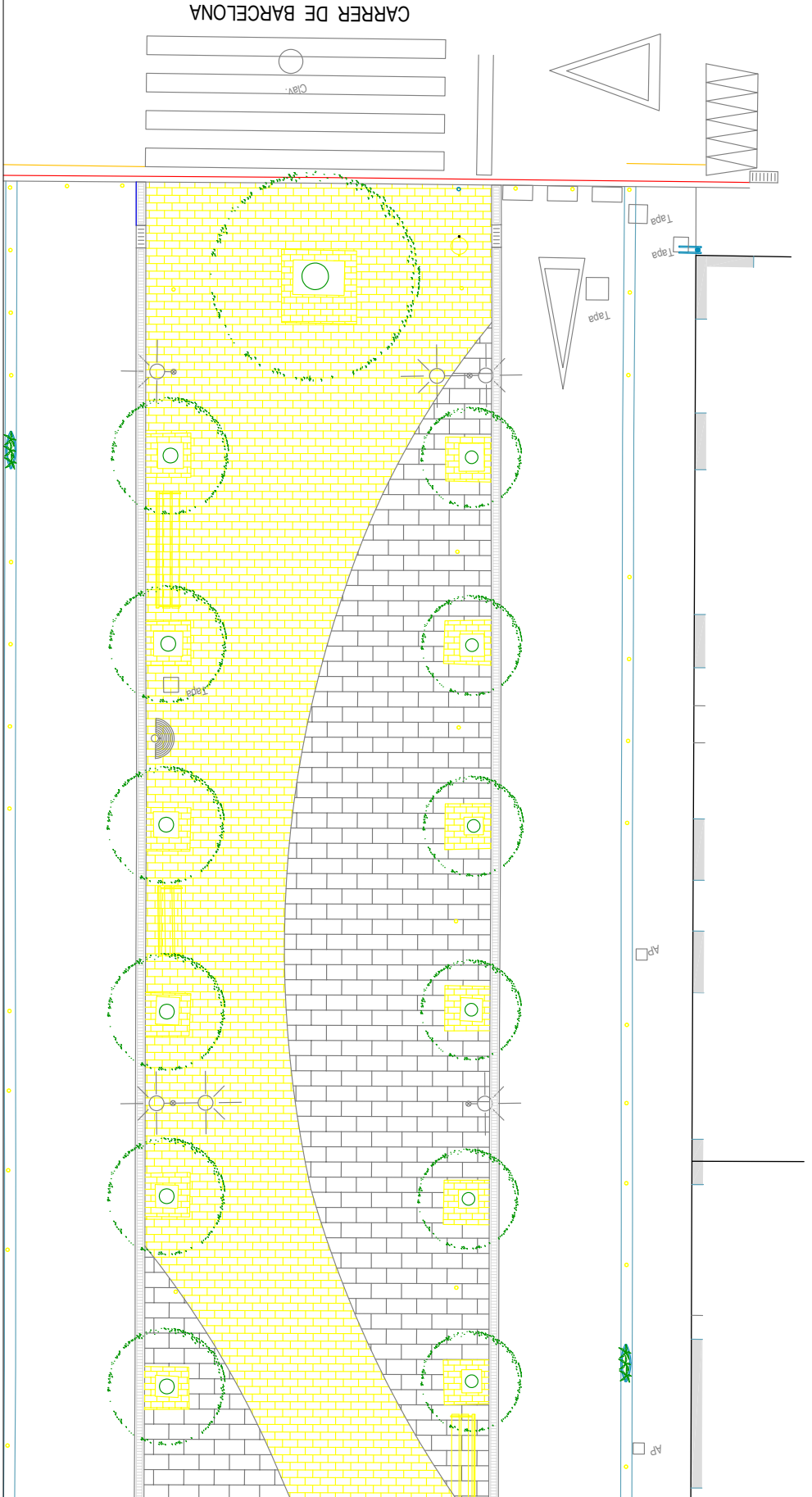
Estat Actual

Definició de trams

Escala 1:250

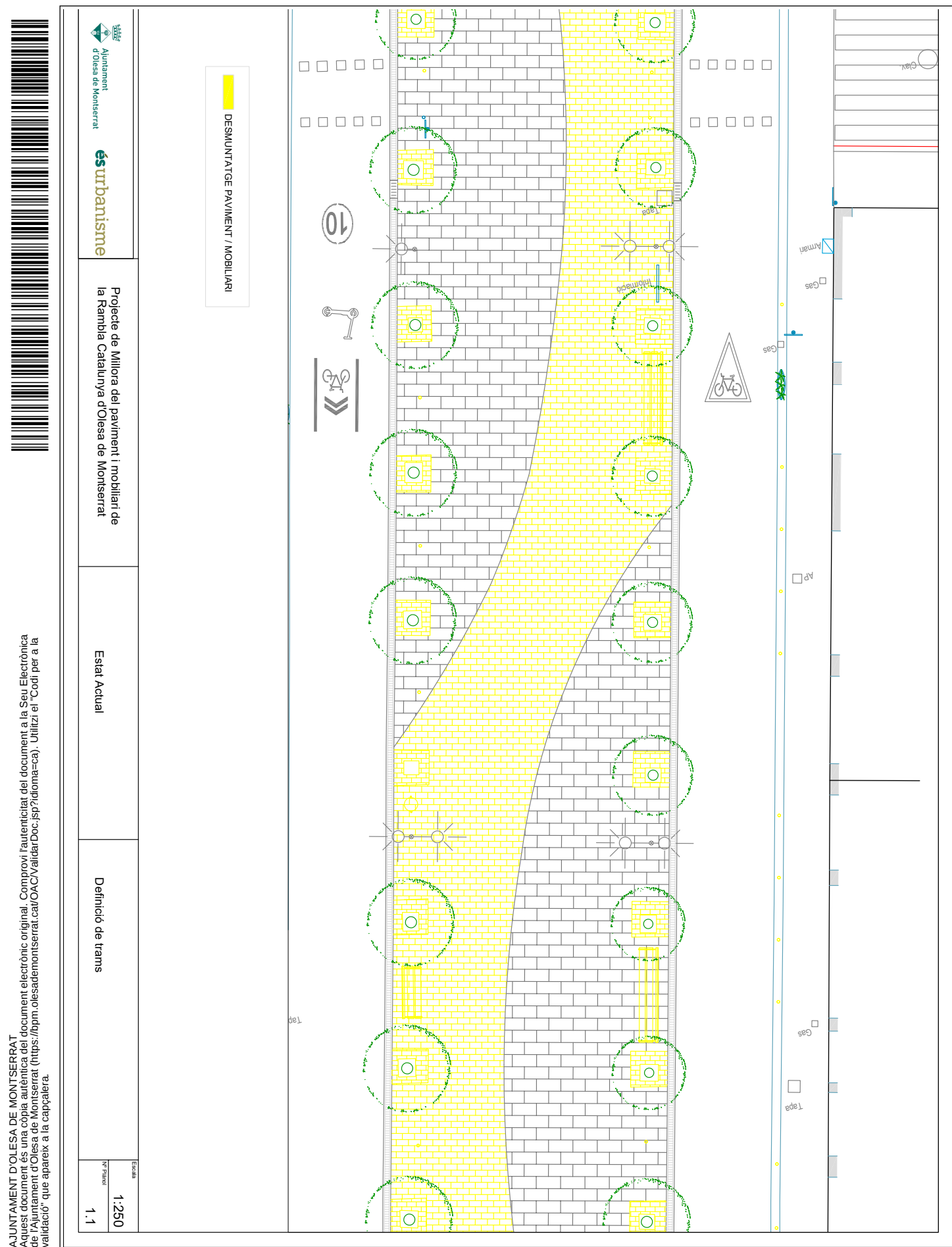
Nº Fulls 1.1

DESMMUNTATGE PAVIMENT / MOBILIARI



Codi Segur de Verificació:
1fd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619
Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40
Pàgina 67 de 79

SIGNATURES
1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35

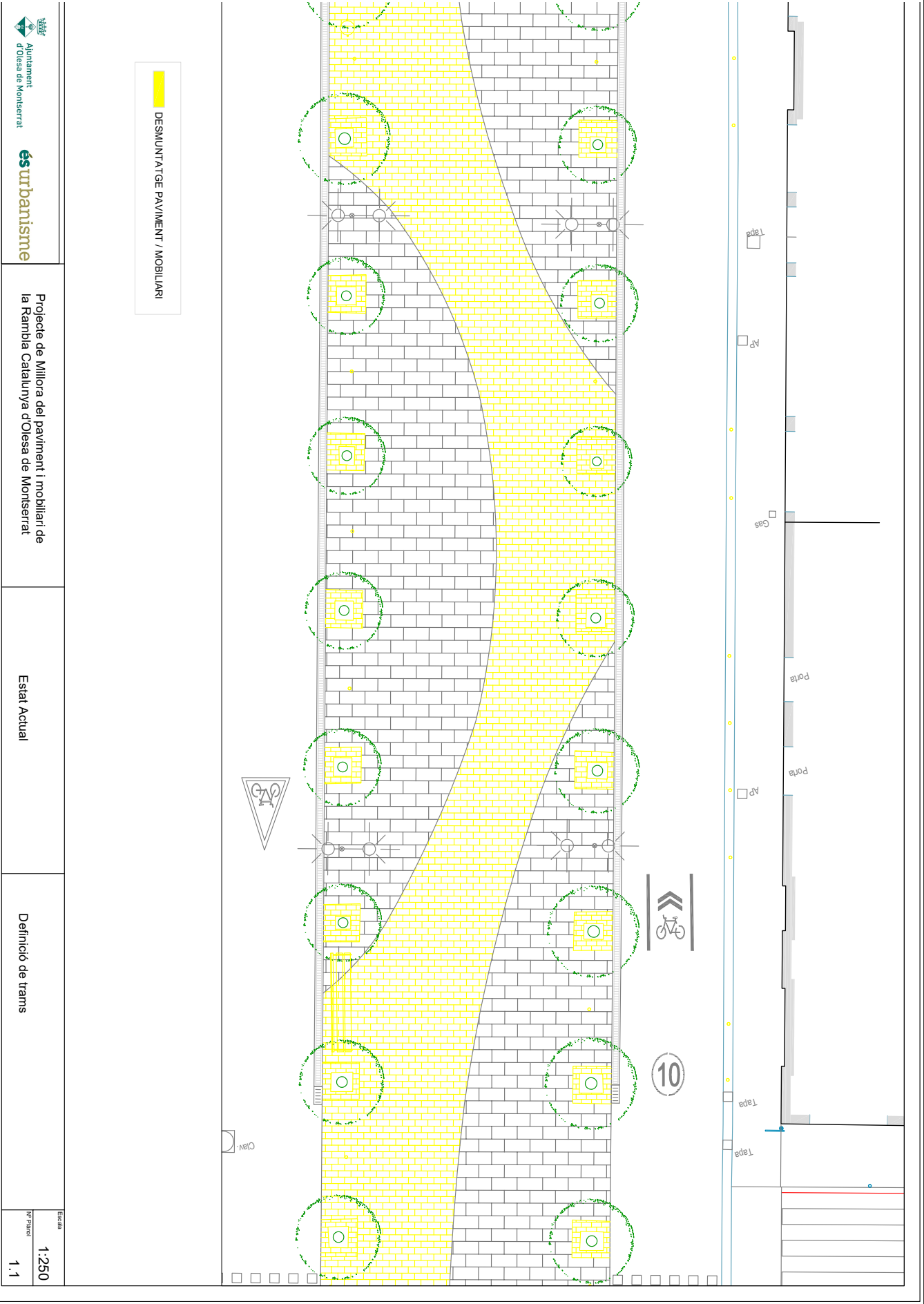


Codi Segur de Verificació:
f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619
Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40
Pàgina 68 de 79

SIGNATURES
1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35

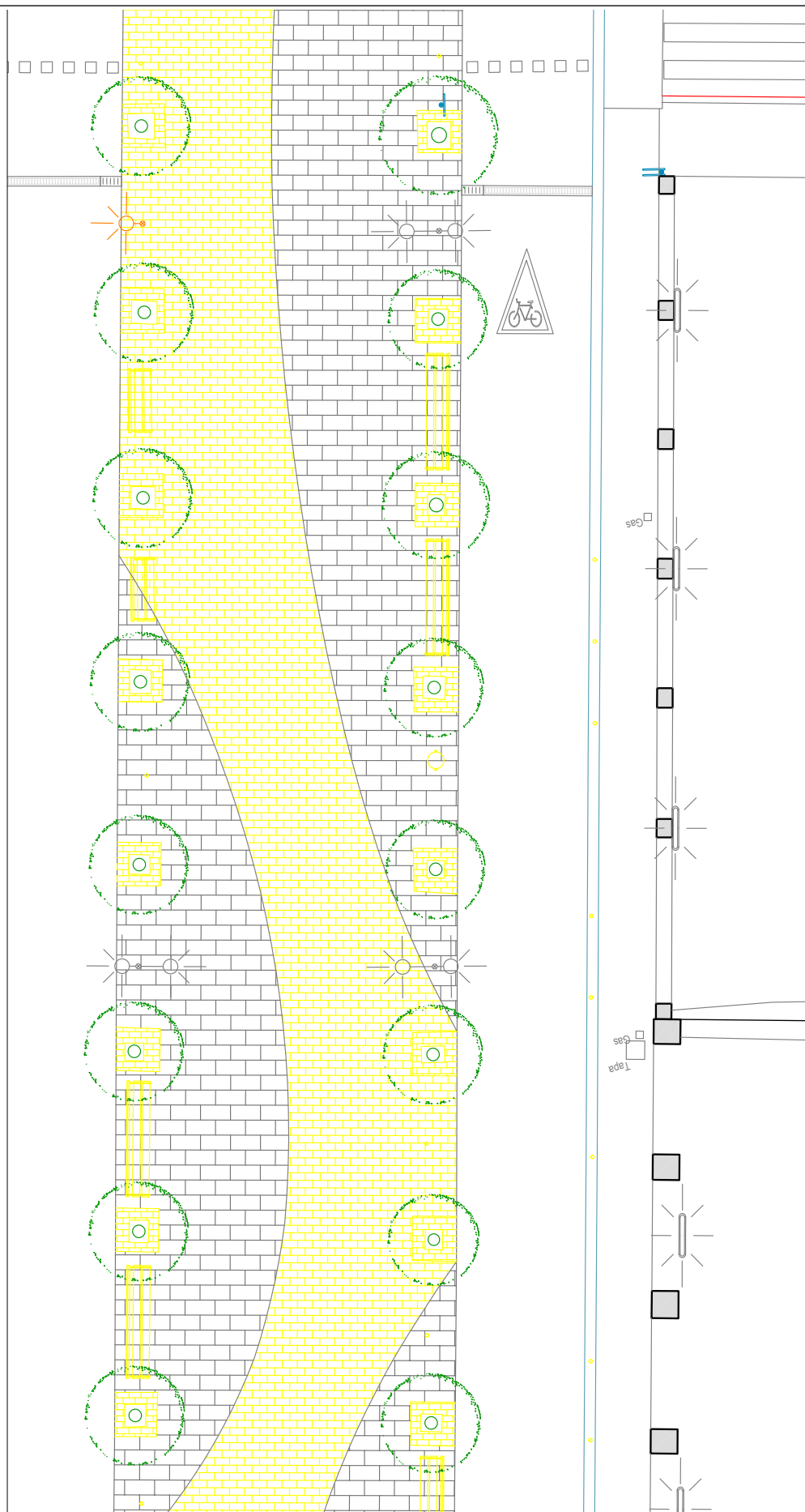


AJUNTAMENT D'OLESÀ DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



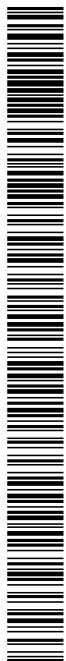
Codi Segur de Verificació:
f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619
Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40
Pàgina 69 de 79

SIGNATURES
1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



Codi Segur de Verificació:
f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619
Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40
Pàgina 70 de 79

SIGNATURES
1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35

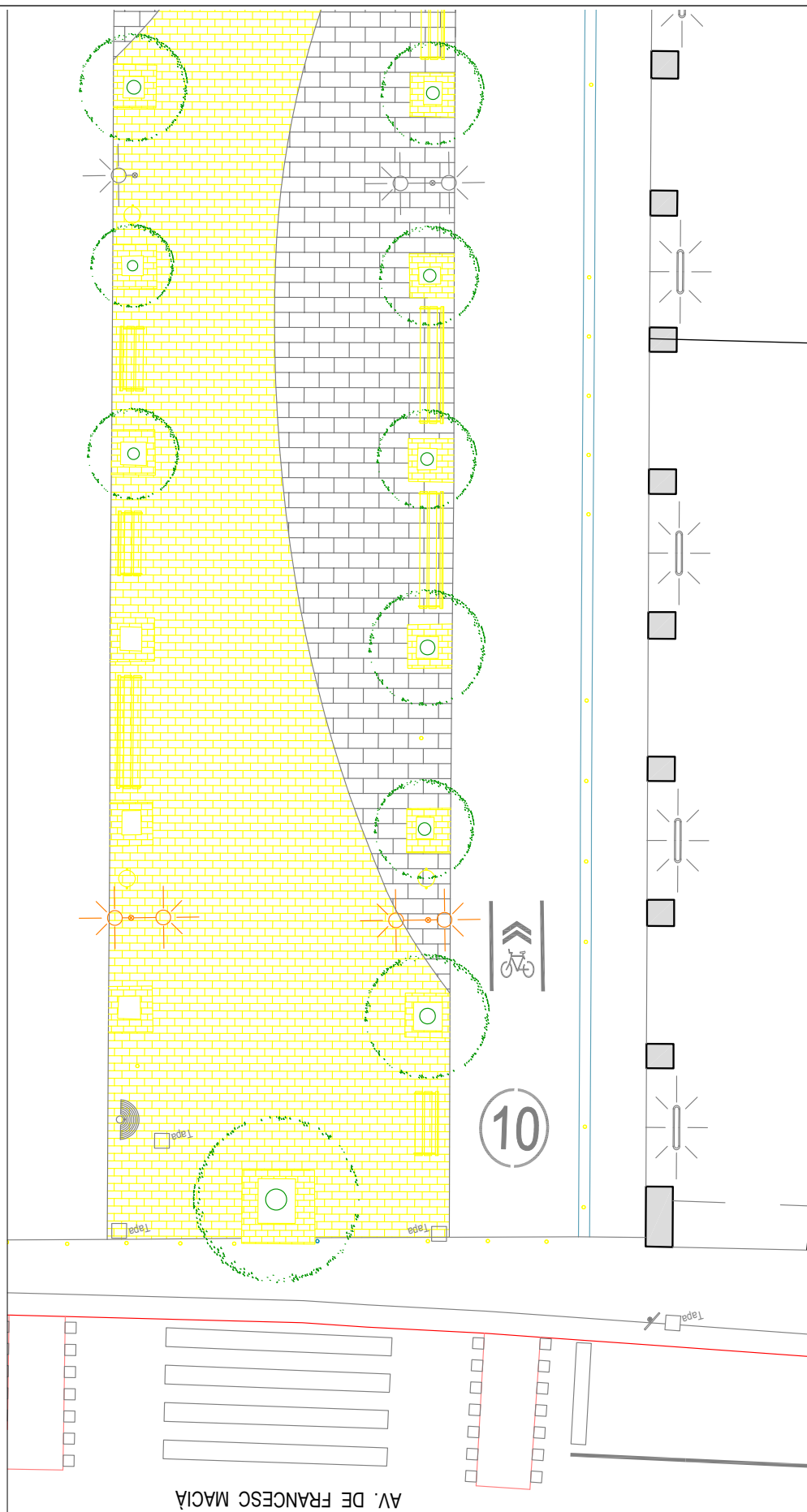


Projecte de Millora del paviment i mobiliari de la Rambla Catalunya d'Olesa de Montserrat

Estat Actual

Definició de trams

1:250



Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619
Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40
Pàgina 72 de 79

SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



ésurbanisme

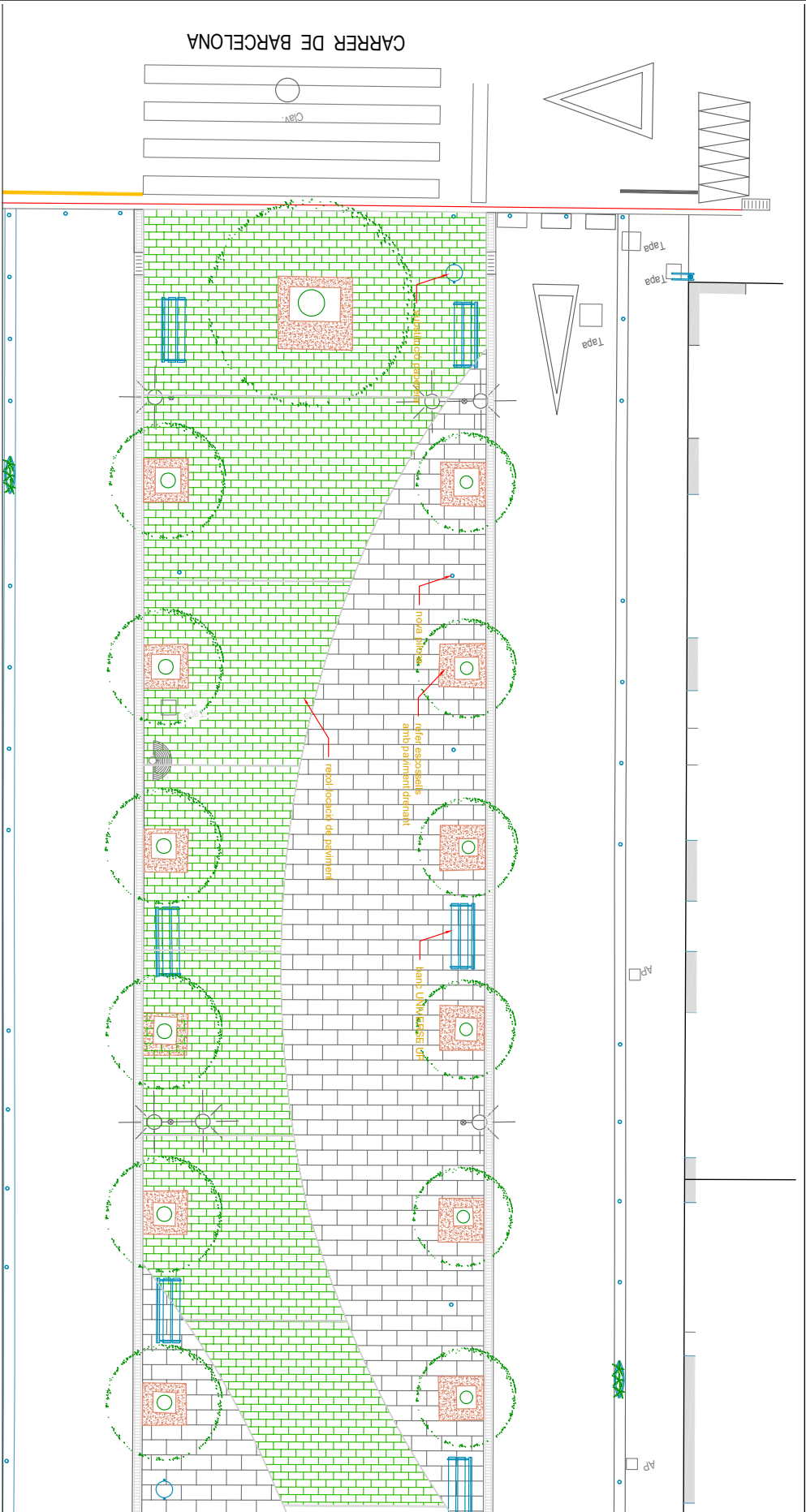
Projecte de Millora del paviment i mobiliari de la Rambla Catalunya d'Olesa de Montserrat

Reforma

Tram 1-2

Escala 1:250
A4 Paper 3.1

- COL·LOCACIÓ NOU MOBILIARI
- REPAVIMENTACIÓ AMB PECES RECUPERADES I JUNTA DE DIL·LATACIÓ CADA 5 METRES
- RECOL·LOCACIÓ PECES ESCOCCELL



Codi Segur de Verificació:
f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619
Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40
Pàgina 73 de 79

SIGNATURES
1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



esurbanisme

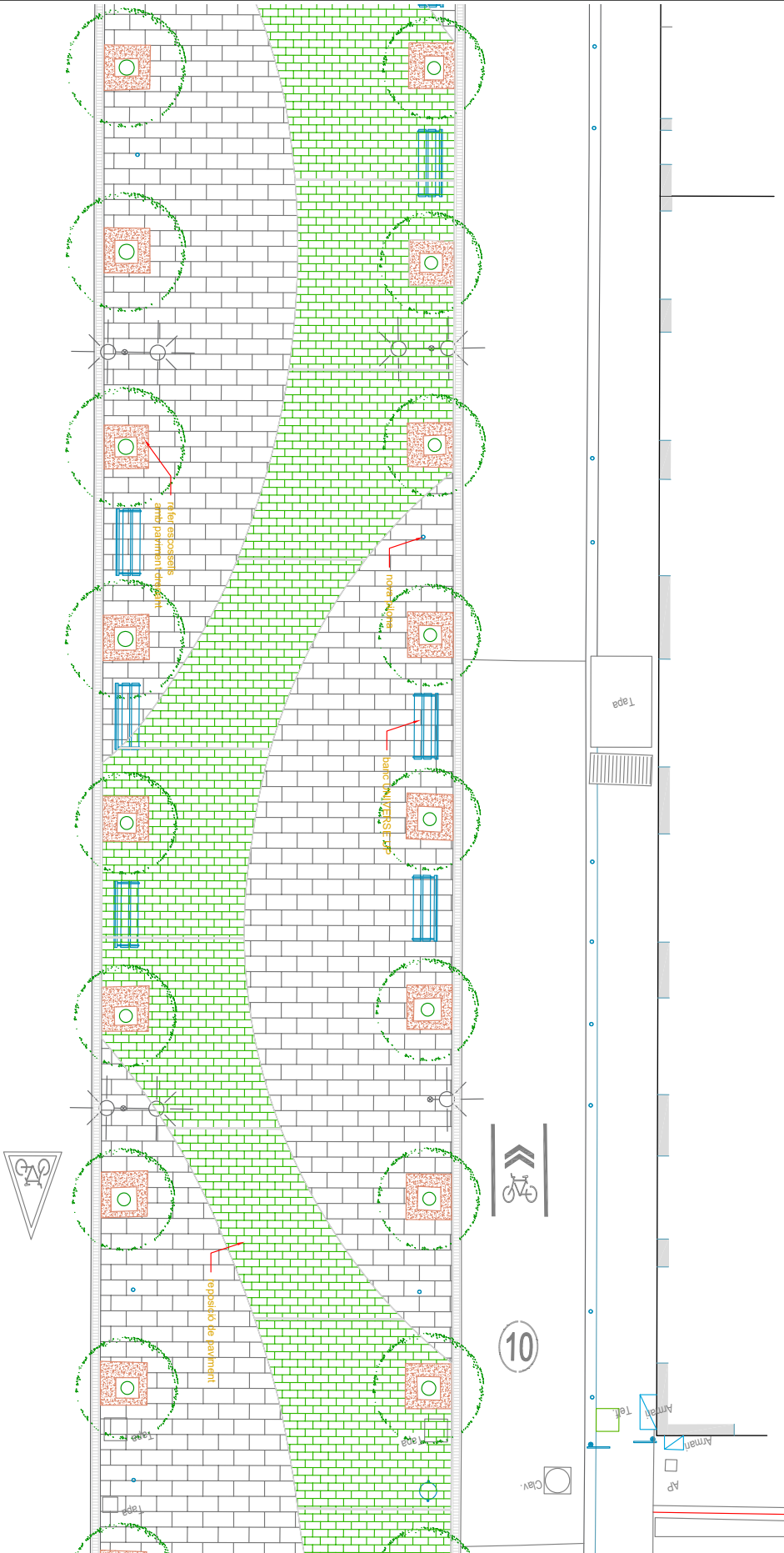
Projecte de Millora del paviment i mobiliari de la Rambla Catalunya d'Olesa de Montserrat

Reforma

Tram 2-6

Escala 1:250
A4 Paper 3.2

- COL·LOCACIÓ NOU MOBILIARI
- REPAVIMENTACIÓ AMB PECES RECUPERADES I JUNTA DE DIL·LATACIÓ CADA 5 METRES
- RECOL·LOCACIÓ PECES ESCOCCELL



Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619
Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40
Pàgina 74 de 79

SIGNATURES
1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



és urbanisme

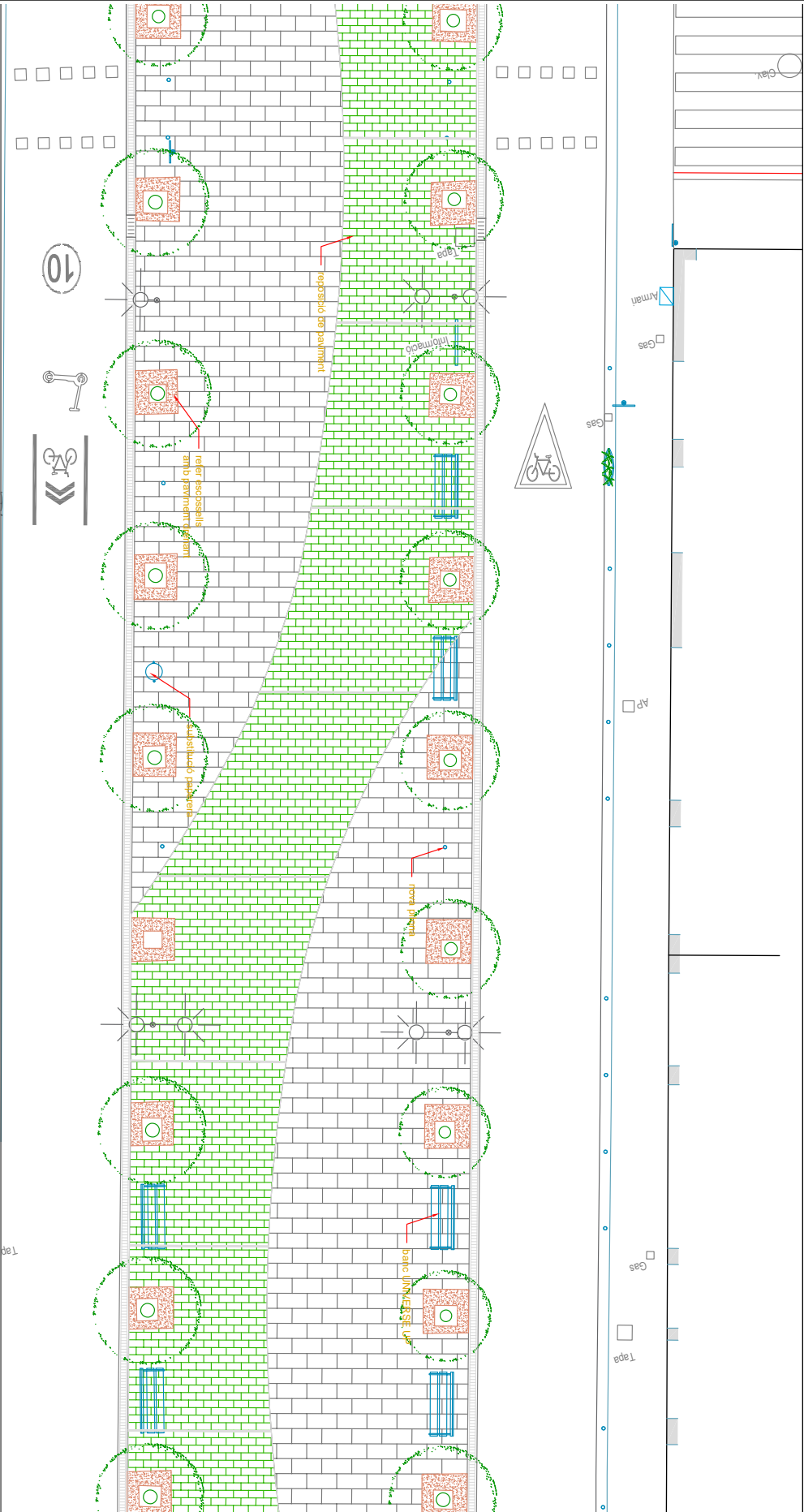
Projecte de Millora del paviment i mobiliari de la Rambla Catalunya d'Olesa de Montserrat

Reforma

Tram 3-6

Escala 1:250
A4 Paper 3.3

- COL·LOCACIÓ NOU MOBILIARI
- REPAVIMENTACIÓ AMB PECES RECUPERADES I JUNTA DE DIL·LATACIÓ CADA 5 METRES
- RECOL·LOCACIÓ PECES ESCOCCELL



Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619
Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40
Pàgina 75 de 79

SIGNATURES
1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



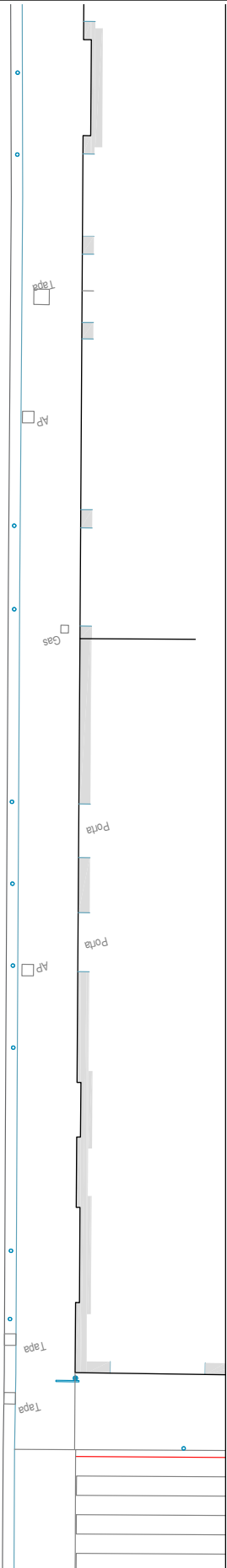
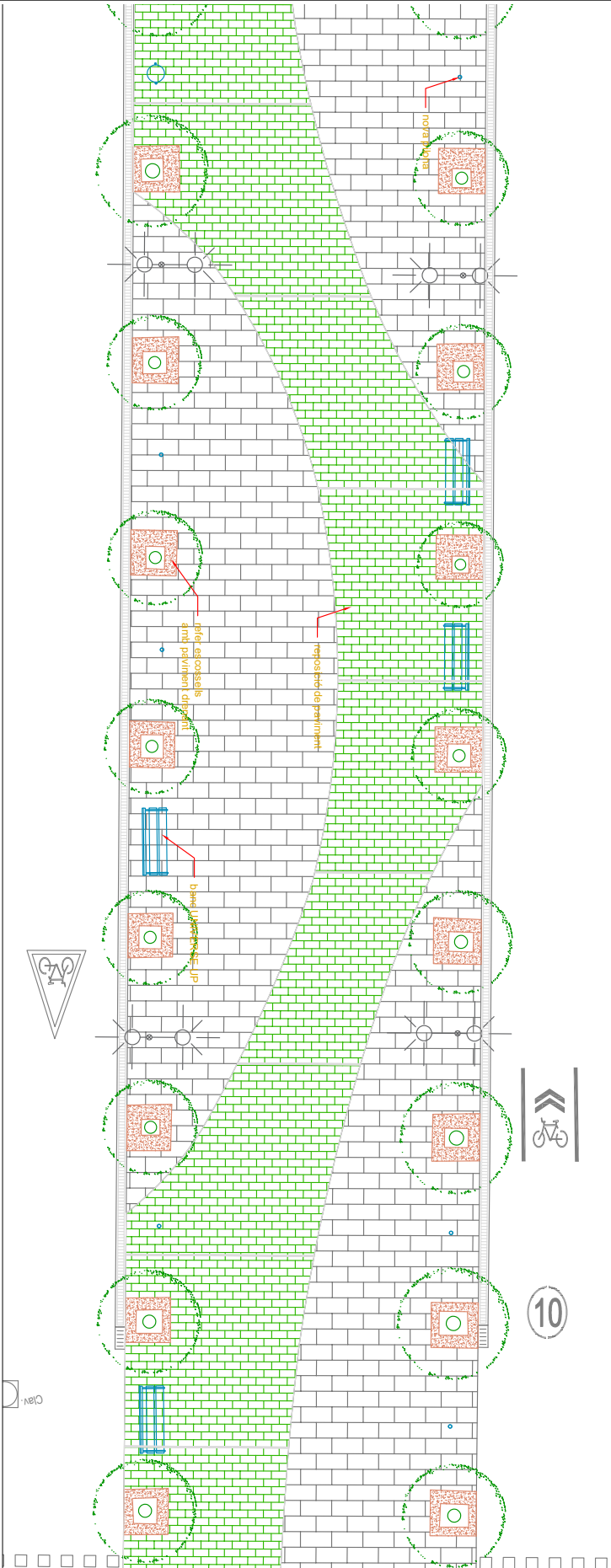
Projecte de Millora del paviment i mobiliari de la Rambla Catalunya d'Olesa de Montserrat

Reforma

Tram 4-6

Escala 1:250
A4 Paper 3,4

- COL·LOCACIÓ NOU MOBILIARI
- REPAVIMENTACIÓ AMB PECES RECUPERADES I JUNTA DE DIL·LATACIÓ CADA 5 METRES
- RECOL·LOCACIÓ PECES ESCOCCELL



Codi Segur de Verificació:
f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619
Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40
Pàgina 76 de 79

SIGNATURES
1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



ésurbanisme

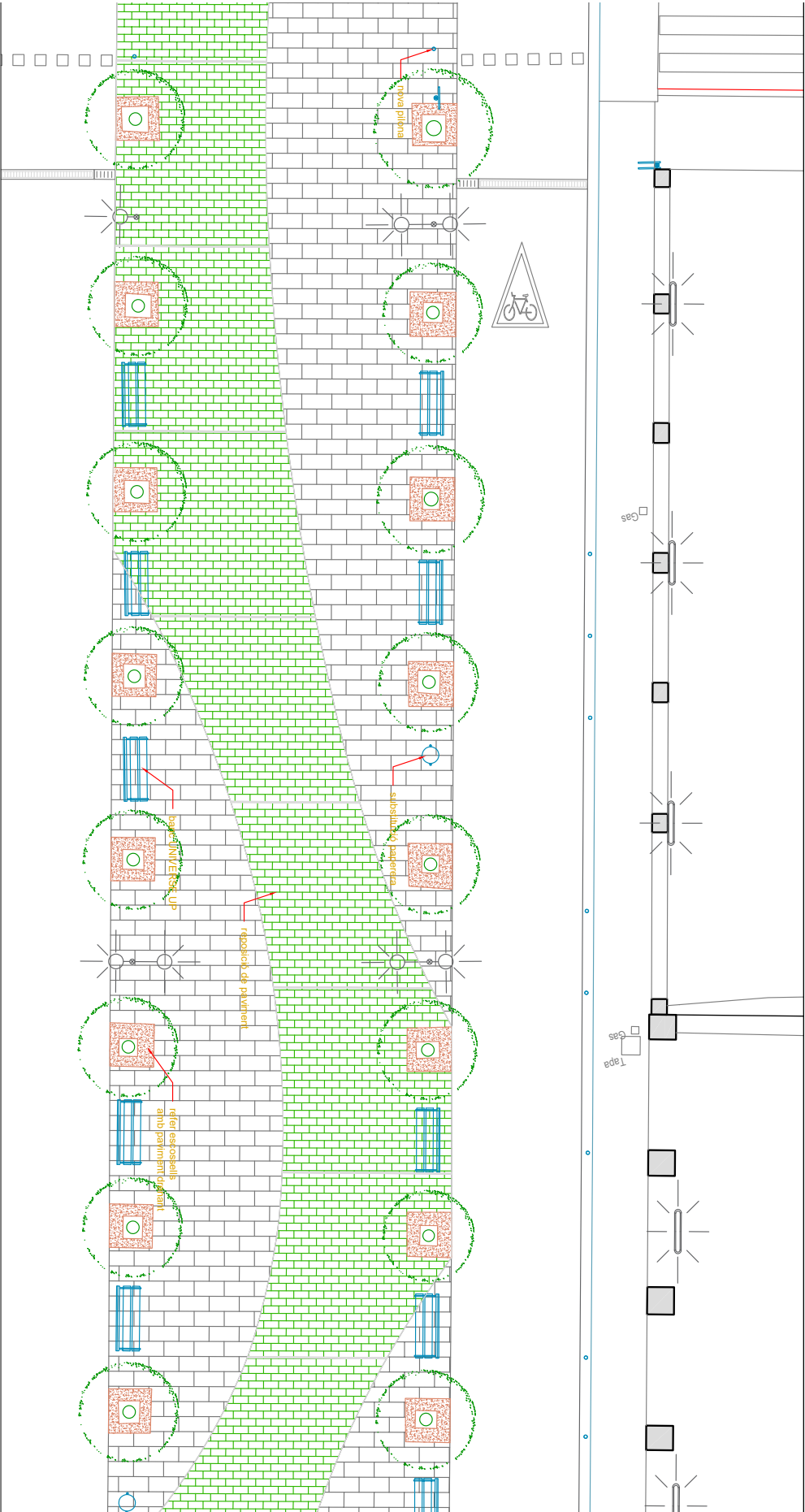
Projecte de Millora del paviment i mobiliari de la Rambla Catalunya d'Olesa de Montserrat

Reforma

Tram 5-6

Escala 1:250
A4 Paper 3.5

- COL·LOCACIÓ NOU MOBILIARI
- REPAVIMENTACIÓ AMB PECES RECUPERADES I JUNTA DE DIL·LATACIÓ CADA 5 METRES
- RECOL·LOCACIÓ PECES ESCOCCELL

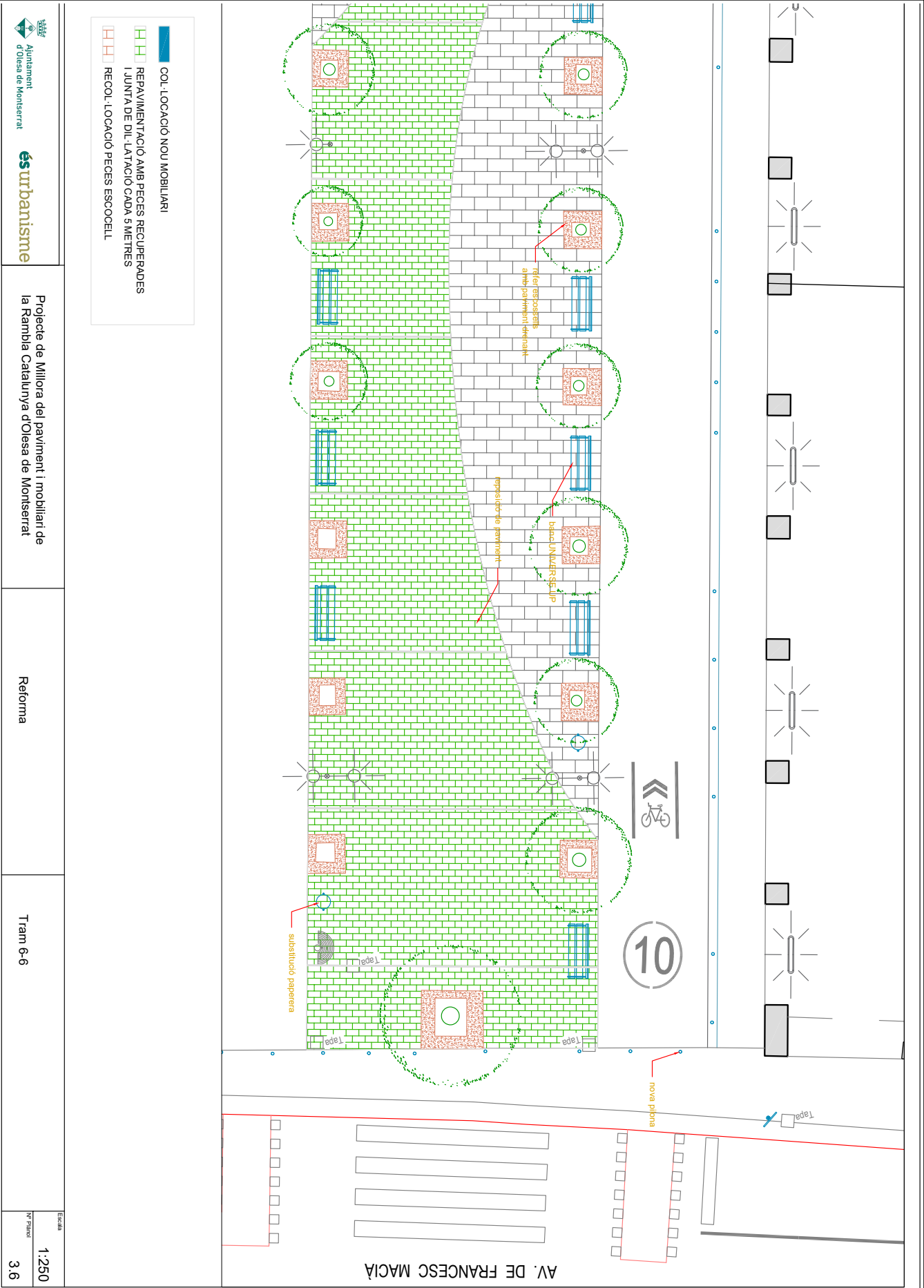


Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619
Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40
Pàgina 77 de 79

SIGNATURES
1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



AJUNTAMENT D'OLESÀ DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bbpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 78 de 79	SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35	



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

ésurbanisme

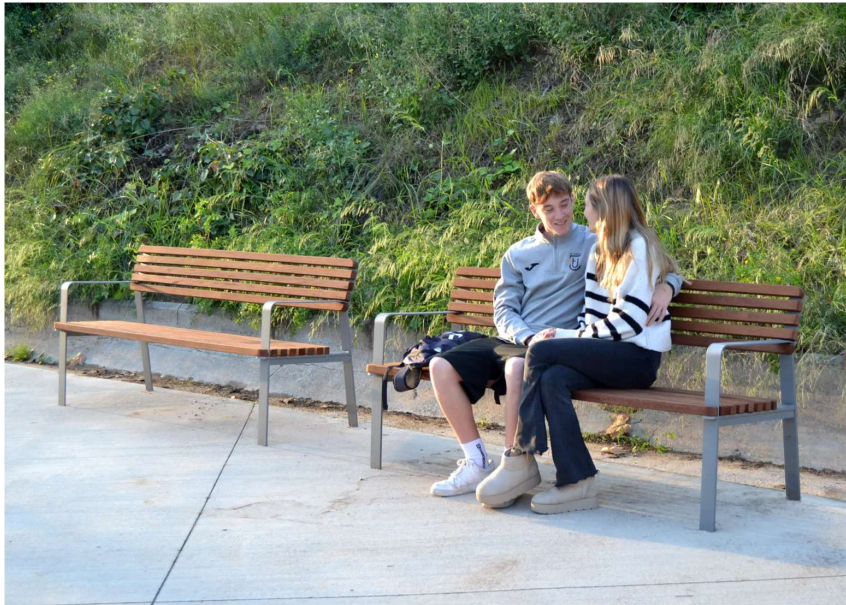
ANNEXES

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2026/005940
Codi Segur de Verificació: f1dd8d20-0cdc-435b-9fe0-cc72e1d72121 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3798619 Data d'impressió: 24/09/2026 13:15:40 Pàgina 79 de 79		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 16/06/2026 16:35



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

ésurbanisme



BANCS ESCOFET UNIVERSE O SIMILAR



PAPERERES ESCOFET GUSS O SIMILAR